LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : septembre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

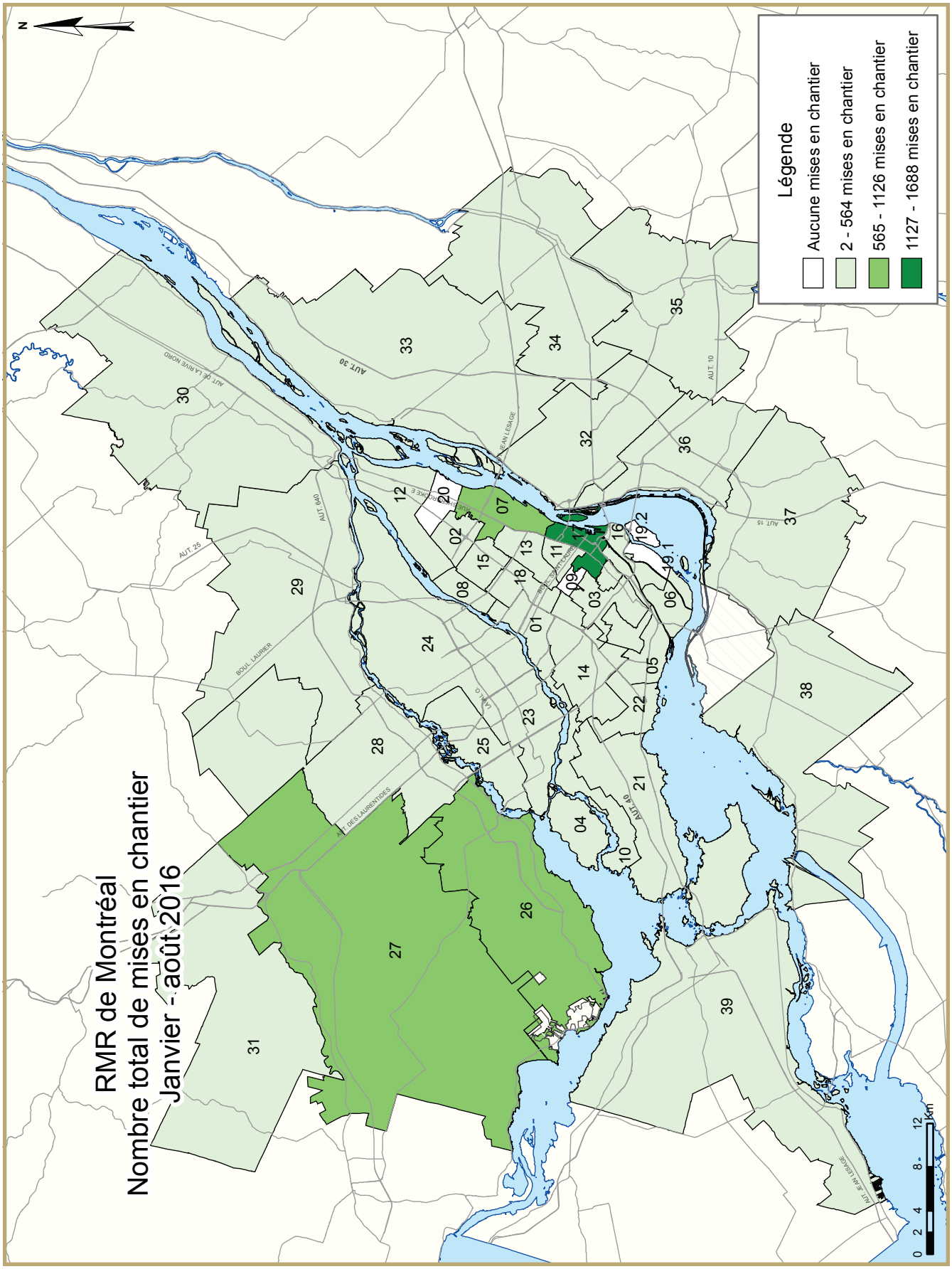
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 564 mises en chantier
565 - 1126 mises en chantier
1127 - 1688 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km
AUT. 30
AUT. 10
AUT. 15
AUT. 25
AUT. 640
AUT. 40
AUT. DE LA RIVE NORD
AUT. DES LAURENTIDES
AUT. JEAN LESAGE
BOUL. LAURIER
BOUL. SAINT-LAURENT
RUE SHERBROOKE E
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19.1
19.2
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2016		
Montreal RMR[1]	juillet 2016	août 2016
Tendance[2]	15 587	16 016
DDA	15 161	17 748
	août 2015	août 2016
Données réelles		
août - maisons individuelles	183	133
août - logements collectifs	919	1 314
août - tous les logements	1 102	1 447
Janvier à août - maisons individuelles	1 563	1 570
Janvier à août - logements collectifs	8 432	8 738
Janvier à août - tous les logements	9 995	10 308

