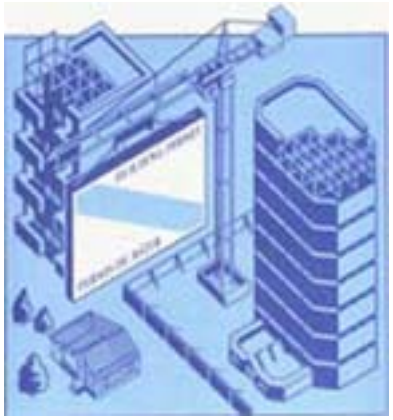
Nº 64-001-X au catalogue

Permis de bâtir

Avril 2016



Statistique Canada
Statistics Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Pour toute demande de renseignements au sujet de ce produit ou sur l'ensemble des données et des services de Statistique Canada, visiter notre site Web à *www.statcan.gc.ca*.

Vous pouvez également communiquer avec nous par :

Courriel à *STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca*

Téléphone entre 8 h 30 et 16 h 30 du lundi au vendredi aux numéros sans frais suivants :

- Service de renseignements statistiques 1-800-263-1136
- Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants 1-800-363-7629
- Télécopieur 1-877-287-4369

Programme des services de dépôt

- Service de renseignements 1-800-635-7943
- Télécopieur 1-800-565-7757

Comment accéder à ce produit

Le produit nº 64-001-X au catalogue est disponible gratuitement sous format électronique. Pour obtenir un exemplaire, il suffit de visiter notre site Web à *www.statcan.gc.ca* et de parcourir par « Ressource clé » > « Publications ».

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois. À cet égard, notre organisme s'est doté de normes de service à la clientèle que les employés observent. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1-800-263-1136. Les normes de service sont aussi publiées sur le site *www.statcan.gc.ca* sous « Contactez-nous » > « Normes de service à la clientèle ».

Statistique Canada
Division de l'investissement, des sciences et de la technologie
Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières

Permis de bâtir

Avril 2016

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2016

Tous droits réservés. L'utilisation de la présente publication est assujettie aux modalités de l'entente de licence ouverte de Statistique Canada.

http://www.statcan.gc.ca/reference/licence-fra.html

Juin 2016

Nº 64-001-X au catalogue, vol. 60, nº 4

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is also available in English.

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Information pour l'usager

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

.	indisponible pour toute période de référence
..	indisponible pour une période de référence précise
...	n'ayant pas lieu de figurer
0	zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
0^s	valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
^{p}	provisoire
^{r}	révisé
x	confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
^{E}	à utiliser avec prudence
F	trop peu fiable pour être publié
*	valeur significativement différente de l'estimation pour la catégorie de référence ($p<0,05$)

Remerciements

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- H. Mc Carrell, Directeur, Division de l'investissement, des sciences et de la technologie
- D. Ogden, Chef, Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières
- M. Bergeron, Analyste, Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2014 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement, des sciences et de la technologie
Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières
Immeuble principal, SC 1306-i
150 promenade Tunney's Pasture
Ottawa, Ontario K1A 0T6
ou en téléphonant au : 613-951-6321

Table des matières

Faits saillants 5

Analyse – Avril 2016 6

Secteur résidentiel : recul des intentions de construction de logements multifamiliaux 6

Secteur non résidentiel : augmentation des intentions de construction d'immeubles à vocation institutionnelle et commerciale 6

Provinces : l'Ontario enregistre la plus forte baisse 7

Régions métropolitaines de recensement : Toronto et Hamilton affichent les diminutions les plus marquées 7

Produits connexes 13

Tableaux statistiques

1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée 16

2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée 16

3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée 17

4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel 17

5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2016 18

6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2016 20

7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2016 24

8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, avril 2016 26

9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à avril 2016 27

10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2016 28

11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, avril 2016 30

12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à avril 2016 31

13 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, selon le type de bâtiment, provinces et territoires, non désaisonnalisées, avril 2016 32

Qualité des données, concepts et méthodologie

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir 33

Sources de données et méthodologie 34

Concepts et variables observées 36

Table des matières – suite

Catégories de bâtiments 37
Classification géographique 38
Exactitude des données 40
Comparabilité des données et sources connexes 41

Appendice

I Abréviations géographiques 42

Graphiques

1. Valeur totale des permis de bâtir 9
2. Valeur des permis de bâtir résidentiels – Total 9
3. Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple 10
4. Valeur des permis de bâtir non résidentiels – Total 10
5. Valeur des permis de construction commerciale 11
6. Valeur des permis de construction industrielle 11
7. Valeur des permis de construction institutionnelle et gouvernementale 12

Faits saillants

La valeur des permis de bâtir délivrés par les municipalités a légèrement fléchi de 0,3 % pour s'établir à 6,9 milliards de dollars en avril. Il s'agit de la deuxième baisse mensuelle consécutive, laquelle est en grande partie attribuable à la réduction des intentions de construction en Ontario, au Québec et en Nouvelle-Écosse.

Analyse – Avril 2016

La valeur des permis de bâtir délivrés par les municipalités a légèrement fléchi de 0,3 % pour s'établir à 6,9 milliards de dollars en avril. Il s'agit de la deuxième baisse mensuelle consécutive, laquelle est en grande partie attribuable à la réduction des intentions de construction en Ontario, au Québec et en Nouvelle-Écosse.

La valeur des permis de construction résidentielle a reculé de 1,8 % pour s'établir à 4,3 milliards de dollars en avril. La diminution de la valeur des permis de bâtir de logements multifamiliaux a plus que contrebalancé la hausse affichée par les maisons unifamiliales. Des baisses ont été enregistrées dans six provinces, l'Ontario arrivant en tête, suivi du Québec et de la Nouvelle-Écosse.

Dans le secteur non résidentiel, la valeur des permis de bâtir s'est accrue de 2,5 % pour s'établir à 2,5 milliards de dollars en avril, après un repli de 21,4 % le mois précédent. La progression est le résultat de l'augmentation des intentions de construction d'immeubles à vocation institutionnelle et commerciale. Des hausses ont été observées dans six provinces, l'Alberta étant à l'origine de la majeure partie de la croissance.

Secteur résidentiel : recul des intentions de construction de logements multifamiliaux

Dans la composante des logements multifamiliaux, la valeur des permis a fléchi de 6,2 % pour s'établir à 1,9 milliard de dollars en avril. Il s'agit de la troisième diminution en quatre mois. Des reculs ont été affichés dans sept provinces, l'Ontario étant en tête, alors que la province avait enregistré une hausse de 31,6 % au cours du mois précédent. Le Québec et la Nouvelle-Écosse se situaient loin aux deuxième et troisième rangs. En revanche, les intentions de construction de logements multifamiliaux en Alberta ont augmenté considérablement.

La valeur des permis pour les logements unifamiliaux s'est accrue de 1,8 % pour s'établir à 2,5 milliards de dollars en avril, ce qui représente une troisième augmentation mensuelle consécutive. Comparativement au même mois en 2015, la valeur des permis était relativement stable en avril. Les hausses étaient en grande partie réparties dans la moitié des provinces. L'Alberta et le Nouveau-Brunswick venaient en tête de la croissance, tandis que le Manitoba a enregistré la plus forte baisse.

Les municipalités ont approuvé la construction de 16 232 nouveaux logements en avril, ce qui représente un accroissement de 3,0 % par rapport au mois précédent. La croissance a été principalement attribuable aux logements multifamiliaux, qui ont progressé de 1,6 % pour atteindre 10 202 nouvelles unités. Les maisons unifamiliales ont connu une hausse de 5,6 % pour s'établir à 6 030 nouvelles unités.

Secteur non résidentiel : augmentation des intentions de construction d'immeubles à vocation institutionnelle et commerciale

La valeur des permis de construction institutionnelle a augmenté de 15,4 % pour atteindre 695 millions de dollars en avril, après avoir affiché un repli de 10,5 % le mois précédent. La hausse des intentions de construction d'universités et d'autres immeubles gouvernementaux a contribué à la progression. L'accroissement en Alberta a contrebalancé les reculs observés dans quatre provinces, l'Ontario arrivant en tête de ces dernières.

Dans la composante commerciale, la valeur des permis a crû de 2,5 % pour atteindre 1,5 milliard de dollars en avril, après avoir fléchi de 26,9 % en mars. La progression était principalement attribuable à l'augmentation des intentions de construction d'installations de loisirs, d'entrepôts de distribution et de centres de recherche. Des hausses ont été affichées dans sept provinces, l'Ontario et le Manitoba arrivant en tête.

La valeur des permis de construction industrielle a enregistré un troisième repli mensuel consécutif, en baisse de 16,5 % pour s'établir à 346 millions de dollars en avril. Il s'agit du plus faible niveau observé depuis octobre 2013.

L'affaiblissement des intentions de construction d'usines de fabrication et de structures liées aux transports était principalement à l'origine du recul. Des diminutions ont été observées dans huit provinces, l'Ontario venant en tête.

Provinces : l'Ontario enregistre la plus forte baisse

La moitié des provinces a enregistré un recul des intentions de construction en avril, l'Ontario venant en tête, suivi de loin du Québec et de la Nouvelle-Écosse. En revanche, Alberta a déclaré la plus forte augmentation.

La valeur des permis en Ontario était en baisse de 9,2 % en avril, à la suite de deux hausses mensuelles consécutives. Toutes les composantes ont affiché un recul, à l'exception des immeubles à vocation commerciale. Le repli était principalement attribuable à la réduction des intentions de construction de logements multifamiliaux, de structures institutionnelles et d'immeubles industriels. La valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a fléchi de 20,1 % en avril, après s'être accrue de 31,6 % au cours du mois précédent.

Au Québec, la valeur des permis a diminué de 4,9 % pour s'établir à 1,2 milliard de dollars en avril, après avoir affiché des hausses au cours des deux mois précédents. Ce recul découle de la baisse des intentions de construction de logements multifamiliaux et, dans une moindre mesure, d'immeubles industriels. Toutes les autres composantes ont affiché des progressions.

Les intentions de construction en Nouvelle-Écosse ont fléchi de 45,6 % pour s'établir à 65 millions de dollars en avril, après s'être accrues de 62,0 % en mars. Toutes les composantes ont enregistré un repli de la valeur des permis, plus particulièrement les logements multifamiliaux, les structures institutionnelles et les immeubles à vocation commerciale.

En Alberta, la valeur des permis de bâtir a augmenté de 27,7 % pour atteindre 1,2 milliard de dollars en avril. Cette hausse est en grande partie attribuable aux logements multifamiliaux et aux structures institutionnelles.

Régions métropolitaines de recensement : Toronto et Hamilton affichent les diminutions les plus marquées

En avril, la valeur des permis de bâtir a diminué dans la moitié des 34 régions métropolitaines de recensement. Les plus fortes baisses ont été enregistrées à Toronto et à Hamilton, tandis que Calgary a affiché la plus forte augmentation.

