



Service Bulletin

Construction Statistics

Science, Technology
and Capital Stock Division

Price: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a year

Vol. 10, No. 5

HOUSING STOCK IN CANADA, THE PROVINCES, AND TERRITORIES

This bulletin provides a measure of the housing stock, and highlights some aspects of its development at the provincial level. Estimates are at year-end and, therefore, complement the five-year counts provided by the census.

The perpetual inventory method is used to establish historical estimates of total net housing stock, with census data serving as benchmarks. In order to estimate the annual net addition of dwellings, two surveys published by the Science, Technology and Capital Stock Division utilized: *Housing Starts and Completions* (Catalogue 64-002) and *Building Permits* (Catalogue 64-203). Information derived from surveys conducted by the Social Statistics Field and by the Canada Mortgage and Housing Corporation provides a basis for classifying the stock according to status and tenure from 1971 on. Before 1971, owing to the scarcity of data available, this apportioning was arrived at by interpolation.

Table 1 provides provincial estimates of the housing stock by type of dwelling, status, and tenure at the end of 1986. These estimates comprise all non-collective dwellings likely to be occupied permanently on a year-round basis, excluding mobile homes. Series contained in this table are available yearly from 1941 in the CANSIM Databank.

June 1987
5-3201-507

Bulletin de service

Statistique de construction

Division de la science, de la technologie et du stock de capital

Prix: Canada, \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année

Vol. 10, no 5

PARC DE LOGEMENTS AU CANADA, DANS LES PROVINCES ET TERRITOIRES

Ce bulletin a pour but de fournir une mesure estimative du parc de logements et de mettre en évidence certains aspects de son évolution au niveau provincial. Les estimations qui en font l'objet sont établies à la fin de chaque année et constituent donc un complément au dénombrement quinquennal du recensement.

La méthodologie employée pour l'estimation historique du parc net est celle de l'inventaire perpétuel, les recensements servant de points de repère. Deux documents de base, publiés par la Division des Sciences, de la Technologie et du Stock de Capital, servent à estimer, annuellement, l'addition nette de logements au parc existant. Ce sont Logements mis en chantier et parachevés (n° 64-002 au catalogue) et Permis de bâtir (n° 64-203 au catalogue). Des informations tirées d'enquêtes menées par le Secteur de la statistique sociale et la Société canadienne d'hypothèques et de logement permettent de répartir le parc résidentiel selon le statut et le mode d'occupation à partir du recensement 1971. Antérieurement, la répartition se faisait par interpolation, vu le peu d'informations disponibles durant cette période.

Le tableau 1 fournit des estimations provinciales du parc de logements à la fin de l'année 1986, ventilées selon le type d'habitation, le statut et le mode d'occupation. Ces estimations comprennent tout logement non collectif habitable en permanence, à l'exclusion des maisons mobiles. Les séries contenues dans ce tableau sont disponibles pour chaque année, à partir de 1941, dans la banque de données CANSIM.

STATISTICS STATISTIQUE
CANADA CANADA

Juin 1987
5-3201-507

JUNI 9 1987

Estimates pertaining to the post 1981 census period should be considered as preliminary until 1986 census data is available.

For further information, contact Lizette Gervais-Simard (613) 990-9690, Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6.

Les données postérieures au recensement de 1981 doivent cependant être considérées comme provisoires jusqu'à la parution des données officielles du recensement de 1986.

Pour de plus amples renseignements, communiquez avec Lizette Gervais-Simard (613) 990-9690, Division de la Science, de la Technologie et du Stock de Capital, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6.



TABLE 1. Housing Stock Estimates, Canada, Provinces and Territories, 1986

TABLEAU 1. Estimation du parc de logements, Canada, provinces et territoires, 1986

