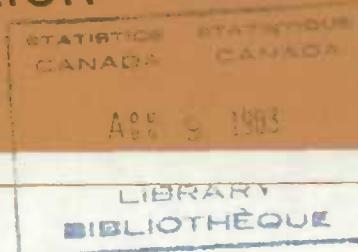




# Service Bulletin

## Construction Statistics

Construction Division



Vol. 6, No. 6

### REGIONAL PROFILE

This Service Bulletin presents statistics that reflect the current situation of housing construction and housing demolition in provinces and metropolitan areas, and the evolution of the occupied housing stock since 1966. The choice of variables is intended to either facilitate the analysis of the housing demand during the past 15 years or to provide a tool for assessing the demand likely to develop in the coming years.

The report contains two types of statistics: the first one assembles the most significant 1981 Census statistics on population, households and occupied dwellings with an indication of the intercensal changes in both population and households during the past 15 years. The second type provides current statistics on the most important components of change namely housing completions and housing demolitions. The inclusion of non-residential building permits is intended to show the influence of this sector of activity on the potential demand for housing.

Census data on population, households and occupied dwellings were obtained from the 1981 Census publications: Catalogues 93-901 to 93-912 (population) E559 to E570 (households and occupied dwellings), while statistics on completed dwellings were taken from the publication **Housing Starts and Completions** Catalogue 64-002. Demolition and construction permits statistics were derived from the annual **Building Permits**, Catalogue 64-203. Both demolition and building permits data are available historically from CANSIM. Tabular material similar to the information contained in this

# Bulletin de service

## Statistique de construction

Division de la construction

Vol. 6, no 6

### PROFIL RÉGIONAL

Ce bulletin de service présente un aperçu de la situation courante de la construction et de la démolition d'habitations dans les provinces et les zones métropolitaines, ainsi que l'évolution du stock des logements occupés depuis 1966. Le choix des variables utilisées a été fait en vue de faciliter l'analyse de la demande de logements durant les 15 dernières années et de fournir un outil de prévision de la demande qui est susceptible de se développer au cours de prochaines années.

Le rapport fournit deux types de statistiques; le premier rassemble les données du recensement de 1981 les plus significatives sur la population, les ménages et le stock occupé, avec des taux de variation d'un recensement à l'autre depuis 1966. Le second fournit des données courantes sur les éléments de changement les plus importants du stock d'habitats, soit les parachèvements et les démolitions. L'inclusion de la valeur des permis non-domiciliaires vise à montrer l'influence de ce secteur d'activité sur la demande éventuelle de logements.

Les données de recensement concernant la population, les ménages et les logements occupés ont été extraites des publications suivantes: nos 93-901 à 93-912 (population), E559 à E570 (ménages et logements) au catalogue, tandis que les données sur les logements parachèvés proviennent de la publication **Logements mis en chantier et parachèvés**, no 64-002 au catalogue. Quant aux données sur les permis de construction et de démolition, elles sont le résultat de l'enquête sur les **Permis de bâtir** dont les données annuelles sont publiées dans le no 64-203 au catalogue. Ces données sont aussi disponibles sur une base historique et peuvent être obtenues

August 1983  
5-3201-507Août 1983  
5-3201-507

Service Bulletin is available for other major urban areas and may be obtained on request by contacting Lizette Gervais-Simard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

de la banque de données CANSIM. Des tableaux identiques sont disponibles pour d'autres grandes agglomérations urbaines et peuvent être obtenus en communiquant avec Lizette Gervais-Simard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Census Data, Provinces and Territories