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2016	133	40	46	0	17	940	0	271	1 447
Août 2015	183	68	58	0	0	355	0	292	1 102
Variation en %	-27,3	-41,2	-20,7	s.o.	s.o.	164,8	s.o.	-7,2	31,3
Cumul 2016	1 570	530	497	0	271	4 070	3	3 194	10 308
Cumul 2015	1 563	430	370	0	163	3 527	2	3 774	9 995
Variation en %	0,4	23,3	34,3	s.o.	66,3	15,4	50,0	-15,4	3,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2016	936	324	507	0	355	9 709	0	5 865	18 278
Août 2015	996	308	379	0	136	9 396	0	5 193	17 089
Variation en %	-6,0	5,2	33,8	s.o.	161,0	3,3	s.o.	12,9	7,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2016	215	72	51	0	44	305	0	158	845
Août 2015	195	52	115	0	37	674	0	156	1 229
Variation en %	10,3	38,5	-55,7	s.o.	18,9	-54,7	s.o.	1,3	-31,2
Cumul 2016	1 454	482	413	0	288	4 543	14	4 758	12 274
Cumul 2015	1 611	418	630	0	134	4 401	0	2 106	9 357
Variation en %	-9,7	15,3	-34,4	s.o.	114,9	3,2	s.o.	125,9	31,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2016	266	150	145	0	100	2 055	s.o.	s.o.	2 716
Août 2015	351	194	254	0	71	2 731	s.o.	s.o.	3 601
Variation en %	-24,2	-22,7	-42,9	s.o.	40,8	-24,8	s.o.	s.o.	-24,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2016	235	79	63	0	50	470	s.o.	s.o.	897
Août 2015	230	62	130	0	35	635	s.o.	s.o.	1 092
Variation en %	2,2	27,4	-51,5	s.o.	42,9	-26,0	s.o.	s.o.	-17,9
Cumul 2016	1 551	532	456	0	251	4 927	s.o.	s.o.	7 717
Cumul 2015	1 626	454	560	0	105	4 473	s.o.	s.o.	7 218
Variation en %	-4,6	17,2	-18,6	s.o.	139,0	10,1	s.o.	s.o.	6,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Août 2016	7	4	9	0	7	616	0	80	723
Août 2015	12	4	21	0	0	53	0	152	288
Laval									
Août 2016	8	0	2	0	0	246	0	15	271
Août 2015	8	0	0	0	0	132	0	0	140
Rive Nord									
Août 2016	70	12	29	0	0	6	0	139	256
Août 2015	83	18	10	0	0	17	0	47	275
Rive Sud									
Août 2016	32	24	6	0	6	56	0	37	161
Août 2015	60	40	27	0	0	102	0	93	322
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2016	16	0	0	0	4	16	0	0	36
Août 2015	20	6	0	0	0	51	0	0	77
Montréal (RMR)									
Août 2016	133	40	46	0	17	940	0	271	1 447
Août 2015	183	68	58	0	0	355	0	292	1 102
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Août 2016	99	30	139	0	188	6 446	0	2 526	9 765
Août 2015	97	38	130	0	27	6 139	0	2 111	8 957
Laval									
Août 2016	59	4	48	0	8	1 200	0	313	1 632
Août 2015	84	16	18	0	14	715	0	401	1 414
Rive Nord									
Août 2016	372	70	121	0	71	956	0	1 455	3 210
Août 2015	400	74	88	0	37	1 308	0	1 213	3 220
Rive Sud									
Août 2016	304	210	119	0	43	863	0	1 214	2 833
Août 2015	304	152	91	0	45	1 129	0	1 405	3 126
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2016	102	10	80	0	45	244	0	357	838
Août 2015	111	28	52	0	13	105	0	63	372
Montréal (RMR)									
Août 2016	936	324	507	0	355	9 709	0	5 865	18 278
Août 2015	996	308	379	0	136	9 396	0	5 193	17 089

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Août 2016	11	4	6	0	0	70	0	1	92
Août 2015	6	0	37	0	0	188	0	26	257
Laval									
Août 2016	22	2	0	0	0	19	0	24	67
Août 2015	18	4	28	0	0	23	0	11	84
Rive Nord									
Août 2016	98	16	10	0	26	100	0	80	330
Août 2015	112	18	5	0	33	339	0	111	618
Rive Sud									
Août 2016	70	46	21	0	8	113	0	53	311
Août 2015	44	30	26	0	4	93	0	8	205
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2016	14	4	14	0	10	3	0	0	45
Août 2015	15	0	19	0	0	31	0	0	65
Montréal (RMR)									
Août 2016	215	72	51	0	44	305	0	158	845
Août 2015	195	52	115	0	37	674	0	156	1 229
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Août 2016	12	7	12	0	11	553	s.o.	s.o.	595
Août 2015	10	26	28	0	1	1 010	s.o.	s.o.	1 075
Laval									
Août 2016	38	22	16	0	10	341	s.o.	s.o.	427
Août 2015	34	30	48	0	10	306	s.o.	s.o.	428
Rive Nord									
Août 2016	144	35	66	0	59	755	s.o.	s.o.	1 059
Août 2015	216	54	106	0	38	779	s.o.	s.o.	1 193
Rive Sud									
Août 2016	56	82	35	0	4	387	s.o.	s.o.	564
Août 2015	71	77	50	0	20	550	s.o.	s.o.	768
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2016	16	4	16	0	16	19	s.o.	s.o.	71
Août 2015	20	7	22	0	2	86	s.o.	s.o.	137
Montréal (RMR)									
Août 2016	266	150	145	0	100	2 055	s.o.	s.o.	2 716
Août 2015	351	194	254	0	71	2 731	s.o.	s.o.	3 601

