

Statistics
Canada Statistique
Canada

Service Bulletin

Bulletin de service

Construction Statistics

Statistique de construction

Construction Division

Division de la construction

Vol. 4, No. 6

Vol. 4, n° 6

REGIONAL PROFILE

This Service Bulletin presents statistics that reflect the current situation of housing construction and housing demolition in provinces and metropolitan areas, and the evolution of the occupied housing stock since 1961. The choice of variables is intended to either facilitate the analysis of the housing demand during the past 15 years or to provide a tool for assessing the demand likely to develop in the coming years.

The report contains two types of statistics; the first one assembles the most significant 1976 Census statistics on population, households and occupied dwellings with an indication of the intercensal changes in both population and households during the past 15 years. The second type provides current statistics on the most important components of change namely housing completions and housing demolitions. The inclusion of non-residential building permits is intended to show the influence of this sector of activity on the potential demand for housing.

Census data on population households and occupied dwellings were obtained from the 1976 Census publications: Catalogues 92-801 and 92-806 (population) 93-806 (households) 93-802 (dwellings), while statistics on completed dwellings were taken from the publication **Housing Starts and Completions**, Catalogue 64-002. Demolition and construction permits statistics were derived from the annual publication **Building Permits**,

September 1981
5-3201-507

PROFIL RÉGIONAL

Ce Bulletin de service présente un aperçu de la situation courante de la construction et de la démolition d'habitations dans les provinces et les zones métropolitaines, ainsi que l'évolution du stock des logements occupés depuis 1961. Le choix des variables utilisées a été fait en vue de faciliter l'analyse de la demande de logements durant les 15 dernières années et de fournir un outil de prévision de la demande qui est susceptible de se développer au cours des prochaines années.

Le rapport fournit deux types de statistiques; le premier rassemble les données du recensement de 1976 les plus significatives sur la population, les ménages et le stock occupé, avec des taux de variation d'un recensement à l'autre depuis 1961. Le second fournit des données courantes sur les éléments de changement les plus importants du stock d'habitations, soit les parachèvements et les démolitions. L'inclusion de la valeur des permis non-domiciliaires vise à montrer l'influence de ce secteur d'activité sur la demande éventuelle de logements.

Les données de recensement concernant la population, les ménages et les logements occupés ont été extraites des publications suivantes: nos 92-801 et 92-806 (population), 93-806 (ménages), 93-802 (logements) au catalogue, tandis que les données sur les logements parachèvés proviennent de la publication **Logements mis en chantier et parachèvés**, n° 64-002 au catalogue. Quant aux données sur les permis de construction et de démolition, elles sont le résultat de l'enquête

Septembre 1981
5-3201-507

Catalogue 64-203. Both demolition and building permits data are available historically from CANSIM. Tabular material similar to the information contained in this Service Bulletin is available for other major urban areas and may be obtained on request by contacting Lizette Gervais-Simard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

sur les **Permis de bâtir** dont les données annuelles sont publiées dans le n° 64-203 au catalogue. Ces données sont aussi disponibles sur une base historique et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM. Des tableaux identiques sont disponibles pour d'autres grandes agglomérations urbaines et peuvent être obtenus en communiquant avec Lizette Gervais-Simard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

