LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Calgary

Date de diffusion : juillet 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

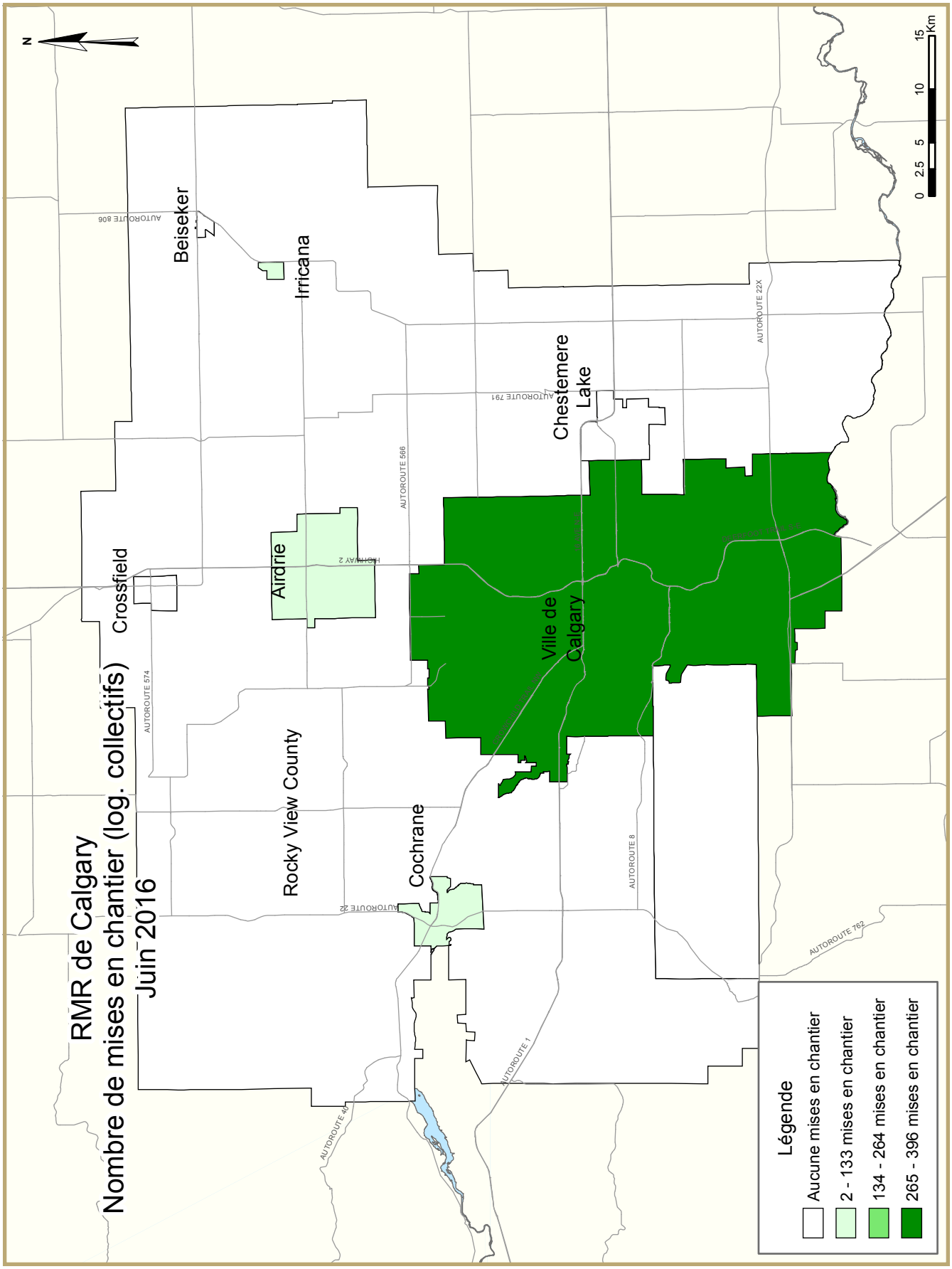
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

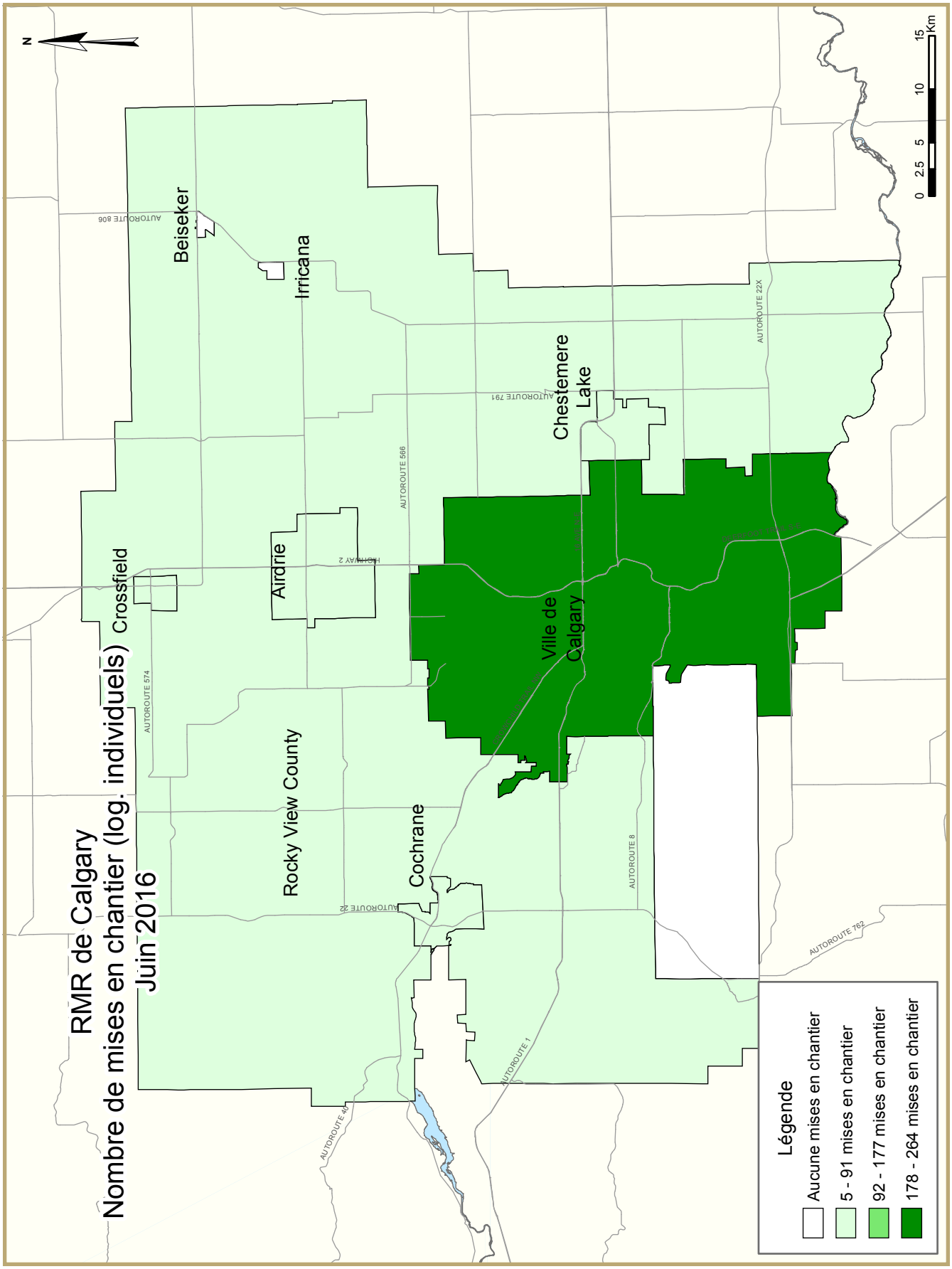
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

