



# Le Quotidien

Statistique Canada

**Le lundi 3 novembre 1997**  
Pour être diffusé à 8 h 30

---

## PRINCIPAUX COMMUNIQUÉS

---

- **Enquête trimestrielle sur les perspectives du monde des affaires: industries manufacturières, octobre 1997** 2  
Alors que les fabricants demeurent optimistes quant aux perspectives de production pour le prochain trimestre, de meilleures perspectives d'emploi s'annoncent en octobre. Dans l'ensemble, les fabricants sont satisfaits des nouvelles commandes et des niveaux des stocks.
- **Permis de bâtir, troisième trimestre et septembre 1997** 5  
La valeur des permis de construction résidentielle s'est accrue au cours du troisième trimestre de 1997, compensant largement la baisse de la valeur des projets de construction non résidentielle. Il s'agit d'une troisième augmentation trimestrielle consécutive de la valeur totale des permis délivrés par les municipalités.

### Données du Recensement de 1996

Les données du Recensement de 1996 ayant trait à l'immigration et à la citoyenneté seront disponibles dans *Le Quotidien* du mardi 4 novembre 1997.

Des tableaux provenant de la série *Le Pays* et présentant des données sur le Canada, les provinces et les territoires et, dans certains cas, des données sur les régions métropolitaines de recensement seront également disponibles. De même, les profils des secteurs électroniques seront disponibles à l'échelle des divisions et des subdivisions de recensement dans la série *Profils des secteurs*.

Pour plus de renseignements, communiquez avec Lilia Trombetti au (613) 951-1091, Division des communications.



## PRINCIPAUX COMMUNIQUÉS

### Enquête trimestrielle sur les perspectives du monde des affaires: industries manufacturières

Octobre 1997

De meilleures perspectives d'emploi s'annoncent en octobre alors que plus du quart des fabricants ont indiqué qu'ils augmenteraient leur production au cours du prochain trimestre. Dans l'ensemble, les fabricants sont très satisfaits des nouvelles commandes et la vaste majorité d'entre eux estiment que le niveau actuel des stocks de produits finis se situe près de la normale.

#### Les fabricants prévoient augmenter leurs effectifs

Le bilan de l'opinion des fabricants quant aux perspectives d'emploi du prochain trimestre a augmenté de 4 points pour s'établir à +9 au début d'octobre. Les industries de première transformation des métaux, de produits chimiques et de l'habillement sont les principales sources de cette augmentation. Environ 18 % des fabricants prévoient augmenter leurs effectifs au cours du prochain trimestre, soit deux fois plus que ceux qui prévoient les réduire. Le dernier bilan aussi positif remonte à octobre 1994 alors que celui-ci affichait +8. L'emploi dans le secteur manufacturier avait alors connu une forte croissance. Par ailleurs, un fort pourcentage (73 %) des fabricants prévoient peu de changement quant à l'emploi.

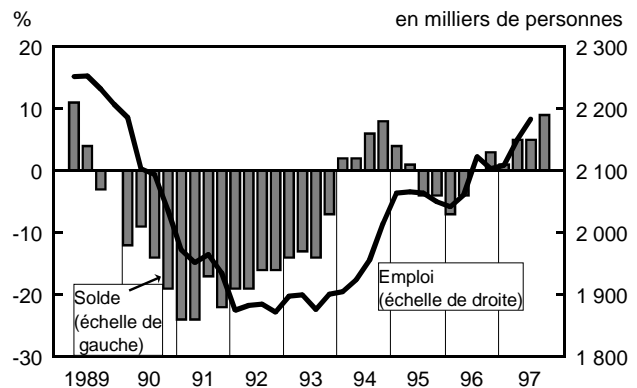
Le bilan de +9 obtenu en octobre a été calculé en soustrayant les 9 % des fabricants ayant indiqué que leurs effectifs diminueraient au cours des trois prochains mois, des 18 % ayant déclaré que leurs effectifs augmenteraient.

#### Note aux lecteurs

L'Enquête sur les perspectives du monde des affaires est effectuée en janvier, en avril, en juillet et en octobre. La plupart des réponses sont recueillies au cours des deux premières semaines de ces mois. Les résultats sont pondérés selon la valeur des livraisons ou le nombre d'employés et sont basés sur les réponses d'environ 5 000 fabricants. Par conséquent, les réponses des grands fabricants ont une incidence plus forte sur les résultats que celles des petites.