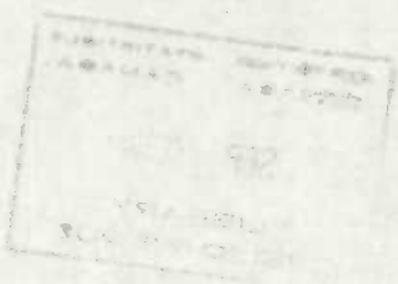


TABLE 1. Census Data, Provinces and Territories

TABLÉAU 1. Données de recensement, provinces et territoires

	Population				Households - Ménages				Occupied dwellings - Logements occupés			
	Total 1976	Change - Variation			Total 1976(1)	Change - Variation			Total 1976(1)	Type - Genre		
		1961- 1966	1966- 1971	1971- 1976		1961- 1966	1966- 1971	1971- 1976		Singles Simplex	Multiples	Mobile homes Maisons mobiles
CANADA	22,992,605	9.74	7.76	6.60	7,166,095	13.74	16.62	18.62	7,166,095	3,991,545	2,999,850	174,710
Newfoundland - Terre-Neuve	557,725	7.76	5.82	6.82	131,665	9.88	14.32	19.19	131,665	95,925	31,455	4,285
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	118,230	3.73	2.86	5.90	32,925	5.92	10.00	18.05	32,925	24,315	7,000	1,610
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	828,570	2.58	4.35	5.02	243,100	5.65	12.51	16.64	243,100	162,550	66,560	13,980
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	667,250	3.15	2.88	6.73	190,435	6.82	11.53	20.45	190,435	125,825	52,590	12,020
Québec	6,234,445	9.92	4.27	3.43	1,894,110	16.59	15.59	17.96	1,894,110	745,595	1,120,630	27,885
Ontario	8,264,465	11.68	10.66	7.29	2,634,620	14.36	18.74	18.24	2,634,020	1,494,465	1,117,370	22,785
Manitoba	1,021,510	4.49	2.61	3.37	328,000	8.14	11.36	13.60	328,000	219,950	100,145	7,910
Saskatchewan	921,325	3.26	- 3.05	- 0.50	291,150	6.27	2.69	8.70	291,150	224,510	55,750	10,890
Alberta	1,838,035	9.85	11.25	12.91	575,280	12.55	18.09	23.73	575,280	372,420	174,610	28,245
British Columbia - Colombie-Britannique	2,466,605	15.01	16.60	12.91	828,285	18.18	23.06	23.94	828,285	516,485	268,700	43,105
Yukon	21,835	- 1.68	27.85	18.75	6,495	- 1.97	50.81	27.45	6,495	3,425	2,175	905
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	42,610	24.96	21.12	22.42	10,020	24.12	36.46	32.26	10,020	6,075	2,870	1,080

(1) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding.
(1) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

TABLE 2. Census Data, Metropolitan Areas

TABLÉAU 2. Données de recensement, régions métropolitaines

	Population				Households - Ménages				Occupied dwellings - Logements occupés			
	Total 1976	Changes(1) - Variation(1)			Total 1976	Change(1) - Variation(1)			Total 1976(2)	Type - Genre		
		1961- 1966	1966- 1971	1971- 1976		1961- 1966	1966- 1971	1971- 1976		Singles Simplex	Multiples	Mobile homes Maisons mobiles
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	12,798,825	15.0	11.1	6.7	4,179,860	23.1	19.5	18.7	4,179,860	1,873,995	2,279,225	26,655
Calgary	469,917	18.4	22.0	16.5	155,155	21.1	27.7	27.9	155,155	90,765	62,475	1,915
Chicoutimi-Jonquière(3)	128,643	-	-	1.7	33,850	-	-	20.4	33,850	16,165	17,080	620
Edmonton	554,228	18.8	16.5	11.7	179,635	23.8	23.9	23.9	179,635	100,345	77,350	1,945
Halifax	267,991	7.7	6.0	6.9	81,845	12.5	18.7	21.1	81,845	39,335	39,030	3,475
Hamilton	529,371	13.6	8.9	5.2	172,510	17.2	16.2	16.8	172,510	101,470	70,805	235
Hull(4)	171,947	13.7	14.4	18.0	50,800	16.7	26.9	37.3	50,800	23,530	26,740	530
Kitchener	272,158	24.1	17.9	14.0	87,885	25.7	25.5	25.5	87,885	47,305	40,455	125
London	270,383	14.4	12.7	6.8	91,770	18.0	19.8	18.9	91,770	51,505	39,830	430
Montréal	2,802,485	15.4	6.7	2.6	924,635	21.6	14.7	15.3	924,635	223,365	698,750	2,520
Oshawa(5)	135,196	-	-	-	41,450	-	-	-	41,450	24,935	16,440	80
Ottawa(6)	521,341	15.4	13.7	11.8	174,305	22.1	21.9	25.1	174,305	70,575	102,705	1,020
Québec	542,158	15.6	9.9	8.1	164,600	22.8	23.7	23.7	164,600	60,065	103,180	1,350
Régina	151,191	16.8	6.2	7.4	49,790	23.8	13.0	16.8	49,790	33,310	16,195	295
Saint John	112,974	5.7	2.4	5.8	34,065	8.5	6.6	18.3	34,065	14,780	17,635	1,650
Saskatoon	133,750	21.2	9.1	5.7	44,800	28.2	16.3	15.9	44,800	28,315	16,045	435
St. Catharines-Niagara(3)	301,921	-	-	5.6	97,395	-	-	16.1	97,395	67,860	29,205	330
St. John's	143,390	10.3	12.1	8.7	36,800	14.7	23.6	23.7	36,800	18,475	17,690	635
Sudbury	157,030	5.6	13.6	- 0.4	45,710	8.4	18.2	14.2	45,710	26,080	19,030	595
Thunder Bay(3)	119,253	-	-	3.9	37,270	-	-	13.0	37,270	26,240	10,735	300
Toronto	2,803,101	18.3	14.7	7.7	909,530	21.5	24.5	18.6	909,530	361,560	547,435	535
Vancouver	1,166,348	12.9	15.9	7.7	407,560	18.9	21.2	17.7	407,560	231,915	171,080	4,565
Victoria	218,250	12.5	11.7	11.4	81,005	16.0	19.5	21.7	81,005	46,995	32,680	1,330
Windsor	247,582	9.4	8.5	- 0.4	80,190	9.2	12.7	12.3	80,190	53,705	25,565	925
Winnipeg	578,217	6.7	6.1	5.1	197,305	11.6	15.9	16.3	197,305	115,400	81,090	815

