

Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin



Bulletin de service

Construction Statistics

Construction Division

Statistique de construction

Division de la construction

Vol. 4, No. 5

HOUSING STOCK IN CANADA, THE PROVINCES, AND TERRITORIES

This bulletin provides a measure of the housing stock, and highlights some aspects of its development at the provincial level. Estimates are at year-end and, therefore, complement the five-year counts provided by the census.

The perpetual inventory method is used to establish historical estimates of total net housing stock, with census data serving as benchmarks. In order to estimate the annual net addition of dwellings, two surveys published by the Construction Division are utilized: *Housing Starts and Completions* (Catalogue 64-002) and *Building Permits* (Catalogue 64-203). Information derived from surveys conducted by the Social Statistics Field and by the Canada Mortgage and Housing Corporation provides a basis for classifying the stock according to status and tenure from 1971 on. Before 1971, owing to the scarcity of data available, this apportioning was arrived at by interpolation.

Table 1 provides provincial estimates of the housing stock by type of dwelling, status, and tenure at the end of 1980. These estimates comprise all non-collective dwellings likely to be occupied permanently on a year-round basis, excluding mobile homes. Series contained in this table are available yearly from 1941 in the CANSIM Databank. Estimates pertaining to years following the 1976 census should be considered preliminary until the official 1981 census data become available.

Chart 1 shows the trend followed by Canadian households since the 1976 Census in

Vol. 4, no 5

PARC DE LOGEMENTS AU CANADA, DANS LES PROVINCES ET TERRITOIRES

Ce bulletin a pour but de fournir une mesure estimative du parc de logements et de mettre en évidence certains aspects de son évolution au niveau provincial. Les estimations qui en font l'objet sont établies à la fin de chaque année et constituent donc un complément au dénombrement quinquennal du recensement.

La méthodologie employée pour l'estimation historique du stock net est celle de l'inventaire perpétuel, les recensements servant de points de repère. Deux documents de base, publiés par la Division de la construction, servent à estimer, annuellement, l'addition nette de logements au stock existant. Ce sont *Logements mis en chantier et parachevés* (n° 64-002 au catalogue) et *Permis de bâtir* (n° 64-203 au catalogue). Des informations tirées d'enquêtes menées par le Secteur de la statistique sociale et la Société canadienne d'hypothèques et de logement permettent de répartir le parc résidentiel selon le statut et le mode d'occupation à partir du recensement 1971. Antérieurement, la répartition se faisait par interpolation, vu le peu d'informations disponibles durant cette période.

Le tableau 1 fournit des estimations provinciales du stock physique de logements à la fin de 1980 ventilées selon le type d'habitation, le statut et le mode d'occupation. Ces estimations comprennent tout logement non collectif habitable en permanence, à l'exclusion des maisons mobiles. Les séries contenues dans ce tableau sont disponibles pour chaque année, à partir de 1941, dans la banque de données CANSIM. Les estimations postérieures au recensement de 1976 doivent être considérées comme provisoires jusqu'à la parution des données officielles du recensement de 1981.

Le graphique 1 fait ressortir l'orientation prise par les ménages canadiens dans le choix

June 1981
5-3201-507Juin 1981
5-3201-507

occupying single-detached or multiple dwellings. In nearly all provinces, the stock of multiple dwellings grew much more rapidly than that of singles. The largest increases were in the western provinces, where intensive industrial development has resulted in an influx of young households.

Chart 2 compares two phenomena, housing formation and population, over a period of thirty years. Until the early 1960's, the trends of both population and housing stock are somewhat similar, although a certain lag is evident. Since 1962, the housing stock has steadily grown faster, at an average annual rate of 3.9%, whereas population growth has averaged 1.6%. This situation may be explained by the growing numbers of young people likely to form households and by changes that have taken place in family structures. Moreover, social and economic measures implemented by the various levels of government have greatly contributed to the continued high level of stock formation.

For further information, contact Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

d'un type de logement (simple ou multiple) depuis le dernier recensement. Dans presque toutes les provinces, on note une progression beaucoup plus rapide du stock de logements multiples. Les plus forts taux d'accroissement ont été enregistrés dans l'ouest canadien, où le développement industriel intense a attiré de jeunes ménages.

Le graphique 2 trace un parallèle entre la variation de deux phénomènes, le logement et la population, sur une période d'une trentaine d'années. Jusqu'au début des années soixante, les fluctuations de la population et du stock de logements suivent les mêmes tendances avec cependant un certain décalage. Depuis 1962, on assiste à une progression soutenue du stock de logements avec un taux de croissance moyen de 3.9% par année, tandis que la population augmente à peine au rythme de 1.6%. Ce phénomène s'explique par les nombreux jeunes en âge de former des ménages et les changements survenus au niveau de la structure familiale. De plus, les mesures sociales et économiques mises de l'avant par les divers paliers de gouvernement ont aussi fortement contribué à maintenir un accroissement soutenu du parc de logements.

