



Statistics
Canada Statistique
Canada

Service Bulletin

Construction Statistics

Science, Technology
and Capital Stock Division

Price: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a year

Vol. 10, No. 6

REGIONAL PROFILE

This Service Bulletin presents statistics that reflect the current situation of housing construction and housing demolition in provinces and metropolitan areas, and the evolution of the occupied housing stock since 1966. The choice of variables is intended to either facilitate the analysis of the housing demand during the past 15 years or to provide a tool for assessing the demand likely to develop in the coming years.

The report contains two types of statistics; the first one assembles the most significant 1981 Census statistics on population, households and occupied dwellings with an indication of the intercensal changes in both population and households during the past 15 years. The second type provides current statistics on the most important components of change namely housing completions and housing demolitions. The inclusion of non-residential building permits is intended to show the influence of this sector of activity on the potential demand for housing.

Census data on population, households and occupied dwellings were obtained from the 1981 Census publications: Catalogues 93-901 to 93-912 (population) E559 to E570 (households and occupied dwellings), while statistics on completed dwellings were taken from the publication Housing Starts

Bulletin de service

Statistique de construction

Division de la science, de la technologie
et du stock de capital

Prix: Canada, \$5.00, \$30.00 à l'unité
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année CANADA

Vol. 10, no 6

Août 14 1987

PROFIL RÉGIONAL

LIBRARY
BIBLIOTHÈQUE

Ce bulletin de service présente un aperçu de la situation courante de la construction et de la démolition d'habitations dans les provinces et les zones métropolitaines, ainsi que l'évolution du stock des logements occupés depuis 1966. Le choix des variables utilisées a été fait en vue de faciliter l'analyse de la demande de logements durant les 15 dernières années et de fournir un outil de prévision de la demande qui est susceptible de se développer au cours des prochaines années.

Le rapport fournit deux types de statistiques; le premier rassemble les données du recensement de 1981 les plus significatives sur la population, les ménages et le stock occupé, avec des taux de variation d'un recensement à l'autre depuis 1966. Le second fournit des données courantes sur les éléments de changement les plus importants du stock d'habitats, soit les parachèvements et les démolitions. L'inclusion de la valeur des permis non-domiciliaires vise à montrer l'influence de ce secteur d'activité sur la demande éventuelle de logements.

Les données de recensement concernant la population, les ménages et les logements occupés ont été extraites des publications suivantes: nos 93-901 à 93-912 (population), E559 à E570 (ménages et logements) au catalogue, tandis que les données sur les logements parachevés proviennent de la publication Logements mis en

August 1987

Août 1987

and Completions Catalogue 64-002. Demolition and construction permits statistics were derived from the annual Building Permits, Catalogue 64-203. Both demolition and building permits data are available historically from CANSIM. Tabular material similar to the information contained in this Service Bulletin is available for other major urban areas and may be obtained on request by contacting Francine Monette (613-991-2583), Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

chantier et parachevés, n° 64-002 au catalogue. Quant aux données sur les permis de construction et de démolition, elles sont le résultat de l'enquête sur les **Permis de bâtir** dont les données annuelles sont publiées dans le n° 64-203 au catalogue. Ces données sont aussi disponibles sur une base historique et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM. Des tableaux identiques sont disponibles pour d'autres grandes agglomérations urbaines et peuvent être obtenus en communiquant avec Francine Monette (613-991-2583), Division des sciences, de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Census Data, Provinces and Territories