(1) Due to boundary changes, percentage increases are not strictly comparable from one period to another. However, percentage changes of any period were calculated using the same geographic definition, i.e., of the last census.

(1) Du à des changements de limites, les pourcentages de variation ne sont pas strictement comparables d'une période à l'autre. Cependant les pourcentages de chaque période ont été calculés en employant la même définition géographique soit celle du dernier recensement.

(2) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding.
(2) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

(3) Became a metropolitan area in 1971.

(3) Est devenue région métropolitaine en 1971.

(4) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(4) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(5) Became a metropolitan area in 1976.

(5) Est devenue région métropolitaine en 1976.

(6) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(6) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de l'Ontario.



1010545365

TABLE 3. Current Data, Provinces and Territories

TABLEAU 3. Données courantes, provinces et territoires

	Dwellings completed				Demolished dwellings(1)				Value of building permits(1)			
	Logements complétés				Logements démolis(1)				Valeur des permis de bâtir(1)			
	Total 1979	1980			Total 1979	1980			Total 1979	1980		
		Total	Singles Simple	Multiples		Total	Singles Simple	Multiples		Total	Resi- dential Domici- liaire	Non-resi- dential Non-domi- ciliaire
	units - unités								thousands of dollars - milliers de dollars			
CANADA	226,489	176,168	90,720	85,448	10,708	11,153	7,366	3,787	14,143,943	15,452,120	7,467,908	7,984,212
Newfoundland - Terre-Neuve	2,611	2,986	2,648	338	71	66	53	13	125,989	142,666	89,793	52,873
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	1,173	692	393	299	5	-	-	-	78,764	45,833	24,776	21,057
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	6,132	4,512	3,005	1,507	204	165	111	54	364,863	328,176	177,181	150,995
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	5,090	3,258	2,989	269	500	526	97	429	250,445	201,615	73,062	128,553
Quebec	44,288	33,560	16,854	16,706	2,389	2,676	877	1,799	2,463,844	2,512,973	1,294,144	1,218,829
Ontario	76,570	54,021	22,145	31,876	3,399	2,737	2,254	483	4,326,472	4,404,905	1,960,036	2,444,869
Manitoba	8,410	4,503	1,803	2,700	374	481	273	208	339,463	267,321	105,287	162,034
Saskatchewan	10,865	7,763	4,370	3,393	391	442	423	19	667,291	545,624	243,724	301,900
Alberta	44,492	34,717	17,457	17,260	1,584	1,159	1,113	46	3,354,566	4,015,037	1,743,694	2,271,343
British Columbia - Colombie-Britannique	26,858	30,156	19,056	11,100	1,787	2,899	2,163	736	2,134,227	2,951,000	1,744,414	1,206,586
Yukon	(2)	(2)	(2)	(2)	3	2	2	-	30,750	31,408	10,886	20,522
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	(2)	(2)	(2)	(2)	1	-	-	-	7,269	5,562	911	4,651

