LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ÉVALUATION DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Regina

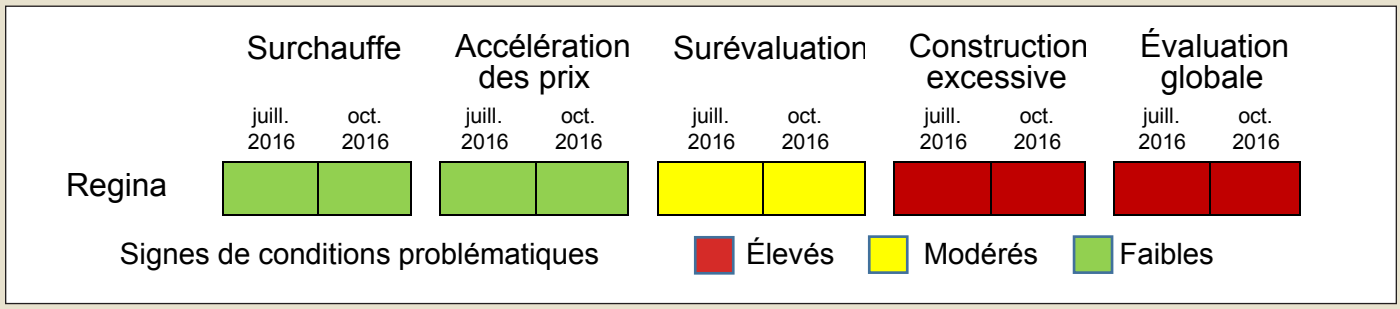
Date de diffusion : quatrième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Faits saillants



- Selon les résultats de l'évaluation globale réalisée au moyen du cadre, les signes élevés de conditions problématiques[1] persistent en raison de signes modérés de surévaluation et de signes élevés de construction excessive.
- Le cadre a continué de déceler de faibles signes de surchauffe et d'accélération des prix.
- L'équilibre du marché de la revente de Regina a continué de s'améliorer au deuxième trimestre de 2016, ce qui a de nouveau stabilisé les prix des habitations. Malgré cela, la croissance plus lente du revenu personnel disponible et de la population de jeunes adultes a maintenu les signes de surévaluation à un niveau modéré.
- Les stocks de logements neufs par rapport à la population ont diminué au deuxième trimestre de 2016, mais ils sont demeurés nettement au-dessus du seuil historique. Ce facteur, combiné à un haut taux d'inoccupation sur le marché locatif, fait que des signes élevés de construction excessive persistent, selon le cadre d'évaluation.
- Pour évaluer les signes de conditions problématiques sur le marché de l'habitation, le cadre analytique de l'Évaluation du marché de l'habitation (EMH) tient compte de quatre facteurs : surchauffe, accélération de la croissance des prix des logements, surévaluation et construction excessive. Un résumé de ce cadre se trouve à la page 6 du présent rapport.

Aperçu de l'EMH[2]

En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, la SCHL contribue à la stabilité du marché de l'habitation en fournissant de l'information sur les déséquilibres possibles de ce marché. Grâce à l'Évaluation du marché de l'habitation (EMH), la SCHL offre de l'information et des analyses qui peuvent aider les Canadiens à prendre des décisions éclairées.

L'EMH est la combinaison des résultats d'un cadre d'analyse technique et de la compréhension des marchés locaux qu'ont les analystes de marché de la SCHL. Cette connaissance des marchés permet à la SCHL de mettre en contexte et d'interpréter les résultats du cadre de l'EMH.

Le cadre de l'EMH détecte les conditions problématiques sur les marchés de l'habitation locaux en mettant les déséquilibres en évidence. Il permet par exemple de déterminer si la construction est excessive, autrement dit si les stocks de logements neufs invendus s'accumulent en raison d'une offre supérieure à la demande. Un tel déséquilibre peut être éliminé par un rajustement des prix des logements.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

