

LE MARCHÉ SOUS LA LOUPE

Alberta



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2016

« L'expérience de l'Alberta montre que bon nombre des bâtiments détruits par des catastrophes naturelles sont reconstruits. Il devrait en être de même à Fort McMurray. On peut donc s'attendre à une augmentation de la construction résidentielle et à une baisse des taux d'inoccupation des logements locatifs à Fort McMurray à court ou à moyen terme. »



Timothy Gensey
Analyste de marché
Région Prairies et territoires

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'activité de reconstruction à Fort McMurray sera vigoureuse, mais il est peu probable qu'elle commence sérieusement cette année

En mai 2016, des feux de forêt à Fort McMurray ont détruit environ 10 % des bâtiments de la ville. L'ampleur des dommages causés par l'incendie varie d'un quartier à l'autre : les quartiers de Waterways et de Beacon Hill, par exemple, ont perdu plus de la moitié de leurs bâtiments, tandis que d'autres n'ont pas été aussi gravement touchés. Avant l'incendie, le marché de l'habitation de Fort McMurray avait ralenti en raison de la morosité économique découlant de la baisse des cours du pétrole et de l'offre de logements dépassant la demande. Le prix de revente moyen avait descendu de 17 % depuis le premier trimestre de 2014. Les ventes représentaient la moitié de la moyenne sur cinq ans, poursuivant la forte tendance à la baisse qu'elles avaient amorcée en 2014. D'après l'expérience découlant de catastrophes antérieures, comme le feu de forêt de Slave Lake, la plupart des habitations détruites seront reconstruites. Si tous les logements détruits à Fort McMurray sont reconstruits, la construction résidentielle sera très forte au cours de la période de reconstruction. Toutefois, le temps nécessaire pour achever le nettoyage et pour traiter les demandes de règlement d'assurance retardera la reconstruction, qui devrait commencer en 2017 pour un grand nombre d'habitations. Dans l'intervalle, il est prévu que les propriétaires et les acteurs de la reconstruction s'installeront dans des logements locatifs, ce qui exercera une pression à la baisse

sur le taux d'occupation. Quant aux prix de revente, il est trop tôt en ce moment pour dégager une tendance nette, mais la diminution des stocks et la possibilité que les propriétaires déplacés entrent sur le marché de la revente pourraient stabiliser les prix des habitations.

Introduction

Les feux de forêt qui ont forcé les résidents de Fort McMurray à évacuer leur logement en mai 2016 ont retenu l'attention de tout le pays. Nombreux sont ceux qui se demandent comment le marché de l'habitation de Fort McMurray évoluera par la suite. Avant l'incendie, les investissements, l'emploi et la valeur des exportations avaient diminué en raison d'une baisse marquée des cours du pétrole, ce qui a entraîné un ralentissement économique global dans la région de Fort McMurray. Par conséquent, la conjoncture du marché de l'habitation de la ville était favorable aux acheteurs. L'expérience de l'Alberta montre qu'une forte activité de reconstruction suit généralement les catastrophes naturelles, et qu'il devrait en être de même à Fort McMurray. Même si, à moyen terme, les prix des habitations seront freinés par la faiblesse des cours du pétrole, les marchés locatif et du neuf enregistrent des gains importants à court et à moyen terme à mesure que les travaux de reconstruction seront entrepris.

Contexte économique

Fort McMurray a subi les conséquences négatives du recul des cours du pétrole durant les deux dernières années. Cela a exercé des pressions sur les administrations provinciale et locale, puisque les sociétés pétrolières ont réduit leurs investissements¹ et l'emploi dans la

