



# Service Bulletin

## Construction Statistics

Construction Division

Vol. 7, No. 3

### BUILDING CONSTRUCTION ACTIVITY IN METROPOLITAN AREAS

This bulletin deals with the activity of residential and non-residential construction in metropolitan areas where approximately 70% of building construction value is authorized. Metropolitan area boundaries correspond to the 1981 Census area definitions.

Table 1 provides in current dollars, per capita and total value of construction for the years 1982 and 1983. This information is available historically from 1966. Charts 1 and 2 show the distribution of one-family and multi-family dwellings authorized during the same periods. Data pertaining to this distribution is available from 1971.

Any comparison between metropolitan areas should be interpreted with reservation. Municipalities do not apply construction regulations with the same degree of uniformity and use different methods of estimating the construction value.

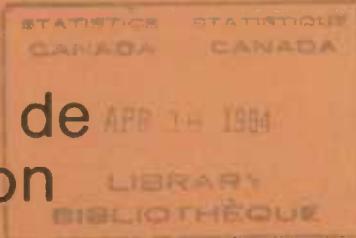
The data contained in this bulletin is derived from the publication **Building Permits** (catalogue 64-203) and from information produced by the Census Division. For further information contact Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

April 1984  
5-3201-507Price — Prix: Canada, \$1.60, \$16.00 a year/par année  
Other Countries — Autres pays, \$1.90, \$19.00 a year/par année

# Bulletin de service

## Statistique de construction

Division de la construction



Vol. 7, no 3

### ACTIVITÉ DE LA CONSTRUCTION DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

Ce bulletin traite de l'activité de la construction domiciliaire et non-domiciliaire dans les régions métropolitaines canadiennes, lesquelles regroupent environ 70% de la valeur des permis de construction émis. Les limites des régions métropolitaines correspondent aux définitions du recensement de 1981.

Le tableau 1 fait ressortir la valeur per capita et totale de la construction en dollars courants pour les années 1982 et 1983. Ce tableau est disponible historiquement à partir de 1966. Les graphiques 1 et 2 montrent la répartition du nombre de logements unifamiliaux et multifamiliaux autorisés durant la même période. Les données utilisées pour cette distribution sont disponibles à partir de 1971.

Toute comparaison entre les régions métropolitaines est sujette à certaines réserves puisque les municipalités n'appliquent pas les règlements de construction de manière uniforme et n'utilisent pas la même méthode d'évaluation des travaux de construction.

Les données de ce bulletin proviennent de la publication **Permis de bâtir** (no 64-203 au catalogue) et d'informations en provenance du Recensement. Pour de plus amples renseignements communiquez avec Lizette Gervais-Simard (613) 995-8213, Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Avril 1984  
5-3201-507

TABLE 1. Total and Per Capita Value of Construction in Metropolitan Areas, 1982 and 1983

TABLEAU 1. Valeur totale et per capita de la construction dans les régions métropolitaines, 1982 et 1983

Area Région	Total Value				Value per capita			
	Valeur totale				Valeur per capita			
	Resi- dential Domici- liaire	Rank	Non-resi- dential Non-domici- liaire	Rank	Resi- dential Domici- liaire	Rank	Non-resi- dential Non-domici- liaire	Rank
thousands of dollars				dollars				
milliers de dollars								

