LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX RMR de Kingston

Date de diffusion : troisième trimestre de 2016







Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

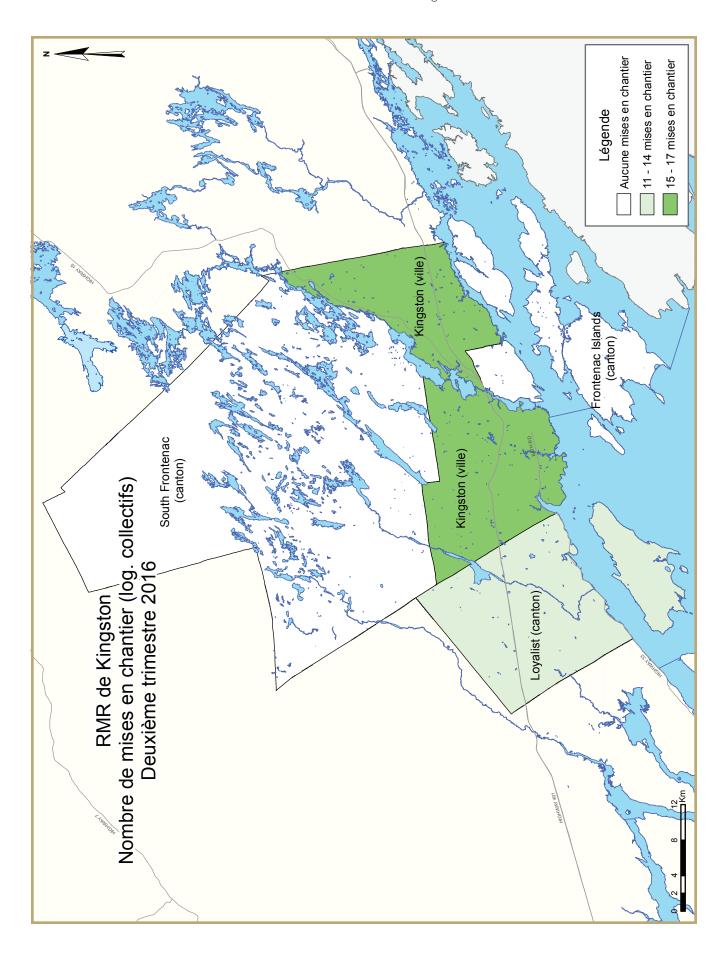
En conséquence, le rapport **Actualités habitation** se nomme maintenant **Actualités habitation – Tableaux**. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

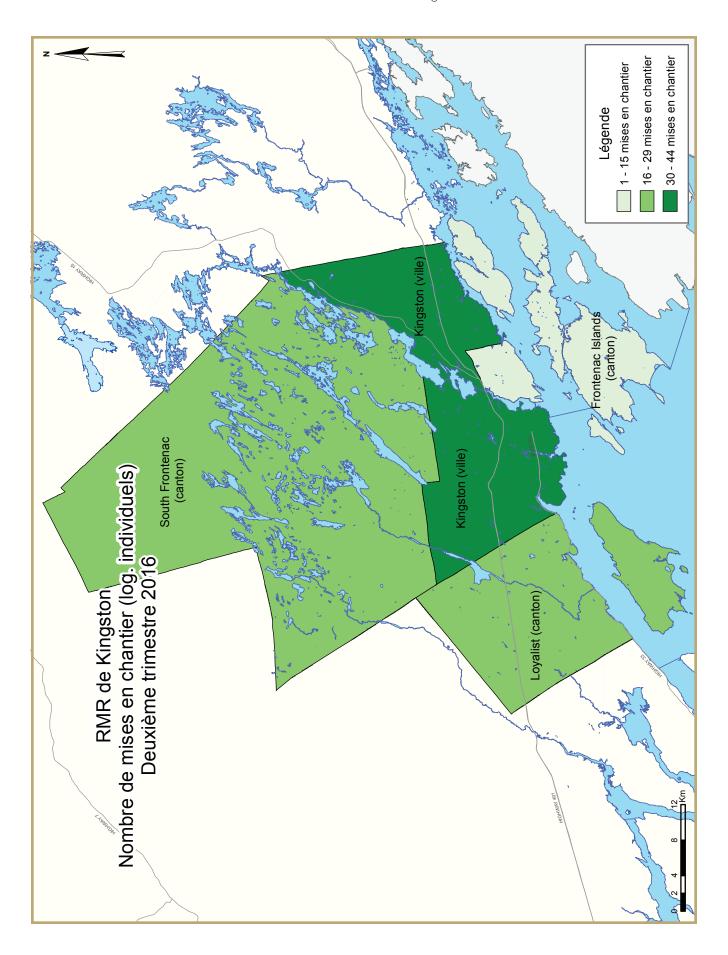
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée **Le marché sous la loupe**, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