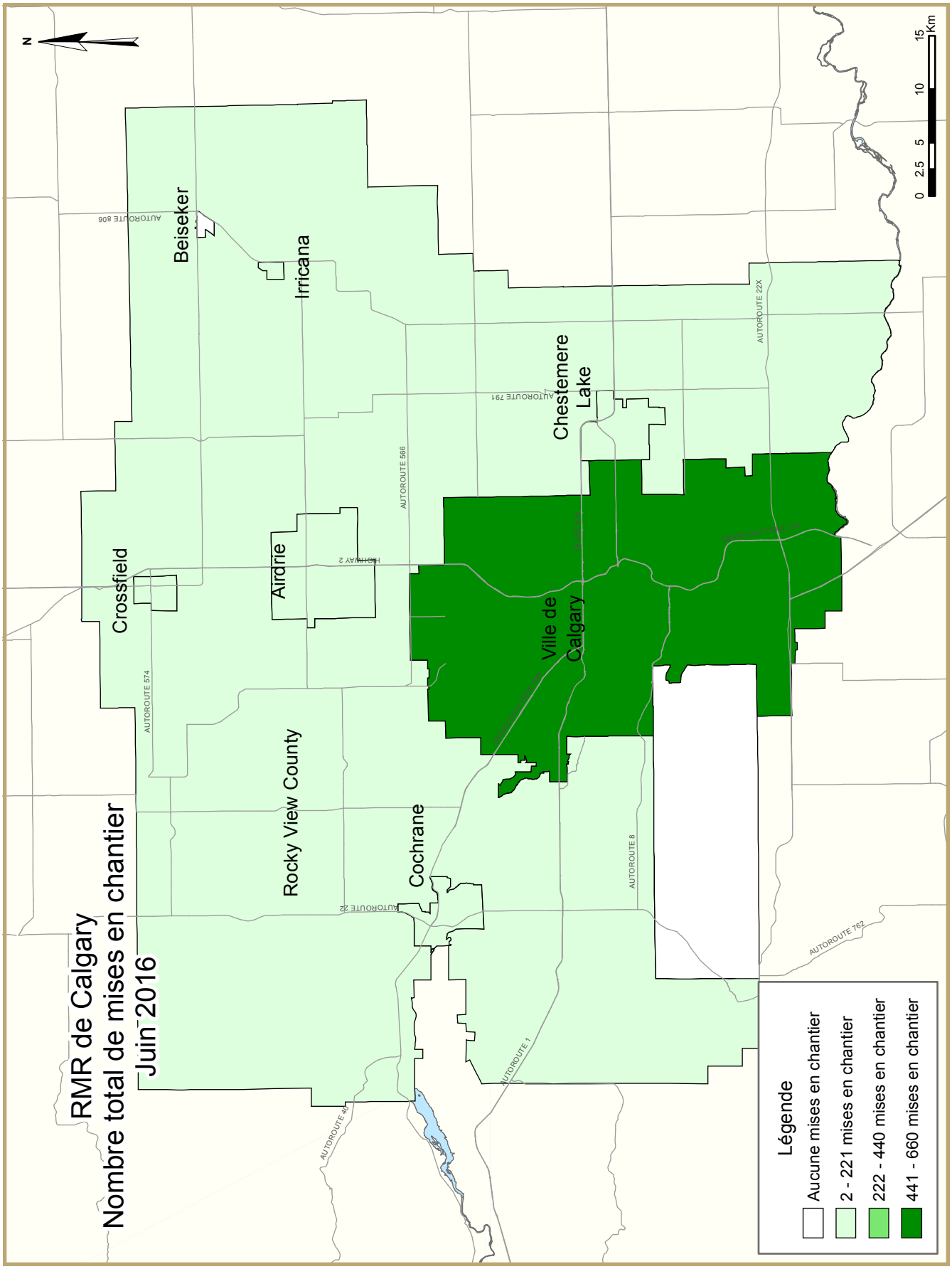
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