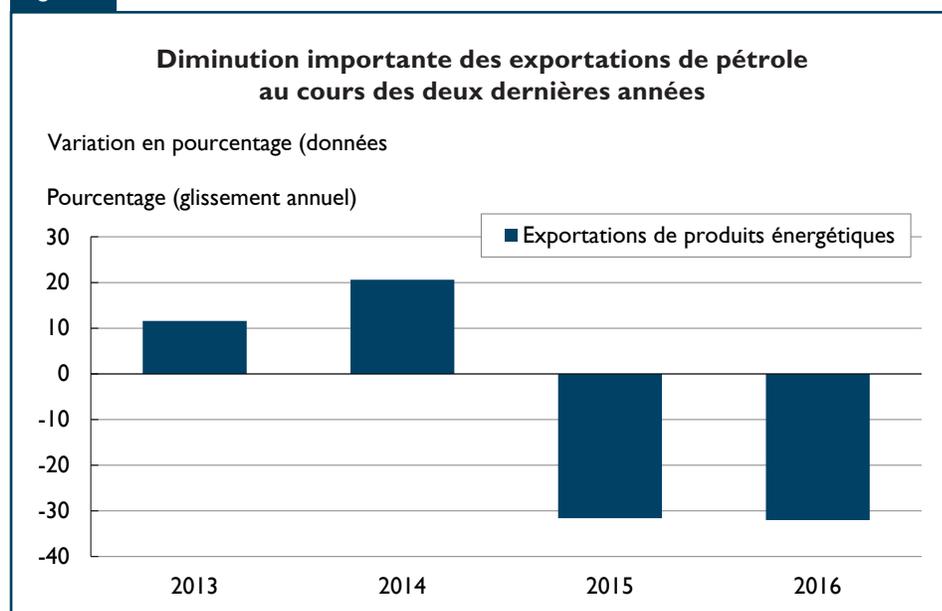
région. La principale exportation de l'Alberta et de Fort McMurray, celle des produits énergétiques, a chuté de 31 % en 2015². Le taux de chômage dans les agglomérations de recensement (AR) de Wood Buffalo et de Cold Lake a atteint 10,2 % en avril 2016³. Contrairement aux feux qui ont touché Slave Lake ou aux inondations de 2013, l'incendie à Fort McMurray s'est produit en période de ralentissement économique. Les cours du pétrole se sont redressés depuis le creux atteint en janvier⁴ et, selon les prévisionnistes, ils monteront progressivement à court et à moyen terme. De plus, une augmentation de la production de bitume, le principal produit énergétique créé à Fort McMurray, est prévue durant cette période⁵.

Le marché de l'habitation avant l'incendie

La conjoncture économique a nuí au marché de l'habitation. En 2015, les mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs

ne se sont chiffrées qu'à 74, ce qui représente un niveau jamais vu depuis 1997. Jusqu'à maintenant en 2016, les mises en chantier sont également peu nombreuses. Depuis le début de l'année, seulement 13 habitations ont été commencées. Les ventes de logements existants ont diminué de 43,5 % de 2014 à 2015, pour représenter la moitié des ventes annuelles moyennes au cours des cinq années précédentes. Elles ont encore descendu au premier trimestre de 2016, à seulement 155. Cette forte tendance à la baisse continue s'est amorcée en 2014. Le prix MLS^{®6} moyen au premier trimestre de 2016 était de 504 097 \$, comparativement à 608 738 \$ deux ans auparavant; le prix MLS[®] annuel moyen descend également depuis 2013. Sur le marché locatif de Fort McMurray, les loyers faisant partie de l'échantillon commun⁷ ont baissé de 13,4 % de 2014 à 2015, et le taux d'occupation a atteint 29 % en octobre 2015⁸.

Figure 1



Source : Alberta Treasury Board and Finance, Economics and Revenue Forecasting
Dernière observation : mai 2016
N.B. Pour 2016, il s'agit du pourcentage depuis le début de l'année.