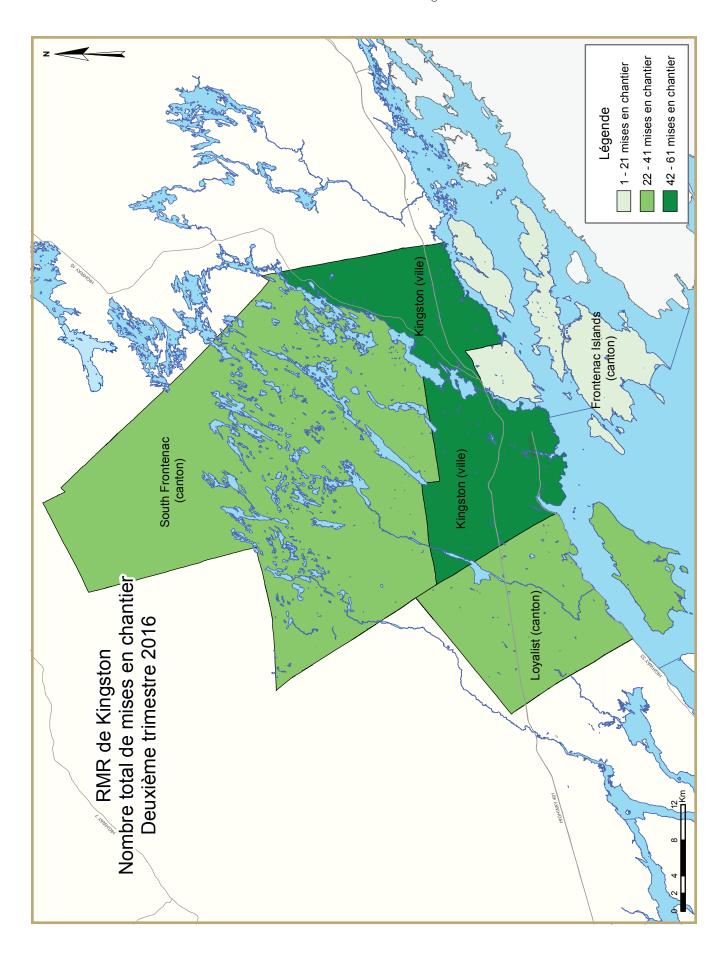
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

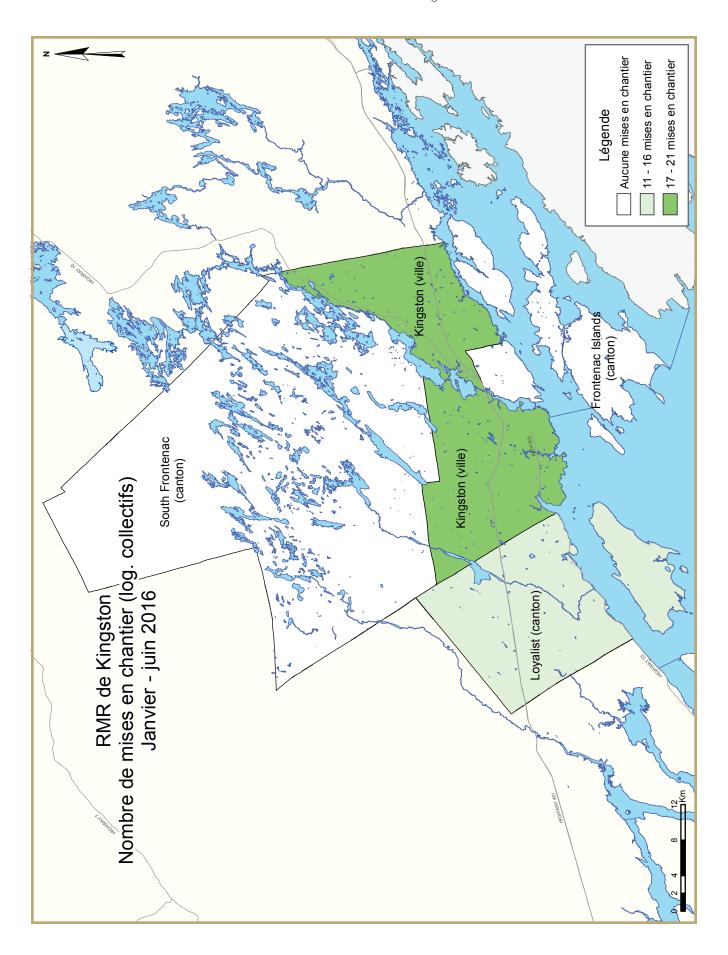
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation.
C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

