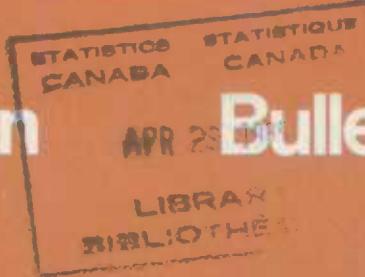




Service Bulletin



Construction Statistics

Science, Technology
and Capital Stock Division

Bulletin de service

Statistique de construction

Division de la science, de la technologie
et du stock de capital

Price: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a year

Vol. 8, No. 3

BUILDING CONSTRUCTION ACTIVITY IN METROPOLITAN AREAS

This bulletin deals with the activity of residential and non-residential construction in metropolitan areas where approximately 70% of building construction value is authorized. Metropolitan area boundaries correspond to the 1981 Census area definitions.

Table 1 provides in current dollars, per capita and total value of construction for the years 1983 and 1984. This information is available historically from 1966. Charts 1 and 2 show the distribution of one-family and multi-family dwellings authorized during the same periods. Data pertaining to this distribution is available from 1971.

Any comparison between metropolitan areas should be interpreted with reservation. Municipalities do not apply construction regulations with the same degree of uniformity and use different methods of estimating the construction value.

The data contained in this bulletin is derived from the publication **Building Permits** (catalogue 64-203) and from information produced by the Census Division. For further information contact Lizette Gervais-Simard (613) 990-9689, Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Prix: Canada, \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année

Vol. 8, n° 3

ACTIVITÉ DE LA CONSTRUCTION DANS LES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

Ce bulletin traite de l'activité de la construction domiciliaire et non-domiciliaire dans les régions métropolitaines canadiennes, lesquelles regroupent environ 70% de la valeur des permis de construction émis. Les limites des régions métropolitaines correspondent aux définitions du recensement de 1981.

Le tableau 1 fait ressortir la valeur per capita et totale de la construction en dollars courants pour les années 1983 et 1984. Ce tableau est disponible historiquement à partir de 1966. Les graphiques 1 et 2 montrent la répartition du nombre de logements unifamiliaux et multifamiliaux autorisés durant la même période. Les données utilisées pour cette distribution sont disponibles à partir de 1971.

Toute comparaison entre les régions métropolitaines est sujette à certaines réserves puisque les municipalités n'appliquent pas les règlements de construction de manière uniforme et n'utilisent pas la même méthode d'évaluation des travaux de construction.

Les données de ce bulletin proviennent de la publication **Permis de bâtir** (n° 64-203 au catalogue) et d'informations en provenance du Recensement. Pour de plus amples renseignements communiquez avec Lizette Gervais-Simard (613) 990-9689, Division des sciences, de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

April 1985
5-3201-507

Avril 1985
5-3201-507

TABLE 1. Total and Per Capital Value of Construction in Metropolitan Areas, 1983 and 1984

TABLEAU 1. Valeur totale et per capita de la construction dans les régions métropolitaines, 1983 et 1984

Area Région	Total Value				Value per capita			
	Valeur totale				Valeur per capita			
	Resi- dential Domici- liaire	Rank Rang	Non-resi- dential Non-domici- liaire	Rank Rang	Resi- dential Domici- liaire	Rank Rang	Non-resi- dential Non-domici- liaire	Rank Rang
thousands of dollars								dollars
milliers de dollars								
1984								
Metropolitan areas - Régions métropolitaines								
Calgary	6,111,278	12	5,043,370	433	433	22	557	8
Chicoutimi-Jonquière	125,903	22	272,512	6	203	219	219	18
Edmonton	49,620	22	30,442	23	358	16	324	11
Hamilton	156,189	11	222,571	7	227	21	461	7
Halifax(1)	181,927	9	131,938	10	636	4	216	19
Kitchener	169,294	10	119,965	11	305	18	200	22
London	93,886	15	59,803	17	315	17	235	16
Montreal	78,697	16	68,230	16	271	20	273	15
Oshawa	1,093,340	2	782,500	2	381	13	530	4
Ottawa-Hull	60,257	19	88,407	13	361	14	583	3
Ontario part - Partie Ontario	716,744	4	440,750	4	947	2	674	1
Quebec part - Partie Québec	498,138	5	391,621	5	1,248	1	281	14
Quebec	218,606	8	49,129	20	416	10	226	17
Regina	245,006	7	133,035	9	410	12	488	5
St. Catharines-Niagara	71,143	17	84,692	14	171	24	24	9
Saint John	31,800	23	52,440	19	405	19	405	23
St. John's	57,797	21	46,777	21	361	15	636	7
Saskatoon	104,775	14	32,051	22	586	5	200	21
Sudbury	28,489	25	104,978	12	191	25	124	21
Thunder Bay	24,288	26	18,407	25	200	23	116	26
Toronto	1,573,541	1	14,140	26	501	8	471	6
Trois-Rivières	64,866	18	1,479,583	1	569	6	212	21
Vancouver	748,102	3	24,154	24	562	7	403	10
Victoria	103,548	13	536,408	3	428	9	301	13
Windsor	31,580	24	72,881	15	127	26	212	20
Winnipeg	249,532	6	52,527	18	413	11	289	13
			174,199	8				

