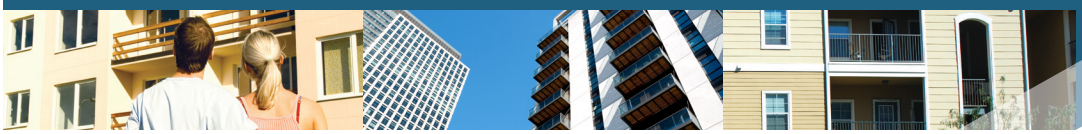
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Vancouver



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2017

Le taux d'inoccupation global*...

EST MONTÉ à

0,9 %

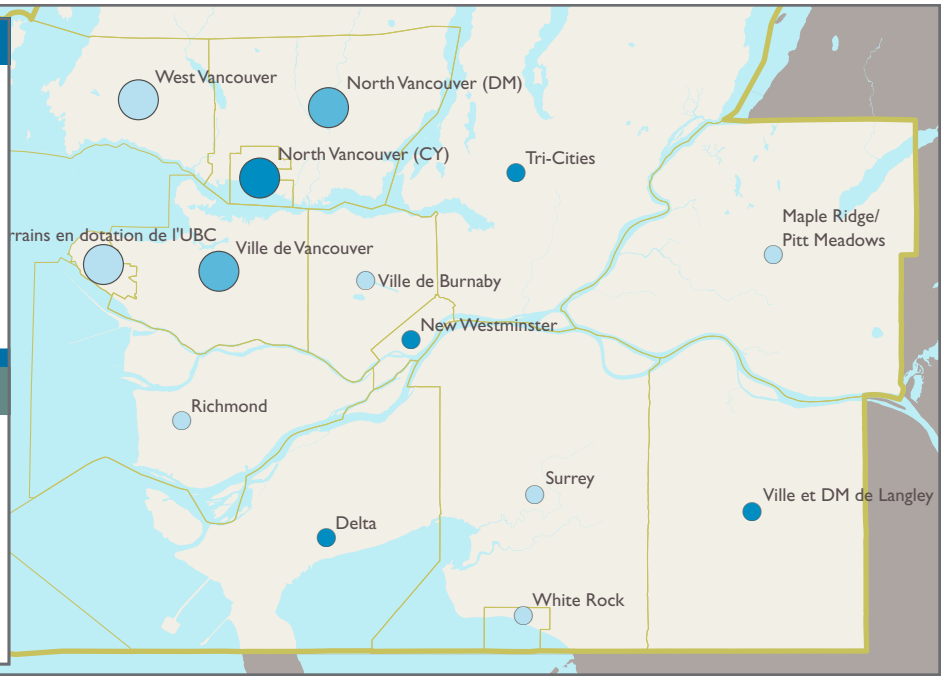
- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au-dessus (RMR)

Le loyer moyen est de*...

1 297 $

A AUGMENTÉ de 5,9 %

- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au-dessus (RMR)



MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE *(selon le nombre de chambres)*

Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
0,8 % Taux d'inoccupation	0,9 % Taux d'inoccupation	1,0 % Taux d'inoccupation	1,6 % Taux d'inoccupation
1 060 $ Loyer moyen	1 223 $ Loyer moyen	1 552 $ Loyer moyen	1 801 $ Loyer moyen

« Les taux d'inoccupation faibles en raison de la migration élevée et de la croissance de l'emploi, en combinaison avec les hausses de prix pour les logements d'entrée de gamme, contribuent à la pression haussière sur les loyers. »

Eric Bond
Chef Analyste, Analyse de Marché (Vancouver)

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif, par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

Canada

SCHL CMHC

Faits saillants

- Même si la construction de logements locatifs a atteint un niveau record, la demande a été forte et a maintenu les taux d'inoccupation des appartements en deçà de 1 % sur le marché locatif primaire[1] et sur le marché secondaire des copropriétés à louer.
- La flambée des prix des habitations d'entrée de gamme et la hausse de la migration vers la région ont stimulé la demande de logements locatifs.
- Pour la troisième année de suite, la croissance du loyer moyen, à 5,9 %, a dépassé le taux d'augmentation permis dans la province, établi à 3,7 % pour 2017.
- Les loyers sont plus chers pour les nouveaux locataires que pour les locataires actuels : le loyer moyen des logements vacants était 11 % plus élevé que celui des logements occupés en octobre 2017.

Les taux d'inoccupation demeurent bas, mais commencent à varier d'un secteur à l'autre

Le marché locatif reste très tendu en 2017 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver : le taux d'inoccupation des appartements construits expressément pour la location s'est établi à 0,9 % et demeure ainsi sous la barre du 1 %. De façon générale, les taux d'inoccupation ont légèrement augmenté dans les secteurs où les prix sont relativement élevés, et ils ont stagné ou quelque peu diminué dans les secteurs où les prix sont plus modestes. Malgré la hausse de la construction de logements locatifs, le taux d'inoccupation global est resté inférieur à 1 % pour la troisième année de suite.

La croissance de l'emploi et la migration sont les principaux moteurs de la demande de logements locatifs

L'emploi continue de croître dans la RMR de Vancouver. À la fin d'octobre 2017, le nombre total d'emplois affichait une hausse de 2,7 % pour les 12 mois précédents. Grâce à la vitalité persistante du marché du travail, le taux de chômage est descendu à 4,3 %; il est parmi les plus bas dans les grands centres canadiens.[2] Le dynamisme de l'emploi à l'échelle locale, conjugué à la faiblesse relative observée dans d'autres provinces, surtout en Alberta, est le principal facteur à l'origine de la forte hausse en glissement annuel du bilan de la migration interprovinciale dans la RMR de Vancouver.

Selon les données du Recensement de 2016 publiées récemment, les locataires constituaient 59 % du nombre net de nouveaux ménages qui se sont ajoutés à la population de la RMR de Vancouver de 2011 à 2016, contre 32 % durant la période

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Tableau 1. Ménages locataires en proportion du nombre total de ménages et du nombre net de nouveaux ménages dans la RMR de Vancouver, 2011 et 2016

	Ménages locataires en proportion du nombre total de ménages (%)		Nombre net de nouveaux ménages locataires en proportion du nombre net de nouveaux ménages (%)	
	2011	2016	2006 à 2011	2011 à 2016
Vancouver (ville)	51	53	40	76
Burnaby (ville)	37	38	19	61
New Westminster (ville)	44	44	25	47
North Vancouver (ville)	46	47	40	65
Surrey (ville)	27	29	40	46
RMR de Vancouver	35	36	32	59

Sources : Statistique Canada (Recensements de 2016, 2011 et 2006), SCHL (calculs)

[1] L'Enquête sur les logements locatifs porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs.
[2] Enquête sur la population active, Statistique Canada.

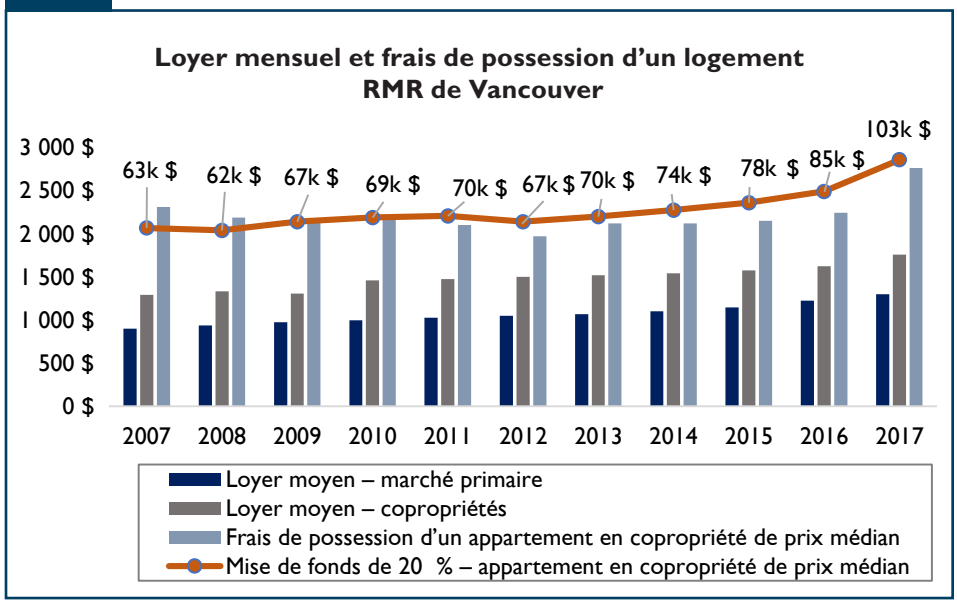
précédente de cinq ans (tableau 1). Si ce pourcentage a presque doublé, c'est sans doute parce qu'il y a plus de locataires parmi les ménages migrant dans la région et parce qu'un moins grand nombre de ménages locataires ont accédé à la propriété en raison de la croissance des prix des habitations. Parmi le nombre net de nouveaux ménages formés dans la ville de Vancouver de 2011 à 2016, les trois quarts étaient locataires.

La hausse des prix des habitations d'entrée de gamme fait descendre les taux d'inoccupation

Comme le souligne la SCHL dans son rapport Perspectives du marché de l'habitation, Vancouver de 2017, le marché de la revente évolue à deux vitesses depuis le milieu de 2016. La croissance des prix des maisons individuelles a ralenti dans la dernière année, ce segment étant devenu trop cher pour un grand nombre d'acheteurs. Mais du côté des appartements et des autres logements plus abordables, les prix ont continué d'augmenter rapidement en 2017.

Les locataires actuels désirant acheter leur premier logement, souvent un appartement en copropriété, se heurtent à deux obstacles de plus en plus importants : l'alourdissement des frais de possession et la hausse des mises de fonds exigées.
Les frais de possession ont été plutôt stationnaires de 2007 à 2015, l'effet de la modeste progression des prix ayant été atténué par la baisse des taux hypothécaires.
Mais depuis le deuxième semestre de 2015, les prix montent rapidement, de sorte que les frais de possession ont augmenté malgré la faiblesse record des taux hypothécaires (figure 1). Les taux ayant commencé à se redresser, certains ménages locataires trouveront les frais de possession inabordables et resteront plus longtemps sur le marché locatif.
La hausse des prix des logements d'entrée de gamme signifie aussi qu'il faut une mise de fonds plus élevée pour acquérir une habitation. Par conséquent, certains ménages locataires choisiront peut-être d'habiter plus longtemps un logement locatif afin d'épargner pour leur mise de fonds, ce qui fait augmenter la demande sur le marché locatif.

Figure 1



Sources : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, Enquête sur le marché locatif secondaire, et calculs), REBGV et FVREB.
Nota : Les frais de possession englobent les remboursements hypothécaires, les frais de copropriété médians et l'impôt foncier médian.