Incidences de l'incendie

Selon la municipalité régionale de Wood Buffalo, 1 928 bâtiments ont été détruits⁹, soit à peu près 10 % de l'ensemble des bâtiments à Fort McMurray. Cela comprend des maisons individuelles, des jumelés, des maisons en rangée, des copropriétés et des bâtiments non résidentiels. Bien que les flammes n'aient détruit aucune infrastructure publique importante, comme le centre de santé régional Northern Lights ou l'aéroport international de Fort McMurray, ces installations ont subi certains dommages.

Le nombre de logements détruits pourrait être supérieur au nombre de structures perdues. Les quartiers résidentiels de Fort McMurray n'ont pas tous été touchés dans la même mesure. Les quartiers de Waterways et de Beacon Hill ont été les plus endommagés : Waterways a perdu 90 % de ses habitations, Beacon Hill, 70 %, et Abasand, 50 %. D'autres quartiers ont été beaucoup moins endommagés et certains, dont le centre-ville, semblent avoir été relativement épargnés. La mairesse de Wood Buffalo a indiqué que la reconstruction n'aurait peut-être pas lieu dans les secteurs les plus fortement touchés¹⁰, probablement en raison de la destruction de routes, de canalisations d'eau et d'autres infrastructures municipales, et de la géographie des quartiers visés.

Le Conference Board du Canada estime que la production de pétrole perdue pendant l'incendie s'élève à 1,2 million de barils par jour¹¹. Bien que la production de pétrole ait diminué, aucune infrastructure pipelinère n'aurait été endommagée.

Réaction prévue du marché de l'habitation

La réaction du marché de l'habitation face aux feux de forêt dépendra de plusieurs facteurs, notamment la nature des mesures d'aide du gouvernement, la croissance économique sous-jacente et la migration nette en provenance de la ville. Les incidences varieront aussi entre les marchés locatif, du neuf et de la revente. L'évolution sera positive à court et à moyen terme pour les marchés locatif et du neuf, tandis que l'orientation du marché de la revente est moins certaine.

Réaction du gouvernement

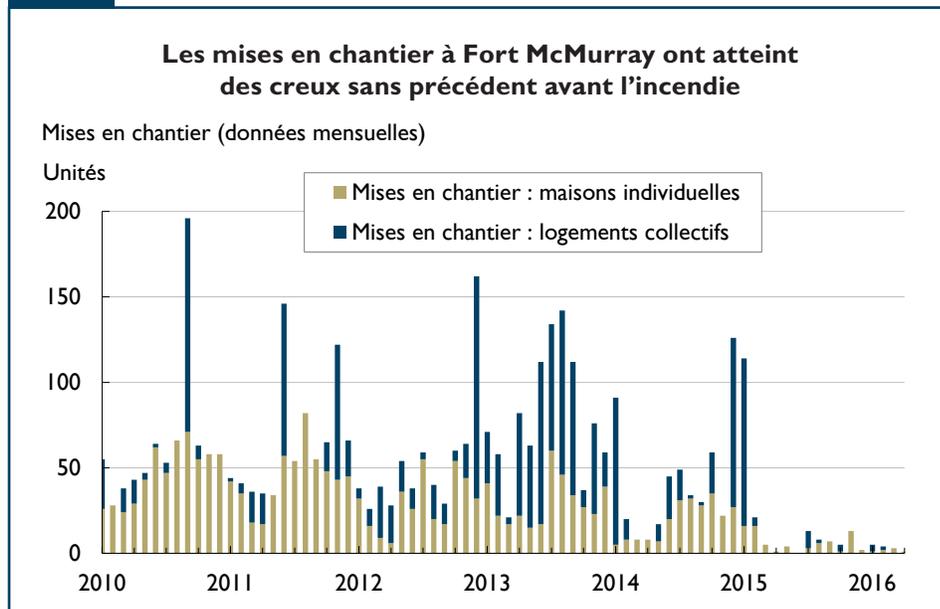
Le gouvernement fédéral versera, par le truchement de ses Accords d'aide financière en cas de catastrophe (AAFCC), 300 millions de dollars qui seront administrés

par la province et la municipalité¹². Les fonds des AAFCC peuvent servir à réparer les infrastructures publiques et les logements privés¹³. Plus particulièrement, ils peuvent être utilisés pour des résidences principales privées lorsque les travaux de réparation ou de remplacement ne sont pas couverts par l'assurance ou par un autre programme gouvernemental. Cette aide devrait encourager les personnes ayant perdu leur logement à le reconstruire.