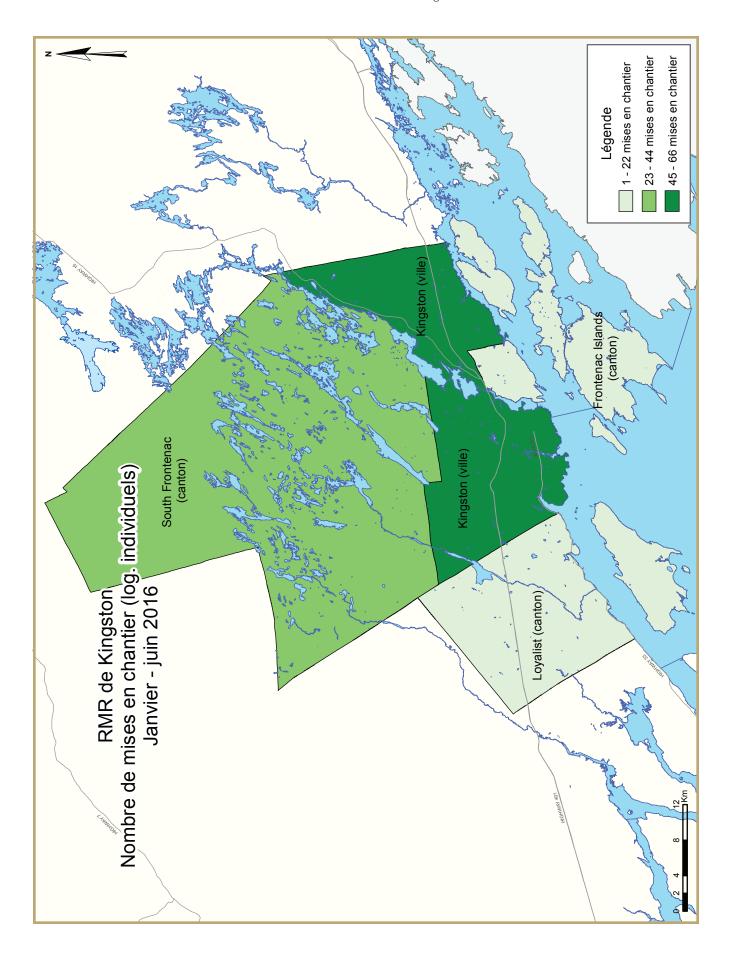


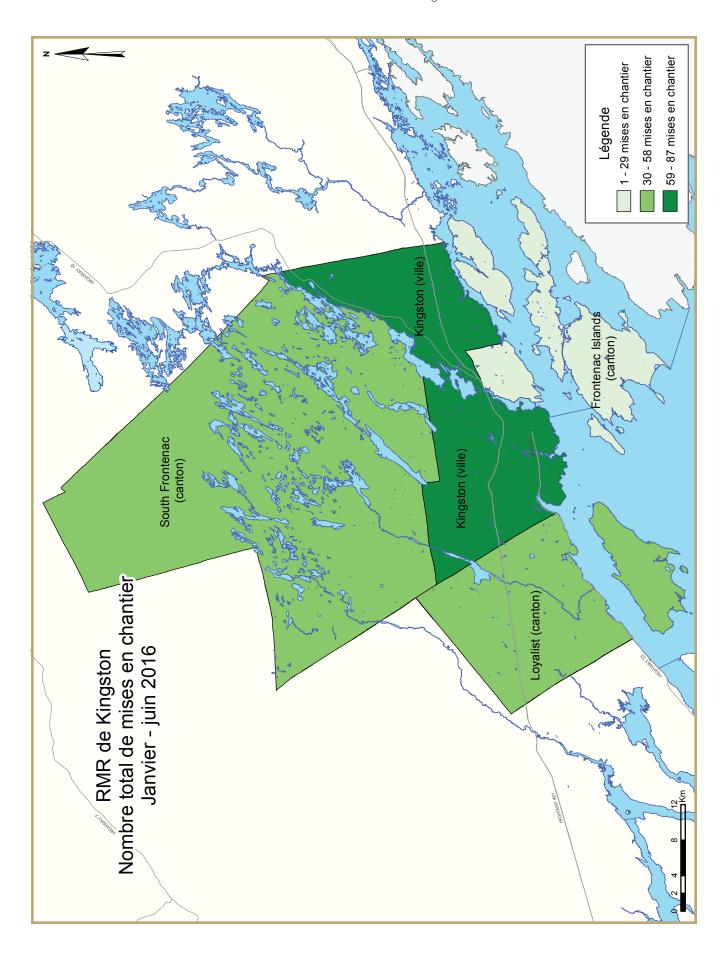












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- I.I Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- -- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tablea	u I: Donr	iées sur l	es mises	en chanti	er d'habi	tation					
Deuxième trimestre 2016											
RMR ¹ de Kingston	Ann	uelle	DI	DA mensuell	es		Tendance ²				
	2014	2015	avr. 2016	mai 2016	juin 2016	avr. 2016	mai 2016	juin 2016			
Maisons individuelles	338	275	364	301	284	313	324	297			
Logements collectifs	334	380	132	60	144	58	68	64			
Tous les logements	672	655	496	361	428	371	392	361			
	DDA trin	nestrielles	D	onnées réell	es	(Cumul annue	I			
	2016 TI	2016 T2	2015 T2	2016 T2	variation (%)	2015 T2	2016 T2	variation (%)			
Maisons individuelles	292 318 81 89 9,9% 96 12										
Logements collectifs	16	112	155	28	-81,9%	161	32	-80,1%			
Tous les logements	308	430	236	117	-50,4%	257	152	-40,9%			

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

 $^{^2}$ La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA). Données détaillées disponibles sur demande

	Tablea		ommaire d Deuxième			le Kingsto	on		
			nents pour pro						
	En p	ropriété abs		•	n copropriét	é	Logement	s locatifs	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*
LOGEMENTS MIS EN CI									
T2 2016	89	4	24	0	0	0	0	0	117
