LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Sherbrooke

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

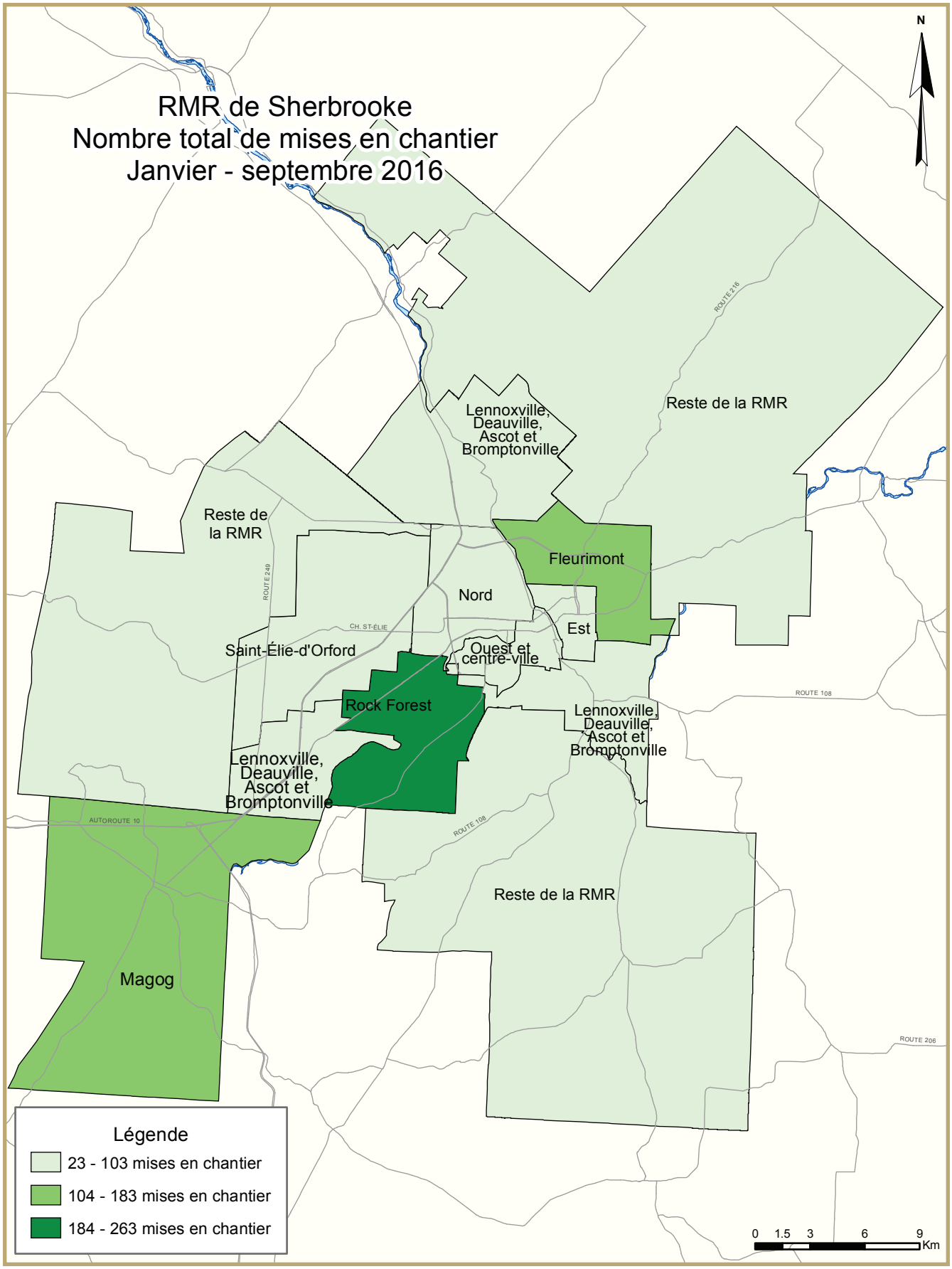
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.