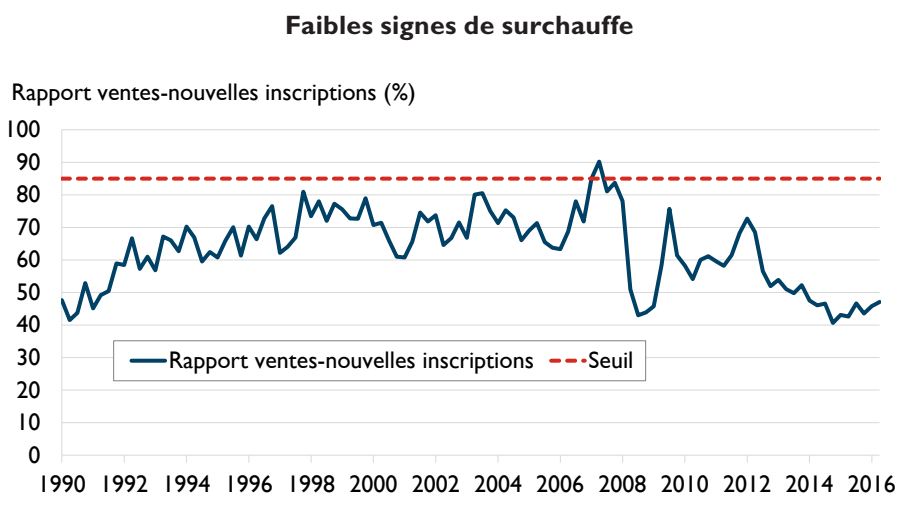
[1] Les résultats ont été obtenus à partir des données de la fin de juin 2016 et des renseignements sur le marché disponibles à la fin de septembre 2016. La SCHL suit l'évolution du marché de façon continue et diffusera des mises à jour de l'EMH tous les trimestres.

[2] Une description détaillée du cadre analytique se trouve dans l'annexe du numéro national.

Par exemple, un rajustement à la baisse des prix des logements pourrait contribuer à réduire un déséquilibre de ce type en favorisant une hausse de la demande ou une diminution de l'offre. Cependant, d'autres facteurs inattendus qui tirent leur origine de l'extérieur du marché de l'habitation peuvent accentuer ou réduire les déséquilibres.

Le code de couleurs indique l'importance des signes de conditions problématiques. L'EMH est un cadre exhaustif qui tient compte de l'intensité des signes de déséquilibres (c'est-à-dire de leur écart par rapport à la moyenne historique) et de leur persistance. En général, des indicateurs de faible intensité ou peu persistants sont associés à de faibles signes potentiels de conditions problématiques. Plus les indicateurs montrent que l'intensité et la persistance s'accentuent, plus les signes que les conditions pourraient devenir problématiques sont élevés.

Figure 1



Sources : ACI (données désaisonnalisées), SCHL (calcul du seuil)

Dernier point de données : 2016 T2

« Les prix des habitations ont continué à se stabiliser à Regina au deuxième trimestre de 2016, malgré le ralentissement de la croissance des facteurs économiques et démographiques fondamentaux, comme le revenu personnel disponible et la population de jeunes adultes. Par conséquent, le cadre d'Évaluation du marché de l'habitation (EMH) a continué de déceler des signes modérés de surévaluation. »

Goodson Mwale
Analyste principal de marché
(Saskatchewan)

En détail

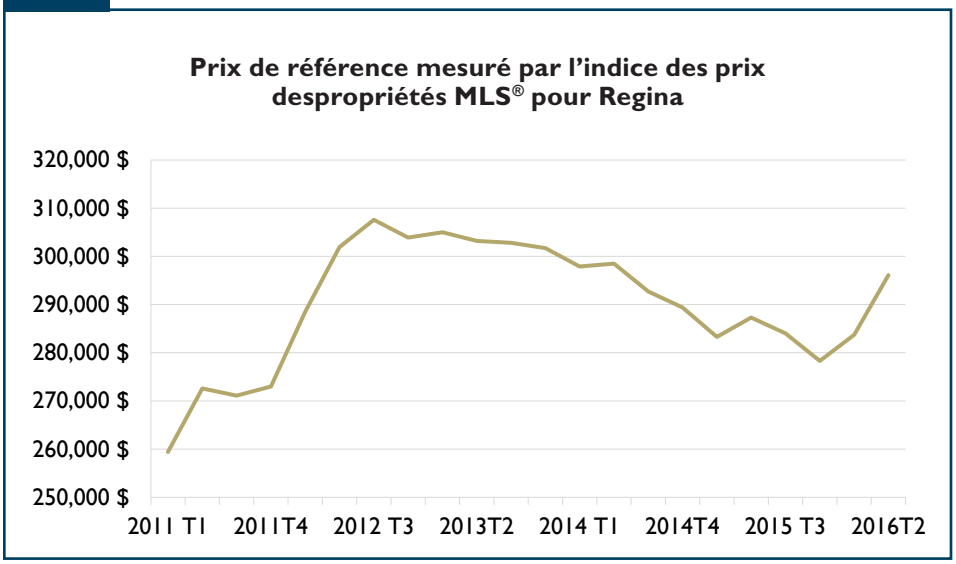
Les signes de surchauffe demeurent faibles