Les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, sauf celles ayant trait aux obstacles à la production.

#### Solde d'avis des prévisions de l'emploi au cours des trois prochains mois et l'emploi dans l'industrie manufacturière



#### Les fabricants sont satisfaits des nouvelles commandes

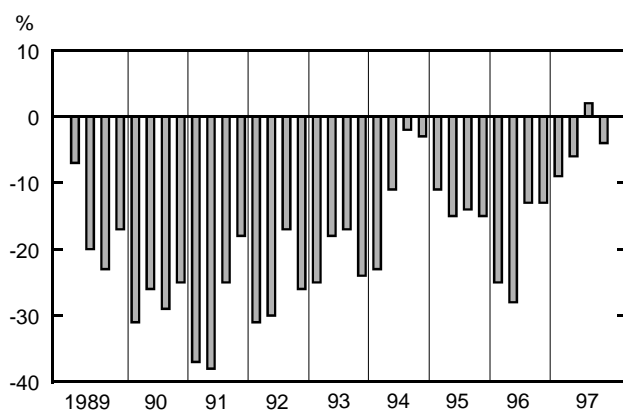
En octobre, environ 94 % des fabricants ont indiqué que le niveau actuel de nouvelles commandes était à peu près le même ou supérieur à celui du trimestre précédent. À +27, le bilan des opinions du niveau actuel des nouvelles commandes marque une augmentation de 3 points par rapport au mois de juillet. Comme en juillet, seulement 6 % des fabricants ont déclaré que les nouvelles commandes étaient en baisse. Presque un fabricant sur trois a déclaré que les nouvelles commandes étaient à la hausse.

#### La plupart sont satisfaits quant au niveau des stocks de produits finis

Durant l'enquête d'octobre, près des trois quarts des fabricants ont déclaré que leurs stocks actuels de

produits finis étaient à un niveau normal. La baisse de 6 points (-4) du bilan résulte d'un revirement dans le nombre de fabricants ayant déclaré que leurs stocks de produits finis étaient trop bas et qui affirment maintenant que ces stocks sont à la normale. Malgré l'enquête récente sur les industries manufacturières qui montre que les stocks de produits finis se situent presque à des niveaux record, seulement 15 % des fabricants ont déclaré que leurs stocks étaient trop élevés. Selon toutes probabilités, cette situation résulte de la satisfaction à l'égard des nouvelles commandes.

**Solde d'avis du niveau actuel des stocks de produits finis en main**



### Les fabricants demeurent optimistes quant aux perspectives de production

Près de deux fois plus de fabricants (26 %) prévoient accroître leur production par opposition à ceux qui prévoient une diminution de la production (14 %) au cours du prochain trimestre. Le bilan des opinions en octobre (+12) était identique à celui affiché en juillet. Quelque 60 % des fabricants ne s'attendent pas à voir un changement dans leur niveau de production au cours du prochain trimestre. Abstraction

faite du large écart entre octobre 1996 et janvier 1997 (occasionné par un conflit de travail dans l'industrie du matériel de transport), le bilan quant à la production a augmenté depuis l'enquête de juillet 1996.

### Les commandes en carnet sont moins satisfaisantes

Le bilan des opinions en ce qui concerne les commandes en carnet se situait à -3 en octobre, en baisse par rapport à juillet (+1). Toutefois, près de 80 % des fabricants estiment que le retard actuel par rapport aux commandes en carnet est tout près de la normale.

### La pénurie de la main-d'oeuvre spécialisée: un sujet de préoccupation

La pénurie de main-d'oeuvre spécialisée constituait un sujet de préoccupation pour 7 % des fabricants, en hausse par rapport aux 5 % affichés en juillet. Il s'agit d'une augmentation de 4 points comparativement aux résultats de janvier 1997. Les industries des produits électriques et électroniques, de la machinerie et des aliments ont été les principaux responsables de cette augmentation. Le nombre de fabricants ayant déclaré une pénurie de main-d'oeuvre non qualifiée se situent à 1 %. C'est en Alberta que cette pénurie de main-d'oeuvre est la plus forte. Depuis la fin de 1991 et jusqu'au dernier trimestre, on n'avait enregistré aucune pénurie mesurable de main-d'oeuvre non qualifiée. On a également indiqué que les pénuries de matières premières (3 %) et de fonds de roulement (1 %) constituaient des obstacles à la production. Au début d'octobre, quelque 85 % des fabricants ont déclaré ne pas avoir d'obstacles à la production.

