



Service Bulletin

Construction Statistics

Construction Division

Vol. 5, No. 1

ANNUAL EXPENDITURES IN HOUSING

This bulletin presents estimates of annual residential capital expenditures by province. Investment and repair expenditures, both private and public, comprise the value of new construction, improvements and alterations on existing dwellings and supplementary costs incurred on the acquisition of new dwellings.

Three surveys provide the information required for this estimation: the Survey of Housing Starts and Completions which is published in Catalogue 64-002, the Survey of Building Permits which is published in Catalogue 64-001 and finally a Sample Survey of Work Put in Place of Dwellings financed under the National Housing Act (NHA).

Expenditures on improvements and alterations are estimated on the basis of information from the Survey of Building Permits while the value of installed mobile homes is calculated on the basis of domestic shipments and imports. Supplementary costs are estimated on the basis of information derived from administrative records of NHA financed dwellings. Finally, repair expenditures are estimated by applying to the stock of existing dwellings of each province, the average amount of repair expenditures reported by the Family Expenditures Survey.

Bulletin de service

Statistique de construction

Division de la construction

Vol. 5, n° 1

INVESTISSEMENT ANNUEL DANS L'HABITATION

Ce bulletin présente des données sur les immobilisations privées et publiques et les dépenses de réparation dans le secteur de l'habitation au niveau des provinces. Les immobilisations comprennent les dépenses de construction neuve, les améliorations et les transformations des logements existants ainsi que les frais encourus à l'acquisition de nouveaux logements.

Trois enquêtes fournissent les données de base nécessaires à notre estimation: l'Enquête sur les logements mis en chantier et les logements achevés publiée dans n° 64-002 au catalogue, l'Enquête sur les permis de construire publiée dans n° 64-001 au catalogue et finalement une Enquête échantillonale sur la mise en place de logements financés sous la Loi Nationale sur l'Habitation (LNH).

Les dépenses d'amélioration et de transformation sont estimées à partir d'informations provenant de l'Enquête sur les permis de construire, tandis que la valeur des maisons mobiles installées est calculée à partir de données sur les expéditions et les importations. Les frais d'acquisition sont calculés à partir d'informations tirées des dossiers administratifs des logements financés sous la LNH. Finalement, les dépenses de réparation sont estimées en appliquant au stock de logements la valeur moyenne des dépenses de réparation dont fait état l'Enquête sur la dépenses des familles.

March 1982
5-3201-507Mars 1982
5-3201-507



1010545368

TABLE 1. Capital Expenditure in Housing(1)

TABLEAU 1. Dépenses en immobilisation pour l'habitation(1)