**1982**

Metropolitan areas - Régions métropolitaines	4,338,688	4,751,091	318	348				
Calgary	304,882	5	746,577	2	496	4	1,215	1
Chicoutimi-Jonquière	20,650	22	26,831	21	150	20	195	15
Edmonton	387,406	4	528,418	5	570	2	778	2
Halifax(1)	79,739	13	92,153	10	287	10	331	10
Hamilton	88,005	11	92,028	11	161	18	168	18
Kitchener	57,064	15	33,817	20	195	15	115	25
London	25,053	20	141,454	8	87	24	494	3
Montréal	645,355	3	599,417	3	227	12	210	14
Oshawa	31,331	18	71,887	15	198	14	453	6
Ottawa-Hull	273,000	6	251,442	6	376	7	346	9
Ontario part - Partie Ontario	239,005	7	207,143	7	430	5	373	7
Québec part - Partie Québec	33,995	17	8,299	26	199	13	49	26
Québec	156,452	8	87,221	12	268	11	150	22
Regina	70,816	14	79,553	14	422	6	474	4
St. Catharines-Niagara	41,818	16	45,407	17	138	21	150	23
Saint John	11,485	26	16,803	25	100	23	147	24
St. John's	26,827	19	45,697	16	173	17	295	12
Saskatoon	99,906	9	44,791	18	629	1	282	1
Sudbury	12,143	25	25,183	22	81	25	168	17
Thunder Bay	13,743	24	19,091	23	113	22	157	21
Toronto	1,123,581	1	995,338	1	371	8	329	11
Trois-Rivières	20,735	21	18,582	24	184	16	165	18
Vancouver	659,110	2	588,731	4	514	3	459	5
Victoria	83,614	12	83,379	13	354	9	353	4
Windsor	13,752	23	39,875	19	56	26	160	20
Winnipeg	92,221	10	114,416	9	156	19	193	16

**1983**

Metropolitan areas - Régions métropolitaines	6,293,770	4,004,596						
Calgary	192,013	9	218,609	5	303	20	345	8
Chicoutimi-Jonquière	45,450	21	52,996	17	331	18	385	5
Edmonton	288,194	6	400,394	4	413	11	573	1
Halifax(1)	165,994	10	95,100	11	591	7	339	9
Hamilton	142,527	11	109,794	9	260	21	200	17
Kitchener	94,153	16	43,748	19	320	19	149	21
London	72,424	17	78,456	13	252	22	273	12
Montréal	1,056,309	2	507,970	2	369	14	177	20
Oshawa	58,868	19	21,258	23	368	15	133	23
Ottawa-Hull	569,390	4	197,113	6	772	2	267	13
Ontario part - Partie Ontario	454,668	5	178,535	7	804	1	316	10
Québec part - Partie Québec	114,722	13	18,578	24	668	4	108	25
Québec	263,309	7	109,042	10	454	10	188	19
Regina	102,946	15	71,934	14	596	6	417	4
St. Catharines-Niagara	65,764	18	42,745	20	216	24	140	22
Saint John	58,255	12	38,035	21	375	13	245	14
St. John's	39,934	23	47,992	18	349	17	420	3
Saskatoon	112,145	14	87,453	12	690	3	538	2
Sudbury	14,390	26	15,406	25	97	26	104	26
Thunder Bay	28,290	24	24,115	22	232	23	197	18
Toronto	1,638,298	1	1,090,941	1	534	9	356	7
Trois-Rivières	44,416	22	13,671	26	392	12	121	24
Vancouver	857,586	3	482,414	3	654	5	368	6
Victoria	138,405	12	57,183	16	576	8	238	15
Windsor	26,734	25	67,058	14	109	25	274	11
Winnipeg	217,976	8	131,169	8	363	16	218	16