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Août 2016	12	7	6	0	0	206	s.o.	s.o.	231
Août 2015	6	0	48	0	0	253	s.o.	s.o.	307
Laval									
Août 2016	27	8	2	0	7	80	s.o.	s.o.	124
Août 2015	18	9	30	0	0	45	s.o.	s.o.	102
Rive Nord									
Août 2016	113	20	14	0	31	83	s.o.	s.o.	261
Août 2015	142	22	19	0	24	206	s.o.	s.o.	413
Rive Sud									
Août 2016	68	40	23	0	6	96	s.o.	s.o.	233
Août 2015	50	31	25	0	11	108	s.o.	s.o.	225
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2016	15	4	18	0	6	5	s.o.	s.o.	48
Août 2015	14	0	8	0	0	23	s.o.	s.o.	45
Montréal (RMR)									
Août 2016	235	79	63	0	50	470	s.o.	s.o.	897
Août 2015	230	62	130	0	35	635	s.o.	s.o.	1 092

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	2 400	678	615	0	318	7 542	4	6 924	18 744
Variation en %	-10,3	-7,1	-20,0	s.o.	103,8	-27,2	33,3	98,3	0,4
2014	2 677	730	769	0	156	10 360	3	3 492	18 672
Variation en %	-11,9	3,3	41,4	s.o.	102,6	18,7	-62,5	49,9	19,4
2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Variation en %	-23,2	-31,4	-60,5	-100,0	-2,5	-26,0	s.o.	2,5	-24,1
2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-14,9	-12,6	-1,1	s.o.	-20,2	-6,2	s.o.	-0,4	-9,4
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927
Variation en %	-17,6	9,5	32,2	s.o.	-47,9	17,2	-78,3	-18,4	-5,6
2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233
Variation en %	2,8	21,6	50,7	s.o.	13,3	-9,9	**	9,5	1,8
2006	7 793	758	673	0	472	7 578	4	4 846	22 813

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Variation en %
Zone 1	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	80	43	80	43	86,0
Zone 4	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	2	0	0	6	0	6	2	200,0
Zone 7	0	1	0	0	0	0	5	134	5	135	-96,3
Zone 8	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	61	0	61	0	s.o.
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 14	0	0	0	0	6	5	0	0	6	5	20,0
Zone 15	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	22	0	22	-100,0
Zone 17	0	0	0	0	0	0	508	8	508	8	**
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	-100,0
Zone 21	2	8	0	0	3	14	36	6	41	28	46,4
Zone 22	0	1	0	0	7	0	0	30	7	31	-77,4
Zone 23	4	5	0	0	0	0	246	132	250	137	82,5
Zone 24	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Zone 25	2	0	0	0	0	0	17	0	19	0	s.o.
Zone 26	12	3	6	0	0	0	2	0	20	3	**
Zone 27	12	15	0	0	0	0	4	7	16	22	-27,3
Zone 28	3	7	2	0	14	6	123	1	142	14	**
Zone 29	14	16	2	8	4	4	6	38	26	66	-60,6
Zone 30	14	9	0	4	7	0	9	100	30	113	-73,5
Zone 31	15	33	2	6	0	0	5	18	22	57	-61,4
Zone 32	0	18	2	2	6	0	11	9	19	29	-34,5
Zone 33	3	5	2	0	0	0	19	0	24	5	**
Zone 34	8	4	0	0	0	0	15	18	23	22	4,5
Zone 35	5	10	4	12	0	0	24	38	33	60	-45,0
Zone 36	4	3	6	4	0	4	4	20	14	31	-54,8
Zone 37	5	9	8	18	6	14	0	50	19	91	-79,1
Zone 38	7	11	2	4	0	9	20	60	29	84	-65,5
Zone 39	16	20	0	6	4	0	16	51	36	77	-53,2
Montréal (RMR)	133	183	40	68	57	56	1 217	795	1 447	1 102	31,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	4	2	2	0	0	6	195	67	201	75	168,0
Zone 2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 3	1	1	0	0	0	3	280	265	281	269	4,5
Zone 4	24	10	0	0	0	0	0	0	24	10	140,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	22	111	22	111	-80,2
Zone 6	0	0	2	8	36	14	309	27	347	49	**
Zone 7	11	8	20	0	0	4	637	223	668	235	184,3
Zone 8	0	4	0	6	0	0	3	13	3	23	-87,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	6	0	0	12	4	0	0	13	10	30,0
Zone 11	0	0	0	2	0	0	123	59	123	61	101,6
Zone 12	9	13	4	6	0	7	49	44	62	70	-11,4
Zone 13	0	1	0	0	20	22	129	302	149	325	-54,2
Zone 14	6	3	0	0	14	20	16	31	36	54	-33,3
Zone 15	7	7	6	0	0	0	0	2	13	9	44,4
Zone 16	1	1	0	0	6	0	33	255	40	256	-84,4
Zone 17	0	1	2	0	3	0	1 683	484	1 688	485	**
Zone 18	2	1	0	0	0	0	140	28	142	29	**
Zone 19.1	0	1	0	0	0	0	0	28	0	29	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	194	0	194	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	-100,0
Zone 21	17	20	0	0	36	18	38	14	91	52	75,0
Zone 22	5	11	0	2	34	0	0	33	39	46	-15,2
Zone 23	40	45	8	10	8	10	482	554	538	619	-13,1
Zone 24	32	50	6	8	38	34	338	332	414	424	-2,4
Zone 25	32	23	8	22	0	10	80	9	120	64	87,5
Zone 26	117	86	32	10	34	9	439	113	622	218	185,3
Zone 27	212	199	16	6	72	14	275	187	575	406	41,6
Zone 28	74	62	4	22	28	32	315	647	421	763	-44,8
Zone 29	114	128	60	32	97	56	232	801	503	1 017	-50,5
Zone 30	71	85	12	38	28	6	32	125	143	254	-43,7
Zone 31	159	175	44	22	4	16	271	293	478	506	-5,5
Zone 32	55	87	28	20	64	40	288	245	435	392	11,0
Zone 33	58	49	30	2	0	4	156	235	244	290	-15,9
Zone 34	56	62	2	4	19	0	103	80	180	146	23,3
Zone 35	114	96	78	56	0	4	150	238	342	394	-13,2
Zone 36	50	29	34	28	20	28	409	402	513	487	5,3
Zone 37	55	56	84	66	42	59	56	291	237	472	-49,8
Zone 38	57	53	36	34	11	18	72	617	176	722	-75,6
Zone 39	186	188	10	30	103	53	124	154	423	425	-0,5
Montréal (RMR)	1 570	1 563	530	434	729	491	7 479	7 507	10 308	9 995	3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	80	43
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	5	9	0	79
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	61	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	6
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 14	6	5	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	16	0	6
Zone 17	0	0	0	0	508	0	0	8
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	4
Zone 21	3	14	0	0	36	0	0	6
Zone 22	7	0	0	0	0	30	0	0
Zone 23	0	0	0	0	246	132	0	0
Zone 24	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 25	0	0	0	0	2	0	15	0
Zone 26	0	0	0	0	0	0	2	0
Zone 27	0	0	0	0	0	0	4	7
Zone 28	14	6	0	0	4	0	119	1
Zone 29	4	4	0	0	0	0	6	38
Zone 30	7	0	0	0	6	0	3	0
Zone 31	0	0	0	0	0	17	5	1
Zone 32	6	0	0	0	0	3	11	6
Zone 33	0	0	0	0	16	0	3	0
Zone 34	0	0	0	0	15	18	0	0
Zone 35	0	0	0	0	21	38	3	0
Zone 36	0	4	0	0	4	20	0	0
Zone 37	6	14	0	0	0	18	0	32
Zone 38	0	9	0	0	0	5	20	55
Zone 39	4	0	0	0	16	51	0	0
Montréal (RMR)	57	56	0	0	946	357	271	292

