



Statistics
Canada

Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Construction Division

Statistique de construction

Division de la construction

Vol. 2, No. 5

REGIONAL PROFILE

This Service Bulletin presents statistics that reflect the current situation of housing construction and housing demolition in provinces and metropolitan areas, and the evolution of the occupied housing stock since 1961. The choice of variables is intended to either facilitate the analysis of the housing demand during the past 15 years or to provide a tool for assessing the demand likely to develop in the coming years.

The report contains two types of statistics; the first one assembles the most significant 1976 Census statistics on population, households and occupied dwellings with an indication of the intercensal changes in both population and households during the past 15 years. The second type provides current statistics on the most important components of change namely housing completions and housing demolitions. The inclusion of non-residential building permits is intended to show the influence of this sector of activity on the potential demand for housing.

Census data on population households and occupied dwellings were obtained from the 1976 Census publications: Catalogues 92-801 and 92-806 (population) 93-806 (households) 93-802 (dwellings), while statistics on completed dwellings were taken from the publication Housing Starts and Completions, Catalogue 64-002. Demolition and construction permits statistics were derived from the annual publication Building Permits, Catalogue 64-203. Both demolition and building permits data are available historically from CANSIM. Tabular material similar to the information contained in this Service Bulletin is available for other major urban areas and may be obtained on request by contacting Lizette Gervais-Simard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

September 1979
5-3201-507

Vol. 2, n° 5

PROFIL RÉGIONAL

Ce Bulletin de service présente un aperçu de la situation courante de la construction et de la démolition d'habitations dans les provinces et les zones métropolitaines, ainsi que l'évolution du stock des logements occupés depuis 1961. Le choix des variables utilisées a été fait en vue de faciliter l'analyse de la demande de logements durant les 15 dernières années et de fournir un outil de prévision de la demande qui est susceptible de se développer au cours des prochaines années.

Le rapport fournit deux types de statistiques; le premier rassemble les données du recensement de 1976 les plus significatives sur la population, les ménages et le stock occupé, avec des taux de variation d'un recensement à l'autre depuis 1961. Le second fournit des données courantes sur les éléments de changement les plus importants du stock d'habitations, soit les parachèvements et les démolitions. L'inclusion de la valeur des permis non-domiciliaires vise à montrer l'influence de ce secteur d'activité sur la demande éventuelle de logements.

Les données de recensement concernant la population, les ménages et les logements occupés ont été extraites des publications suivantes: nos 92-801 et 92-806 (population), 93-806 (ménages), 93-802 (logements) au catalogue, tandis que les données sur les logements parachevés proviennent de la publication Logements mis en chantier et parachevés, n° 64-002 au catalogue. Quant aux données sur les permis de construction et de démolition, elles sont le résultat de l'enquête sur les Permis de bâtir dont les données annuelles sont publiées dans le n° 64-203 au catalogue. Ces données sont aussi disponibles sur une base historique et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM. Des tableaux identiques sont disponibles pour d'autres grandes agglomérations urbaines et peuvent être obtenus en communiquant avec Lizette Gervais-Simard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Septembre 1979
5-3201-507