1983

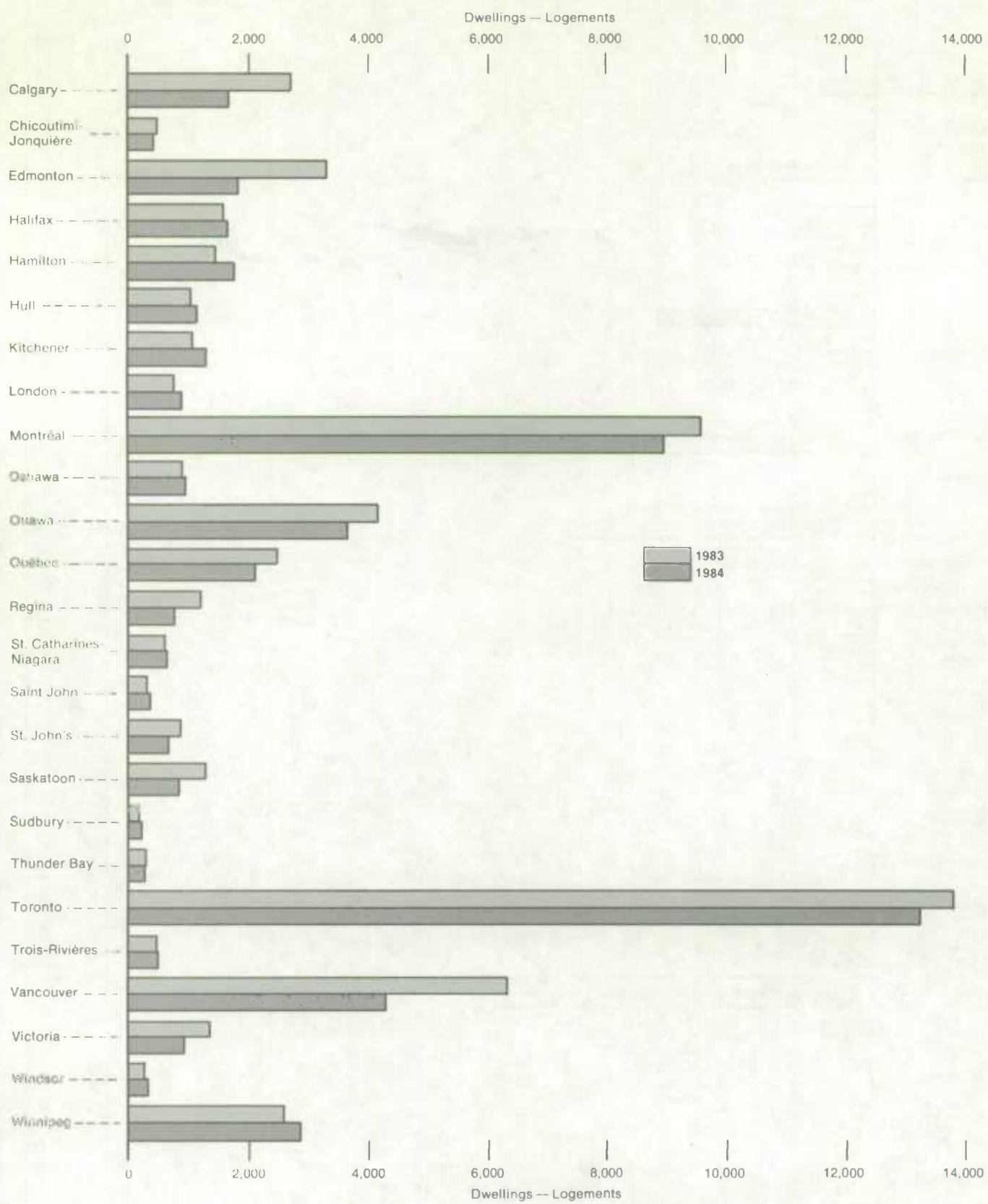
Metropolitan areas - Régions métropolitaines	6,293,770	4,004,596	450	286
Calgary	192,013	9	218,609	5
Chicoutimi-Jonquière	45,450	21	52,996	17
Edmonton	288,194	6	400,394	4
Halifax(1)	165,994	10	95,100	11
Hamilton	142,527	11	109,794	9
Kitchener	94,153	16	43,748	19
London	72,426	17	78,456	13
Montreal	1,056,309	2	507,970	2
Oshawa	58,868	19	21,258	23
Ottawa-Hull	569,390	4	197,113	6
Ontario part - Partie Ontario	454,668	5	178,535	7
Quebec part - Partie Québec	114,722	13	18,578	24
Quebec	263,309	7	109,042	10
Regina	102,946	15	71,934	14
St. Catharines-Niagara	65,764	18	42,745	20
Saint John	58,255	12	38,035	21
St. John's	39,934	23	47,992	18
Saskatoon	112,145	14	87,453	12
Sudbury	14,390	26	15,406	25
Thunder Bay	28,290	24	24,115	22
Toronto	1,638,298	1	1,090,941	1
Trois-Rivières	44,416	22	13,671	26
Vancouver	657,586	3	482,414	3
Victoria	138,405	12	57,183	16
Windsor	26,734	25	67,058	14
Winnipeg	217,976	8	131,169	8

(1) The Halifax Metropolitan Area, as defined in the 1981 Census, has been modified so as to include all of the Halifax County Municipality.

(1) La zone métropolitaine d'Halifax, telle que définie au recensement de 1981, est modifiée de façon à y inclure toute la municipalité de Halifax County.

Chart — 1

Graphique — 1

Number of One-Family Dwellings Authorized in Metropolitan Areas, 1983-84**Nombre de logements unifamiliaux autorisés dans les régions métropolitaines, 1983-84**



1010545430

Chart — 2

Number of Multi-Family Dwellings Authorized in Metropolitan Areas, 1983-84**Nombre de logements multifamiliaux autorisés dans les régions métropolitaines, 1983-84**

Graphique — 2

