



Service Bulletin

Construction Statistics

Construction Division

Vol. 7, No. 6

REGIONAL PROFILE

This Service Bulletin presents statistics that reflect the current situation of housing construction and housing demolition in provinces and metropolitan areas, and the evolution of the occupied housing stock since 1966. The choice of variables is intended to either facilitate the analysis of the housing demand during the past 15 years or to provide a tool for assessing the demand likely to develop in the coming years.

The report contains two types of statistics; the first one assembles the most significant 1981 Census statistics on population, households and occupied dwellings with an indication of the intercensal changes in both population and households during the past 15 years. The second type provides current statistics on the most important components of change namely housing completions and housing demolitions. The inclusion of non-residential building permits is intended to show the influence of this sector of activity on the potential demand for housing.

Census data on population, households and occupied dwellings were obtained from the 1981 Census publications: Catalogues 93-901 to 93-912 (population) E559 to E570 (households and occupied dwellings), while statistics on completed dwellings were taken from the publication **Housing Starts and Completions** Catalogue 64-002. Demolition and construction permits statistics were derived from the annual **Building Permits**, Catalogue 64-203. Both demolition and building permits data are available historically from CANSIM. Tabular material similar to the information contained in this

Bulletin de service

Statistique de construction

Division de la construction

Vol. 7, n° 6

PROFIL RÉGIONAL

Ce bulletin de service présente un aperçu de la situation courante de la construction et de la démolition d'habitations dans les provinces et les zones métropolitaines, ainsi que l'évolution du stock des logements occupés depuis 1966. Le choix des variables utilisées a été fait en vue de faciliter l'analyse de la demande de logements durant les 15 dernières années et de fournir un outil de prévision de la demande qui est susceptible de se développer au cours de prochaines années.

Le rapport fournit deux types de statistiques; le premier rassemble les données du recensement de 1981 les plus significatives sur la population, les ménages et le stock occupé, avec des taux de variation d'un recensement à l'autre depuis 1966. Le second fournit des données courantes sur les éléments de changement les plus importants du stock d'habitats, soit les parachèvements et les démolitions. L'inclusion de la valeur des permis non-domiciliaires vise à montrer l'influence de ce secteur d'activité sur la demande éventuelle de logements.

Les données de recensement concernant la population, les ménages et les logements occupés ont été extraits des publications suivantes: n°s 93-901 à 93-912 (population), E559 à E570 (ménages et logements) au catalogue, tandis que les données sur les logements parachèvés proviennent de la publication **Logements mis en chantier et parachèvés**, n° 64-002 au catalogue. Quant aux données sur les permis de construction et de démolition, elles sont le résultat de l'enquête sur les **Permis de bâtir** dont les données annuelles sont publiées dans le n° 64-203 au catalogue. Ces données sont aussi disponibles sur une base historique et peuvent être obtenues

August 1984
5-3201-507Août 1984
5-3201-507

Service Bulletin is available for other major urban areas and may be obtained on request by contacting Lizette Gervais-Simard (613-990-9689), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

de la banque de données CANSIM. Des tableaux identiques sont disponibles pour d'autres grandes agglomérations urbaines et peuvent être obtenus en communiquant avec Lizette Gervais-Simard (613-990-9689), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Census Data, Provinces and Territories