### Données stockées dans CANSIM: matrices 2843 à 2845 (données non désaisonnalisées).

Pour plus de renseignements, communiquez avec Claude Robillard au (613) 951-3507, Section de l'enquête mensuelle sur les industries manufacturières, Division de l'industrie. Internet: [robilcg@statcan.ca](mailto:robilcg@statcan.ca). □

**Perspectives du monde des affaires, industries manufacturières**

	Oct. 1996	Janvier 1997	Avril 1997	Juillet 1997	Oct. 1997
données désaisonnalisées					
<b>Volume de la production (trois prochains mois par rapport aux trois derniers mois)</b>					
Semblable	41	53	62	58	60
À la hausse	25	37	22	27	26
À la baisse	34	10	16	15	14
Bilan	-9	27	6	12	12
<b>Niveau des commandes reçues</b>					
Semblable	59	60	49	64	61
À la hausse	24	30	39	30	33
À la baisse	17	10	12	6	6
Bilan	7	20	27	24	27
<b>Niveau actuel des commandes en carnet</b>					
Normal	72	75	79	79	79
Plus que normal	12	13	7	11	9
Moins que normal	16	12	14	10	12
Bilan	-4	1	-7	1	-3
<b>Stocks de produits finis en main</b>					
Quasi normaux	79	81	70	68	74
Trop bas	4	5	12	17	11
Trop hauts <sup>1</sup>	17	14	18	15	15
Bilan	-13	-9	-6	2	-4
<b>L'emploi (trois prochains mois)</b>					
Semblable	75	73	73	75	73
À la hausse	14	14	16	15	18
À la baisse	11	13	11	10	9
Bilan	3	1	5	5	9
données non désaisonnalisées					
<b>Ralentissement de la production</b>					
Pénurie de capital de roulement	2	2	2	2	1
Pénurie de main-d'oeuvre qualifiée	4	3	5	5	7
Pénurie de main-d'oeuvre non qualifiée	0	0	0	1	1
Pénurie de matières brutes	3	3	4	3	3
Autres difficultés	12	2	3	9	3
Pas de difficultés	78	88	86	79	85

<sup>1</sup> Tendence saisonnière non apparente.

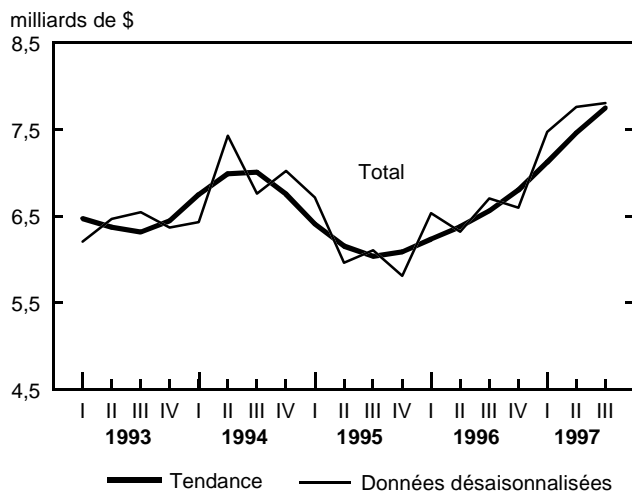
## Permis de bâtir

Troisième trimestre et septembre 1997

La valeur des permis de construction résidentielle s'est accrue au cours du troisième trimestre de 1997, compensant largement la baisse de la valeur des projets de construction non résidentielle. Il s'agit d'une troisième augmentation trimestrielle consécutive de la valeur totale des permis délivrés par les municipalités.

Entre juillet et septembre, les municipalités ont délivré pour 7,8 milliards de dollars de permis, en hausse de 0,6 % par rapport aux trois mois précédents. De ce chiffre, les permis de construction résidentielle ont représenté 4,7 milliards de dollars, en hausse de 3,3 % par rapport au trimestre précédent.

