



Service Bulletin

Construction Statistics

Science, Technology
and Capital Stock Division

Price: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a year

Vol. 8, No. 6

REGIONAL PROFILE

This Service Bulletin presents statistics that reflect the current situation of housing construction and housing demolition in provinces and metropolitan areas, and the evolution of the occupied housing stock since 1966. The choice of variables is intended to either facilitate the analysis of the housing demand during the past 15 years or to provide a tool for assessing the demand likely to develop in the coming years.

The report contains two types of statistics; the first one assembles the most significant 1981 Census statistics on population, households and occupied dwellings with an indication of the intercensal changes in both population and households during the past 15 years. The second type provides current statistics on the most important components of change namely housing completions and housing demolitions. The inclusion of non-residential building permits is intended to show the influence of this sector of activity on the potential demand for housing.

Census data on population, households and occupied dwellings were obtained from the 1981 Census publications: Catalogues 93-901 to 93-912 (population) E559 to E570 (households and occupied dwellings), while statistics on completed dwellings were taken from the publication **Housing Starts and Completions** Catalogue 64-002. Demolition and construction permits statistics were derived from the annual **Building Permits**, Catalogue 64-203. Both demolition and building permits data are available historically from CANSIM. Tabular material similar to the information contained in this

Bulletin de service

Statistique de construction

Division de la science, de la technologie
et du stock de capital



Prix: Canada \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année

Vol. 8, n° 6

PROFIL RÉGIONAL

Ce bulletin de service présente un aperçu de la situation courante de la construction et de la démolition d'habitations dans les provinces et les zones métropolitaines, ainsi que l'évolution du stock des logements occupés depuis 1966. Le choix des variables utilisées a été fait en vue de faciliter l'analyse de la demande de logements durant les 15 dernières années et de fournir un outil de prévision de la demande qui est susceptible de se développer au cours de prochaines années.

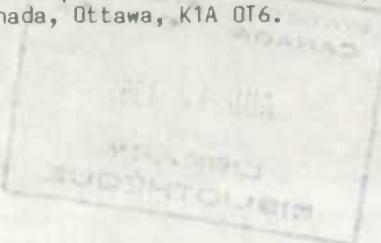
Le rapport fournit deux types de statistiques; le premier rassemble les données du recensement de 1981 les plus significatives sur la population, les ménages et le stock occupé, avec des taux de variation d'un recensement à l'autre depuis 1966. Le second fournit des données courantes sur les éléments de changement les plus importants du stock d'habitats, soit les parachevements et les démolitions. L'inclusion de la valeur des permis non-domiciliaires vise à montrer l'influence de ce secteur d'activité sur la demande éventuelle de logements.

Les données de recensement concernant la population, les ménages et les logements occupés ont été extraites des publications suivantes: nos 93-901 à 93-912 (population), E559 à E570 (ménages et logements) au catalogue, tandis que les données sur les logements parachevés proviennent de la publication **Logements mis en chantier et parachevés**, n° 64-002 au catalogue. Quant aux données sur les permis de construction et de démolition, elles sont le résultat de l'enquête sur les **Permis de bâtir** dont les données annuelles sont publiées dans le n° 64-203 au catalogue. Ces données sont aussi disponibles sur une base historique et peuvent être obtenues

August 1985
5-4600-507

Août 1985
5-4600-507

Service Bulletin is available for other major urban areas and may be obtained on request by contacting Lizette Gervais-Simard (613-990-9689), Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.



de la banque de données CANSIM. Des tableaux identiques sont disponibles pour d'autres grandes agglomérations urbaines et peuvent être obtenus en communiquant avec Lizette Gervais-Simard (613-990-9689), Division des sciences, de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Census Data, *Provinces and Territories

