

Statistics
Canada Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Construction Division

Statistique de construction

Division de la construction

Vol. 3, No. 1

Vol. 3, n° 1

ANNUAL EXPENDITURES IN HOUSING

This bulletin presents estimates of annual residential capital expenditures by province. Investment and repair expenditures, both private and public, comprise the value of new construction, improvements and alterations on existing dwellings and supplementary costs incurred on the acquisition of new dwellings.

Three surveys provide the information required for this estimation: the Survey of Housing Starts and Completions which is published in Catalogue 64-002, the Survey of Building Permits which is published in Catalogue 64-001 and finally a Sample Survey of Work Put in Place of Dwellings financed under the National Housing Act (NHA).

Expenditures on improvements and alterations are estimated on the basis of information from the Survey of Building Permits while the value of installed mobile homes is calculated on the basis of domestic shipments and imports. Supplementary costs are estimated on the basis of information derived from administrative records of NHA financed dwellings. Finally, repair expenditures are estimated by applying to the stock of existing dwellings of each province, the average amount of repair expenditures reported by the Family Expenditures Survey.

April 1980
5-3201-507

INVESTISSEMENT ANNUEL DANS L'HABITATION

Ce bulletin présente des données sur les immobilisations privées et publiques et les dépenses de réparation dans le secteur de l'habitation au niveau des provinces. Les immobilisations comprennent les dépenses de construction neuve, les améliorations et les transformations des logements existants ainsi que les frais encourus à l'acquisition de nouveaux logements.

Trois enquêtes fournissent les données de base nécessaires à notre estimation: l'Enquête sur les logements mis en chantier et les logements achevés publiée dans n° 64-002 au catalogue, l'Enquête sur les permis de construire publiée dans n° 64-001 au catalogue et finalement une Enquête échantillonnale sur la mise en place de logements financés sous la Loi Nationale sur l'Habitation (LNH).

Les dépenses d'amélioration et de transformation sont estimées à partir d'informations provenant de l'Enquête sur les permis de construire, tandis que la valeur des maisons mobiles installées est calculée à partir de données sur les expéditions et les importations. Les frais d'acquisition sont calculés à partir d'informations tirées des dossiers administratifs des logements financés sous la LNH. Finalement, les dépenses de réparation sont estimées en appliquant au stock de logements la valeur moyenne des dépenses de réparation dont fait état l'Enquête sur les dépenses des familles.

Avril 1980
5-3201-507

Present estimates constitute a more detailed version of those published in Private and Public Investment in Canada - Outlook 1980 (Catalogue 61-205). However, they are at variance with those published in National Income and Expenditure Accounts (Catalogue 13-001) which include residential real estate commissions. Historical data can be obtained either from CANSIM or from Robert Couillard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Ce bulletin donne une ventilation plus grande des données déjà publiées dans Investissements privés et publics au Canada - Perspectives 1980 (n° 61-205 au catalogue). Cependant, les commissions des agents immobiliers étant exclues, ces données diffèrent de celles publiées dans Comptes nationaux des revenus et des dépenses (n° 13-001 au catalogue). Des données historiques sont disponibles et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM ou en communiquant avec Robert Couillard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Capital Expenditure in Housing(1)

TABLEAU 1. Dépenses en immobilisation pour l'habitation(1)