TABLEAU 1. Données de recensement, provinces et territoires

	Population			Households - Ménages						Occupied dwellings - Logements occupés					
	Total 1981	Change - Variation		Total 1981(1)	Change - Variation			Total 1981(1)	Type - Géne			Singles	Mobile homes		
		1966- 1971	1971- 1976		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		Multiples	Simples	Maisons mobiles				
		units	per cent		units	per cent									
	unités	pourcentage		unités	pourcentage			unités							
CANADA	24,345,181	7.76	6.60	5,87	8,281,530	16.62	18.62	15.57	8,281,530	4,735,395	3,330,700	215,435			
Newfoundland - Terre-Neuve	567,681	5.82	6.82	1.78	148,420	14.32	19.19	12.73	148,420	116,495	27,065	4,860			
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	122,506	2.86	5.90	3.61	37,660	10.00	18.05	14.38	37,660	28,105	7,605	1,950			
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	847,442	4.39	5.02	2.27	273,195	12.51	16.64	12.38	273,195	186,235	71,925	15,035			
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	696,403	2.88	6.73	2.82	214,915	11.53	20.45	12.85	214,915	151,910	50,575	12,430			
Québec	6,438,401	4.27	3.43	3.27	2,172,860	15.59	17.96	14.72	2,172,860	954,460	1,181,245	37,155			
Ontario	8,625,107	10.66	7.29	4.36	2,969,785	18.78	18.24	12.72	2,969,785	1,690,955	1,253,395	24,930			
Manitoba	1,026,241	2.61	3.37	0.46	357,980	11.36	13.60	9.14	357,980	242,095	106,855	9,030			
Saskatchewan	968,313	- 3.05	- 0.50	5.10	332,710	2.69	8.70	14.27	332,710	250,035	60,745	13,930			
Alberta	2,237,724	11.25	12.91	21.75	758,245	18.09	23.73	31.80	758,245	473,340	244,450	40,455			
British Columbia - Colombie-Britannique	2,744,467	16.60	12.91	11.26	996,640	23.06	23.94	20.33	996,640	622,370	320,710	53,560			
Yukon	23,153	27.85	18.75	6.03	7,600	50.81	27.45	17.01	7,600	4,435	2,155	1,010			
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	45,741	21.12	22.42	7.35	11,520	36.46	52.26	14.97	11,520	6,960	3,475	1,085			

(1) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding.
 (1) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

TABLE 2. Census Data, Metropolitan Areas

TABLEAU 2. Données de recensement, régions métropolitaines

	Population			Households - Ménages						Occupied dwellings - Logements occupés					
	Total 1981	Changes(1) - Variation(1)		Total 1981(2)	Change(1) - Variation(1)			Total 1981(2)	Type - Géne			Singles	Mobile homes		
		1966- 1971	1971- 1976		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		Multiples	Simples	Maisons mobiles				
		units	per cent		units	per cent									
	unités	pourcentage		unités	pourcentage			unités							
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	13,658,944	11.1	6.7	5.8	4,849,065	19.5	18.7	16.0	4,849,065	2,244,425	2,571,800	32,855			
Calgary	592,743	22.0	16.5	25.7	210,835	27.7	27.9	35.9	210,835	115,460	92,840	2,535			
Chicoutimi-Jonquière(3)	135,172	-	1.7	5.1	40,305	-	20.4	19.1	40,305	22,810	16,750	745			
Edmonton	657,057	36.5	11.7	18.1	231,815	23.9	23.9	28.6	231,815	129,030	99,830	2,955			
Halifax	277,727	6.0	6.9	3.6	93,965	18.7	21.1	14.8	93,965	47,120	43,410	3,435			
Hamilton	542,095	8.9	5.2	2.4	190,245	16.2	16.8	10.3	190,245	111,325	78,665	255			
Hull(4)	170,579	14.4	18.0	- 0.8	55,920	26.9	37.3	10.1	55,920	28,130	27,230	570			
Kitchener	287,801	17.9	14.0	5.7	99,395	25.5	25.5	13.1	99,395	55,500	43,725	170			
London	283,668	12.7	6.8	4.9	105,595	19.8	18.9	15.1	105,595	57,680	47,680	435			
Montreal	2,828,349	6.7	2.6	0.9	1,026,920	14.7	15.3	11.1	1,026,920	274,935	748,590	3,395			
Oshawa(5)	154,217	-	-	14.1	50,900	-	-	22.8	50,900	29,725	21,095	80			
Ottawa(6)	547,399	13.7	11.8	5.0	200,455	21.9	25.1	15.0	200,455	78,865	120,545	1,050			
Québec	576,075	9.9	8.1	6.2	195,465	23.7	23.7	18.8	195,465	84,080	108,870	2,515			
Réguine	164,313	6.2	7.4	8.7	58,695	13.0	16.8	17.9	58,695	40,765	17,665	265			
Saint John	114,048	2.4	5.8	1.0	37,185	6.6	18.3	9.2	37,185	18,650	16,970	1,565			
Saskatoon	154,210	9.1	5.7	15.3	57,335	16.3	15.6	28.0	57,335	37,875	19,020	440			
St. Catharines-Niagara(3)	304,353	-	5.6	0.8	106,490	-	16.1	9.3	106,490	74,825	31,300	365			
St. John's	154,820	12.1	8.7	6.5	43,305	23.6	23.7	15.6	43,305	27,400	15,170	735			
Sudbury	149,923	13.6	- 0.4	- 4.5	48,455	18.2	14.2	6.0	48,455	30,625	17,200	630			
Thunder Bay(3)	121,379	-	3.9	1.8	41,895	-	13.0	12.4	41,895	30,110	11,390	395			
Toronto	2,998,947	14.7	7.7	7.0	1,040,335	24.5	18.6	14.4	1,040,335	418,815	620,925	595			
Iroquois-Rivières(7)	111,453	-	-	-	38,560	-	-	-	38,560	16,915	21,300	325			
Vancouver	1,268,183	15.9	7.7	8.7	476,755	21.2	17.7	17.0	476,755	273,705	197,035	6,015			
Victoria	233,481	11.7	11.4	7.0	94,970	19.5	21.7	17.2	94,970	53,425	40,025	1,520			
Windsor	246,110	8.5	- 0.4	- 0.6	86,080	12.7	12.3	7.3	86,080	58,155	26,875	1,050			
Winnipeg	584,842	6.1	5.1	1.1	217,210	15.9	16.3	10.1	217,210	128,500	87,895	815			