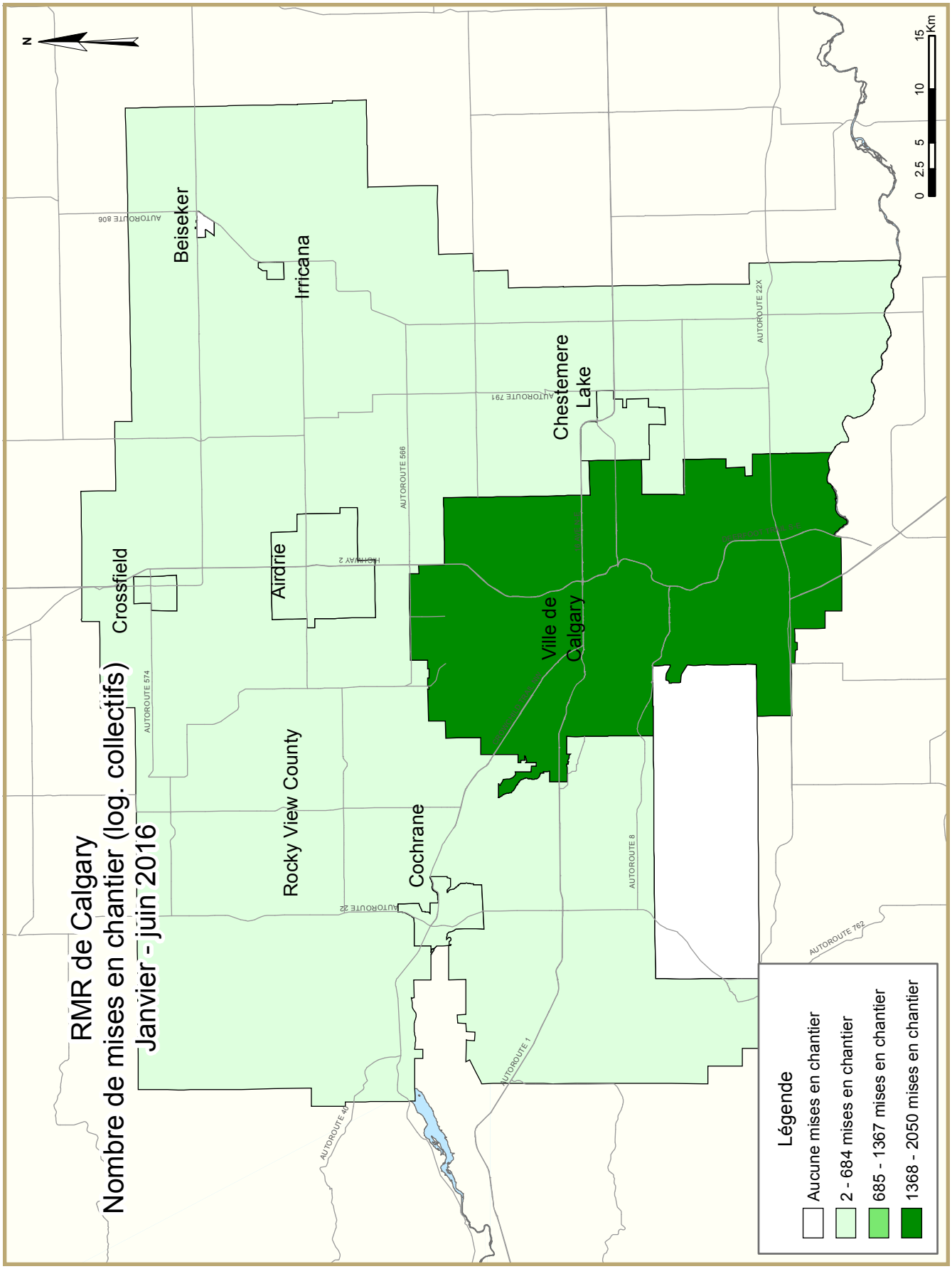
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

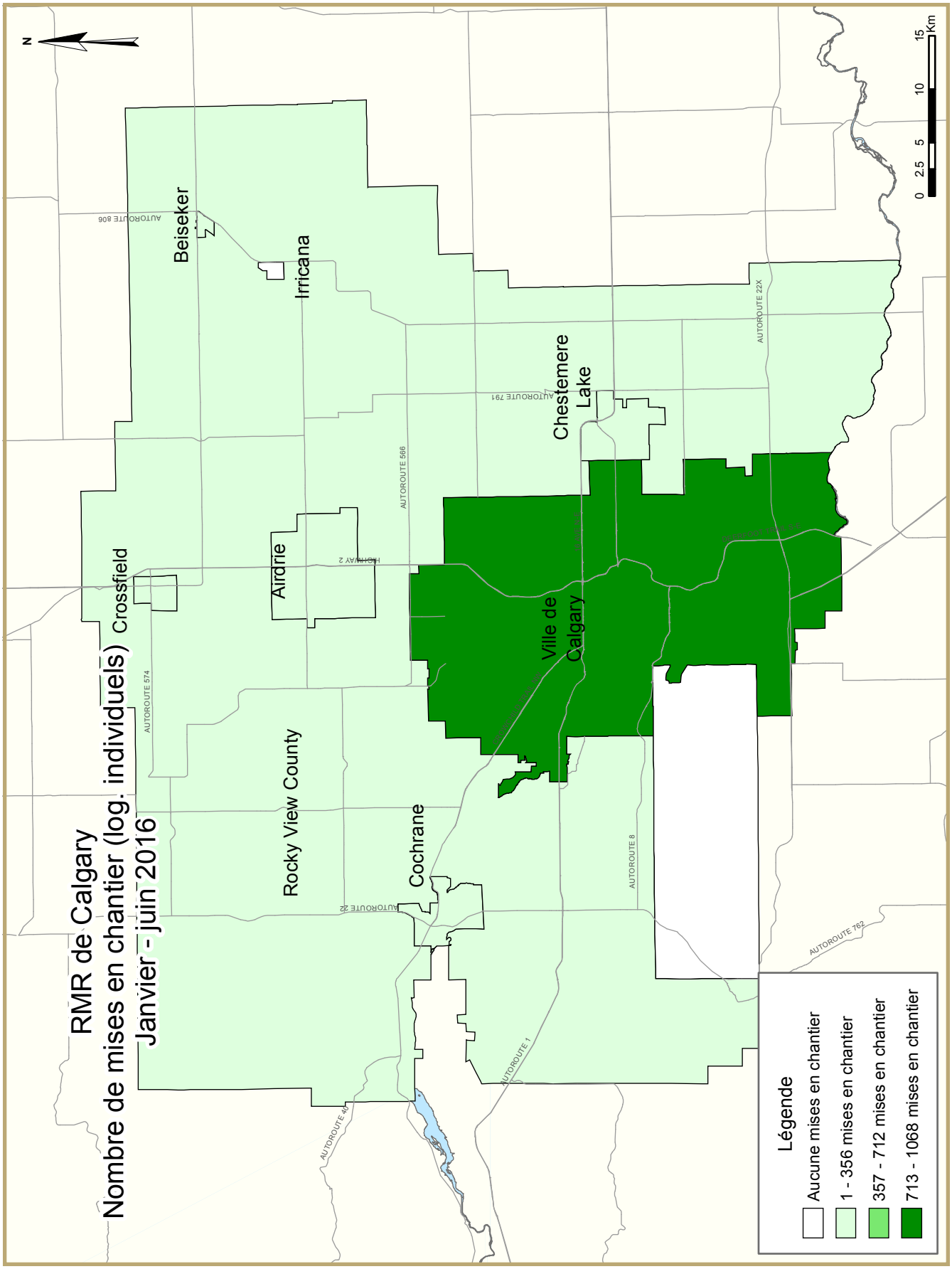
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