RMR de Sherbrooke
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2016
N
Reste de la RMR
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Fleurimont
Nord
Est
Ouest et centre-ville
Saint-Élie-d'Orford
Rock Forest
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Magog
ROUTE 216
ROUTE 249
CH. ST-ÉLIE
ROUTE 108
AUTOROUTE 10
ROUTE 206
Légende
23 - 103 mises en chantier
104 - 183 mises en chantier
184 - 263 mises en chantier
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2016								
RMR[1] de Sherbrooke	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	juill. 2016	août 2016	sept. 2016	juill. 2016	août 2016	sept. 2016
Maisons individuelles	369	305	263	219	339	244	243	256
Logements collectifs	759	1 062	456	384	408	642	630	578
Tous les logements	1 128	1 367	719	603	747	886	873	834
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T2	2016 T3	2015 T3	2016 T3	variation (%)	2015 T3	2016 T3	variation (%)
Maisons individuelles	248	284	88	76	-13,6%	230	198	-13,9%
Logements collectifs	740	416	97	104	7,2%	748	619	-17,2%
Tous les logements	988	700	185	180	-2,7%	978	817	-16,5%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Sherbrooke
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2016	76	28	15	0	0	4	0	50	180
T3 2015	88	20	11	0	0	10	0	56	185
Variation en %	-13,6	40,0	36,4	s.o.	s.o.	-60,0	s.o.	-10,7	-2,7
Cumul 2016	198	160	61	0	0	26	0	341	817
Cumul 2015	230	132	83	0	0	52	0	481	978
Variation en %	-13,9	21,2	-26,5	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	-29,1	-16,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2016	141	46	20	0	0	111	0	356	681
T3 2015	168	62	47	0	0	52	0	425	803
Variation en %	-16,1	-25,8	-57,4	s.o.	s.o.	113,5	s.o.	-16,2	-15,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2016	81	96	58	0	0	29	3	121	412
T3 2015	80	62	18	0	0	71	0	374	605
Variation en %	1,3	54,8	**	s.o.	s.o.	-59,2	s.o.	-67,6	-31,9
Cumul 2016	211	170	104	0	0	73	3	242	827
Cumul 2015	234	120	76	0	0	86	2	488	1 006
Variation en %	-9,8	41,7	36,8	s.o.	s.o.	-15,1	50,0	-50,4	-17,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2016	23	57	31	0	0	32	s.o.	s.o.	143
T3 2015	26	53	34	0	0	23	s.o.	s.o.	136
Variation en %	-11,5	7,5	-8,8	s.o.	s.o.	39,1	s.o.	s.o.	5,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2016	85	84	56	0	0	19	s.o.	s.o.	244
T3 2015	79	47	22	0	0	60	s.o.	s.o.	208
Variation en %	7,6	78,7	154,5	s.o.	s.o.	-68,3	s.o.	s.o.	17,3
Cumul 2016	214	167	100	0	0	67	s.o.	s.o.	548
Cumul 2015	241	121	86	0	0	84	s.o.	s.o.	532
Variation en %	-11,2	38,0	16,3	s.o.	s.o.	-20,2	s.o.	s.o.	3,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2016	8	0	3	0	0	4	0	8	30
T3 2015	10	2	3	0	0	0	0	38	53
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2016	22	18	8	0	0	0	0	28	76
T3 2015	32	14	8	0	0	6	0	11	71
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T3 2016	30	18	11	0	0	4	0	36	106
T3 2015	42	16	11	0	0	6	0	49	124
Magog									
T3 2016	10	8	4	0	0	0	0	0	22
T3 2015	12	2	0	0	0	4	0	0	18
Reste de la RMR									
T3 2016	36	2	0	0	0	0	0	14	52
T3 2015	34	2	0	0	0	0	0	7	43
Sherbrooke (RMR)									
T3 2016	76	28	15	0	0	4	0	50	180
T3 2015	88	20	11	0	0	10	0	56	185
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2016	10	4	3	0	0	99	0	112	235
T3 2015	14	2	3	0	0	30	0	122	171
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2016	48	32	9	0	0	0	0	230	319
T3 2015	52	48	42	0	0	6	0	149	346
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T3 2016	58	36	12	0	0	99	0	342	554
T3 2015	66	50	45	0	0	36	0	271	517
Magog									
T3 2016	26	8	8	0	0	0	0	0	42
T3 2015	30	8	0	0	0	16	0	125	179
Reste de la RMR									
T3 2016	57	2	0	0	0	12	0	14	85
T3 2015	72	4	2	0	0	0	0	29	107
Sherbrooke (RMR)									
T3 2016	141	46	20	0	0	111	0	356	681
T3 2015	168	62	47	0	0	52	0	425	803