Selon le cadre d'évaluation, il y avait encore de faibles signes de surchauffe de la demande au deuxième trimestre de 2016, comme lors de l'évaluation précédente. Les ventes de logements à Regina et dans ses environs ont augmenté légèrement au deuxième trimestre de 2016 en regard du même trimestre en 2015, mais leur cumul a progressé de 4,2 % par comparaison à celui des six premiers mois de 2015. Malgré cela, la tendance des ventes observée au deuxième trimestre de 2016 était relativement stable par rapport à celle du premier trimestre. La tendance des nouvelles inscriptions ayant été elle aussi relativement stable, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) désaisonnalisé s'est établi à 48 % au deuxième trimestre de 2016. Il était en hausse par rapport à celui du trimestre précédent, mais tout de même nettement inférieur au seuil de 85 % fixé dans le cadre qui indiquerait une surchauffe du marché.

À Regina, les ventes de maisons individuelles se trouvant dans les secteurs géographiques 1 à 5[3] se sont accrues de 4,9 % au deuxième trimestre de 2016 par rapport à la même période un an plus tôt. Près de 88 % des unités s'y sont vendues moins de 500 000 $, ce qui a contribué à maintenir la hausse des prix à un niveau modeste. Du côté de l'offre, le recul de 7,7 % accusé par les nouvelles inscriptions a contribué à la baisse d'au moins 10 % qu'a subie le nombre d'inscriptions courantes au deuxième trimestre, ce qui a rétréci l'écart entre l'offre et la demande dans ces secteurs. Dans la catégorie des logements en copropriété, le nombre de ventes conclues dans les secteurs 1 à 5 était en légère hausse au deuxième trimestre de 2016 par rapport à un an plus tôt, mais son

[3] Le Multiple Listing Service® (MLS®) divise le marché résidentiel de Regina en cinq secteurs géographiques. Tous les logements vendus et les inscriptions de la ville sont situés dans l'un d'eux.

Figure 2



Source : ACI (propriétés résidentielles)

Dernier point de données : 2016 T2

cumul dépassait d'au moins 10 % celui des six premiers mois de 2015. Quant au nombre d'inscriptions enregistré dans cette catégorie, il a régressé de 18 % d'une année sur l'autre au deuxième trimestre.

Les signes d'accélération de la croissance des prix des logements sont faibles

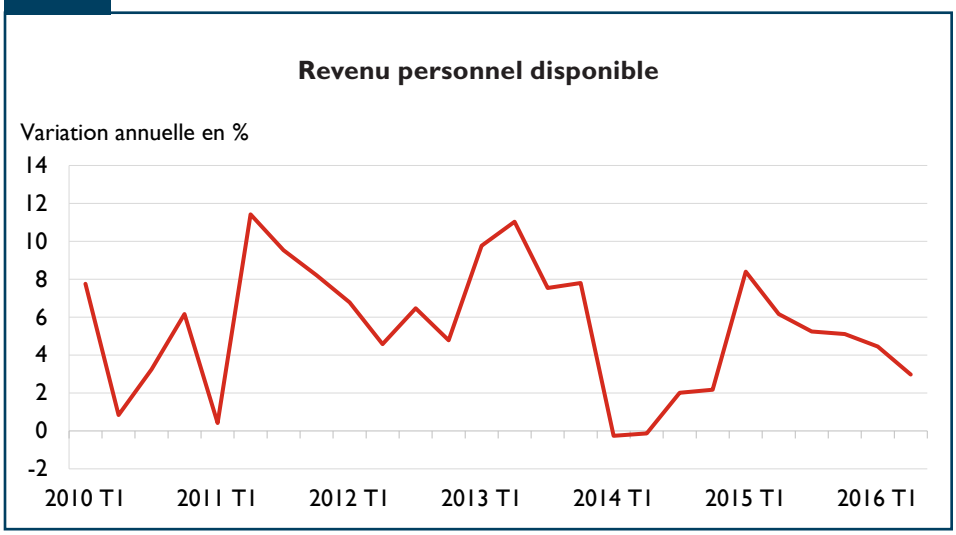
Le cadre d'EMH a continué de déceler de faibles signes d'accélération de la croissance des prix des logements à Regina au deuxième trimestre de 2016. Les prix des logements à Regina ont continué à se stabiliser au deuxième trimestre, car l'écart s'est encore rétréci entre la demande et l'offre de logements existants. L'amélioration de l'équilibre du marché a soutenu la modeste croissance des prix affichée en glissement annuel sur le marché de la revente pour un deuxième trimestre de suite cette année. Le prix MLS® moyen désaisonnalisé a suivi une tendance haussière à Regina du premier au deuxième trimestre de 2016, ce qui met en évidence des conditions de marché qui se rapprochent de l'équilibre. De plus, au 30 juin 2016, le prix de référence mesuré par l'indice des prix des propriétés MLS®, qui suit l'évolution des prix de quatre types d'habitations repères sur le marché immobilier de Regina, affichait une hausse de 3,6 % sur 12 mois.

