



Service Bulletin

Construction Statistics

Science, Technology
and Capital Stock Division

Price: Canada, \$5.00, \$30.00 a year
Other Countries, \$6.00, \$36.00 a year

Vol. 9, No. 6

REGIONAL PROFILE

This Service Bulletin presents statistics that reflect the current situation of housing construction and housing demolition in provinces and metropolitan areas, and the evolution of the occupied housing stock since 1966. The choice of variables is intended to either facilitate the analysis of the housing demand during the past 15 years or to provide a tool for assessing the demand likely to develop in the coming years.

The report contains two types of statistics; the first one assembles the most significant 1981 Census statistics on population, households and occupied dwellings with an indication of the intercensal changes in both population and households during the past 15 years. The second type provides current statistics on the most important components of change namely housing completions and housing demolitions. The inclusion of non-residential building permits is intended to show the influence of this sector of activity on the potential demand for housing.

Census data on population, households and occupied dwellings were obtained from the 1981 Census publications: Catalogues 93-901 to 93-912 (population) E559 to E570 (households and occupied dwellings), while statistics on completed dwellings were taken from the publication **Housing Starts**

August 1986
5-4600-507

C3

Bulletin de service

Statistique de construction

Division de la science, de la technologie
et du stock de capital

Prix: Canada, \$5.00, \$30.00 par année
Autres pays, \$6.00, \$36.00 par année

Vol. 9, n° 6

PROFIL RÉGIONAL

Ce bulletin de service présente un aperçu de la situation courante de la construction et de la démolition d'habitations dans les provinces et les zones métropolitaines, ainsi que l'évolution du stock des logements occupés depuis 1966. Le choix des variables utilisées a été fait en vue de faciliter l'analyse de la demande de logements durant les 15 dernières années et de fournir un outil de prévision de la demande qui est susceptible de se développer au cours de prochaines années.

Le rapport fournit deux types de statistiques; le premier rassemble les données du recensement de 1981 les plus significatives sur la population, les ménages et le stock occupé, avec des taux de variation d'un recensement à l'autre depuis 1966. Le second fournit des données courantes sur les éléments de changement les plus importants du stock d'habitations, soit les parachèvements et les démolitions. L'inclusion de la valeur des permis non-domiciliaires vise à montrer l'influence de ce secteur d'activité sur la demande éventuelle de logements.

Les données de recensement concernant la population, les ménages et les logements occupés ont été extraites des publications suivantes: nos 93-901 à 93-912 (population), E559 à E570 (ménages et logements) au catalogue, tandis que les données sur les logements parachèvés proviennent de la publication **Logements mis en**

Août 1986
5-4600-507

and Completions Catalogue 64-002. Demolition and construction permits statistics were derived from the annual **Building Permits**, Catalogue 64-203. Both demolition and building permits data are available historically from CANSIM. Tabular material similar to the information contained in this Service Bulletin is available for other major urban areas and may be obtained on request by contacting Francine Monette (613-991-2583), Science, Technology and Capital Stock Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

chantier et parachevés, n° 64-002 au catalogue. Quant aux données sur les permis de construction et de démolition, elles sont le résultat de l'enquête sur les **Permis de bâtir** dont les données annuelles sont publiées dans le n° 64-203 au catalogue. Ces données sont aussi disponibles sur une base historique et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM. Des tableaux identiques sont disponibles pour d'autres grandes agglomérations urbaines et peuvent être obtenus en communiquant avec Francine Monette (613-991-2583), Division des sciences, de la technologie et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