Marché locatif

Les taux d'inoccupation des logements locatifs devraient diminuer à mesure que les gens retourneront à Fort McMurray. Les personnes dont l'habitation a été détruite et qui prévoient demeurer dans la ville pourraient emménager dans un appartement locatif qui a été relativement épargné par l'incendie.

Figure 2



Source : SCHL, Dernière observation : avril 2016

N.B. Les logements collectifs comprennent les jumelés, les maisons en rangée, les appartements et les copropriétés.

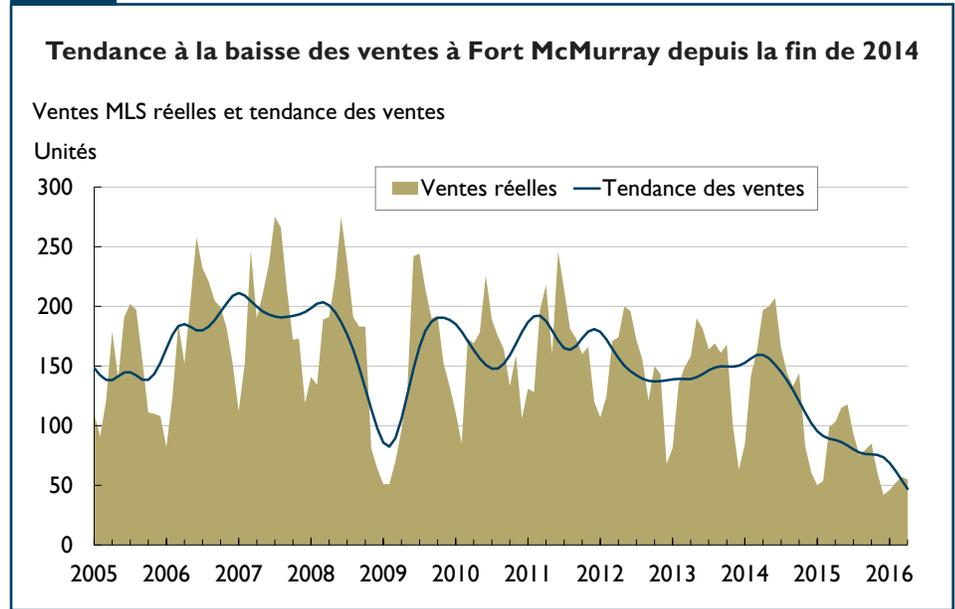
D'ailleurs, aucun des 46 immeubles locatifs gérés par les quatre plus grands groupes propriétaires de Fort McMurray n'a été détruit. Cela favorisera la demande de logements locatifs et exercera une pression à la baisse sur le taux élevé d'inoccupation à Fort McMurray. Il est probable que les travailleurs de la construction venant à Fort McMurray pour la reconstruction contribueront aussi à exercer une pression à la baisse sur le taux d'inoccupation. Étant donné la baisse du taux d'inoccupation, les loyers sont peu susceptibles de descendre davantage cette année, comme ils l'ont fait au cours des deux dernières années.

Les producteurs régionaux de pétrole ont mis des chambres de leurs campements de travailleurs à la disposition des résidents touchés, ce qui représente une solution de rechange aux logements locatifs. Ces campements sont habituellement destinés aux travailleurs industriels et ils ne sont pas conçus pour les familles. Environ 3 000 espaces sont disponibles dans les camps de travailleurs, mais une grande partie de cette capacité n'a pas été utilisée, car certains campements sont trop éloignés de Fort McMurray pour que les résidents fassent l'aller-retour¹⁴. La capacité des entreprises d'héberger leurs travailleurs aura donc peu d'incidence sur le marché locatif de Fort McMurray.

