



Service Bulletin

C³

Construction Statistics

Construction Division

Vol. 3, No. 5

REGIONAL PROFILE

This Service Bulletin presents statistics that reflect the current situation of housing construction and housing demolition in provinces and metropolitan areas, and the evolution of the occupied housing stock since 1961. The choice of variables is intended to either facilitate the analysis of the housing demand during the past 15 years or to provide a tool for assessing the demand likely to develop in the coming years.

The report contains two types of statistics; the first one assembles the most significant 1976 Census statistics on population, households and occupied dwellings with an indication of the intercensal changes in both population and households during the past 15 years. The second type provides current statistics on the most important components of change namely housing completions and housing demolitions. The inclusion of non-residential building permits is intended to show the influence of this sector of activity on the potential demand for housing.

Census data on population households and occupied dwellings were obtained from the 1976 Census publications: Catalogues 92-801 and 92-806 (population) 93-806 (households) 93-802 (dwellings), while statistics on completed dwellings were taken from the publication Housing Starts and Completions, Catalogue 64-002. Demolition and construction permits statistics were derived from the annual publication Building Permits, Catalogue 64-203. Both demolition and building permits data are available historically from CANSIM. Tabular material similar to the information contained in this Service Bulletin is available for other major urban areas and may be obtained on request by contacting Lizette Gervais-Simard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

August 1980
5-3201-507

Bulletin de service

Statistique de construction

Division de la construction

Vol. 3, n° 5

PROFIL RÉGIONAL

Ce Bulletin de service présente un aperçu de la situation courante de la construction et de la démolition d'habitations dans les provinces et les zones métropolitaines, ainsi que l'évolution du stock des logements occupés depuis 1961. Le choix des variables utilisées a été fait en vue de faciliter l'analyse de la demande de logements durant les 15 dernières années et de fournir un outil de prévision de la demande qui est susceptible de se développer au cours des prochaines années.

Le rapport fournit deux types de statistiques; le premier rassemble les données du recensement de 1976 les plus significatives sur la population, les ménages et le stock occupé, avec des taux de variation d'un recensement à l'autre depuis 1961. Le second fournit des données courantes sur les éléments de changement les plus importants du stock d'habitations, soit les parachèvements et les démolitions. L'inclusion de la valeur des permis non-domiciliaires vise à montrer l'influence de ce secteur d'activité sur la demande éventuelle de logements.

Les données de recensement concernant la population, les ménages et les logements occupés ont été extraites des publications suivantes: n°s 92-801 et 92-806 (population), 93-806 (ménages), 93-802 (logements) au catalogue, tandis que les données sur les logements parachèvés proviennent de la publication Logements mis en chantier et parachèvés, n° 64-002 au catalogue. Quant aux données sur les permis de construction et de démolition, elles sont le résultat de l'enquête sur les Permis de bâtir dont les données annuelles sont publiées dans le n° 64-203 au catalogue. Ces données sont aussi disponibles sur une base historique et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM. Des tableaux identiques sont disponibles pour d'autres grandes agglomérations urbaines et peuvent être obtenus en communiquant avec Lizette Gervais-Simard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Août 1980
5-3201-507