TABLEAU 1. Données de recensement, provinces et territoires

	Population			Households - Ménages						Occupied dwellings - Logements occupés					
	Total 1981	Change - Variation		Total 1981(1)	Change - Variation			Total 1981(1)	Type - Genre			Singles	Multiples	Mobile homes	
		1966- 1971	1971- 1976		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		Simple	Multiples	Maisons mobiles				
		units	per cent		units	per cent			units						
		unités	pourcentage		unités	pourcentage			unités						
CANADA	24,343,181	7.76	6.60	5.87	8,281,530	16.62	18.62	15.57	8,281,530	4,735,395	3,330,700	215,435			
Newfoundland - Terre-Neuve	567,681	5.82	6.82	1.78	148,420	14.32	19.19	12.73	148,420	116,495	27,065	4,860			
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	122,506	2.86	5.90	3.61	37,660	10.00	18.05	14.38	37,660	28,105	7,605	1,950			
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	847,442	4.35	5.02	2.27	273,195	12.51	16.64	12.38	273,195	186,235	71,925	15,035			
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	696,403	2.88	6.73	2.82	214,915	11.53	20.45	12.85	214,915	151,910	50,575	12,430			
Québec	6,438,403	4.27	3.43	3.27	2,172,860	15.59	17.96	14.72	2,172,860	954,460	1,181,245	37,155			
Ontario	8,625,107	10.66	7.29	4.36	2,969,785	18.74	18.24	12.72	2,969,785	1,690,955	1,253,900	24,930			
Manitoba	1,026,241	2.61	3.37	0.46	357,980	11.36	13.60	9.14	357,980	242,095	106,855	9,030			
Saskatchewan	968,313	- 3.05	- 0.50	5.10	332,710	2.69	8.70	14.27	332,710	258,035	60,745	13,930			
Alberta	2,237,724	11.25	12.91	21.75	758,245	18.09	23.73	31.80	758,245	473,340	244,450	40,455			
British Columbia - Colombie-Britannique	2,744,467	16.60	12.91	11.26	996,640	23.06	23.94	20.33	996,640	622,370	320,710	53,560			
Yukon	23,153	27.85	18.75	6.03	7,600	50.81	27.45	17.01	7,600	4,435	2,155	1,010			
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	45,741	21.12	22.42	7.35	11,520	36.46	32.26	14.97	11,520	6,960	3,475	1,085			

(1) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding.

(1) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

TABLE 2. Census Data, Metropolitan Areas

TABLEAU 2. Données de recensement, régions métropolitaines

	Population			Households - Ménages						Occupied dwellings - Logements occupés					
	Total 1981	Change(1) - Variation(1)		Total 1981(2)	Change(1) - Variation(1)			Total 1981(2)	Type - Genre			Single	Multiples	Mobile homes	
		1966- 1971	1971- 1976		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		Simple	Multiples	Maisons mobiles				
		unité	per cent		unité	per cent			unité						
		unités	pourcentage		unités	pourcentage			unités						
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	13,658,944	11.1	6.7	5.8	4,849,065	19.5	18.7	16.0	4,849,065	2,244,425	2,571,800	32,855			
Calgary	592,743	22.0	16.5	25.7	210,835	27.7	27.9	35.9	210,835	115,460	92,840	2,535			
Chicoutimi-Jonquière(3)	135,172	-	1.7	5.1	40,305	-	20.4	19.1	40,305	22,810	16,750	745			
Edmonton	657,057	16.5	11.7	18.1	231,815	23.9	23.9	28.6	231,815	129,030	99,830	2,955			
Halifax	277,727	6.0	6.9	3.6	93,965	18.7	21.1	14.8	93,965	47,120	43,410	3,435			
Hamilton	542,095	8.9	5.2	2.4	190,245	16.2	16.8	10.3	190,245	111,325	78,665	255			
Hull(4)	170,579	14.4	18.0	- 0.8	55,920	26.9	37.3	10.1	55,920	28,130	27,230	570			
Kitchener	287,801	17.9	14.0	5.7	99,395	25.5	25.5	13.1	99,395	55,500	43,725	170			
London	283,668	12.7	6.8	4.9	105,595	19.8	18.9	15.1	105,595	57,680	47,480	435			
Montréal	2,828,349	6.7	2.6	0.9	1,026,920	14.7	15.3	11.1	1,026,920	274,935	768,590	3,395			
Oshawa(5)	154,217	-	-	14.1	50,900	-	-	22.8	50,900	29,725	21,095	80			
Ottawa(6)	547,399	13.7	11.8	5.0	200,455	21.9	25.1	15.0	200,455	78,865	120,545	1,050			
Québec	576,075	9.9	8.1	6.2	195,465	23.7	23.7	18.8	195,465	84,080	108,870	2,515			
Réguine	164,313	6.2	7.4	8.7	58,695	13.0	16.8	17.9	58,695	40,765	17,665	265			
Saint John	114,048	2.4	5.8	1.0	37,185	6.6	18.3	9.2	37,185	18,650	16,970	1,565			
Saskatoon	154,210	9.1	5.7	15.3	57,335	16.3	15.6	28.0	57,335	37,875	19,020	440			
St. Catharines-Niagara(3)	304,353	-	5.6	0.8	106,490	-	16.1	9.3	106,490	74,825	31,300	365			
St. John's	154,820	12.1	8.7	6.5	43,305	23.6	23.7	15.6	43,305	27,400	15,170	735			
Sudbury	149,923	13.6	- 0.4	- 4.5	48,455	18.2	14.2	6.0	48,455	30,625	17,200	630			
Thunder Bay(3)	121,379	-	3.9	1.8	41,895	-	13.0	12.4	41,895	30,110	11,390	395			
Toronto	2,998,947	14.7	7.7	7.0	1,040,335	24.5	18.6	14.4	1,040,335	418,815	620,925	595			
Trois-Rivières(7)	111,453	-	-	-	38,540	-	-	-	38,540	16,915	21,300	325			
Vancouver	1,268,183	15.9	7.7	8.7	476,755	21.2	17.7	17.0	476,755	273,705	197,035	6,015			
Victoria	233,481	11.7	11.4	7.0	94,970	19.5	21.7	17.2	94,970	53,425	40,025	1,520			
Windsor	246,110	8.5	- 0.4	- 0.6	86,080	12.7	12.3	7.3	86,080	58,155	26,875	1,050			
Winnipeg	584,842	6.1	5.1	1.1	217,210	15.9	16.3	10.1	217,210	128,500	87,895	815			