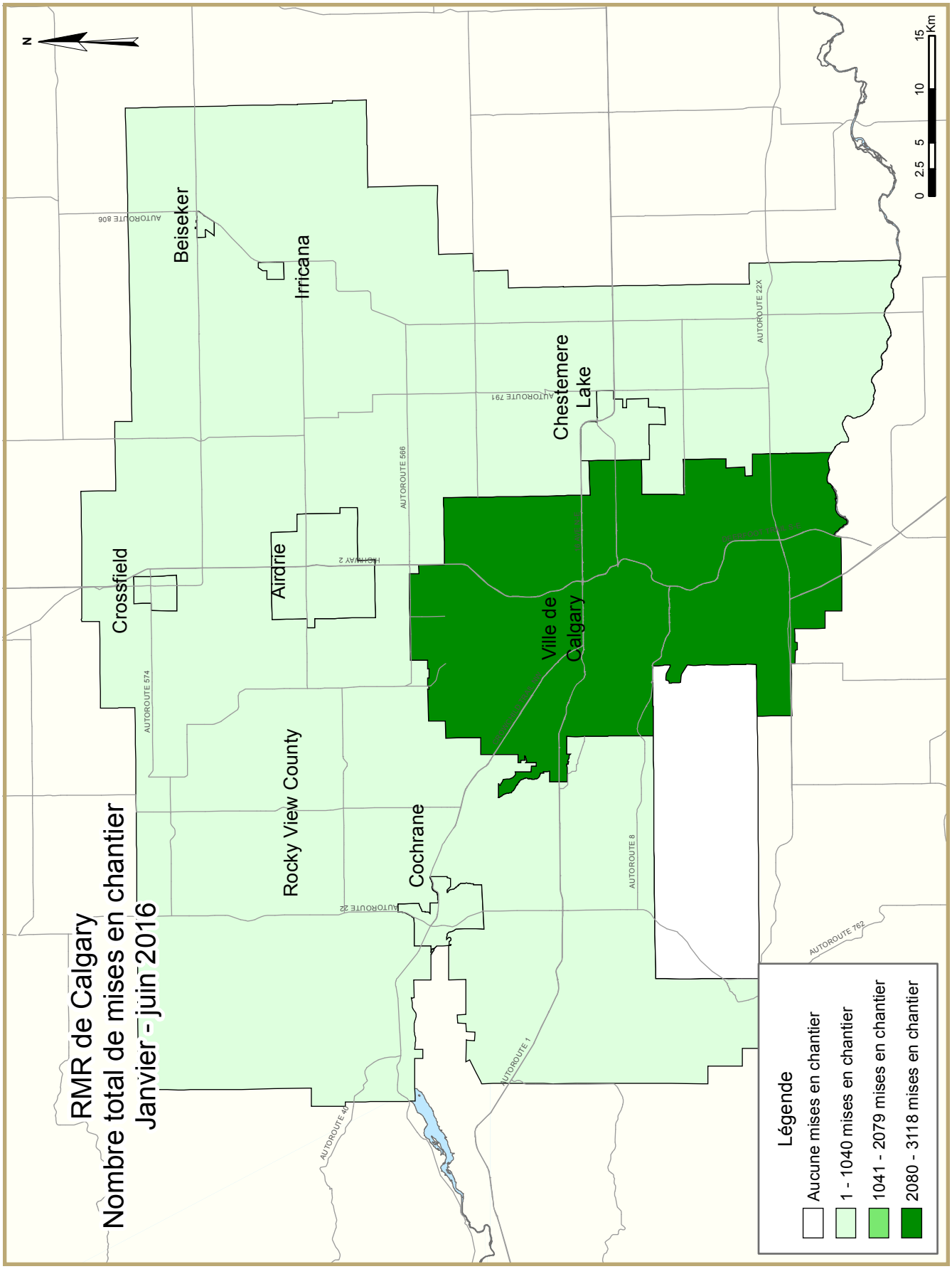

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 566
HIGHWAY 2
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 40
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 133 mises en chantier
134 - 264 mises en chantier
265 - 396 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 574
HIGHWAY 2
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 40
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 91 mises en chantier
92 - 177 mises en chantier
178 - 264 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Juin 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 574
HIGHWAY 2
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 40
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 221 mises en chantier
222 - 440 mises en chantier
441 - 660 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 762
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 684 mises en chantier
685 - 1367 mises en chantier
1368 - 2050 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 40
HIGHWAY 2
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 356 mises en chantier
357 - 712 mises en chantier
713 - 1068 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2016
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Rocky View County
Cochrane
Chestemere Lake
Ville de Calgary
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 2
N
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1040 mises en chantier
1041 - 2079 mises en chantier
2080 - 3118 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2016		
Calgary RMR[1]	mai 2016	juin 2016
Tendance[2]	7 735	7 850
DDA	7 762	9 783
	juin 2015	juin 2016
Données réelles		
juin - maisons individuelles	300	339
juin - logements collectifs	1 316	491
juin - tous les logements	1 616	830
Janvier à juin - maisons individuelles	2 161	1 466
Janvier à juin - logements collectifs	4 467	2 394
Janvier à juin - tous les logements	6 628	3 860