Marché du neuf

La construction résidentielle devrait s'accroître à la suite de l'incendie. Puisque ce sont les banlieues résidentielles de la ville qui ont été les plus durement touchées par le feu, le remplacement des habitations entraînera une augmentation marquée de la construction. Si toutes les habitations détruites sont reconstruites, les mises en chantier pourraient se chiffrer à 2 500¹⁵. Il s'agirait du

Figure 3



Sources : Association canadienne de l'immeuble et calculs de la SCHL, Dernière observation : avril 2016

N.B. Les données sur les tendances ont été produites au moyen de la méthode de désaisonnalisation X12 du Bureau du recensement des États-Unis afin d'extraire une composante de tendance.

MLS est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

nombre le plus élevé jamais enregistré, qui dépasserait les 2 200 mises en chantier relevées en 2007¹⁶. Les travaux de rénovation seront aussi en hausse, en raison des réparations effectuées sur les bâtiments qui ont subi des dommages mais qui n'ont pas été détruits.

Avant que la construction ne puisse commencer, il faut achever le nettoyage. De nombreux bâtiments détruits ont été scellés avec de la mousse à haute densité pour s'assurer que les toxines des matériaux de construction détruits ne s'échappaient pas dans l'air ou dans l'eau. Cette mousse doit être enlevée avant que les travaux ne puissent commencer. Les compagnies d'assurances devront évaluer l'ampleur des dommages pour décider du règlement approprié. Par conséquent, la reconstruction d'un grand nombre d'habitations commencera probablement en 2017. Un tel retard quant aux mises en

chantier a été observé après le feu de forêt qui a eu lieu à Slave Lake en 2011¹⁷.

Plusieurs facteurs pourraient freiner la croissance des mises en chantier. Avant l'incendie, le marché de l'habitation de Fort McMurray était considéré comme étant en baisse, car il était caractérisé par une faible demande par rapport à l'offre et par une diminution des prix de revente des habitations. Certaines personnes ayant perdu leur logement pourraient décider de quitter complètement Fort McMurray parce qu'elles ont l'impression que la conjoncture économique est plus favorable ailleurs. Au moment d'écrire ces lignes, cependant, plus de la moitié des résidents de Fort McMurray sont de retour. Des représentants des campements ont indiqué que des travailleurs ont aussi commencé à revenir, y compris des travailleurs provenant de l'extérieur de la province. Si les secteurs les plus

turement touchés comme Waterways ne sont pas reconstruits, les familles déplacées pourraient choisir d'entrer sur le marché de la revente au lieu de reconstruire leur logement.

Selon les prévisions formulées dans le rapport Perspectives du marché de l'habitation publié précédemment par la SCHL¹⁸, le marché de l'habitation serait saturé, et les prix et les mises en chantier continueraient de diminuer. Toutefois, étant donné que le marché a fortement été ébranlé par l'incendie, un écart positif important par rapport aux prévisions précédentes est prévu pour Wood Buffalo.

Marché de la revente

Les ventes de logements existants, qui avaient été freinées par la conjoncture économique anémique, ne devraient pas reprendre rapidement. De nombreux acheteurs potentiels seront occupés à se remettre des dommages causés par les flammes. De plus, les perspectives économiques et le rythme de la création d'emplois permanents demeurent incertains en raison de la réduction des investissements énergétiques. Les stocks MLS[®] ont diminué, mais cette diminution n'est pas qu'attribuable aux ramifications physiques des flammes. Un grand nombre d'inscriptions MLS[®] sont simplement arrivées à échéance et n'ont pas été renouvelées¹⁹ en raison de l'absence de gens dans la ville. Le retour de ces habitations sur le marché pourrait prendre du temps si les vendeurs doivent les rénover ou les réparer en raison de dommages mineurs causés par les flammes ou la fumée, ou s'ils attendent qu'une tendance des prix émerge à Fort McMurray. Les acheteurs pourraient aussi attendre de voir