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2016	6	2	2	0	0	16	0	47	73
T3 2015	5	0	2	0	0	54	0	325	386
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2016	31	76	56	0	0	10	0	66	263
T3 2015	26	44	16	0	0	0	0	40	126
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T3 2016	37	78	58	0	0	26	0	113	336
T3 2015	31	44	18	0	0	54	0	365	512
Magog									
T3 2016	5	8	0	0	0	0	3	4	20
T3 2015	13	14	0	0	0	17	0	3	47
Reste de la RMR									
T3 2016	39	10	0	0	0	3	0	4	56
T3 2015	36	4	0	0	0	0	0	6	46
Sherbrooke (RMR)									
T3 2016	81	96	58	0	0	29	3	121	412
T3 2015	80	62	18	0	0	71	0	374	605
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2016	3	2	1	0	0	21	s.o.	s.o.	27
T3 2015	7	0	1	0	0	19	s.o.	s.o.	27
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2016	12	50	30	0	0	6	s.o.	s.o.	98
T3 2015	11	40	33	0	0	0	s.o.	s.o.	84
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T3 2016	15	52	31	0	0	27	s.o.	s.o.	125
T3 2015	18	40	34	0	0	19	s.o.	s.o.	111
Magog									
T3 2016	3	4	0	0	0	2	s.o.	s.o.	9
T3 2015	3	11	0	0	0	4	s.o.	s.o.	18
Reste de la RMR									
T3 2016	5	1	0	0	0	3	s.o.	s.o.	9
T3 2015	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Sherbrooke (RMR)									
T3 2016	23	57	31	0	0	32	s.o.	s.o.	143
T3 2015	26	53	34	0	0	23	s.o.	s.o.	136

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Troisième trimestre 2016									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2016	5	0	2	0	0	12	s.o.	s.o.	19
T3 2015	6	0	2	0	0	47	s.o.	s.o.	55
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2016	31	67	52	0	0	5	s.o.	s.o.	155
T3 2015	23	40	20	0	0	0	s.o.	s.o.	83
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T3 2016	36	67	54	0	0	17	s.o.	s.o.	174
T3 2015	29	40	22	0	0	47	s.o.	s.o.	138
Magog									
T3 2016	6	8	0	0	0	2	s.o.	s.o.	16
T3 2015	14	3	0	0	0	13	s.o.	s.o.	30
Reste de la RMR									
T3 2016	43	9	2	0	0	0	s.o.	s.o.	54
T3 2015	36	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Sherbrooke (RMR)									
T3 2016	85	84	56	0	0	19	s.o.	s.o.	244
T3 2015	79	47	22	0	0	60	s.o.	s.o.	208

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Sherbrooke 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	305	172	115	0	0	169	0	582	1 367
Variation en %	-17,3	14,7	-12,9	s.o.	s.o.	67,3	-100,0	55,6	21,2
2014	369	150	132	0	0	101	2	374	1 128
Variation en %	-16,5	-34,8	-3,6	s.o.	s.o.	32,9	s.o.	-38,8	-24,6
2013	442	230	137	0	0	76	0	611	1 496
Variation en %	-27,5	-9,4	-43,4	s.o.	s.o.	33,3	-100,0	28,4	-14,1
2012	610	254	242	0	0	57	4	476	1 741
Variation en %	9,5	22,1	12,6	s.o.	s.o.	-37,4	s.o.	-5,6	10,5
2011	557	208	215	0	0	91	0	504	1 575
Variation en %	-2,3	-8,8	27,2	s.o.	s.o.	-31,1	s.o.	7,9	-4,9
2010	570	228	169	0	0	132	0	467	1 656
Variation en %	-14,7	137,5	19,0	s.o.	-100,0	37,5	s.o.	-5,1	4,8
2009	668	96	142	0	7	96	0	492	1 580
Variation en %	-16,7	100,0	82,1	s.o.	-65,0	-34,2	-100,0	2,1	-2,9
2008	802	48	78	0	20	146	4	482	1 627
Variation en %	20,4	-20,0	-2,5	s.o.	25,0	33,9	s.o.	32,8	23,4
2007	666	60	80	0	16	109	0	363	1 318
Variation en %	40,8	57,9	23,1	s.o.	s.o.	**	s.o.	-46,1	1,0
2006	473	38	65	0	0	20	0	673	1 305