T2 2015	81	4	31	0	0	0	4	116	236
Variation en %	9,9	0,0	-22,6	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-50,4
Cumul 2016	120	4	28	0	0	0	0	0	152
Cumul 2015	96	8	31	0	0	0	4	118	257
Variation en % LOGEMENTS EN CONS	25,0 TRUCTION	-50,0	-9,7	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-40,9
T2 2016	115	4	33	0	0	41	0	313	506
T2 2015	116	6	40	0	0	115	8		686
Variation en %	-0,9	-33,3	-17,5	s.o.	s.o.	-64,3	-100,0		-26,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2016	76	2	16	0	0	0	8	78	180
T2 2015	82	10	16	0	0	0	0	0	108
Variation en %	-7,3	-80,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	66,7
Cumul 2016	124	4	25	0	0	0	8	78	239
Cumul 2015	136	14	20	0	0	0	0	0	170
Variation en %	-8,8	-71,4	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	40,6
LOGEMENTS ACHEVÉS	ET NON É	COULÉS	5						
T2 2016	32	- 1	10	0	0	0	s.o.	s.o.	43
T2 2015	33	9	17	0	0	0	s.o.	s.o.	59
Variation en %	-3,0	-88,9	-41,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-27,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS		,							
T2 2016	90	5	22	0	0	- 1	s.o.	s.o.	118
T2 2015	89	5	36	0	0	0	s.o.	s.o.	130
Variation en %	1,1	0,0	-38,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-9,2
Cumul 2016	128	8	28	0	0	4	s.o.	s.o.	168
Cumul 2015	142	8	43	0	0	0	s.o.	s.o.	193
Variation en %	-9,9	0,0	-34,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-13,0

	Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché											
			Deuxièm	e trimestr	e 2016							
		Logem	ents pour pro	priétaire-occu	ıpant			1				
	En p	ropriété abso	olue	Er	n copropriété		Logement	s locatifs	Tous			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*			
LOGEMENTS MIS EN		R										
Frontenac Islands (cantor	1)											
T2 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	I			
T2 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Kingston (ville)												
T2 2016	44	2	15	0	0	0	0	0	61			
T2 2015	55	2	19	0	0	0	4	116	196			
Loyalist (canton)												
T2 2016	21	2	9	0	0	0	0	0	32			
T2 2015	13	2	12	0	0	0	0	0	27			
South Frontenac (canton))											
T2 2016	23	0	0	0	0	0	0	0	23			
T2 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13			
Kingston (RMR)												
T2 2016	89	4	24	0	0	0	0	0	117			
T2 2015	81	4	31	0	0	0	4	116	236			
LOGEMENTS EN CON	STRUCTION	NC										
Frontenac Islands (cantor	1)											
T2 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4			
T2 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Kingston (ville)												
T2 2016	52	2	24	0	0	41	0	312	431			
T2 2015	62	4	22	0	0	115	8	399	610			
Loyalist (canton)												
T2 2016	26	2	9	0	0	0	0	- 1	38			
T2 2015	21	2	18	0	0	0	0	2	43			
South Frontenac (canton))											
T2 2016	33	0	0	0	0	0	0	0	33			
T2 2015	33	0	0	0	0	0	0	0	33			
Kingston (RMR)												
T2 2016	115	4	33	0	0	41	0	313	506			
T2 2015	116	6	40	0	0	115	8	4 01	686			

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Deuxième trimestre 2016										
		Logem	ents pour pro		•		Logements	s locatifs		
	En p	ropriété abso	olue	Er	copropriété	è	_080	7.000000	Tous	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*	
LOGEMENTS ACHEV										
Frontenac Islands (cantor	1)									
T2 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
T2 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Kingston (ville)										
T2 2016	49	0	9	0	0	0	8	78	144	
T2 2015	37	10	10	0	0	0	0	0	57	
Loyalist (canton)										
T2 2016	6	2	7	0	0	0	0	0	15	
T2 2015	12	0	6	0	0	0	0	0	18	
South Frontenac (canton))									
T2 2016	20	0	0	0	0	0	0	0	20	
T2 2015	31	0	0	0	0	0	0	0	31	
Kingston (RMR)										
T2 2016	76	2	16	0	0	0	8	78	180	
T2 2015	82	10	16	0	0	0	0	0	108	
LOGEMENTS ACHEV	ÉS ET NON	N ÉCOULI	ÉS							
Frontenac Islands (cantor	1)									
T2 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0	
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0	
Kingston (ville)										
T2 2016	26	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	27	
T2 2015	26	9	16	0	0	0	s.o.	s.o.	51	
Loyalist (canton)										
T2 2016	4	1	9	0	0	0	s.o.	s.o.	14	
T2 2015	7	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8	
South Frontenac (canton))									
T2 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2	
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0	
Kingston (RMR)										
T2 2016	32	1	10	0	0	0	s.o.	s.o.	43	
T2 2015	33	9	17	0	0	0	s.o.	s.o.	59	

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché										
			Deuxièm	e trimestr	e 2016					
		Logem	ents pour pro	priétaire-occu	ıpant		1			
	En p	ropriété abso	olue	Er	n copropriété	<u> </u>	Logements	Tous		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*	
LOGEMENTS ÉCOUL	ÉS									
Frontenac Islands (cantor	1)									
T2 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1	
T2 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2	
Kingston (ville)										
T2 2016	60	4	17	0	0	I	s.o.	s.o.	82	
T2 2015	44	5	26	0	0	0	s.o.	s.o.	75	
Loyalist (canton)										
T2 2016	10	I	5	0	0	0	s.o.	s.o.	16	
T2 2015	10	0	10	0	0	0	s.o.	s.o.	20	
South Frontenac (canton))									
T2 2016	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19	
T2 2015	33	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33	
Kingston (RMR)										
T2 2016	90	5	22	0	0	I	s.o.	s.o.	118	
T2 2015	89	5	36	0	0	0	s.o.	s.o.	130	

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston 2006 - 2015												
		Logem		priétaire-occu	pant			1	Tous			
	En p	ropriété abso	olue	En	copropriété	è	Logements	s locatifs				
	Individuels	en rangée autres en rangée en rangée							logements confondus*			
2015	275	12	45	0	0	41	10	272	655			
Variation en %	-18,6	-53,8	-54,1	s.o.	s.o.	s.o.	150,0	32,0	-2,5			
2014	338											
Variation en %	4,0 ** -4,9 s.o. s.o100,0 s.o32,5											
2013	325	8	103	0	0	115	0	305	856			
Variation en %	-27,6	-33,3	13,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-11,3	-4,5			
2012	449	12	91	0	0	0	0	344	896			
Variation en %	-3,9	-45,5	37,9	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-12,7	-6,6			
2011	467	22	66	0	0	0	6	394	959			
Variation en %	-10,5	-8,3	187,0	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	**	46,9			
2010	522	24	23	0	0	0	10	70	653			
Variation en %	20,8	20,0	-28,1	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-68,8	-8,9			
2009	432	20	32	0	5	0	4	224	717			
Variation en %	-20,9 -58,3 10,3 s.o. s.o. s.o66,7 *							**	6,7			
2008	546	48	29	0	37	672						
Variation en %	-9,0	200,0	-64,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79,3	-23,6			
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880			
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1			
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968			

