



Service Bulletin

Construction Statistics

Science, Technology
and Capital Stock Division

Price: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a year

Vol. 9, No. 1

ANNUAL EXPENDITURES IN HOUSING

This bulletin presents estimates of annual residential capital expenditures by province. Investment and repair expenditures, both private and public, comprise the value of new construction, improvements and alterations on existing dwellings and supplementary cost incurred on the acquisition of new dwellings.

Three surveys provide the information required for this estimation: the Survey of Housing Starts and Completions which is published in Catalogue 64-002, the Survey of Building Permits which is published in Catalogue 64-001 and finally a Sample Survey of Work Put in Place of Dwellings financed under the National Housing Act (NHA).

Expenditures on improvements and alterations are estimated on the basis of information from the Survey of Building Permits while the value of installed mobile homes is calculated on the basis of domestic shipments and imports and results of the building permits survey. Supplementary costs are estimated on the basis of information derived from administrative records of NHA financed dwellings. Finally, repair expenditures are estimated by applying to the stock of existing dwellings of each province, the average amount of repair expenditures reported by the Family Expenditures Survey.

Bulletin de service

Statistique de construction

Division de la science, de la technologie
et du stock de capital

Prix: Canada, \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année

Vol. 9, n° 1

INVESTISSEMENT ANNUEL DANS L'HABITATION

Ce bulletin présente des données sur les immobilisations privées et publiques et les dépenses de réparation dans le secteur de l'habitation au niveau des provinces. Les immobilisations comprennent les dépenses de construction neuve, les améliorations et les transformations des logements existants ainsi que les frais encourus à l'acquisition de nouveaux logements.

Trois enquêtes fournissent les données de base nécessaires à notre estimation: l'Enquête sur les logements mis en chantier et les logements achevés publiée dans n° 64-002 au catalogue, l'Enquête sur les permis de construire publiée dans n° 64-001 au catalogue et finalement une Enquête échantillonale sur la mise en place de logements financés sous la Loi Nationale sur l'Habitation (LNH).

Les dépenses d'amélioration et de transformation sont estimées à partir d'informations provenant de l'Enquête sur les permis de construire, tandis que la valeur des maisons mobiles installées est calculée à partir de données sur les expéditions et les importations et de données tirées de l'enquête sur les permis de construire. Les frais d'acquisition sont calculés à partir d'informations tirées des dossiers administratifs des logements financés sous la LNH. Finalement, les dépenses de réparation sont estimées en appliquant au stock de logements la valeur moyenne des dépenses de réparation dont fait état l'Enquête sur les dépenses des familles.

March 1986
5-4600-507

Mars 1986
5-4600-507

Present estimates constitute a more detailed version of those published in **Private and Public Investment in Canada - Outlook 1986** (Catalogue 61-205). However, they are at variance with those published in **National Income and Expenditure Accounts** (Catalogue 13-001) which include residential real estate commissions. Historical data can be obtained either from CANSIM or from Lizette Gervais Simard (613-990-9689), Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Ce bulletin donne une ventilation plus grande des données déjà publiées dans **Investissements privés et publics au Canada - Perspectives 1986** (n° 61-205 au catalogue). Cependant, les commissions des agents immobiliers étant exclues, ces données diffèrent de celles publiées dans **Comptes nationaux des revenus et des dépenses** (n° 13-001 au catalogue). Des données historiques sont disponibles et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM ou en communiquant avec Lizette Gervais Simard (613-990-9689), Division de la science, de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Capital Expenditure in Housing(1)

TABLEAU 1. Dépenses en immobilisation pour l'habitation(1)