### Une troisième hausse trimestrielle consécutive de la valeur des permis de bâtir



Une baisse de 3,3 % de la valeur des permis dans le secteur non résidentiel (3,1 milliards de dollars) a toutefois été observée. Il s'agit là surtout du résultat du recul important des nouveaux projets industriels. Cette baisse généralisée dans le secteur non résidentiel a suivi deux augmentations trimestrielles consécutives.

Le fort rendement de septembre (à elles seules, les intentions de construction résidentielle ont gagné +10,4 % pour se chiffrer à 1,6 milliard de dollars) a contribué à la hausse enregistrée au cours du troisième trimestre. Il s'agit de la plus importante hausse mensuelle depuis décembre 1991. La valeur des permis de construction non résidentielle a augmenté de 6,2 %, atteignant 1,1 milliard de dollars en septembre, soit un total global de 2,7 milliards de dollars (+8,7 %) pour ce mois.

### Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, facilitant ainsi la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête mensuelle sur les permis de construction et de démolition vise 2 400 municipalités représentant 93 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les municipalités représentant les 7 % restants de la population sont de très petite taille et leur niveau d'activité dans le secteur a une faible incidence sur l'ensemble.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (aqueduc, égouts, ouvrages de drainage, par exemple) ni le coût associé au terrain.

Le taux annuel est un chiffre mensuel corrigé en fonction des variations saisonnières et multiplié par 12 pour rendre compte des niveaux annuels.

### Le secteur de l'habitation poursuit sa progression

Outre le deuxième trimestre de cette année, la valeur des permis de construction résidentielle continue sa progression amorcée depuis le troisième trimestre de 1996.

La hausse observée au cours du troisième trimestre dans le secteur résidentiel est principalement attribuable à la composante multifamiliale. Entre juillet et septembre, les intentions de construction de logements multifamiliaux se sont établies à 1,4 milliard de dollars, en hausse de 10,8 %, soit presque le double de la hausse observée entre avril et juin (+5,6 %).

Par contre, la valeur des permis de construction de la composante unifamiliale n'a augmenté que de 0,5 % entre juillet et septembre, s'établissant à 3,3 milliards de dollars. Le niveau d'activité dans la composante unifamiliale reste cependant vigoureux. Durant les quatre derniers trimestres, la valeur des permis a dépassé les 3,0 milliards de dollars.

Au cours du troisième trimestre de 1997, les intentions de construction résidentielle ont été de 18,9 % plus élevées qu'au cours du même trimestre de 1996. Les composantes unifamiliale et multifamiliale ont toutes deux contribué au secteur, avec des augmentations d'une année à l'autre d'environ 19 % chacune.

Les principaux indicateurs économiques pour le secteur résidentiel demeurent positifs. La croissance de l'emploi en septembre a touché les emplois à temps plein, alors que les taux d'intérêt ont été fort attractifs. En effet, pour la première fois en 32 ans, les taux hypothécaires sur cinq ans sont tombés en deçà de la barre des 7 %. L'intérêt des consommateurs

pour certains gros articles est resté élevé: les ventes ont augmenté dans les secteurs liés à l'habitation, notamment dans les magasins d'ameublement, de meubles et d'appareils électroménagers. Une telle situation indique une confiance accrue de la part des consommateurs.

D'autres indications ont montré la vigueur du marché du logement. Selon l'Association canadienne de l'immeuble, le marché de la revente est resté actif malgré le ralentissement des derniers mois. Au cours des neuf premiers mois de 1997, le nombre de transactions a augmenté de 13,9 % par rapport à la même période de 1996, atteignant ainsi un niveau inégalé depuis 1988. D'après la Société canadienne d'hypothèques et de logement, la tendance des mises en chantier a été généralement à la hausse depuis le troisième trimestre de 1995.

C'est en Ontario qu'on a délivré le nombre le plus élevé de permis de construction résidentielle au cours du troisième trimestre (2,0 milliards de dollars), en hausse de 8,2 % par rapport au deuxième trimestre. L'Alberta (+6,8 %, à 636 millions de dollars) et le Manitoba (+20,8 %, à 95 millions de dollars) ont aussi affiché des augmentations. Par contre, la construction résidentielle a chuté en Colombie-Britannique (-6,3 %, à 934 millions de dollars), au Québec (-2,2 %, à 693 millions de dollars) et à Terre-Neuve (-8,0 %, à 28 millions de dollars).