TABLE 1. Census Data, Provinces and Territories

TABLEAU 1. Données de recensement, provinces et territoires

	Population				Households - Ménages				Occupied dwellings - Logements occupés			
	Total, 1976	Change - Variation			Total, 1976(1)	Change - Variation			Total, 1976(1)	Type - Genre		
		1961-1966	1966-1971	1971-1976		1961-1966	1966-1971	1971-1976		Singles Simplex	Multiplés	Mobile homes Maisons mobiles
	units unités	per cent pourcentage			units unités	per cent pourcentage			units unités			
CANADA	22,992,605	9.74	7.76	6.60	7,166,095	13.74	16.62	18.62	7,166,095	3,991,545	2,999,850	174,710
Newfoundland - Terre-Neuve	557,725	7.76	5.82	6.82	131,665	9.88	14.32	19.19	131,665	95,925	31,455	4,285
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	118,230	3.73	2.86	5.90	32,925	5.92	10.00	18.05	32,925	24,315	7,000	1,610
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	828,570	2.58	4.35	5.02	243,100	5.65	12.51	16.64	243,100	162,550	66,560	13,980
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	677,250	3.15	2.88	6.73	190,435	6.82	11.53	20.45	190,435	125,825	52,590	12,020
Québec	6,234,445	9.92	4.27	3.43	1,894,110	16.59	15.59	17.96	1,894,110	745,595	1,120,630	27,885
Ontario	8,264,465	11.68	10.66	7.29	2,634,620	14.36	18.74	18.24	2,634,620	1,494,465	1,117,370	22,785
Manitoba	1,021,510	4.49	2.61	3.37	328,000	8.14	11.36	13.60	328,000	219,950	100,145	7,910
Saskatchewan	921,325	3.26	- 3.05	- 0.5	291,150	6.27	2.69	8.70	291,150	224,510	55,750	10,890
Alberta	1,838,035	9.85	11.25	12.91	575,280	12.55	18.09	23.73	575,280	372,420	174,610	28,245
British Columbia - Colombie-Britannique	2,466,605	15.01	16.60	12.91	828,285	18.18	23.06	23.94	828,285	516,485	268,700	43,105
Yukon	21,835	- 1.68	27.85	18.75	6,495	- 1.97	50.81	27.45	6,495	3,425	2,175	905
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	42,610	24.96	21.12	22.42	10,020	24.12	36.46	32.26	10,020	6,075	2,870	1,080

(1) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding.
(1) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

TABLE 2. Census Data, Metropolitan Areas

TABLEAU 2. Données de recensement, régions métropolitaines

	Population				Households - Ménages				Occupied dwellings - Logements occupés			
	Total, 1976	Change(1) - Variation(1)			Total, 1976	Change(1) - Variation(1)			Total, 1976(2)	Type - Genre		
		1961-1966	1966-1971	1971-1976		1961-1966	1966-1971	1971-1976		Singles Simplex	Multiplés	Mobile homes Maisons mobiles
	units unités	per cent pourcentage			units unités	per cent pourcentage			units unités			
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	12,790,825	15.0	11.1	6.7	4,179,860	23.1	19.5	18.7	4,179,860	1,873,995	2,279,225	26,655
Calgary	469,917	18.4	22.0	16.5	155,155	21.1	27.7	27.9	155,155	90,765	62,475	1,915
Chicoutimi-Jonquière(3)	128,643	-	-	1.7	33,850	-	-	20.4	33,850	16,165	17,080	620
Edmonton	554,228	18.8	16.5	11.7	179,635	23.8	23.9	23.9	179,635	103,345	77,350	1,945
Halifax	267,991	7.7	6.0	6.9	81,845	12.5	18.7	21.1	81,845	39,335	39,030	3,475
Hamilton	529,371	13.6	8.9	5.2	172,510	17.2	16.2	16.8	172,510	101,470	70,805	235
Hull(4)	171,947	13.7	14.4	18.0	50,800	16.7	26.9	37.3	50,800	23,530	26,740	530
Kitchener	272,153	24.1	17.9	14.0	87,885	25.7	25.5	25.5	87,885	47,305	40,455	125
London	270,383	14.4	12.7	6.8	91,770	18.0	19.8	18.9	91,770	51,505	39,830	430
Montréal	2,802,485	15.4	6.7	2.6	924,635	21.6	14.7	15.3	924,635	223,365	698,750	2,520
Oshawa(5)	135,196	-	-	-	41,450	-	-	-	41,450	24,935	16,440	80
Ottawa(6)	521,361	15.4	13.7	11.8	174,305	22.1	21.9	25.1	174,305	70,575	102,705	1,020
Québec	542,153	15.6	9.9	8.1	164,600	22.8	23.7	23.7	164,600	60,065	103,180	1,350
Regina	151,191	16.8	6.2	7.4	49,790	23.8	13.0	16.8	49,790	33,310	16,195	295
Saint John	112,974	5.7	2.4	5.8	34,065	8.5	6.6	18.3	34,065	14,780	17,635	1,650
Saskatoon	133,750	21.2	9.1	5.7	44,800	28.2	16.3	15.9	44,800	28,315	16,045	435
St. Catharines-Niagara(3)	301,921	-	-	5.6	97,395	-	-	16.1	97,395	67,860	29,205	330
St. John's	143,390	10.3	12.1	8.7	36,800	14.7	23.6	23.7	36,800	18,475	17,690	635
Sudbury	157,030	5.6	13.6	- 0.4	45,710	8.4	18.2	14.2	45,710	26,080	19,030	595
Thunder Bay(3)	119,253	-	-	3.9	37,270	-	-	13.0	37,270	26,240	10,735	300
Toronto	2,603,101	18.3	14.7	7.7	909,530	21.5	24.5	13.6	909,530	361,560	547,435	535
Vancouver	1,166,345	12.9	15.9	7.7	407,560	18.9	21.2	17.7	407,560	231,915	171,080	4,565
Victoria	218,250	12.5	11.7	11.4	81,005	16.0	19.5	21.7	81,005	46,995	32,680	1,330
Windsor	247,582	9.4	8.5	- 0.4	80,190	9.2	12.7	12.3	80,190	53,705	25,565	925
Winnipeg	378,217	6.7	6.1	5.1	197,305	11.6	15.9	16.3	197,305	115,400	81,090	815