Pour de plus amples renseignements, communiquez avec Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, Ontario K1A 0T6.

TABLE I. Housing Stock Estimates, Canada, Provinces and Territories, 1980

TABLEAU I. Estimation du stock physique de logements, Canada, provinces et territoires, 1980

	Singles(1) - Simples(1)				Multiples(2)			
	Databank(3) number	Owned Possédés	Databank(3) number	Rented Loués	Databank(3) number	Owned Possédés	Databank(3) number	Rented Loués
	Numéro de la banque de données(3)		Numéro de la banque de données(3)	Loués	Numéro de la banque de données(3)		Numéro de la banque de données(3)	
			units		units		units	
			unités		unités		unités	
	Total net stock - Stock net total							
Canada	D 846,115	4,167,824	D 846,118	466,326	D 846,121	835,616	D 846,124	2,885,953
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,907	105,150	D 845,908	9,159	D 846,009	13,971	D 846,010	24,559
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,910	26,542	D 845,911	2,463	D 846,012	1,308	D 846,013	6,942
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,913	172,006	D 845,914	15,231	D 846,015	16,001	D 846,016	68,089
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,916	138,168	D 845,917	11,787	D 846,018	11,699	D 846,019	48,097
Québec	D 845,919	833,132	D 845,920	65,061	D 846,021	255,127	D 846,022	1,027,695
Ontario	D 845,922	1,506,377	D 845,923	154,970	D 846,024	387,458	D 846,025	1,015,886
Manitoba	D 845,925	216,892	D 845,926	27,166	D 846,027	15,681	D 846,028	111,449
Saskatchewan	D 845,928	229,759	D 845,929	34,036	D 846,030	14,552	D 846,031	64,951
Alberta	D 845,931	394,457	D 845,932	67,617	D 846,033	51,645	D 846,034	227,307
British Columbia - Colombie-Britannique	D 845,934	540,822	D 845,935	70,863	D 846,036	67,605	D 846,037	284,246
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 845,937	4,519	D 845,938	7,973	D 846,039	569	D 846,040	6,732
Occupied stock - Stock occupé								
Canada	D 846,116	4,070,507	D 846,119	400,683	D 846,122	803,466	D 846,125	2,695,644
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,941	102,407	D 845,942	6,305	D 846,043	13,355	D 846,044	23,133
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,944	25,883	D 845,945	1,948	D 846,046	1,275	D 846,047	6,694
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,947	167,340	D 845,948	12,595	D 846,049	15,496	D 846,050	63,969
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,950	136,255	D 845,951	10,098	D 846,052	11,459	D 846,053	44,988
Québec	D 845,953	818,789	D 845,954	55,052	D 846,055	249,996	D 846,056	940,463
Ontario	D 845,956	1,471,881	D 845,957	140,256	D 846,058	366,407	D 846,059	961,156
Manitoba	D 845,959	211,147	D 845,960	21,138	D 846,061	15,172	D 846,062	100,643
Saskatchewan	D 845,962	220,915	D 845,963	26,193	D 846,064	14,155	D 846,065	60,737
Alberta	D 845,965	381,266	D 845,966	55,966	D 846,067	49,135	D 846,068	215,033
British Columbia - Colombie-Britannique	D 845,968	530,675	D 845,969	65,589	D 846,070	66,549	D 846,071	272,987
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 845,971	3,949	D 845,972	5,543	D 846,073	467	D 846,074	5,841
Vacant stock - Stock vacant								
Canada	D 846,117	97,317	D 846,120	65,643	D 846,123	32,150	D 846,126	190,309
Newfoundland - Terre-Neuve	D 845,975	2,743	D 845,976	2,854	D 846,077	616	D 846,078	1,426
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	D 845,978	659	D 845,979	515	D 846,080	33	D 846,081	248
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	D 845,981	4,666	D 845,982	2,636	D 846,083	505	D 846,084	4,120
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	D 845,984	1,913	D 845,985	1,689	D 846,086	240	D 846,087	3,109
Québec	D 845,987	14,363	D 845,988	10,009	D 846,089	5,131	D 846,090	87,232
Ontario	D 845,990	34,496	D 845,991	14,714	D 846,092	21,051	D 846,093	54,730
Manitoba	D 845,993	5,745	D 845,994	6,028	D 846,095	509	D 846,096	10,806
Saskatchewan	D 845,996	8,844	D 845,997	7,843	D 846,098	397	D 846,099	4,214
Alberta	D 845,999	13,191	D 846,000	11,651	D 846,101	2,510	D 846,102	12,274
British Columbia - Colombie-Britannique	D 846,002	10,147	D 846,003	5,274	D 846,104	1,056	D 846,105	11,259
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest	D 846,005	570	D 846,006	2,430	D 846,107	102	D 846,108	891

(1) Dwelling unit completely separated on all sides from any other dwelling or structure.

