



Service Bulletin

Construction Statistics

Construction Division

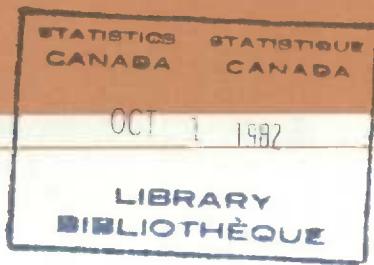
Vol. 5, No. 6

REGIONAL PROFILE

This Service Bulletin presents statistics that reflect the current situation of housing construction and housing demolition in provinces and metropolitan areas, and the evolution of the occupied housing stock since 1966. The choice of variables is intended to either facilitate the analysis of the housing demand during the past 15 years or to provide a tool for assessing the demand likely to develop in the coming years.

The report contains two types of statistics; the first one assembles the most significant 1981 Census statistics on population, households and occupied dwellings with an indication of the intercensal changes in both population and households during the past 15 years. The second type provides current statistics on the most important components of change namely housing completions and housing demolitions. The inclusion of non-residential building permits is intended to show the influence of this sector of activity on the potential demand for housing.

Census data on population, households and occupied dwellings were obtained from the 1981 Census publications: Catalogues 93-901 to 93-912 (population) E559 to E570 (households and occupied dwellings), while statistics on completed dwellings were taken from the publication **Housing Starts and Completions** Catalogue 64-002. Demolition and construction permits statistics were derived from the annual **Building Permits**, Catalogue 64-203. Both demolition and building permits data are available historically from CANSIM. Tabular material similar to the information contained in this



Bulletin de service

Statistique de construction

Division de la construction

Vol. 5, n° 6

PROFIL RÉGIONAL

Ce bulletin de service présente un aperçu de la situation courante de la construction et de la démolition d'habitations dans les provinces et les zones métropolitaines, ainsi que l'évolution du stock des logements occupés depuis 1966. Le choix des variables utilisées a été fait en vue de faciliter l'analyse de la demande de logements durant les 15 dernières années et de fournir un outil de prévision de la demande qui est susceptible de se développer au cours de prochaines années.

Le rapport fournit deux types de statistiques; le premier rassemble les données du recensement de 1981 les plus significatives sur la population, les ménages et le stock occupé, avec des taux de variation d'un recensement à l'autre depuis 1966. Le second fournit des données courantes sur les éléments de changement les plus importants du stock d'habitats, soit les parachèvements et les démolitions. L'inclusion de la valeur des permis non-domiciliaires vise à montrer l'influence de ce secteur d'activité sur la demande éventuelle de logements.

Les données de recensement concernant la population, les ménages et les logements occupés ont été extraites des publications suivantes: n°s 93-901 à 93-912 (population), E559 à E570 (ménages et logements) au catalogue, tandis que les données sur les logements parachèvés proviennent de la publication **Logements mis en chantier et parachèvés**, n° 64-002 au catalogue. Quant aux données sur les permis de construction et de démolition, elles sont le résultat de l'enquête sur les **Permis de bâtir** dont les données annuelles sont publiées dans le n° 64-203 au catalogue. Ces données sont aussi disponibles sur une base historique et peuvent être obtenues

September 1982
5-3201-507Septembre 1982
5-3201-507

Service Bulletin is available for other major urban areas and may be obtained on request by contacting Lizette Gervais-Simard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

de la banque de données CANSIM. Des tableaux identiques sont disponibles pour d'autres grandes agglomérations urbaines et peuvent être obtenus en communiquant avec Lizette Gervais-Simard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

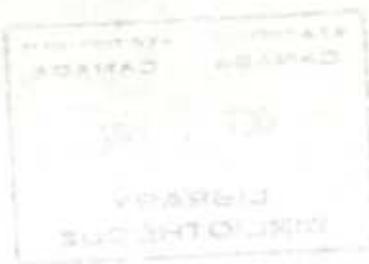


TABLE 1. Census Data, Provinces and Territories

TABLEAU 1. Données de recensement, provinces et territoires

	Population			Households - Ménages			Occupied dwellings - Logements occupés					
	Total 1981	Change - Variation		Total 1981(1)	Change - Variation		Total 1981(1)	Type - Genre				
		1966- 1971	1971- 1976		1966- 1971	1971- 1976		Singles	Mobile homes			
		units	per cent		units	per cent	units					
		unités	pourcentage		unités	pourcentage	unités					
CANADA	24,343,181	7.76	6.60	5,87	8,281,530	16.62	18.62	15.57	8,281,530	4,735,395	3,330,700	215,435
Newfoundland - Terre-Neuve	567,681	5.82	6.82	1.78	148,420	14.32	19.19	12.73	148,420	116,495	27,065	4,860
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	122,506	2.86	5.90	3.61	37,660	10.00	18.05	14.38	37,660	28,105	7,605	1,950
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	847,442	4.35	5.02	2.27	273,195	12.51	16.64	12.38	273,195	186,235	71,925	15,035
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	696,403	2.88	6.73	2.82	214,915	11.53	20.45	12.85	214,915	151,910	50,575	12,430
Québec	6,438,403	4.27	3.43	3.27	2,172,860	15.59	17.96	14.72	2,172,860	954,460	1,181,245	37,155
Ontario	8,625,107	10.66	7.29	4.36	2,969,785	18.74	18.24	12.72	2,969,785	1,690,955	1,253,900	24,930
Manitoba	1,026,241	2.61	3.37	0.46	357,980	11.36	13.60	9.14	357,980	242,095	106,855	9,030
Saskatchewan	968,313	- 3.05	- 0.50	5.10	332,710	2.69	8.70	14.27	332,710	258,035	60,745	13,930
Alberta	2,237,724	11.25	12.91	21.75	758,245	18.09	23.73	31.80	758,245	473,340	244,450	40,455
British Columbia - Colombie-Britannique	2,744,467	16.60	12.91	11.26	996,640	23.06	23.94	20.33	996,640	622,370	320,710	53,560
Yukon	23,153	27.85	18.75	6.03	7,600	50.81	27.45	17.01	7,600	4,435	2,155	1,085
Northwest Territories - Territoire du Nord-Ouest	45,741	21.12	22.42	7.35	11,520	36.46	32.26	14.97	11,520	6,960	3,475	1,085

(1) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding.