(1) Due to boundary changes, percentage increases are not strictly comparable from one period to another. However, percentage changes of any period were calculated using the same geographic definition, i.e., of the last census.
(1) Du à des changements de limites, les pourcentages de variation ne sont pas strictement comparables d'une période à l'autre. Cependant les pourcentages de change période ont été calculés en employant la même définition géographique soit celle du dernier recensement.
(2) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding.
(2) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.
(3) Became a metropolitan area in 1971.
(3) Est devenue région métropolitaine en 1971.
(4) Est devenue région métropolitaine en 1971.
(4) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.
(5) Became a metropolitan area in 1976.
(5) Est devenue région métropolitaine en 1976.
(6) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.
(6) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de l'Ontario.

TABLE 3. Current Data, Provinces and Territories

TABLEAU 3. Données courantes, provinces et territoires

	Dwellings completed Logements complétés				Demolished dwellings(1) Logements démolis(1)				Value of building permits(1) Valeur des permis de bâtir(1)			
	Total, 1977	1978			Total, 1977	1978			Total, 1977	1978		
		Total	Singles Simples	Multiples		Total	Singles Simples	Multiples		Total	Resi- dential Domici- liaire	Non-resi- dential Non-domi- ciliaire
	units - unités								thousands of dollars - milliers de dollars			
CANADA	251,789	246,533	106,195	140,338	10,120	10,715	8,029	2,686	12,419,810	13,134,694	7,566,670	5,568,024
Newfoundland - Terre-Neuve	4,292	3,561	2,294	1,267	71	49	38	11	128,051	109,155	49,069	60,086
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	652	1,036	822	214	1	19	6	13	68,961	90,172	39,859	50,313
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	7,521	5,745	3,452	2,293	283	246	160	86	316,720	361,359	213,357	148,002
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	5,313	5,896	4,783	1,113	479	362	130	212	178,237	237,047	107,547	129,500
Québec	61,979	54,129	25,347	28,782	1,894	2,039	808	1,231	2,458,682	2,405,984	1,461,015	944,969
Ontario	80,717	80,429	26,980	53,449	3,107	3,442	2,874	568	4,175,157	4,241,325	2,496,117	1,745,208
Manitoba	8,720	10,550	4,168	6,382	482	466	373	93	399,226	470,805	291,629	179,176
Saskatchewan	11,485	11,383	5,559	5,824	417	429	389	40	539,514	486,670	279,385	207,285
Alberta	37,879	43,025	16,456	26,569	1,243	1,668	1,603	65	2,374,824	3,033,824	1,650,409	1,383,415
British Columbia - Colombie-Britannique	33,231	30,779	16,334	14,445	2,138	2,013	1,646	367	1,751,288	1,655,328	957,591	697,737
Yukon	(2)	(2)	(2)	(2)	4	-	-	-	7,611	28,567	13,387	15,180
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	(2)	(2)	(2)	(2)	1	2	2	-	21,539	14,458	7,305	7,153

(1) Data as reported by municipalities issuing building permits without allowing for non-reporting municipalities.