La faiblesse persistante des taux d'inoccupation fait monter les loyers dans l'échantillon fixe[3]

Durant la dernière année dans la RMR de Vancouver, le loyer moyen des logements du marché locatif primaire (tous types confondus) a augmenté de 5,9 % dans l'échantillon fixe, le marché locatif s'étant resserré. C'est la quatrième année de suite que

[3] Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

Tableau 2. Loyers moyens des appartements occupés et des appartements vacants

	Loyers moyens ($) des appartements occupés et des appartements vacants											
	1 chambre				2 chambre				tous les appartments.			
	Occupés		Vacants		Occupés		Vacants		Occupés		Vacants	
Vancouver (ville)	1 325	a	1 442	a	1 857	a	2 107	a	1 388	a	1 547	a
Burnaby (ville)	1 102	a	1 061	a	1 381	a	1 289	b	1 178	a	1 145	a
New Westminster (ville)	989	a	904	b	1 335	a	1 311	b	1 079	a	1 081	b
North Vancouver (ville)	1 219	a	1 264	b	1 585	a	1 506	c	1 333	a	1 348	c
Surrey (ville)	908	a	943	b	1 077	a	1 110	a	1 005	a	1 043	a
RMR de Vancouver	1 223	a	1 302	a	1 551	a	1 745	a	1 296	a	1 435	a

Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)
Note : Les codes indiquant la fiabilité des données (a, b, c) sont expliquées dans la Méthodologie

la croissance du loyer moyen dépasse le taux d'augmentation permis dans la province[4]. C'est signe que les propriétaires-bailleurs arrivent à ramener les loyers aux niveaux du marché, lesquels sont beaucoup plus élevés que les loyers payés par les locataires de longue date.

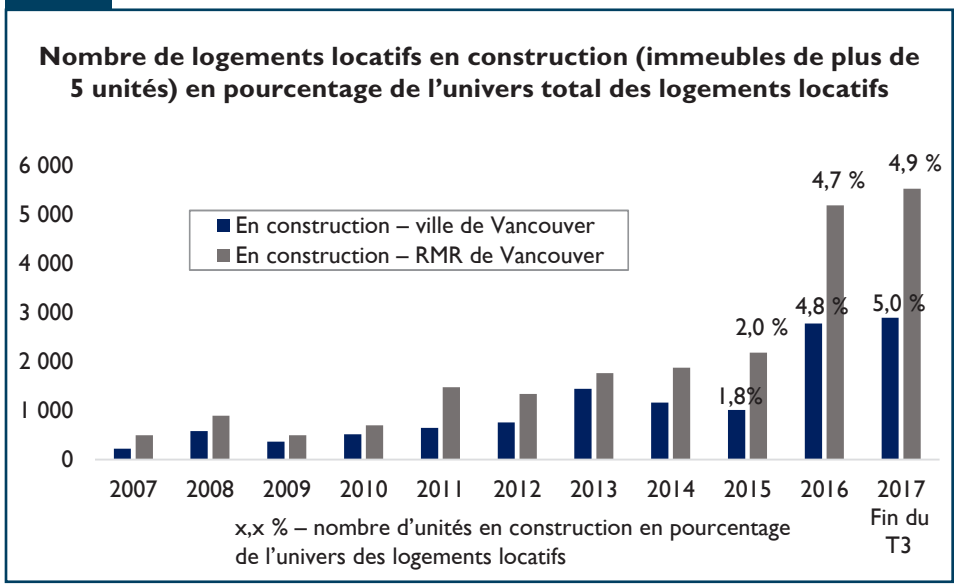
Les loyers peuvent être nettement plus élevés pour les logements vacants

Le loyer moyen des logements vacants dépassait de 11 % celui de l'ensemble des logements locatifs occupés dans la RMR de Vancouver. Il semble donc que les loyers du marché qui attendent les éventuels locataires subissent de fortes pressions à la hausse en raison du faible nombre d'unités vacantes sur le marché (tableau 2). C'est aussi signe que les locataires actuels, qui paient des loyers inférieurs à ceux du marché, pourraient avoir moins envie de changer de logement, comme en témoigne le taux de rotation relativement faible des locataires (13,9 %)[5] enregistré en 2017.

Accroissement de l'offre de logements construits expressément pour la location

Après plusieurs dizaines d'années de croissance plutôt faible de l'univers locatif, les mises en chantier de logements locatifs se sont mises à grimper au cours des cinq dernières années. De fait, le nombre de logements locatifs en construction est monté à des niveaux qui ne s'étaient pas vus depuis les années 1970 (figure 2). La hausse des loyers, le faible coût du financement,

Figure 2



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements et Enquête sur les logements locatifs).
Nota : Les logements situés dans des immeubles de cinq logements ou moins sont exclus, car la majorité sont des logements accessoires ou des maisons sur ruelle, qui ne font pas partie du marché locatif traditionnel.

[4] La Residential Tenancy Branch du gouvernement de la Colombie-Britannique établit une limite pour la majoration des loyers des logements occupés. Pour 2017, l'augmentation maximale a été fixée à 3,7 %. Quand un logement est loué à un nouveau locataire, le propriétaire est libre de majorer le loyer pour qu'il correspond au loyer du marché.

[5] La rotation des locataires est une mesure de la mobilité des locataires qui indique la fréquence à laquelle les logements deviennent disponibles dans un secteur.

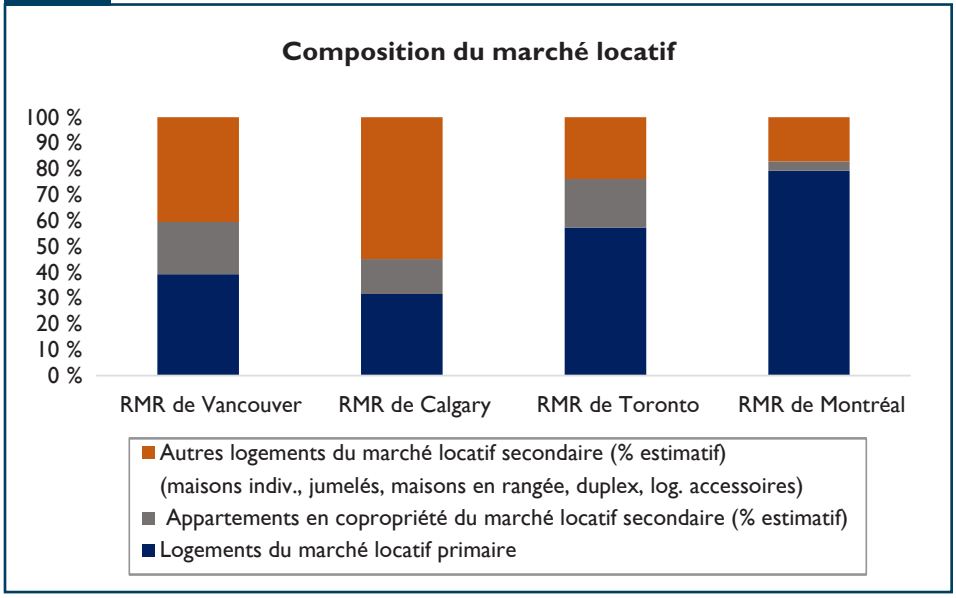
l'intérêt grandissant des investisseurs institutionnels et les programmes municipaux d'incitation ont favorisé l'expansion de l'offre sur le marché locatif. Les logements neufs se louent plus cher que les logements existants, mais ils permettent aux locataires qui le désirent d'améliorer leur cadre de vie en emménageant dans une unité de construction récente. Ce faisant, ils libèrent des logements dans différentes fourchettes de loyers. Étant donné l'achèvement récent des logements mis en chantier ces dernières années, on dénombrait cet automne 629 unités de plus que l'an dernier dans l'univers des appartements locatifs, selon l'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL dans la RMR de Vancouver. Cependant, ces unités ne sont pas réparties également entre les municipalités. Dans les Tri-Cities et à Burnaby par exemple, l'univers locatif a accusé des baisses respectives de 221 et de 234 unités en raison de travaux récents de rénovation et de démolition.

Hausse du taux d'inoccupation des appartements en copropriété

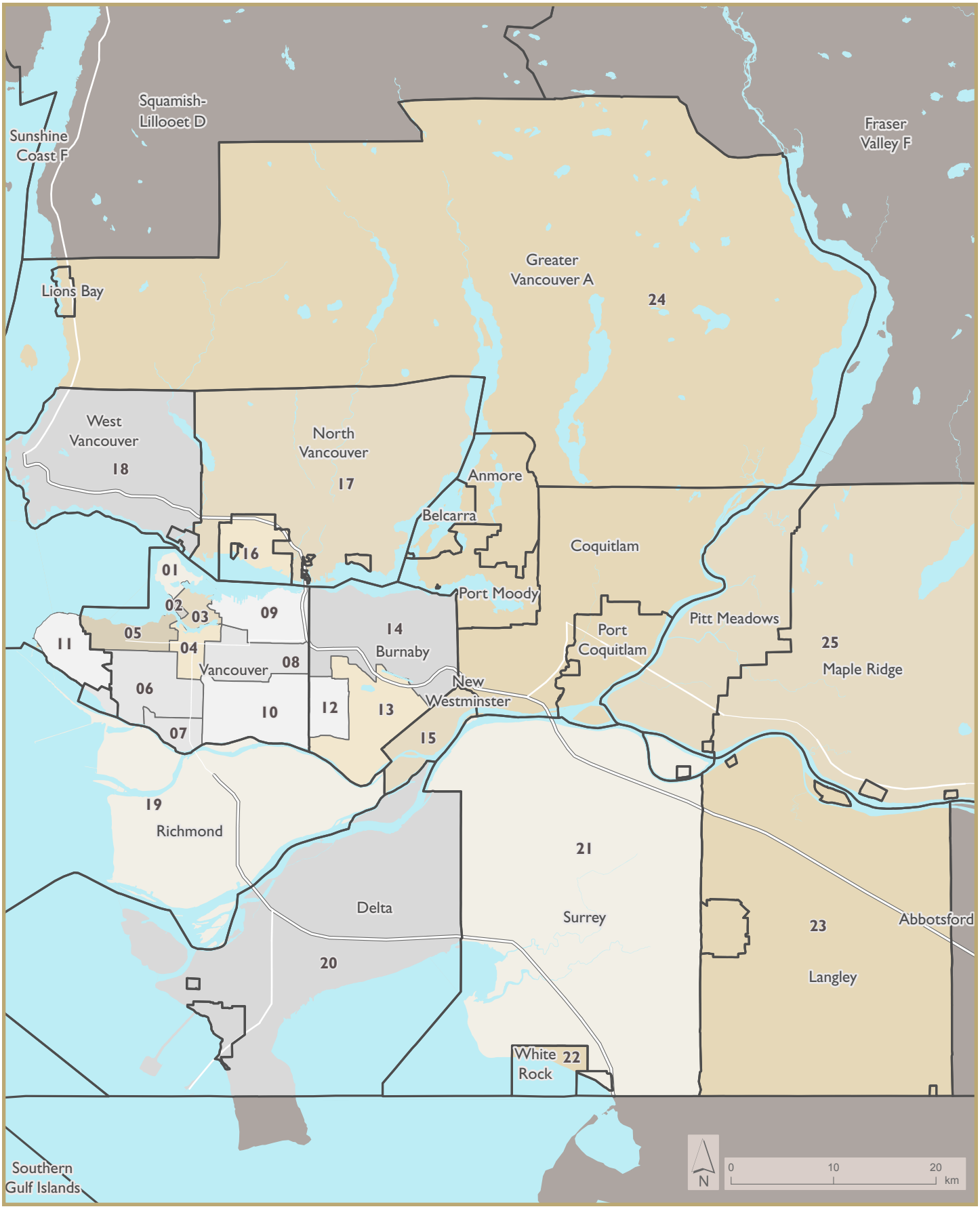
La forte demande de logements locatifs, conjuguée au nombre limité d'ajouts au parc des appartements en copropriété à louer, a maintenu le taux d'inoccupation sous la barre du 1 % sur ce marché. Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer (achetés par des investisseurs) est passé de 0,3 % l'an dernier à 0,6 % cette année. En 2017, environ 1 841 unités ont fait grossir le nombre d'appartements en copropriété à louer, contre 1 516 en 2016. Parce que les taux d'inoccupation demeurent bas, le loyer mensuel moyen des appartements en copropriété est monté à 1 758 $.