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2016	339	138	31	0	85	237	0	0	830
Juin 2015	300	100	50	0	161	934	0	71	1 616
Variation en %	13,0	38,0	-38,0	s.o.	-47,2	-74,6	s.o.	-100,0	-48,6
Cumul 2016	1 466	392	116	0	436	1 296	0	154	3 860
Cumul 2015	2 161	542	136	0	912	2 577	0	300	6 628
Variation en %	-32,2	-27,7	-14,7	s.o.	-52,2	-49,7	s.o.	-48,7	-41,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2016	2 009	642	167	1	1 037	5 228	5	1 993	11 082
Juin 2015	3 064	962	168	0	1 756	7 553	0	1 266	14 769
Variation en %	-34,4	-33,3	-0,6	s.o.	-40,9	-30,8	s.o.	57,4	-25,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2016	433	134	30	0	119	507	8	535	1 766
Juin 2015	496	166	27	0	197	396	0	0	1 282
Variation en %	-12,7	-19,3	11,1	s.o.	-39,6	28,0	s.o.	s.o.	37,8
Cumul 2016	1 822	472	160	1	684	2 100	47	1 266	6 552
Cumul 2015	2 755	624	95	0	1 171	1 965	0	501	7 111
Variation en %	-33,9	-24,4	68,4	s.o.	-41,6	6,9	s.o.	152,7	-7,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2016	359	138	17	0	93	485	s.o.	s.o.	1 092
Juin 2015	362	76	1	0	39	82	s.o.	s.o.	560
Variation en %	-0,8	81,6	**	s.o.	138,5	**	s.o.	s.o.	95,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2016	438	116	31	0	121	439	s.o.	s.o.	1 145
Juin 2015	511	158	27	0	186	377	s.o.	s.o.	1 259
Variation en %	-14,3	-26,6	14,8	s.o.	-34,9	16,4	s.o.	s.o.	-44,6
Cumul 2016	1 821	456	144	1	661	1 809	s.o.	s.o.	4 892
Cumul 2015	2 759	606	96	0	1 147	1 732	s.o.	s.o.	6 340
Variation en %	-34,0	-24,8	50,0	s.o.	-42,4	4,4	s.o.	s.o.	-22,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Juin 2016	264	100	22	0	37	237	0	0	660
Juin 2015	172	70	43	0	141	804	0	0	1 230
Airdrie									
Juin 2016	21	30	9	0	48	0	0	0	108
Juin 2015	52	16	0	0	8	130	0	71	277
Beiseker									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Juin 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2015	21	6	0	0	0	0	0	0	27
Cochrane									
Juin 2016	28	6	0	0	0	0	0	0	34
Juin 2015	21	8	7	0	12	0	0	0	48
Crossfield									
Juin 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Irricana									
Juin 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juin 2016	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juin 2015	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Premières nations									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Juin 2016	339	138	31	0	85	237	0	0	830
Juin 2015	300	100	50	0	161	934	0	71	1 616

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Juin 2016	1 417	480	131	1	583	5 097	1	1 834	9 544
Juin 2015	2 022	800	86	0	1 241	7 252	0	1 124	12 525
Airdrie									
Juin 2016	206	86	32	0	266	131	0	159	880
Juin 2015	419	30	62	0	162	217	0	142	1 032
Beiseker									
Juin 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Juin 2016	74	2	0	0	16	0	0	0	92
Juin 2015	199	20	6	0	42	0	0	0	267
Cochrane									
Juin 2016	120	50	0	0	172	0	4	0	346
Juin 2015	192	96	14	0	287	84	0	0	673
Crossfield									
Juin 2016	28	6	4	0	0	0	0	0	38
Juin 2015	8	6	0	0	0	0	0	0	14
Irricana									
Juin 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juin 2016	162	16	0	0	0	0	0	0	178
Juin 2015	223	10	0	0	24	0	0	0	257
Premières nations									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Juin 2016	2 009	642	167	1	1 037	5 228	5	1 993	11 082
Juin 2015	3 064	962	168	0	1 756	7 553	0	1 266	14 769

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Juin 2016	330	106	21	0	73	495	0	535	1 560
Juin 2015	355	128	0	0	143	396	0	0	1 022
Airdrie									
Juin 2016	50	20	9	0	34	12	0	0	125
Juin 2015	58	0	27	0	27	0	0	0	112
Beiseker									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juin 2016	9	0	0	0	6	0	0	0	15
Juin 2015	44	10	0	0	0	0	0	0	54
Cochrane									
Juin 2016	24	8	0	0	6	0	8	0	46
Juin 2015	29	22	0	0	23	0	0	0	74
Crossfield									
Juin 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Irricana									
Juin 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juin 2016	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juin 2015	9	4	0	0	4	0	0	0	17
Premières nations									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Juin 2016	433	134	30	0	119	507	8	535	1 766
Juin 2015	496	166	27	0	197	396	0	0	1 282

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juin 2016	254	106	16	0	73	430	s.o.	s.o.	879
Juin 2015	267	61	0	0	32	81	s.o.	s.o.	441
Airdrie									
Juin 2016	40	17	1	0	6	49	s.o.	s.o.	113
Juin 2015	42	0	1	0	1	1	s.o.	s.o.	45
Beiseker									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Juin 2016	15	1	0	0	6	0	s.o.	s.o.	22
Juin 2015	16	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Cochrane									
Juin 2016	28	14	0	0	8	6	s.o.	s.o.	56
Juin 2015	32	14	0	0	6	0	s.o.	s.o.	52
Crossfield									
Juin 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Juin 2016	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Juin 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Juin 2016	359	138	17	0	93	485	s.o.	s.o.	1 092
Juin 2015	362	76	1	0	39	82	s.o.	s.o.	560