(1) Logement complètement isolé de tous côtés, de tout autre logement ou construction.

(2) Include the following types of dwelling: Two-Family, Row, Apartments and others.

(2) Comprend les types de logements suivants: Bi-Familiaux, Rangée, Appartements et autres.

(3) Databank numbers incorporated to CANSIM, matrices 4079 to 4090.

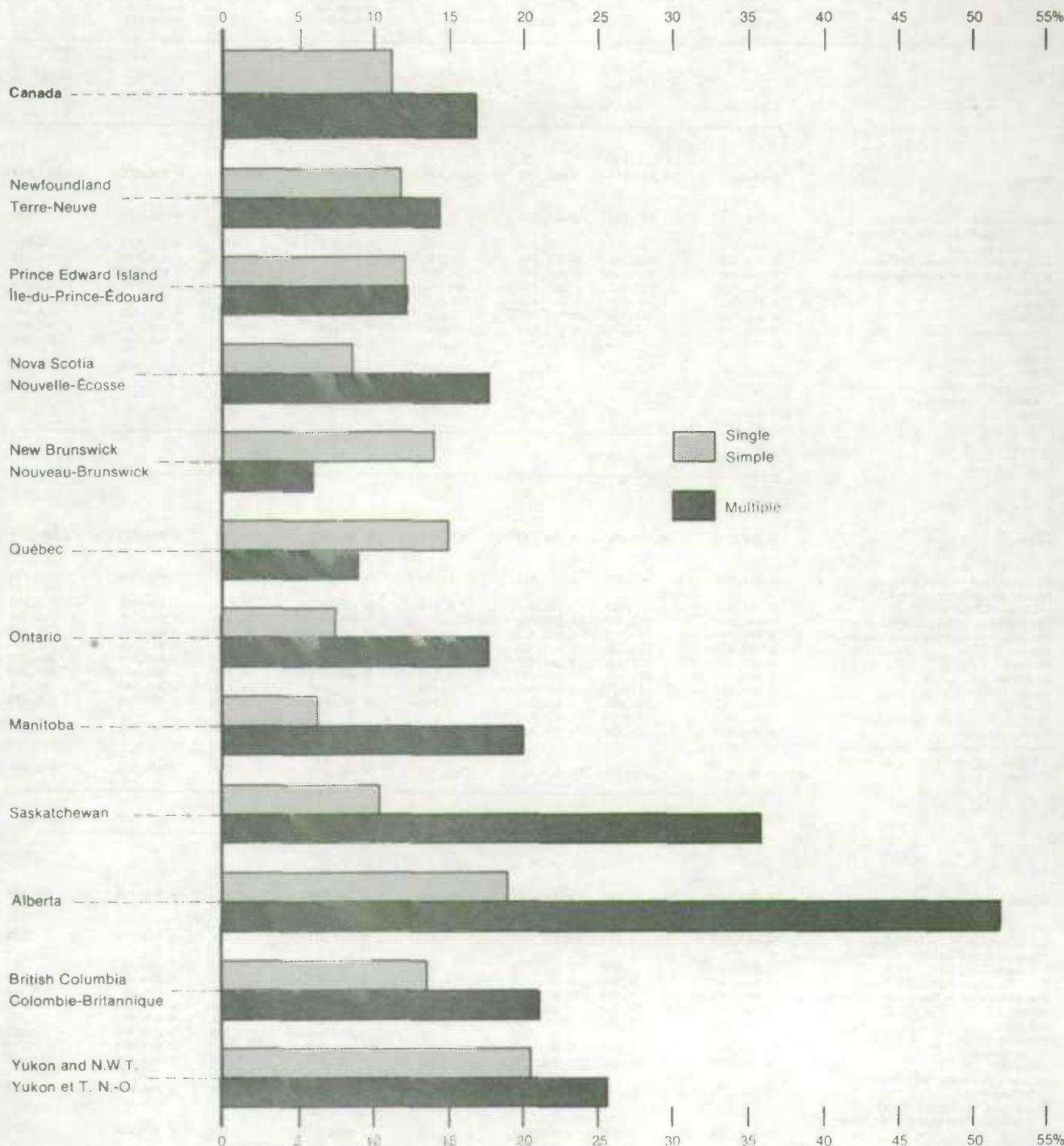
(3) Numéros de la banque de données CANSIM, Matrices 4079 à 4090.