Le marché locatif secondaire englobe entre autres les appartements en copropriété, les logements sur ruelle et les appartements accessoires. Il représente environ 60 % de l'ensemble des logements locatifs dans la RMR de Vancouver. Le marché secondaire à Vancouver est une source plus importante de logements locatifs que dans les RMR de Toronto et de Montréal (figure 3).

Figure 3



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs et Enquête sur le marché locatif secondaire)


Squamish-
Lillooet D
Sunshine
Coast F
Fraser
Valley F
Greater
Vancouver A
24
Lions Bay
West
Vancouver
18
North
Vancouver
17
Anmore
Belcarra
Coquitlam
16
01
02
03
09
Port Moody
05
11
04
14
Burnaby
Port
Coquitlam
Pitt Meadows
25
Maple Ridge
Vancouver
08
New
Westminster
06
10
12
13
07
15
19
Richmond
21
Delta
Surrey
23
Abbotsford
20
Langley
White
Rock
22
Southern
Gulf Islands
N
0
10
20
km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE VANCOUVER	
Zone 1	La zone **West End/Parc Stanley** s'étend du parc Stanley à la rue Denman; elle est délimitée par la baie Coal Harbour, au nord, et la baie English, au sud.
Zone 2	La zone **English Bay** est délimitée au sud par la plage Sunset et la baie English; elle s'étend jusqu'à la rue Davie, au nord, et la rue Burrard, à l'est.
Zone 3	La zone **Centre-ville** comprend les secteurs Ouest qui ne font pas partie des zones 1 et 2; elle exclut le Centre-Est.
Zones 1-3	**West End/Centre-ville**
Zone 4	La zone **South Granville/Oak** se trouve à l'ouest de Mount Pleasant; elle est délimitée par la 33e Avenue, au sud, et la rue Granville, à l'ouest; elle comprend le secteur Fairview ainsi que le quadrilatère compris entre la rue Broadway, au nord, la 16e Avenue, au sud, la rue Burrard, à l'ouest, et la rue Granville, à l'est.
Zone 5	La zone **Kitsilano/Point Grey** se trouve à l'ouest de la zone South Granville/Oak; elle est délimitée au nord par la 16e Avenue et s'étend vers l'ouest jusqu'aux terrains en dotation de l'UBC.
Zone 6	**Westside/Kerrisdale** est la zone située au sud de Kitsilano/Point Grey et de South Granville/Oak; elle comprend les secteurs Kerrisdale, Mackenzie Heights, Dunbar, Shaugnessy et Oakridge.
Zone 7	La zone **Marpole** fait partie de South Vancouver; elle longe la 57e Avenue, sa limite Nord, entre les rues Cambie, à l'est, et MacDonald, à l'ouest; elle s'étend jusqu'au fleuve Fraser, au sud.
Zone 8	La zone **Mount Pleasant/Renfrew Heights** s'étend de Mount Pleasant, à l'ouest, jusqu'à Renfrew Heights, à l'est; elle comprend les secteurs Fraser et Knight; sa limite Nord correspond aux rues Great Northern Way et Broadway, tandis que sa limite Sud se situe autour de la 33e Avenue.
Zone 9	La zone **East Hastings** correspond au Nord-Est de la ville de Vancouver; elle comprend le Centre-Est.
Zone 10	La zone **Southeast Vancouver** comprend les secteurs Killarney, Fraserview, Collingwood et Champlain Heights.
Zones 1-10	**Ville de Vancouver**
Zone 11	La zone **Terrains en dotation de l'UBC** comprend des terrains municipaux et des terrains appartenant à l'université de la Colombie-Britannique. Nota : L'Enquête sur les logements locatifs exclut les logements pour étudiants.
Zone 12	La zone **Central Park/Metrotown** est située entre le chemin Boundary, à l'ouest, et l'avenue Royal Oak, à l'est; elle est délimitée par les rues Moscrop et Gilpin, au nord, et par la rue Marine, au sud.
Zone 13	La zone **Southeast Burnaby** s'étend jusqu'à New Westminster et comprend les secteurs suivants : Edmonds, Middlegate, Buckingham Heights, Deer Lake et Burnaby Lake.
Zone 14	La zone **North Burnaby** correspond à la moitié Nord de Burnaby; elle comprend les secteurs Willingdon Heights, Brentwood Park, Capitol Hill, Sperling, Simon Fraser et Lougheed.
Zones 12-14	**Ville de Burnaby**
Zone 15	Les limites de la zone **New Westminster** correspondent aux limites de la ville.
Zone 16	Les limites de la zone **Ville de North Vancouver** correspondent aux limites de la ville.
Zone 17	Les limites de la zone **DM de North Vancouver** correspondent aux limites du district.
Zone 18	Les limites de la zone **West Vancouver** correspondent aux limites du district.
Zone 19	Les limites de la zone **Richmond** correspondent aux limites de la ville.
Zone 20	Les limites de la zone **Delta** correspondent aux limites de la municipalité.
Zone 21	Les limites de la zone **Surrey** correspondent aux limites de la ville.
Zone 22	Les limites de la zone **White Rock** correspondent aux limites de la ville.
Zone 23	Les limites de la zone **Ville et DM de Langley** correspondent respectivement aux limites de la ville et du district.
Zone 24	La zone **Tri-Cities** comprend les municipalités de Coquitlam, de Port Coquitlam et de Port Moody.
Zone 25	Les limites de la zone **Pitt Meadows/Maple Ridge** correspondent aux limites des deux municipalités.
Zones 1-25	**RMR de Vancouver**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE VANCOUVER	
Sous-secteur 1	**North Shore.** Zones 16 (ville de North Vancouver), 17 (DM de North Vancouver) et 18 (West Vancouver).
Sous-secteur 2	**Burrard Pennisula.** Zones 1 (West End et Stanley Park), 2 (English Bay) et 3 (centre-ville).
Sous-secteur 3	**Vancouver Ouest.** Zones 4 (South Granville/Oak), 5 (Kitsilano/Point Grey), 6 (Westside/Kerrisdale), 7 (Marpole), et 11 (terrain en dotation de l'université).
Sous-secteur 4	**Vancouver Est.** 8 (Mount Pleasant/Renfrew Heights), 9 (East Hastings), et 10 (Southeast Vancouver).
Sous-secteurs 3-4	**Vancouver Est/Ouest.** Zones 4 (South Granville/Oak), 5 (Kitsilano/Point Grey), 6 (Westside/Kerrisdale), 7 (Marpole), 8 (Mount Pleasant/Renfrew Heights), 9 (East Hastings), 10 (Southeast Vancouver) et 11 (terrain en dotation de l'universtité).
Sous-secteurs 2-3-4	**Ville de Vancouver**
Sous-secteur 5	**Banlieue de Vancouver.** Zones 12 (Central Park/Metrotown), 13 (Southeast Burnaby), 14 (North Burnaby), 15 (New Westminster), 19 (Richmond) et 24 (Tri-Cities).
Sous-secteur 6	**Vallée du Fraser.** Zones 20 (Delta), 21 (Surrey), 22 (White Rock), 23 (ville et DM de Langley) et 25 (Pitt Meadows/Maple Ridge).
Sous-secteurs 1-6	**RMR de Vancouver**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.3 Taux de rotation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
1.3.4 Taux de rotation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Halifax, Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	oct.16	oct.17		oct.16	oct.17		oct.16	oct.17		oct.16	oct.17		oct.16	oct.17	
West End/Stanley Park	0,6 a	0,7 a	-	0,5 a	1,2 a	↑	1,5 a	0,2 a	↓	0,0 c	7,7 c	↑	0,6 a	1,0 a	↑
English Bay	0,5 a	1,5 a	↑	0,8 a	1,2 a	↑	1,1 a	1,3 a	-	0,0 c	6,9 c	↑	0,8 a	1,3 a	↑
Centre-ville	1,1 a	1,3 a	-	0,4 a	1,3 a	↑	0,1 b	1,2 a	↑	0,0 d	**		0,5 a	1,3 a	↑
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,8 a	1,2 a	-	0,5 a	1,2 a	↑	0,7 a	1,0 a	↑	0,0 b	6,4 c	↑	0,6 a	1,2 a	↑
South Granville/Oak	0,4 a	0,7 b	-	0,7 a	0,7 a	-	0,9 a	1,1 a	-	0,0 c	0,0 c	-	0,7 a	0,7 a	-
Kitsilano/Point Grey	1,8 c	0,5 a	↓	1,1 a	0,7 a	↓	1,1 a	1,1 a	-	0,0 d	0,0 c	-	1,2 a	0,7 a	↓
Westside/Kerrisdale	0,7 b	2,2 c	↑	2,3 c	1,1 a	↓	1,5 c	2,0 a	-	**	3,6 c		2,0 c	1,5 a	-
Marpole	0,0 b	0,6 b	↑	0,6 a	0,9 a	-	1,0 a	0,4 b	↓	0,0 d	0,0 d	-	0,6 a	0,8 a	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,4 a	1,3 a	↑	0,8 a	0,7 a	-	0,8 a	0,7 b	-	0,0 d	0,0 d	-	0,8 a	0,7 a	-
East Hastings	0,6 a	0,1 b	↓	0,7 a	0,4 a	↓	**	0,4 b		**	**		0,8 a	0,4 a	↓
Southeast Vancouver	1,6 c	0,0 c	↓	0,7 a	1,0 a	-	0,9 a	0,3 a	↓	0,0 c	**		0,8 a	0,7 a	-
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,8 a	0,9 a	-	0,8 a	0,9 a	↑	0,9 a	1,0 a	-	1,2 d	2,4 c	-	0,8 a	0,9 a	↑
Terrains en dotation de l'UBC	**	**		0,0 d	0,1 a	↑	0,0 d	0,4 a	↑	**	**		0,0 c	0,2 a	↑
Central Park/Metrotown	0,3 b	0,3 a	-	0,7 a	0,6 a	-	1,0 a	1,3 a	-	**	0,0 c		0,8 a	0,7 a	-
Southeast Burnaby	0,8 d	0,8 a	-	0,8 a	0,5 a	↓	0,3 a	0,6 a	↑	0,6 a	0,0 c	↓	0,7 a	0,5 a	-
North Burnaby	0,4 a	0,0 b	↓	1,0 a	0,5 a	↓	0,9 a	0,2 a	↓	2,0 a	0,0 c	↓	1,0 a	0,3 a	↓
Burnaby (zones 12-14)	0,5 a	0,3 a	-	0,8 a	0,5 a	↓	0,9 a	0,8 a	-	1,5 a	0,0 c	↓	0,8 a	0,6 a	↓
New Westminster	0,4 a	1,0 a	↑	0,5 a	1,0 a	↑	0,1 a	0,8 a	↑	0,0 b	**		0,4 a	1,1 a	↑
Ville de North Vancouver	0,6 a	0,9 d	-	0,3 a	1,4 a	↑	0,3 a	1,2 a	↑	0,0 d	**		0,3 a	1,3 a	↑
DM de North Vancouver	0,0 a	0,0 a	-	0,0 a	0,0 c	-	0,2 b	2,1 b	↑	0,0 c	0,0 d	-	0,1 a	0,9 a	↑
West Vancouver	0,4 a	1,1 a	↑	0,2 a	0,2 a	↓	0,0 a	0,6 a	↑	0,0 a	**		0,2 a	0,4 a	↑
Richmond	2,5 a	0,0 b	↓	1,0 a	0,8 a	↓	0,7 a	0,6 a	↓	0,9 a	0,7 a	↓	1,0 a	0,6 a	↓
Delta	0,0 a	0,0 c	-	0,0 b	1,1 a	↑	0,0 b	1,4 a	↑	0,0 a	**		0,0 b	1,2 a	↑
Surrey	0,0 c	0,0 c	-	0,5 a	0,5 a	-	0,4 a	0,8 a	↑	0,3 a	0,0 b	↓	0,4 a	0,6 a	↑
White Rock	0,0 b	**		0,1 b	0,3 a	↑	0,0 b	0,6 a	↑	**	**		0,1 b	0,6 a	↑
Ville et DM de Langley	2,4 b	**		1,4 a	0,7 a	↓	0,5 a	**		**	**		1,1 a	1,5 c	-
Tri-Cities	1,1 a	1,1 a	-	0,8 a	1,4 a	↑	2,4 b	1,3 a	↓	8,3 c	1,7 a	↓	1,7 a	1,4 a	↓
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0 a	**		0,7 a	0,6 a	-	0,2 a	0,5 a	↑	**	**		0,5 a	0,6 a	-
Vancouver (RMR)	**0,7 a**	**0,8 a**	**-**	**0,7 a**	**0,9 a**	**↑**	**0,7 a**	**1,0 a**	**↑**	**1,4 a**	**1,6 b**	**-**	**0,7 a**	**0,9 a**	**↑**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
West End/Stanley Park	1 050 a	1 109 a	1 366 a	1 386 a	2 109 a	2 076 a	3 158 a	3 150 a	1 418 a	1 436 a
English Bay	1 133 a	1 131 a	1 441 a	1 436 a	2 110 a	2 097 a	**	2 723 b	1 473 a	1 467 a
Centre-ville	1 157 a	1 184 a	1 434 a	1 520 a	2 222 a	2 282 a	3 105 b	**	1 470 a	1 543 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	1 130 a	1 156 a	1 425 a	1 468 a	2 167 a	2 186 a	3 214 a	3 136 b	1 461 a	1 499 a
South Granville/Oak	1 047 a	1 077 a	1 295 a	1 360 a	1 779 a	1 893 a	2 199 c	2 154 b	1 355 a	1 419 a
Kitsilano/Point Grey	1 055 a	1 084 a	1 314 a	1 367 a	1 818 a	1 912 a	2 665 b	2 727 b	1 391 a	1 446 a
Westside/Kerrisdale	965 a	1 045 a	1 264 a	1 371 a	1 885 a	2 194 b	2 697 b	2 899 a	1 453 a	1 657 a
Marpole	815 a	828 a	955 a	978 a	1 200 a	1 248 a	1 394 a	1 397 a	985 a	1 009 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	998 a	1 128 a	1 103 a	1 198 a	1 459 a	1 587 a	1 667 d	1 686 c	1 147 a	1 259 a
East Hastings	975 b	1 108 b	1 000 a	1 093 a	1 305 b	1 538 b	1 393 b	1 482 b	1 050 a	1 171 a
Southeast Vancouver	958 a	1 046 a	1 159 b	1 118 a	1 425 a	1 458 a	1 272 a	1 337 a	1 223 a	1 217 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	1 060 a	1 107 a	1 268 a	1 326 a	1 757 a	1 860 a	2 105 b	2 313 a	1 324 a	1 389 a
Terrains en dotation de l'UBC	1 349 a	1 352 a	1 569 a	1 700 a	2 058 a	2 188 a	2 358 b	2 623 c	1 762 a	1 888 a
Central Park/Metrotown	979 a	1 027 a	1 034 a	1 112 a	1 372 a	1 404 a	1 741 b	1 764 b	1 125 a	1 186 a
Southeast Burnaby	767 a	792 a	901 a	945 a	1 101 a	1 155 a	1 265 a	1 266 a	970 a	1 010 a
North Burnaby	820 a	885 a	1 062 a	1 171 a	1 359 a	1 481 a	1 557 a	1 839 b	1 152 a	1 263 a
Burnaby (zones 12-14)	881 a	927 a	1 019 a	1 101 a	1 318 a	1 381 a	1 473 a	1 617 b	1 105 a	1 178 a
New Westminster	774 a	825 a	914 a	988 a	1 217 a	1 335 a	1 449 b	1 632 a	993 a	1 079 a
Ville de North Vancouver	1 001 a	1 018 a	1 176 a	1 220 a	1 432 a	1 584 a	1 647 b	2 022 b	1 243 a	1 333 a
DM de North Vancouver	1 015 a	1 092 a	1 223 a	1 312 a	1 449 a	1 757 a	1 726 a	1 648 a	1 363 a	1 502 a
West Vancouver	1 237 a	1 198 a	1 484 a	1 551 a	2 229 a	2 434 a	3 670 a	3 400 a	1 746 a	1 833 a
Richmond	901 a	985 a	1 083 a	1 185 a	1 353 a	1 375 a	1 644 a	1 698 a	1 211 a	1 261 a
Delta	689 a	732 a	849 a	872 a	1 113 a	1 162 a	**	1 170 b	963 a	997 a
Surrey	728 a	835 a	855 a	908 a	1 006 a	1 077 a	1 169 a	1 213 a	940 a	1 005 a
White Rock	792 a	833 a	893 a	944 a	1 093 a	1 241 a	**	**	943 a	1 026 a
Ville et DM de Langley	705 a	800 a	889 a	975 a	1 150 a	1 340 a	1 145 a	1 752 c	1 002 a	1 170 a
Tri-Cities	761 a	810 a	897 a	1 005 a	1 112 a	1 221 a	1 219 a	1 342 a	984 a	1 081 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	624 a	653 a	762 a	802 a	953 a	1 016 a	1 191 b	1 366 a	837 a	891 a
Vancouver (RMR)	**1 013 a**	**1 060 a**	**1 159 a**	**1 223 a**	**1 450 a**	**1 552 a**	**1 631 a**	**1 801 a**	**1 223 a**	**1 297 a**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
West End/Stanley Park	725	729	2 626	2 620	482	481	41	40	3 874	3 870
English Bay	883	886	5 171	5 190	687	681	29	32	6 770	6 789
Centre-ville	2 209	2 212	7 121	7 078	1 272	1 270	27	27	10 629	10 587
West End/Centre-ville (zone 1-3)	3 817	3 827	14 918	14 888	2 441	2 432	97	99	21 273	21 246