TABLEAU 1. Données de recensement, provinces et territoires

	Population				Households - Ménages						Occupied dwellings - Logements occupés					
	Total 1981	Change - Variation			Total 1981(1)	Change - Variation			Total 1981(1)	Type - Genre			Simples	Multiples	Mobile homes	
		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		Simples	Multiples	Maisons mobiles				
		unités	per cent	unités		unités	per cent	unités		unités	unités	unités				
	unités	pourcentage	unités	pourcentage	unités	pourcentage	unités	unités	unités	unités	unités	unités	unités	unités	unités	
CANADA	24,343,181	7.76	6.60	5.87	8,281,530	16.62	18.62	15.57	8,281,530	4,735,395	3,330,700	215,435				
Newfoundland - Terre-Neuve	567,681	5.82	6.82	1.78	148,420	14.52	19.19	12.73	148,420	116,495	27,065	4,860				
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	122,506	2.86	5.90	3.61	37,660	10.00	18.05	14.38	37,660	28,105	7,605	1,950				
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	847,442	4.35	5.02	2.27	273,195	12.51	16.64	12.58	273,195	186,235	71,925	15,035				
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	696,403	2.88	6.73	2.82	214,915	11.53	20.45	12.85	214,915	151,910	50,575	12,430				
Québec	6,438,403	4.27	5.43	3.27	2,172,860	15.59	17.96	14.72	2,172,860	954,460	1,181,245	37,155				
Ontario	8,625,107	10.66	7.29	4.36	2,969,785	18.74	18.24	12.72	2,969,785	1,690,955	1,253,900	24,930				
Manitoba	1,026,241	2.61	3.37	0.46	357,980	11.56	13.60	9.16	357,980	242,095	106,855	9,030				
Saskatchewan	968,313	-3.05	-0.50	5.10	352,710	2.69	8.70	14.27	352,710	258,035	60,745	13,930				
Alberta	2,237,724	11.25	12.91	21.75	758,245	18.09	23.73	31.80	758,245	473,340	244,450	40,455				
British Columbia - Colombie-Britannique	2,744,467	16.60	12.91	11.26	996,640	23.08	23.94	20.33	996,640	622,370	320,710	53,560				
Yukon	23,153	27.85	18.75	6.03	7,600	50.81	27.45	17.01	7,600	4,435	2,155	1,010				
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	45,741	21.12	22.42	7.35	11,520	36.46	32.26	14.97	11,520	6,960	3,475	1,085				

(1) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding.
 (1) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

TABLE 2. Census Data, Metropolitan Areas

TABLEAU 2. Données de recensement, régions métropolitaines

	Population				Households - Ménages						Occupied dwellings - Logements occupés					
	Total 1981	Changes(1) - Variation(1)			Total 1981(2)	Change(1) - Variation(1)			Total 1981(2)	Type - Genre			Simples	Multiples	Mobile homes	
		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		Simples	Multiples	Maison mobile				
		unités	per cent	unités		unités	per cent	unités		unités	unités	unités				
	unités	pourcentage	unités	pourcentage	unités	pourcentage	unités	unités	unités	unités	unités	unités	unités	unités	unités	
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	13,658,944	11.1	6.7	5.8	4,849,065	19.5	18.7	16.0	4,849,065	2,244,425	2,571,800	32,855				
Calgary	592,743	22.0	16.5	25.7	210,835	27.7	27.9	35.9	210,835	115,460	92,840	2,535				
Chicoutimi-Jonquière(3)	135,172	-	1.7	5.1	40,305	-	20.4	19.1	40,305	22,810	16,750	745				
Edmonton	657,057	16.5	11.7	18.1	231,815	23.9	23.9	28.6	231,815	129,030	99,830	2,955				
Halifax	277,727	6.0	6.9	3.6	93,965	18.7	21.1	14.8	93,965	47,120	43,410	3,435				
Hamilton	542,095	8.9	5.2	2.4	190,265	16.2	16.8	10.3	190,265	111,325	78,665	255				
Hull(4)	170,579	14.4	18.0	0.8	55,920	26.9	37.3	10.1	55,920	28,130	27,230	570				
Kitchener	287,801	17.9	14.0	5.7	99,395	25.5	25.5	13.1	99,395	55,500	43,725	170				
London	283,668	12.7	6.8	4.9	105,595	19.8	18.9	15.1	105,595	57,680	47,480	435				
Montreal	2,828,349	6.7	2.6	0.9	1,026,920	14.7	15.3	11.1	1,026,920	274,935	748,590	3,395				
Oshawa(5)	154,217	-	-	14.1	50,900	-	-	22.8	50,900	29,725	21,095	80				
Ottawa(6)	547,399	13.7	11.8	5.0	200,455	21.9	25.1	15.0	200,455	78,865	120,545	1,050				
Québec	576,075	9.9	8.1	6.2	195,465	23.7	23.7	18.8	195,465	84,080	108,870	2,515				
Réguine	164,313	6.2	7.4	8.7	58,695	15.0	16.8	17.9	58,695	40,765	17,665	265				
Saint John	114,048	2.4	5.8	1.0	37,185	6.6	18.3	9.2	37,185	18,650	16,970	1,565				
Saskatoon	154,210	9.1	5.7	15.3	57,335	16.3	15.6	28.0	57,335	37,875	19,020	440				
St. Catharines-Niagara(3)	304,353	-	5.6	0.8	106,490	-	16.1	9.3	106,490	74,825	51,300	365				
St. John's	154,820	12.1	8.7	6.5	43,305	23.6	23.7	15.6	43,305	27,400	15,170	755				
Sudbury	149,923	13.6	-0.4	-4.5	48,455	18.2	14.2	6.0	48,455	30,625	17,200	630				
Thunder Bay(5)	121,379	-	3.9	1.8	41,895	-	13.0	12.4	41,895	30,110	11,390	395				
Toronto	2,998,947	14.7	7.7	7.0	1,040,335	24.5	18.6	14.4	1,040,335	418,815	620,925	595				
Trois-Rivières(7)	111,453	-	-	-	38,540	-	-	-	38,540	16,915	21,300	325				
Vancouver	1,268,183	15.9	7.7	8.7	476,755	21.2	17.7	17.0	476,755	273,705	197,035	6,015				
Victoria	235,481	11.7	11.4	7.0	94,970	19.5	21.7	17.2	94,970	53,425	40,025	1,520				
Windsor	246,110	8.5	-0.4	-0.6	86,080	12.7	12.3	7.5	86,080	58,155	26,875	1,050				
Winnipeg	584,842	6.1	5.1	1.1	217,210	15.9	16.3	10.1	217,210	128,500	87,895	B15				