	Singles(1) - Simples(1)				Multiples(2)			
	Databank number(3)	Owned	Databank number(3)	Rented	Databank number(3)	Owned	Databank number(3)	Rented
	Numéro de la banque de données(3)	Possédés	Numéro de la banque de données(3)	Loués	Numéro de la banque de données(3)	Possédés	Numéro de la banque de données(3)	Loués
		units		units		units		units
		unités		unités		unités		unités
	Total net stock - Parc net total							
Canada	D 846,115	4,760,735	D 846,118	581,524	D 846,121	869,878	D 846,124	3,059,964
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,907	121,441	D 845,908	13,118	D 846,009	10,198	D 846,010	21,418
Prince Edward Island - Île-du- Prince-Édouard	D 845,910	28,729	D 845,911	2,641	D 846,012	1,034	D 846,013	8,010
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,913	193,094	D 845,914	20,044	D 846,015	14,084	D 846,016	71,840
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,916	153,256	D 845,917	16,379	D 846,018	8,778	D 846,019	47,611
Québec	D 845,919	975,219	D 845,920	98,237	D 846,021	302,034	D 846,022	1,086,920
Ontario	D 845,922	1,725,560	D 845,923	172,615	D 846,024	385,009	D 846,025	1,060,386
Manitoba	D 845,925	236,610	D 845,926	30,870	D 846,027	19,129	D 846,028	109,899
Saskatchewan	D 845,928	253,952	D 845,929	39,043	D 846,030	6,925	D 846,031	74,154
Alberta	D 845,931	465,525	D 845,932	87,136	D 846,033	49,345	D 846,034	257,373
British Columbia - Colombie- Britannique	D 845,934	601,511	D 845,935	93,357	D 846,036	76,863	D 846,037	314,876
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord- Ouest	D 845,937	5,838	D 845,938	8,084	D 846,039	479	D 846,040	7,477
	Occupied stock - Parc occupé							
Canada	D 846,116	4,730,854	D 846,119	559,087	D 846,122	845,314	D 846,125	2,951,345
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,941	119,654	D 845,942	11,258	D 846,043	9,692	D 846,044	20,596
Prince Edward Island - Île-du- Prince-Édouard	D 845,944	28,475	D 845,945	2,443	D 846,046	998	D 846,047	7,684
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,947	192,070	D 845,948	19,461	D 846,049	13,569	D 846,050	67,200
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,950	151,933	D 845,951	15,210	D 846,052	8,553	D 846,053	44,904
Québec	D 845,953	970,280	D 845,954	94,791	D 846,055	295,089	D 846,056	1,034,140
Ontario	D 845,956	1,719,590	D 845,957	170,169	D 846,058	376,337	D 846,059	1,054,604
Manitoba	D 845,959	235,496	D 845,960	29,702	D 846,061	14,629	D 846,062	106,273
Saskatchewan	D 845,962	252,466	D 845,963	37,725	D 846,064	6,520	D 846,065	69,289
Alberta	D 845,965	456,680	D 845,966	79,331	D 846,067	46,278	D 846,068	235,903
British Columbia - Colombie- Britannique	D 845,968	598,553	D 845,969	91,819	D 846,070	73,337	D 846,071	304,691
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord- Ouest	D 845,971	5,649	D 845,972	7,278	D 846,073	312	D 846,074	6,061
	Vacant stock - Parc vacant							
Canada	D 846,117	29,881	D 846,120	22,437	D 846,123	24,564	D 846,126	108,619
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,975	1,787	D 845,976	1,860	D 846,077	506	D 846,078	822
Prince Edward Island - Île-du- Prince-Édouard	D 845,978	254	D 845,979	198	D 846,080	36	D 846,081	326
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,981	1,024	D 845,982	583	D 846,083	515	D 846,084	4,640
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,984	1,323	D 845,985	1,169	D 846,086	225	D 846,087	2,707
Québec	D 845,987	4,939	D 845,988	3,446	D 846,089	6,945	D 846,090	52,780
Ontario	D 845,990	5,970	D 845,991	2,546	D 846,092	8,672	D 846,093	5,782
Manitoba	D 845,993	1,114	D 845,994	1,168	D 846,095	500	D 846,096	3,626
Saskatchewan	D 845,996	1,486	D 845,997	1,318	D 846,098	405	D 846,099	4,865
Alberta	D 845,999	8,837	D 846,000	7,805	D 846,101	3,067	D 846,102	21,470
British Columbia - Colombie- Britannique	D 846,002	2,958	D 846,003	1,538	D 846,104	3,526	D 846,105	10,185
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord- Ouest	D 846,005	189	D 846,006	806	D 846,107	167	D 846,108	1,416

(1) Dwelling unit completely separated on all sides from any other dwelling or structure.

(2) Logement complètement isolé de tous côtés, de tout autre logement ou construction.

(3) Includes the following types of dwellings: Two-family, Row, Apartments and others.

(4) Comprend les types de logements suivants: Bi-Familiaux, en rangée, Appartements et autres.

(5) Refers to CANSIM databank numbers, matrices 4079 to 4090.

(6) Numéros de la banque de données CANSIM, Matrices 4079 à 4090.

Statistics Canada Library
Bibliothèque Statistique Canada



1010055417