TABLEAU 1. Données de recensement, provinces et territoires

	Population			Households - Ménages						Occupied dwellings - Logements occupés						
	Total 1981	Change - Variation		Total 1981(1)	Change - Variation			Total 1981(1)	Type - Genre			Singles	Mobile homes	Multiples	Maisons mobiles	
		1966- 1971	1971- 1976		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981					
		units	per cent		units	per cent			units							
		unités	pourcentage		unités	pourcentage			unités							
CANADA	24,343,181	7.76	6.60	5.87	8,281,530	16.62	18.62	15.57	8,281,530	4,735,395	3,330,700	215,435				
Newfoundland - Terre-Neuve	567,681	5.82	6.82	1.78	148,420	14.32	19.19	12.73	148,420	116,495	27,065	4,860				
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	122,506	2.86	5.90	3.61	37,660	10.00	18.05	14.38	37,660	28,105	7,605	1,950				
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	847,442	4.35	5.02	2.27	273,195	12.51	16.64	12.38	273,195	186,235	71,925	15,035				
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	696,403	2.88	6.73	2.82	214,915	11.53	20.45	12.85	214,915	151,910	50,575	12,430				
Québec	6,438,403	4.27	3.43	3.27	2,172,860	15.59	17.96	14.72	2,172,860	954,460	1,181,245	37,155				
Ontario	8,625,107	10.66	7.29	4.36	2,969,785	18.74	18.24	12.72	2,969,785	1,690,955	1,253,900	24,930				
Manitoba	1,026,241	2.61	3.37	0.46	357,980	11.36	13.60	9.14	357,980	242,095	106,855	9,030				
Saskatchewan	968,313	- 3.05	- 0.50	5.10	332,710	2.69	8.70	14.27	332,710	258,035	60,745	13,930				
Alberta	2,237,724	11.25	12.91	21.75	758,245	18.09	23.73	31.80	758,245	473,340	284,450	40,455				
British Columbia - Colombie-Britannique	2,764,467	16.60	12.91	11.26	996,640	23.06	23.94	20.33	996,640	622,370	320,710	53,560				
Yukon	23,153	27.85	18.75	6.03	7,600	50.81	27.45	17.01	7,600	4,435	2,155	1,010				
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	45,741	21.12	22.42	7.35	11,520	36.46	32.26	14.97	11,520	6,960	3,475	1,085				

(1) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding.
 (1) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

TABLE 2. Census Data, Metropolitan Areas

TABLEAU 2. Données de recensement, régions métropolitaines

	Population			Households - Ménages						Occupied dwellings - Logements occupés						
	Total 1981	Change(1) - Variation(1)		Total 1981(2)	Change(1) - Variation(1)			Total 1981(2)	Type - Genre			Singles	Mobile homes	Multiples	Maisons mobiles	
		1966- 1971	1971- 1976		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981					
		units	per cent		units	per cent			units							
		unités	pourcentage		unités	pourcentage			unités							
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	13,658,944	11.1	6.7	5.8	4,849,065	19.5	18.7	16.0	4,849,065	2,244,425	2,571,800	32,855				
Calgary	592,743	22.0	16.5	25.7	210,835	27.7	27.9	35.9	210,835	115,460	92,840	2,535				
Chicoutimi-Jonquière(3)	135,172	-	1.7	5.1	40,305	-	20.4	19.1	40,305	22,810	16,750	745				
Edmonton	657,057	16.5	11.7	18.1	231,815	23.9	23.9	28.6	231,815	129,030	99,830	2,955				
Halifax	277,727	6.0	6.9	3.6	93,965	18.7	21.1	14.8	93,965	47,120	43,410	3,435				
Hamilton	542,095	8.9	5.2	2.4	190,245	16.2	16.8	10.3	190,245	111,325	78,665	255				
Hull(4)	170,579	14.4	18.0	- 0.8	55,920	26.9	37.3	10.1	55,920	28,130	27,230	570				
Kitchener	287,801	17.9	14.0	5.7	99,395	25.5	25.5	13.1	99,395	55,500	43,725	170				
London	283,668	12.7	6.8	4.9	105,595	19.8	18.9	15.1	105,595	57,680	47,480	435				
Montréal	2,828,349	6.7	2.6	0.9	1,026,920	14.7	15.3	11.1	1,026,920	274,935	748,590	3,395				
Oshawa(5)	154,217	-	-	14.1	50,900	-	-	22.8	50,900	29,725	21,095	80				
Ottawa(6)	547,399	13.7	11.8	5.0	200,455	21.9	25.1	15.0	200,455	78,865	120,545	1,050				
Québec	576,075	9.9	8.1	6.2	195,465	23.7	23.7	18.8	195,465	84,080	108,870	2,515				
Réguine	164,313	6.2	7.4	8.7	58,695	13.0	16.8	17.9	58,695	40,765	17,665	265				
Saint John	114,048	2.4	5.8	1.0	37,185	6.6	18.3	9.2	37,185	18,650	16,970	1,565				
Saskatoon	154,210	9.1	5.7	15.3	57,335	16.3	15.6	28.0	57,335	37,875	19,020	440				
St. Catharines-Niagara(3)	304,353	-	5.6	0.8	106,490	-	-	16.1	9.3	106,490	74,825	31,300	365			
St. John's	154,820	12.1	8.7	6.5	43,305	23.6	23.7	15.6	43,305	27,400	15,170	735				
Sudbury	149,923	13.6	- 0.4	- 4.5	48,455	18.2	14.2	6.0	48,455	30,625	17,290	630				
Thunder Bay(3)	121,379	-	3.9	1.8	41,895	-	-	13.0	12.4	41,895	30,110	11,390	395			
Toronto	2,998,947	14.7	7.7	7.0	1,040,335	24.5	18.6	14.4	1,040,335	418,815	620,925	595				
Trois-Rivières(7)	111,453	-	-	-	38,540	-	-	-	38,540	16,915	21,300	325				
Vancouver	1,268,183	15.9	7.7	8.7	476,755	21.2	17.7	17.0	476,755	273,705	197,035	6,015				
Victoria	233,481	11.7	11.4	7.0	94,970	19.5	21.7	17.2	94,970	53,425	40,025	1,520				
Windsor	246,110	8.5	- 0.4	- 0.6	86,080	12.7	12.3	7.3	86,080	58,155	26,875	1,050				
Winnipeg	584,842	6.1	5.1	1.1	217,210	15.9	16.3	10.1	217,210	128,500	87,895	815				

