



Service Bulletin

Construction Statistics

Construction Division

Bulletin de service

Statistique de construction

STATISTICS CANADA STATISTIQUES CANADA

April 23 1983

Division de la construction

LIBRARY
BIBLIOTHÈQUE

Vol. 6, No. 3

Vol. 6, n° 3

BUILDING CONSTRUCTION ACTIVITY IN METROPOLITAN AREAS

This bulletin deals with the activity of residential and non-residential construction in metropolitan areas where approximately 70% of building construction value is authorized. Metropolitan area boundaries correspond to the 1981 Census area definitions.

Table 1 provides in current dollars, per capita and total value of construction for the years 1982 and 1983. This information is available historically from 1966. Charts 1 and 2 show the distribution of one-family and multi-family dwellings authorized during the same periods. Data pertaining to this distribution is available from 1971.

Any comparison between metropolitan areas should be interpreted with reservation. Municipalities do not apply construction regulations with the same degree of uniformity and use different methods of estimating the construction value.

The data contained in this bulletin is derived from the publication **Building Permits** (catalogue 64-203) and from information produced by the Census Division. For further information contact Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

ACTIVITÉ DE LA CONSTRUCTION DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

Ce bulletin traite de l'activité de la construction domiciliaire et non-domiciliaire dans les régions métropolitaines canadiennes, lesquelles regroupent environ 70% de la valeur des permis de construction émis. Les limites des régions métropolitaines correspondent aux définitions du recensement de 1981.

Le tableau 1 fait ressortir la valeur per capita et totale de la construction en dollars courants pour les années 1982 et 1983. Ce tableau est disponible historiquement à partir de 1966. Les graphiques 1 et 2 montrent la répartition du nombre de logements unifamiliaux et multifamiliaux autorisés durant la même période. Les données utilisées pour cette distribution sont disponibles à partir de 1971.

Toute comparaison entre les régions métropolitaines est sujette à certaines réserves puisque les municipalités n'appliquent pas les règlements de construction de manière uniforme et n'utilisent pas la même méthode d'évaluation des travaux de construction.

Les données de ce bulletin proviennent de la publication **Permis de bâtir** (n° 64-203 au catalogue) et d'informations en provenance du Recensement. Pour de plus amples renseignements communiquez avec Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

April 1983
5-3201-507Avril 1983
5-3201-507

TABLE 1. Total and Per Capital Value of Construction in Metropolitan Areas, 1981 and 1982

TABLEAU 1. Valeur totale et par capita de la construction dans les régions métropolitaines, 1981 et 1982

Area Région	Total Value				Value per capita (1)			
	Valeur totale				Valeur per capita (1)			
	Resi- dential	Rank	Non-resi- dential	Rank	Resi- dential	Rank	Non-resi- dential	Rank
Région								
Domici- liaire		Rank	Non-domici- liaire	Rank	Domici- liaire	Rank	Non-domici- liaire	Rank
thousands of dollars								
milliers de dollars								
1981								
Metropolitan areas - Régions métropolitaines								
Calgary	6,735,011	6,383,954	493	467	1,075,033	2	1,370,446	1
Chicoutimi-Jonquière	31,093	20	59,278	21	290	18	2,312	1
Edmonton	629,079	5	746,935	3	957	3	438	7
Halifax(2)	86,395	13	81,930	14	311	12	295	17
Hamilton	97,128	12	126,460	10	180	21	233	24
Kitchener	71,210	15	73,109	16	247	16	254	22
London	77,037	14	66,047	18	272	15	233	25
Montréal	836,549	4	740,509	4	296	13	262	19
Oshawa	60,805	18	67,248	17	396	9	436	8
Ottawa-Hull	202,284	7	298,007	6	282	14	415	11
Ontario part - Partie Ontario	180,748	9	234,966	7	330	10	429	9
Québec part - Partie Québec	21,536	24	63,041	19	126	23	370	13
Québec	184,195	8	181,871	8	320	11	316	15
Regina	67,304	16	117,026	11	410	R	712	3
St. Catharines-Niagara	43,611	19	82,509	13	143	22	271	18
Saint John	12,468	26	52,382	22	109	25	459	6
St. John's	63,596	17	52,199	23	411	7	337	14
Saskatoon	110,290	11	78,560	15	715	5	509	5
Sudbury	18,726	25	24,591	26	125	24	164	26
Thunder Bay	22,968	23	30,060	25	189	20	248	23
Toronto	1,755,410	1	1,146,321	2	585	6	382	17
Trois-Rivières	26,835	21	33,740	24	241	17	303	16
Vancouver	920,619	3	676,484	5	726	4	533	4
Victoria	227,140	6	99,595	12	973	2	427	10
Windsor	23,927	22	62,949	20	97	26	256	21
Winnipeg	119,478	10	149,786	9	204	18	256	20
1982								
Metropolitan areas - Régions métropolitaines								
Calgary	4,330,608	5	4,751,091	318	514	4	1,260	1
Chicoutimi-Jonquière	20,650	22	26,831	21	153	20	198	14
Edmonton	387,406	4	528,418	5	590	2	804	2
Halifax(2)	79,739	13	92,153	10	287	10	332	8
Hamilton	88,005	11	92,028	11	162	18	170	16
Kitchener	57,064	15	33,817	20	198	15	118	24
London	25,053	20	141,454	8	88	24	50	25
Montréal	645,355	3	599,417	3	228	12	212	13
Oshawa	31,331	18	71,887	15	203	13	466	4
Ottawa-Hull	273,000	6	251,442	6	380	7	300	10
Ontario part - Partie Ontario	239,005	7	207,143	7	437	5	378	6
Québec part - Partie Québec	33,995	17	82,299	26	199	14	49	26
Québec	156,452	8	87,221	12	272	11	151	21
Regina	70,816	14	79,553	14	431	6	484	3
St. Catharines-Niagara	41,818	16	45,407	17	137	21	149	22
Saint John	11,485	26	16,803	25	101	23	147	23
St. John's	26,827	19	45,697	16	173	17	295	11
Saskatoon	99,906	9	44,791	18	648	1	290	12
Sudbury	12,143	25	25,183	22	81	25	168	17
Thunder Bay	13,743	24	19,091	23	113	22	157	20
Toronto	1,123,581	1	995,338	1	375	8	332	8
Trois-Rivières	20,735	21	18,582	24	186	16	167	18
Vancouver	659,110	2	588,731	4	520	3	464	5
Victoria	83,614	12	83,379	13	358	9	357	7
Windsor	13,752	23	38,875	19	56	26	158	19
Winnipeg	92,221	10	114,416	9	158	19	196	15

