



Statistics
Canada

Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Construction Division

Statistique de construction

Division de la construction



Vol. 1, No. 1

Annual Expenditures in Housing

This bulletin presents estimates of annual residential capital expenditures by province. Investment and repair expenditures, both private and public, comprise the value of new construction, improvements and alterations on existing dwellings and supplementary costs incurred on the acquisition of new dwellings.

Three surveys provide the information required for this estimation: the Survey of Housing Starts and Completions which is published in Catalogue 64-002, the Survey of Building Permits which is published in Catalogue 64-001 and finally a Sample Survey of Work Put in Place of Dwellings financed under the National Housing Act (NHA).

Expenditures on improvements and alterations are estimated on the basis of information from the Survey of Building Permits while the value of installed mobile homes is calculated on the basis of domestic shipments and imports. Finally, supplementary costs are estimated on the basis of information derived from administrative records of NHA financed dwellings.

Repair expenditures are estimated by applying to the stock of existing dwellings of each province, the average amount of repair expenditures reported by the Family Expenditures Survey.

Historical data comparable to those presented in this bulletin are available since 1951 and may be obtained either from CANSIM or from Robert Couillard (613-994-9527), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

April - 1978 - Avril
5-3201-307

Investissement annuel dans l'habitation

Ce bulletin présente des données sur les immobilisations privées et publiques et les dépenses de réparation dans le secteur de l'habitation au niveau des provinces. Les immobilisations comprennent les dépenses de construction neuve, les améliorations et les transformations des logements existants ainsi que les frais encourus à l'acquisition de nouveaux logements.

Trois enquêtes fournissent les données de base nécessaires à notre estimation: l'Enquête sur les logements mis en chantier et les logements achevés publiée dans n° 64-002 au catalogue, l'Enquête sur les permis de construire publiée dans n° 64-001 au catalogue et finalement une Enquête échantillonnale sur la mise en place de logements financés sous la Loi Nationale sur l'Habitation (LNH).

Les dépenses d'amélioration et de transformation sont estimées à partir d'informations provenant de l'Enquête sur les permis de construire, tandis que la valeur des maisons mobiles installées est calculée à partir de données sur les expéditions et les importations. Les frais d'acquisition sont calculés à partir d'informations tirées des dossiers administratifs des logements financés sous la LNH.

Finalement, les dépenses de réparation sont estimées en appliquant au stock de logements la valeur moyenne des dépenses de réparation dont fait état l'Enquête sur les dépenses des familles.

Les données présentées dans ce tableau sont disponibles historiquement depuis 1951 et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM ou en communiquant avec Robert Couillard (613-994-9527), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Capital Expenditures in Housing(1)
Dépenses en immobilisation pour l'habitation(1)