TABLE 1. Census Data, Provinces and Territories

TABLEAU 1. Données de recensement, provinces et territoires

	Population			Households - Ménages						Occupied dwellings - Logements occupés					
	Total 1981	Change - Variation			Total 1981(1)	Change - Variation			Total 1981(1)	Type - Genre			Singles	Mobile homes	
		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		Simples	Multiples	Habitations mobiles			
		unités	per cent			unités	per cent			unités					
	unités	pourcentage			unités	pourcentage			unités						
CANADA	24,343,181	7.76	6.60	5.87	8,281,530	16.62	18.62	15.57	8,281,530	4,735,395	3,330,700	215,435			
Newfoundland - Terre-Neuve	567,681	5.82	6.82	1.78	148,420	14.32	19.19	12.73	148,420	116,495	27,065	4,860			
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	122,506	2.86	5.90	3.61	37,660	10.00	18.05	14.38	37,660	28,105	7,605	1,950			
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	647,442	4.35	5.02	2.27	273,195	12.51	16.64	12.38	273,195	186,235	71,925	15,035			
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	696,403	2.88	6.73	2.82	214,915	11.53	20.45	12.85	214,915	151,910	50,575	12,430			
Québec	6,438,405	4.27	3.43	3.27	2,172,860	15.59	17.96	14.72	2,172,860	954,460	1,181,245	37,155			
Ontario	8,625,107	10.66	7.29	4.36	2,969,785	18.74	18.24	12.72	2,969,785	1,690,955	1,253,900	24,930			
Manitoba	1,026,241	2.61	3.37	0.46	357,980	11.36	13.60	9.14	357,980	242,095	106,855	9,030			
Saskatchewan	968,313	- 3.05	- 0.50	5.10	332,710	2.69	8.70	14.27	332,710	258,035	60,745	13,930			
Alberta	2,237,724	11.25	12.91	21.75	758,245	18.09	23.73	31.80	758,245	473,340	244,450	40,455			
British Columbia - Colombie-Britannique	2,744,467	16.60	12.91	11.26	996,640	23.04	23.94	20.35	996,640	622,370	320,710	53,560			
Yukon	23,153	27.85	18.75	6.03	7,600	50.81	27.45	17.01	7,600	4,435	2,155	1,010			
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	45,741	21.12	22.42	7.35	11,520	36.46	32.26	14.97	11,520	6,960	3,475	1,085			

(1) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding.
 (1) Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués.

TABLE 2. Census Data, Metropolitan Areas

TABLEAU 2. Données de recensement, régions métropolitaines

	Population			Households - Ménages						Occupied dwellings - Logements occupés					
	Total 1981	Changes(1) - Variation(1)			Total 1981(2)	Change(1) - Variation(1)			Total 1981(2)	Type - Genre			Singles	Mobile homes	
		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981		Simples	Multiples	Maisons mobiles			
		unités	per cent			unités	per cent			unités					
	unités	pourcentage			unités	pourcentage			unités						
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	13,658,944	11.1	6.7	5.8	4,849,065	19.5	18.7	16.0	4,849,065	2,244,425	2,571,800	32,855			
Calgary	592,743	22.0	16.5	25.7	210,835	27.7	27.9	35.9	210,835	115,460	92,840	2,535			
Chicoutimi-Jonquière(3)	135,172	-	1.7	5.1	40,305	-	20.4	19.1	40,305	22,810	16,750	745			
Edmonton	657,057	16.5	11.7	18.1	231,815	23.9	23.9	28.6	231,815	129,030	99,830	2,955			
Halifax	277,727	6.0	6.9	3.6	93,965	18.7	21.1	14.8	93,965	47,120	43,410	3,435			
Hamilton	542,095	8.9	5.2	2.4	190,245	16.2	16.8	10.3	190,245	111,325	78,665	255			
Hull(4)	170,579	14.4	18.0	- 0.8	55,920	26.9	37.3	10.1	55,920	28,130	27,230	570			
Kitchener	287,801	17.9	14.0	5.7	99,395	25.5	25.5	13.1	99,395	55,500	43,725	170			
London	283,668	12.7	6.8	4.9	105,595	19.8	18.9	15.1	105,595	57,680	47,480	435			
Montréal	2,828,349	6.7	2.6	0.9	1,026,920	14.7	15.3	11.1	1,026,920	274,935	748,590	3,195			
Ottawa(5)	154,217	-	-	14.1	50,900	-	-	22.8	50,900	29,725	21,095	80			
Ottawa(6)	547,399	13.7	11.8	5.0	200,455	21.9	25.1	15.0	200,455	78,865	120,545	1,050			
Québec	576,075	9.9	8.1	6.2	195,465	23.7	23.7	18.8	195,465	84,080	108,870	2,515			
Réghina	164,313	6.2	7.4	8.7	58,695	13.0	16.8	17.9	58,695	40,765	17,665	265			
Saint John	114,048	2.4	5.8	1.0	37,185	6.6	18.3	9.2	37,185	18,650	16,970	1,565			
Saskatoon	154,210	9.1	5.7	15.3	57,335	16.3	15.6	28.0	57,335	37,875	19,020	440			
St. Catharines-Niagara(3)	304,353	-	5.6	0.8	106,490	-	16.1	9.3	106,490	74,825	31,300	365			
St. John's	154,820	12.1	8.7	6.5	43,305	23.6	23.7	15.6	43,305	27,400	15,170	735			
Sudbury	149,923	13.6	- 0.4	- 4.5	48,455	18.2	14.2	6.0	48,455	30,625	17,200	630			
Thunder Bay(3)	121,379	-	3.9	1.8	41,895	-	13.0	12.4	41,895	30,110	11,390	395			
Toronto	2,998,947	14.7	7.7	7.0	1,040,335	24.5	18.6	14.4	1,040,335	418,815	620,925	595			
Trois-Rivières(7)	111,453	-	-	-	38,540	-	-	-	38,540	16,915	21,300	325			
Vancouver	1,268,183	15.9	7.7	8.7	476,755	21.2	17.7	17.0	476,755	273,705	197,035	6,015			
Victoria	233,481	11.7	11.4	7.0	94,970	19.5	21.7	17.2	94,970	53,425	40,025	1,520			
Windsor	246,110	8.5	- 0.4	- 0.6	86,080	12.7	12.3	7.3	86,080	58,155	26,875	1,050			
Winnipeg	584,842	6.1	5.1	1.1	217,210	15.9	16.3	10.1	217,210	128,500	87,895	815			

