

Statistics
Canada Statistique
Canada

Service Bulletin

Construction Statistics

Construction Division

Vol. 1, No. 5



Regional Profile

This bulletin presents statistics that reflect the current situation of housing construction and housing demolition in provinces and metropolitan areas, and the evolution of the occupied housing stock since 1961. The choice of variables is intended to either facilitate the analysis of the housing demand during the past 15 years or to provide a tool for assessing the demand likely to develop in the coming years.

The report contains two types of statistics; the first one assembles the most significant 1976 census statistics on population, households and occupied dwellings with an indication of the intercensal changes in both population and households during the past fifteen years. The second type provides current statistics on the most important components of change namely housing completions and housing demolitions. The inclusion of non-residential building permits is intended to show the influence of this sector of activity on the potential demand for housing.

Census data on population households and occupied dwellings were obtained from the 1976 census publication: Catalogues 92-801 and 92-806 (population) 93-806 (households) 93-802 (dwellings), while statistics on completed dwellings were taken from the publication *Housing Starts and Completions Catalogue* 64-002. Demolition and construction permits statistics were derived from the annual publication *Building Permits Catalogue* 64-203. Both demolition and building permits data are available historically from CANSIM. Tabular material similar to the information contained in this bulletin is available for other major urban areas and may be obtained on request by contacting Lizette Gervais-Simard (613-995-8213) Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Bulletin de service

Statistique de construction

Division de la construction

Profil régional

Ce bulletin présente un aperçu de la situation courante de la construction et de la démolition d'habitations dans les provinces et les zones métropolitaines, ainsi que l'évolution du stock des logements occupés depuis 1961. Le choix des variables utilisées a été fait en vue de faciliter l'analyse de la demande de logements durant les 15 dernières années et de fournir un outil de prévision de la demande qui est susceptible de se développer au cours des prochaines années.

Le rapport fournit deux types de statistiques; le premier rassemble les données du recensement de 1976 les plus significatives sur la population, les ménages et le stock occupé, avec des taux de variation d'un recensement à l'autre depuis 1961. Le second fournit des données courantes sur les éléments de changement les plus importants du stock d'habitats, soit les parachevements et les démolitions. L'inclusion de la valeur des permis non-domiciliaires vise à montrer l'influence de ce secteur d'activité sur la demande éventuelle de logements.

Les données de recensement concernant la population, les ménages et les logements occupés ont été extraites des publications suivantes: n°s 92-801 et 92-806 (population), 93-806 (ménages), 93-802 (logements) au catalogue, tandis que les données sur les logements parachevés proviennent de la publication *Logements mis en chantier et parachevés* n° 64-002 au catalogue. Quant aux données sur les permis de construction et de démolition, elles sont le résultat de l'enquête sur les *Permis de bâtir* dont les données annuelles sont publiées dans le n° 64-203 au catalogue. Ces données sont aussi disponibles sur une base historique et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM. Des tableaux identiques sont disponibles pour d'autres grandes agglomérations urbaines et peuvent être obtenus en communiquant avec Lizette Gervais-Simard (613-995-8213) Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Census Data, Provinces and Territories

