



Statistics  
Canada Statistique  
Canada

# Service Bulletin

## Construction Statistics

Construction Division

Vol. 2, No. 1

### ANNUAL EXPENDITURES IN HOUSING

This bulletin presents estimates of annual residential capital expenditures by province. Investment and repair expenditures, both private and public, comprise the value of new construction, improvements and alterations on existing dwellings and supplementary costs incurred on the acquisition of new dwellings.

Three surveys provide the information required for this estimation: the Survey of Housing Starts and Completions which is published in Catalogue 64-002, the Survey of Building Permits which is published in Catalogue 64-001 and finally a Sample Survey of Work Put in Place of Dwellings financed under the National Housing Act (NHA).

Expenditures on improvements and alterations are estimated on the basis of information from the Survey of Building Permits while the value of installed mobile homes is calculated on the basis of domestic shipments and imports. Supplementary costs are estimated on the basis of information derived from administrative records of NHA financed dwellings. Finally, repair expenditures are estimated by applying to the stock of existing dwellings of each province, the average amount of repair expenditures reported by the Family Expenditures Survey.

March 1979  
5-3201-507

# Bulletin de service

## Statistique de construction

Division de la construction

STATISTIQUE CANADA	STATISTIQUE CANADA
Vol. 2, n° 1 APR 4 1979	
LIBRARY	BIBLIOTHÈQUE
INVESTISSEMENT ANNUEL DANS L'HABITATION	

Ce bulletin présente des données sur les immobilisations privées et publiques et les dépenses de réparation dans le secteur de l'habitation au niveau des provinces. Les immobilisations comprennent les dépenses de construction neuve, les améliorations et les transformations des logements existants ainsi que les frais encourus à l'acquisition de nouveaux logements.

Trois enquêtes fournissent les données de base nécessaires à notre estimation: l'Enquête sur les logements mis en chantier et les logements achevés publiée dans n° 64-002 au catalogue, l'Enquête sur les permis de construire publiée dans n° 64-001 au catalogue et finalement une Enquête échantillonale sur la mise en place de logements financés sous la Loi Nationale sur l'Habitation (LNH).

Les dépenses d'amélioration et de transformation sont estimées à partir d'informations provenant de l'Enquête sur les permis de construire, tandis que la valeur des maisons mobiles installées est calculée à partir de données sur les expéditions et les importations. Les frais d'acquisition sont calculés à partir d'informations tirées des dossiers administratifs des logements financés sous la LNH. Finalement, les dépenses de réparation sont estimées en appliquant au stock de logements la valeur moyenne des dépenses de réparation dont fait état l'Enquête sur les dépenses des familles.

March 1979  
5-3201-507

Present estimates constitute a more detailed version of those published in Private and Public Investment in Canada - Outlook 1979 (Catalogue 61-205). However, they are at variance with those published in National Income and Expenditure Accounts (Catalogue 13-001) which include residential real estate commissions. Historical data can be obtained either from CANSIM or from Robert Couillard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Ce bulletin donne une ventilation plus grande des données déjà publiées dans Investissements privés et publics au Canada - Perspectives 1979 (n° 61-205 au catalogue). Cependant, les commissions des agents immobiliers étant exclues, ces données diffèrent de celles publiées dans Comptes nationaux des revenus et des dépenses (n° 13-001 au catalogue). Des données historiques sont disponibles et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM ou en communiquant avec Robert Couillard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Capital Expenditure in Housing(1)

TABLEAU 1. Dépenses en immobilisation pour l'habitation(1)