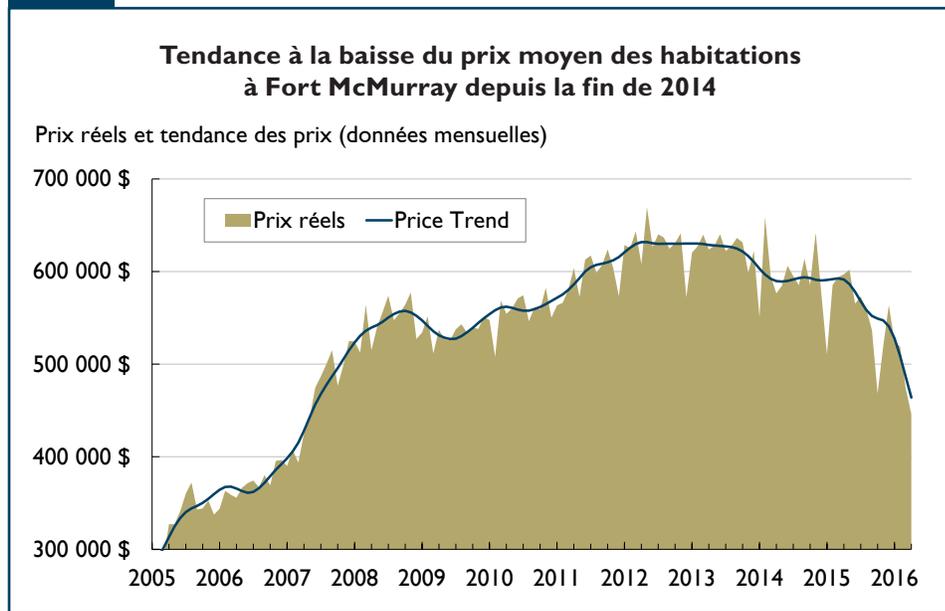
l'évolution des prix à moyen terme et hésiter en ce moment à acheter une habitation. Il est probable que la présente période d'incertitude dure quelques mois, avant que les tendances des ventes et des prix ne se dégagent.

Bien qu'il y ait beaucoup d'incertitude en ce moment, il y a tout lieu de penser que les prix ne poursuivront pas leur tendance à la baisse. Il est probable que certains résidents déplacés choisiront d'acheter un logement existant. Toutes choses égales d'ailleurs, les nouveaux consommateurs sur le marché feront augmenter le nombre d'acheteurs par rapport au nombre de vendeurs, ce qui rendra les habitations plus rares. Cette rareté pourrait apporter un soutien positif aux prix qui, conjugué à une diminution des inscriptions courantes, à la récente baisse des prix et aux tendances

prévues relativement à la production de bitume, pourrait à son tour fixer des prix plancher et stabiliser le marché de Fort McMurray en aplanissant la tendance à la baisse des prix qui, une fois de plus, s'est amorcée de façon abrupte en 2014.

Cependant, étant donné l'assombrissement de la conjoncture du marché de Fort McMurray avant l'incendie, les tendances émergentes relatives aux prix, surtout à moyen terme, dépendront des facteurs fondamentaux liés à l'économie et à l'habitation. Les prix du pétrole sont une force dominante du marché de la région dont sont tributaires deux facteurs économiques et démographiques fondamentaux importants : l'emploi et la migration. Les cours actuels du pétrole freineront la croissance des prix à moyen terme.