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	0	6	0	0	195	36	0	31
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	3	0	0	91	32	189	233
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	6	111	16	0
Zone 6	36	14	0	0	189	18	120	9
Zone 7	0	4	0	0	48	90	582	87
Zone 8	0	0	0	0	3	3	0	10
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	12	4	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	85	33	38	6
Zone 12	0	7	0	0	43	31	6	13
Zone 13	20	22	0	0	123	286	6	16
Zone 14	14	20	0	0	16	31	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 16	6	0	0	0	5	245	28	10
Zone 17	3	0	0	0	1 015	472	582	12
Zone 18	0	0	0	0	118	15	22	13
Zone 19.1	0	0	0	0	0	28	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	194	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	4
Zone 21	36	18	0	0	38	8	0	6
Zone 22	34	0	0	0	0	30	0	3
Zone 23	8	10	0	0	479	240	3	314
Zone 24	35	34	3	0	301	136	37	196
Zone 25	0	10	0	0	24	3	56	6
Zone 26	34	9	0	0	220	98	219	15
Zone 27	72	14	0	0	153	92	122	95
Zone 28	28	32	0	0	26	235	289	412
Zone 29	97	56	0	0	172	87	60	714
Zone 30	28	6	0	0	14	6	18	19
Zone 31	4	16	0	0	48	97	223	196
Zone 32	64	40	0	0	158	99	130	146
Zone 33	0	4	0	0	47	104	29	131
Zone 34	19	0	0	0	75	61	28	19
Zone 35	0	4	0	0	78	168	72	70
Zone 36	20	28	0	0	258	203	151	199
Zone 37	42	59	0	0	8	140	48	151
Zone 38	11	18	0	0	16	41	56	576
Zone 39	103	53	0	0	60	92	64	62
Montréal (RMR)	726	491	3	0	4 112	3 567	3 194	3 774

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Zone 1	3	0	0	0	0	0	3	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	80	43	80	43
Zone 4	3	0	0	0	0	0	3	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	2	6	0	0	0	6	2
Zone 7	0	3	5	7	0	79	5	135
Zone 8	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 11	0	0	61	0	0	0	61	0
Zone 12	0	0	0	0	0	6	0	6
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 14	6	5	0	0	0	0	6	5
Zone 15	2	2	0	0	0	0	2	2
Zone 16	0	0	0	16	0	6	0	22
Zone 17	0	0	508	0	0	8	508	8
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	4	0	4
Zone 21	5	22	36	0	0	6	41	28
Zone 22	0	1	7	30	0	0	7	31
Zone 23	4	5	246	132	0	0	250	137
Zone 24	2	3	0	0	0	0	2	3
Zone 25	4	0	0	0	15	0	19	0
Zone 26	18	3	0	0	2	0	20	3
Zone 27	12	15	0	0	4	7	16	22
Zone 28	23	13	0	0	119	1	142	14
Zone 29	20	28	0	0	6	38	26	66
Zone 30	21	13	6	0	3	0	30	113
Zone 31	17	39	0	17	5	1	22	57
Zone 32	8	20	0	3	11	6	19	29
Zone 33	5	5	16	0	3	0	24	5
Zone 34	8	4	15	18	0	0	23	22
Zone 35	9	22	21	38	3	0	33	60
Zone 36	10	11	4	20	0	0	14	31
Zone 37	13	41	6	18	0	32	19	91
Zone 38	9	24	0	5	20	55	29	84
Zone 39	16	26	20	51	0	0	36	77
Montréal (RMR)	219	309	957	355	271	292	1 447	1 102