	New dwellings construction - Construction neuve						Other capital expenditures(2) Autres immobilisations(2)	Total capital expenditures Immobilisations totales	Repair expenditures Réparations	Total capital and repair expenditures Total des immobilisations et réparations
	Singles - Simplex	Doubles	Row - Rangées	Apartments - Appartements	Mobile homes - Maisons mobiles	Total				
thousands of dollars - milliers de dollars										
Newfoundland - Terre-Neuve:										
1976	130,580	1,776	32,237	17,384	2,462	184,439	42,774	227,213	33,760	260,973
1977	91,321	3,920	12,069	17,535	927	125,772	38,308	164,080	37,503	201,583
1978	97,877	5,322	16,389	23,813	1,032	144,433	41,416	185,849	41,438	227,287
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard:										
1976	21,036	1,244	-	1,269	1,460	25,009	9,622	34,631	7,044	41,675
1977	20,974	622	374	1,813	1,126	24,909	10,530	35,439	7,736	43,175
1978	20,540	1,157	696	3,375	1,232	27,000	11,488	38,488	8,508	46,996
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:										
1976	126,648	9,054	5,127	58,142	6,670	205,641	62,921	268,562	51,242	319,804
1977	121,705	4,670	8,432	43,001	3,697	181,505	62,537	244,042	57,124	301,166
1978	127,845	5,430	9,810	50,029	4,044	197,158	67,854	265,012	62,868	327,880
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:										
1976	147,750	5,235	4,129	40,520	9,063	206,697	56,904	263,601	38,333	342,434
1977	114,891	3,025	709	18,064	3,948	140,637	54,919	195,556	32,306	238,142
1978	139,124	4,045	947	24,149	4,318	172,583	58,698	231,281	44,993	276,274
Québec:										
1976	1,284,193	53,780	31,278	523,411	59,596	1,952,258	471,159	2,423,417	506,233	2,929,650
1977	1,196,685	62,519	31,021	607,012	46,350	1,943,587	553,089	2,496,676	558,998	3,055,674
1978	1,058,558	60,042	29,819	583,252	50,698	1,782,369	590,641	2,373,010	618,055	2,991,065
Ontario:										
1976	1,340,808	270,605	453,476	644,993	45,679	2,755,561	854,963	3,610,524	725,510	4,336,034
1977	1,288,075	332,816	466,836	657,985	42,077	2,787,789	883,715	3,671,504	801,090	4,472,594
1978	1,400,744	376,882	528,757	745,179	46,023	3,097,585	984,959	4,082,544	881,219	4,963,763
Manitoba:										
1976	167,130	14,333	25,068	70,934	19,136	296,601	62,573	359,174	65,176	424,350
1977	186,206	24,170	27,013	89,087	13,424	339,900	79,848	419,748	72,393	492,141
1978	190,996	26,929	30,101	99,258	14,683	361,967	89,915	451,882	80,554	532,436
Saskatchewan:										
1976	284,774	15,286	17,473	80,344	36,532	434,409	70,098	504,507	51,603	556,110
1977	285,214	17,327	18,927	106,218	21,636	449,322	79,790	529,112	58,092	587,204
1978	277,487	18,002	19,661	110,382	23,665	449,197	85,029	534,226	65,359	599,585
Alberta:										
1976	740,207	55,169	203,619	239,447	113,539	1,351,981	211,080	1,563,061	135,925	1,699,786
1977	618,148	78,467	278,674	346,150	80,085	1,401,524	255,220	1,656,744	156,986	1,813,730
1978	660,085	61,802	219,408	272,572	87,598	1,301,465	281,007	1,582,472	180,599	1,763,071
British Columbia - Colombie-Britannique:										
1976	728,396	54,426	124,161	333,557	47,319	1,287,859	278,005	1,565,864	198,581	1,764,445
1977	643,335	55,758	109,406	342,946	37,853	1,189,298	297,015	1,486,313	222,758	1,709,071
1978	689,982	56,083	110,069	345,085	41,404	1,242,623	323,498	1,566,121	250,451	1,816,572
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:										
1976	17,152	-	-	8,788	1,119	27,059	4,119	31,178	3,210	34,388
1977	18,668	-	-	8,344	278	27,290	4,850	32,140	3,728	35,868
1978	18,668	-	-	8,738	303	27,709	5,277	32,986	4,329	37,315
Canada:										
1976	4,988,674	480,908	896,568	2,018,789	342,575	8,727,514	2,125,018	10,852,532	1,816,814	12,669,346
1977	4,385,222	583,294	953,461	2,238,155	251,401	8,611,533	2,320,421	10,931,954	2,018,674	12,950,628
1978	4,681,906	615,694	965,657	2,265,832	275,000	8,804,089	2,539,782	11,343,871	2,240,365	13,584,236

(1) Actual expenditures 1976, preliminary actual 1977, projections 1978. - Dépenses réelles en 1976, dépenses réelles provisoires en 1977, dépenses projetées en 1978.

(2) Includes supplementary acquisition costs, conversions and improvement expenditures and cottages. - Comprend les frais d'acquisition, les dépenses de transformation et d'amélioration de logements ainsi que les chalets.

STATISTICS CANADA LIBRARY
BIBLIOTHÈQUE STATISTIQUE CANADA



1010545306