La valeur des permis de bâtir à Toronto a fléchi de 11,0 % en avril, soit une deuxième baisse mensuelle consécutive. Pour la première fois depuis février 2014, un recul des intentions de construction a été observé dans chacune des composantes. La diminution a été principalement attribuable à la construction d'immeubles à vocation commerciale et de logements multifamiliaux.

À Hamilton, la valeur des permis de construction s'est repliée de 61,1 % pour s'établir à 87 millions de dollars en avril, à la suite d'augmentations importantes au cours des deux mois précédents. Le recul était principalement attribuable à l'affaiblissement des intentions de construction de logements multifamiliaux et de maisons unifamiliales.

En revanche, Calgary a connu la plus forte progression de la valeur des permis de bâtir en avril, soit une hausse de 76,0 % par rapport à mars. L'augmentation des intentions de construction de logements multifamiliaux, de structures institutionnelles et d'immeubles à vocation commerciale a contribué à la croissance.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, voir le document intitulé *Données désaisonnalisées — Foire aux questions*.

L'Enquête sur les permis de bâtir compte plus de 2 400 municipalités représentant 95 % de la population canadienne. Les collectivités représentant les 5 % restants de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total de l'ensemble de la population.

Les données sur les permis de bâtir servent d'indicateur avancé de l'activité dans l'industrie de la construction.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Gatineau et la partie Ottawa.

Révision

Les données pour le mois de référence en cours sont sujettes à révision, fondée sur les réponses tardives. Les données du mois précédent ont été révisées.

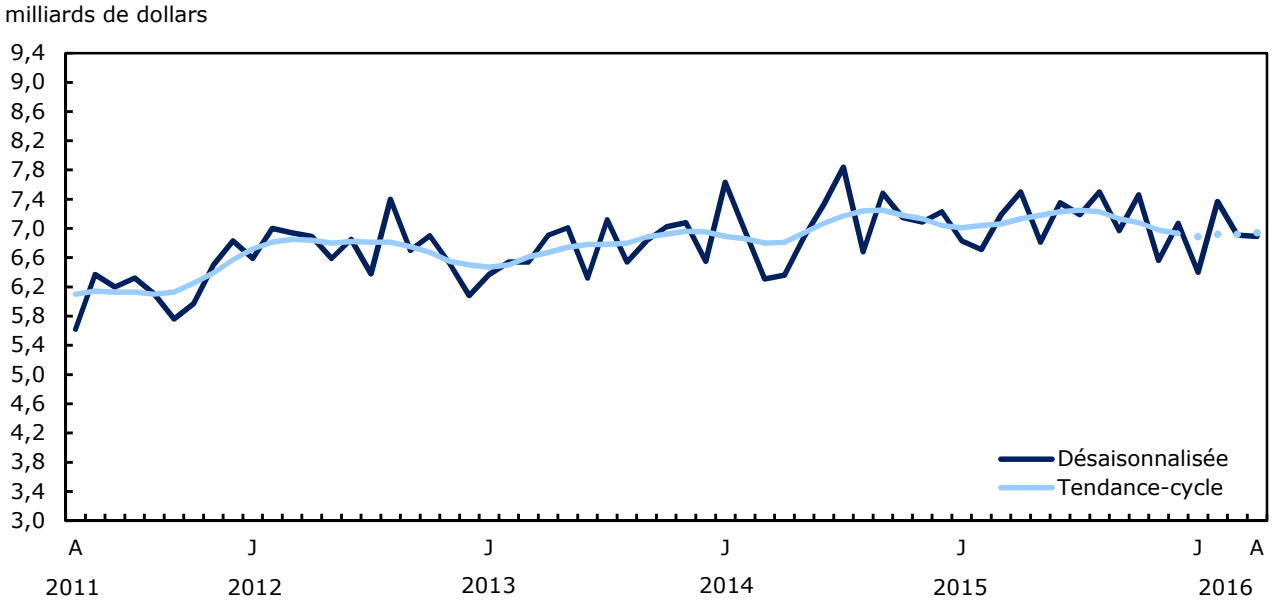
Les estimations de la tendance-cycle ont été ajoutées dans les graphiques en tant que complément aux séries désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées et les estimations de la tendance-cycle peuvent faire l'objet de révisions lorsque de nouvelles observations deviennent disponibles. Ces révisions pourraient être importantes et même entraîner le renversement du mouvement, en particulier à la fin de la série. La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique.

Pour obtenir des renseignements sur les données des tendances-cycle, consultez le *Blogue de StatCan* et la page *Estimations de la tendance-cycle — Foire aux questions*.

Prochaine diffusion

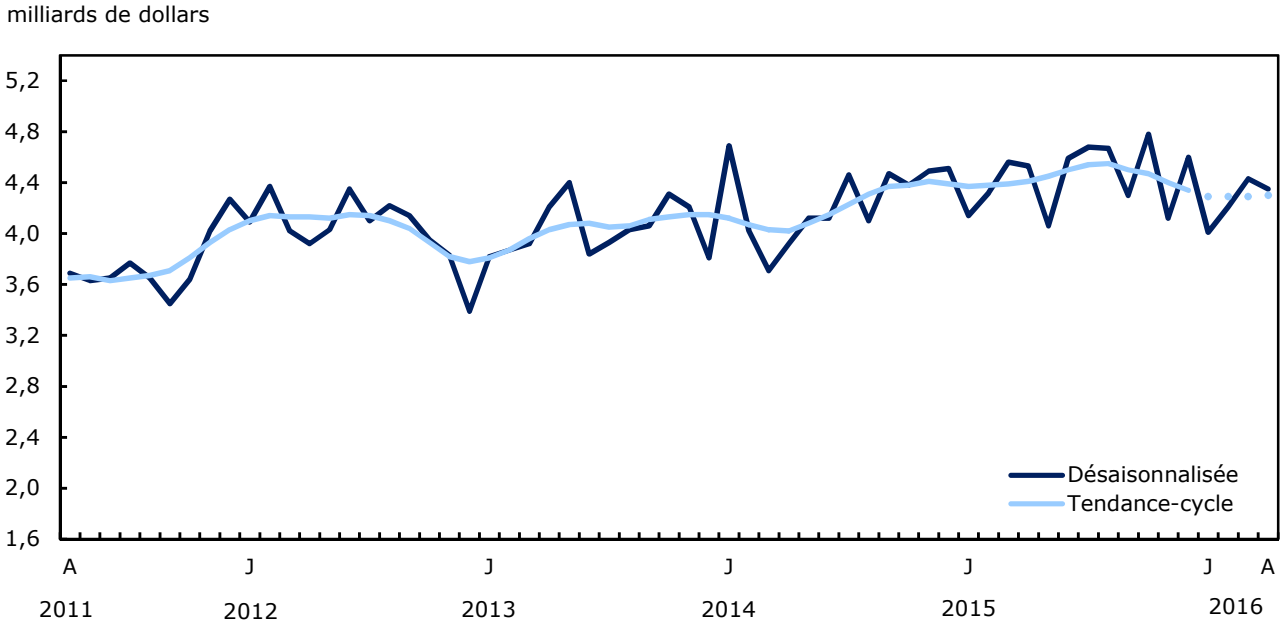
Les données des permis de bâtir de mai seront diffusées le 7 juillet.

Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir



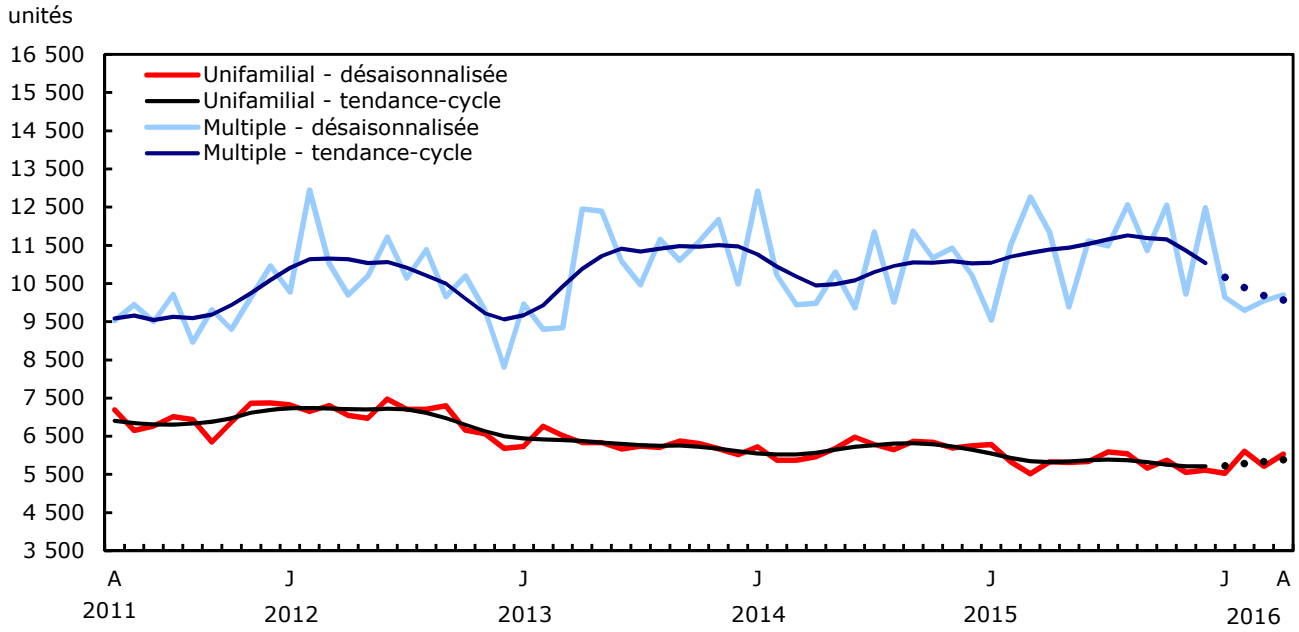
Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Graphique 2
Valeur des permis de bâtir résidentiels – Total