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	6	12	195	32	0	31	201	75
Zone 2	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 3	3	3	89	33	189	233	281	269
Zone 4	24	10	0	0	0	0	24	10
Zone 5	0	0	6	111	16	0	22	111
Zone 6	2	8	225	32	120	9	347	49
Zone 7	35	10	44	92	582	87	668	235
Zone 8	0	10	3	3	0	10	3	23
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	13	10	0	0	0	0	13	10
Zone 11	0	2	85	33	38	6	123	61
Zone 12	13	26	43	31	6	13	62	70
Zone 13	0	23	143	286	6	16	149	325
Zone 14	20	8	16	46	0	0	36	54
Zone 15	13	7	0	2	0	0	13	9
Zone 16	7	1	5	245	28	10	40	256
Zone 17	5	1	1 015	472	582	12	1 688	485
Zone 18	2	7	118	9	22	13	142	29
Zone 19.1	0	1	0	28	0	0	0	29
Zone 19.2	0	0	0	194	0	0	0	194
Zone 20	0	0	0	0	0	4	0	4
Zone 21	35	38	56	8	0	6	91	52
Zone 22	23	13	16	30	0	3	39	46
Zone 23	56	67	479	238	3	314	538	619
Zone 24	55	76	319	150	40	198	414	424
Zone 25	46	51	18	7	56	6	120	64
Zone 26	174	105	229	98	219	15	622	218
Zone 27	293	221	160	90	122	95	575	406
Zone 28	96	99	36	252	289	412	421	763
Zone 29	203	195	240	108	60	714	503	1 017
Zone 30	109	131	16	4	18	19	143	254
Zone 31	207	213	48	97	223	196	478	506
Zone 32	147	129	158	117	130	146	435	392
Zone 33	88	55	47	104	29	131	244	290
Zone 34	77	66	75	61	28	19	180	146
Zone 35	192	152	78	172	72	70	342	394
Zone 36	108	77	254	211	151	199	513	487
Zone 37	164	178	25	143	48	151	237	472
Zone 38	108	98	12	48	56	576	176	722
Zone 39	271	260	88	103	64	62	423	425
Montréal (RMR)	2 597	2 363	4 341	3 690	3 197	3 776	10 308	9 995

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 7	0	0	2	0	0	0	6	4	8	4	100,0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Zone 11	0	1	0	0	0	0	0	2	0	3	-100,0
Zone 12	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 13	0	0	0	0	0	35	0	28	0	63	-100,0
Zone 14	0	0	0	0	0	0	58	0	58	0	s.o.
Zone 15	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	-100,0
Zone 17	0	0	0	0	0	0	0	179	0	179	-100,0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	9	0	9	0	s.o.
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Zone 22	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 23	7	7	2	4	0	0	0	0	9	11	-18,2
Zone 24	6	8	0	0	0	28	33	20	39	56	-30,4
Zone 25	9	3	0	0	0	0	10	14	19	17	11,8
Zone 26	12	5	0	0	4	0	0	47	16	52	-69,2
Zone 27	17	24	2	0	6	0	13	113	38	137	-72,3
Zone 28	13	8	0	4	14	19	70	149	97	180	-46,1
Zone 29	15	35	2	10	12	17	21	26	50	88	-43,2
Zone 30	6	13	2	2	0	0	0	13	8	28	-71,4
Zone 31	35	27	10	2	0	0	76	104	121	133	-9,0
Zone 32	11	10	6	0	17	11	32	15	66	36	83,3
Zone 33	9	6	0	0	0	0	20	20	29	26	11,5
Zone 34	4	9	0	0	0	0	24	6	28	15	86,7
Zone 35	18	9	16	6	0	4	51	30	85	49	73,5
Zone 36	9	2	10	0	0	7	12	1	31	10	**
Zone 37	10	1	10	16	3	4	18	18	41	39	5,1
Zone 38	9	7	4	8	9	4	9	11	31	30	3,3
Zone 39	14	15	4	0	24	19	3	31	45	65	-30,8
Montréal (RMR)	215	195	72	52	93	148	465	834	845	1 229	-31,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	2	3	0	6	0	0	38	259	40	268	-85,1
Zone 2	0	0	2	0	0	0	3	0	5	0	s.o.
Zone 3	0	1	0	0	3	0	495	217	498	218	128,4
Zone 4	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Zone 5	1	0	0	0	0	0	63	10	64	10	**
Zone 6	1	1	4	0	31	19	161	285	197	305	-35,4
Zone 7	10	4	14	4	15	14	168	131	207	153	35,3
Zone 8	3	1	0	0	0	0	22	0	25	1	**
Zone 9	0	0	0	0	0	0	57	0	57	0	s.o.
Zone 10	0	15	0	0	4	0	0	40	4	55	-92,7
Zone 11	0	3	0	0	0	0	44	94	44	97	-54,6
Zone 12	19	8	8	2	0	0	34	26	61	36	69,4
Zone 13	0	2	0	0	23	44	900	69	923	115	**
Zone 14	4	11	0	0	32	43	71	120	107	174	-38,5
Zone 15	6	5	6	4	0	0	359	0	371	9	**
Zone 16	0	1	0	0	0	0	207	301	207	302	-31,5
Zone 17	0	1	0	0	0	0	1 134	964	1 134	965	17,5
Zone 18	2	2	0	0	0	0	151	37	153	39	**
Zone 19.1	1	1	0	0	0	0	15	66	16	67	-76,1
Zone 19.2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12	-100,0
Zone 21	15	24	0	4	22	0	81	51	118	79	49,4
Zone 22	14	13	0	2	6	22	30	146	50	183	-72,7
Zone 23	29	52	12	12	13	21	564	215	618	300	106,0
Zone 24	35	53	4	14	24	53	338	165	401	285	40,7
Zone 25	29	38	10	16	11	20	72	25	122	99	23,2
Zone 26	93	87	24	4	13	0	185	206	315	297	6,1
Zone 27	169	221	10	18	57	35	256	321	492	595	-17,3
Zone 28	81	66	10	18	48	41	710	314	849	439	93,4
Zone 29	111	141	58	36	90	89	671	148	930	414	124,6
Zone 30	69	85	18	24	6	16	136	112	229	237	-3,4
Zone 31	187	192	36	16	10	23	362	693	595	924	-35,6
Zone 32	70	60	30	32	45	70	518	377	663	539	23,0
Zone 33	47	41	20	4	0	0	172	328	239	373	-35,9
Zone 34	39	56	8	4	6	9	164	82	217	151	43,7
Zone 35	103	67	74	42	0	10	292	152	469	271	73,1
Zone 36	40	33	26	14	20	21	396	94	482	162	197,5
Zone 37	46	45	64	80	53	58	210	94	373	277	34,7
Zone 38	53	75	16	40	13	18	439	178	521	311	67,5
Zone 39	176	193	28	22	136	91	132	279	472	585	-19,3
Montréal (RMR)	1 461	1 611	482	418	681	717	9 650	6 611	12 274	9 357	31,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	6	0	0	4
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	0	35	0	0	0	28	0	0
Zone 14	0	0	0	0	57	0	1	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	3	0	0
Zone 17	0	0	0	0	0	157	0	22
Zone 18	0	0	0	0	9	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 24	0	28	0	0	12	9	21	11
Zone 25	0	0	0	0	7	14	3	0
Zone 26	4	0	0	0	0	13	0	34
Zone 27	6	0	0	0	0	86	13	27
Zone 28	14	19	0	0	70	143	0	6
Zone 29	12	17	0	0	15	21	6	5
Zone 30	0	0	0	0	0	12	0	1
Zone 31	0	0	0	0	15	66	61	38
Zone 32	17	11	0	0	23	12	9	3
Zone 33	0	0	0	0	12	20	8	0
Zone 34	0	0	0	0	24	6	0	0
Zone 35	0	4	0	0	42	29	9	1
Zone 36	0	7	0	0	12	0	0	1
Zone 37	3	4	0	0	0	18	18	0
Zone 38	9	4	0	0	0	8	9	3
Zone 39	24	19	0	0	3	31	0	0
Montréal (RMR)	93	148	0	0	307	678	158	156

