



Service Bulletin

Construction Statistics

Construction Division

Vol. 7, No. 1

ANNUAL EXPENDITURES IN HOUSING

This bulletin presents estimates of annual residential capital expenditures by province. Investment and repair expenditures, both private and public, comprise the value of new construction, improvements and alterations on existing dwellings and supplementary cost incurred on the acquisition of new dwellings.

Three surveys provide the information required for this estimation: the Survey of Housing Starts and Completions which is published in Catalogue 64-002, the Survey of Building Permits which is published in Catalogue 64-001 and finally a Sample Survey of Work Put in Place of Dwellings financed under the National Housing Act (NHA).

Expenditures on improvements and alterations are estimated on the basis of information from the Survey of Building Permits while the value of installed mobile homes is calculated on the basis of domestic shipments and imports. Supplementary costs are estimated on the basis of information derived from administrative records of NHA financed dwellings. Finally, repair expenditures are estimated by applying to the stock of existing dwellings of each province, the average amount of repair expenditures reported by the Family Expenditures Survey.

March 1984
5-3201-507

Bulletin de service

Statistique de construction

Division de la construction

Vol. 7, no 1

INVESTISSEMENT ANNUEL DANS L'HABITATION

Ce bulletin présente des données sur les immobilisations privées et publiques et les dépenses de réparation dans le secteur de l'habitation au niveau des provinces. Les immobilisations comprennent les dépenses de construction neuve, les améliorations et les transformations des logements existants ainsi que les frais encourus à l'acquisition de nouveaux logements.

Trois enquêtes fournissent les données de base nécessaires à notre estimation: l'Enquête sur les logements mis en chantier et les logements achevés publiée dans no 64-002 au catalogue, l'Enquête sur les permis de construire publiée dans no 64-001 au catalogue et finalement une Enquête échantillonale sur la mise en place de logements financés sous la loi Nationale sur l'Habitation (LNH).

Les dépenses d'amélioration et de transformation sont estimées à partir d'informations provenant de l'Enquête sur les permis de construire, tandis que la valeur des maisons mobiles installées est calculée à partir de données sur les expéditions et les importations. Les frais d'acquisition sont calculés à partir d'informations tirées des dossiers administratifs des logements financés sous la LNH. Finalement, les dépenses de réparation sont estimées en appliquant au stock de logements la valeur moyenne des dépenses de réparation dont fait état l'Enquête sur les dépenses des familles.

Mars 1984
5-3201-507

Present estimates constitute a more detailed version of those published in **Private and Public Investment in Canada - Outlook 1984** (Catalogue 61-205). However, they are at variance with those published in **National Income and Expenditure Accounts** (Catalogue 13-001) which include residential real estate commissions. Historical data can be obtained either from CANSIM or from Robert Couillard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Ce bulletin donne une ventilation plus grande des données déjà publiées dans **Investissements privés et publics au Canada - Perspectives 1984** (n° 61-205 au catalogue). Cependant, les commissions des agents immobiliers étant exclues, ces données diffèrent de celles publiées dans **Comptes nationaux des revenus et des dépenses** (n° 13-001 au catalogue). Des données historiques sont disponibles et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM ou en communiquant avec Robert Couillard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Capital Expenditure in Housing(1)

TABLEAU 1. Dépenses en immobilisation pour l'habitation(1)