(1) Due to boundary changes, percentage increases are not strictly comparable from one period to another. However, percentage changes of any period were calculated using the same geographic definition, i.e., of the last census. - Dû à des changements de limites, les pourcentages de variation ne sont pas strictement comparables d'une période à l'autre. Cependant les pourcentages de chaque période ont été calculés en employant la même définition géographique soit celle du dernier recensement. (2) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding. - Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués. (3) Became a metropolitan area in 1971. - Est devenue une région métropolitaine en 1971. (4) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec. (5) Became a metropolitan area in 1976. - Est devenue une région métropolitaine en 1976. (6) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de l'Ontario. (7) Became a metropolitan area in 1981. - Est devenue une région métropolitaine en 1981.



1010545400

TABLE 3. Current Data, Provinces and Territories

TABLEAU 3. Données courantes, provinces et territoires

	Completed dwellings				Demolished dwellings(1)				Value of building permits(1)			
	Logements parachevés				Logements démolis(1)				Valeur des permis de bâtir(1)			
	Total	1982	Total	1982	Total	1982	Total	1982	Total	1981	1982	
units - unités												
CANADA	174,996	133,942	54,720	79,222	12,060	8,624	5,279	3,345	18,735,482	12,788,816	6,132,868	6,655,948
Newfoundland - Terre-Neuve	3,936	2,331	1,563	768	112	69	39	30	147,654	102,311	42,456	59,855
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	320	98	98	-	-	1	1	-	43,336	49,341	17,977	31,364
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	4,374	3,174	2,585	589	150	188	99	89	376,542	323,867	181,371	142,496
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	2,477	1,427	1,238	189	267	226	83	143	224,343	180,372	64,979	115,393
Quebec	30,691	21,526	8,882	12,644	2,784	2,391	745	1,648	2,863,712	2,128,040	1,160,915	967,125
Ontario	45,557	40,437	16,524	23,913	2,898	2,585	1,887	698	5,429,605	4,211,137	2,084,870	2,126,267
Manitoba	4,515	1,633	1,149	484	541	543	240	303	340,842	266,121	137,448	128,673
Saskatchewan	8,085	5,666	2,735	2,933	364	305	252	53	574,839	430,489	238,363	192,126
Alberta	34,717	31,364	11,683	19,681	1,683	849	698	151	5,130,940	2,911,003	1,059,328	1,851,675
British Columbia - Colombie-Britannique	30,156	26,286	8,265	18,021	3,256	1,467	1,237	230	3,555,786	2,161,055	1,134,936	1,026,119
Yukon	(2)	(2)	(2)	(2)	5	-	-	-	36,513	18,031	4,781	13,250
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	(2)	(2)	(2)	(2)	-	-	-	-	11,370	7,049	5,444	1,605

(1) Data as reported by municipalities issuing building permits without allowing for non-reporting municipalities.