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	0	0	0	0	34	180	4	79
Zone 2	0	0	0	0	3	0	0	0
Zone 3	3	0	0	0	270	217	225	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	63	10	0	0
Zone 6	31	19	0	0	161	135	0	150
Zone 7	11	14	4	0	49	87	15	44
Zone 8	0	0	0	0	4	0	18	0
Zone 9	0	0	0	0	57	0	0	0
Zone 10	4	0	0	0	0	40	0	0
Zone 11	0	0	0	0	31	93	13	1
Zone 12	0	0	0	0	19	23	15	3
Zone 13	23	44	0	0	415	63	485	6
Zone 14	32	43	0	0	70	120	1	0
Zone 15	0	0	0	0	42	0	317	0
Zone 16	0	0	0	0	203	286	4	15
Zone 17	0	0	0	0	838	620	244	287
Zone 18	`	0	0	0	15	37	136	0
Zone 19.1	0	0	0	0	15	66	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	12	0	0
Zone 21	22	0	0	0	81	51	0	0
Zone 22	6	22	0	0	30	140	0	6
Zone 23	13	21	0	0	195	117	369	98
Zone 24	24	53	0	0	140	113	32	52
Zone 25	11	20	0	0	17	22	55	3
Zone 26	13	0	0	0	156	54	29	152
Zone 27	54	35	3	0	117	166	139	155
Zone 28	48	41	0	0	292	226	418	88
Zone 29	90	89	0	0	221	136	450	12
Zone 30	6	16	0	0	73	90	63	22
Zone 31	10	23	0	0	118	179	244	514
Zone 32	45	70	0	0	156	283	362	94
Zone 33	0	0	0	0	77	230	95	98
Zone 34	6	9	0	0	96	48	68	34
Zone 35	0	10	0	0	211	122	81	30
Zone 36	20	21	0	0	204	92	192	2
Zone 37	53	58	0	0	22	50	188	44
Zone 38	13	18	0	0	18	112	421	66
Zone 39	136	91	0	0	57	228	75	51
Montréal (RMR)	674	717	7	0	4 570	4 448	4 758	2 106

