



Service Bulletin

Construction Statistics

Science, Technology
and Capital Stock Division

Price: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a year

Vol. 10, No. 3

BUILDING CONSTRUCTION ACTIVITY IN METROPOLITAN AREAS

This bulletin deals with the activity of residential and non-residential construction in metropolitan areas where approximately 70% of building construction value is authorized. Metropolitan area boundaries correspond to the 1981 Census area definitions.

Table 1 provides in current dollars, per capita and total value of construction for the years 1985 and 1986. This information is available historically from 1966. Charts 1 and 2 show the distribution of one-family and multi-family dwellings authorized during the same periods. Data pertaining to this distribution is available from 1971.

Any comparison between metropolitan areas should be interpreted with reservation. Municipalities do not apply construction regulations with the same degree of uniformity and use different methods of estimating the construction value.

The data contained in this bulletin is derived from the publication *Building Permits* (catalogue 64-203) and from information produced by the Census Division. For further information contact Lizette Gervais-Simard (613) 990-9690, Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

May 1987
5-3201-507

Bulletin de service

Statistique de construction

Division de la science, de la technologie et du stock de capital

Prix: Canada, \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année

Vol. 10, n° 3

MAY 12 1987

ACTIVITÉ DE LA CONSTRUCTION DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

LIBRARY

BIBLIOTHÈQUE

Ce bulletin traite de l'activité de la construction domiciliaire et non-domiciliaire dans les régions métropolitaines canadiennes, lesquelles regroupent environ 70% de la valeur des permis de construction émis. Les limites des régions métropolitaines correspondent aux définitions du recensement de 1981.

Le tableau 1 fait ressortir la valeur per capita et totale de la construction en dollars courants pour les années 1985 et 1986. Ce tableau est disponible historiquement à partir de 1966. Les graphiques 1 et 2 montrent la répartition du nombre de logements unifamiliaux et multifamiliaux autorisés durant la même période. Les données utilisées pour cette distribution sont disponibles à partir de 1971.

Toute comparaison entre les régions métropolitaines est sujette à certaines réserves puisque les municipalités n'appliquent pas les règlements de construction de manière uniforme et n'utilisent pas la même méthode d'évaluation des travaux de construction.

Les données de ce bulletin proviennent de la publication *Permis de bâtir* (n° 64-203 au catalogue) et d'informations en provenance du Recensement. Pour de plus amples renseignements communiquer avec Lizette Gervais-Simard (613) 990-9690, Division des sciences, de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Mai 1987
5-3201-507

TABLE 1. Total and Per Capital Value of Construction in Metropolitan Areas, 1985 and 1986

TABLEAU 1. Valeur totale et per capita de la construction dans les régions métropolitaines, 1985 et 1986

Area Région	Total Value Valeur totale				Value per capita Valeur per capita			
	Resi- dential Domici- liaire	Rank	Non-resi- dential Non-domici- liaire	Rank	Resi- dential Domici- liaire	Rank	Non-resi- dential Non-domici- liaire	Rank
	thousands of dollars milliers de dollars				dollars			
1986								
Metropolitan areas - Régions métropolitaines	10,449,961		7,796,403					
Calgary	200,418	12	369,195	6	312	22	575	8
Chicoutimi-Jonquière	63,231	21	44,147	21	454	18	317	20
Edmonton	193,188	11	447,653	4	278	23	643	5
Halifax(1)	264,305	9	120,529	13	903	2	412	14
Hamilton	332,194	7	363,085	7	589	14	644	4
Kitchener	269,256	8	181,745	10	871	3	588	6
London	223,171	10	139,456	11	752	6	470	10
Montréal	1,973,226	2	1,312,495	2	679	11	452	11
Oshawa	152,165	14	119,710	14	853	5	671	3
Ottawa-Hull	672,239	4	396,958	5	864	4	510	9
Ontario part - Partie Ontario	500,472		330,655		839		554	
Québec part - Partie Québec	171,767		66,303		948		366	
Québec	441,632	5	220,994	9	736	9	368	16
Regina	97,084	18	101,843	15	553	16	580	7
St. Catharines-Niagara	177,275	13	73,523	18	571	15	237	22
Saint John	46,929	23	36,894	22	400	20	315	21
St. John's	82,594	20	67,954	19	513	17	422	13
Saskatoon	126,282	16	133,485	12	742	8	784	2
Sudbury	40,440	24	26,205	23	276	24	179	24
Thunder Bay	54,790	22	24,371	24	445	19	198	23
Toronto	3,299,894	1	2,598,811	1	1,008	1	794	1
Trois-Rivières	83,108	19	45,654	20	727	10	399	15
Vancouver	1,022,053	3	580,713	3	747	7	424	17
Victoria	150,454	15	79,236	17	609	13	321	19
Windsor	98,637	17	85,835	16	392	21	341	18
Winnipeg	385,396	6	225,912	8	624	12	366	17