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juin 2016	333	98	22	0	82	425	s.o.	s.o.	960
Juin 2015	369	125	0	0	133	377	s.o.	s.o.	1 004
Airdrie									
Juin 2016	50	10	9	0	34	14	s.o.	s.o.	117
Juin 2015	58	0	27	0	27	0	s.o.	s.o.	112
Beiseker									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Juin 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Juin 2015	42	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	51
Cochrane									
Juin 2016	28	8	0	0	5	0	s.o.	s.o.	41
Juin 2015	32	18	0	0	22	0	s.o.	s.o.	72
Crossfield									
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2015	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Irricana									
Juin 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Juin 2016	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Juin 2015	9	4	0	0	4	0	s.o.	s.o.	17
Premières nations									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Juin 2016	438	116	31	0	121	439	s.o.	s.o.	1 145
Juin 2015	511	158	27	0	186	377	s.o.	s.o.	1 259

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Variation en %
Calgary (ville)	264	172	100	76	59	176	237	806	660	1 230	-46,3
Airdrie	21	52	30	16	57	8	0	201	108	277	-61,0
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	5	21	0	6	0	0	0	0	5	27	-81,5
Cochrane	28	21	6	8	0	19	0	0	34	48	-29,2
Crossfield	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Irricana	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rocky View (comté)	12	31	0	0	0	0	0	0	12	31	-61,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	339	300	138	106	116	203	237	1 007	830	1 616	-48,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	1 068	1 426	276	402	380	717	1 394	2 488	3 118	5 033	-38,0
Airdrie	154	316	80	30	127	96	56	284	417	726	-42,6
Beiseker	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Chestermere Lake	41	130	0	28	22	0	0	0	63	158	-60,1
Cochrane	112	164	28	90	21	211	0	107	161	572	-71,9
Crossfield	28	3	4	2	0	0	0	0	32	5	**
Irricana	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rocky View (comté)	62	121	4	12	0	0	0	0	66	133	-50,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	1 466	2 161	394	564	550	1 024	1 450	2 879	3 860	6 628	-41,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Calgary (ville)	59	176	0	0	237	806	0	0
Airdrie	57	8	0	0	0	130	0	71
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	19	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	116	203	0	0	237	936	0	71

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	380	717	0	0	1 240	2 330	154	158
Airdrie	127	96	0	0	56	142	0	142
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	22	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	21	211	0	0	0	107	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	550	1 024	0	0	1 296	2 579	154	300

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Calgary (ville)	386	285	274	945	0	0	660	1 230
Airdrie	60	68	48	138	0	71	108	277
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	5	27	0	0	0	0	5	27
Cochrane	34	36	0	12	0	0	34	48
Crossfield	9	2	0	0	0	0	9	2
Irricana	2	0	0	0	0	0	2	0
Rocky View (comté)	12	31	0	0	0	0	12	31
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	508	450	322	1 095	0	71	830	1 616

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	1 432	1 887	1 532	2 988	154	158	3 118	5 033
Airdrie	260	389	157	195	0	142	417	726
Beiseker	1	1	0	0	0	0	1	1
Chestermere Lake	41	158	22	0	0	0	63	158
Cochrane	140	268	21	304	0	0	161	572
Crossfield	32	5	0	0	0	0	32	5
Irricana	2	0	0	0	0	0	2	0
Rocky View (comté)	66	131	0	2	0	0	66	133
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 974	2 839	1 732	3 489	154	300	3 860	6 628

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Variation en %
Calgary (ville)	330	355	108	128	92	143	1 030	396	1 560	1 022	52,6
Airdrie	50	58	20	0	43	54	12	0	125	112	11,6
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	9	44	0	10	6	0	0	0	15	54	-72,2
Cochrane	24	29	8	22	14	23	0	0	46	74	-37,8
Crossfield	3	1	0	2	0	0	0	0	3	3	0,0
Irricana	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rocky View (comté)	15	9	0	8	0	0	0	0	15	17	-11,8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	433	496	136	170	155	220	1 042	396	1 766	1 282	37,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	1 295	1 948	400	506	559	893	2 990	2 109	5 244	5 456	-3,9
Airdrie	231	365	40	22	164	169	296	302	731	858	-14,8
Beiseker	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Chestermere Lake	78	161	4	22	6	37	0	0	88	220	-60,0
Cochrane	118	202	50	76	139	129	80	55	387	462	-16,2
Crossfield	8	9	0	4	0	0	0	0	8	13	-38,5
Irricana	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rocky View (comté)	91	69	0	32	0	0	0	0	91	101	-9,9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	1 824	2 755	494	662	868	1 228	3 366	2 466	6 552	7 111	-7,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Calgary (ville)	92	143	0	0	495	396	535	0
Airdrie	43	54	0	0	12	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	6	23	8	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	147	220	8	0	507	396	535	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	547	893	12	0	1 866	1 910	1 124	199
Airdrie	164	169	0	0	154	0	142	302
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	37	0	0	0	0	0	0
Cochrane	107	129	32	0	80	55	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	824	1 228	44	0	2 100	1 965	1 266	501

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Calgary (ville)	457	483	568	539	535	0	1 560	1 022
Airdrie	79	85	46	27	0	0	125	112
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	9	54	6	0	0	0	15	54
Cochrane	32	51	6	23	8	0	46	74
Crossfield	3	3	0	0	0	0	3	3
Irricana	2	0	0	0	0	0	2	0
Rocky View (comté)	15	13	0	4	0	0	15	17
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	597	689	626	593	543	0	1 766	1 282