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	2	4	0	0	0	0	2	4
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	2	0	6	0	0	4	8	4
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	4	0	0	0	0	0	4	0
Zone 11	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 12	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 13	0	35	0	28	0	0	0	63
Zone 14	2	0	55	0	1	0	58	0
Zone 15	3	0	0	0	0	0	3	0
Zone 16	0	0	0	3	0	0	0	3
Zone 17	0	0	0	157	0	22	0	179
Zone 18	0	0	9	0	0	0	9	0
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	4	1	0	0	0	0	4	1
Zone 22	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 23	9	11	0	0	0	0	9	11
Zone 24	6	36	12	9	21	11	39	56
Zone 25	9	3	7	14	3	0	19	17
Zone 26	16	5	0	13	0	34	16	52
Zone 27	19	26	6	84	13	27	38	137
Zone 28	13	12	84	162	0	6	97	180
Zone 29	23	48	21	35	6	5	50	88
Zone 30	8	15	0	12	0	1	8	28
Zone 31	45	29	15	66	61	38	121	133
Zone 32	34	17	23	16	9	3	66	36
Zone 33	9	6	12	20	8	0	29	26
Zone 34	4	9	24	6	0	0	28	15
Zone 35	34	19	42	29	9	1	85	49
Zone 36	19	9	12	0	0	1	31	10
Zone 37	20	21	3	18	18	0	41	39
Zone 38	17	19	5	8	9	3	31	30
Zone 39	32	34	13	31	0	0	45	65
Montréal (RMR)	338	362	349	711	158	156	845	1 229

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	2	9	34	180	4	79	40	268
Zone 2	5	0	0	0	0	0	5	0
Zone 3	0	1	273	217	225	0	498	218
Zone 4	6	9	0	0	0	0	6	9
Zone 5	1	0	63	10	0	0	64	10
Zone 6	5	20	192	135	0	150	197	305
Zone 7	24	22	60	87	19	44	207	153
Zone 8	3	1	4	0	18	0	25	1
Zone 9	0	0	57	0	0	0	57	0
Zone 10	4	15	0	40	0	0	4	55
Zone 11	0	7	31	89	13	1	44	97
Zone 12	27	10	19	23	15	3	61	36
Zone 13	0	50	438	59	485	6	923	115
Zone 14	25	54	81	120	1	0	107	174
Zone 15	12	9	42	0	317	0	371	9
Zone 16	0	1	203	286	4	15	207	302
Zone 17	2	1	836	620	244	287	1 134	965
Zone 18	2	2	15	37	136	0	153	39
Zone 19.1	1	1	15	66	0	0	16	67
Zone 19.2	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 20	0	0	0	12	0	0	0	12
Zone 21	23	28	95	51	0	0	118	79
Zone 22	20	37	30	140	0	6	50	183
Zone 23	48	71	201	131	369	98	618	300
Zone 24	39	120	164	113	32	52	401	285
Zone 25	50	79	17	17	55	3	122	99
Zone 26	125	91	160	54	30	152	315	297
Zone 27	243	276	107	164	142	155	492	595
Zone 28	97	108	332	243	420	88	849	439
Zone 29	207	232	273	170	450	12	930	414
Zone 30	95	125	71	90	63	22	229	237
Zone 31	229	231	118	179	248	514	595	924
Zone 32	145	137	156	308	362	94	663	539
Zone 33	67	45	77	230	95	98	239	373
Zone 34	53	69	96	48	68	34	217	151
Zone 35	177	119	211	122	81	30	469	271
Zone 36	86	70	204	90	192	2	482	162
Zone 37	160	170	25	63	188	44	373	277
Zone 38	77	128	23	117	421	66	521	311
Zone 39	289	310	108	224	75	51	472	585
Montréal (RMR)	2 349	2 659	4 831	4 535	4 772	2 106	12 274	9 357

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Île de Montréal													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	5	62,5	0	0,0	3	37,5	8	-	-
Août 2015	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	-	712 500
Cumul 2016	4	7,4	3	5,6	16	29,6	9	16,7	22	40,7	54	-	-
Cumul 2015	2	2,6	9	11,8	12	15,8	11	14,5	42	55,3	76	-	727 125
Laval													
Août 2016	0	0,0	2	12,5	2	12,5	6	37,5	6	37,5	16	-	-
Août 2015	1	7,7	0	0,0	2	15,4	5	38,5	5	38,5	13	-	-
Cumul 2016	3	3,8	8	10,1	15	19,0	28	35,4	25	31,6	79	-	502 405
Cumul 2015	4	3,8	5	4,8	23	21,9	31	29,5	42	40,0	105	-	-
Rive Nord													
Août 2016	16	22,2	37	51,4	10	13,9	5	6,9	4	5,6	72	-	331 888
Août 2015	19	17,6	40	37,0	35	32,4	7	6,5	7	6,5	108	407 500	389 870
Cumul 2016	124	23,0	236	43,8	108	20,0	36	6,7	35	6,5	539	370 000	369 751
Cumul 2015	159	26,6	225	37,7	141	23,6	39	6,5	33	5,5	597	350 000	370 896
Rive Sud													
Août 2016	5	9,1	11	20,0	22	40,0	6	10,9	11	20,0	55	-	526 260
Août 2015	3	6,1	14	28,6	17	34,7	4	8,2	11	22,4	49	-	427 744
Cumul 2016	31	8,9	89	25,4	113	32,3	44	12,6	73	20,9	350	-	532 174
Cumul 2015	43	12,0	122	34,0	98	27,3	38	10,6	58	16,2	359	-	388 891
Vaudreuil-Soulanges													
Août 2016	0	0,0	2	25,0	5	62,5	1	12,5	0	0,0	8	-	432 107
Août 2015	3	27,3	2	18,2	4	36,4	1	9,1	1	9,1	11	-	-
Cumul 2016	28	18,9	51	34,5	40	27,0	12	8,1	17	11,5	148	400 000	375 224
Cumul 2015	38	24,4	37	23,7	36	23,1	23	14,7	22	14,1	156	-	334 966
Montréal (RMR)													
Août 2016	21	13,2	52	32,7	44	27,7	18	11,3	24	15,1	159	410 000	443 026
Août 2015	26	14,0	57	30,6	58	31,2	17	9,1	28	15,1	186	400 000	431 214
Cumul 2016	190	16,2	387	33,1	292	25,0	129	11,0	172	14,7	1 170	400 000	443 856
Cumul 2015	246	19,0	398	30,8	310	24,0	142	11,0	197	15,2	1 293	400 000	435 815

