

Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Construction Division

Statistique de construction

Division de la construction

Vol. 3, No. 4

Vol. 3, n° 4



CONSTRUCTION DURATION OF APARTMENTS BY SIZE OF STRUCTURE

This bulletin presents provincial data on construction time of apartment buildings according to size. These results are based on the monthly survey of dwelling starts and completions and cover more than 90% of all apartments built in Canada. The size of a building is measured in terms of the number of units it contains while the construction duration is defined as the number of months it remains under construction.

In order to minimize the variability of the observed duration due to some extreme durations, median construction time is calculated instead of mean time. The following example describes the calculation involved in estimating median construction time: suppose a province has eight apartment buildings completed in the category one to nine units for a total of 43 dwelling units, the median construction time is the observed duration of the 22nd unit.

This information on construction duration is available from 1975 and can be obtained by contacting Robert Couillard, Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 995-8213.

May 1980
5-3201-507

DURÉE DE CONSTRUCTION DES APPARTEMENTS SELON LA GRANDEUR DE L'ÉDIFICE

Le présent bulletin fournit des données sur la durée de construction des appartements par province selon l'importance de l'édifice. Ces résultats sont fondés sur l'enquête des mises en chantier et des logements parachevés et couvrent plus de 90 % des appartements construits au Canada. La grandeur d'un édifice est déterminée par le nombre de logements qu'il contient tandis que le temps de construction s'exprime en mois.

Afin de réduire les variations dans la durée observée causées par des temps de construction extrêmes, le temps médian de construction est utilisé plutôt que le temps moyen. On peut décrire le calcul du temps médian par l'exemple suivant: sur un ensemble de huit édifices comprenant au total 43 logements et ordonnés selon leur durée de construction, le temps médian de construction de l'ensemble est la durée de construction de la 22e unité de logement.

Les données présentées dans ce tableau sont disponibles à partir de 1975 et peuvent être obtenues en communiquant avec Robert Couillard, Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6 (613) 995-8213.

Mai 1980
5-3201-507

TABLE 1. Construction Duration of Apartments, by Size of Structure, in Months, 1979

TABLEAU 1. Durée de construction des appartements selon la grandeur de l'édifice, en mois, 1979

	Size of structure, in units of dwelling						Total
	Grandeur de l'édifice, en unités de logement						
	1-9	10-24	25-49	50-99	100-199	200 and more 200 et plus	
Newfoundland - Terre-Neuve	-	16.4	(1)	(1)	(1)	-	16.6
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	7.9	(1)	(1)	-	-	-	11.0
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	11.2	13.4	15.6	15.8	20.5	21.0	18.8
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	5.8	12.1	13.4	-	-	-	12.7
Atlantic region - Région de l'Atlantique	7.9	13.2	15.3	18.1	20.4	21.0	18.0
Québec	5.9	6.9	9.1	13.3	15.8	22.1	8.9
Ontario	8.6	11.3	10.7	13.4	15.5	18.4	16.0
Manitoba	7.6	7.3	9.7	13.7	16.0	(1)	13.6
Saskatchewan	10.2	10.8	14.6	16.5	19.4	-	16.0
Alberta	9.0	9.7	10.6	12.3	14.3	(1)	10.9
Prairie region - Région des Prairies	8.9	9.6	10.9	13.4	16.4	11.3	11.8
British Columbia - Colombie-Britannique	7.4	7.2	7.6	9.8	12.5	-	9.3
Canada	6.6	8.9	10.2	13.1	16.2	18.5	12.9

(1) Usually, when the number of apartment dwellings built in a province is small and/or when the mean deviation is large (coefficient of variation of 50% or more), measure of central tendency is not significant. In the case of Atlantic and Prairie regions, regional measure can be substituted to the provincial measure while in the case of other provinces, the previous year estimate or the Canadian measure can be utilized.

(1) Règle générale, lorsque le nombre de logements d'appartements construits dans une province est minime et (ou) lorsque la déviation moyenne est grande (coefficient de variation de 50 % ou plus), la mesure de tendance centrale s'avère non-significative. Dans le cas des régions de l'Atlantique et des Prairies on pourra alors substituer la mesure régionale à la mesure provinciale tandis que dans le cas des autres provinces on pourra utiliser la mesure de l'année précédente si elle existe ou la mesure canadienne.