1985

Metropolitan areas - Régions métropolitaines	7,933,931		6,019,294		555		421	
Calgary	192,669	10	281,610	6	308	22	450	6
Chicoutimi-Jonquière	58,261	21	60,581	18	418	14	433	7
Edmonton	200,639	9	362,545	5	294	23	530	5
Halifax(1)	252,737	7	116,434	10	870	2	401	9
Hamilton	233,727	8	216,812	8	418	15	387	12
Kitchener	176,048	11	115,813	11	580	7	382	13
London	140,781	12	83,463	13	481	13	285	18
Montréal	1,187,969	2	895,609	2	413	17	311	16
Oshawa	90,655	16	90,265	12	525	9	522	4
Ottawa-Hull	707,897	4	485,033	4	919	1	630	1
Ontario part - Partie Ontario	546,595		358,526		923		605	
Québec part - Partie Québec	161,302		126,507		908		712	
Québec	305,042	6	240,338	7	514	10	405	8
Regina	67,273	20	69,232	17	385	18	396	11
St. Catharines-Niagara	116,448	14	59,946	19	376	19	194	23
Saint John	48,277	22	23,105	22	413	16	198	20
St. John's	78,345	19	49,754	20	488	12	310	17
Saskatoon	102,735	15	82,875	14	604	7	487	5
Sudbury	28,481	24	20,246	24	193	24	137	24
Thunder Bay	40,115	23	28,237	21	325	20	196	21
Toronto	2,362,384	1	1,814,674	1	738	3	567	2
Trois-Rivières	82,108	17	22,343	23	718	4	195	22
Vancouver	939,222	3	535,796	3	696	5	397	10
Victoria	133,322	13	81,763	15	544	8	334	15
Windsor	78,847	18	70,555	16	316	21	282	19
Winnipeg	309,951	5	216,425	9	506	11	354	14

(1) The Halifax Metropolitan Area, as defined in the 1981 Census, has been modified so as to include all of the Halifax County Municipality.

(1) La zone métropolitaine d'Halifax, telle que définie au recensement de 1981, est modifiée de façon à y inclure toute la municipalité de Halifax County.

Chart-1

Graphique-1

Number of One-family Dwellings Authorized in Metropolitan Areas, 1985-86
Nombre de logements unifamiliaux autorisés dans les régions métropolitaines, 1985-86

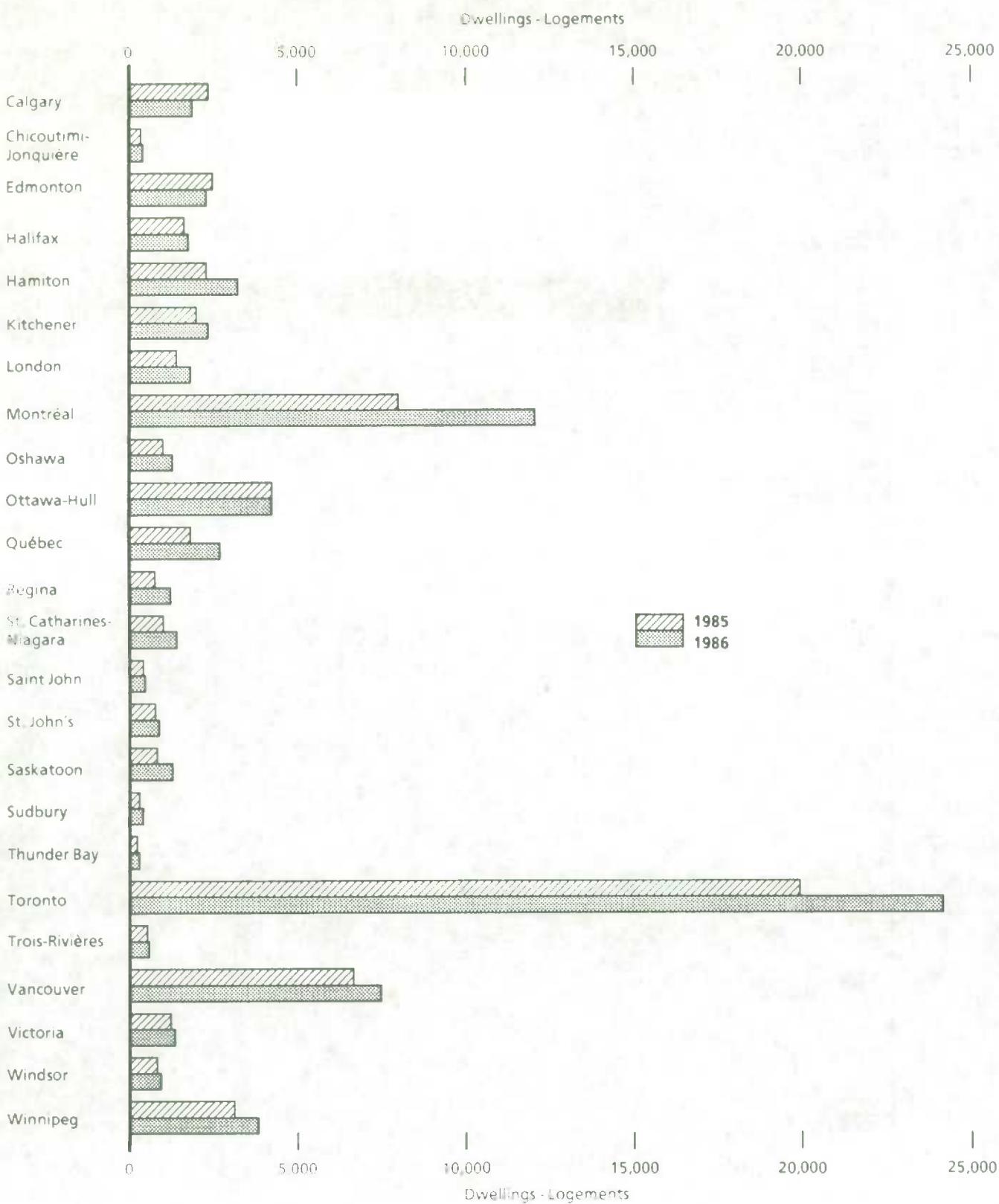


Chart-2

Graphique-2

Number of Multi-family Dwellings Authorized in Metropolitan Areas, 1985-86

Nombre de logements multifamiliaux autorisés dans les régions métropolitaines, 1985-86