	New dwellings construction - Construction neuve						Other capital expenditures(2)	Total capital expenditures	Repair expenditures	Total capital repair expenditures					
	Singles		Row	Apartments	Mobile homes	Total									
	Simples	Doubles	Rangées	Appartements	Maisons mobiles										
						Total									
thousands of dollars - milliers de dollars															
Newfoundland - Terre-Neuve:															
1980	148,614	2,150	6,211	16,574	136	173,685	63,120	236,805	50,956	287,761					
1981	120,941	4,704	9,213	15,054	251	150,163	56,900	207,063	57,542	264,605					
1982	92,557	4,671	8,719	17,748	200	123,895	59,749	183,644	64,244	247,888					
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard:															
1980	16,543	690	514	3,903	635	22,285	11,450	33,735	10,267	44,002					
1981	12,107	329	-	73	453	12,962	11,270	24,232	11,510	35,742					
1982	8,747	238	-	712	450	10,147	11,610	21,757	12,622	34,379					
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:															
1980	105,026	2,154	4,674	28,617	4,898	145,369	87,027	232,396	77,859	310,255					
1981	142,654	2,064	2,318	24,455	5,289	176,780	98,582	275,362	87,618	362,980					
1982	127,750	3,912	3,190	22,994	5,500	163,346	99,246	262,592	96,594	359,186					
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:															
1980	115,748	350	350	3,633	4,176	124,257	70,026	194,283	59,144	253,427					
1981	95,894	637	-	4,048	4,202	104,781	67,896	172,677	67,284	239,961					
1982	77,050	1,425	-	8,075	4,500	91,050	70,599	161,649	73,986	235,635					
Québec:															
1980	830,490	108,413	21,938	368,237	18,883	1,347,961	676,014	2,023,975	807,941	2,831,916					
1981	896,993	129,434	26,679	542,553	17,259	1,612,918	731,881	2,344,799	900,601	3,245,400					
1982	809,152	115,780	22,861	598,809	19,000	1,565,602	756,630	2,322,232	992,961	3,315,193					
Ontario:															
1980	1,229,800	258,903	203,026	511,295	16,462	2,219,486	918,866	3,138,352	1,121,878	4,260,230					
1981	1,725,560	285,737	169,621	545,286	17,011	2,743,215	1,030,945	3,774,160	1,254,395	5,028,555					
1982	1,346,416	270,256	237,574	749,175	18,050	2,621,471	1,075,931	3,697,402	1,382,941	5,080,343					
Manitoba:															
1980	91,910	2,536	5,068	34,018	6,425	139,957	96,728	236,685	95,969	332,654					
1981	148,447	1,708	3,219	13,323	12,962	179,659	79,479	259,138	108,451	367,589					
1982	129,922	1,250	1,250	10,000	12,000	150,422	74,741	225,163	119,940	345,103					
Saskatchewan:															
1980	242,237	12,661	5,023	106,437	15,427	381,785	99,696	481,481	80,409	561,890					
1981	210,322	14,056	6,402	71,696	8,661	311,137	91,605	402,742	90,212	492,954					
1982	168,884	12,572	6,711	65,662	13,000	266,829	89,984	356,813	100,868	457,681					
Alberta:															
1980	1,078,903	138,013	184,262	406,031	68,372	1,875,581	367,680	2,243,261	235,249	2,478,510					
1981	1,257,622	106,083	219,782	515,218	55,643	2,154,348	379,435	2,533,783	271,736	2,805,519					
1982	1,024,006	121,880	243,760	650,025	60,000	2,099,671	436,838	2,536,509	312,668	2,849,177					
British Columbia - Colombie-Britannique:															
1980	1,137,182	42,869	110,784	407,353	50,183	1,748,371	404,889	2,153,260	318,529	2,471,789					
1981	1,460,041	63,004	226,813	687,730	72,261	2,509,849	603,150	3,112,999	366,083	3,479,082					
1982	1,080,548	119,130	238,260	833,912	68,000	2,339,850	677,308	3,017,158	415,552	3,432,710					
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:															
1980	19,814	-	-	3,901	4,310	28,025	7,297	35,322	4,252	39,574					
1981	17,595	-	-	4,368	4,124	26,087	6,460	32,547	4,925	37,472					
1982	17,848	-	-	3,990	4,300	26,138	7,685	33,823	5,570	39,393					
Canada:															
1980	5,016,267	568,739	541,850	1,889,999	189,907	8,206,762	2,802,793	11,009,555	2,862,453	13,812,008					
1981	6,088,176	607,756	664,047	2,423,804	198,116	9,981,899	3,157,603	13,139,502	3,220,357	16,359,859					
1982	4,878,880	651,114	762,325	2,961,102	205,000	9,458,421	3,360,321	12,818,742	3,577,946	16,396,688					

(1) Actual expenditures 1980, preliminary actual 1981, projections 1982.

(1) Dépenses réelles en 1980, dépenses préliminaires en 1981, dépenses projetées en 1982.

(2) Includes supplementary acquisition costs, conversions and improvement expenditures and cottages.

(2) Comprend les frais d'acquisition, les dépenses de transformation et d'amélioration de logements ainsi que les chalets.