	New dwellings construction - Construction neuve					Total	Other capital expenditures(2)	Total capital expenditures	Repair expenditures	Total capital and repair expenditures
	Singles	Doublee	Row	Apartment-ments	Mobile homes					
	Simplees		Rangées	Appartements	Maisons mobiles					
thousands of dollars - milliers de dollars										
Newfoundland - Terre-Neuve:										
1978	70,854	2,965	4,852	19,356	287	98,314	42,628	140,942	40,569	181,511
1979	110,007	2,372	4,390	5,092	391	122,252	46,794	169,046	46,001	215,047
1980	109,308	2,806	5,193	6,024	400	123,731	54,980	178,711	51,898	230,609
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard:										
1978	29,358	1,358	1,381	5,337	1,344	38,778	15,958	54,736	8,131	62,867
1979	32,040	602	1,051	7,158	1,681	42,532	16,038	58,570	9,356	67,926
1980	31,527	516	901	6,135	1,800	40,879	16,863	57,742	10,536	68,278
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:										
1978	112,027	3,919	7,044	71,459	4,674	199,123	68,212	267,335	61,135	328,470
1979	116,179	5,183	2,659	38,175	3,721	165,917	85,175	251,092	69,411	320,503
1980	115,110	4,404	2,260	32,440	3,800	158,014	87,905	245,919	77,849	323,768
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:										
1978	154,482	1,489	25	14,184	3,180	173,360	64,926	238,286	46,691	284,977
1979	185,856	397	150	10,874	3,816	201,093	71,334	272,427	53,333	325,760
1980	183,749	245	93	6,712	4,000	194,799	79,129	273,928	60,120	334,048
Québec:										
1978	974,699	100,031	17,317	497,737	24,683	1,614,467	597,803	2,212,270	679,782	2,892,052
1979	1,010,258	126,403	16,593	399,044	21,607	1,573,905	637,070	2,210,975	773,199	2,984,174
1980	972,493	138,462	18,181	437,103	22,000	1,588,239	701,513	2,289,752	866,674	3,156,426
Ontario:										
1978	1,258,916	306,849	346,427	812,601	23,756	2,748,549	950,091	3,698,640	917,844	4,616,484
1979	1,484,922	297,241	238,105	546,515	21,543	2,588,326	1,000,308	3,588,634	1,058,896	4,647,530
1980	1,562,304	260,402	208,596	478,780	22,000	2,532,082	1,016,648	3,548,730	1,190,952	4,739,682
Manitoba:										
1978	178,045	46,785	33,385	152,055	7,499	417,769	96,824	514,593	80,752	595,345
1979	145,460	12,486	17,048	95,788	8,329	279,111	89,377	368,488	90,448	459,136
1980	142,476	8,233	11,241	63,161	8,700	233,811	88,249	322,060	101,300	423,360
Saskatchewan:										
1978	255,163	24,875	9,746	108,598	14,704	413,086	87,095	500,181	64,128	564,309
1979	338,769	20,542	7,534	96,567	15,261	478,673	98,969	577,642	72,883	650,525
1980	342,906	22,901	8,400	107,657	15,000	496,864	113,151	610,015	82,828	692,843
Alberta:										
1978	927,594	142,814	250,576	536,387	72,587	1,929,958	322,176	2,252,134	174,682	2,426,816
1979	1,128,927	154,075	188,545	520,635	57,558	2,049,740	379,691	2,429,431	204,707	2,634,138
1980	1,074,447	126,613	154,938	427,807	55,000	1,838,805	423,676	2,262,481	236,678	2,499,159
British Columbia - Colombie-Britannique:										
1978	748,075	52,840	93,079	263,257	35,689	1,192,940	334,402	1,527,342	252,150	1,779,492
1979	844,826	34,555	90,098	200,884	33,559	1,203,922	312,254	1,516,176	288,416	1,804,592
1980	983,391	36,303	94,657	211,049	34,000	1,359,400	343,288	1,702,688	327,125	2,030,013
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:										
1978	23,519	-	-	9,974	1,867	35,360	8,731	44,091	3,544	47,635
1979	24,189	-	-	3,970	2,984	11,143	8,136	39,279	4,085	41,364
1980	21,518	-	-	3,908	3,300	28,726	8,768	37,494	4,676	42,170
Canada:										
1978	4,732,732	683,925	763,832	2,490,945	190,270	8,861,704	2,588,846	11,450,550	2,329,408	13,779,958
1979	5,421,433	653,856	566,173	1,924,702	170,450	8,736,614	2,745,146	11,481,760	2,670,935	14,152,695
1980	5,539,229	600,885	504,460	1,780,776	170,000	8,595,350	2,934,170	11,529,520	3,010,836	14,540,356

(1) Actual expenditures 1978, preliminary actual 1979, projections 1980.

(1) Dépenses réelles en 1978, dépenses réelles provisoires en 1979, dépenses projetées en 1980.

(2) Includes supplementary acquisition costs, conversions and improvement expenditures and cottages.

(2) Comprend les frais d'acquisition, les dépenses de transformation et d'amélioration de logements ainsi que les chalets.

STATISTICS CANADA LIBRARY
BIBLIOTHEQUE STATISTIQUE CANADA



1010545336