(1) Due to boundary changes, percentage increases are not strictly comparable from one period to another. However, percentage changes of any period were calculated using the same geographic definition, i.e., of the last census. - Dû à des changements de limites, les pourcentages de variation ne sont pas strictement comparables d'une période à l'autre. Cependant les pourcentages de chaque période ont été calculés en employant la même définition géographique que celle du dernier recensement. (2) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding. - Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués. (3) Became a metropolitan area in 1971. - Est devenue région métropolitaine en 1971. (4) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec. (5) Became a metropolitan area in 1976. - Est devenue région métropolitaine en 1976. (6) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de l'Ontario. (7) Became a metropolitan area in 1981. - Est devenue région métropolitaine en 1981.



1010545418

TABLE 3. Current Data, Provinces and Territories

TABLEAU 3. Données courantes, provinces et territoires

	Completed dwellings				Demolished dwellings(1)				Value of building permits(1)			
	Logements parachevés				Logements démolis(1)				Valeur des permis de bâti(1)			
	Total	1983	Total	1983	Total	1983	Total	1983	Total	1983	Residential	Non-residential
											Domiciliary	Non-domiciliary
units - unités												
CANADA	133,942	163,008	95,320	67,688	8,624	8,277	5,604	2,673	12,788,816	14,571,285	8,859,163	5,712,122
Newfoundland - Terre-Neuve	2,131	3,176	2,500	676	69	99	74	25	102,311	144,942	95,270	49,672
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	98	548	337	211	1	3	3	-	49,341	74,401	32,381	42,020
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	5,174	5,069	3,927	1,142	188	136	103	33	323,867	469,251	320,624	148,627
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	1,427	3,487	3,118	369	226	230	81	149	180,372	277,252	144,875	132,577
Quebec	21,526	35,681	19,402	16,279	2,391	2,259	761	1,498	2,128,040	3,068,892	2,096,511	972,581
Ontario	40,437	55,287	32,962	22,325	2,585	2,307	1,814	473	4,211,137	5,349,869	3,250,494	2,099,375
Manitoba	1,633	4,076	3,052	1,024	543	405	288	117	266,121	432,531	277,754	158,777
Saskatchewan	5,666	8,090	4,225	3,865	305	352	298	54	470,489	613,476	356,949	256,527
Alberta	51,164	24,693	11,589	13,104	849	507	437	70	2,911,003	1,870,959	809,209	1,061,750
British Columbia - Colombie-Britannique	26,286	22,901	14,208	8,693	1,467	1,974	1,720	254	2,161,055	2,237,752	1,462,761	774,991
Yukon	(2)	(2)	(2)	(2)	-	5	5	-	18,031	15,170	5,475	9,695
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	(2)	(2)	(2)	(2)	-	-	-	-	7,049	16,790	7,060	9,730

(1) Data as reported by municipalities issuing building permits without allowing for non-reporting municipalities.