South Granville/Oak	1 330	1 386	4 926	4 941	1 460	1 456	49	49	7 765	7 832
Kitsilano/Point Grey	847	863	4 967	4 960	1 331	1 339	53	51	7 198	7 213
Westside/Kerrisdale	219	218	1 861	1 847	908	926	89	94	3 077	3 085
Marpole	371	364	2 896	2 882	712	709	21	21	4 000	3 976
Mount Pleasant/Renfrew Heights	939	989	4 380	4 401	974	978	84	87	6 377	6 455
East Hastings	868	1 029	3 309	3 366	939	809	71	79	5 187	5 283
Southeast Vancouver	234	231	1 207	1 222	641	645	59	55	2 141	2 153
Ville de Vancouver (zones 1-10)	8 625	8 907	38 464	38 507	9 406	9 294	523	535	57 018	57 243
Terrains en dotation de l'UBC	81	70	665	676	466	466	65	65	1 277	1 277
Central Park/Metrotown	347	336	4 070	3 900	1 573	1 531	51	54	6 041	5 821
Southeast Burnaby	143	144	1 360	1 351	709	709	142	143	2 354	2 347
North Burnaby	291	290	2 312	2 310	1 082	1 078	196	196	3 881	3 874
Burnaby (zones 12-14)	781	770	7 742	7 561	3 364	3 318	389	393	12 276	12 042
New Westminster	761	774	5 093	5 250	2 074	2 116	132	135	8 060	8 275
Ville de North Vancouver	495	497	3 620	3 705	1 858	1 905	33	43	6 006	6 150
DM de North Vancouver	180	180	355	333	454	448	142	113	1 131	1 074
West Vancouver	233	236	1 314	1 305	688	695	94	94	2 329	2 330
Richmond	237	331	1 253	1 427	1 161	1 188	144	145	2 795	3 091
Delta	74	71	860	857	757	762	36	36	1 727	1 726
Surrey	133	130	2 593	2 585	2 470	2 483	385	384	5 581	5 582
White Rock	77	72	927	936	366	373	7	7	1 377	1 388
Ville et DM de Langley	88	88	1 015	1 070	1 005	1 205	49	62	2 157	2 425
Tri-Cities	191	192	2 483	2 494	1 706	1 550	187	110	4 567	4 346
Maple Ridge/Pitt Meadows	25	25	918	901	574	572	49	49	1 566	1 547
Vancouver (RMR)	**11 981**	**12 343**	**67 302**	**67 607**	**26 349**	**26 375**	**2 235**	**2 171**	**107 867**	**108 496**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios			I chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	oct.16	oct.17		oct.16	oct.17		oct.16	oct.17		oct.16	oct.17		oct.16	oct.17	
West End/Stanley Park	0,7 a	0,8 a	-	0,6 a	1,4 a	↑	1,5 a	0,2 a	↓	0,0 c	7,7 c	↑	0,7 a	1,2 a	↑
English Bay	0,5 a	1,5 a	↑	0,8 a	1,4 a	↑	1,3 a	2,0 b	↑	0,0 c	6,9 c	↑	0,8 a	1,5 a	↑
Centre-ville	2,6 b	2,0 c	-	2,1 a	2,0 a	-	2,8 b	2,0 b	-	0,0 d	**		2,3 a	2,0 a	-
West End/Centre-ville (zone 1-3)	1,7 a	1,6 b	-	1,4 a	1,7 a	↑	2,1 a	1,6 a	↓	0,0 b	6,4 c	↑	1,5 a	1,7 a	-
South Granville/Oak	1,2 a	1,2 a	-	1,3 a	1,3 a	-	1,8 b	1,8 a	-	0,0 c	0,0 c	-	1,4 a	1,4 a	-
Kitsilano/Point Grey	2,0 c	0,9 a	↓	1,5 a	1,1 a	-	1,5 a	2,1 c	-	**	0,0 c		1,5 a	1,3 a	-
Westside/Kerrisdale	0,7 b	2,2 c	↑	2,7 c	1,3 a	↓	2,4 b	2,8 a	-	**	3,6 c		2,4 b	1,9 a	-
Marpole	0,7 b	1,0 d	-	0,8 a	1,1 a	-	1,0 a	1,2 a	-	0,0 d	0,0 d	-	0,8 a	1,1 a	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,4 a	1,7 c	↑	0,8 a	1,4 a	↑	0,8 a	1,1 d	-	0,0 d	0,0 d	-	0,8 a	1,4 a	↑
East Hastings	0,6 a	1,9 b	↑	1,2 a	1,0 a	-	**	1,5 a		5,9 d	**		1,1 a	1,3 a	-
Southeast Vancouver	3,1 d	2,5 b	-	1,4 a	1,8 b	-	1,1 a	0,9 a	-	0,0 c	**		1,4 a	1,6 a	-
Ville de Vancouver (zones 1-10)	1,4 a	1,5 a	-	1,3 a	1,4 a	-	1,6 a	1,7 a	-	**	2,4 c		1,4 a	1,5 a	-
Terrains en dotation de l'UBC	**	**		0,0 d	0,5 a	↑	0,7 a	0,4 a	-	**	**		0,2 a	0,4 a	↑
Central Park/Metrotown	0,3 b	0,9 a	↑	0,9 a	1,3 a	↑	1,3 a	2,2 c	↑	**	0,0 c		1,0 a	1,5 b	↑
Southeast Burnaby	0,8 d	1,6 b	↑	1,2 a	0,8 a	↓	0,5 a	0,9 a	↑	0,6 a	0,0 c	↓	0,9 a	0,8 a	-
North Burnaby	1,5 a	0,0 b	↓	2,1 b	1,0 a	↓	1,7 a	2,5 a	↑	2,6 a	**		2,0 a	1,4 a	↓
Burnaby (zones 12-14)	0,8 a	0,7 a	-	1,3 a	1,1 a	-	1,3 a	2,0 a	↑	1,7 a	1,0 d	-	1,3 a	1,3 a	-
New Westminster	0,5 a	1,1 a	↑	0,8 a	1,5 a	↑	0,3 a	1,2 a	↑	0,0 b	**		0,6 a	1,5 a	↑
Ville de North Vancouver	0,8 a	0,9 d	-	1,3 a	2,4 b	↑	0,9 a	1,8 b	↑	0,0 d	**		1,1 a	2,1 b	↑
DM de North Vancouver	0,0 a	1,7 a	↑	0,3 a	1,3 a	↑	0,4 b	2,5 a	↑	0,0 c	1,0 d	↑	0,2 a	1,8 a	↑
West Vancouver	1,3 a	1,1 a	-	0,8 a	0,3 a	↓	0,0 a	0,8 a	↑	0,0 a	**		0,6 a	0,5 a	-
Richmond	2,5 a	0,6 a	↓	1,2 a	1,2 a	-	0,8 a	1,3 a	↑	0,9 a	2,2 a	↑	1,1 a	1,2 a	↑
Delta	0,0 a	1,5 a	↑	0,4 a	1,5 a	↑	0,3 a	1,7 a	↑	0,0 a	**		0,3 a	1,7 a	↑
Surrey	0,7 a	2,3 a	↑	0,7 a	0,8 a	-	0,6 a	1,1 a	↑	0,5 a	0,3 a	-	0,7 a	1,0 a	↑
White Rock	0,0 b	**		0,1 b	0,8 a	↑	0,0 b	1,2 a	↑	**	**		0,1 b	1,1 a	↑
Ville et DM de Langley	4,6 b	5,1 d	-	1,8 a	1,3 a	↓	0,8 a	2,3 c	↑	**	**		1,5 a	2,1 c	-
Tri-Cities	1,1 a	1,7 b	-	1,2 a	1,8 a	↑	3,3 b	2,5 a	↓	8,3 c	1,7 a	↓	2,3 a	2,0 a	-
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0 a	**		1,1 a	0,9 a	-	0,4 a	1,3 a	↑	**	**		0,8 a	1,0 a	-
Vancouver (RMR)	**1,3 a**	**1,4 a**	**-**	**1,2 a**	**1,4 a**	**↑**	**1,2 a**	**1,7 a**	**↑**	**1,6 b**	**2,0 a**	**-**	**1,2 a**	**1,5 a**	**↑**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
West End/Stanley Park	3,1 c	5,3 b	6,3 b	5,2 d	5,3 c	6,5 c	**	++	5,3 b	4,9 c
English Bay	10,0 b	5,2 d	10,8 c	2,7 c	7,4 b	++	++	**	10,7 a	2,4 c
Centre-ville	7,0 b	5,0 c	6,5 b	6,1 c	7,7 b	8,0 c	**	++	6,4 b	5,7 c
West End/Centre-ville (zone 1-3)	7,0 b	5,1 b	7,8 a	4,9 b	7,2 b	5,4 c	5,6 d	**	7,6 a	4,5 b
South Granville/Oak	7,8 b	4,0 c	7,8 b	4,5 c	7,2 c	6,0 b	++	++	7,6 b	4,7 b
Kitsilano/Point Grey	5,8 c	4,5 d	9,8 c	3,9 d	5,6 d	4,4 d	++	++	8,7 c	3,7 d
Westside/Kerrisdale	5,4 d	3,5 d	5,4 c	5,6 c	++	10,6 c	++	++	4,0 c	7,0 b
Marpole	5,2 c	**	7,2 c	3,9 d	5,8 c	3,6 d	4,8 d	++	6,3 c	3,5 c
Mount Pleasant/Renfrew Heights	6,8 c	7,8 c	7,3 b	6,5 c	5,9 d	4,8 d	++	**	7,5 b	6,3 c
East Hastings	5,8 c	5,8 d	3,6 d	8,1 c	5,0 d	5,5 c	++	**	4,4 c	7,2 b
Southeast Vancouver	3,3 c	4,9 d	3,8 b	3,6 c	4,6 b	4,3 b	2,5 b	10,7 d	3,6 b	3,5 b
Ville de Vancouver (zones 1-10)	6,5 a	4,9 b	7,3 a	5,1 b	6,0 b	5,4 b	**	++	7,0 a	4,9 a
Terrains en dotation de l'UBC	3,4 a	**	2,0 a	6,9 c	2,7 c	4,9 d	1,8 c	9,7 b	2,8 a	7,1 c
Central Park/Metrotown	9,8 c	6,4 c	7,2 a	7,7 b	7,2 b	5,1 c	**	++	7,4 a	6,5 b
Southeast Burnaby	**	3,8 d	5,7 b	4,6 d	6,5 b	6,0 c	++	5,4 c	6,2 b	4,1 d
North Burnaby	3,8 b	11,2 c	4,9 b	9,8 b	7,9 a	9,9 b	4,5 c	13,0 c	5,8 b	10,3 c
Burnaby (zones 12-14)	6,2 b	7,3 b	6,3 a	7,8 a	7,3 a	6,8 b	5,0 c	5,6 c	6,7 a	7,2 a
New Westminster	7,2 c	8,9 c	5,4 c	10,2 c	3,8 d	9,6 b	3,8 d	**	5,2 c	9,0 b
Ville de North Vancouver	6,1 c	3,8 d	6,4 c	4,5 d	6,9 c	4,8 d	**	**	6,7 c	5,2 c
DM de North Vancouver	5,7 a	10,5 a	5,2 a	9,4 b	4,5 b	**	++	11,0 d	2,9 a	9,7 b
West Vancouver	**	**	5,6 b	4,2 b	5,2 c	6,5 b	4,2 c	-5,4 c	5,3 b	4,6 b
Richmond	4,2 a	6,4 c	6,8 a	3,4 c	4,5 b	1,8 c	++	4,5 a	5,5 a	2,4 c
Delta	**	2,5 a	6,4 c	1,8 b	5,9 b	3,6 b	**	**	5,9 c	3,5 b
Surrey	7,3 a	10,6 c	9,4 a	6,5 b	6,1 b	7,6 a	5,7 c	5,9 b	7,6 a	7,0 a
White Rock	**	5,2 d	2,9 c	**	++	8,3 c	**	**	2,2 c	7,8 c
Ville et DM de Langley	3,9 c	9,6 b	8,5 b	5,1 b	10,9 c	4,4 c	++	**	9,6 b	5,0 b
Tri-Cities	6,8 b	7,6 b	4,8 c	13,0 a	**	9,4 a	++	9,6 b	3,6 c	11,1 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	**	++	9,5 c	++	8,4 b	**	**	++	7,7 b
Vancouver (RMR)	**6,4 a**	**5,8 a**	**6,8 a**	**6,1 a**	**5,7 a**	**6,2 a**	**4,4 c**	**4,4 c**	**6,4 a**	**5,9 a**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios				1 chambre				2 chambres				3 chambres et +				Tous les log.			
	oct.16		oct.17		oct.16		oct.17		oct.16		oct.17		oct.16		oct.17		oct.16		oct.17	
West End/Stanley Park	13,7	a	7,7	b	↓	11,9	a	6,8	b	↓	11,9	a	5,7	b	↓	**		4,2	d		12,3	a	6,8	a	↓
English Bay	15,0	d	12,4	c	-	16,8	a	11,2	a	↓	11,7	c	8,0	b	↓	0,0	c	0,0	c	-	16,0	a	11,0	a	↓
Centre-ville	23,5	a	**			18,0	a	16,6	d	-	16,0	d	**			**		**			18,9	a	17,6	d	-
West End/Centre-ville (zone 1-3)	19,4	a	16,1	d	↓	16,5	a	13,1	a	↓	13,8	a	12,9	c	-	**		**			16,7	a	13,5	a	↓
South Granville/Oak	19,8	a	15,0	c	↓	16,6	a	13,8	a	↓	14,1	c	11,6	c	↓	0,0	c	**			16,5	a	13,5	a	↓
Kitsilano/Point Grey	15,8	d	14,7	c	-	14,2	a	16,9	a	↑	13,2	c	17,4	d	↑	**		**			14,4	a	16,6	a	↑
Westside/Kerrisdale	**		**			13,2	c	9,3	b	↓	13,0	a	6,5	b	↓	**		3,0	c		13,5	a	8,3	b	↓
Marpole	**		7,4	c		13,2	c	11,4	c	-	9,3	c	6,5	c	↓	0,0	d	0,0	d	-	12,7	c	10,1	c	↓
Mount Pleasant/Renfrew Heights	**		22,2	d		15,8	d	11,8	c	↓	9,5	c	13,1	d	-	**		**			14,9	c	13,4	c	-
East Hastings	12,2	c	16,7	a	↑	13,3	c	11,1	c	↓	7,6	c	8,9	b	-	14,7	d	2,5	c	↓	12,2	c	11,6	a	-
Southeast Vancouver	26,8	d	5,4	c	↓	23,1	a	7,8	b	↓	22,7	a	4,1	b	↓	**		**			22,8	a	6,3	b	↓
Ville de Vancouver (zones 1-10)	18,1	a	15,6	a	↓	15,7	a	12,9	a	↓	13,0	a	11,3	a	↓	**		5,2	c		15,6	a	12,9	a	↓
Terrains en dotation de l'UBC	**		**			**		**			**		15,1	d		**		**			**		**		
Central Park/Metrotown	**		**			16,7	a	16,1	d	-	19,3	d	13,7	c	↓	**		**			18,1	a	15,5	d	↓
Southeast Burnaby	13,5	d	19,0	d	↑	14,8	a	17,5	d	↑	8,0	b	12,8	c	↑	8,6	c	18,7	d	↑	12,3	a	16,3	d	↑
North Burnaby	8,9	b	10,8	c	-	15,7	a	14,2	c	-	14,6	c	10,5	d	↓	20,1	a	**			15,1	a	12,8	c	↓
Burnaby (zones 12-14)	19,4	d	15,4	d	↓	16,0	a	15,7	a	-	15,5	a	12,5	c	↓	14,6	c	**			16,1	a	14,8	a	↓
New Westminster	**		12,5	c		12,5	c	17,2	a	↑	10,5	c	13,4	c	↑	**		5,2	d		11,9	a	15,5	a	↑
Ville de North Vancouver	**		10,0	d		15,4	d	13,0	c	↓	11,2	c	11,1	c	-	**		**			14,3	c	12,2	c	↓
DM de North Vancouver	33,3	a	9,4	a	↓	24,1	a	13,6	d	↓	19,8	d	19,4	a	-	**		10,3	c		23,3	a	15,0	d	↓
West Vancouver	**		**			10,0	c	15,4	d	↑	6,5	c	15,3	d	↑	4,6	b	22,0	d	↑	8,8	c	15,4	d	↑
Richmond	17,4	a	7,5	b	↓	17,2	a	11,4	d	↓	15,5	d	8,6	c	↓	22,2	a	**			16,8	a	9,4	b	↓
Delta	10,9	a	20,2	a	↑	22,1	a	18,5	a	↓	19,8	a	15,2	d	↓	11,1	a	**			20,3	a	17,2	a	↓
Surrey	16,8	a	22,8	a	↑	17,5	d	17,8	a	-	17,9	d	14,9	a	↓	21,4	d	17,5	d	-	18,0	a	16,6	a	-
White Rock	**		11,6	d		8,3	b	13,2	c	↑	8,2	b	**			**		**			8,6	b	13,5	d	↑
Ville et DM de Langley	9,3	a	20,6	d	↑	20,3	a	16,7	a	↓	21,0	a	19,2	a	-	**		22,3	d		19,8	a	18,1	a	-
Tri-Cities	13,4	d	13,3	c	-	15,6	a	18,5	a	↑	13,7	a	15,0	a	-	20,9	a	9,3	b	↓	15,1	a	16,7	a	↑
Maple Ridge/Pitt Meadows	**		4,7	a		11,1	c	16,5	a	↑	10,1	c	12,6	c	-	**		**			11,2	c	14,9	a	↑
Vancouver (RMR)	**18,0**	**a**	**15,1**	**a**	**↓**	**15,8**	**a**	**14,2**	**a**	**↓**	**14,7**	**a**	**12,8**	**a**	**↓**	**15,7**	**a**	**11,1**	**c**	**↓**	**15,8**	**a**	**13,9**	**a**	**↓**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Année de construction	Studios				1 chambre				2 chambres				3 chambres +				Tous les log.			
	oct.16		oct.17		oct.16		oct.17		oct.16		oct.17		oct.16		oct.17		oct.16		oct.17	
Ville de Vancouver (zones 1-10)																				
Avant 1960	1,2	a	1,3	a -	1,0	a	1,0	a -	0,8	a	1,0	a -	**		2,9	c	1,0	a	1,1	a -
1960 à 1974	0,7	a	0,9	a -	0,8	a	1,0	a ↑	1,3	a	1,2	a -	0,0	c	3,4	d ↑	0,8	a	1,0	a ↑
1975 à 1989	0,4	a	0,7	a -	0,5	a	0,7	a ↑	0,4	a	0,5	a -	0,0	d	0,0	d -	0,4	a	0,6	a ↑
1990 à 2004	0,5	a	0,0	c ↓	0,9	a	0,6	a -	0,9	a	0,6	a -	**		**		0,9	a	0,6	a ↓
2005 ou après	0,0	b	0,7	b ↑	0,1	a	0,7	a ↑	0,7	b	1,5	b ↑	0,0	a	**		0,2	a	0,9	a ↑
Tous les immeubles	0,8	a	0,9	a -	0,8	a	0,9	a ↑	0,9	a	1,0	a -	1,2	d	2,4	c -	0,8	a	0,9	a ↑
Burnaby (zones 12-14)																				
Avant 1960	0,0	d	**		1,3	d	0,3	b -	0,4	b	0,0	c -	**		**		0,9	d	0,3	b -
1960 à 1974	0,6	a	0,2	a ↓	0,8	a	0,6	a ↓	0,9	a	1,1	a -	1,9	a	0,0	c ↓	0,8	a	0,7	a ↓
1975 à 1989	**		**		0,7	a	0,4	a ↓	1,2	a	0,0	d ↓	**		**		0,8	a	0,3	a ↓
1990 à 2004	**		**		**		0,0	a	**		**		-		-		**		**	
2005 ou après	**		**		**		**		**		**		-		-		**		**	
Tous les immeubles	0,5	a	0,3	a -	0,8	a	0,5	a ↓	0,9	a	0,8	a -	1,5	a	0,0	c ↓	0,8	a	0,6	a ↓
New Westminster																				
Avant 1960	**		**		**		**		**		0,0	d	**		**		1,2	d	**	
1960 à 1974	0,2	b	0,4	b -	0,4	a	1,0	a ↑	0,0	b	1,1	a ↑	0,0	b	**		0,3	a	1,1	a ↑
1975 à 1989	0,0	a	1,1	a ↑	0,4	b	0,5	a -	0,3	b	0,6	a -	-		-		0,3	b	0,6	a ↑
1990 à 2004	**		**		**		**		**		**		**		**		**		**	
2005 ou après	**		**		**		**		**		**		**		**		**		**	
Tous les immeubles	0,4	a	1,0	a ↑	0,5	a	1,0	a ↑	0,1	a	0,8	a ↑	0,0	b	**		0,4	a	1,1	a ↑
Surrey																				
Avant 1960	**		**		0,0	a	0,0	a -	0,0	a	0,0	a -	**		**		0,0	a	0,0	a -
1960 à 1974	0,0	c	**		0,3	a	0,4	a -	0,3	a	0,9	a ↑	0,4	a	0,0	b ↓	0,3	a	0,6	a ↑
1975 à 1989	0,0	a	**		1,1	a	0,8	a ↓	0,7	a	1,0	a ↑	0,0	a	0,0	a -	0,8	a	0,8	a -
1990 à 2004	-		-		**		**		0,0	d	0,0	c -	**		**		0,0	d	0,0	c -
2005 ou après	-		-		**		**		**		**		-		-		**		**	
Tous les immeubles	0,0	c	0,0	c -	0,5	a	0,5	a -	0,4	a	0,8	a ↑	0,3	a	0,0	b ↓	0,4	a	0,6	a ↑
Vancouver (RMR)																				
Avant 1960	1,2	a	1,3	a -	1,0	a	1,0	a -	0,7	a	0,8	a -	0,4	b	1,6	c ↑	1,0	a	1,0	a -
1960 à 1974	0,6	a	0,8	a ↑	0,6	a	0,9	a ↑	0,8	a	1,1	a ↑	1,8	b	1,6	b -	0,7	a	0,9	a ↑
1975 à 1989	0,8	a	0,5	a -	0,7	a	0,7	a -	0,7	a	0,7	a -	0,0	c	0,7	a ↑	0,7	a	0,7	a -
1990 à 2004	0,5	a	0,0	c ↓	0,8	a	0,7	a -	0,6	a	0,4	a -	**		**		0,7	a	0,5	a -
2005 ou après	0,2	b	0,7	a ↑	0,4	a	0,7	a ↑	0,3	a	2,1	c ↑	0,0	c	**		0,3	a	1,3	a ↑
Tous les immeubles	0,7	a	0,8	a -	0,7	a	0,9	a ↑	0,7	a	1,0	a ↑	1,4	a	1,6	b -	0,7	a	0,9	a ↑