	New dwellings construction - Construction neuve								Other capital expenditures(2)	Total capital expenditures	Repair expenditures	Total capital and repair expenditures					
	Singles		Row	Apartments	Mobile homes	Total	Autres immobilisations(2)	Immobilisations totales									
	Simples	Doubles	Rangées	Appartements	Maisons mobiles												
						Total	Autres immobilisations(2)	Immobilisations totales									
thousands of dollars - milliers de dollars																	
<b>Newfoundland - Terre-Neuve:</b>																	
1977	91,066	3,937	12,143	17,653	835	125,634	38,669	164,303	36,215	200,518							
1978	70,550	2,935	4,805	19,380	328	97,998	41,562	139,560	40,048	179,608							
1979	103,777	2,466	4,037	20,617	354	131,251	48,582	179,833	44,729	224,562							
<b>Prince Edward Island - île-du-Prince-Édouard:</b>																	
1977	21,102	622	338	1,840	1,039	24,941	10,340	35,281	7,167	42,448							
1978	29,122	1,358	1,381	5,337	1,787	38,985	15,736	54,721	7,978	62,699							
1979	30,410	1,030	1,048	4,048	1,930	38,466	15,392	53,858	8,872	62,730							
<b>Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:</b>																	
1977	122,061	4,669	8,540	43,501	4,198	182,969	62,050	245,019	55,958	300,977							
1978	111,939	3,974	7,044	71,460	4,881	199,298	66,686	265,984	61,304	327,288							
1979	113,173	3,459	6,131	62,192	5,271	190,226	72,284	262,510	67,421	329,931							
<b>New Brunswick - Nouveau-Brunswick:</b>																	
1977	113,797	2,934	709	18,148	5,260	140,848	55,270	196,118	41,405	237,523							
1978	154,540	1,489	25	14,161	3,426	173,641	63,121	236,762	45,669	282,431							
1979	146,551	1,548	26	14,724	3,700	166,549	62,769	229,318	49,933	279,251							
<b>Québec:</b>																	
1977	1,218,676	62,747	31,485	612,187	42,430	1,967,525	554,252	2,521,777	591,950	3,113,727							
1978	972,454	99,705	17,056	497,459	29,628	1,616,302	583,198	2,199,500	678,420	2,877,920							
1979	976,383	86,772	14,844	432,934	31,998	1,542,931	571,141	2,114,072	770,684	2,884,756							
<b>Ontario:</b>																	
1977	1,325,282	334,303	492,801	663,019	40,198	2,855,603	890,156	3,745,759	810,233	4,555,992							
1978	1,257,568	306,077	345,081	811,069	23,871	2,743,666	936,343	3,680,009	907,520	4,587,529							
1979	1,483,905	333,559	376,065	883,892	25,977	3,103,398	951,814	4,055,212	1,016,104	5,071,316							
<b>Manitoba:</b>																	
1977	188,812	24,258	27,314	89,702	11,784	341,870	80,711	422,581	72,258	494,839							
1978	177,745	46,662	33,351	151,943	8,114	417,815	94,454	512,269	81,381	593,650							
1979	146,391	38,181	27,289	124,326	8,763	364,950	103,976	448,926	91,686	540,612							
<b>Saskatchewan:</b>																	
1977	287,848	17,832	19,152	106,895	20,351	452,078	80,664	532,742	58,744	591,486							
1978	255,430	24,845	9,742	108,530	15,188	413,735	84,324	498,059	66,789	564,848							
1979	304,376	17,787	6,975	77,701	16,403	423,242	82,526	505,768	75,906	581,674							
<b>Alberta:</b>																	
1977	624,357	78,833	280,231	354,106	77,860	1,415,387	258,879	1,674,266	159,096	1,833,362							
1978	927,468	142,478	250,320	535,764	69,159	1,925,189	315,821	2,241,010	186,630	2,427,640							
1979	992,846	129,979	228,362	488,767	74,692	1,914,646	358,355	2,273,001	218,379	2,491,380							
<b>British Columbia - Colombie-Britannique:</b>																	
1977	647,388	55,921	110,134	339,403	37,952	1,190,818	298,146	1,488,964	224,760	1,713,724							
1978	746,875	52,679	93,247	263,046	35,664	1,191,511	326,337	1,517,848	253,382	1,771,230							
1979	860,320	43,339	76,715	216,410	38,517	1,235,301	330,138	1,565,439	284,770	1,850,209							
<b>Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:</b>																	
1977	19,686	-	-	10,085	283	30,054	7,816	37,870	3,132	41,002							
1978	15,938	-	-	6,255	2,218	24,411	4,696	29,107	3,553	32,660							
1979	15,454	-	-	3,580	2,395	21,429	5,511	26,940	4,032	30,972							
<b>Canada:</b>																	
1977	4,660,075	586,056	982,867	2,256,539	242,190	8,727,727	2,336,953	11,064,680	2,060,918	13,125,598							
1978	4,719,629	682,202	762,052	2,484,404	194,264	8,842,551	2,532,278	11,374,829	2,332,674	13,707,503							
1979	5,173,586	658,120	741,492	2,329,191	210,000	9,112,389	2,602,488	11,714,877	2,632,516	14,347,393							

(1) Actual expenditures 1977, preliminary actual 1978, projections 1979.

(1) Dépenses réelles en 1977, dépenses préliminaires en 1978, dépenses projetées en 1979.

(2) Includes supplementary acquisition costs, conversions and improvement expenditures and cottages.

(2) Comprend les frais d'acquisition, les dépenses de transformation et d'amélioration de logements ainsi que les chalets.

STATISTICS CANADA LIBRARY  
BIBLIOTHÈQUE STATISTIQUE CANADA



1010545321