



Statistics
Canada Statistique
Canada

Service Bulletin

Construction Statistics

Science, Technology
and Capital Stock Division

Price: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a year

Vol. 10, No. 1

ANNUAL EXPENDITURES IN HOUSING

This bulletin presents estimates of annual residential capital expenditures by province. Investment and repair expenditures, both private and public, comprise the value of new construction, improvements and alterations on existing dwellings and supplementary cost incurred on the acquisition of new dwellings.

Three surveys provide the information required for this estimation: the Survey of Housing Starts and Completions which is published in Catalogue 64-002, the Survey of Building Permits which is published in Catalogue 64-001 and finally a Sample Survey of Work Put in Place of Dwellings financed under the National Housing Act (NHA).

Expenditures on improvements and alterations are estimated on the basis of information from two major surveys: the Family Expenditures and the Building Permits. The value of installed mobile homes is calculated on the basis of the Building Permits Survey. Supplementary costs are estimated on the basis of information derived from administrative records of NHA financed dwellings. Finally, repair expenditures are estimated from the Famex Survey results. These benchmarks are interpolated using the housing stock movement and the costs of repair.

April 1967
5-3201-507

Bulletin de service

Statistique de construction

Division de la science, de la technologie
et du stock de capital

Prix: Canada, \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année

Avril 1967

Vol. 10, n° 1

LIBRARY
BIBLIOTHÈQUE

INVESTISSEMENT ANNUEL DANS L'HABITATION

Ce bulletin présente des données sur les immobilisations privées et publiques et les dépenses de réparation dans le secteur de l'habitation au niveau des provinces. Les immobilisations comprennent les dépenses de construction neuve, les améliorations et les transformations des logements existants ainsi que les frais encourus à l'acquisition de nouveaux logements.

Trois enquêtes fournissent les données de base nécessaires à notre estimation: l'Enquête sur les logements mis en chantier et les logements achevés publiée dans n° 64-002 au catalogue, l'Enquête sur les permis de construire publiée dans n° 64-001 au catalogue et finalement une Enquête échantillonale sur la mise en place de logements financés sous la Loi Nationale sur l'Habitation (LNH).

Les dépenses d'amélioration et de transformation sont estimées à partir de deux sources majeures d'information: l'enquête sur les dépenses des familles et celle sur les permis de construire. La valeur des maisons mobiles installées est calculée à partir de données tirées de l'enquête sur les permis de construire. Les frais d'acquisition sont calculés à partir d'informations tirées des dossiers administratifs des logements financés sous la LNH. Finalement, les dépenses de réparation sont estimées à partir de points de repère fournis par l'enquête sur les dépenses des familles. Ces résultats sont ensuite interpolés en fonction de l'évolution du stock de logement et des coûts de la réparation.

Avril 1967
5-3201-507

Present estimates constitute a more detailed version of those published in **Private and Public Investment in Canada - Outlook 1987** (Catalogue 61-205). However, they are at variance with those published in **National Income and Expenditure Accounts** (Catalogue 13-001) which include residential real estate commissions. Historical data can be obtained either from CANSIM or from Lizette Gervais Simard (613-990-9690), Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Ce bulletin donne une ventilation plus grande des données déjà publiées dans **Investissements privés et publics au Canada - Perspectives 1987** (n° 61-205 au catalogue). Cependant, les commissions des agents immobiliers étant exclues, ces données diffèrent de celles publiées dans **Comptes nationaux des revenus et des dépenses** (n° 13-001 au catalogue). Des données historiques sont disponibles et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM ou en communiquant avec Lizette Gervais Simard (613-990-9690), Division de la science, de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

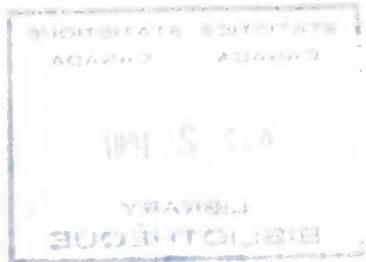


TABLE 1. Capital Expenditure in Housing(1)

TABLEAU 1. Dépenses en immobilisation pour l'habitation(1)