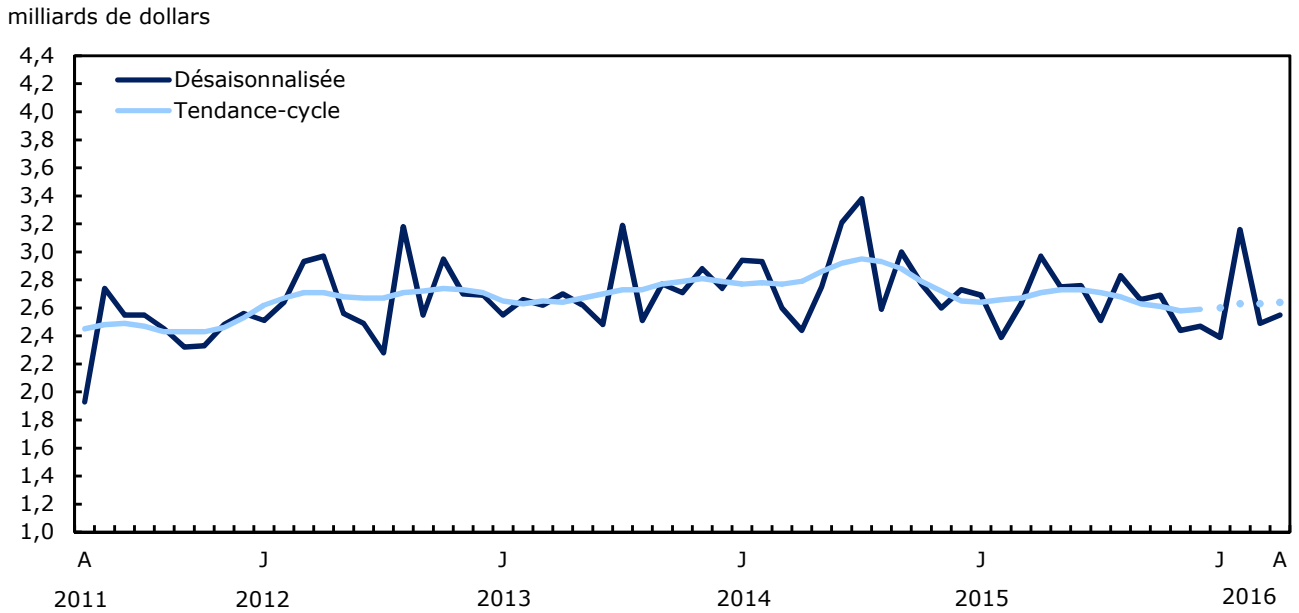
Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Graphique 3
Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple



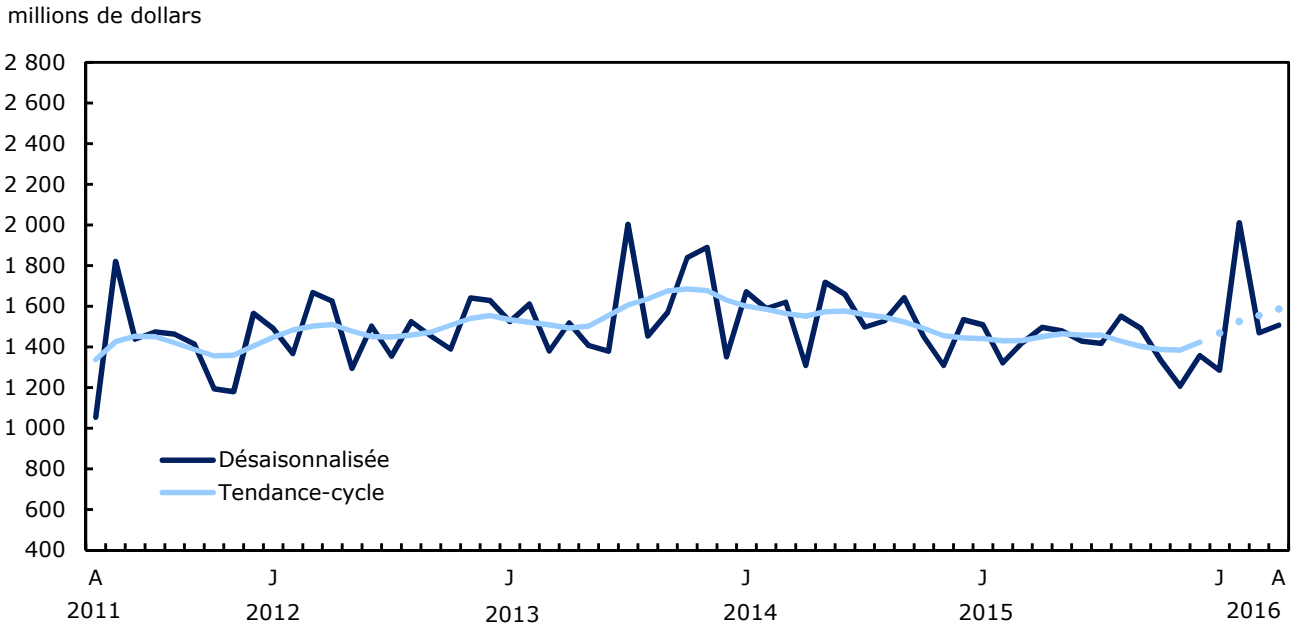
Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Graphique 4
Valeur des permis de bâtir non résidentiels – Total



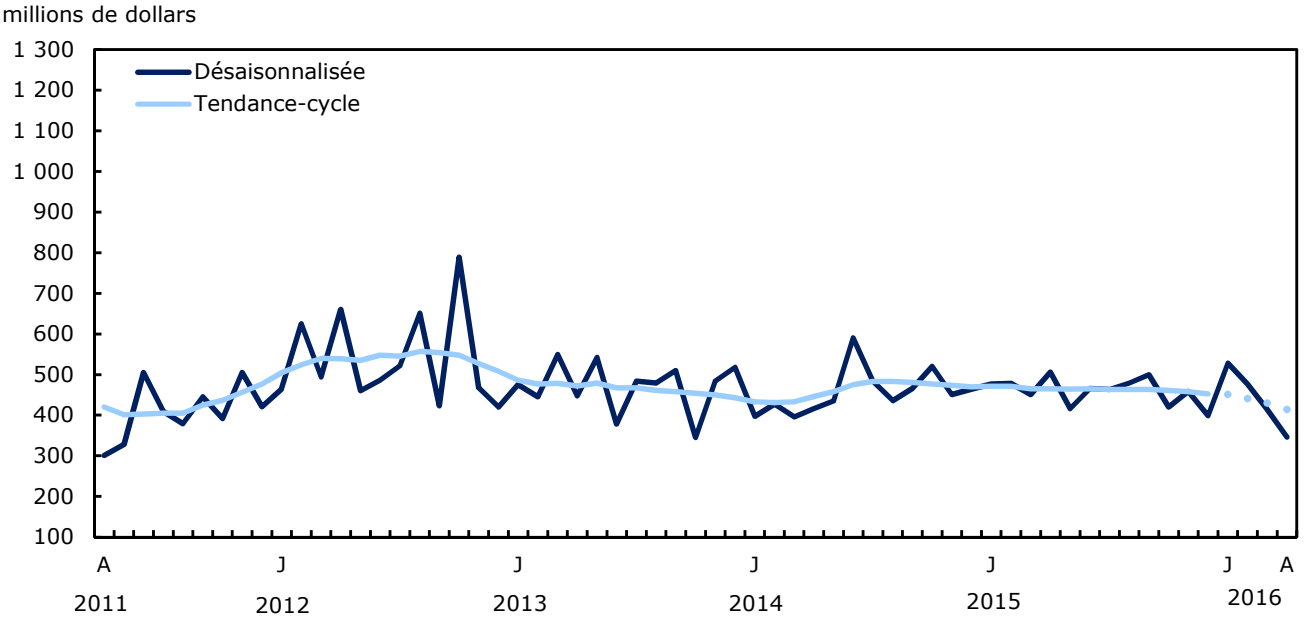
Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Graphique 5
Valeur des permis de construction commerciale



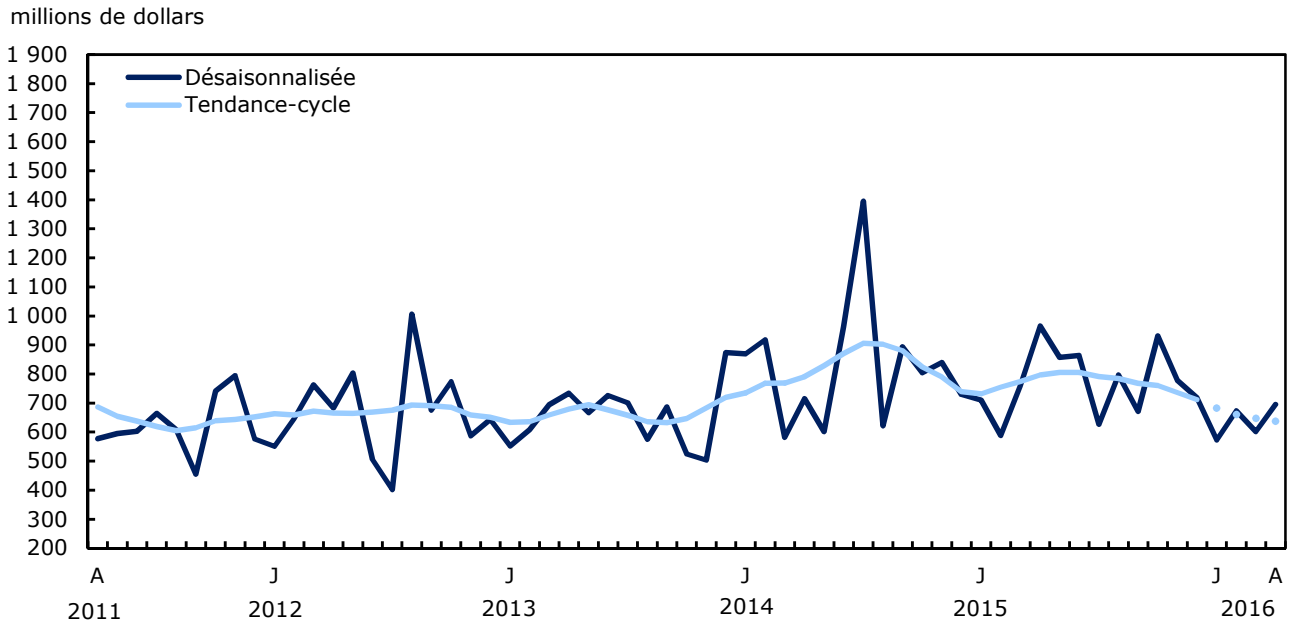
Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Graphique 6
Valeur des permis de construction industrielle



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Graphique 7
Valeur des permis de construction institutionnelle et gouvernementale



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

61-205-X	Investissements privés et publics au Canada : perspectives
62-202-X	Les habitudes de dépenses au Canada

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002	Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement, mensuel
026-0002	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région, mensuel
026-0003	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, mensuel
026-0004	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région, mensuel
026-0005	Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure, mensuel
026-0006	Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées, mensuel
026-0007	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité, mensuel
026-0008	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées, mensuel
026-0010	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus, mensuel

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802	Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux sommaires de Statistique Canada