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	1	0	2	0	3	15	15	16	21	-23,8
Sherbrooke (Est)	2	0	0	0	0	0	4	4	6	4	50,0
Sherbrooke (Nord)	5	9	0	0	3	0	0	19	8	28	-71,4
Ancienne ville de Sherbrooke	8	10	0	2	3	3	19	38	30	53	-43,4
Fleurimont	6	5	2	4	0	0	24	6	32	15	113,3
Rock Forest	7	8	0	2	3	4	0	1	10	15	-33,3
Saint-Élie-d'Orford	3	8	2	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	6	11	14	8	3	4	6	10	29	33	-12,1
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	22	32	18	14	6	8	30	17	76	71	7,0
Nouvelle ville de Sherbrooke	30	42	18	16	9	11	49	55	106	124	-14,5
Magog	10	12	8	2	4	0	0	4	22	18	22,2
Reste de la RMR	36	34	2	2	0	0	14	7	52	43	20,9
Sherbrooke (RMR)	76	88	28	20	13	11	63	66	180	185	-2,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	2	1	4	4	0	3	25	32	31	40	-22,5
Sherbrooke (Est)	2	2	0	0	0	0	21	20	23	22	4,5
Sherbrooke (Nord)	9	17	4	0	3	0	49	63	65	80	-18,8
Ancienne ville de Sherbrooke	13	20	8	4	3	3	95	115	119	142	-16,2
Fleurimont	20	14	20	22	9	4	65	201	114	241	-52,7
Rock Forest	24	25	12	12	23	36	204	30	263	103	155,3
Saint-Élie-d'Orford	15	21	40	30	0	0	6	6	61	57	7,0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	17	29	52	40	7	28	22	21	98	118	-16,9
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	76	89	124	104	39	68	297	258	536	519	3,3
Nouvelle ville de Sherbrooke	89	109	132	108	42	71	392	373	655	661	-0,9
Magog	26	36	16	16	11	0	0	137	53	189	-72,0
Reste de la RMR	83	85	12	8	0	0	14	35	109	128	-14,8
Sherbrooke (RMR)	198	230	160	132	53	71	406	545	817	978	-16,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	3	0	0	0	0	8	15
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	4	0	0	4
Sherbrooke (Nord)	3	0	0	0	0	0	0	19
Ancienne ville de Sherbrooke	3	3	0	0	4	0	8	38
Fleurimont	0	0	0	0	0	6	24	0
Rock Forest	3	4	0	0	0	0	0	1
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	3	4	0	0	2	0	4	10
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	6	8	0	0	2	6	28	11
Nouvelle ville de Sherbrooke	9	11	0	0	6	6	36	49
Magog	4	0	0	0	0	4	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	14	7
Sherbrooke (RMR)	13	11	0	0	6	10	50	56

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	3	0	0	2	2	16	30
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	4	0	17	20
Sherbrooke (Nord)	3	0	0	0	16	32	33	31
Ancienne ville de Sherbrooke	3	3	0	0	22	34	66	81
Fleurimont	9	4	0	0	8	6	33	195
Rock Forest	23	36	0	0	2	2	202	28
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	6	6	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	7	28	0	0	2	0	20	21
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	39	68	0	0	12	14	261	244
Nouvelle ville de Sherbrooke	42	71	0	0	34	48	327	325
Magog	11	0	0	0	0	16	0	121
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	14	35
Sherbrooke (RMR)	53	71	0	0	34	64	341	481