(1) Données telles que déclarées par les municipalités émettant des permis et faisant rapport.

(2) Completion data not available for Yukon and Northwest Territories.

(2) Les données pour les logements complétés ne sont pas disponibles pour le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

TABLE 4. Current Data, (1) Metropolitan Areas

TABLEAU 4. Données courantes (1), régions métropolitaines

	Dwellings completed Logements complétés				Demolished dwellings Logements démolis				Value of building permits Valeur des permis de bâtir			
	Total, 1977	1978			Total, 1977	1978			Total, 1977	1978		
		Total	Singles Simples	Multiples		Total	Singles Simples	Multiples		Total	Resi- dential Domici- liaire	Non-resi- dential Non-domi- ciliaire
	units - unités								thousands of dollars - milliers de dollars			
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	160,082	157,978	51,108	106,870	6,870	7,145	5,376	1,769	8,059,986	8,358,117	4,724,885	3,633,232
Calgary	11,480	13,708	4,165	9,543	406	660	659	1	804,081	1,052,743	458,296	594,447
Chicoutimi-Jonquière	996	1,783	701	1,082	24	52	18	34	68,412	80,971	46,702	34,269
Edmonton	12,853	15,567	5,336	10,231	408	509	505	4	744,143	938,166	600,899	337,267
Halifax	3,678	2,705	982	1,723	149	114	81	33	167,307	154,858	92,933	61,925
Hamilton	5,173	5,177	1,424	3,753	264	275	225	50	214,582	183,432	91,945	91,487
Hull(2)	1,099	639	290	349	28	123	36	87	74,561	69,575	31,703	37,872
Kitchener	3,543	3,250	1,444	1,806	80	176	99	77	138,817	135,285	68,835	66,450
London	5,271	3,929	1,431	2,498	45	11	11	-	145,317	140,898	104,307	36,591
Montréal	31,901	26,034	8,108	17,926	1,115	982	270	712	1,151,599	869,904	543,086	326,818
Oshawa	3,307	2,531	868	1,663	103	115	109	6	86,279	101,261	73,317	27,944
Ottawa(3)	5,631	7,853	1,435	6,418	186	194	103	91	331,988	329,241	215,549	113,692
Québec	7,001	8,284	4,129	4,155	156	143	84	59	277,383	365,488	217,644	147,844
Régina	3,372	3,129	1,329	1,800	92	133	133	-	181,287	144,340	70,434	73,886
Saint John	1,452	808	581	227	245	153	27	126	38,193	43,165	13,262	29,903
Saskatoon	2,372	4,046	1,321	2,725	147	92	81	11	162,916	153,603	92,716	60,887
St. Catharines-Niagara	3,112	2,488	1,173	1,315	239	290	269	21	120,481	123,464	71,166	52,298
St. John's	1,445	955	341	614	22	20	10	10	61,487	53,460	21,093	32,367
Sudbury	1,085	855	406	449	41	37	35	2	68,252	47,196	22,952	24,244
Thunder Bay	1,573	1,433	419	814	97	104	104	-	76,135	78,387	44,305	34,082
Toronto	26,691	25,866	4,522	21,344	780	856	813	43	1,677,869	1,770,014	987,926	782,088
Vancouver	15,753	14,895	5,796	9,099	1,477	1,483	1,181	302	849,594	809,838	443,966	365,872
Victoria	3,970	2,525	1,064	1,461	229	114	111	3	162,664	143,372	86,205	57,167
Windsor	1,042	1,976	997	979	139	156	126	30	136,024	177,903	94,012	83,891
Winnipeg	6,282	7,542	2,646	4,896	398	353	286	67	320,615	391,553	231,612	159,941

(1) All data are based on the 1976 Census Definitions.

(1) Toutes les données sont fondées sur les définitions du recensement de 1976.

(2) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(2) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(3) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(3) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province d'Ontario.

STATISTICS CANADA LIBRARY
BIBLIOTHÈQUE STATISTIQUE CANADA



1010545333