- *Valeur des permis de bâtir, province et territoire (mensuel)*
- *Valeur des permis de bâtir, région métropolitaine de recensement (mensuel)*
- *Indicateurs économiques, par province et territoire (mensuel et trimestriel)*
- *Valeur des permis de construction, par province et territoire*
- *Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1
Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2016 Avril p	2016 Mars r	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre	Novembre à octobre
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**6 893 322**	**6 911 805**	**-0,3**	**-6,3**	**15,3**	**-9,5**	**7,7**	**-12,1**
Terre-Neuve-et-Labrador	47 062	62 141	-24,3	11,2	35,9	-9,3	-6,1	-15,2
Île-du-Prince-Édouard	17 929	23 471	-23,6	55,0	119,8	-37,4	-11,6	-49,8
Nouvelle-Écosse	64 766	119 153	-45,6	62,0	-27,9	11,1	7,1	-14,3
Nouveau-Brunswick	103 753	67 202	54,4	17,1	-20,3	8,6	23,0	-15,9
Québec	1 150 817	1 210 456	-4,9	3,2	19,7	-11,0	0,3	0,7
Ontario	2 719 406	2 994 667	-9,2	5,1	12,3	-10,8	8,8	-3,6
Manitoba	282 533	243 914	15,8	22,4	3,6	-8,0	29,3	-19,9
Saskatchewan	154 711	123 630	25,1	-29,7	-0,5	-24,0	24,8	-26,0
Alberta	1 189 065	931 025	27,7	-41,3	43,3	-4,4	3,9	-42,8
Colombie-Britannique	1 149 744	1 107 937	3,8	-4,5	-0,3	-10,9	11,3	17,4
Yukon	8 712	11 996	-27,4	-53,4	...	-49,4	-67,1	0,2
Territoires du Nord-Ouest	4 824	15 913	-69,7	536,0	-79,3	366,9	-20,0	18,0
Nunavut	0	300	-100,0	466,0	-98,5	...	-46,2	-89,2

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2016 Avril p	2016 Mars r	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre	Novembre à octobre
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**2 547 595**	**2 486 166**	**2,5**	**-21,4**	**32,6**	**-3,6**	**1,3**	**-9,1**
Terre-Neuve-et-Labrador	12 167	13 908	-12,5	-19,8	142,4	-0,2	-42,9	-8,8
Île-du-Prince-Édouard	5 017	6 989	-28,2	311,1	80,3	-59,2	-56,9	-62,8
Nouvelle-Écosse	15 899	36 612	-56,6	35,4	-8,8	-2,7	16,4	-37,3
Nouveau-Brunswick	47 815	27 620	73,1	18,9	-35,5	11,9	29,8	-10,1
Québec	504 651	499 547	1,0	9,6	71,8	-25,7	-26,8	14,5
Ontario	872 508	979 270	-10,9	-8,0	0,8	3,0	16,3	-2,8
Manitoba	176 713	117 502	50,4	31,9	23,8	-11,6	28,0	-29,3
Saskatchewan	72 122	54 913	31,3	-43,1	26,8	-45,2	39,4	-40,2
Alberta	568 722	479 952	18,5	-51,7	94,9	6,6	-4,4	-34,2
Colombie-Britannique	268 020	247 665	8,2	-32,7	13,9	1,3	-3,4	43,7
Yukon	2 790	8 994	-69,0	-61,7	...	-98,6	-82,6	34,7
Territoires du Nord-Ouest	1 171	13 194	-91,1	...	-95,8	...	-100,0	-3,2
Nunavut	0	0	...	-100,0	...	-100,0	-37,9	-83,0

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2016 Avril p	2016 Mars r	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre	Novembre à octobre
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**4 345 727**	**4 425 639**	**-1,8**	**5,1**	**5,0**	**-12,7**	**11,5**	**-13,8**
Terre-Neuve-et-Labrador	34 895	48 233	-27,7	25,2	13,4	-11,0	6,8	-17,3
Île-du-Prince-Édouard	12 912	16 482	-21,7	22,6	126,0	-31,7	22,7	-31,8
Nouvelle-Écosse	48 867	82 541	-40,8	77,5	-35,8	18,0	3,1	2,0
Nouveau-Brunswick	55 938	39 582	41,3	15,9	-5,1	5,5	17,3	-20,4
Québec	646 166	710 909	-9,1	-0,9	0,3	-4,0	21,9	-8,2
Ontario	1 846 898	2 015 397	-8,4	12,9	20,6	-18,5	5,0	-4,0
Manitoba	105 820	126 412	-16,3	14,8	-8,5	-5,6	30,2	-12,2
Saskatchewan	82 589	68 717	20,2	-13,4	-21,2	7,4	7,9	1,8
Alberta	620 343	451 073	37,5	-23,8	-0,8	-12,2	10,6	-48,3
Colombie-Britannique	881 724	860 272	2,5	8,6	-5,8	-14,9	17,1	9,5
Yukon	5 922	3 002	97,3	34,0	22,2	-15,3	-15,0	-46,3
Territoires du Nord-Ouest	3 653	2 719	34,4	26,3	-43,0	45,6	0,3	25,0
Nunavut	0	300	-100,0	...	-100,0	...	-100,0	-96,8

Tableau 4
Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2016 Avril p	2016 Mars r	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre	Novembre à octobre
	unités		variation en pourcentage					
Canada	**194 784**	**189 084**	**3,0**	**-0,9**	**1,5**	**-13,4**	**14,7**	**-14,3**
Terre-Neuve-et-Labrador	1 740	2 280	-23,7	72,7	12,2	-30,5	2,2	-16,4
Île-du-Prince-Édouard	792	1 092	-27,5	51,7	252,9	-72,1	90,6	-37,3
Nouvelle-Écosse	2 508	4 428	-43,4	49,4	-48,8	71,5	13,3	-13,9
Nouveau-Brunswick	3 048	2 496	22,1	34,2	10,7	-0,7	-2,1	-25,4
Québec	33 960	39 492	-14,0	-4,6	10,0	-9,5	26,8	-16,4
Ontario	71 808	75 588	-5,0	12,9	2,9	-17,2	15,9	-7,0
Manitoba	4 440	6 684	-33,6	6,3	6,3	-9,2	68,1	-27,7
Saskatchewan	4 536	3 720	21,9	-1,3	-30,7	8,1	26,6	-10,3
Alberta	27 348	18 684	46,4	-37,9	4,3	-10,3	-0,6	-40,5
Colombie-Britannique	44 064	34 284	28,5	-2,9	-1,6	-21,2	9,7	15,6
Yukon	408	276	47,8	109,1	-21,4	-12,5	0,0	-48,4
Territoires du Nord-Ouest	132	48	175,0	33,3	-25,0	100,0	-66,7	50,0
Nunavut	0	12	-100,0	...	-100,0	...	...	-100,0

Tableau 5
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2016

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Canada									
Mars r	5 711	10 046	15 757	4 425 639	414 011	1 469 898	602 257	2 486 166	6 911 805
Avril p	6 030	10 202	16 232	4 345 727	345 693	1 506 985	694 917	2 547 595	6 893 322
Cumulatif janv. à avr. 2016	23 373	40 187	63 560	16 995 582	1 764 056	6 273 681	2 542 861	10 580 598	27 576 180
Cumulatif janv. à avr. 2015	23 455	45 650	69 105	17 543 276	1 911 067	5 747 736	3 022 443	10 681 246	28 224 522
Terre-Neuve-et-Labrador									
Mars r	104	86	190	48 233	1 332	6 964	5 612	13 908	62 141
Avril p	83	62	145	34 895	109	8 225	3 833	12 167	47 062
Cumulatif janv. à avr. 2016	365	178	543	155 595	1 481	38 444	10 655	50 580	206 175
Cumulatif janv. à avr. 2015	386	107	493	144 851	38 015	49 266	12 721	100 002	244 853
Île-du-Prince-Édouard									
Mars r	43	48	91	16 482	2 012	2 401	2 576	6 989	23 471
Avril p	40	26	66	12 912	390	4 427	200	5 017	17 929
Cumulatif janv. à avr. 2016	141	93	234	48 785	2 719	9 086	2 844	14 649	63 434
Cumulatif janv. à avr. 2015	97	20	117	34 960	1 582	9 159	6 805	17 546	52 506
Nouvelle-Écosse									
Mars r	145	224	369	82 541	5 074	18 928	12 610	36 612	119 153
Avril p	163	46	209	48 867	3 888	9 902	2 109	15 899	64 766
Cumulatif janv. à avr. 2016	567	740	1 307	250 322	18 596	69 671	20 927	109 194	359 516
Cumulatif janv. à avr. 2015	388	1 050	1 438	275 726	21 756	74 882	16 969	113 607	389 333
Nouveau-Brunswick									
Mars r	119	89	208	39 582	3 157	16 142	8 321	27 620	67 202
Avril p	144	110	254	55 938	3 452	23 285	21 078	47 815	103 753
Cumulatif janv. à avr. 2016	429	328	757	165 666	11 972	72 730	49 950	134 652	300 318
Cumulatif janv. à avr. 2015	294	247	541	125 979	27 654	40 167	19 202	87 023	213 002
Québec									
Mars r	838	2 453	3 291	710 909	89 222	309 085	101 240	499 547	1 210 456
Avril p	857	1 973	2 830	646 166	81 765	313 277	109 609	504 651	1 150 817
Cumulatif janv. à avr. 2016	3 456	9 254	12 710	2 789 908	350 820	996 476	377 987	1 725 283	4 515 191
Cumulatif janv. à avr. 2015	3 250	9 398	12 648	2 779 778	341 055	1 027 878	738 191	2 107 124	4 886 902
Ontario									
Mars r	2 521	3 778	6 299	2 015 397	215 340	490 256	273 674	979 270	2 994 667
Avril p	2 694	3 290	5 984	1 846 898	152 796	535 916	183 796	872 508	2 719 406
Cumulatif janv. à avr. 2016	10 001	13 287	23 288	7 127 637	860 900	2 105 031	1 006 816	3 972 747	11 100 384
Cumulatif janv. à avr. 2015	9 557	14 999	24 556	6 745 339	869 251	2 045 119	1 135 799	4 050 169	10 795 508
Manitoba									
Mars r	283	274	557	126 412	8 145	87 337	22 020	117 502	243 914
Avril p	212	158	370	105 820	7 632	107 964	61 117	176 713	282 533
Cumulatif janv. à avr. 2016	1 003	941	1 944	462 771	80 695	263 990	110 581	455 266	918 037
Cumulatif janv. à avr. 2015	928	1 115	2 043	472 495	64 922	165 636	116 278	346 836	819 331
Saskatchewan									
Mars r	139	171	310	68 717	4 843	40 945	9 125	54 913	123 630
Avril p	183	195	378	82 589	3 583	48 183	20 356	72 122	154 711
Cumulatif janv. à avr. 2016	763	692	1 455	331 348	27 518	161 165	111 113	299 796	631 144
Cumulatif janv. à avr. 2015	763	1 386	2 149	451 636	82 627	253 643	167 172	503 442	955 078
Alberta									
Mars r	800	757	1 557	451 073	53 437	303 385	123 130	479 952	931 025
Avril p	834	1 445	2 279	620 343	45 530	269 286	253 906	568 722	1 189 065
Cumulatif janv. à avr. 2016	3 598	5 150	8 748	2 260 159	245 092	1 686 065	622 152	2 553 309	4 813 468
Cumulatif janv. à avr. 2015	5 015	8 284	13 299	3 461 967	307 138	1 295 788	498 103	2 101 029	5 562 996