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2016

Sous-marché	Août 2016	Août 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	712 500	s.o.	-	712 500	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	741 750	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	-	s.o.	545 573	-	s.o.
Zone 24	-	-	s.o.	459 237	-	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	-	-	s.o.	354 238	329 434	7,5
Zone 27	331 888	386 319	-14,1	371 520	384 514	-3,4
Zone 28	-	482 855	s.o.	-	482 855	s.o.
Zone 29	-	439 024	s.o.	422 622	421 358	0,3
Zone 30	-	-	s.o.	281 116	337 776	-16,8
Zone 31	-	322 804	s.o.	-	311 609	s.o.
Zone 32	-	-	s.o.	523 700	373 954	40,0
Zone 33	-	-	s.o.	466 297	-	s.o.
Zone 34	-	432 757	s.o.	433 981	385 320	12,6
Zone 35	-	421 478	s.o.	-	421 478	s.o.
Zone 36	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 37	526 260	-	s.o.	696 444	436 744	59,5
Zone 38	-	-	s.o.	-	300 000	s.o.
Zone 39	432 107	-	s.o.	375 224	334 966	12,0
Montréal (RMR)	443 026	431 214	2,7	443 856	435 815	1,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Août 2016	1 562	2 610	13 602	371 158	8,7	355 749	8,2
Août 2015	1 394	2 892	16 154	354 723	11,6	346 830	9,4
Variation en %	12,1	-9,8	-15,8	4,6	s.o.	2,6	s.o.
Cumul 2016	17 210	27 288	15 997	354 371	7,4	s.o.	s.o.
Cumul 2015	16 599	30 100	18 009	345 419	8,7	s.o.	s.o.
Variation en %	3,7	-9,3	-11,2	2,6	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
Août 2016	846	1 814	11 887	301 459	14,1	281 544	13,1
Août 2015	734	2 042	13 107	281 867	17,9	275 631	14,5
Variation en %	15,3	-11,2	-9,3	7,0	s.o.	2,1	s.o.
Cumul 2016	8 726	19 084	13 149	281 441	12,1	s.o.	s.o.
Cumul 2015	8 062	19 920	13 781	273 854	13,7	s.o.	s.o.
Variation en %	8,2	-4,2	-4,6	2,8	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Août 2016	285	488	2 578	485 685	9,0	474 485	8,8
Août 2015	258	499	2 842	465 009	11,0	466 168	10,0
Variation en %	10,5	-2,2	-9,3	4,4	s.o.	1,8	s.o.
Cumul 2016	2 718	4 792	2 868	479 823	8,4	s.o.	s.o.
Cumul 2015	2 538	5 074	3 109	466 419	9,8	s.o.	s.o.
Variation en %	7,1	-5,6	-7,8	2,9	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Août 2016	2 699	4 923	28 142	358 935	10,4	344 462	9,8
Août 2015	2 393	5 447	32 192	341 191	13,5	336 195	11,0
Variation en %	12,8	-9,6	-12,6	5,2	s.o.	2,5	s.o.
Cumul 2016	28 679	51 245	32 095	342 714	9,0	s.o.	s.o.
Cumul 2015	27 225	55 193	34 980	333 499	10,3	s.o.	s.o.
Variation en %	5,3	-7,2	-8,2	2,8	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	116,9	122,9	2 029	7,9	66,0	833
	Février	567	2,89	4,74	117,3	124,1	2 036	7,6	66,0	834
	Mars	567	2,89	4,74	117,3	124,8	2 040	7,7	66,2	832
	Avril	561	2,89	4,64	117,2	124,9	2 043	7,9	66,3	837
	Mai	561	2,89	4,64	117,1	125,4	2 039	8,4	66,5	836
	Juin	561	2,89	4,64	117,1	125,3	2 035	8,7	66,6	841
	Juillet	561	2,89	4,64	117,3	125,3	2 040	8,9	66,8	845
	Août	561	2,89	4,64	117,5	125,3	2 042	8,9	66,8	856
	Septembre	561	2,89	4,64	117,7	125,3	2 047	8,7	66,7	863
	Octobre	561	2,89	4,64	117,7	125,6	2 038	8,7	66,4	863
	Novembre	561	3,14	4,64	118,2	125,1	2 037	8,6	66,2	863
	Décembre	561	3,14	4,64	118,1	124,7	2 039	8,7	66,3	858
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,1	124,8	2 046	8,6	66,5	860
	Février	561	3,14	4,64	118,4	125,4	2 047	8,7	66,5	860
	Mars	561	3,14	4,64	118,4	125,8	2 048	8,5	66,4	862
	Avril	561	3,14	4,64	118,5	126,2	2 051	8,4	66,3	868
	Mai	561	3,14	4,64	118,5	126,6	2 057	8,1	66,2	869
	Juin	561	3,14	4,64	118,5	126,2	2 054	7,8	65,9	874
	Juillet	567	3,14	4,74	118,5	125,9	2 049	7,8	65,6	873
	Août	567	3,14	4,74		125,8	2 049	7,8	65,5	880
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64161_2016_M09