	New dwellings construction - Construction neuve						Other capital expenditures(2)	Total capital expenditures	Repair expenditures	Total capital and repair expenditures
	Singles		Row	Apartments	Mobile homes	Total				
	Simples	Doubles	Rangées	Appartements	Maisons mobiles					
						Total	Autres immobilisations(2)	Immobilisations totales	Réparations	Total des immobilisations et réparations
thousands of dollars - milliers de dollars										
Newfoundland - Terre-Neuve:										
1984	127,323	11,038	2,620	5,324	500	146,805	62,867	209,672	71,232	280,904
1985	147,338	2,863	1,413	5,338	824	157,776	70,399	228,175	75,755	303,930
1986	165,280	3,180	1,780	9,159	700	180,099	85,248	265,347	81,103	346,450
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard:										
1984	21,958	1,666	426	9,194	600	33,844	15,786	49,630	14,218	63,848
1985	28,832	2,769	326	6,320	720	38,967	18,847	57,814	15,126	72,940
1986	31,339	2,021	243	6,996	700	41,299	21,431	62,730	16,056	78,786
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse:										
1984	211,488	12,345	12,009	36,948	5,527	278,317	132,857	411,174	109,943	521,117
1985	251,837	37,227	12,904	72,581	7,101	381,650	160,641	562,291	116,779	659,070
1986	235,132	37,717	8,810	74,322	7,500	363,481	180,424	543,905	123,709	667,614
New Brunswick - Nouveau-Brunswick:										
1984	141,024	446	2,255	8,555	7,445	159,725	102,753	262,478	81,230	343,708
1985	180,741	1,907	3,691	22,756	7,521	216,616	104,854	321,470	86,369	407,839
1986	216,492	2,158	3,322	25,480	7,900	255,352	119,395	374,747	91,824	466,571
Québec:										
1984	1,300,625	180,241	73,334	708,322	16,344	2,278,866	1,254,769	3,553,635	1,148,252	4,681,887
1985	1,302,806	159,453	121,572	906,191	19,164	2,509,186	1,401,139	3,910,329	1,224,047	5,134,372
1986	1,429,479	100,517	91,549	972,679	20,000	2,614,224	1,541,203	4,155,427	1,296,637	5,452,064
Ontario:										
1984	2,580,313	47,390	234,188	587,546	36,281	3,485,718	1,244,606	4,730,324	1,583,224	6,313,548
1985	3,410,489	98,804	225,666	637,310	38,352	4,410,621	1,375,328	5,785,949	1,677,284	7,463,233
1986	4,077,418	111,143	241,878	879,162	40,000	5,349,601	1,641,231	6,990,832	1,785,038	8,775,870
Manitoba:										
1984	198,896	3,070	10,297	71,790	9,159	293,212	134,106	427,318	137,101	564,419
1985	250,171	2,149	11,325	89,969	19,715	373,527	173,738	547,265	144,251	691,516
1986	261,262	2,500	4,772	106,891	25,000	400,425	202,662	603,087	152,597	755,684
Saskatchewan:										
1984	203,542	17,109	7,090	73,054	9,667	310,462	124,085	434,547	115,906	550,453
1985	224,847	14,488	6,510	62,803	11,351	319,999	133,441	453,440	121,311	574,751
1986	256,252	11,843	9,309	70,655	13,000	361,059	135,501	496,560	128,132	624,692
Alberta:										
1984	483,624	7,281	22,261	46,109	34,885	594,160	215,491	809,651	350,202	1,159,853
1985	544,511	4,004	3,425	25,682	33,663	611,285	210,803	822,088	370,524	1,192,612
1986	750,170	5,224	4,423	33,630	34,000	827,447	233,987	1,061,434	391,068	1,452,502
British Columbia - Colombie-Britannique:										
1984	756,984	22,263	99,649	324,765	41,875	1,245,536	429,742	1,675,278	450,064	2,125,342
1985	851,961	22,718	103,675	270,055	44,165	1,292,574	421,270	1,713,844	475,465	2,189,309
1986	1,066,350	23,986	131,302	272,266	47,000	1,540,904	452,125	1,993,029	503,877	2,496,906
Yukon and Northwest Territories - Yukon et Territoires du Nord-Ouest:										
1984	18,868	-	-	2,907	5,494	27,269	8,920	36,189	6,045	42,234
1985	21,798	-	-	15,588	2,350	39,736	14,381	54,117	6,410	60,527
1986	21,304	-	-	13,741	3,060	38,105	15,357	53,462	6,782	60,244
Canada:										
1984	6,044,645	302,849	464,129	1,874,514	167,777	8,853,914	3,725,982	12,579,896	4,067,617	16,647,313
1985	7,215,331	346,382	490,707	2,114,593	184,924	10,351,937	4,084,841	14,436,778	4,313,321	18,750,029
1986	8,510,478	300,289	497,388	2,464,981	198,860	11,971,996	4,628,564	16,600,560	4,576,823	21,177,383

(1) Actual expenditures 1984, preliminary actual 1985, projections 1986.

(2) Dépenses réelles en 1984, dépenses réelles provisoires en 1985, dépenses en 1986.

(3) Includes supplementary acquisition costs, conversions and improvement expenditures and cottages.

(4) Comprend les frais d'acquisition, les dépenses de transformation et d'amélioration de logements ainsi que les chalets.

- nil or zero.

- n'éant ou zéro.

Statistics Canada Library
Bibliothèque Statistique Canada



1010055429