Les conditions de marché ont continué de s'améliorer dans le segment des maisons individuelles au deuxième trimestre de 2016 et les prix de revente ont augmenté quelque peu pour un deuxième trimestre de suite en 2016, comparativement à il y a un an. Au 30 juin 2016, le prix moyen des maisons individuelles situées dans les secteurs géographiques 1 à 5 de Regina était de 2,4 % supérieur à ce qu'il était pour la période des six premiers mois de 2015. Par contre, les pressions à la baisse exercées sur les prix des logements en copropriété à Regina ne se sont pas complètement résorbées au deuxième trimestre de 2016, malgré un repli important du nombre d'inscriptions courantes dans cette catégorie. Ainsi, le prix moyen de revente des logements en copropriété a diminué de 4,4 % sur le marché de Regina au deuxième trimestre de 2016 par rapport au même trimestre l'an dernier; il s'agissait de sa sixième baisse trimestrielle d'affilée.

Les signes de surévaluation sont modérés

Les prix des habitations ont continué à se stabiliser à Regina au deuxième trimestre de 2016, malgré le ralentissement de la

Figure 3



Source : Conference Board du Canada

Dernier point de données : 2016 T2

croissance des facteurs économiques et démographiques fondamentaux, comme le revenu personnel disponible et la population de jeunes adultes. Par conséquent, le cadre d'EMH a continué de déceler des signes modérés de surévaluation. Ce déséquilibre pourrait être corrigé par un ralentissement de la progression des prix, une croissance du revenu et de la population ou une combinaison des deux.

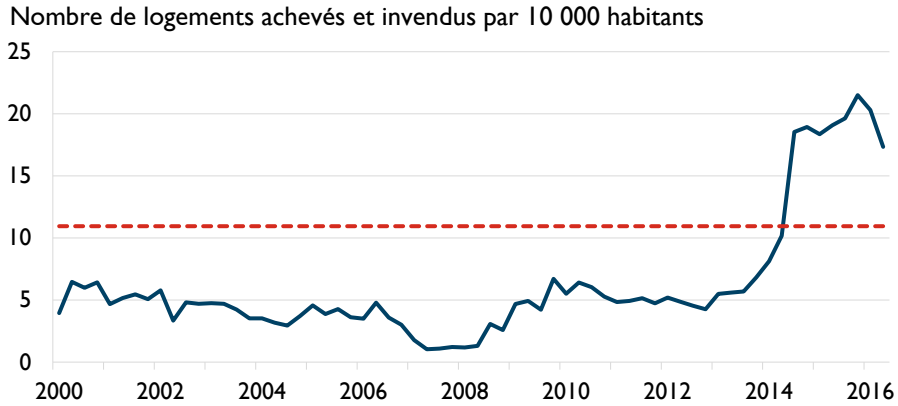
Les répercussions associées à la baisse des prix du pétrole et de la potasse sur les marchés mondiaux ont ralenti la croissance de l'emploi et du revenu à Regina au cours des dernières années. Malgré cela, le nombre de personnes occupées à Regina a augmenté de 1,4 % du premier au deuxième trimestre de 2016. Quant au taux de chômage désaisonnalisé, il est monté à 5,3 % au deuxième trimestre, après s'être établi à 5,0 % au trimestre précédent. De plus, la croissance du revenu personnel disponible et de la population des 25 à 34 ans a de nouveau ralenti au deuxième trimestre de 2016, ce qui a sans doute exercé un effet modérateur sur la demande de logements à Regina.