(1) Data as reported by municipalities issuing building permits without allowing for non-reporting municipalities.
(1) Données telles que déclarées par les municipalités émettant des permis et faisant rapport.
(2) Completion data not available for Yukon and Northwest Territories.
(2) Les données pour les logements complétés ne sont pas disponibles pour le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

TABLE 4. Current Data, (1) Metropolitan Areas

TABLEAU 4. Données courantes(1), régions métropolitaines

	Dwellings completed				Demolished dwellings				Value of building permits			
	Logements complétés				Logements démolis				Valeur des permis de bâtir			
	Total 1979	1980			Total 1979	1980			Total 1979	1980		
		Total	Singles Simple	Multiples		Total	Singles Simple	Multiples		Total	Resi- dential Domici- liaire	Non-resi- dential Non-domi- ciliaire
	units - unités								thousands of dollars - milliers de dollars			
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	142,346	108,408	47,026	61,382	7,155	7,639	4,893	2,746	8,358,117	10,232,440	4,842,994	5,389,446
Calgary	13,410	12,067	5,062	7,005	638	411	400	11	1,052,743	1,394,374	655,135	739,239
Chicoutimi-Jonquière	1,352	850	448	402	64	53	28	25	80,971	83,503	33,540	49,963
Edmonton	15,573	9,996	4,213	5,783	563	434	433	1	938,166	1,269,933	465,713	804,220
Halifax(2)	3,327	1,827	918	909	88	97	54	43	154,858	115,553	55,558	59,995
Hamilton	2,368	1,824	1,196	628	238	126	115	11	183,432	218,555	82,502	136,053
Hull(3)	851	333	303	30	135	161	70	91	69,575	57,792	23,327	34,465
Kitchener	2,293	1,593	798	795	142	132	89	43	135,285	100,881	48,157	52,724
London	4,536	2,206	764	1,442	11	81	51	30	140,898	97,705	48,458	49,247
Montréal	19,568	13,838	6,139	7,699	1,300	1,391	290	1,101	869,904	1,159,378	645,050	514,328
Oshawa	1,952	765	527	238	90	61	61	-	101,261	80,846	31,155	49,691
Ottawa(4)	6,331	2,983	764	2,219	199	131	76	55	329,241	264,686	112,373	152,313
Québec	5,623	3,985	1,833	2,152	121	119	78	41	365,488	322,679	142,996	179,683
Régina	2,247	1,419	841	578	92	179	176	3	144,340	139,331	54,464	84,867
Saint John	459	210	210	-	252	255	38	217	43,165	56,328	13,941	42,387
Saskatoon	3,647	2,821	1,500	1,321	112	66	62	4	153,603	211,843	95,624	116,219
St. Catharines-Niagara	1,791	1,128	527	601	226	167	138	29	123,464	116,942	32,922	84,020
St. John's	871	928	758	170	21	33	23	10	53,460	103,248	65,115	38,133
Sudbury	637	332	290	42	63	52	41	11	47,196	35,190	17,086	18,104
Thunder Bay	1,235	670	297	373	144	111	111	-	78,387	33,982	15,549	18,433
Toronto	30,963	26,602	8,343	18,259	860	650	548	102	1,770,014	2,288,250	1,070,389	1,217,861
Vancouver	11,920	14,152	8,528	5,624	1,198	2,249	1,592	657	809,838	1,462,725	870,331	592,394
Victoria	1,872	2,047	1,333	714	137	182	127	55	143,372	259,107	151,775	107,332
Windsor	3,180	2,319	345	1,974	180	127	109	18	177,903	146,321	35,365	110,956
Winnipeg	6,340	3,513	1,089	2,424	281	371	183	188	391,553	213,288	76,469	136,819

(1) All data are based on the 1976 Census Definitions.
(1) Toutes les données sont fondées sur les définitions du recensement de 1976.
(2) For the demolition and building permits survey, metropolitan Halifax is defined as to include all subdivisions of Halifax county municipality.
(2) Pour des raisons d'ordre technique dans l'enquête sur les démolitions et les permis de bâtir, la zone métropolitaine d'Halifax définie au recensement 1976 est modifiée de façon à y inclure toutes les subdivisions de Halifax County.
(3) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.
(3) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.
(4) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.
(4) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province d'Ontario.