(1) Due to boundary changes, percentage increases are not strictly comparable from one period to another. However, percentage changes of any period were calculated using the same geographic definition, i.e., of the last census. - Dû à des changements de limites, les pourcentages de variation ne sont pas strictement comparables d'une période à l'autre. Cependant les pourcentages de chaque période ont été calculés en employant la même définition géographique soit celle du dernier recensement. (2) The total is not necessarily equal to the sum of individual figures due to rounding. - Les chiffres étant arrondis, leur somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués. (3) Became a metropolitan area in 1971. - Est devenue région métropolitaine en 1971. (4) Became a metropolitan area in 1976. - Est devenue région métropolitaine en 1976. (5) Became a metropolitan area in 1981. - Est devenue région métropolitaine en 1981. (6) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area. - Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de l'Ontario. (7) Became a metropolitan area in 1981. - Est devenue région métropolitaine en 1981.



1010055423

TABLE 3. Current Data, Provinces and Territories

TABLEAU 3. Données courantes, provinces et territoires

	Completed dwellings				Demolished dwellings(1)				Value of building permits(1)			
	Logements parachevés				Logements démolis(1)				Valeur des permis de bâtir(1)			
	Total	1985	Total	1985	Total	1985	Total	1985	Total	1985	Resi-	Non-resi-
											Domici-	Non-domi-
			Singles		Singles		Singles		Total		lariaire	ciliaire
			Total	Multiples	Total	Multiples	Total	Multiples				
			Simples		Simples		Simples					
units - unités												
CANADA	153,012	139,106	84,894	54,212	7,689	8,607	6,082	2,525	15,501,587	19,523,886	10,883,051	8,640,835
Newfoundland - Terre-Neuve	3,134	1,852	1,509	343	68	82	70	12	153,597	183,586	115,772	67,814
Prince Edward Island - Île-du-Prince-Édouard	581	757	472	285	-	4	3	1	77,760	87,399	43,692	43,707
Nova Scotia - Nouvelle-Écosse	5,082	5,748	3,671	2,077	139	176	118	58	561,477	667,834	441,497	226,337
New Brunswick - Nouveau-Brunswick	3,923	3,224	2,685	539	203	123	68	55	293,224	372,654	204,135	168,519
Quebec	43,410	41,577	17,754	23,823	1,782	1,628	722	906	3,610,871	4,474,727	2,405,999	2,068,728
Ontario	54,642	50,590	35,670	14,920	2,358	2,830	2,316	514	6,274,317	8,392,642	4,886,404	3,506,238
Manitoba	5,865	5,081	3,331	1,750	435	495	292	203	528,508	696,384	424,241	272,143
Saskatchewan	5,722	5,655	3,064	2,589	326	276	266	10	569,594	548,342	284,434	263,908
Alberta	12,057	7,517	6,587	930	361	541	394	147	1,386,289	1,798,079	669,119	1,128,960
British Columbia - Colombie-Britannique	18,596	17,107	10,151	6,956	2,011	2,444	1,831	613	2,003,585	2,190,439	1,378,165	812,274
Yukon	(2)	(2)	(2)	(2)	6	4	1	3	23,834	30,966	8,354	22,612
Northwest Territories - Territoires du Nord-Ouest	(2)	(2)	(2)	(2)	-	4	1	3	18,531	80,834	21,239	59,595

(1) Data as reported by municipalities issuing building permits without allowing for non-reporting municipalities.