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2016

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Mars r	700	2 157	2 857	860 272	31 444	189 681	26 540	247 665	1 107 937
Avril p	783	2 889	3 672	881 724	46 527	185 205	36 288	268 020	1 149 744
Cumulatif janv. à avr. 2016	2 965	9 494	12 459	3 374 292	164 186	863 910	178 624	1 206 720	4 581 012
Cumulatif janv. à avr. 2015	2 722	8 998	11 720	3 027 918	153 583	775 159	306 758	1 235 500	4 263 418
Yukon									
Mars r	14	9	23	3 002	5	428	8 561	8 994	11 996
Avril p	32	2	34	5 922	21	969	1 800	2 790	8 712
Cumulatif janv. à avr. 2016	68	14	82	12 997	26	2 094	33 176	35 296	48 293
Cumulatif janv. à avr. 2015	44	24	68	10 476	35	1 848	3 893	5 776	16 252
Territoires du Nord-Ouest									
Mars r	4	0	4	2 719	0	4 346	8 848	13 194	15 913
Avril p	5	6	11	3 653	0	346	825	1 171	4 824
Cumulatif janv. à avr. 2016	16	6	22	12 302	23	5 019	18 011	23 053	35 355
Cumulatif janv. à avr. 2015	8	0	8	7 306	3 449	8 674	552	12 675	19 981
Nunavut									
Mars r	1	0	1	300	0	0	0	0	300
Avril p	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. à avr. 2016	1	10	11	3 800	28	0	25	53	3 853
Cumulatif janv. à avr. 2015	3	22	25	4 845	0	517	0	517	5 362

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2016

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique									
Mars r	28	51	79	16 430	1 049	122	55	1 226	17 656
Avril p	26	53	79	13 011	1 804	1 057	0	2 861	15 872
Cumulatif janv. à avr. 2016	100	203	303	52 574	11 532	5 959	308	17 799	70 373
Cumulatif janv. à avr. 2015	97	144	241	36 861	1 621	3 090	14 512	19 223	56 084
Barrie, Ontario									
Mars r	19	39	58	13 594	4 751	2 117	189	7 057	20 651
Avril p	21	16	37	8 516	2 112	6 376	4 930	13 418	21 934
Cumulatif janv. à avr. 2016	107	112	219	59 476	27 331	16 946	6 481	50 758	110 234
Cumulatif janv. à avr. 2015	162	2	164	47 206	1 491	35 557	4 204	41 252	88 458
Brantford, Ontario									
Mars r	11	18	29	7 163	31 230	200	4	31 434	38 597
Avril p	10	2	12	3 832	2 972	905	165	4 042	7 874
Cumulatif janv. à avr. 2016	160	28	188	53 936	37 649	10 217	390	48 256	102 192
Cumulatif janv. à avr. 2015	138	233	371	77 973	8 662	7 841	199	16 702	94 675
Calgary, Alberta									
Mars r	225	244	469	153 954	1 287	126 178	28 466	155 931	309 885
Avril p	283	886	1 169	313 545	8 362	148 889	74 597	231 848	545 393
Cumulatif janv. à avr. 2016	1 040	1 552	2 592	782 829	27 634	474 766	138 576	640 976	1 423 805
Cumulatif janv. à avr. 2015	1 337	2 996	4 333	1 295 500	62 562	500 804	293 231	856 597	2 152 097
Edmonton, Alberta									
Mars r	306	395	701	198 169	28 221	128 139	28 334	184 694	382 863
Avril p	332	459	791	209 358	17 130	79 163	99 359	195 652	405 010
Cumulatif janv. à avr. 2016	1 400	3 089	4 489	1 081 104	68 360	984 445	263 817	1 316 622	2 397 726
Cumulatif janv. à avr. 2015	2 155	4 393	6 548	1 564 137	76 489	486 768	36 059	599 316	2 163 453
Grand Sudbury, Ontario									
Mars r	1	4	5	3 173	0	3 167	778	3 945	7 118
Avril p	10	5	15	5 162	298	4 604	810	5 712	10 874
Cumulatif janv. à avr. 2016	14	13	27	16 853	811	33 822	3 514	38 147	55 000
Cumulatif janv. à avr. 2015	19	25	44	12 814	4 942	9 085	15 879	29 906	42 720
Guelph, Ontario									
Mars r	13	22	35	10 378	3 059	9 426	500	12 985	23 363
Avril p	15	256	271	37 179	3 724	21 787	882	26 393	63 572
Cumulatif janv. à avr. 2016	75	386	461	82 275	8 529	33 549	2 342	44 420	126 695
Cumulatif janv. à avr. 2015	132	399	531	137 679	25 346	19 410	4 167	48 923	186 602
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Mars r	47	96	143	31 401	441	11 766	2 548	14 755	46 156
Avril p	69	5	74	15 101	0	2 142	36	2 178	17 279
Cumulatif janv. à avr. 2016	215	502	717	116 955	1 216	39 218	6 947	47 381	164 336
Cumulatif janv. à avr. 2015	122	934	1 056	186 798	3 744	53 317	6 686	63 747	250 545
Hamilton, Ontario									
Mars r	165	361	526	189 674	2 091	27 348	4 498	33 937	223 611
Avril p	53	122	175	57 467	3 739	20 486	5 290	29 515	86 982
Cumulatif janv. à avr. 2016	386	878	1 264	408 260	9 374	74 401	62 970	146 745	555 005
Cumulatif janv. à avr. 2015	601	391	992	331 430	68 408	81 759	35 885	186 052	517 482
Kelowna, Colombie-Britannique									
Mars r	37	57	94	32 080	1 544	3 845	10	5 399	37 479
Avril p	43	252	295	68 369	1 167	10 185	108	11 460	79 829
Cumulatif janv. à avr. 2016	159	500	659	180 786	4 321	58 084	37 147	99 552	280 338
Cumulatif janv. à avr. 2015	128	155	283	98 134	2 491	46 196	25 003	73 690	171 824

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2016

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Kingston, Ontario									
Mars r	21	18	39	10 601	342	2 268	15 127	17 737	28 338
Avril p	29	5	34	7 918	324	8 889	3 390	12 603	20 521
Cumulatif janv. à avr. 2016	84	42	126	29 579	1 352	15 349	19 490	36 191	65 770
Cumulatif janv. à avr. 2015	66	262	328	56 642	2 846	11 255	17 669	31 770	88 412
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario									
Mars r	123	138	261	69 249	3 888	7 663	80 671	92 222	161 471
Avril p	158	122	280	73 231	17 921	34 221	39 734	91 876	165 107
Cumulatif janv. à avr. 2016	486	600	1 086	284 475	32 461	77 113	143 577	253 151	537 626
Cumulatif janv. à avr. 2015	378	1 810	2 188	367 244	36 399	77 227	61 076	174 702	541 946
London, Ontario									
Mars r	96	660	756	147 612	3 536	10 139	2 107	15 782	163 394
Avril p	122	198	320	89 053	2 378	23 525	29 522	55 425	144 478
Cumulatif janv. à avr. 2016	430	921	1 351	330 771	14 896	58 747	134 588	208 231	539 002
Cumulatif janv. à avr. 2015	356	248	604	187 273	26 771	46 479	84 484	157 734	345 007
Moncton, Nouveau-Brunswick									
Mars r	24	11	35	8 180	226	6 688	158	7 072	15 252
Avril p	46	28	74	23 513	2 405	12 485	3 533	18 423	41 936
Cumulatif janv. à avr. 2016	98	44	142	43 658	3 684	39 359	14 035	57 078	100 736
Cumulatif janv. à avr. 2015	83	105	188	30 645	9 900	17 827	482	28 209	58 854
Montréal, Québec									
Mars r	247	1 209	1 456	327 801	31 088	176 306	56 991	264 385	592 186
Avril p	231	811	1 042	271 940	30 727	234 868	75 729	341 324	613 264
Cumulatif janv. à avr. 2016	953	4 951	5 904	1 311 852	111 086	639 567	232 110	982 763	2 294 615
Cumulatif janv. à avr. 2015	849	5 184	6 033	1 334 193	142 103	669 422	471 632	1 283 157	2 617 350
Oshawa, Ontario									
Mars r	73	78	151	47 225	3 089	2 437	5 052	10 578	57 803
Avril p	247	100	347	116 095	131	5 218	837	6 186	122 281
Cumulatif janv. à avr. 2016	554	476	1 030	317 022	4 775	16 030	48 514	69 319	386 341
Cumulatif janv. à avr. 2015	463	194	657	241 073	5 246	26 764	2 925	34 935	276 008
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Mars r	162	378	540	133 743	31 331	36 916	35 327	103 574	237 317
Avril p	207	380	587	147 353	19 203	59 411	4 783	83 397	230 750
Cumulatif janv. à avr. 2016	679	1 429	2 108	511 813	76 357	223 461	96 242	396 060	907 873
Cumulatif janv. à avr. 2015	457	922	1 379	354 876	7 269	178 604	121 273	307 146	662 022
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Mars r	20	297	317	39 192	740	6 723	10 993	18 456	57 648
Avril p	23	162	185	27 974	2 578	3 435	2 131	8 144	36 118
Cumulatif janv. à avr. 2016	106	725	831	123 478	3 665	17 679	15 384	36 728	160 206
Cumulatif janv. à avr. 2015	120	428	548	106 857	1 439	15 962	5 167	22 568	129 425
Peterborough, Ontario									
Mars r	35	79	114	14 155	1 088	3 325	518	4 931	19 086
Avril p	16	3	19	6 046	103	312	170	585	6 631
Cumulatif janv. à avr. 2016	58	96	154	25 116	1 890	4 895	1 465	8 250	33 366
Cumulatif janv. à avr. 2015	62	8	70	21 796	7 762	4 956	4 832	17 550	39 346
Québec, Québec									
Mars r	68	376	444	87 966	1 890	46 944	2 030	50 864	138 830
Avril p	76	405	481	80 635	7 188	25 076	6 597	38 861	119 496
Cumulatif janv. à avr. 2016	275	1 311	1 586	303 721	33 585	96 273	11 031	140 889	444 610
Cumulatif janv. à avr. 2015	327	1 469	1 796	316 752	26 158	111 185	78 011	215 354	532 106