### Les projets industriels et commerciaux affaiblissent le secteur non résidentiel

Dans le secteur non résidentiel, la valeur des permis délivrés au troisième trimestre a fléchi à la suite de deux augmentations trimestrielles consécutives. Les composantes industrielle et commerciale ont reculé, alors que la composante institutionnelle a affiché une hausse.

Les projets industriels ont affiché la plus importante chute entre le deuxième et le troisième trimestre de cette année (-15,0 %, à 782 millions de dollars). Ce recul a été ressenti dans toutes les sous-composantes de la composante industrielle.

Les projets commerciaux ont chuté de 2,9 % à 1,6 milliard de dollars. Les composantes loisirs, édifices à bureaux et laboratoires ont affiché les plus importantes pertes. Au même moment, la valeur des permis institutionnels a gagné 11,6 %, pour s'établir à 763 millions de dollars. Le secteur de l'enseignement est celui qui a le plus profité de la hausse des intentions de construction.

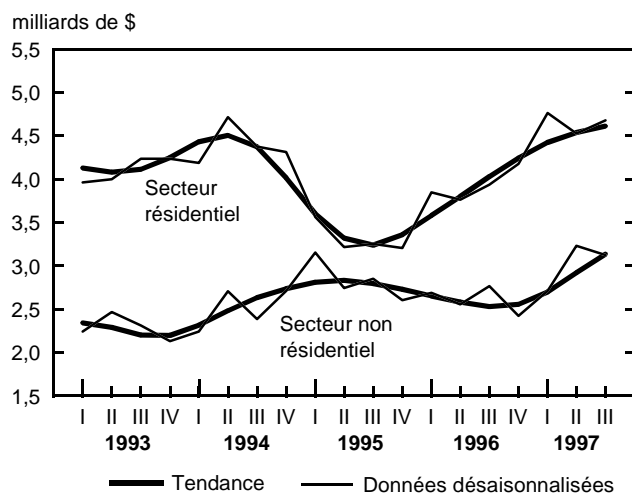
Pour les neuf premiers mois de 1997, la valeur des permis de construction non résidentielle a été de 13,1 % plus élevée qu'au cours de la même période de 1996. La composante commerciale en a été le principal facteur (+9,1 %, à 4,6 milliards de dollars), suivie des composantes institutionnelle (+19,3 %, à 2,1 milliards de dollars) et industrielle (+16,0 %, à 2,4 milliards de dollars).

Des hausses trimestrielles (intentions de construction non résidentielle) ont été observées en Ontario (+0,9 %, à 1,3 milliard de dollars), en Colombie-Britannique (+0,8 %, à 485 millions de dollars) et en Nouvelle-Écosse (+8,1 %, à 49 millions de dollars). Les plus fortes baisses ont eu lieu au Québec (-11,8 %, à 584 millions de dollars), en Alberta (-5,2 %, à 423 millions de dollars) et en Saskatchewan (-9,0 %, à 83 millions de dollars).

**Données stockées dans CANSIM: matrices 80 (niveaux 3 à 7, 16 à 22 et 24 à 32), 129, 137, 443, 989 à 992, 994, 995 et 4073.**

Le numéro de septembre de *Permis de bâtir* (64-001-XPB, 25 \$ / 248 \$) paraîtra bientôt. Voir *Pour commander les publications*.

**Les secteurs résidentiel et non résidentiel maintiennent leur tendance à la hausse**



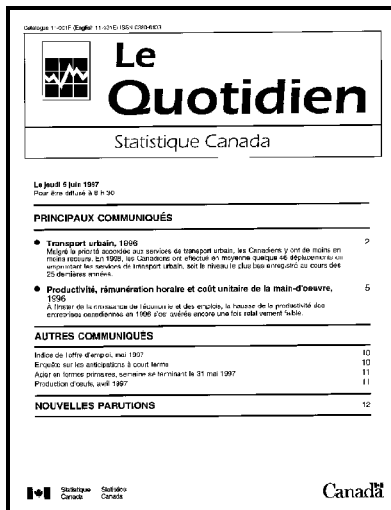
Les estimations des permis de bâtir d'octobre seront diffusées le 4 décembre 1997. Pour plus de renseignements, communiquez avec Joanne Bureau au (613) 951-9689. Internet: [burejoa@statcan.ca](mailto:burejoa@statcan.ca). Pour des renseignements de nature analytique,

communiquez avec Sylvain Cloutier au (613) 951-2025, Section des indicateurs courants de l'investissement, Division de l'investissement et du stock de capital. Internet: [clousyl@statcan.ca](mailto:clousyl@statcan.ca).