(1) Données telles que déclarées par les municipalités émettant des permis et faisant rapport.

(2) Completion data not available for Yukon and Northwest Territories.

(2) Les données pour les logements complétés ne sont pas disponibles pour le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

TABLE 4. Current Data, (1) Metropolitan Areas

TABLEAU 4. Données courantes(1), régions métropolitaines

	Completed dwellings				Demolished dwellings				Value of building permits			
	Logements parachevés				Logements démolis				Valeur des permis de bâtir			
	Total	1985	Total	1985	Total	1985	Total	1985	Total	1985	Resi-	Non-resi-
											Domici-	Non-domi-
			Singles		Singles		Singles		Total		lariaire	ciliaire
			Total	Multiples	Total	Multiples	Total	Multiples				
			Simples		Simples		Simples					
units - unités												
METROPOLITAN AREAS - RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	104,544	93,289	54,803	38,486	5,340	5,790	3,903	1,887	11,154,648	13,953,227	7,933,933	6,019,294
Calgary	3,316	2,009	1,819	190	57	144	111	33	398,415	474,279	192,669	281,610
Chicoutimi-Jonquière	986	993	366	627	26	49	15	34	80,062	118,642	58,261	60,381
Edmonton	4,481	2,380	2,049	331	121	135	102	33	378,760	563,184	200,639	362,545
Halifax(2)	2,882	3,205	1,702	1,503	84	94	47	47	313,865	369,171	252,737	116,434
Hamilton	2,725	2,472	2,070	402	76	82	69	13	289,259	450,539	233,727	216,812
Hull(3)	2,299	3,729	1,110	2,619	48	45	42	3	267,735	287,809	161,302	126,507
Kitchener	2,336	2,028	1,593	435	76	39	33	6	153,689	291,861	176,048	115,813
London	1,334	1,606	1,062	544	117	88	60	28	146,927	224,244	140,781	83,463
Montréal	20,078	18,964	8,115	10,849	1,116	847	275	572	1,875,840	2,083,578	1,187,969	895,609
Oshawa	1,230	1,134	1,002	132	30	43	40	3	148,664	180,920	90,655	90,265
Ottawa(4)	9,132	5,927	3,001	2,926	150	153	110	43	889,759	905,121	546,595	358,526
Québec	4,462	4,413	2,020	2,393	72	86	34	52	378,041	545,380	305,042	240,338
Réguina	1,303	1,355	862	493	67	53	53	0	155,835	136,505	67,273	69,232
Saint John	518	551	517	34	119	41	19	22	78,577	71,382	48,277	23,105
Saskatoon	1,678	2,035	741	1,294	110	48	42	6	201,753	185,610	102,735	82,875
St. Catharines-Niagara	1,202	990	766	224	91	105	93	12	111,794	176,394	116,448	59,946
St. John's	923	1,058	795	263	39	38	31	7	89,848	128,099	78,345	49,754
Sudbury	299	564	296	268	9	8	B	0	46,896	48,767	28,481	20,286
Thunder Bay	547	384	208	176	55	100	100	0	38,428	64,352	40,115	24,237
Toronto	24,183	19,877	14,729	5,148	635	962	793	169	3,052,924	4,177,058	2,362,384	1,814,674
Trois-Rivières	1,066	923	524	399	15	24	4	20	89,000	104,651	82,108	22,343
Vancouver	10,807	10,846	5,484	5,362	1,682	2,034	1,468	566	1,284,510	1,475,018	939,222	535,796
Victoria	1,825	1,350	902	448	80	124	111	13	176,429	215,085	133,322	81,763
Windsor	294	669	564	105	115	146	61	85	83,907	149,402	78,847	70,555
Winnipeg	4,638	3,827	2,506	1,321	350	302	182	120	423,731	526,376	309,951	216,425

(1) All data are based on the 1981 Census Definitions.

(1) Toutes les données sont fondées sur les définitions du recensement de 1981.

(2) For the demolition and building permits survey, metropolitan Halifax is defined as to include all subdivisions of Halifax county municipality.

(2) Pour des raisons d'ordre technique dans l'enquête sur les démolitions et les permis de bâti, la zone métropolitaine d'Halifax définie au recensement 1981 est modifiée de façon à inclure toutes les subdivisions de Halifax County.

(3) Quebec portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(3) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province de Québec.

(4) Ontario portion of Ottawa-Hull Metropolitan Area.

(4) Partie de la zone métropolitaine d'Ottawa-Hull située dans la province d'Ontario.