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	1 009 a	1 018 a	1 174 a	1 229 a	1 594 a	1 723 a	2 237 b	2 409 b	1 234 a	1 296 a
1960 à 1974	1 045 a	1 095 a	1 260 a	1 316 a	1 811 a	1 899 a	2 059 c	2 266 b	1 288 a	1 348 a
1975 à 1989	974 a	998 a	1 137 a	1 217 a	1 617 b	1 675 a	1 892 c	1 835 b	1 258 a	1 330 a
1990 à 2004	1 168 a	1 238 a	1 429 a	1 516 a	1 832 a	1 888 a	1 795 c	**	1 511 a	1 592 a
2005 ou après	1 360 a	1 496 a	1 747 a	1 730 a	2 308 b	2 505 b	3 030 a	3 365 c	1 823 a	1 884 a
Tous les immeubles	1 060 a	1 107 a	1 268 a	1 326 a	1 757 a	1 860 a	2 105 b	2 313 a	1 324 a	1 389 a
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	731 b	753 a	875 a	923 a	1 065 a	1 131 a	1 294 a	1 377 a	955 a	1 002 a
1960 à 1974	911 a	970 a	1 018 a	1 100 a	1 326 a	1 398 a	1 522 a	1 700 b	1 107 a	1 183 a
1975 à 1989	**	**	1 098 a	1 222 a	1 437 a	1 492 a	1 575 a	**	1 179 a	1 271 a
1990 à 2004	**	**	**	966 a	**	1 136 a	-	-	**	1 063 a
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	881 a	927 a	1 019 a	1 101 a	1 318 a	1 381 a	1 473 a	1 617 b	1 105 a	1 178 a
New Westminster										
Avant 1960	737 b	748 b	864 a	910 a	1 058 b	1 069 c	1 288 c	**	902 a	930 a
1960 à 1974	770 a	827 a	905 a	977 a	1 145 a	1 269 a	1 459 b	1 643 a	960 a	1 048 a
1975 à 1989	852 c	852 a	1 009 a	1 101 a	1 300 a	1 376 a	-	-	1 097 a	1 173 a
1990 à 2004	**	**	901 a	938 b	1 210 b	1 245 a	**	**	1 053 b	1 078 b
2005 ou après	**	**	**	**	**	1 919 b	**	**	**	1 770 d
Tous les immeubles	774 a	825 a	914 a	988 a	1 217 a	1 335 a	1 449 b	1 632 a	993 a	1 079 a
Surrey										
Avant 1960	**	**	711 a	802 a	909 a	965 a	**	**	896 a	962 a
1960 à 1974	735 a	911 a	831 a	881 a	945 a	1 020 a	1 146 a	1 198 a	904 a	969 a
1975 à 1989	746 a	787 a	894 a	962 a	1 106 a	1 197 a	1 298 a	1 410 a	985 a	1 064 a
1990 à 2004	-	-	949 a	969 a	1 127 b	1 104 a	1 270 b	**	1 106 b	1 095 a
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	728 a	835 a	855 a	908 a	1 006 a	1 077 a	1 169 a	1 213 a	940 a	1 005 a
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	991 a	1 000 a	1 133 a	1 180 a	1 477 a	1 575 a	1 755 b	1 947 b	1 196 a	1 250 a
1960 à 1974	990 a	1 042 a	1 139 a	1 203 a	1 390 a	1 490 a	1 562 a	1 728 a	1 184 a	1 255 a
1975 à 1989	898 a	923 a	1 036 a	1 107 a	1 325 a	1 386 a	1 487 a	1 541 a	1 134 a	1 198 a
1990 à 2004	1 163 a	1 233 a	1 354 a	1 450 a	1 608 a	1 626 a	1 547 b	1 848 c	1 422 a	1 496 a
2005 ou après	1 323 a	1 394 a	1 643 a	1 655 a	1 974 b	2 214 a	2 325 b	2 757 b	1 735 a	1 832 a
Tous les immeubles	1 013 a	1 060 a	1 159 a	1 223 a	1 450 a	1 552 a	1 631 a	1 801 a	1 223 a	1 297 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	18,9 d	14,8 c ↓	16,6 a	14,5 a ↓	13,0 c	10,3 c ↓	**	**	16,3 a	13,7 a ↓
1960 à 1974	15,8 a	13,1 a ↓	14,0 a	11,2 a ↓	9,7 a	9,2 b -	**	0,9 d	13,8 a	11,2 a ↓
1975 à 1989	**	20,8 d	17,5 d	12,4 c ↓	13,4 c	13,8 c -	**	4,7 d	16,9 d	13,6 a ↓
1990 à 2004	19,9 a	**	19,6 a	13,8 c ↓	15,9 a	10,5 c ↓	**	**	18,5 a	13,4 c ↓
2005 ou après	**	**	22,1 d	**	20,5 d	**	**	**	22,8 d	**
Tous les immeubles	18,1 a	15,6 a ↓	15,7 a	12,9 a ↓	13,0 a	11,3 a ↓	**	5,2 c	15,6 a	12,9 a ↓
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	**	**	14,6 c	14,8 c -	11,8 d	12,0 d -	22,5 a	8,8 c ↓	14,8 c	13,8 c -
1960 à 1974	24,0 d	17,6 d ↓	16,0 a	15,6 a -	16,3 a	11,3 c ↓	12,5 c	**	16,4 a	14,7 a ↓
1975 à 1989	**	**	17,5 d	18,4 a -	**	18,2 d	**	**	15,2 d	17,4 a -
1990 à 2004	**	**	**	12,9 a	**	**	-	-	**	12,9 d
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	19,4 d	15,4 d ↓	16,0 a	15,7 a -	15,5 a	12,5 c ↓	14,6 c	**	16,1 a	14,8 a ↓
New Westminster										
Avant 1960	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1960 à 1974	**	11,9 d	12,6 c	16,1 a ↑	10,8 c	13,8 a ↑	9,6 c	5,8 d ↓	12,3 c	14,9 a ↑
1975 à 1989	**	13,1 a	11,5 d	21,5 d ↑	**	**	-	-	**	19,4 d
1990 à 2004	**	**	**	**	**	**	**	**	13,6 d	6,6 c ↓
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	**	12,5 c	12,5 c	17,2 a ↑	10,5 c	13,4 c ↑	**	5,2 d	11,9 a	15,5 a ↑
Surrey										
Avant 1960	**	**	6,7 a	29,3 a ↑	39,0 a	23,6 a ↓	**	**	33,3 a	24,9 a ↓
1960 à 1974	**	**	16,6 d	18,4 a -	16,9 d	14,0 a ↓	**	17,8 d	17,3 d	16,8 a -
1975 à 1989	16,5 a	12,6 c ↓	20,8 d	16,6 a ↓	21,3 d	18,2 a -	19,4 a	19,4 a -	20,8 d	17,1 a ↓
1990 à 2004	-	-	13,0 d	**	12,7 d	10,3 d -	**	**	12,4 d	**
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	16,8 a	22,8 a ↑	17,5 d	17,8 a -	17,9 d	14,9 a ↓	21,4 d	17,5 d -	18,0 a	16,6 a -
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	18,3 d	14,8 c ↓	16,1 a	15,0 a -	13,2 a	10,5 c ↓	**	11,0 d	15,8 a	13,9 a ↓
1960 à 1974	17,0 a	13,5 a ↓	14,4 a	13,1 a ↓	12,9 a	12,3 a -	15,0 d	11,2 c ↓	14,4 a	12,9 a ↓
1975 à 1989	16,1 d	15,0 d -	17,0 a	15,7 a ↓	15,7 a	14,4 a -	16,4 d	11,8 d ↓	16,5 a	15,1 a ↓
1990 à 2004	19,6 a	**	21,4 d	14,3 c ↓	15,4 a	12,1 c ↓	12,7 d	**	18,9 a	13,9 c ↓
2005 ou après	**	25,4 d	24,4 a	**	**	18,8 d	**	**	27,4 a	21,8 d ↓
Tous les immeubles	18,0 a	15,1 a ↓	15,8 a	14,2 a ↓	14,7 a	12,8 a ↓	15,7 a	11,1 c ↓	15,8 a	13,9 a ↓