(1) Due to boundary changes, percentage increases are not strictly comparable from one period to another. However, percentage changes of any period were calculated using the same geographic definition, i.e., of the last census. - Du à des changements de limites, les pourcentages de variation ne sont pas strictement comparables d'une période à l'autre. Cependant les pourcentages de chaque période ont été calculés en employant la même définition géographique soit celle du dernier recensement. (2) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding. - Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués. (3) Became a metropolitan area in 1971. - Est devenue région métropolitaine en 1971. (4) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec. (5) Became a metropolitan area in 1976. - Est devenue région métropolitaine en 1976. (6) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de l'Ontario. (7) Became a metropolitan area in 1981. - Est devenue région métropolitaine en 1981.

1010545439

TABLE 3. Current Data, Provinces and Territories

TABLEAU 3. Données courantes, provinces et territoires

	Completed dwellings				Demolished dwellings(1)				Value of building permits(1)			
	Logements parachevés				Logements démolis(1)				Valeur des permis de bâtir(1)			
	Total 1983	1984	Total 1983	1984	Total 1983	1984	Total 1983	1984	Total 1983	1984	Total 1983	1984
		Singles			Singles		Singles		Total	Resi-	Domici-	Non-resi-
		Total	Simples	Multiples	Total	Simples	Multiples	Total	1983	dental	liaire	domestic
		units - unités							thousands of dollars - milliers de dollars			
CANADA	163,008	153,012	88,875	64,137	8,277	7,689	5,510	2,179	14,571,285	15,501,587	8,513,160	6,968,427
Newfoundland - Terre-Neuve	3,176	3,134	2,861	273	99	68	48	20	144,942	153,597	90,243	63,354
Prince Edward Island - île-du-Prince-Édouard	548	581	351	230	3	-	-	-	74,401	77,760	37,127	40,633
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	5,069	5,082	3,483	1,599	136	139	101	38	469,251	561,477	334,179	227,298
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	3,487	3,923	3,411	512	230	203	83	120	277,252	293,224	158,039	135,185
Quebec	35,681	43,410	20,927	22,483	2,259	1,782	716	1,066	3,068,892	3,610,871	2,247,678	1,363,193
Ontario	55,287	54,642	32,480	22,162	2,307	2,358	1,956	402	5,349,869	6,274,317	3,360,634	2,913,683
Manitoba	4,076	5,865	3,484	2,381	405	435	271	164	432,531	528,508	320,361	208,147
Saskatchewan	8,090	5,722	2,876	2,846	352	326	255	71	613,476	569,594	272,402	297,192
Alberta	24,693	12,057	8,231	3,826	507	361	324	37	1,870,959	1,386,289	501,720	884,569
British Columbia - Colombie-Britannique	22,901	18,596	10,771	7,825	1,974	2,011	1,750	261	2,237,752	2,003,585	1,176,937	826,648
Yukon	(2)	(2)	(2)	(2)	5	6	6	-	15,170	23,834	5,665	18,169
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	(2)	(2)	(2)	(2)	-	-	-	-	16,790	18,531	8,175	10,356

(1) Data as reported by municipalities issuing building permits without allowing for non-reporting municipalities.