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	1 759	2 450	2 346	2 807	1 139	199	5 244	5 456
Airdrie	343	451	246	105	142	302	731	858
Beiseker	1	1	0	0	0	0	1	1
Chestermere Lake	82	208	6	12	0	0	88	220
Cochrane	168	278	187	184	32	0	387	462
Crossfield	8	13	0	0	0	0	8	13
Irricana	2	0	0	0	0	0	2	0
Rocky View (comté)	91	73	0	28	0	0	91	101
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	2 454	3 474	2 785	3 136	1 313	501	6 552	7 111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Juin 2016	138	41,6	75	22,6	29	8,7	10	3,0	80	24,1	332	570 000	786 048
Juin 2015	86	23,4	82	22,3	65	17,7	32	8,7	103	28,0	368	670 000	794 983
Cumul 2016	530	41,0	315	24,4	123	9,5	61	4,7	263	20,4	1 292	575 000	747 293
Cumul 2015	474	24,4	406	20,9	301	15,5	248	12,8	516	26,5	1 945	680 000	798 500
Airdrie													
Juin 2016	34	68,0	8	16,0	1	2,0	4	8,0	3	6,0	50	470 000	557 431
Juin 2015	8	13,8	22	37,9	16	27,6	8	13,8	4	6,9	58	635 000	670 648
Cumul 2016	149	63,9	50	21,5	13	5,6	9	3,9	12	5,2	233	510 000	553 404
Cumul 2015	65	17,9	129	35,4	110	30,2	43	11,8	17	4,7	364	640 000	651 855
Beiseker													
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Chestermere Lake													
Juin 2016	2	22,2	0	0,0	3	33,3	2	22,2	2	22,2	9	-	-
Juin 2015	1	2,4	0	0,0	16	38,1	18	42,9	7	16,7	42	765 000	777 461
Cumul 2016	13	17,1	20	26,3	11	14,5	15	19,7	17	22,4	76	645 000	710 714
Cumul 2015	10	6,1	9	5,5	64	39,3	57	35,0	23	14,1	163	745 000	747 942
Cochrane													
Juin 2016	23	82,1	0	0,0	0	0,0	2	7,1	3	10,7	28	467 500	526 154
Juin 2015	11	34,4	13	40,6	5	15,6	1	3,1	2	6,3	32	597 500	599 044
Cumul 2016	91	76,5	11	9,2	3	2,5	8	6,7	6	5,0	119	470 000	517 652
Cumul 2015	79	38,9	54	26,6	30	14,8	19	9,4	21	10,3	203	580 000	623 139
Crossfield													
Juin 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juin 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Cumul 2015	10	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	-	454 100
Irricana													
Juin 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Juin 2016	3	20,0	1	6,7	0	0,0	2	13,3	9	60,0	15	980 000	882 133
Juin 2015	1	11,1	0	0,0	1	11,1	1	11,1	6	66,7	9	-	-
Cumul 2016	15	16,5	4	4,4	3	3,3	6	6,6	63	69,2	91	995 000	1 160 872
Cumul 2015	6	8,7	8	11,6	11	15,9	4	5,8	40	58,0	69	750 000	877 595
Premières nations													
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Juin 2016	203	46,5	84	19,2	33	7,6	20	4,6	97	22,2	437	550 000	742 529
Juin 2015	108	21,2	117	22,9	103	20,2	60	11,8	122	23,9	510	675 000	767 046
Cumul 2016	805	44,2	402	22,1	153	8,4	99	5,4	361	19,8	1 820	565 000	725 585
Cumul 2015	645	23,4	606	22,0	516	18,7	371	13,5	617	22,4	2 755	675 000	764 871

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2016

Sous-marché	Juin 2016	Juin 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	786 048	794 983	-1,1	747 293	798 500	-6,4
Airdrie	557 431	670 648	-16,9	553 404	651 855	-15,1
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	-	777 461	s.o.	710 714	747 942	-5,0
Cochrane	526 154	599 044	-12,2	517 652	623 139	-16,9
Crossfield	-	-	s.o.	-	454 100	s.o.
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	882 133	-	s.o.	1 160 872	877 595	32,3
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	742 529	767 046	-3,2	725 585	764 871	-5,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, residentiel, Calgary