Données de recensement, provinces et territoires

	Population				Households - Ménages				Occupied dwellings - Logements occupés			
	Total, 1976	Change - Variation			Total, 1976(1)	Change - Variation			Total, 1976(1)	Type - Genre		
		1961-66	1966-71	1971-76		1961-66	1966-71	1971-76		Singles - Simples	Multiples	Mobile homes - Maisons mobiles
	units - unités	per cent - pourcentage			units - unités	per cent - pourcentage			units - unités			
CANADA	22,992,605	9.74	7.76	6.60	7,166,095	13.74	16.62	18.62	7,166,095	3,991,545	2,999,850	174,710
Newfoundland - Terre-Neuve	557,725	7.76	5.82	6.82	131,665	9.88	14.32	19.19	131,665	95,925	31,455	4,285
Prince Edward Island - Île-du- Prince-Édouard	118,230	3.73	2.86	5.90	32,925	5.92	10.00	18.05	32,925	24,315	7,000	1,610
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	828,570	2.58	4.35	5.02	243,100	5.65	12.51	16.64	243,100	162,550	66,560	13,980
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	677,250	3.15	2.88	6.73	190,435	6.82	11.53	20.45	190,435	125,825	52,590	12,020
Québec	6,234,445	9.92	4.27	3.43	1,894,110	16.59	15.59	17.96	1,894,110	745,595	1,120,630	27,885
Ontario	8,264,465	11.68	10.66	7.29	2,634,620	14.36	18.74	18.24	2,634,020	1,494,465	1,117,370	22,785
Manitoba	1,021,510	4.49	2.61	3.37	328,000	8.14	11.36	13.60	328,000	219,950	100,145	7,910
Saskatchewan	921,325	3.26	- 3.05	- 0.5	291,150	6.27	2.69	8.70	291,150	224,510	55,750	10,890
Alberta	1,838,035	9.85	11.25	12.91	575,280	12.55	18.09	23.73	575,280	372,420	174,610	28,245
British Columbia - Colombie- Britannique	2,466,605	15.01	16.60	12.91	828,285	18.18	23.06	23.94	828,285	516,485	268,700	43,105
Yukon	21,835	- 1.68	27.85	18.75	6,495	- 1.97	50.81	27.45	6,495	3,425	2,175	905
Northwest Territories - Terri- toires du Nord-Ouest	42,610	24.96	21.12	22.42	10,020	24.12	36.46	32.26	10,020	6,075	2,870	1,080

(1) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding. - Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

Census Data, Metropolitan Areas

Données de recensement, régions métropolitaines

	Population			Households - Ménages			Occupied dwellings - Logements occupés					
	Total, 1976	Change(1) - Variation(1)		Total, 1976	Change(1) - Variation(1)		Total, 1976(2)	Type - Genre				
		1961-66	1966-71		1961-66	1966-71		Singles - Simples	Multiples	Mobile homes - Maisons mobiles		
	units - unités	per cent - pourcentage		units - unités	per cent - pourcentage		units - unités					
Metropolitan areas - Régions métropolitaines	12,798,825	15.0	11.1	6.7	4,179,860	23.1	19.5	18.7	4,179,860	1,873,995	2,279,225	26,655
Calgary	469,917	18.4	22.0	16.5	155,155	21.1	27.7	27.9	155,155	90,765	62,475	1,915
Chicoutimi-Jonquière(3)	128,643	-	-	1.7	33,850	-	-	20.4	33,850	16,165	17,080	620
Edmonton	554,228	18.8	16.5	11.7	179,635	23.8	23.9	23.9	179,635	100,345	77,350	1,945
Halifax	267,991	7.7	6.0	6.9	81,845	12.5	18.7	21.1	81,845	39,335	39,030	3,475
Hamilton	529,371	13.6	8.9	5.2	172,510	17.2	16.2	16.8	172,510	101,470	70,805	235
Hull(4)	171,947	13.7	14.4	18.0	50,800	16.7	26.9	37.3	50,800	23,530	26,740	530
Kitchener	272,158	24.1	17.9	14.0	87,885	25.7	25.5	25.5	87,885	47,305	40,455	125
London	270,383	14.4	12.7	6.8	91,770	18.0	19.8	18.9	91,770	51,505	39,830	430
Montréal	2,802,485	15.4	6.7	2.6	924,635	21.6	14.7	15.3	924,635	223,365	698,750	2,520
Oshawa(5)	135,196	-	-	-	41,450	-	-	-	41,450	24,935	16,440	80
Ottawa(6)	521,341	15.4	13.7	11.8	174,305	22.1	21.9	25.1	174,305	70,575	102,705	1,020
Québec	542,158	15.6	9.9	8.1	164,600	22.8	23.7	23.7	164,600	60,065	103,180	1,350
Réginé	151,191	16.8	6.2	7.4	49,790	23.8	13.0	16.8	49,790	33,310	16,195	295
Saint John	112,974	5.7	2.4	5.8	34,065	8.5	6.6	18.3	34,065	14,780	17,635	1,650
Saskatoon	133,750	21.2	9.1	5.7	44,800	28.2	16.3	15.9	44,800	28,315	16,045	435
St. Catharines-Niagara(3)	301,921	-	-	5.6	97,395	-	-	16.1	97,395	67,860	29,205	330
St. John's	143,390	10.3	12.1	8.7	36,800	14.7	23.6	23.7	36,800	18,475	17,690	635
Sudbury	157,030	5.6	13.6	- 0.4	45,710	8.4	18.2	14.2	45,710	26,080	19,030	595
Thunder Bay(3)	119,253	-	-	3.9	37,270	-	-	13.0	37,270	26,240	10,735	300
Toronto	2,803,101	18.3	14.7	7.7	909,530	21.5	24.5	18.6	909,530	361,560	547,435	535
Vancouver	1,166,348	12.9	15.9	7.7	407,560	18.9	21.2	17.7	407,560	231,915	171,080	4,565
Victoria	218,250	12.5	11.7	11.4	81,005	16.0	19.5	21.7	81,005	46,995	32,680	1,330
Windsor	247,582	9.4	8.5	- 0.4	80,190	9.2	12.7	12.3	80,190	53,705	25,565	925
Winnipeg	578,217	6.7	6.1	5.1	197,305	11.6	15.9	16.3	197,305	115,400	81,090	815