(1) Due to boundary changes, percentage increases are not strictly comparable from one period to another. However, percentage changes of any period were calculated using the same geographic definition, i.e., of the last census. -0 à des changements de limites, les pourcentages de variation ne sont pas strictement comparables d'une période à l'autre. Cependant les pourcentages de chaque période ont été calculés en employant la même définition géographique soit celle du dernier recensement. (2) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding. - Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués. (3) Became a metropolitan area in 1971. - Est devenue région métropolitaine en 1971. (4) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec. (5) Became a metropolitan area in 1976. - Est devenue région métropolitaine en 1976. (6) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de l'Ontario. (7) Became a metropolitan area in 1981. - Est devenue région métropolitaine en 1981. - nul ou zero.



1010055416

TABLE 3. Current Data, Provinces and Territories

TABLEAU 3. Données courantes, provinces et territoires

	Completed dwellings				Demolished dwellings(1)				Value of building permits(1)			
	Logements parachevés				Logements démolis(1)				Valeur des permis de bâtir(1)			
	Total 1985	1986	Total 1985	1986	Total 1985	1986	Total 1985	1986	Total 1985	1986	Resi- dential	Non-resi- dential
		Singles				Singles				Total	Domici- liaire	Non-domi- ciliaire
		Total	Simples	Multiples	Total	Simples	Multiples		Total			
		units - unités							thousands of dollars - milliers de dollars			
CANADA	139,106	184,605	110,902	73,703	8,607	8,942	6,715	2,227	19,523,886	24,689,997	14,218,942	10,471,055
Newfoundland - Terre-Neuve	1,852	2,400	2,217	183	82	62	61	1	183,586	207,471	119,783	87,688
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	757	1,176	788	388	4	4	4	0	87,399	106,865	65,897	40,968
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	5,748	7,571	4,475	3,096	176	138	105	33	667,834	755,643	471,912	283,731
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	3,224	4,504	3,255	1,249	123	120	82	38	372,654	461,096	229,317	231,779
Quebec	41,577	56,984	22,322	34,662	1,628	1,571	759	812	4,474,727	5,886,663	3,618,055	2,268,608
Ontario	50,590	69,567	49,268	20,299	2,830	3,266	2,594	672	8,392,642	11,359,496	6,648,867	4,710,629
Manitoba	5,081	7,341	4,204	3,137	495	492	310	182	696,384	809,764	520,562	289,202
Saskatchewan	5,653	5,072	3,624	1,448	276	264	250	14	548,342	741,497	359,058	382,459
Alberta	7,517	9,172	8,022	1,150	541	538	443	95	1,798,079	1,840,743	644,763	1,195,980
British Columbia - Colombie-Britannique	17,107	20,818	12,727	8,091	2,444	2,474	2,097	377	2,190,439	2,420,276	1,508,052	912,224
Yukon	(2)	(2)	(2)	(2)	4	9	9	0	30,966	57,536	11,797	45,739
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	(2)	(2)	(2)	(2)	4	4	1	3	80,834	42,947	20,899	22,048

(1) Data as reported by municipalities issuing building permits without allowing for non-reporting municipalities.