(1) Données telles que déclarées par les municipalités émettant des permis et faisant rapport.

(2) Completion date not available for Yukon and Northwest Territories.

(2) Les données pour les logements complétés ne sont pas disponibles pour le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

TABLE 4. Current Data,(1) Metropolitan Areas

TABLEAU 4. Données courantes(1), régions métropolitaines

	Completed dwellings				Demolished dwellings				Value of building permits			
	Logements parachevés				Logements démolis				Valeur des permis de bâtir			
	Total	1982	Total	1982	Total	1982	Total	1982	Total	1981	1982	
units - unités												
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	106,754	91,986	30,945	61,041	8,676	5,947	3,359	2,588	13,179,540	9,089,779	4,338,688	4,751,091
Calgary	12,712	12,036	4,275	7,761	603	312	234	78	2,445,479	1,051,459	304,882	746,577
Chicoutimi-Jonquière	748	340	190	150	23	47	13	34	90,371	47,481	20,650	26,831
Edmonton	11,270	10,369	2,540	7,829	747	269	231	38	1,374,132	915,824	387,406	528,418
Halifax(2)	1,252	1,012	665	347	75	87	38	49	168,325	171,892	79,739	92,153
Hamilton	1,919	1,435	833	602	108	119	105	14	223,788	180,033	88,005	92,028
Hull(3)	506	402	284	118	100	56	49	7	84,577	42,294	33,995	8,299
Kitchener	1,776	1,654	463	1,191	62	50	39	11	148,319	90,881	57,064	33,817
London	1,023	1,319	209	1,110	165	92	62	30	143,084	166,507	25,053	141,454
Montréal	14,778	11,259	3,594	7,665	1,585	1,594	298	1,296	1,577,058	1,244,772	645,355	599,417
Oshawa	1,328	818	374	444	70	32	32	-	128,053	103,218	31,331	71,887
Ottawa(4)	2,934	3,732	1,293	2,439	81	108	57	51	415,714	446,148	239,005	207,143
Québec	3,499	2,797	845	1,952	153	123	51	72	366,066	243,673	156,452	87,221
Régnier	1,772	1,141	563	578	100	75	75	-	184,330	150,369	70,816	79,553
Saint John	316	180	164	16	130	125	23	102	64,850	28,288	11,485	16,803
Saskatoon	3,142	2,420	603	1,817	104	82	52	30	188,850	144,697	99,906	44,791
St. Catharines-Niagara	630	844	289	555	153	119	96	23	126,120	87,225	41,818	45,407
St. John's	1,515	1,027	361	666	60	38	11	27	115,795	72,524	26,827	45,697
Sudbury	382	178	51	127	49	26	21	5	43,317	37,326	12,143	25,183
Thunder Bay	174	296	148	148	85	61	61	-	53,028	32,834	13,743	19,091
Toronto	24,561	21,457	8,857	12,600	890	779	603	176	2,901,731	2,118,919	1,123,581	995,338
Trois-Rivières	678	261	130	131	64	59	7	52	60,575	39,317	20,735	18,582
Vancouver	13,529	13,562	2,828	10,734	2,277	1,044	875	169	1,597,102	1,247,841	659,110	588,731
Victoria	2,610	2,235	535	1,700	393	69	63	6	326,735	166,993	83,614	83,379
Windsor	465	199	52	147	135	110	90	20	86,876	52,627	13,752	38,875
Winnipeg	3,255	1,013	799	214	464	471	173	298	269,264	206,637	92,221	114,4616

(1) All data are based on the 1981 Census Definitions.

(1) Toutes les données sont fondées sur les définitions du recensement de 1981.

(2) For the demolition and building permits survey, metropolitan Halifax is defined as to include all subdivisions of Halifax county municipality.

(2) Pour des raisons d'ordre technique dans l'enquête sur les démolitions et les permis de bâtir, la zone métropolitaine d'Halifax définie au recensement 1981 est modifiée de façon à y inclure toutes les subdivisions de Halifax County.

(3) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(3) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(4) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(4) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province d'Ontario.