(1) Due to boundary changes, percentage increases are not strictly comparable from one period to another. However, percentage changes of any period were calculated using the same geographic definition, i.e., of the last census. - Dû à des changements de limites, les pourcentages de variation ne sont pas strictement comparables d'une période à l'autre. Cependant les pourcentages de chaque période ont été calculés en employant la même définition géographique soit celle du dernier recensement.

(2) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding. - Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

(3) Became a metropolitan area in 1971. - Est devenue région métropolitaine en 1971.

(4) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(5) Became a metropolitan area in 1976. - Est devenue région métropolitaine en 1976.

(6) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de l'Ontario.

Current Data, Provinces and Territories
Données courantes, provinces et territoires

	Dwellings completed Logements complétés				Demolished dwellings(1) Logements démolis(1)				Value of building permits(1) Valeur des permis de bâtir(1)				
	Total, 1976	Total	Singles — Simples	Multiples	Total, 1976	Total	Singles — Simples	Multiples	Total, 1976	Total	Resi- dential — Domicili- aire	Non-resi- dential — Non-domi- ciliaire	
		1977				1977				1977			
units — unités													
CANADA	236,249	251,789	117,792	133,997	10,188	10,120	7,642	2,478	12,199,331	12,419,810	7,612,531	4,807,279	
Newfoundland — Terre-Neuve	5,850	4,292	3,011	1,281	49	71	54	17	106,643	128,051	54,121	73,930	
Prince Edward Island — île-du- Prince-Édouard	998	652	583	69	1	1	1	0	48,614	68,961	40,094	28,867	
Nova Scotia — Nouvelle-Écosse ...	7,364	7,521	4,424	3,097	183	283	169	114	309,744	316,720	218,335	98,385	
New Brunswick — Nouveau-Brunswick	7,137	5,313	3,702	1,611	301	479	131	348	251,340	178,237	105,078	73,159	
Québec	54,301	61,979	33,120	28,859	2,091	1,894	803	1,091	2,803,368	2,458,682	1,480,429	978,253	
Ontario	80,302	80,717	29,078	51,639	3,208	3,107	2,611	496	4,074,322	4,175,157	2,609,365	1,565,792	
Manitoba	8,492	8,720	4,332	4,388	469	482	434	48	432,532	399,226	262,004	137,222	
Saskatchewan	11,046	11,485	6,699	4,786	221	417	409	8	516,414	539,514	333,201	206,313	
Alberta	25,858	37,879	16,242	21,637	1,019	1,243	1,207	36	1,831,106	2,374,824	1,442,172	932,652	
British Columbia — Colombie- Britannique	34,910	33,231	16,601	16,630	2,642	2,138	1,819	319	1,805,774	1,751,288	1,049,980	701,308	
Yukon	(2)	(2)	(2)	(2)	0	4	3	1	33	7,611	5,041	2,570	
Northwest Territories — Terri- toire du Nord-Ouest	(2)	(2)	(2)	(2)	4	1	1	0	19,441	21,539	12,711	8,828	

(1) Data as reported by municipalities issuing building permits without allowing for non-reporting municipalities. — Données telles que déclarées par les municipalités émettant des permis et faisant rapport.