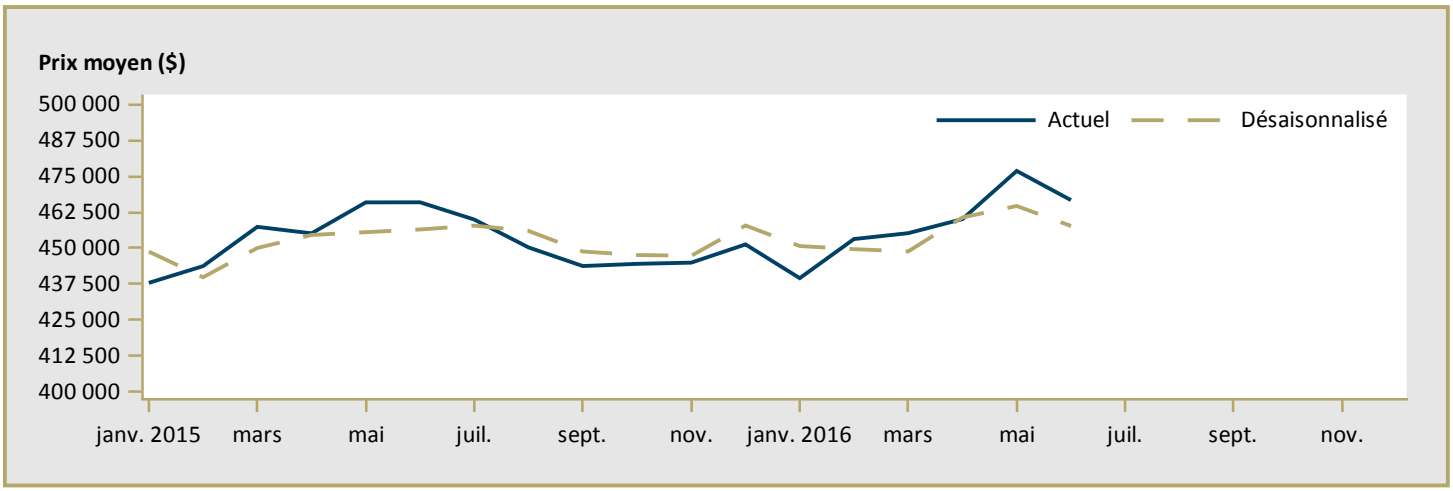


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, residentiel, Calgary

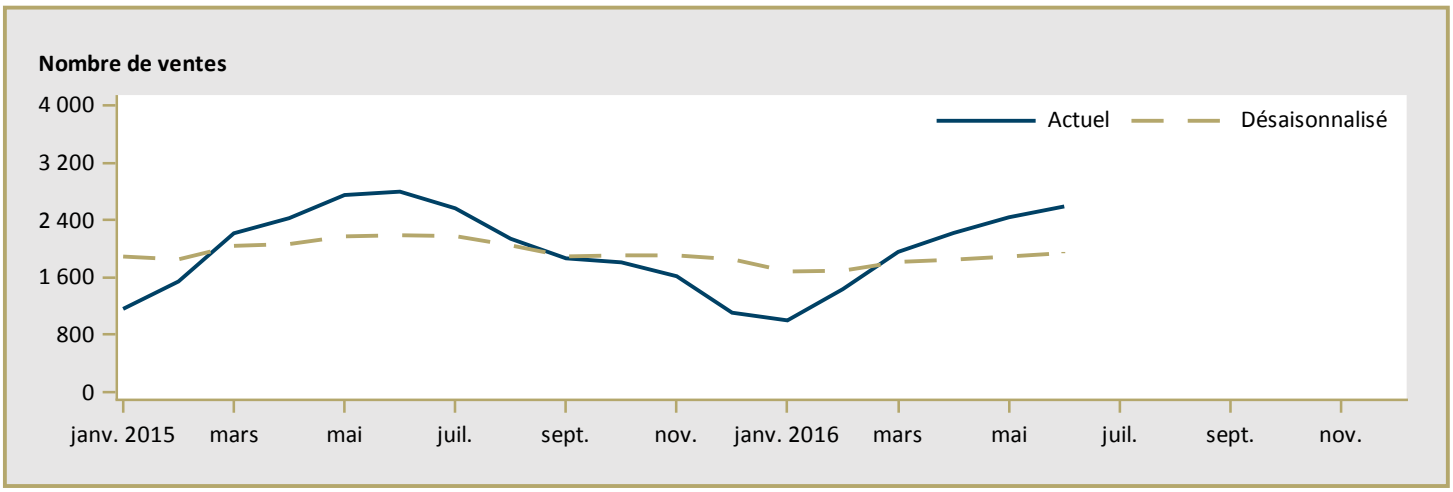
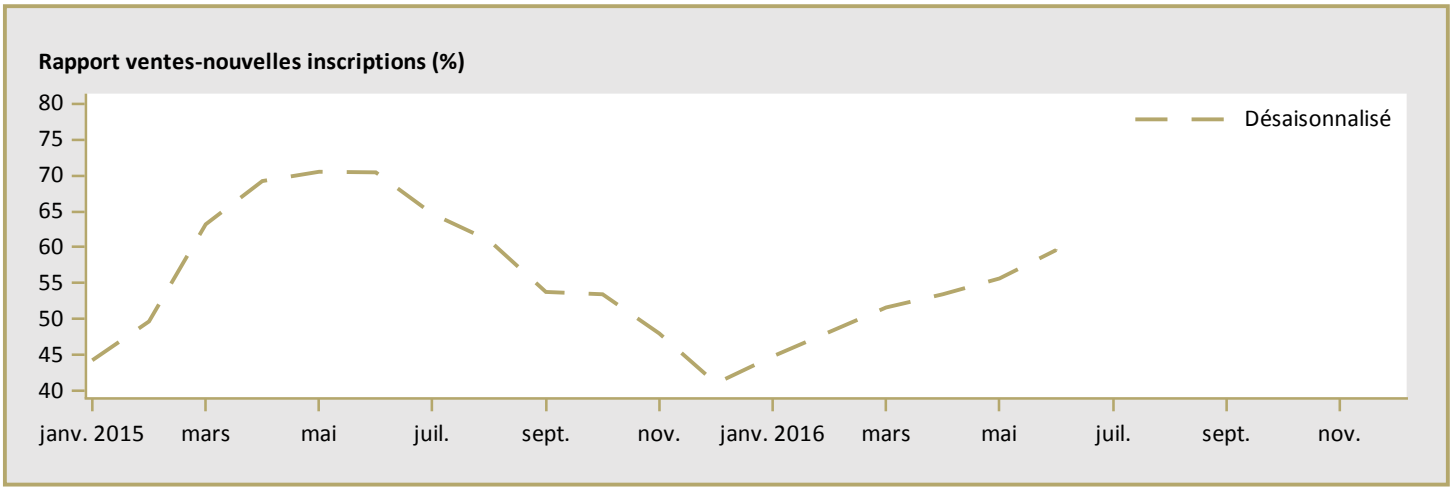


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, residentiel, Calgary



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	111,3	131,7	817	4,6	73,6	1 123
	Février	567	2,89	4,74	111,3	132,6	820	5,0	74,0	1 135
	Mars	567	2,89	4,74	110,8	133,6	821	5,5	74,4	1 130
	Avril	561	2,89	4,64	110,4	133,6	827	5,7	74,8	1 125
	Mai	561	2,89	4,64	110,4	134,1	827	5,8	74,8	1 122
	Juin	561	2,89	4,64	110,5	135,0	823	6,1	74,5	1 125
	Juillet	561	2,89	4,64	110,2	135,1	817	6,8	74,2	1 126
	Août	561	2,89	4,64	110,2	135,5	815	7,0	74,0	1 125
	Septembre	561	2,89	4,64	110,2	135,1	818	7,0	74,1	1 130
	Octobre	561	2,89	4,64	110,2	135,7	814	6,9	73,6	1 128
	Novembre	561	3,14	4,64	110,3	135,3	809	6,9	73,0	1 128
	Décembre	561	3,14	4,64	110,3	134,1	802	7,0	72,4	1 121
2016	Janvier	561	3,14	4,64	110,3	134,3	799	7,7	72,5	1 124
	Février	561	3,14	4,64	109,8	134,4	799	8,4	73,0	1 124
	Mars	561	3,14	4,64	109,8	135,5	803	8,6	73,5	1 141
	Avril	561	3,14	4,64	109,8	135,5	805	8,3	73,2	1 153
	Mai	561	3,14	4,64	110,0	135,9	802	8,1	72,7	1 162
	Juin	561	3,14	4,64		136,6	795	8,3	72,1	1 154
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64169_2016_M07