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Taille	Studios				1 chambre				2 chambres				3 chambres +				Tous les log.			
	oct.16		oct.17		oct.16		oct.17		oct.16		oct.17		oct.16		oct.17		oct.16		oct.17	
Ville de Vancouver (zones 1-10)																				
3 à 5 unités	0,0	d	**		**		**		**		**		**		0,0	d	**		**	
6 à 19 unités	0,5	b	0,0	c -	0,9	a	0,6	a -	0,7	a	0,9	a -	**		**		0,8	a	0,6	a -
20 à 49 unités	1,3	a	1,2	a -	1,0	a	0,7	a ↓	1,2	a	0,8	a ↓	0,0	c	1,8	b ↑	1,1	a	0,8	a ↓
50 à 99 unités	0,5	a	0,9	a ↑	0,5	a	1,3	a ↑	0,6	a	0,5	a ↓	0,0	c	**		0,5	a	1,1	a ↑
100 à 199 unités	0,5	a	1,0	a -	0,5	a	1,4	a ↑	0,5	a	2,1	a ↑	0,0	a	0,0	a -	0,5	a	1,4	a ↑
200 unités et +	0,0	a	0,4	a ↑	0,4	a	0,1	a ↓	0,4	a	0,8	a ↑	**		**		0,3	a	0,3	a -
Tous les immeubles	0,8	a	0,9	a -	0,8	a	0,9	a ↑	0,9	a	1,0	a -	1,2	d	2,4	c -	0,8	a	0,9	a ↑
Burnaby (zones 12-14)																				
3 à 5 unités	-		-		**		**		**		**		**		**		**		0,0	d
6 à 19 unités	0,0	c	**		1,9	c	0,6	b ↓	0,2	b	0,7	b -	0,0	d	0,0	d -	1,3	a	0,7	a -
20 à 49 unités	0,8	a	0,0	b ↓	0,6	a	0,9	a ↑	0,8	a	1,3	a -	0,6	a	0,0	b ↓	0,7	a	0,9	a ↑
50 à 99 unités	0,4	a	0,0	b ↓	0,4	a	0,4	a -	0,9	a	0,1	a ↓	4,2	d	0,0	a ↓	0,7	a	0,3	a ↓
100 à 199 unités	0,0	a	0,0	a -	0,9	a	0,1	a ↓	1,5	a	0,7	a ↓	**		**		1,0	a	0,2	a ↓
200 unités et +	**		**		**		**		**		**		**		**		**		**	
Tous les immeubles	0,5	a	0,3	a -	0,8	a	0,5	a ↓	0,9	a	0,8	a -	1,5	a	0,0	c ↓	0,8	a	0,6	a ↓
New Westminster																				
3 à 5 unités	**		**		**		**		0,0	d	**		**		**		**		**	
6 à 19 unités	**		**		**		1,0	d	0,6	b	**		**		**		**		**	
20 à 49 unités	0,4	b	1,0	a ↑	0,2	a	0,9	a ↑	0,0	b	0,8	a ↑	0,0	a	2,9	c ↑	0,2	a	0,9	a ↑
50 à 99 unités	0,0	b	0,0	c -	0,1	b	0,9	d ↑	0,0	b	0,9	a ↑	0,0	c	5,3	d ↑	0,0	b	1,0	d ↑
100 à 199 unités	0,0	a	**		0,3	a	0,6	b -	0,3	a	0,5	a ↑	0,0	a	0,0	a -	0,3	a	0,5	a -
200 unités et +	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
Tous les immeubles	0,4	a	1,0	a ↑	0,5	a	1,0	a ↑	0,1	a	0,8	a ↑	0,0	b	**		0,4	a	1,1	a ↑
Surrey																				
3 à 5 unités	**		**		**		**		**		**		-		-		**		**	
6 à 19 unités	**		**		**		**		1,2	a	0,0	b ↓	**		**		1,0	a	0,7	b -
20 à 49 unités	**		**		1,1	d	0,4	b -	0,0	c	1,8	b ↑	**		0,0	a	0,3	a	1,2	a ↑
50 à 99 unités	0,0	a	**		0,5	a	0,3	a ↓	0,5	a	0,1	a ↓	0,5	a	0,0	c ↓	0,5	a	0,2	a ↓
100 à 199 unités	**		**		0,5	a	0,9	a ↑	0,0	a	0,0	a -	**		**		0,2	a	0,5	a ↑
200 unités et +	**		**		**		**		**		**		-		-		**		**	
Tous les immeubles	0,0	c	0,0	c -	0,5	a	0,5	a -	0,4	a	0,8	a ↑	0,3	a	0,0	b ↓	0,4	a	0,6	a ↑
Vancouver (RMR)																				
3 à 5 unités	0,0	c	**		**		**		**		1,5	d	**		1,8	c	2,0	c	2,1	c -
6 à 19 unités	0,6	b	0,4	b -	1,0	a	0,7	a -	0,6	a	1,0	a ↑	0,3	b	2,4	c ↑	0,8	a	0,8	a -
20 à 49 unités	1,2	a	1,1	a -	0,8	a	0,9	a -	0,7	a	1,2	a ↑	0,5	a	1,7	b ↑	0,8	a	1,0	a ↑
50 à 99 unités	0,5	a	0,6	a -	0,5	a	0,8	a ↑	0,5	a	0,5	a -	0,7	a	1,4	a ↑	0,5	a	0,7	a ↑
100 à 199 unités	0,3	a	0,7	a ↑	0,4	a	1,0	a ↑	1,4	a	1,2	a -	5,4	b	0,8	a ↓	0,7	a	1,0	a ↑
200 unités et +	0,0	a	0,5	a ↑	0,4	a	0,3	a ↓	0,2	a	1,7	a ↑	**		**		0,3	a	0,5	a ↑
Tous les immeubles	0,7	a	0,8	a -	0,7	a	0,9	a ↑	0,7	a	1,0	a ↑	1,4	a	1,6	b -	0,7	a	0,9	a ↑