(2) Completion data not available for Yukon and Northwest Territories. — Les données pour les logements complétés ne sont pas disponibles pour le Yukon et les territoires du Nord-Ouest.

Current Data,(1) Metropolitan Areas

Données courantes(1), régions métropolitaines

	Dwellings completed Logements complétés				Demolished dwellings Logements démolis				Value of building permits Valeur des permis de bâtir				
	Total, 1976	Total	Singles — Simples	Multiples	Total, 1976	Total	Singles — Simples	Multiples	Total, 1976	Total	Resi- dential — Domici- liaire	Non-resi- dential — Non-domi- ciliaire	
		1977				1977				1977			
units — unités													
Metropolitan areas — Régions métropolitaines	140,277	160,082	58,083	101,999	7,152	6,870	5,107	1,763	7,895,851	7,059,736	4,824,158	3,234,578	
Calgary	6,817	11,480	3,724	7,756	345	406	400	6	447,817	804,081	446,031	358,050	
Chicoutimi-Jonquière	830	996	806	190	21	24	16	8	47,695	64,412	47,100	17,312	
Edmonton	8,495	12,853	5,009	7,844	333	408	397	11	618,533	744,143	468,836	275,307	
Halifax	3,662	3,678	1,459	2,219	93	149	64	85	128,609	167,307	116,809	50,498	
Hamilton	6,578	5,173	1,621	3,552	424	264	227	37	209,470	214,582	121,775	92,807	
Hull(2)	2,095	1,099	632	467	43	28	19	9	297,802	75,714	25,655	50,059	
Kitchener	3,296	3,543	1,757	1,786	80	80	31	49	170,087	138,817	89,863	48,954	
London	2,081	5,271	1,304	3,967	114	45	40	5	115,538	132,975	89,543	43,432	
Montréal	26,932	31,901	11,424	20,477	1,294	1,115	350	765	1,416,349	1,139,463	608,992	530,471	
Oshawa	697	3,307	911	2,396	70	103	97	6	102,731	86,279	63,555	22,724	
Ottawa(3)	4,461	5,631	1,076	4,555	195	186	86	100	313,010	343,856	205,865	136,991	
Québec	4,976	7,001	5,030	1,971	99	156	84	72	329,697	315,410	241,680	73,730	
Réguina	2,665	3,372	1,688	1,684	29	92	92	0	169,858	181,287	93,944	87,343	
Saint John	1,866	1,452	563	889	138	245	29	216	65,625	38,193	11,384	26,809	
Saskatoon	2,575	2,372	1,512	860	41	147	144	3	128,853	162,916	112,055	50,861	
St. Catharines-Niagara	2,900	3,112	1,532	1,580	196	239	239	0	144,095	116,823	79,285	37,538	
St. John's	1,672	1,445	547	898	17	22	7	15	49,437	61,487	21,162	40,325	
Sudbury	980	1,085	689	396	42	41	32	9	56,293	68,252	45,387	22,865	
Thunder Bay	846	1,573	674	899	66	97	97	0	60,445	79,520	51,227	28,293	
Toronto	29,521	26,691	5,552	21,139	814	780	724	56	1,535,688	1,659,256	1,003,389	655,867	
Vancouver	13,662	15,753	6,379	9,374	1,509	1,477	1,287	190	846,855	849,594	498,720	350,874	
Victoria	4,345	3,970	849	3,121	655	229	173	56	201,660	162,664	104,441	58,223	
Windsor	1,985	1,042	749	293	105	139	120	19	86,283	128,047	67,694	60,353	
Winnipeg	6,340	6,282	2,596	3,686	382	398	352	46	353,421	324,658	209,766	114,892	

(1) All data are based on the 1976 Census Definitions, except 1976 data on completed dwellings which were compiled on the 1971 Definitions. — Toutes les données sont fondées sur les définitions du recensement de 1976, sauf les données de 1976 sur les logements parachevés qui ont été compilées selon les définitions de 1971.

(2) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. — Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(3) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. — Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province d'Ontario.

STATISTICS CANADA LIBRARY
BIBLIOTHÈQUE STATISTIQUE CANADA



1010545318