TABLE 1. Census Data, Provinces and Territories

TABLEAU 1. Données de recensement, provinces et territoires

	Population			Households - Ménages			Occupied dwellings - Logements occupés						
	Total, 1976	Change - Variation		Total, 1976(1)	Change - Variation		Total, 1976(1)	Type - Genre			Singles Simples	Multiples	Mobile homes Maisons mobiles
		1961- 1966	1966- 1971		1961- 1966	1966- 1971		1961- 1966	1966- 1971	1971- 1976			
CANADA	units	per cent		units	per cent		units						
	unités	pourcentage		unités	pourcentage		unités						
Newfoundland - Terre-Neuve	22,992,605	9.74	7.76	6.60	7,166,095	13.74	16.62	18.62	7,166,095	3,991,545	2,999,850	174,710	
Prince Edward Island - île-du-Prince-Édouard	557,725	7.76	5.82	6.82	131,665	9.88	14.32	19.19	131,665	95,925	31,455	4,285	
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	118,230	3.73	2.86	5.90	32,925	5.92	10.00	18.05	32,925	24,315	7,000	1,610	
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	828,570	2.58	4.35	5.02	243,100	5.65	12.51	16.64	243,100	162,550	66,560	13,980	
Québec	677,250	3.15	2.88	6.73	190,435	6.82	11.53	20.45	190,435	125,825	52,590	12,020	
Ontario	6,234,445	9.92	4.27	3.43	1,894,110	16.59	15.59	17.96	1,894,110	745,595	1,120,630	27,885	
Manitoba	8,264,465	11.68	10.66	7.29	2,634,620	14.36	18.74	18.24	2,634,020	1,494,465	1,117,370	22,785	
Saskatchewan	1,021,510	4.49	2.61	3.37	328,000	8.14	11.36	13.60	328,000	219,950	100,145	7,910	
Alberta	921,325	3.26	-3.05	-0.5	291,150	6.27	2.69	8.70	291,150	224,510	55,750	10,890	
British Columbia - Colombie-Britannique	1,838,035	9.85	11.25	12.91	575,280	12.55	18.09	23.73	575,280	372,420	174,610	28,245	
Yukon	2,466,605	15.01	16.60	12.91	828,285	18.18	23.06	23.94	828,285	516,485	268,700	43,105	
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	21,835	-1.68	27.85	18.75	6,495	-1.97	50.81	27.45	6,495	3,425	2,175	905	
	42,610	24.96	21.12	22.42	10,020	24.12	36.46	32.26	10,020	6,075	2,870	1,080	

(1) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding.
 (1) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

TABLE 2. Census Data, Metropolitan Areas

TABLEAU 2. Données de recensement, régions métropolitaines

	Population			Households - Ménages			Occupied dwellings - Logements occupés						
	Total, 1976	Change(l) - Variation(l)		Total, 1976	Change(l) - Variation(l)		Total, 1976(2)	Type - Genre			Singles Simples	Multiples	Mobile homes Maisons mobiles
		1961- 1966	1966- 1971		1961- 1966	1966- 1971		1961- 1966	1966- 1971	1971- 1976			
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	units	per cent		units	per cent		units						
	unités	pourcentage		unités	pourcentage		unités						
Calgary	12,798,825	15.0	11.1	6.7	4,179,860	23.1	19.5	18.7	4,179,860	1,873,995	2,279,225	26,655	
Chicoutimi-Jonquière(3)	469,917	18.4	22.0	16.5	155,155	21.1	27.7	27.9	155,155	90,765	62,475	1,915	
Edmonton	128,643	-	-	1.7	33,850	-	-	20.4	33,850	16,165	17,080	620	
Halifax	554,228	18.8	16.5	11.7	179,635	23.8	23.9	23.9	179,635	103,345	77,350	1,945	
Hamilton	267,991	7.7	6.0	6.9	81,845	12.5	18.7	21.1	81,845	39,335	39,030	3,475	
Hull(4)	529,371	13.6	8.9	5.2	172,510	17.2	16.2	16.8	172,510	101,470	70,805	235	
Kitchener	171,947	13.7	14.4	18.0	50,800	16.7	26.9	37.3	50,800	23,530	26,740	530	
London	272,158	24.1	17.9	14.0	87,885	25.7	25.5	25.5	87,885	47,305	40,455	125	
Montreal	270,383	14.4	12.7	6.8	91,770	18.0	19.8	18.9	91,770	51,505	39,830	430	
Ottawa(5)	2,802,485	15.4	6.7	2.6	924,635	21.6	14.7	15.3	924,635	223,365	698,750	2,520	
Oshawa(5)	135,196	-	-	-	41,450	-	-	-	41,450	24,935	16,440	80	
Ottawa(6)	521,341	15.4	13.7	11.8	174,305	22.1	21.9	25.1	174,305	70,575	102,705	1,020	
Québec	542,158	15.6	9.9	8.1	164,600	22.8	23.7	23.7	164,600	60,065	103,180	1,350	
Réginé	151,191	16.8	6.2	7.4	49,790	23.8	13.0	16.8	49,790	33,310	16,195	295	
Saint John	112,974	5.7	2.4	5.8	34,065	8.5	6.6	18.3	34,065	14,780	17,635	1,650	
Saskatoon	133,750	21.2	9.1	5.7	44,800	28.2	16.3	15.9	44,800	28,315	16,045	435	
St. Catharines-Niagara(3)	301,921	-	-	5.6	97,395	-	-	16.1	97,395	67,860	29,205	330	
St. John's	143,390	10.3	12.1	8.7	36,800	14.7	23.6	23.7	36,800	18,475	17,690	635	
Sudbury	157,030	5.6	13.6	-0.4	45,710	8.4	18.2	14.2	45,710	26,080	19,030	595	
Thunder Bay(3)	119,253	-	-	3.9	37,270	-	-	13.0	37,270	26,240	10,735	300	
Toronto	2,803,101	18.3	14.7	7.7	909,530	21.5	24.5	18.6	909,530	361,560	547,435	535	
Vancouver	1,166,348	12.9	15.9	7.7	407,560	18.9	21.2	17.7	407,560	231,915	171,080	4,565	
Victoria	218,250	12.5	11.7	11.4	81,005	16.0	19.5	21.7	81,005	46,995	32,680	1,330	
Windipeg	247,582	9.4	8.5	-0.4	80,190	9.2	12.7	12.3	80,190	53,705	25,565	925	
Winnipeg	578,217	6.7	6.1	5.1	197,305	11.6	15.9	16.3	197,305	115,400	81,090	815	