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2016

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Regina, Saskatchewan									
Mars r	38	92	130	23 934	2 126	20 640	1 777	24 543	48 477
Avril p	39	86	125	21 790	165	7 085	17 259	24 509	46 299
Cumulatif janv. à avr. 2016	260	278	538	112 619	4 631	52 671	64 889	122 191	234 810
Cumulatif janv. à avr. 2015	170	376	546	97 704	43 766	77 489	74 048	195 303	293 007
Saguenay, Québec									
Mars r	26	15	41	9 503	2 256	4 611	2 866	9 733	19 236
Avril p	27	20	47	10 734	127	702	6 815	7 644	18 378
Cumulatif janv. à avr. 2016	78	105	183	38 013	2 645	10 541	10 957	24 143	62 156
Cumulatif janv. à avr. 2015	109	75	184	43 349	11 290	10 672	31 256	53 218	96 567
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Mars r	25	18	43	8 841	200	4 589	729	5 518	14 359
Avril p	23	5	28	9 359	329	4 932	14 489	19 750	29 109
Cumulatif janv. à avr. 2016	62	75	137	33 980	1 757	12 438	15 487	29 682	63 662
Cumulatif janv. à avr. 2015	42	13	55	25 250	1 984	8 177	1 796	11 957	37 207
Saskatoon, Saskatchewan									
Mars r	55	66	121	26 716	1 340	9 001	224	10 565	37 281
Avril p	103	49	152	37 448	1 037	24 214	1 010	26 261	63 709
Cumulatif janv. à avr. 2016	305	336	641	139 700	14 873	61 039	16 885	92 797	232 497
Cumulatif janv. à avr. 2015	357	900	1 257	252 187	11 303	106 834	7 895	126 032	378 219
Sherbrooke, Québec									
Mars r	29	77	106	26 911	946	5 952	1 588	8 486	35 397
Avril p	34	69	103	24 224	1 744	976	1 014	3 734	27 958
Cumulatif janv. à avr. 2016	147	278	425	87 324	14 041	34 533	7 034	55 608	142 932
Cumulatif janv. à avr. 2015	132	429	561	101 240	8 136	23 528	30 410	62 074	163 314
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Mars r	103	34	137	45 798	785	6 011	1 478	8 274	54 072
Avril p	107	95	202	54 123	2 309	10 901	963	14 173	68 296
Cumulatif janv. à avr. 2016	400	315	715	193 556	4 636	26 339	8 687	39 662	233 218
Cumulatif janv. à avr. 2015	380	196	576	157 690	8 791	43 013	7 738	59 542	217 232
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Mars r	44	83	127	29 304	460	3 752	5 612	9 824	39 128
Avril p	49	42	91	18 708	0	4 515	3 833	8 348	27 056
Cumulatif janv. à avr. 2016	165	143	308	89 300	470	20 696	9 545	30 711	120 011
Cumulatif janv. à avr. 2015	181	56	237	82 975	36 394	41 538	12 013	89 945	172 920
Thunder Bay, Ontario									
Mars r	9	6	15	2 875	415	890	112	1 417	4 292
Avril p	11	13	24	4 321	946	3 105	405	4 456	8 777
Cumulatif janv. à avr. 2016	24	21	45	8 493	1 399	6 155	721	8 275	16 768
Cumulatif janv. à avr. 2015	27	10	37	9 740	141	19 661	642	20 444	30 184
Toronto, Ontario									
Mars r	876	1 670	2 546	989 407	47 375	291 772	83 476	422 623	1 412 030
Avril p	947	1 660	2 607	915 166	39 603	241 436	60 749	341 788	1 256 954
Cumulatif janv. à avr. 2016	3 431	6 847	10 278	3 494 088	345 557	1 227 421	343 005	1 915 983	5 410 071
Cumulatif janv. à avr. 2015	3 934	9 163	13 097	3 692 846	360 374	1 309 502	696 641	2 366 517	6 059 363
Trois-Rivières, Québec									
Mars r	21	32	53	11 065	1 047	8 713	2 070	11 830	22 895
Avril p	20	51	71	22 372	44	5 863	1 783	7 690	30 062
Cumulatif janv. à avr. 2016	58	143	201	49 810	3 521	19 945	5 708	29 174	78 984
Cumulatif janv. à avr. 2015	53	108	161	48 690	13 805	17 058	3 955	34 818	83 508

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2016

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Vancouver, Colombie-Britannique									
Mars r	307	1 513	1 820	583 798	13 084	138 367	16 268	167 719	751 517
Avril p	327	2 132	2 459	564 269	14 582	122 545	23 776	160 903	725 172
Cumulatif janv. à avr. 2016	1 258	6 764	8 022	2 192 366	60 092	589 686	90 725	740 503	2 932 869
Cumulatif janv. à avr. 2015	1 092	6 890	7 982	2 051 418	68 327	551 329	175 368	795 024	2 846 442
Victoria, Colombie-Britannique									
Mars r	54	173	227	64 236	548	22 318	3 983	26 849	91 085
Avril p	69	191	260	71 889	1 879	11 153	856	13 888	85 777
Cumulatif janv. à avr. 2016	253	795	1 048	270 684	10 998	81 365	8 599	100 962	371 646
Cumulatif janv. à avr. 2015	200	676	876	196 037	2 466	43 190	26 143	71 799	267 836
Windsor, Ontario									
Mars r	75	40	115	38 289	4 010	2 138	4 250	10 398	48 687
Avril p	82	67	149	45 999	2 386	2 160	3 532	8 078	54 077
Cumulatif janv. à avr. 2016	288	157	445	141 473	26 496	13 140	8 137	47 773	189 246
Cumulatif janv. à avr. 2015	207	134	341	101 900	38 466	32 758	6 577	77 801	179 701
Winnipeg, Manitoba									
Mars r	154	220	374	84 608	2 531	82 914	13 204	98 649	183 257
Avril p	140	106	246	76 464	4 100	102 740	42 408	149 248	225 712
Cumulatif janv. à avr. 2016	591	748	1 339	319 837	64 521	245 178	79 349	389 048	708 885
Cumulatif janv. à avr. 2015	519	904	1 423	328 042	17 082	136 656	75 725	229 463	557 505

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7
Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2016

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Canada							
Mars r	5 529	11	813	1 965	6 642	815	15 775
Avril p	6 826	61	868	1 973	7 234	750	17 712
Cumulatif janv. à avr. 2016	19 063	87	2 739	6 458	23 498	2 779	54 624
Cumulatif janv. à avr. 2015	19 406	37	2 938	6 139	30 000	2 612	61 132
Terre-Neuve-et-Labrador							
Mars r	45	0	0	2	81	4	132
Avril p	105	1	0	2	52	8	168
Cumulatif janv. à avr. 2016	182	1	0	4	157	18	362
Cumulatif janv. à avr. 2015	202	0	0	0	102	5	309
Île-du-Prince-Édouard							
Mars r	28	0	4	22	22	0	76
Avril p	37	4	5	4	17	0	67
Cumulatif janv. à avr. 2016	79	5	9	40	44	0	177
Cumulatif janv. à avr. 2015	47	1	10	0	6	4	68
Nouvelle-Écosse							
Mars r	101	1	9	4	233	12	360
Avril p	168	7	10	0	53	7	245
Cumulatif janv. à avr. 2016	379	11	23	24	585	31	1 053
Cumulatif janv. à avr. 2015	239	5	8	14	1 171	48	1 485
Nouveau-Brunswick							
Mars r	58	3	8	0	36	13	118
Avril p	137	4	14	18	74	9	256
Cumulatif janv. à avr. 2016	222	7	22	18	120	26	415
Cumulatif janv. à avr. 2015	129	1	5	15	42	8	200
Québec							
Mars r	1 009	2	260	184	1 724	336	3 515
Avril p	1 236	3	234	98	1 582	201	3 354
Cumulatif janv. à avr. 2016	3 159	11	723	453	6 227	851	11 424
Cumulatif janv. à avr. 2015	2 947	14	849	398	6 390	924	11 522
Ontario							
Mars r	2 392	5	234	1 061	2 174	232	6 098
Avril p	2 975	40	315	1 154	1 907	316	6 707
Cumulatif janv. à avr. 2016	7 949	50	835	3 506	6 613	945	19 898
Cumulatif janv. à avr. 2015	7 626	10	535	3 139	9 041	807	21 158
Manitoba							
Mars r	271	0	18	85	79	15	468
Avril p	262	1	15	0	92	2	372
Cumulatif janv. à avr. 2016	845	1	65	137	358	25	1 431
Cumulatif janv. à avr. 2015	786	4	44	71	708	6	1 619
Saskatchewan							
Mars r	151	0	18	3	126	36	334
Avril p	227	0	32	23	94	29	405
Cumulatif janv. à avr. 2016	644	0	74	47	348	122	1 235
Cumulatif janv. à avr. 2015	670	1	50	61	913	161	1 856
Alberta							
Mars r	758	0	216	203	180	53	1 410
Avril p	798	1	204	189	1 142	67	2 401
Cumulatif janv. à avr. 2016	2 860	1	754	729	2 683	244	7 271
Cumulatif janv. à avr. 2015	4 357	0	1 162	1 541	4 605	292	11 957
Colombie-Britannique							
Mars r	703	0	46	401	1 985	107	3 242
Avril p	846	0	39	485	2 215	109	3 694
Cumulatif janv. à avr. 2016	2 686	0	234	1 500	6 345	505	11 270
Cumulatif janv. à avr. 2015	2 376	1	273	888	6 994	353	10 885

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2016

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Yukon							
Mars r	8	0	0	0	2	7	17
Avril p	30	0	0	0	0	2	32
Cumulatif janv. à avr. 2016	41	0	0	0	2	12	55
Cumulatif janv. à avr. 2015	16	0	2	12	6	4	40
Territoires du Nord-Ouest							
Mars r	4	0	0	0	0	0	4
Avril p	5	0	0	0	6	0	11
Cumulatif janv. à avr. 2016	16	0	0	0	6	0	22
Cumulatif janv. à avr. 2015	8	0	0	0	0	0	8
Nunavut							
Mars r	1	0	0	0	0	0	1
Avril p	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. à avr. 2016	1	0	0	0	10	0	11
Cumulatif janv. à avr. 2015	3	0	0	0	22	0	25

Tableau 8
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, avril 2016

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	28	0	0	20	30	1	79
Barrie, Ontario	23	0	0	6	0	12	41
Brantford, Ontario	11	0	2	0	0	0	13
Calgary, Alberta	258	0	50	93	834	1	1 236
Edmonton, Alberta	303	0	152	85	211	58	809
Grand Sudbury, Ontario	11	0	6	0	0	0	17
Guelph, Ontario	17	0	0	29	246	18	310
Halifax, Nouvelle-Écosse	87	1	0	0	27	0	115
Hamilton, Ontario	59	0	10	120	0	10	199
Kelowna, Colombie-Britannique	46	0	8	32	200	0	286
Kingston, Ontario	31	1	0	0	0	6	38
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	177	0	13	40	25	62	317
London, Ontario	136	0	2	37	177	11	363
Moncton, Nouveau- Brunswick	47	0	14	4	5	0	70
Montréal, Québec	317	0	60	76	631	83	1 167
Oshawa, Ontario	276	0	2	78	10	25	391
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	263	0	31	187	357	31	869
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	231	0	25	183	205	23	667
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	32	0	6	4	152	8	202
Peterborough, Ontario	18	0	0	4	0	0	22
Québec, Québec	104	0	57	0	336	32	529
Regina, Saskatchewan	44	0	22	11	36	6	119
Saguenay, Québec	37	0	0	0	12	9	58
Saint John, Nouveau-Brunswick	24	0	0	0	3	1	28
Saskatoon, Saskatchewan	116	0	8	12	0	23	159
Sherbrooke, Québec	47	0	35	4	32	1	119
St. Catharines-Niagara, Ontario	120	0	13	24	67	5	229
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	60	0	0	2	34	6	102
Thunder Bay, Ontario	12	0	0	3	8	4	27
Toronto, Ontario	1 059	0	154	531	1 126	92	2 962
Trois-Rivières, Québec	27	0	3	0	48	2	80
Vancouver, Colombie-Britannique	346	0	12	369	1 588	64	2 379
Victoria, Colombie-Britannique	72	0	4	18	147	14	255
Windsor, Ontario	92	0	30	38	0	9	169
Winnipeg, Manitoba	159	0	15	0	47	0	221