Chart — 1

Graphique — 1

Change in Percentage for Single and Multiple Housing Stock, Canada, Provinces and Territories, 1976 — 1980⁽¹⁾

Variation du stock de logements simple et multiple, en pourcentage, Canada, provinces et territoires, 1976 — 1980⁽¹⁾



(1) From 1976 census to 1980 end of year.

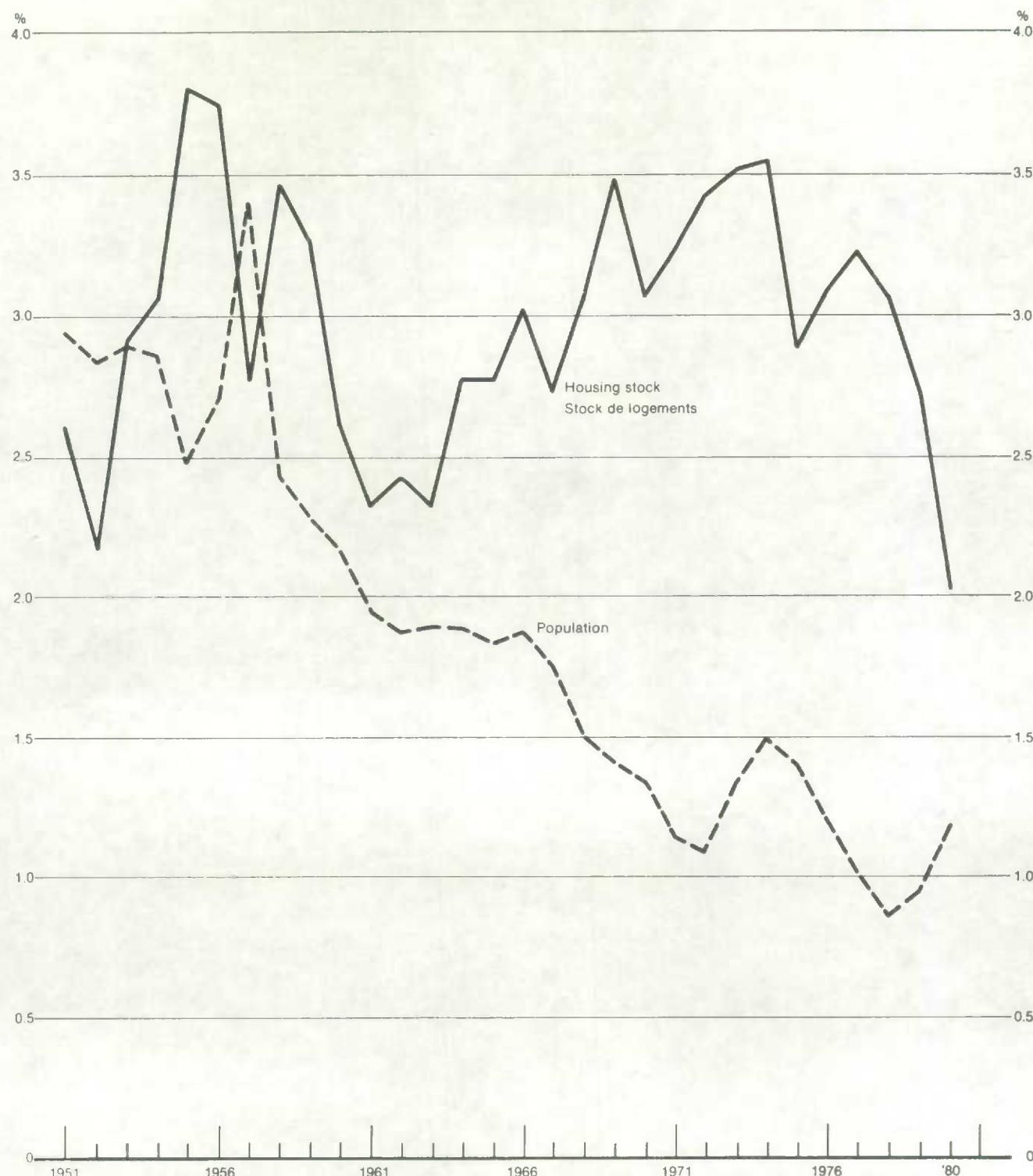
(1) À partir du recensement 1976 jusqu'à la fin de l'année 1980.

Chart — 2

Graphique— 2

**Comparison Between Percentage Annual Change in Housing Stock and Population,
Canada, 1951 — 1980**

**Comparaison entre le taux de variation annuel du stock de logement et de
la population, Canada, 1951 — 1980**



STATISTICS CANADA LIBRARY
BIBLIOTHÈQUE STATISTIQUE CANADA



1010545362