(1) Due to boundary changes, percentage increases are not strictly comparable from one period to another. However, percentage changes of any period were calculated using the same geographic definition, i.e., of the last census.

(1) Dû à des changements de limites, les pourcentages de variation ne sont pas strictement comparables d'une période à l'autre. Cependant les pourcentages de chaque période ont été calculés en employant la même définition géographique soit celle du dernier recensement.

(2) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding.

(2) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

(3) Became a metropolitan area in 1971.

(3) Est devenue région métropolitaine en 1971.

(4) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(4) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(5) Became a metropolitan area in 1976.

(5) Est devenue région métropolitaine en 1976.

(6) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(6) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de l'Ontario.

TABLE 3. Current Data, Provinces and Territories

TABLEAU 3. Données courantes, provinces et territoires

	Dwellings completed Logements complétés				Demolished dwellings(1) Logements démolis(1)				Value of building permits(1) Valeur des permis de bâtir(1)			
	Total, 1978	1979			Total, 1978	1979			Total, 1978	1979		
		Total	Singles	Multiples		Total	Singles	Multiples		Total	Resi- dential	Non-resi- dential
		Simples				Simples				Domici- liaire	Non-domi- ciliaire	
units - unités												
CANADA	246,533	226,489	112,105	114,384	10,715	10,708	7,626	3,082	13,134,694	14,143,943	7,767,074	6,376,869
Newfoundland - Terre-Neuve	3,561	2,611	1,885	726	49	71	60	11	109,155	125,989	66,823	59,166
Prince Edward Island - île-du- Prince-Édouard	1,036	1,173	881	292	19	5	5	-	90,172	78,764	48,976	29,788
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	5,745	6,132	2,586	3,546	246	204	125	79	361,359	364,863	192,593	172,270
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	5,896	5,090	4,459	631	342	500	134	366	237,047	250,445	99,256	151,189
Québec	54,129	44,288	23,159	21,129	2,039	2,389	877	1,512	2,605,984	2,463,844	1,435,830	1,028,014
Ontario	80,429	76,570	31,148	45,422	3,442	3,399	2,746	653	4,241,325	4,326,472	2,373,495	1,952,977
Manitoba	10,550	8,410	3,288	5,122	466	374	285	89	470,805	339,463	149,546	189,917
Saskatchewan	11,383	10,865	6,245	4,620	429	391	357	34	486,670	667,291	368,824	298,467
Alberta	43,025	44,492	20,537	23,955	1,668	1,584	1,488	96	3,033,824	3,354,566	1,805,956	1,548,610
British Columbia - Colombie- Britannique	30,779	26,858	17,917	8,941	2,013	1,787	1,545	242	1,655,328	2,134,227	1,206,715	927,512
Yukon	(2)	(2)	(2)	(2)	-	3	3	-	28,567	30,750	16,333	14,417
Northwest Territories - Terri- toires du Nord-Ouest	(2)	(2)	(2)	(2)	2	1	1	-	14,458	7,269	2,727	4,542

(1) Data as reported by municipalities issuing building permits without allowing for non-reporting municipalities.