(1) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

TABLE 2. Census Data, Metropolitan Areas

TABLEAU 2. Données de recensement, régions métropolitaines

	Population			Households - Ménages			Occupied dwellings - Logements occupés					
	Total 1981	Changes(1) - Variation(1)		Total 1981(2)	Change(1) - Variation(1)		Total 1981(2)	Type - Genre				
		1966- 1971	1971- 1976		1966- 1971	1971- 1976		Singles	Mobile homes			
		units	per cent		units	per cent	units					
		unités	pourcentage		unités	pourcentage	unités					
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	13,658,944	11.1	6.7	5.8	4,849,065	19.5	18.7	16.0	4,849,065	2,244,425	2,571,800	32,855
Calgary	592,743	22.0	16.5	25.7	210,835	27.7	27.9	35.9	210,835	115,460	92,840	2,535
Chicoutimi-Jonquière(3)	135,172	-	1.7	5.1	40,305	-	20.4	19.1	40,305	22,810	16,750	745
Edmonton	657,057	16.5	11.7	18.1	231,815	23.9	23.9	28.6	231,815	129,030	99,830	2,955
Halifax	277,727	6.0	6.9	3.6	93,965	18.7	21.1	14.8	93,965	47,120	43,410	3,435
Hamilton	542,095	8.9	5.2	2.4	190,245	16.2	16.8	10.3	190,245	111,325	78,665	255
Hull(4)	170,579	14.4	18.0	- 0.8	55,920	26.9	37.3	10.1	55,920	28,130	27,230	570
Kitchener	287,801	17.9	14.0	5.7	99,395	25.5	25.5	13.1	99,395	55,500	43,725	170
London	203,668	12.7	6.8	4.9	105,595	19.8	18.9	15.1	105,595	57,680	47,480	435
Montréal	2,828,349	6.7	2.6	0.9	1,026,920	14.7	15.3	11.1	1,026,920	274,935	748,590	3,395
Oshawa(5)	154,217	-	-	14.1	50,900	-	-	22.8	50,900	29,725	21,095	80
Ottawa(6)	547,399	13.7	11.8	5.0	200,455	21.9	25.1	15.0	200,455	78,865	120,545	1,050
Québec	576,075	9.9	8.1	6.2	195,465	23.7	23.7	18.8	195,465	84,080	108,870	2,515
Réguine	164,313	6.2	7.4	8.7	58,695	13.0	16.8	17.9	58,695	40,765	17,665	265
Saint John	114,048	2.4	5.8	1.0	37,185	6.6	18.3	9.2	37,185	18,650	16,970	1,565
Saskatoon	154,210	9.1	5.7	15.3	57,335	16.3	15.6	28.0	57,335	37,875	19,020	440
St. Catharines-Niagara(3)	304,353	-	5.6	0.8	106,490	-	16.1	9.3	106,490	74,825	31,300	365
St. John's	154,820	12.1	8.7	6.5	43,305	23.6	23.7	15.6	43,305	27,400	15,170	735
Sudbury	149,923	13.6	- 0.4	- 4.5	48,455	18.2	14.2	6.0	48,455	30,625	17,200	630
Thunder Bay(3)	121,379	-	3.9	1.8	41,895	-	13.0	12.4	41,895	30,110	11,390	395
Toronto	2,998,947	14.7	7.7	7.0	1,040,335	24.5	18.6	14.4	1,040,335	418,815	620,925	595
Trois-Rivières(7)	111,453	-	-	-	38,540	-	-	-	38,540	16,915	21,300	325
Vancouver	1,268,183	15.9	7.7	8.7	476,755	21.2	17.7	17.0	476,755	273,705	197,035	6,015
Victoria	233,481	11.7	11.4	7.0	94,970	19.5	21.7	17.2	94,970	53,425	40,025	1,520
Windsor	246,110	8.5	- 0.4	- 0.6	86,080	12.7	12.3	7.3	86,080	58,155	26,875	1,050
Winnipeg	584,842	6.1	5.1	1.1	217,210	15.9	16.3	10.1	217,210	128,500	87,895	815

(1) Due to boundary changes, percentage increases are not strictly comparable from one period to another. However, percentage changes of any period were calculated using the same geographic definition, i.e., of the last census. - 00 à des changements de limites, les pourcentages de variation ne sont pas strictement comparables d'une période à l'autre. Cependant les pourcentages de chaque période ont été calculés en employant la même définition géographique soit celle du dernier recensement. (2) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding. - Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués. (3) Became a metropolitan area in 1971. - Est devenue région métropolitaine en 1971. (4) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec. (5) Became a (4) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec. (6) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de l'Ontario. (7) Became a metropolitan area in 1981. - Est devenue région métropolitaine en 1981.