Les signes de construction excessive demeurent élevés

Selon le cadre d'évaluation, les signes de construction excessive demeurent inchangés par rapport à la publication précédente. À Regina, le nombre d'unités achevées et invendues par 10 000 habitants a diminué au deuxième trimestre de 2016, en raison de la baisse constante du total des mises en chantier d'habitations. En dépit de cela, le niveau des stocks de logements neufs par rapport à la population était néanmoins supérieur au seuil à long terme fixé dans le cadre pour signaler une construction excessive. Le choc pétrolier continu et la faiblesse des prix de la potasse ont exercé un effet modérateur sur l'activité économique et la demande de logements à Regina, marquée par un ralentissement de la croissance de l'emploi et une baisse du solde migratoire. Ainsi, le rythme d'écoulement des logements n'a pas suivi le rythme des achèvements, particulièrement du côté des appartements en copropriété, où les stocks demeuraient élevés à la fin de juin 2016.

Figure 4

Les stocks de logements neufs ont diminué au deuxième trimestre de 2016, mais leur niveau demeure supérieur au seuil



Sources : SCHL (calculs et seuil), Statistique Canada

Dernier point de données : 2016 T2

À lui seul, le niveau des stocks suggère, dans une certaine mesure, que l'offre est excessive. Cependant, combiné au taux d'inoccupation des appartements locatifs à Regina, qui est monté à 5,4 % au cours de l'an dernier, le cadre d'EMH a continué de déceler des signes élevés de construction excessive au deuxième trimestre de 2016. Le seuil à long terme pour le taux d'inoccupation sur le marché locatif de Regina qui indiquerait une construction excessive est de 4,7 %.

Aperçu du cadre analytique de l'Évaluation du marché de l'habitation

Pour dresser un portrait exact de la situation globale du marché de l'habitation, il importe de prendre en compte de multiples sources et points de données, plutôt que de se fier à une mesure ou à un indicateur unique.

Le cadre analytique de l'Évaluation du marché de l'habitation (EMH) répond à cet impératif, car il s'agit d'un cadre complet, multidimensionnel et intégré d'évaluation des conditions du marché.

Plus précisément, le cadre analytique examine quatre principaux facteurs qui peuvent être les signes avant-coureurs de conditions potentiellement problématiques sur le marché de l'habitation : 1) la surchauffe de la demande sur le marché de la revente (demande nettement supérieure à l'offre); 2) l'accélération soutenue des prix des logements; 3) la surévaluation des prix des logements par rapport aux niveaux correspondant aux facteurs fondamentaux du marché de l'habitation (énumérés plus bas); 4) la construction excessive lorsque l'inventaire de logements disponibles est élevé.

Pour chaque facteur, le cadre cherche à déceler : 1) la présence de signaux révélant l'existence de conditions potentiellement problématiques, et il tient compte également 2) de l'intensité de ces signaux, autrement dit de la mesure dans laquelle ils s'écartent de leur moyenne historique ou cadrent avec les bulles immobilières connues ou suspectées, par exemple la bulle des prix observée à Toronto à la fin des années 1980 et au début des années 1990, et 3) de la persistance de ces signaux.

En règle générale, une situation où l'on détecte des signaux peu nombreux, de faible intensité ou peu persistants est associée à de faibles signes de conditions problématiques. À l'inverse, la probabilité qu'un facteur devienne problématique s'accroît à mesure que l'intensité des signaux, leur nombre et/ou leur persistance augmente.

Le cadre tient compte de facteurs démographiques, économiques et financiers tels que la croissance de la population, l'évolution du revenu personnel disponible et les taux d'intérêt. Il tient compte également des changements qui se produisent sur le marché de la revente et sur le marché de la construction résidentielle.

Le cadre analytique a été conçu pour permettre de détecter, à partir de données historiques, les épisodes antérieurs de conditions problématiques sur le marché de l'habitation, par exemple la bulle des prix des logements qui s'est produite à Toronto à la fin des années 1980 et au début de la décennie suivante. La capacité de l'EMH de détecter les conditions problématiques actuelles repose sur l'hypothèse d'une relation temporelle stable entre les prix et les facteurs fondamentaux du marché de l'habitation.