Tableau	Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités													
Deuxième trimestre 2016														
	Individuels Jumelés En rangée Appart. et autres Tous logements confondus													
Sous-marché	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %			
Frontenac Islands (canton)	- 1	0	0	0	0	0	0	0	I	0	s.o.			
Kingston (ville)	44	55	2	2	15	23	0	116	61	196	-68,9			
Loyalist (canton)	21	13	2	2	9	12	0	0	32	27	18,5			
South Frontenac (canton)	outh Frontenac (canton) 23 13 0 0 0 0 0 0 23 13 76,9													
Kingston (RMR)	89	81	4	4	24	35	0	116	117	236	-50,4			

Tableau 2	Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2016													
Individuels Jumelés En rangée Appart. et autres Tous logements confondus														
										Variation en %				
Frontenac Islands (canton)	- 1	I	0	0	0	0	0	0	I	- 1	0,0			
Kingston (ville)	66	59	2	6	19	23	0	116	87	204	-57,4			
Loyalist (canton)	22	19	2	2	9	12	0	2	33	35	-5,7			
South Frontenac (canton)														
Kingston (RMR)	120	96	4	8	28	35	0	118	152	257	-40,9			

Tableau 2.2 : Loge	Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Deuxième trimestre 2016												
En rangée Appartements et autres													
Sous-marché		priété absolue et Logements locatifs En propriété absolue et copropriété en copropriété											
	T2 2016	T2 2016 T2 2015 T2 2016 T2 2015 T2 2016 T2 2015 T2 2016 T2											
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0					
Kingston (ville)	15	19	0	4	0	0	0	116					
Loyalist (canton)	9	12	0	0	0	0	0	0					
South Frontenac (canton)	South Frontenac (canton) 0 0 0 0 0 0												
Kingston (RMR)	24	31	0	4	0	0	0	116					

Tableau 2.3 : Loge	Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé												
Janvier - juin 2016													
En rangée Appartements et autres													
Sous-marché		priété absolue et Logements locatifs En propriété absolue et Logements locatifs en copropriété											
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015								
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0					
Kingston (ville)	19	19	0	4	0	0	0	116					
Loyalist (canton)	9	9 12 0 0 0 0 0 2											
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0					
Kingston (RMR)	28	31	0	4	0	0	0	118					

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2016												
En propriété absolue En copropriété Logements locatifs Tous logements confondus*												
0000 11100	T2 2016	T2 2015										
Frontenac Islands (canton)	I	0	0	0	0	0	- 1	0				
Kingston (ville)	61	76	0	0	0	120	61	196				
Loyalist (canton)	32	27	0	0	0	0	32	27				
South Frontenac (canton) 23 13 0 0 0 0 23 13												
Kingston (RMR)	117	116	0	0	0	120	117	236				

Tableau 2	Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2016												
En propriété absolue En copropriété Logements locatifs Tous logements confondus*													
Jour marche	Cumul 2016	mul 2016 Cumul 2015 Cumul 2016 Cumul 2015 Cumul 2016 Cu											
Frontenac Islands (canton)	I	1	0	0	0	0	1	I					
Kingston (ville)	87	84	0	0	0	120	87	204					
Loyalist (canton)	33	33	0	0	0	2	33	35					
South Frontenac (canton)													
Kingston (RMR)	152	135	0	0	0	122	152	257					

Tabl	Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités												
Deuxième trimestre 2016													
	Indiv	iduels	Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus				
Sous-marché	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %		
Frontenac Islands (canton)	- 1	2	0	0	0	0	0	0	- 1	2	-50,0		
Kingston (ville)	49	37	0	10	17	10	78	0	144	57	152,6		
Loyalist (canton)	6	12	2	0	7	6	0	0	15	18	-16,7		
South Frontenac (canton)	20	31	0	0	0	0	0	0	20	31	-35,5		
Kingston (RMR)	76	82	2	10	24	16	78	0	180	108	66,7		