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	6	0	0	8	15	16	21
Sherbrooke (Est)	2	0	4	0	0	4	6	4
Sherbrooke (Nord)	8	9	0	0	0	19	8	28
Ancienne ville de Sherbrooke	11	15	4	0	8	38	30	53
Fleurimont	8	9	0	6	24	0	32	15
Rock Forest	10	14	0	0	0	1	10	15
Saint-Élie-d'Orford	5	8	0	0	0	0	5	8
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	25	23	0	0	4	10	29	33
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	48	54	0	6	28	11	76	71
Nouvelle ville de Sherbrooke	59	69	4	6	36	49	106	124
Magog	22	14	0	4	0	0	22	18
Reste de la RMR	38	36	0	0	14	7	52	43
Sherbrooke (RMR)	119	119	4	10	50	56	180	185

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	8	10	0	0	16	30	31	40
Sherbrooke (Est)	2	2	4	0	17	20	23	22
Sherbrooke (Nord)	16	19	16	30	33	31	65	80
Ancienne ville de Sherbrooke	26	31	20	30	66	81	119	142
Fleurimont	51	40	6	6	33	195	114	241
Rock Forest	61	75	0	0	202	28	263	103
Saint-Élie-d'Orford	55	57	0	0	6	0	61	57
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	78	97	0	0	20	21	98	118
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	245	269	6	6	261	244	536	519
Nouvelle ville de Sherbrooke	271	300	26	36	327	325	655	661
Magog	53	52	0	16	0	121	53	189
Reste de la RMR	95	93	0	0	14	35	109	128
Sherbrooke (RMR)	419	445	26	52	341	481	817	978

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	0	2	0	0	0	2	27	5	27	-81,5
Sherbrooke (Est)	0	2	0	0	0	0	8	28	8	30	-73,3
Sherbrooke (Nord)	5	3	0	0	0	0	55	326	60	329	-81,8
Ancienne ville de Sherbrooke	6	5	2	0	0	0	65	381	73	386	-81,1
Fleurimont	8	5	12	12	13	0	30	10	63	27	133,3
Rock Forest	10	8	16	8	40	4	28	6	94	26	**
Saint-Élie-d'Orford	5	4	18	0	0	0	10	0	33	4	**
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	8	9	30	24	3	12	32	24	73	69	5,8
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	31	26	76	44	56	16	100	40	263	126	108,7
Nouvelle ville de Sherbrooke	37	31	78	44	56	16	165	421	336	512	-34,4
Magog	5	13	8	14	3	0	4	20	20	47	-57,4
Reste de la RMR	39	36	10	4	0	0	7	6	56	46	21,7
Sherbrooke (RMR)	81	80	96	62	59	16	176	447	412	605	-31,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	2	0	2	0	3	0	40	29	47	29	62,1
Sherbrooke (Est)	0	2	0	0	0	0	32	45	32	47	-31,9
Sherbrooke (Nord)	12	18	0	0	0	0	111	347	123	365	-66,3
Ancienne ville de Sherbrooke	14	20	2	0	3	0	183	421	202	441	-54,2
Fleurimont	16	16	30	14	19	8	41	29	106	67	58,2
Rock Forest	25	26	24	14	44	32	43	58	136	130	4,6
Saint-Élie-d'Orford	18	15	36	28	0	0	10	6	64	49	30,6
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	26	32	56	34	27	24	45	42	154	132	16,7
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	85	89	146	90	90	64	139	135	460	378	21,7
Nouvelle ville de Sherbrooke	99	109	148	90	93	64	322	556	662	819	-19,2
Magog	14	43	12	22	6	0	16	24	48	89	-46,1
Reste de la RMR	98	82	10	10	0	0	9	6	117	98	19,4
Sherbrooke (RMR)	211	234	170	122	99	64	347	586	827	1 006	-17,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	2	0	0	27
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	11	8	17
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	16	45	39	281
Ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	18	56	47	325
Fleurimont	13	0	0	0	6	0	24	10
Rock Forest	40	4	0	0	0	0	28	6
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	4	0	6	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	3	12	0	0	0	0	8	24
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	56	16	0	0	10	0	66	40
Nouvelle ville de Sherbrooke	56	16	0	0	28	56	113	365
Magog	0	0	3	0	0	17	4	3
Reste de la RMR	0	0	0	0	3	0	4	6
Sherbrooke (RMR)	56	16	3	0	31	73	121	374