(1) Données telles que déclarées par les municipalités émettant des permis et faisant rapport.

(2) Completion data not available for Yukon and Northwest Territories.

(2) Les données pour les logements complétés ne sont pas disponibles pour le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

TABLE 4. Current Data,(1) Metropolitan Areas

TABLEAU 4. Données courantes(1), régions métropolitaines

	Dwellings completed Logements complétés				Demolished dwellings Logements démolis				Value of building permits Valeur des permis de bâtir			
	Total, 1978	1979			Total, 1978	1979			Total, 1978	1979		
		Total	Singles	Multiples		Total	Singles	Multiples		Total	Resi- dential	Non-resi- dential
		Simples				Simples				Domici- liaire	Non-domi- ciliaire	
units - unités												
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	157,978	142,346	55,195	87,151	7,145	7,155	4,948	2,207	8,358,117	8,930,771	4,840,898	4,089,873
Calgary	13,708	13,410	4,618	8,792	660	638	628	10	1,052,743	1,103,037	612,102	490,935
Chicoutimi-Jonquière	1,783	1,352	758	594	52	64	28	36	80,971	82,024	47,815	34,209
Edmonton	15,567	15,573	6,212	9,361	509	563	493	70	938,166	985,886	522,720	463,166
Halifax(2)	2,705	3,327	838	2,489	114	88	58	30	154,858	131,348	71,282	60,066
Hamilton	5,177	2,368	1,402	966	275	238	219	19	183,432	200,874	86,309	114,565
Hull(3)	639	851	361	490	123	135	71	64	69,575	47,100	22,940	24,160
Kitchener	3,250	2,293	1,231	1,062	176	142	81	61	135,285	157,150	71,593	85,557
London	3,929	4,536	1,428	3,108	11	11	11	-	140,898	113,429	79,060	34,369
Montréal	26,034	19,568	8,247	11,321	982	1,300	335	965	869,904	1,001,065	581,991	419,074
Oshawa	2,531	1,952	754	1,198	115	90	87	3	101,261	71,064	36,931	34,133
Ottawa(4)	7,853	6,331	1,483	4,848	194	199	106	93	329,241	268,489	160,003	108,486
Québec	8,284	5,623	3,239	2,384	143	121	65	56	365,488	328,628	200,819	127,809
Réguine	3,129	2,247	1,210	1,037	133	92	92	-	144,340	179,123	83,580	95,543
Saint John	808	459	396	63	153	252	41	211	43,165	79,245	14,801	64,444
Saskatoon	4,046	3,647	1,572	2,075	92	112	82	30	153,603	256,111	154,333	101,778
St. Catharines-Niagara	2,488	1,791	873	918	290	226	212	14	123,464	119,132	54,234	64,898
St. John's	955	871	455	416	20	21	11	10	53,460	69,978	36,947	33,031
Sudbury	855	637	439	198	37	63	31	32	47,196	79,206	26,218	52,988
Thunder Bay	1,433	1,235	499	736	104	144	-	-	78,387	66,170	33,775	32,395
Toronto	25,866	30,963	8,006	22,957	856	860	654	206	1,770,014	1,861,782	1,035,310	826,472
Vancouver	14,895	11,920	7,008	4,912	1,483	1,198	1,025	173	809,838	1,065,222	587,334	477,888
Victoria	2,525	1,872	1,189	683	114	137	110	27	143,372	158,960	97,798	61,162
Windsor	1,976	3,180	1,313	1,867	156	180	162	18	177,903	242,623	123,640	118,983
Winnipeg	7,542	6,340	1,664	4,676	353	281	202	79	391,553	263,125	99,363	163,762

(1) All data are based on the 1976 Census Definitions.

(1) Toutes les données sont fondées sur les définitions du recensement de 1976.

(2) For the demolition and building permits survey, metropolitan Halifax is defined as to include all subdivisions of Halifax county municipality.

(2) Pour des raisons d'ordre technique dans l'enquête sur les démolitions et les permis de bâtir, la zone métropolitaine d'Halifax définie au recensement 1976 est modifiée de façon à y inclure toutes les subdivisions de Halifax County.

(3) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(3) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(4) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(4) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province d'Ontario.

STATISTICS CANADA LIBRARY
BIBLIOTHÈQUE STATISTIQUE CANADA



1010545348