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2016												
	Indivi	duels	Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			
Sous-marché	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %	
Frontenac Islands (canton)	- 1	4	0	0	0	0	0	0	I	4	-75,0	
Kingston (ville)	83	67	2	14	17	14	78	0	180	95	89,5	
Loyalist (canton)	12	18	2	0	16	6	0	0	30	24	25,0	
South Frontenac (canton)	28	47	0	0	0	0	0	0	28	47	-40,4	
Kingston (RMR)	124	136	4	14	33	20	78	0	239	170	40,6	

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Deuxième trimestre 2016												
		En ra	ngée		Appartements et autres							
Sous-marché	En propriété en copr		Logement	ts locatifs	En propriété en copr		Logements locatifs					
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015				
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0				
Kingston (ville)	9	10	8	0	0	0	78	0				
Loyalist (canton)	7	6	0	0	0	0	0	0				
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0				
Kingston (RMR)	16	16	8	0	0	0	78	0				

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé												
Janvier - juin 2016												
		En ra	ıngée		Appartements et autres							
Sous-marché		é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs		é absolue et opriété	Logements locatifs					
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015				
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0				
Kingston (ville)	9	14	8	0	0	0	78	0				
Loyalist (canton)	alist (canton)		0	0	0	0	0	0				
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0				
Kingston (RMR)	25	20	8	0	0	0	78	0				

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2016												
Sous-marché	En proprié	té absolue	En copr	opriété	Logement	s locatifs	Tous logements confondus*					
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015				
Frontenac Islands (canton)	I	2	0	0	0	0	I	2				
Kingston (ville)	58	57	0	0	86	0	144	57				
Loyalist (canton)	15	18	0	0	0	0	15	18				
South Frontenac (canton)	20	31	0	0	0	0	20	31				
Kingston (RMR)	94	108	0	0	86	0	180	108				

Table	Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2016												
Sous-marché	En proprié	té absolue	En copr	opriété	Logemen	ts locatifs	Tous logements confondus*						
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015					
Frontenac Islands (canton)	- 1	4	0	0	0	0	I	4					
Kingston (ville)	94	95	0	0	86	0	180	95					
Loyalist (canton)	30	24	0	0	0	0	30	24					
South Frontenac (canton)	28	47	0	0	0	0	28	47					
Kingston (RMR)	153	170	0	0	86	0	239	170					

	Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Deuxième trimestre 2016												
Sous-marché	< 250 (000 \$	250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ +		Tous logements	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	N ^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%	confondus	(Ψ)	(4)
Frontenac Islands (can	ton)												
T2 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T2 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Kingston (ville)													
T2 2016	0	0,0	10	16,7	24	40,0	10	16,7	16	26,7	60	-	365 778
T2 2015	0	0,0	13	29,5	19	43,2	2	4,5	10	22,7	44	300 000	348 198
Cumul 2016	0	0,0	13	15,7	28	33,7	18	21,7	24	28,9	83	-	370 802
Cumul 2015	0	0,0	20	29,9	26	38,8	8	11,9	13	19,4	67	300 000	345 517
Loyalist (canton)													
T2 2016	0	0,0	0	0,0	8	88,9	- 1	11,1	0	0,0	9	-	315 475
T2 2015	0	0,0	1	12,5	4	50,0	- 1	12,5	2	25,0	8	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	10	76,9	3	23,1	0	0,0	13	-	315 475
Cumul 2015	0	0,0	3	25,0	6	50,0	I	8,3	2	16,7	12	-	-
South Frontenac (cante	on)												
T2 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	- 1	100,0	- 1	-	-
T2 2015	0	0,0	- 1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Kingston (RMR)													
T2 2016	0	0,0	10	14,3	32	45,7	- 11	15,7	17	24,3	70	337 500	358 93 4
T2 2015	0	0,0	15	27,3	25	45,5	3	5,5	12	21,8	55	315 000	348 185
Cumul 2016	0	0,0	13	13,1	38	38,4	23	23,2	25	25,3	99	345 000	362 767
Cumul 2015	0	0,0	25	29,8	35	41,7	9	10,7	15	17,9	84	310 000	342 953

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2016												
Sous-marché T2 2016 T2 2015 Variation en % Cumul 2016 Cumul 2015 er												
Frontenac Islands (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.						
Kingston (ville)	365 778	348 198	5,0	370 802	345 517	7,3						
Loyalist (canton)	315 475	-	s.o.	315 475	-	s.o.						
South Frontenac (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.						
Kingston (RMR)	358 934	348 185	3,1	362 767	342 953	5,8						

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1: Prix moyen MLS[®], residentiel, Kingston