Tableau 9
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à avril 2016

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	94	0	1	80	95	7	277
Barrie, Ontario	83	0	8	47	1	43	182
Brantford, Ontario	119	0	2	17	0	6	144
Calgary, Alberta	913	0	154	256	1 071	4	2 398
Edmonton, Alberta	1 222	0	583	373	1 336	198	3 712
Grand Sudbury, Ontario	14	0	6	0	4	3	27
Guelph, Ontario	59	0	6	75	248	53	441
Halifax, Nouvelle-Écosse	181	1	2	24	439	14	661
Hamilton, Ontario	332	0	77	385	227	52	1 073
Kelowna, Colombie-Britannique	148	0	26	86	306	29	595
Kingston, Ontario	74	1	2	12	11	10	110
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	429	0	28	124	247	97	925
London, Ontario	364	0	10	80	824	15	1 293
Moncton, Nouveau- Brunswick	66	0	20	4	5	0	95
Montréal, Québec	941	0	179	312	3 417	491	5 340
Oshawa, Ontario	482	0	12	289	30	71	884
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	681	0	92	572	1 165	95	2 605
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	582	0	45	548	564	77	1 816
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	99	0	47	24	601	18	789
Peterborough, Ontario	56	1	0	9	73	8	147
Québec, Québec	274	0	141	7	928	76	1 426
Regina, Saskatchewan	219	0	50	27	138	27	461
Saguenay, Québec	88	0	6	0	37	35	166
Saint John, Nouveau-Brunswick	40	1	2	0	3	13	59
Saskatoon, Saskatchewan	287	0	18	20	150	83	558
Sherbrooke, Québec	139	0	86	33	127	13	398
St. Catharines-Niagara, Ontario	342	1	35	78	163	17	636
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	105	0	0	4	129	10	248
Thunder Bay, Ontario	24	0	0	3	8	11	46
Toronto, Ontario	2 935	0	417	1 557	4 028	322	9 259
Trois-Rivières, Québec	68	0	13	0	92	13	186
Vancouver, Colombie-Britannique	1 174	0	122	1 128	4 625	228	7 277
Victoria, Colombie-Britannique	234	0	22	40	589	46	931
Windsor, Ontario	249	0	62	72	1	13	397
Winnipeg, Manitoba	558	0	63	137	256	16	1 030

Tableau 10
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2016

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Canada					
Mars r	4 170 026	345 323	1 461 663	489 877	6 466 889
Avril p	4 851 231	309 244	1 539 186	876 824	7 576 485
Cumulatif janv. à avr. 2016	14 414 692	1 381 226	5 537 483	2 132 944	23 466 345
Cumulatif janv. à avr. 2015	15 109 840	1 462 348	4 855 998	2 646 334	24 074 520
Terre-Neuve-et-Labrador					
Mars r	28 292	1 332	5 667	5 612	40 903
Avril p	40 286	109	7 770	3 833	51 998
Cumulatif janv. à avr. 2016	85 237	1 481	33 988	10 655	131 361
Cumulatif janv. à avr. 2015	77 985	38 015	44 516	12 721	173 237
Île-du-Prince-Édouard					
Mars r	10 994	2 012	2 401	2 576	17 983
Avril p	15 198	390	4 427	200	20 215
Cumulatif janv. à avr. 2016	31 518	2 719	9 086	2 844	46 167
Cumulatif janv. à avr. 2015	16 607	1 582	9 159	6 805	34 153
Nouvelle-Écosse					
Mars r	72 556	3 568	18 425	12 610	107 159
Avril p	51 201	2 970	10 196	2 109	66 476
Cumulatif janv. à avr. 2016	201 249	11 476	54 571	20 927	288 223
Cumulatif janv. à avr. 2015	250 307	13 886	59 954	16 969	341 116
Nouveau-Brunswick					
Mars r	20 318	2 852	15 355	2 340	40 865
Avril p	55 933	6 076	22 398	19 056	103 463
Cumulatif janv. à avr. 2016	85 908	10 306	74 288	33 978	204 480
Cumulatif janv. à avr. 2015	46 432	27 639	36 906	7 372	118 349
Québec					
Mars r	699 735	90 370	299 951	99 249	1 189 305
Avril p	802 584	78 013	301 564	98 089	1 280 250
Cumulatif janv. à avr. 2016	2 383 142	304 567	844 012	314 583	3 846 304
Cumulatif janv. à avr. 2015	2 425 694	252 415	776 192	452 887	3 907 188
Ontario					
Mars r	1 888 108	148 987	472 467	165 558	2 675 120
Avril p	2 075 146	135 638	560 020	308 017	3 078 821
Cumulatif janv. à avr. 2016	6 045 788	650 418	1 906 469	823 079	9 425 754
Cumulatif janv. à avr. 2015	5 756 019	618 159	1 760 418	1 283 358	9 417 954
Manitoba					
Mars r	116 971	9 618	106 700	23 249	256 538
Avril p	110 385	6 906	132 048	78 437	327 776
Cumulatif janv. à avr. 2016	368 556	77 374	293 647	119 036	858 613
Cumulatif janv. à avr. 2015	373 903	60 402	132 209	91 932	658 446
Saskatchewan					
Mars r	74 707	3 824	28 263	9 614	116 408
Avril p	96 400	3 244	42 774	14 845	157 263
Cumulatif janv. à avr. 2016	274 855	15 482	118 045	56 398	464 780
Cumulatif janv. à avr. 2015	389 929	70 307	215 683	66 606	742 525
Alberta					
Mars r	416 464	39 903	290 218	119 172	865 757
Avril p	660 986	39 553	271 220	314 868	1 286 627
Cumulatif janv. à avr. 2016	1 941 143	169 518	1 369 057	549 438	4 029 156
Cumulatif janv. à avr. 2015	3 032 863	232 068	1 087 566	402 560	4 755 057
Colombie-Britannique					
Mars r	837 976	42 852	217 442	32 488	1 130 758
Avril p	934 106	36 324	185 454	34 745	1 190 629
Cumulatif janv. à avr. 2016	2 977 514	137 808	827 207	150 794	4 093 323
Cumulatif janv. à avr. 2015	2 725 702	144 391	722 356	300 679	3 893 128

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2016

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Yukon					
Mars r	1 901	5	428	8 561	10 895
Avril p	5 397	21	969	1 800	8 187
Cumulatif janv. à avr. 2016	8 105	26	2 094	33 176	43 401
Cumulatif janv. à avr. 2015	6 072	35	1 848	3 893	11 848
Territoires du Nord-Ouest					
Mars r	1 704	0	4 346	8 848	14 898
Avril p	3 609	0	346	825	4 780
Cumulatif janv. à avr. 2016	7 877	23	5 019	18 011	30 930
Cumulatif janv. à avr. 2015	3 482	3 449	8 674	552	16 157
Nunavut					
Mars r	300	0	0	0	300
Avril p	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. à avr. 2016	3 800	28	0	25	3 853
Cumulatif janv. à avr. 2015	4 845	0	517	0	5 362

Tableau 11

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, avril 2016

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	13 611	997	956	0	15 564
Barrie, Ontario	9 532	1 433	5 721	9 135	25 821
Brantford, Ontario	4 272	2 017	812	306	7 407
Calgary, Alberta	342 759	7 397	160 177	113 705	624 038
Edmonton, Alberta	215 913	15 153	85 164	151 448	467 678
Grand Sudbury, Ontario	5 796	202	4 131	1 501	11 630
Guelph, Ontario	42 810	2 527	19 549	1 635	66 521
Halifax, Nouvelle-Écosse	17 245	0	1 542	36	18 823
Hamilton, Ontario	65 285	2 537	18 382	9 801	96 005
Kelowna, Colombie-Britannique	71 622	645	9 213	92	81 572
Kingston, Ontario	8 808	220	7 976	6 282	23 286
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	82 161	12 161	30 706	73 624	198 652
London, Ontario	101 208	1 614	21 109	54 701	178 632
Moncton, Nouveau-Brunswick	21 086	4 585	11 849	3 533	41 053
Montréal, Québec	311 643	16 231	215 542	66 902	610 318
Oshawa, Ontario	129 840	89	4 682	1 550	136 161
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	198 172	14 393	56 461	10 745	279 771
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	166 934	13 031	53 309	8 862	242 136
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	31 238	1 362	3 152	1 883	37 635
Peterborough, Ontario	6 748	70	280	315	7 413
Québec, Québec	91 630	3 797	23 013	5 828	124 268
Regina, Saskatchewan	23 559	188	5 010	12 155	40 912
Saguenay, Québec	13 644	67	644	6 021	20 376
Saint John, Nouveau-Brunswick	8 429	627	4 681	14 489	28 226
Saskatoon, Saskatchewan	41 401	1 184	17 121	711	60 417
Sherbrooke, Québec	28 431	921	896	896	31 144
St. Catharines-Niagara, Ontario	61 030	1 567	9 781	1 785	74 163
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	23 063	0	4 515	3 833	31 411
Thunder Bay, Ontario	4 873	642	2 786	750	9 051
Toronto, Ontario	1 036 813	26 874	216 638	112 562	1 392 887
Trois-Rivières, Québec	26 045	23	5 381	1 575	33 024
Vancouver, Colombie-Britannique	591 608	8 057	110 851	20 253	730 769
Victoria, Colombie-Britannique	75 224	1 038	10 089	729	87 080
Windsor, Ontario	51 895	1 619	1 938	6 544	61 996
Winnipeg, Manitoba	74 294	4 100	126 824	59 728	264 946