Principaux facteurs de l'Évaluation du marché de l'habitation

Surchauffe

La surchauffe se produit lorsque la demande d'habitations dépasse de façon significative et persistante l'offre. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) sert d'indicateur d'une possible surchauffe du marché de la revente. Pour déceler une surchauffe problématique, l'EMH compare le RVNI à des seuils. Quand la demande est forte par rapport à l'offre, les prix des logements augmentent généralement plus rapidement. Des conditions de surchauffe soutenue peuvent mener à l'accélération des prix des logements neufs et existants. Cependant, lorsque cet équilibre commence à se rétablir, les indicateurs de surchauffe (et d'accélération) commencent à s'atténuer, et la croissance des prix des logements ralentit progressivement.

Accélération des prix des logements

Dans un marché équilibré, le rythme de croissance des prix des logements suit l'augmentation du coût de la vie des ménages. Il y a accélération des prix des logements lorsque le taux de croissance des prix augmente puis s'intensifie pendant plusieurs trimestres. À terme, en cas d'accélération prolongée, les prix des logements peuvent s'écarter des niveaux dictés par l'inflation globale du coût de la vie et donner lieu, avec le temps, à une surévaluation.

Pour évaluer l'accélération des prix réels des logements, le cadre d'EMH utilise un test statistique* mis au point pour repérer les périodes d'accélération des prix des actifs.

Surévaluation

La surévaluation correspond à une situation où les prix des logements se maintiennent bien au-dessus des niveaux dictés par les facteurs fondamentaux du marché de l'habitation tels que le revenu, la population et les coûts actuels et prévus de financement.

Le cadre d'EMH conjugue plusieurs mesures et modèles d'analyse des prix des logements pour évaluer le niveau de ces prix selon les facteurs fondamentaux. La différence entre les prix des logements observés sur le marché et leurs niveaux estimatifs qui sont dictés par les facteurs fondamentaux permet d'estimer le degré de surévaluation et de sous-évaluation. L'emploi de mesures et de modèles différents accroît la fiabilité des résultats.

Construction excessive

La construction excessive correspond à une situation où l'offre surpasse la demande de manière importante sur le marché de l'habitation. Dans ce contexte, des pressions à la baisse sur le prix des logements sont nécessaires pour écouler l'offre excédentaire.

Pour déterminer s'il y a construction excessive dans le marché de l'habitation, l'EMH utilise deux indicateurs qui se rapportent à l'offre de logements disponibles : le taux d'inoccupation des logements locatifs et le nombre de logements achevés et invendus par tranche de 10 000 habitants. L'EMH compare le niveau actuel et les tendances récentes de ces indicateurs au seuil de risque.

Note 1 – Le code de couleur indique dans quelle mesure les signes de conditions problématiques sont présents. L'EMH est un cadre analytique exhaustif qui vise à détecter non seulement la présence d'indicateurs associés à des conditions potentiellement problématiques, mais tient compte également de l'intensité de ces indicateurs (autrement dit de leur écart par rapport à la moyenne historique) et de leur persistance. En règle générale, les indicateurs dont l'intensité et la persistance sont faibles montrent que les conditions sont peu susceptibles de devenir problématiques. À mesure que le nombre d'indicateurs persistants se multiplie, les signes que les conditions pourraient devenir problématiques augmentent.

Note 2 – Les résultats des RMR ne sont pas ventilés selon le type de logement ou le quartier. Ils correspondent à l'évaluation qui est faite pour l'ensemble de la RMR. Cependant, les rapports régionaux fournissent une analyse plus détaillée sur ces marchés.

Note 3 – La cote rouge est attribuée à un facteur seulement si de multiples indicateurs signalent que des conditions potentiellement problématiques sont fortement présentes et que leur intensité et leur persistance sont élevées. Les seuls facteurs pouvant recevoir cette cote sont la surévaluation et la construction excessive, car ils sont analysés au moyen de plus d'un indicateur.

Note 4 – Pour faire en sorte que le cadre analytique demeure aussi actuel que possible, nous entreprenons régulièrement un processus de sélection de modèles, c'est-à-dire que nous évaluons si les modèles des prix des logements que nous utilisons pour mesurer la surévaluation demeurent significatifs sur le plan statistique à l'échelle du Canada et des RMR. Les résultats de ce processus peuvent nous amener à changer le nombre d'indicateurs de conditions problématiques d'une évaluation à l'autre.

* Pour en savoir davantage sur la méthode employée, voir Phillips, Wu et Yu, *Explosive Behaviour in the 1990s NASDAQ: When Did Exuberance Escalate Asset Values?*, 2008.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

68631_2016_Q04