Figure 4



Sources : Association canadienne de l'immeuble et calculs de la SCHL, Dernière observation : avril 2016

N.B. Les données sur les tendances ont été produites au moyen de la méthode de désaisonnalisation X12 du Bureau du recensement des États-Unis afin d'extraire une composante de tendance. MLS est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Conclusion

Les taux d'inoccupation diminueront à court terme en raison de la location temporaire de logements par les personnes ayant perdu leur maison et par les travailleurs de la construction. Les mises en chantier à Fort McMurray devraient considérablement augmenter, en raison de la reconstruction des bâtiments endommagés par les flammes, pour atteindre leur plus haut niveau en vingt ans. Le marché de la revente pourrait se stabiliser à court terme, ce qui mettrait fin à la récente baisse des prix et des ventes, mais il est trop tôt pour prévoir avec quelque assurance les tendances des prix.

Remerciements

La SCHL comprend bien que la collectivité de Fort McMurray vit actuellement une situation difficile. Nous remercions les participants du secteur, les membres du gouvernement et tous les membres de la collectivité qui ont pris le temps de discuter avec nous en vue du présent rapport.

NOTES EN FIN DE DOCUMENT

- ¹ (Banque du Canada 2016)
- ² (Alberta Treasury Board and Finance 2016)
- ³ (Statistique Canada 2016)
- ⁴ (Alberta Treasury Board and Finance 2016)
- ⁵ (Office national de l'énergie 2016)
- ⁶ MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
- ⁷ Dans la comparaison d'une année à l'autre des loyers moyens, il faut tenir compte de l'âge des immeubles, car les logements de construction récente se louent en général plus cher que les logements plus anciens. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2014 et celle d'octobre 2015, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.
- ⁸ (Société canadienne d'hypothèques et de logement 2016)
- ⁹ Équipe des communications et des relations avec les intervenants, municipalité régionale de Wood Buffalo, courriel envoyé à l'auteur, 21 juin 2016.
- ¹⁰ (Jones, Jeffery, et Justin Giovannetti 2016)
- ¹¹ (Antunes, Pedro, et Marie-Christine Bernard 2016)
- ¹² (Gouvernement de l'Alberta 2016)
- ¹³ (Sécurité publique Canada 2016)
- ¹⁴ (Gestionnaires de campements pétroliers 2016)
- ¹⁵ Il serait prudent ici de rappeler au lecteur que la SCHL considère qu'une habitation est mise en chantier si de nouvelles fondations sont coulées. Si les fondations existantes peuvent être utilisées, cela compte pour des rénovations. Ce facteur fera aussi diminué le nombre de mises en chantier, mais on ignore actuellement dans quelle mesure.
- ¹⁶ (Société canadienne d'hypothèques et de logement 2016)
- ¹⁷ (Ville de Slave Lake 2013), données et calculs de la SCHL.
- ¹⁸ (Société canadienne d'hypothèques et de logement 2015)
- ¹⁹ (Courtiers 2016)

OUVRAGES CITÉS

Alberta Treasury Board and Finance. 2016. « Alberta Economy: Indicators at a Glance », Alberta Treasury Board and Finance, 17 juin (consulté le 24 juin 2016).

<http://www.finance.alberta.ca/aboutalberta/at-a-glance/2016/2016-0617-alberta-economy-indicators.pdf>
[en anglais seulement].

Antunes, Pedro, et Marie-Christine Bernard. 2016. « Economic Repercussions of Fort Mac Fires - More Complex Than at First Glance », Le Conference Board du Canada, 17 mai (consulté le 24 juin 2016).

http://www.conferenceboard.ca/press/newsrelease/16-05-17/impacts_%C3%A9conomiques_des_feux_de_for%C3%AAt_de_fort_mcmurray.aspx [en anglais seulement].

Banque du Canada. 2016. Rapport sur la politique monétaire – Avril 2016, rapport sur la politique de la Banque centrale, Ottawa (Ontario) : Banque du Canada, pp. 11-24.

<http://www.banqueducanada.ca/wp-content/uploads/2016/04/rpm-2016-04-13.pdf>.