Tableau 12

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à avril 2016

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	47 362	8 888	5 390	212	61 852
Barrie, Ontario	49 173	24 639	14 771	10 070	98 653
Brantford, Ontario	43 265	24 399	8 214	440	76 318
Calgary, Alberta	734 327	16 975	409 182	154 446	1 314 930
Edmonton, Alberta	906 085	49 386	786 536	225 897	1 967 904
Grand Sudbury, Ontario	14 188	613	27 989	3 131	45 921
Guelph, Ontario	75 466	5 902	30 663	2 514	114 545
Halifax, Nouvelle-Écosse	111 888	1 216	31 712	6 947	151 763
Hamilton, Ontario	352 716	6 843	67 317	45 683	472 559
Kelowna, Colombie-Britannique	165 748	4 583	47 637	28 427	246 395
Kingston, Ontario	26 550	920	13 599	14 949	56 018
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	242 894	22 985	66 139	131 665	463 683
London, Ontario	307 974	9 999	51 556	117 847	487 376
Moncton, Nouveau-Brunswick	27 008	5 309	41 959	14 035	88 311
Montréal, Québec	1 148 024	77 481	551 867	206 951	1 984 323
Oshawa, Ontario	277 367	3 491	13 917	29 628	324 403
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	553 758	52 284	211 074	76 905	894 021
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	445 068	50 104	195 903	61 307	752 382
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	108 690	2 180	15 171	15 598	141 639
Peterborough, Ontario	23 679	1 194	4 546	1 072	30 491
Québec, Québec	258 200	29 557	86 971	9 946	384 674
Regina, Saskatchewan	94 075	3 318	37 655	37 323	172 371
Saguenay, Québec	34 023	1 742	8 902	10 133	54 800
Saint John, Nouveau-Brunswick	14 695	1 242	11 396	15 487	42 820
Saskatoon, Saskatchewan	121 334	9 235	41 210	8 329	180 108
Sherbrooke, Québec	79 830	7 572	26 534	6 098	120 034
St. Catharines-Niagara, Ontario	173 484	3 227	23 654	6 357	206 722
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	55 463	470	20 696	9 545	86 174
Thunder Bay, Ontario	8 598	922	5 495	940	15 955
Toronto, Ontario	3 112 468	273 162	1 073 459	281 603	4 740 692
Trois-Rivières, Québec	46 498	3 058	17 866	5 293	72 715
Vancouver, Colombie-Britannique	1 962 177	52 633	564 323	71 181	2 650 314
Victoria, Colombie-Britannique	241 912	7 631	84 573	7 449	341 565
Windsor, Ontario	127 507	18 086	11 033	9 027	165 653
Winnipeg, Manitoba	270 716	64 521	274 835	87 804	697 876

Tableau 13
Valeur des permis de bâtir non résidentiels, selon le type de bâtiment, provinces et territoires, non désaisonnalisées, avril 2016

	Canada	Terre-Neuve-et-Labrador	Île-du-Prince-Édouard	Nouvelle-Écosse	Nouveau-Brunswick	Québec	Ontario
	milliers de dollars						
Non résidentiel, total	**2 725 254**	**11 712**	**5 017**	**15 275**	**47 530**	**477 666**	**1 003 675**
Industriel	**309 244**	**109**	**390**	**2 970**	**6 076**	**78 013**	**135 638**
Usines, fabriques	59 596	0	0	0	0	19 649	25 379
Transports, services	87 708	0	0	0	926	4 098	34 306
Mines et agriculture	97 083	0	250	2 400	4 303	41 189	44 161
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations [1]	64 857	109	140	570	847	13 077	31 792
Commercial	**1 539 186**	**7 770**	**4 427**	**10 196**	**22 398**	**301 564**	**560 020**
Commerces et services	309 504	1 215	1 100	2 678	6 566	84 577	84 216
Entrepôts	238 768	0	1 000	988	805	12 211	168 247
Postes d'essence	23 547	700	0	0	1 450	9 256	1 750
Edifices à bureaux	436 240	1 838	0	320	654	117 633	115 339
Loisirs	174 102	250	900	1 840	2 378	18 610	41 086
Hôtels, restaurants	164 728	1 675	350	400	7 300	13 534	87 731
Laboratoires	29 275	0	0	0	0	12 875	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations [1]	163 022	2 092	1 077	3 970	3 245	32 868	61 651
Institutionnel et gouvernemental	**876 824**	**3 833**	**200**	**2 109**	**19 056**	**98 089**	**308 017**
Écoles, éducation	441 415	0	0	0	12 923	57 592	174 294
Hôpitaux, médical	64 602	0	0	0	1 975	20 805	14 200
Bien-être, foyers	216 722	0	0	0	0	3 261	37 310
Églises, religion	31 759	0	0	0	769	870	18 410
Bureaux gouvernementaux	87 712	3 435	0	1 950	2 562	3 748	53 321
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations [1]	34 614	398	200	159	827	11 813	10 482

	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie-Britannique	Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
	milliers de dollars						
Non résidentiel, total	**217 391**	**60 863**	**625 641**	**256 523**	**2 790**	**1 171**	**0**
Industriel	**6 906**	**3 244**	**39 553**	**36 324**	**21**	**0**	**0**
Usines, fabriques	1 699	320	9 749	2 800	0	0	0
Transports, services	3 491	425	20 472	23 990	0	0	0
Mines et agriculture	300	937	1 850	1 693	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations [1]	1 416	1 562	7 482	7 841	21	0	0
Commercial	**132 048**	**42 774**	**271 220**	**185 454**	**969**	**346**	**0**
Commerces et services	17 938	19 808	60 971	30 435	0	0	0
Entrepôts	2 475	9 516	26 563	16 963	0	0	0
Postes d'essence	0	4 537	4 015	1 239	600	0	0
Edifices à bureaux	80 554	2 584	87 933	29 385	0	0	0
Loisirs	1 800	0	34 230	73 008	0	0	0
Hôtels, restaurants	24 000	2 209	17 106	10 173	0	250	0
Laboratoires	0	0	16 400	0	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations [1]	5 281	4 120	24 002	24 251	369	96	0
Institutionnel et gouvernemental	**78 437**	**14 845**	**314 868**	**34 745**	**1 800**	**825**	**0**
Écoles, éducation	1 847	1 750	174 629	17 985	0	395	0
Hôpitaux, médical	21 832	1 020	2 900	1 450	0	420	0
Bien-être, foyers	53 700	3 775	111 226	7 450	0	0	0
Églises, religion	0	7 200	4 010	500	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	0	751	16 345	3 800	1 800	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations [1]	1 058	349	5 758	3 560	0	10	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à 250,000 $ pour lesquels la ventilation par type de bâtiment n'est pas disponible.

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus la délivrance du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre environ 2 400 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95 % de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et délivrant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de la délivrance des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la SCHL. Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la SCHL ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis délivrés. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5 %.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Les composantes des permis de bâtir pour lesquelles des variations saisonnières ont été identifiées sont désaisonnalisées en utilisant la méthode X-12 ARIMA. Les données désaisonnalisées relatives au nombre total d'unités de logements et à la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. Plus précisément, le nombre total d'unités d'habitation est obtenue en additionnant les données désaisonnalisées pour les logements unifamiliaux et multifamiliaux. La valeur totale des permis de bâtir résulte pour sa part de la somme des composantes suivantes : résidentielle, industrielle, commerciale et institutionnelle. Dans les cas où les composantes de la série ne présentent aucune saisonnalité apparente, les valeurs non désaisonnalisées sont utilisées à la place des valeurs désaisonnalisées dans ces agrégations.

À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées pour tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières de la série en même temps que la révision des données non désaisonnalisées de l'année précédente. En général, les révisions portant sur les estimations désaisonnalisées des trois dernières années sont effectuées avec la diffusion des données de janvier des permis de bâtir.

Pour obtenir plus de renseignements sur la désaisonnalisation, voir le document intitulé *Données désaisonnalisées – Foire aux questions*.

En tant que complément aux séries désaisonnalisées, les estimations de la tendance-cycle sont produites pour indiquer le mouvement sous-jacent à long terme d'une série et peuvent également être utilisées comme indicateurs avancés de la direction de la tendance à court terme (durant l'année en cours). Les données désaisonnalisées et les estimations de la tendance-cycle peuvent faire l'objet de révisions lorsque de nouvelles observations deviennent disponibles. Ces révisions pourraient être importantes et même entraîner le renversement du mouvement, en particulier à la fin de la série. La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle, en particulier à la fin de la série, est indiquée par une ligne pointillée pour les quatre mois les plus récents dans les graphiques.

Depuis la diffusion des données du mois de janvier 2016, la tendance-cycle de l'Enquête mensuelle sur les permis de bâtir est estimée à l'aide d'une méthode standard utilisée par plusieurs indicateurs économiques mensuels de Statistique Canada. Pour en savoir plus sur cette méthode, voir le *Blogue de StatCan* et les *Estimations de la tendance-cycle — Foire aux questions*.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été délivré. Généralement les permis délivrés correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant Cansim aux tableaux 029-0039 à 029-0040 pour les « Dépenses en immobilisations par type d'actif » et aux tableaux 029-0005 à 029-0024 et 032-0001 à 032-0002 pour l'« investissements privés et publics » (nº 61-205-X au catalogue).

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fondent sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis délivrés** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle : Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle : Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale : Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale : Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale : Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile : Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet : Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée : Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée : Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements : Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non résidentiel.

Transformation : Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classifier selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-huit (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2011. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les trente-trois (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2011 définisse Ottawa-Gatineau comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2011. On compte cent quatorze (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standards ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2011. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication

sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Dans les dernières années, en moyenne 98,0 % des municipalités couvertes par l'enquête ont acheminé leurs déclarations mensuelles dans le cadre de l'Enquête sur les permis de bâtir. De plus, le taux de révision mensuel moyen au cours des dernières années se chiffrait à 0,5 %.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités de délivrance de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l 'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières (613-951-6321 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008 et 026-0010.

Appendice I

Abréviations géographiques

C	City / Cité
CC	Chartered community
CG	Community government
CN	Crown colony / Colonie de la couronne
COM	Community
CT	Canton (municipalité de)
CU	Cantons unis (municipalité de)
CV	City / Ville
CY	City
DM	District municipality
HAM	Hamlet
ID	Improvement district
IGD	Indian government district
IM	Island municipality
IRI	Indian reserve / Réserve indienne
LGD	Local government district
LOT	Township and royalty
M	Municipality / Municipalité
MD	Municipal district
MÉ	Municipalité
MU	Municipality
NH	Northern hamlet
NL	Nisga'a land
NO	Unorganized / Non organisé
NV	Northern village
NVL	Nisgaa village
P	Parish / Paroisse (municipalité de)
PE	Paroisse (municipalité de)
RCR	Rural community / Communauté rurale
RDA	Regional district electoral area
RG	Region
RGM	Regional municipality
RM	Rural municipality
RV	Resort village
S-É	Indian settlement / Établissement indien
SA	Special area
SC	Subdivision of county municipality / Subdivision municipalité de comté
SÉ	Settlement / Établissement
SET	Settlement
SG	Self-government / Autonomie gouvernementale
SM	Specialized municipality
SNO	Subdivision of unorganized / Subdivision non organisée
SV	Summer village
T	Town

TC	Terres réservées aux Cris
TI	Terre inuite
TK	Terres réservées aux Naskapis
TL	Teslin land
TP	Township
TV	Town / Ville
V	Ville
VC	Village cri
VK	Village naskapi
VL	Village
VN	Village nordique

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2011.

http://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2011/ref/dict/table-tableau/table-tableau-5-fra.cfm