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
3 à 5 unités	911 d	817 c	1 007 b	1 074 b	1 364 b	1 474 b	1 735 d	1 772 d	1 211 b	1 274 b
6 à 19 unités	925 a	960 a	1 082 a	1 143 a	1 541 a	1 664 a	2 096 b	2 345 b	1 176 a	1 253 a
20 à 49 unités	1 002 a	1 045 a	1 188 a	1 236 a	1 703 a	1 812 a	1 649 b	2 075 a	1 244 a	1 307 a
50 à 99 unités	1 149 a	1 179 a	1 365 a	1 406 a	1 973 a	2 044 a	3 107 b	3 180 c	1 409 a	1 451 a
100 à 199 unités	1 133 a	1 235 a	1 509 a	1 564 a	2 244 a	2 305 a	3 715 a	3 512 b	1 558 a	1 614 a
200 unités et +	1 261 a	1 308 a	1 529 a	1 704 a	2 144 a	2 302 a	**	**	1 547 a	1 698 a
Tous les immeubles	1 060 a	1 107 a	1 268 a	1 326 a	1 757 a	1 860 a	2 105 b	2 313 a	1 324 a	1 389 a
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	-	-	**	**	1 242 b	**	1 413 a	**	1 311 b	1 125 b
6 à 19 unités	752 a	777 a	885 a	917 a	1 129 a	1 148 a	1 582 a	1 628 b	970 a	993 a
20 à 49 unités	785 a	847 a	946 a	1 007 a	1 224 a	1 254 a	1 271 a	1 321 a	1 021 a	1 067 a
50 à 99 unités	789 a	837 a	952 a	1 032 a	1 275 a	1 378 a	1 824 a	2 136 a	1 055 a	1 148 a
100 à 199 unités	1 142 a	1 211 a	1 268 a	1 432 a	1 618 a	1 686 a	**	**	1 350 a	1 488 a
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	881 a	927 a	1 019 a	1 101 a	1 318 a	1 381 a	1 473 a	1 617 b	1 105 a	1 178 a
New Westminster										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	959 c	781 d
6 à 19 unités	680 a	740 a	837 a	910 a	1 084 b	1 163 b	1 135 b	1 704 d	875 a	950 a
20 à 49 unités	783 a	828 a	899 a	957 a	1 183 a	1 282 a	1 425 a	1 556 a	956 a	1 016 a
50 à 99 unités	764 a	824 a	922 a	1 024 a	1 270 b	1 415 a	1 595 b	1 620 a	1 046 a	1 168 a
100 à 199 unités	857 a	912 a	1 045 a	1 152 b	1 272 a	1 385 a	**	**	1 103 a	1 222 b
200 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	774 a	825 a	914 a	988 a	1 217 a	1 335 a	1 449 b	1 632 a	993 a	1 079 a
Surrey										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
6 à 19 unités	**	**	731 a	791 b	913 a	962 a	1 088 a	1 160 a	889 a	944 a
20 à 49 unités	**	**	874 a	934 a	1 005 a	1 070 a	1 140 a	1 203 a	978 a	1 040 a
50 à 99 unités	728 a	849 a	849 a	900 a	1 020 a	1 094 a	1 208 a	1 236 a	935 a	1 001 a
100 à 199 unités	**	**	888 a	927 a	**	**	**	**	908 a	972 a
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	728 a	835 a	855 a	908 a	1 006 a	1 077 a	1 169 a	1 213 a	940 a	1 005 a
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	891 c	827 c	976 b	1 023 b	1 324 a	1 415 a	1 508 c	1 586 d	1 177 a	1 220 a
6 à 19 unités	880 a	922 a	1 027 a	1 082 a	1 375 a	1 475 a	1 586 a	1 821 a	1 117 a	1 187 a
20 à 49 unités	957 a	1 003 a	1 093 a	1 142 a	1 390 a	1 476 a	1 411 a	1 650 a	1 154 a	1 215 a
50 à 99 unités	1 056 a	1 089 a	1 139 a	1 205 a	1 386 a	1 502 a	1 722 a	1 781 a	1 209 a	1 286 a
100 à 199 unités	1 120 a	1 195 a	1 434 a	1 509 a	1 861 a	1 959 a	2 055 a	2 397 a	1 492 a	1 570 a
200 unités et +	1 250 a	1 295 a	1 485 a	1 642 a	1 903 a	2 021 a	**	**	1 511 a	1 643 a
Tous les immeubles	1 013 a	1 060 a	1 159 a	1 223 a	1 450 a	1 552 a	1 631 a	1 801 a	1 223 a	1 297 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Vancouver