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	3	0	0	0	2	2	38	27
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	11	32	34
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	48	54	63	293
Ancienne ville de Sherbrooke	3	0	0	0	50	67	133	354
Fleurimont	19	8	0	0	10	0	31	29
Rock Forest	44	32	0	0	0	8	43	50
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	4	0	6	6
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	27	24	0	0	0	6	21	36
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	90	64	0	0	14	14	101	121
Nouvelle ville de Sherbrooke	93	64	0	0	64	81	234	475
Magog	3	0	3	0	12	17	4	7
Reste de la RMR	0	0	0	0	5	0	4	6
Sherbrooke (RMR)	96	64	3	0	81	98	242	488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	5	0	0	0	0	27	5	27
Sherbrooke (Est)	0	2	0	11	8	17	8	30
Sherbrooke (Nord)	5	5	16	43	39	281	60	329
Ancienne ville de Sherbrooke	10	7	16	54	47	325	73	386
Fleurimont	33	17	6	0	24	10	63	27
Rock Forest	66	20	0	0	28	6	94	26
Saint-Élie-d'Orford	23	4	4	0	6	0	33	4
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	41	45	0	0	8	24	73	69
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	163	86	10	0	66	40	263	126
Nouvelle ville de Sherbrooke	173	93	26	54	113	365	336	512
Magog	13	27	0	17	7	3	20	47
Reste de la RMR	49	40	3	0	4	6	56	46
Sherbrooke (RMR)	235	160	29	71	124	374	412	605

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	9	2	0	0	38	27	47	29
Sherbrooke (Est)	0	2	0	11	32	34	32	47
Sherbrooke (Nord)	12	20	48	52	63	293	123	365
Ancienne ville de Sherbrooke	21	24	48	63	133	354	202	441
Fleurimont	69	38	6	0	31	29	106	67
Rock Forest	93	80	0	0	43	50	136	130
Saint-Élie-d'Orford	54	43	4	0	6	6	64	49
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	109	90	0	6	21	36	154	132
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	325	251	10	6	101	121	460	378
Nouvelle ville de Sherbrooke	346	275	58	69	234	475	662	819
Magog	29	65	12	17	7	7	48	89
Reste de la RMR	110	90	3	0	4	8	117	98
Sherbrooke (RMR)	485	430	73	86	245	490	827	1 006

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	<200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Ancienne ville de Sherbrooke													
T3 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
T3 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	25,0	2	25,0	0	0,0	4	50,0	8	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	5,9	4	23,5	3	17,6	9	52,9	17	-	-
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke													
T3 2016	1	7,1	2	14,3	4	28,6	3	21,4	4	28,6	14	-	-
T3 2015	0	0,0	1	12,5	2	25,0	3	37,5	2	25,0	8	-	-
Cumul 2016	3	10,0	5	16,7	8	26,7	8	26,7	6	20,0	30	-	-
Cumul 2015	1	2,6	1	2,6	14	35,9	7	17,9	16	41,0	39	-	-
Nouvelle ville de Sherbrooke													
T3 2016	1	6,3	3	18,8	4	25,0	3	18,8	5	31,3	16	-	-
T3 2015	0	0,0	1	9,1	2	18,2	5	45,5	3	27,3	11	-	-
Cumul 2016	3	7,9	7	18,4	10	26,3	8	21,1	10	26,3	38	-	-
Cumul 2015	1	1,8	2	3,6	18	32,1	10	17,9	25	44,6	56	-	-
Magog													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
T3 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2015	5	33,3	1	6,7	2	13,3	4	26,7	3	20,0	15	-	-
Reste de la RMR													
T3 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
T3 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	1	11,1	4	44,4	1	11,1	0	0,0	3	33,3	9	-	-
Cumul 2015	0	0,0	4	16,7	3	12,5	8	33,3	9	37,5	24	-	345 460
Sherbrooke (RMR)													
T3 2016	1	5,3	4	21,1	4	21,1	3	15,8	7	36,8	19	-	338 256
T3 2015	0	0,0	1	7,1	3	21,4	6	42,9	4	28,6	14	-	327 707
Cumul 2016	4	8,0	11	22,0	12	24,0	9	18,0	14	28,0	50	300 000	306 539
Cumul 2015	6	6,3	7	7,4	23	24,2	22	23,2	37	38,9	95	322 500	339 738