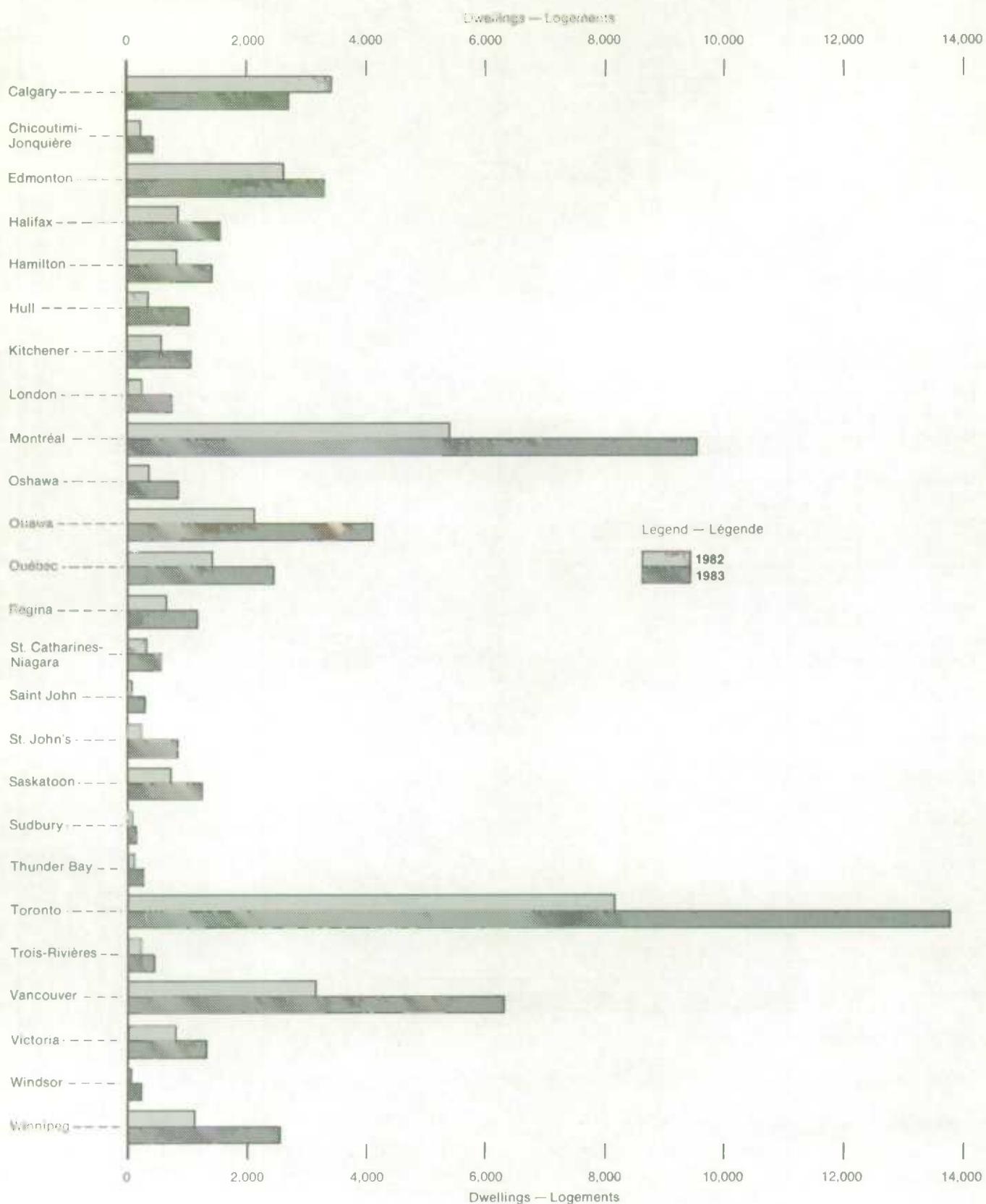
(1) The Halifax Metropolitan Area, as defined in the 1981 Census, has been modified so as to include all of the Halifax County Municipality.  
 (1) La grande métropole d'Halifax, telle que définie au recensement de 1981, est modifiée de façon à y inclure toute la municipalité de Halifax County.

Chart — 1

Graphique — 1

**Number of One-Family Dwellings Authorized in Metropolitan Areas, 1982-83**

Nombre de logements unifamiliaux autorisés dans les régions métropolitaines, 1982-83





1010545409

Graphique — 2

Chart — 2

**Number of Multi-Family Dwellings Authorized in Metropolitan Areas, 1982-83**

Nombre de logements multifamiliaux autorisés dans les régions métropolitaines, 1982-83