(1) Données telles que déclarées par les municipalités émettant des permis et faisant rapport.

(2) Completion data not available for Yukon and Northwest Territories.

(2) Les données pour les logements complétés ne sont pas disponibles pour le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

TABLE 4. Current Data,(1) Metropolitan Areas

TABLEAU 4. Données courantes(1), régions métropolitaines

	Completed dwellings				Demolished dwellings				Value of building permits			
	Logements parachevés				Logements démolis				Valeur des permis de bâtir			
	Total 1983	1984	Total 1983	1984	Total 1983	1984	Total 1983	1984	Total 1983	1984	Total 1983	1984
		Singles			Singles		Singles		Total	Resi-	Domici-	Non-resi-
		Total	Simples	Multiples	Total	Simples	Multiples	Total	1983	dental	liaire	domestic
		units - unités							thousands of dollars - milliers de dollars			
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	110,705	104,544	54,534	50,010	5,811	5,340	3,528	1,812	10,298,366	11,154,648	6,111,278	5,043,370
Calgary	8,977	3,316	2,219	1,097	89	57	54	3	410,622	398,415	125,903	272,512
Chicoutimi-Jonquière	613	986	460	526	35	26	9	17	98,446	80,062	49,620	30,442
Edmonton	9,055	4,481	3,083	1,398	189	121	101	20	688,588	378,760	156,189	222,571
Halifax(2)	2,151	2,882	1,561	1,321	54	84	52	32	261,094	313,865	181,927	131,938
Hamilton	2,386	2,725	1,874	851	99	76	73	3	252,321	289,259	169,294	119,965
Hull(3)	902	2,299	1,094	1,205	64	48	47	1	133,300	267,735	218,606	49,129
Kitchener	1,827	2,336	1,270	1,066	57	76	40	36	137,901	153,689	93,886	59,803
London	1,841	1,334	799	535	69	117	67	50	150,880	146,927	78,697	68,230
Montreal	16,822	20,078	8,601	11,477	1,439	1,116	234	882	1,564,279	1,875,840	1,093,340	782,500
Oshawa	1,323	1,230	880	350	50	30	30	-	80,126	148,664	60,257	88,407
Ottawa(4)	6,794	9,132	4,088	5,044	124	150	83	67	633,203	889,759	498,138	391,621
Quebec	4,907	4,462	2,159	2,303	146	72	43	29	372,351	378,041	245,006	133,035
Réginé	2,201	1,303	675	628	64	67	67	-	174,880	155,835	71,143	84,692
Saint John	478	518	350	168	119	119	17	102	87,926	78,577	31,800	46,777
Saskatoon	3,254	1,678	837	841	118	110	55	55	199,598	201,753	96,775	104,978
St. Catharines-Niagara	1,113	1,202	587	615	131	91	88	3	108,509	111,794	59,354	52,440
St. John's	1,152	923	730	193	41	39	22	17	96,290	89,848	57,797	32,051
Sudbury	290	299	154	145	25	9	9	-	29,796	46,896	28,489	18,407
Thunder Bay	396	547	313	234	74	55	55	-	52,405	38,428	24,288	14,140
Toronto	26,182	28,183	13,748	10,435	683	635	556	79	2,729,239	3,052,924	1,573,361	1,479,583
Trois-Rivières	570	1,066	377	689	22	15	12	3	58,087	89,000	64,866	24,134
Vancouver	12,273	10,807	4,796	6,011	1,559	1,682	1,461	221	1,340,000	1,284,510	748,102	536,408
Victoria	1,675	1,825	865	960	99	80	69	11	195,588	176,429	103,548	72,881
Windsor	629	294	277	17	129	115	92	23	93,792	83,907	31,380	52,527
Winnipeg	2,894	4,638	2,737	1,901	332	350	192	158	349,145	423,731	249,532	174,199

(1) All data are based on the 1981 Census Definitions.

(1) Toutes les données sont fondées sur les définitions du recensement de 1981.

(2) For the demolition and building permits survey, metropolitan Halifax is defined as to include all subdivisions of Halifax county municipality.

(2) Pour des raisons d'ordre technique dans l'enquête sur les démolitions et les permis de bâtir, la zone métropolitaine d'Halifax définie au recensement 1981 est modifiée de façon à y inclure toutes les subdivisions de Halifax County.

(3) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(3) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(4) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(4) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province d'Ontario.