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	T3 2016	T3 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ancienne ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nouvelle ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Magog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	345 460	s.o.
Sherbrooke (RMR)	338 256	327 707	3,2	306 539	339 738	-9,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Sherbrooke[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T3 2016	258	571	1 333	259 511	15,5	248 319	12,8
T3 2015	249	624	1 413	277 049	17,0	239 391	13,9
Variation en %	3,6	-8,5	-5,7	-6,3	s.o.	3,7	s.o.
Cumul 2016	1 050	1 992	1 411	237 108	12,1	s.o.	s.o.
Cumul 2015	975	2 060	1 447	243 510	13,4	s.o.	s.o.
Variation en %	7,7	-3,3	-2,5	-2,6	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T3 2016	106	178	357	302 762	10,1	225 829	16,9
T3 2015	42	136	339	179 748	24,2	170 087	18,8
Variation en %	152,4	30,9	5,2	68,4	s.o.	32,8	s.o.
Cumul 2016	225	439	375	233 889	15,0	s.o.	s.o.
Cumul 2015	181	447	352	173 066	17,5	s.o.	s.o.
Variation en %	24,3	-1,8	6,5	35,1	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T3 2016	33	75	227	252 964	20,6	248 291	17,4
T3 2015	42	86	203	246 524	14,5	253 555	13,6
Variation en %	-21,4	-12,8	11,6	2,6	s.o.	-2,1	s.o.
Cumul 2016	132	285	242	242 927	16,5	s.o.	s.o.
Cumul 2015	146	298	209	250 114	12,9	s.o.	s.o.
Variation en %	-9,6	-4,4	15,8	-2,9	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T3 2016	398	828	1 938	258 439	14,6	242 284	14,0
T3 2015	335	854	1 974	261 919	17,7	232 052	14,6
Variation en %	18,8	-3,0	-1,8	-1,3	s.o.	4,4	s.o.
Cumul 2016	1 412	2 738	2 050	218 905	13,1	s.o.	s.o.
Cumul 2015	1 308	2 828	2 025	220 075	13,9	s.o.	s.o.
Variation en %	8,0	-3,2	1,2	-0,5	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Sherbrooke			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	122,6	102,7	7,6	62,4	801
	Février	567	2,89	4,74	118,3	123,9	102,8	7,6	62,3	789
	Mars	567	2,89	4,74	118,3	124,7	101,9	7,2	61,5	787
	Avril	561	2,89	4,64	118,2	124,7	103,2	6,9	62,0	786
	Mai	561	2,89	4,64	118,0	125,3	104,0	6,8	62,4	793
	Juin	561	2,89	4,64	118,0	125,2	107,0	6,9	64,2	797
	Juillet	561	2,89	4,64	118,2	125,3	107,5	7,0	64,5	791
	Août	561	2,89	4,64	118,2	125,2	107,4	7,1	64,4	783
	Septembre	561	2,89	4,64	118,4	125,1	106,7	6,7	63,7	772
	Octobre	561	2,89	4,64	118,4	125,2	106,2	6,5	63,2	773
	Novembre	561	3,14	4,64	118,8	124,9	105,9	6,3	62,8	780
	Décembre	561	3,14	4,64	118,7	124,4	105,5	6,6	62,7	794
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,7	124,6	105,3	6,6	62,6	807
	Février	561	3,14	4,64	118,9	125,1	106,1	6,9	63,2	810
	Mars	561	3,14	4,64	119,0	125,6	106,6	7,0	63,5	807
	Avril	561	3,14	4,64	119,0	126,0	106,1	7,3	63,3	806
	Mai	561	3,14	4,64	119,0	126,2	105,6	6,9	62,7	807
	Juin	561	3,14	4,64	119,0	126,0	105,3	6,6	62,3	809
	Juillet	567	3,14	4,74	119,1	125,6	106,5	6,0	62,5	810
	Août	567	3,14	4,74	119,1	125,3	106,7	5,8	62,4	816
	Septembre	561	3,14	4,64		125,8	106,4	5,8	62,1	824
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64221_2016_Q04