(1) Value per capita was obtained by using the population figures of the 1981 Census.

(1) La valeur per capita a été obtenue en utilisant les chiffres de population du recensement de 1981.

(2) The Halifax Metropolitan Area, as defined in the 1981 Census, has been modified so as to include all of the Halifax County Municipality.

(2) La zone métropolitaine d'Halifax, telle que définie au recensement de 1981, est modifiée de façon à y inclure toute la municipalité de Halifax County.

Chart — 1

Graphique — 1

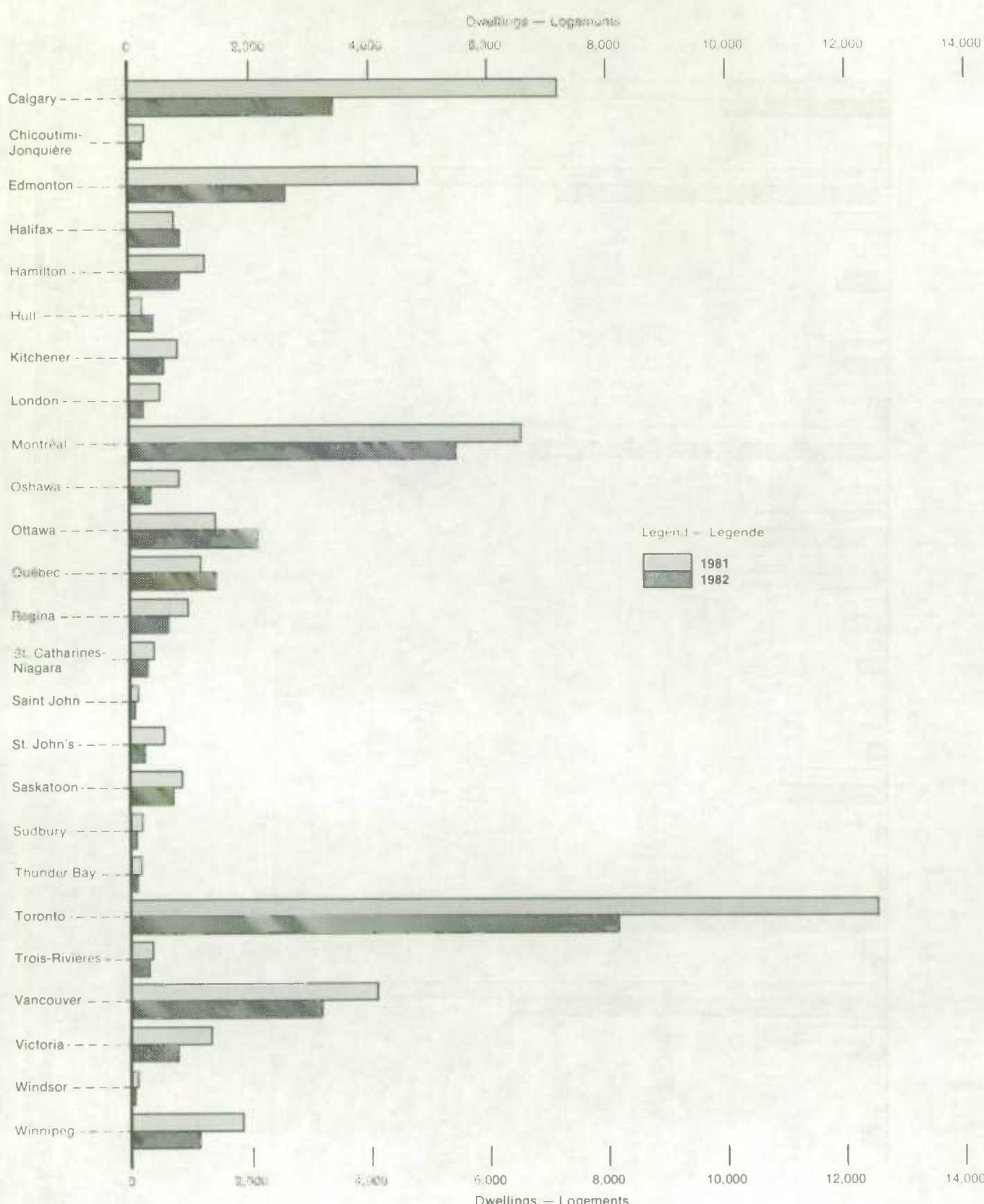
Number of One-Family Dwellings Authorized in Metropolitan Areas, 1981-82**Nombre de logements unifamiliaux autorisés dans les régions métropolitaines, 1981-82**

Chart — 2

Graphique — 2

Number of Multi-Family Dwellings Authorized in Metropolitan Areas, 1981-82**Nombre de logements multifamiliaux autorisés dans les régions métropolitaines, 1981-82**