(1) Données telles que déclarées par les municipalités émettant des permis et faisant rapport.

(2) Completion data not available for Yukon and Northwest Territories.

(2) Les données pour les logements complétés ne sont pas disponibles pour le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

TABLE 4. Current Data,(1) Metropolitan Areas

TABLEAU 4. Données courantes(1), régions métropolitaines

	Completed dwellings				Demolished dwellings				Value of building permits			
	Logements parachevés				Logements démolis				Valeur des permis de bâtir			
	Total 1985	1986	Total 1985	1986	Total 1985	1986	Total 1985	1986	Total 1985	1986	Resi- dential	Non-resi- dential
		Singles				Singles				Total	Domici- liaire	Non-domi- ciliaire
		Total	Simples	Multiples	Total	Simples	Multiples		Total			
		units - unités							thousands of dollars - milliers de dollars			
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	93,289	125,186	71,167	54,019	5,790	5,903	4,348	1,555	13,953,227	18,246,364	10,449,961	7,796,403
Calgary	2,009	2,848	2,577	271	144	134	99	35	476,279	569,613	200,418	369,195
Chicoutimi-Jonquière	993	1,248	380	868	49	55	25	30	118,642	107,378	63,231	44,147
Edmonton	2,380	2,709	2,506	203	135	162	129	33	563,184	640,841	193,188	447,653
Halifax(2)	3,205	3,745	1,532	2,213	94	58	43	15	369,171	384,834	264,305	120,529
Hamilton	2,472	3,658	2,682	976	82	3	3	0	450,539	695,279	312,194	363,085
Hull(3)	3,729	2,805	959	1,846	45	32	28	4	287,809	238,070	171,767	66,303
Kitchener	2,028	3,791	2,271	1,520	39	130	82	48	291,861	451,001	269,256	181,745
London	1,606	3,036	1,736	1,300	88	66	57	29	224,244	362,627	223,171	139,456
Montreal	18,964	25,764	10,086	15,678	847	712	282	430	2,083,578	3,285,721	1,973,226	1,312,495
Oshawa	1,134	1,468	1,290	178	43	62	53	9	180,920	271,875	152,165	119,710
Ottawa(4)	5,927	7,631	3,456	3,975	153	405	161	244	905,121	831,127	500,472	330,655
Québec	4,413	7,541	2,583	4,958	86	80	40	40	545,380	662,626	441,632	220,994
Réguine	1,355	1,123	923	200	53	34	28	6	136,505	198,927	97,084	101,843
Saint John	551	696	534	162	41	46	23	23	71,382	81,823	46,929	36,894
Saskatoon	2,035	1,683	1,069	614	48	55	53	2	185,610	259,767	126,282	133,485
St. Catharines-Niagara	990	1,984	1,343	641	105	109	96	13	176,394	250,798	177,275	73,525
St. John's	1,058	927	805	122	38	32	31	1	129,099	150,568	82,594	67,954
Sudbury	564	582	430	152	8	53	39	14	48,767	66,645	40,440	26,205
Thunder Bay	384	557	339	218	100	121	121	0	64,352	79,161	54,790	24,371
Toronto	19,877	27,061	20,209	6,852	962	990	852	138	4,177,058	5,898,705	3,299,894	2,598,811
Irois-Rivières	923	2,027	584	1,443	26	51	15	36	104,451	128,762	83,108	45,654
Vancouver	10,846	13,774	7,477	6,297	2,034	1,976	1,735	261	1,475,018	1,602,766	1,022,053	580,713
Victoria	1,350	1,807	1,097	710	124	137	118	19	215,085	229,690	150,454	79,236
Windsor	669	1,177	1,043	134	146	97	71	26	149,402	184,472	98,637	85,835
Winnipeg	3,827	5,744	3,256	2,488	302	303	184	119	526,376	611,308	385,396	225,912

(1) All data are based on the 1981 Census Definitions.

(1) Toutes les données sont fondées sur les définitions du recensement de 1981.

(2) For the demolition and building permits survey, metropolitan Halifax is defined as to include all subdivisions of Halifax county municipality.

(2) Pour des raisons d'ordre technique dans l'enquête sur les démolitions et les permis de bâtir, la zone métropolitaine d'Halifax définie au recensement de 1981 est modifiée de façon à y inclure toutes les subdivisions de Halifax County.

(3) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(3) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(4) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(4) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province d'Ontario.