	New dwellings construction - Construction neuve								Other capital expenditures(2)	Total capital expenditures	Repair expenditures	Total capital and repair expenditures				
	Singles		Row	Apartments	Mobile homes	Total	Autres immobilisations(2)	Immobilisations totales								
	Doubles	Rangées	Appartements	Maisons mobiles												
thousands of dollars - milliers de dollars																
Newfoundland - Terre-Neuve:																
1982	86,549	7,758	10,115	16,064	332	120,818	33,910	154,728	60,483	215,211						
1983	139,859	8,626	9,884	9,386	572	168,327	64,082	232,409	67,477	299,886						
1984	137,080	10,119	5,034	10,272	500	163,005	68,670	231,675	73,095	304,770						
Prince Edward Island - île-du-Prince-Édouard:																
1982	4,990	-	-	961	194	6,145	10,801	16,946	12,072	29,018						
1983	15,550	1,158	401	5,708	443	23,260	15,699	38,959	13,414	52,373						
1984	17,070	1,099	439	9,192	400	28,200	15,852	44,052	14,344	58,396						
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:																
1982	114,639	7,739	2,389	27,110	4,251	156,128	96,773	252,901	92,068	344,969						
1983	214,688	14,496	3,668	41,953	5,473	280,278	142,821	423,099	102,462	525,561						
1984	238,811	12,537	3,880	44,563	5,500	305,291	144,375	449,666	109,555	559,221						
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:																
1982	56,795	-	526	7,499	4,660	69,480	55,921	125,401	69,480	194,881						
1983	172,975	788	7,079	10,804	8,393	200,039	99,729	299,768	76,263	376,031						
1984	198,824	1,301	7,804	13,006	7,500	228,435	97,762	326,197	82,179	408,376						
Québec:																
1982	503,142	82,219	33,405	448,022	19,303	1,086,091	721,489	1,807,580	963,349	2,770,929						
1983	1,246,529	190,767	52,854	497,685	24,536	2,012,371	1,067,013	3,079,384	1,091,630	4,171,014						
1984	989,541	156,774	47,959	529,260	22,000	1,745,534	1,167,011	2,912,545	1,165,812	4,078,357						
Ontario:																
1982	1,077,096	129,362	242,775	798,488	13,406	2,261,127	878,718	3,139,845	1,335,473	4,475,318						
1983	2,278,821	78,086	175,462	618,816	13,575	3,164,758	1,175,966	4,340,724	1,450,260	5,790,984						
1984	2,496,253	52,727	199,416	706,175	16,000	3,470,571	1,266,650	4,737,221	1,549,335	6,286,556						
Manitoba:																
1982	60,402	1,979	71	26,573	8,909	97,934	82,391	180,325	114,896	295,221						
1983	208,652	1,976	2,773	71,228	8,201	292,830	136,707	429,537	128,950	558,487						
1984	224,304	1,839	5,080	90,132	9,000	330,355	128,689	459,044	137,348	596,392						
Saskatchewan:																
1982	125,971	12,878	6,460	132,624	4,751	282,684	102,965	385,649	97,301	482,950						
1983	264,096	4,053	9,351	119,669	15,383	412,552	129,010	541,562	111,095	652,657						
1984	270,130	4,580	8,494	111,641	13,000	407,845	129,806	537,651	118,766	656,417						
Alberta:																
1982	629,546	56,436	223,038	734,824	40,478	1,684,322	336,791	2,021,113	298,312	2,319,425						
1983	737,941	22,652	83,048	286,660	24,972	1,155,273	307,916	1,463,189	335,166	1,798,355						
1984	717,806	17,222	51,503	157,285	30,000	973,816	287,521	1,261,537	358,919	1,620,256						
British Columbia - Colombie-Britannique:																
1982	528,934	44,738	212,461	722,880	67,180	1,576,193	458,142	2,034,335	384,141	2,418,476						
1983	1,054,385	24,402	113,965	249,470	58,741	1,500,963	494,704	1,995,667	428,670	2,424,337						
1984	1,145,605	26,739	118,152	303,991	62,000	1,656,467	520,659	2,177,126	460,834	2,637,960						
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:																
1982	13,792	-	-	4,264	4,613	22,669	6,916	29,585	5,161	34,746						
1983	14,252	-	-	2,492	4,328	21,072	6,325	27,397	5,665	33,062						
1984	13,438	-	-	2,607	4,100	20,145	6,981	27,126	6,027	33,153						
Canada:																
1982	3,201,856	343,109	731,240	2,919,309	168,077	7,363,591	2,784,817	10,148,408	3,432,736	13,581,144						
1983	6,367,748	367,002	458,485	1,913,871	164,617	9,231,723	3,639,972	12,871,695	3,811,052	16,682,747						
1984	6,448,862	284,937	447,741	1,978,124	170,000	9,329,664	3,833,976	13,163,640	4,076,214	17,239,854						

¹⁾ Actual expenditures 1982, preliminary actual 1983, projections 1984.²⁾ Dépenses réelles en 1982, dépenses réelles provisoires en 1983, dépenses en 1984.³⁾ Includes supplementary acquisition costs, conversions and improvement expenditures and cottages.⁴⁾ Comprend les frais d'acquisition, les dépenses de transformation et d'amélioration de logements ainsi que les chalets.

STATISTICS CANADA LIBRARY
BIBLIOTHÈQUE STATISTIQUE CANADA



1010545403