### Valeur des permis de bâtir

	Août 1997	Sept. 1997	Août à sept. 1997	Sept. 1996 à sept. 1997
données désaisonnalisées				
	millions de \$		variation en %	
<b>Canada</b>	<b>2 513</b>	<b>2 731</b>	<b>8,7</b>	<b>27,7</b>
Résidentiel	1 483	1 638	10,4	28,2
Non résidentiel	1 029	1 093	6,2	27,1
Terre-Neuve	14	18	33,0	3,6
Résidentiel	10	10	3,6	-5,9
Non résidentiel	4	8	99,8	17,5
Île-du-Prince-Édouard	6	17	157,5	-7,8
Résidentiel	2	8	221,5	9,3
Non résidentiel	4	9	121,0	-18,5
Nouvelle-Écosse	48	52	7,3	12,2
Résidentiel	31	35	12,9	7,5
Non résidentiel	18	17	-2,3	23,1
Nouveau-Brunswick	36	41	13,8	26,3
Résidentiel	19	20	5,4	22,1
Non résidentiel	17	21	23,6	30,8
Québec	429	438	2,2	3,2
Résidentiel	225	236	5,0	13,2
Non résidentiel	204	202	-0,9	-6,4
Ontario	1 072	1 153	7,5	53,3
Résidentiel	654	692	5,8	47,4
Non résidentiel	419	461	10,1	63,2
Manitoba	57	68	17,8	51,1
Résidentiel	29	38	33,5	91,6
Non résidentiel	29	29	2,0	18,1
Saskatchewan	46	52	14,5	2,7
Résidentiel	21	29	35,8	51,2
Non résidentiel	24	23	-4,5	-26,9
Alberta	364	386	6,0	87,8
Résidentiel	206	228	10,4	64,8
Non résidentiel	158	158	0,4	134,9
Colombie-Britannique	434	496	14,4	-7,1
Résidentiel	284	339	19,4	-3,4
Non résidentiel	150	157	5,0	-14,1
Yukon	4	4	2,9	-47,1
Résidentiel	2	2	6,3	-22,7
Non résidentiel	2	2	-0,8	-60,9
Territoires du Nord-Ouest	2	6	197,9	73,3
Résidentiel	0	1	81,9	-66,1
Non résidentiel	2	5	218,4	195,5

**Note:** Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.



**Bulletin officiel de diffusion des données de Statistique Canada**

Numéro au catalogue 11-001F.

Publié tous les jours ouvrables par la Division des communications, Statistique Canada, Immeuble R.-H.-Coats, 10<sup>e</sup> étage, section G, Ottawa, K1A 0T6.

Pour consulter *Le Quotidien* sur Internet, visitez notre site à l'adresse <http://www.statcan.ca>. Pour le recevoir par courrier électronique tous les matins, envoyez un message à [lstproc@statcan.ca](mailto:lstproc@statcan.ca). Laissez en blanc la ligne de l'objet. Dans le corps du message, tapez: subscribe quotidien prénom et nom.

Rédacteur: Alain Garneau (613) 951-1187, [garnala@statcan.ca](mailto:garnala@statcan.ca)

Chef de la Diffusion officielle: Chantal Prévost (613) 951-1088, [prevcha@statcan.ca](mailto:prevcha@statcan.ca)

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada. © Ministre de l'Industrie, 1997. Il est permis de citer la présente publication dans les journaux et les magazines ainsi qu'à la radio et à la télévision à condition d'en indiquer la source: Statistique Canada. Toute autre forme de reproduction est permise sous réserve de mention de la source, comme suit, dans chaque exemplaire: Statistique Canada, *Le Quotidien*, numéro 11-001F au catalogue, date et numéros de page.