(1) Données telles que déclarées par les municipalités émettant des permis et faisant rapport.

(2) Completion data not available for Yukon and Northwest Territories.

(2) Les données pour les logements complétés ne sont pas disponibles pour le Yukon et les territoires du Nord-Ouest.

TABLE 4. Current Data,(1) Metropolitan Areas

TABLEAU 4. Données courantes(1), régions métropolitaines

	Completed dwellings				Demolished dwellings				Value of building permits			
	Logements parachevés				Logements démolis				Valeur des permis de bâti			
	Total	1983	Total	1983	Total	1983	Total	1983	Total	1983	Residential	Non-residential
											Domiciliary	Non-domiciliary
units - unités												
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	91,986	110,705	56,924	53,781	5,947	5,811	3,572	2,239	9,089,779	10,298,366	6,293,770	4,004,596
Calgary	12,036	8,977	3,474	5,503	312	89	77	12	1,051,459	410,622	192,013	218,609
Chicoutimi-Jonquière	340	613	434	179	47	35	22	13	47,481	98,446	45,450	52,996
Edmonton	10,369	9,055	3,252	5,803	269	189	140	49	915,824	688,588	288,194	400,394
Halifax(2)	1,012	2,151	1,334	817	87	54	38	16	171,892	261,094	165,994	95,100
Hamilton	1,435	2,386	1,618	768	119	99	87	12	180,033	252,321	142,527	109,794
Hull(3)	402	902	577	325	56	64	54	10	42,294	133,300	118,722	18,578
Kitchener	1,654	1,827	1,052	775	50	57	22	35	90,881	137,901	98,153	43,748
London	1,319	1,841	690	1,151	92	69	51	18	166,507	150,880	72,424	78,456
Montréal	11,259	16,822	7,715	9,107	1,594	1,439	253	1,186	1,244,772	1,564,279	1,056,309	507,970
Oshawa	818	1,323	799	524	32	50	50	0	103,218	80,126	58,868	21,258
Ottawa(4)	3,732	6,794	3,995	2,799	108	124	65	59	446,148	633,203	454,668	178,535
Québec	2,797	4,907	2,338	2,569	123	146	61	85	243,673	372,351	263,309	109,042
Réguine	1,141	2,201	1,218	983	75	64	64	0	150,369	174,880	102,946	71,934
Saint John	180	478	362	116	125	119	24	95	28,288	87,926	39,934	47,992
Saskatoon	2,420	3,294	1,493	1,761	82	118	72	46	144,697	199,598	112,145	87,453
St. Catharines-Niagara	844	1,113	535	578	119	131	91	40	87,225	108,509	65,764	42,745
St. John's	1,027	1,152	678	474	38	41	23	18	72,524	96,290	58,255	38,035
Sudbury	178	290	129	161	26	25	22	3	37,326	29,796	14,390	15,406
Thunder Bay	296	396	165	231	61	74	74	0	32,834	52,405	28,290	24,115
Toronto	21,457	26,182	15,305	10,877	779	683	510	173	2,118,919	2,729,239	1,638,298	1,090,941
Trois-Rivières	261	570	383	187	59	22	-	22	39,317	58,087	44,416	13,671
Vancouver	13,562	12,273	6,052	6,221	1,044	1,559	1,390	169	1,247,841	1,340,000	857,586	482,414
Victoria	2,235	1,675	951	724	69	99	65	34	166,993	195,588	138,405	57,183
Windsor	199	629	158	471	110	129	97	32	52,627	93,792	26,734	67,058
Winnipeg	1,013	2,894	2,217	677	471	332	220	112	206,637	349,145	217,976	131,169

(1) All data are based on the 1981 Census Definitions.

(1) Toutes les données sont fondées sur les définitions du recensement de 1981.

(2) For the demolition and building permits survey, metropolitan Halifax is defined as to include all subdivisions of Halifax county municipality.

(2) Pour des raisons d'ordre technique dans l'enquête sur les démolitions et les permis de bâti, la zone métropolitaine d'Halifax définie au recensement 1981 est modifiée de façon à y inclure toutes les subdivisions de Halifax County.

(3) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(3) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(4) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(4) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province d'Ontario.