Société canadienne d'hypothèques et de logement. 2016. Portail de l'information sur le marché de l'habitation de la SCHL, consulté le 24 juin 2016.

<https://www03.cmhc-schl.gc.ca/hmip-pimh/fr#Profile/1/1/Canada>.

OUVRAGES CITÉS A CONTINUÉ

Société canadienne d'hypothèques et de logement. 2015. Perspectives du marché de l'habitation – Faits saillants pour la région des Prairies, quatrième trimestre de 2015, prévisions du marché, Ottawa (Ontario) : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

<https://www03.cmhc-schl.gc.ca/catalog/productDetail.cfm?lang=fr&cat=107&itm=12&fr=1468275990904>.

Gouvernement de l'Alberta. 2016. « Governments of Canada and Alberta announce continued support for people of Fort McMurray », gouvernement de l'Alberta, 17 juin (consulté le 24 juin 2016).

<http://www.alberta.ca/release.cfm?xID=42944BBDA58F8-00F1-62F5-5D713EC19F3EFE86> [en anglais seulement].

Jones, Jeffery, et Justin Giovannetti. 2016. « Fort McMurray mayor says rebuilding worst hit areas of city not a certainty », The Globe and Mail, 5 juin (consulté le 24 juin 2016).

<http://www.theglobeandmail.com/news/national/fort-mcmurray-mayor-says-rebuilding-worst-hit-areas-of-city-not-a-certainty/article30282548/> [en anglais seulement].

Office national de l'énergie. 2016. Avenir énergétique du Canada en 2016 – Offre et demande énergétiques à l'horizon 2040, rapport gouvernemental sur le secteur d'activité, Ottawa (Ontario) : gouvernement du Canada, pp. 55-67.

Gestionnaires des campements pétroliers, anonyme, entrevues réalisées par Tim Gensey, 2016 (20 juin).

Sécurité publique Canada. 2016. « Accords d'aide financière en cas de catastrophe », Sécurité publique Canada, 21 avril (consulté le 24 juin 2016).

<http://www.securitepublique.gc.ca/cnt/mrgnc-mngmnt/rcvr-dsstrs/dsstr-fnncl-ssstnc-rrngmnts/index-fr.aspx>.

Courtiers immobiliers, anonyme, entrevues réalisées par Tim Gensey, 2016 (22 juin).

Statistique Canada. 2016. Tableau 282-0054 à 282-0122 : v2055118, Wood Buffalo-Cold Lake, Alberta [4880], chômage, 05 (consulté le 24 juin 2016).

http://www23.statcan.gc.ca/imdb-bmdi/document/3701_D51_T9_VI-fra.htm.

Ville de Slave Lake. 2013. « Wisdom Gained: The Town of Slave Lake shares its reflections on recovery from the 2011 wildfire », Northern Alberta Development Council (consulté le 24 juin 2016).

<http://www.nadc.gov.ab.ca/Docs/Wisdom-Gained.pdf> [en anglais seulement].

LA SCHL : AU COEUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à <http://www.schl.ca> ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le <http://www.schl.ca/marchedelhabitation>.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au <http://www.schl.ca/marchedelhabitation>.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

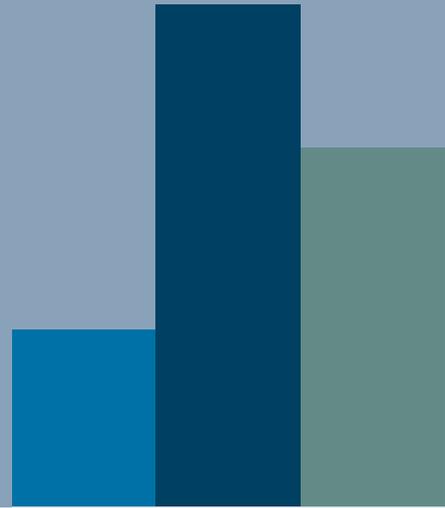
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le [Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL](#) et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailimh