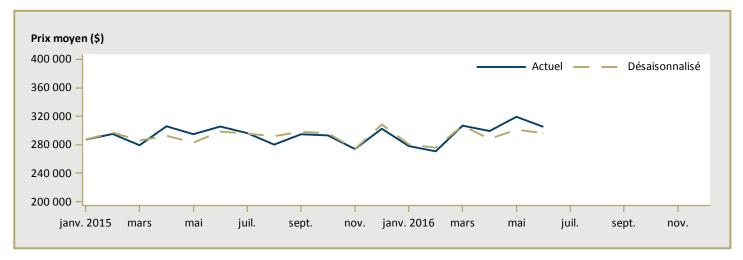


Figure 5.2: Nombre de ventes MLS®, residentiel, Kingston

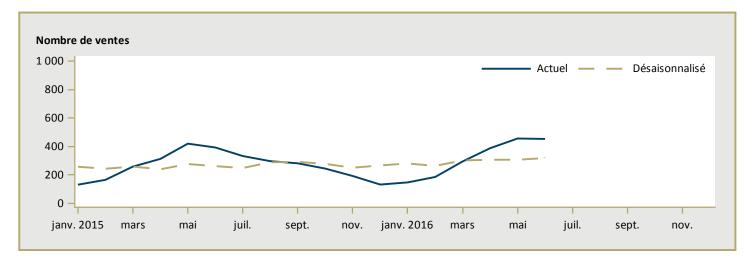
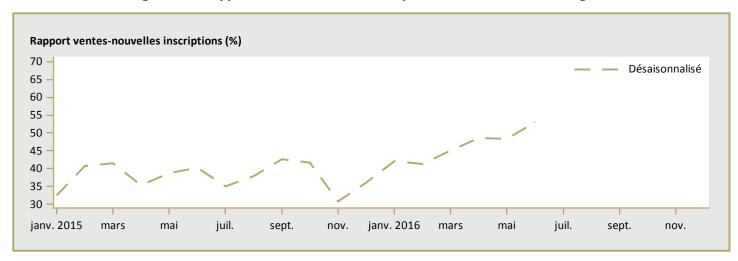


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, residentiel, Kingston



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

	Tableau 6 : Indicateurs économiques Deuxième trimestre 2016													
		Tau	x d'intérêt		IPLN, variation	IPC,	Marché du travail de Kingston							
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Ta hypothéo Terme de I an	ux caires (%) Terme de 5 ans	en %, 2007=100 (Ont.)	2002 = 100 (Ont.)	Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)				
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,70	125,30	80,3	6,5	62,4	851				
	Février	567	2,89	4,74	120,10	126,20	80,4	6,8	62,6	859				
	Mars	567	2,89	4,74	120,30	127,10	80,7	6,7	62,8	856				
	Avril	561	2,89	4,64	120,60	126,90	80,8	7,2	63,0	862				
	Mai	561	2,89	4,64	121,00	127,70	81,9	6,9	63,8	866				
	Juin	561	2,89	4,64	121,50	128,20	82,7	6,9	64,3	892				
	Juillet	561	2,89	4,64	121,90	128,40	83,3	6,5	64,4	909				
	Août	561	2,89	4,64	122,50	128,00	83,9	6,9	65,1	915				
	Septembre	561	2,89	4,64	122,70	127,80	83,9	7,0	65,2	915				
	Octobre	561	2,89	4,64	123,10	127,90	84,8	6,7	65,6	908				
	Novembre	561	3,14	4,64	123,40	127,90	84,5	6,6	65,3	906				
	Décembre	561	3,14	4,64	123,50	127,50	84,4	6,4	65,0	901				
2016	Janvier	561	3,14	4,64	123,70	127,80	84,1	6,3	64,7	900				
	Février	561	3,14	4,64	124,20	128,20	84,3	6,0	64,6	909				
	Mars	561	3,14	4,64	124,50	129,00	84,2	6,0	64,5	924				
	Avril	561	3,14	4,64	125,10	129,60	83,2	6,3	63,9	944				
	Mai	561	3,14	4,64	126,90	130,10	82,6	6,7	63,6	949				
	Juin	561	3,14	4,64		130,40	82,5	6,4	63,2	946				
	Juillet													
	Août													
	Septembre													
	Octobre													
	Novembre													
	Décembre													

P. et l. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs IPC : Indice des prix à la consommation DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction: Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée: Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif: Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL: AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses: renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos : analyses et données; observations pertinentes; mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; et bien plus encore! Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux! LE MATER LE M