	New dwellings construction - Construction neuve						Other capital expenditures(2)	Total capital expenditures	Repair expenditures	Total capital and repair expenditures				
	Singles		Row	Apartments	Mobile homes	Total								
	Simples	Doubles	Rangées	Appartements	Maisons mobiles									
thousands of dollars - milliers de dollars														
Newfoundland - Terre-Neuve:														
1985	150,622	2,732	1,474	5,445	722	160,995	210,931	371,926	51,400	423,326				
1986	163,774	4,064	784	9,512	802	178,936	242,319	421,255	51,904	473,159				
1987	164,227	5,256	738	8,759	700	179,680	249,705	429,385	53,086	482,471				
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard:														
1985	29,419	2,825	326	6,853	609	40,032	47,051	87,083	17,500	104,583				
1986	49,576	3,558	165	10,192	985	64,476	57,416	121,892	17,611	139,503				
1987	48,593	2,976	362	9,813	800	62,544	58,786	121,330	18,012	139,342				
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:														
1985	249,784	37,299	13,208	75,928	7,115	383,334	344,411	727,745	93,700	821,445				
1986	302,676	53,735	8,038	92,361	8,140	464,950	356,987	821,937	94,540	916,477				
1987	308,260	43,756	4,935	75,504	7,800	440,255	365,560	805,815	96,693	902,508				
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:														
1985	184,610	1,887	3,837	23,606	7,013	220,953	286,558	507,511	65,900	573,411				
1986	211,512	5,618	3,024	21,837	6,534	248,525	283,704	512,229	66,734	598,963				
1987	210,356	5,374	1,976	20,768	5,600	244,074	288,603	532,677	68,254	600,931				
Québec:														
1985	1,306,978	159,508	124,504	925,148	19,711	2,535,849	3,027,719	5,563,568	812,700	6,376,278				
1986	1,328,022	193,159	89,777	1,399,562	19,437	2,522,297	3,124,924	6,741,077	958,475	7,521,549				
1987	1,328,212	131,362	64,905	1,216,117	19,500	2,367,726	3,162,038	6,452,234	1049,329	7,482,219				
Ontario:														
1985	3,335,735	98,210	272,804	636,196	40,370	4,383,915	4,149,636	8,483,551	1,149,300	9,392,851				
1986	5,029,454	115,521	295,256	829,719	38,677	6,308,607	4,768,313	11,076,920	1,743,733	12,216,673				
1987	5,418,940	132,706	345,336	966,960	39,000	6,902,922	4,957,040	11,859,962	1,169,800	13,029,762				
Manitoba:														
1985	248,651	2,149	11,980	95,299	19,250	377,329	440,430	817,759	115,300	933,059				
1986	355,045	4,681	9,861	125,329	21,043	515,959	470,427	986,386	118,639	1,105,025				
1987	357,283	3,856	7,640	93,306	23,000	485,085	481,492	966,577	121,341	1,087,918				
Saskatchewan:														
1985	224,072	14,328	7,281	67,573	11,498	324,752	366,921	691,673	121,400	813,073				
1986	251,044	11,998	7,581	60,342	11,228	342,193	340,659	682,852	125,127	817,979				
1987	257,199	10,496	5,641	64,315	11,000	348,651	354,420	703,071	127,977	831,048				
Alberta:														
1985	538,833	3,880	3,555	26,829	39,613	612,710	741,168	1,353,878	262,100	1,615,978				
1986	615,900	10,223	19,234	21,331	33,534	700,222	776,725	1,476,947	267,864	1,744,811				
1987	531,771	12,734	29,350	33,062	33,000	639,917	802,892	1,442,809	273,965	1,716,774				
British Columbia - Colombie-Britannique:														
1985	860,179	22,677	99,668	261,771	41,349	1,284,644	1,225,541	2,510,185	513,100	2,823,285				
1986	1,075,736	36,786	131,797	286,638	30,632	1,561,589	1,129,386	2,690,975	319,769	3,010,744				
1987	1,042,250	28,928	117,198	249,194	27,000	1,464,570	1,149,354	2,613,924	327,051	2,940,975				
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:														
1985	23,873	-	-	14,86	2,449	40,508	14,259	54,767	6,500	61,267				
1986	28,760	-	-	14,398	2,670	45,928	15,196	61,124	6,487	67,611				
1987	30,278	-	-	11,906	2,600	44,784	15,188	59,972	6,636	66,608				
Canada:														
1985	7,152,756	345,995	488,637	2,137,934	189,699	10,315,021	10,854,625	21,169,646	2,975,100	24,144,746				
1986	9,911,479	439,363	561,517	2,871,321	173,682	13,957,342	11,636,052	25,593,394	3,042,900	28,636,296				
1987	10,324,369	377,644	558,081	2,749,684	170,000	14,179,778	11,988,698	26,168,476	3,112,200	29,280,676				

(1) Actual expenditures 1985, preliminary actual 1986, projections 1987.

(2) Dépenses réelles en 1985, dépenses réelles provisoires en 1986, dépenses en 1987.

(3) Includes supplementary acquisition costs, conversions and improvement expenditures and cottages.

(4) Comprend les frais d'acquisition, les dépenses de transformation et d'amélioration de logements ainsi que les chalets.

- null or zero.

- nant ou zéro.

Statistics Canada Library
Bibliothèque Statistique Canada



1010055421