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
West End/Stanley Park	-	-	0,0 c	0,8 a ↑	0,9 a	0,6 a ↓	0,4 a	1,8 a ↑	0,5 a	0,2 b ↓	-	-
English Bay	**	**	0,6 b	0,7 b -	0,8 a	0,6 a -	1,1 a	1,7 c -	0,7 a	1,9 a ↑	**	**
Centre-ville	**	**	0,3 b	0,4 b -	1,4 a	2,0 b -	0,1 a	0,9 a ↑	0,3 a	1,4 a ↑	0,6 a	0,0 a ↓
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**	**	0,4 a	0,6 a -	1,0 a	1,1 a -	0,5 a	1,4 a ↑	0,4 a	1,5 a ↑	0,4 a	0,0 a ↓
South Granville/Oak	**	**	0,6 a	0,3 a -	0,7 a	0,5 a -	0,6 a	1,3 a ↑	**	**	-	-
Kitsilano/Point Grey	**	**	1,4 a	0,7 b -	1,2 a	0,8 a ↓	0,9 a	0,4 a ↓	**	**	**	**
Westside/Kerrisdale	0,0 a	0,0 a -	1,1 a	2,0 b ↑	4,1 d	1,6 b ↓	0,4 a	0,7 a ↑	**	**	**	**
Marpole	**	**	0,2 b	1,0 d -	0,8 a	0,5 a -	0,7 a	1,7 a ↑	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,7 b	**	1,2 a	0,4 b ↓	0,7 a	0,8 a -	0,5 a	0,2 a -	**	**	**	**
East Hastings	**	0,0 c	0,5 b	0,6 b -	0,9 a	0,3 a ↓	0,4 a	0,8 a ↑	**	**	-	-
Southeast Vancouver	5,2 d	**	**	1,4 d	0,0 c	1,3 a ↑	0,0 a	0,7 a ↑	0,4 a	0,0 a ↓	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	0,8 a	0,6 a -	1,1 a	0,8 a ↓	0,5 a	1,1 a ↑	0,5 a	1,4 a ↑	0,3 a	0,3 a -
Terrains en dotation de l'UBC	-	-	**	**	**	**	0,0 a	0,8 a ↑	**	**	-	-
Central Park/Metrotown	**	**	1,2 d	0,2 b ↓	0,9 a	1,4 a ↑	0,3 a	0,3 b -	0,9 a	0,3 a ↓	**	**
Southeast Burnaby	**	**	1,3 d	0,4 b -	0,3 a	0,5 a ↑	1,2 a	0,6 a ↓	**	**	-	-
North Burnaby	**	**	**	1,5 d	0,7 a	0,5 a -	0,8 a	0,1 a ↓	1,2 a	0,0 a ↓	-	-
Burnaby (zones 12-14)	**	0,0 d	1,3 a	0,7 a -	0,7 a	0,9 a ↑	0,7 a	0,3 a ↓	1,0 a	0,2 a ↓	**	**
New Westminster	**	**	**	**	0,2 a	0,9 a ↑	0,0 b	1,0 d ↑	0,3 a	0,5 a -	-	-
Ville de North Vancouver	**	**	0,4 b	**	0,2 a	1,7 c ↑	0,9 a	0,5 a -	0,0 a	0,1 a ↑	-	-
DM de North Vancouver	**	**	0,0 b	**	0,8 a	2,9 b ↑	**	**	**	**	-	-
West Vancouver	**	**	**	**	0,6 a	0,0 c ↓	0,0 a	0,8 a ↑	0,0 a	0,4 a ↑	-	-
Richmond	**	**	**	**	1,2 a	0,4 a ↓	0,9 a	0,4 a ↓	-	**	-	-
Delta	**	**	0,0 c	0,6 b ↑	0,0 c	1,6 a ↑	0,0 a	0,8 a ↑	**	**	-	-
Surrey	**	**	1,0 a	0,7 b -	0,3 a	1,2 a ↑	0,5 a	0,2 a ↓	0,2 a	0,5 a ↑	**	**
White Rock	0,0 a	**	0,5 a	0,6 b -	0,0 b	0,8 a ↑	**	0,2 a	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	**	**	**	1,2 d	1,3 a	3,0 c -	1,0 a	0,5 a ↓	-	**	-	-
Tri-Cities	**	**	0,0 d	0,6 b ↑	1,3 a	2,1 a ↑	0,5 a	0,8 a ↑	**	**	-	-
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	4,2 a	3,7 a	2,7 b ↓	0,4 a	0,4 a -	**	0,3 b	-	-	-	-
Vancouver (RMR)	**2,0 c**	**2,1 c -**	**0,8 a**	**0,8 a -**	**0,8 a**	**1,0 a ↑**	**0,5 a**	**0,7 a ↑**	**0,7 a**	**1,0 a ↑**	**0,3 a**	**0,5 a ↑**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Taille	Studios				1 chambre				2 chambres				3 chambres et +				Tous les log.			
	oct.16		oct.17		oct.16		oct.17		oct.16		oct.17		oct.16		oct.17		oct.16		oct.17	
Ville de Vancouver (zones 1-10)																				
3 à 5 unités	**		**		**		**		**		**		**		**		13,0	d	13,0	d -
6 à 19 unités	14,6	d	12,3	d -	15,9	a	14,5	a -	11,1	c	11,2	c -	**		**		14,6	a	13,4	a -
20 à 49 unités	16,2	a	16,3	d -	14,5	a	12,9	a ↓	11,7	a	9,8	a ↓	**		2,7	c	14,2	a	12,8	a ↓
50 à 99 unités	20,4	a	13,0	c ↓	14,2	a	9,6	a ↓	11,8	a	10,6	c -	**		5,3	d	15,1	a	10,3	a ↓
100 à 199 unités	20,7	d	**		19,7	a	14,2	d ↓	23,2	a	**		27,9	a	**		20,3	a	15,3	d ↓
200 unités et +	24,7	a	19,6	d ↓	**		15,0	c	25,7	d	7,2	b ↓	-		**		20,6	d	15,3	d ↓
Tous les immeubles	18,1	a	15,6	a ↓	15,7	a	12,9	a ↓	13,0	a	11,3	a ↓	**		5,2	c	15,6	a	12,9	a ↓
Burnaby (zones 12-14)																				
3 à 5 unités	-		-		**		**		**		**		19,8	d	**		**		**	
6 à 19 unités	**		**		13,8	c	15,1	d -	11,9	d	11,3	d -	**		**		13,4	c	13,7	c -
20 à 49 unités	12,3	c	**		13,6	a	13,3	c -	10,9	c	11,1	c -	11,1	c	**		12,7	a	12,9	c -
50 à 99 unités	8,0	b	14,0	c ↑	15,0	a	16,9	a ↑	13,2	c	8,3	c ↓	24,0	d	**		14,2	a	14,3	c -
100 à 199 unités	48,7	a	**		22,6	a	18,7	d ↓	26,2	d	19,3	d ↓	**		**		24,4	a	18,7	d ↓
200 unités et +	**		**		**		**		**		**		**		**		**		**	
Tous les immeubles	19,4	d	15,4	d ↓	16,0	a	15,7	a -	15,5	a	12,5	c ↓	14,6	c	**		16,1	a	14,8	a ↓
New Westminster																				
3 à 5 unités	**		**		**		**		**		**		**		**		**		**	
6 à 19 unités	**		**		**		**		**		**		**		**		10,8	d	14,5	d -
20 à 49 unités	**		13,7	c	14,1	c	17,3	a ↑	12,7	c	13,9	c -	22,8	a	**		14,6	c	16,1	a -
50 à 99 unités	**		**		8,4	c	16,9	d ↑	6,5	c	14,6	d ↑	3,2	c	**		7,4	c	15,3	d ↑
100 à 199 unités	**		5,5	c	15,6	d	17,9	a -	16,9	d	12,5	c ↓	**		0,0	a	15,1	d	14,1	a -
200 unités et +	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
Tous les immeubles	**		12,5	c	12,5	c	17,2	a ↑	10,5	c	13,4	c ↑	**		5,2	d	11,9	a	15,5	a ↑
Surrey																				
3 à 5 unités	**		**		**		**		**		**		-		-		**		**	
6 à 19 unités	**		**		**		**		**		17,3	d	25,9	d	8,9	b ↓	27,9	d	18,0	d ↓
20 à 49 unités	**		**		5,6	d	5,0	c -	11,6	c	11,5	c -	23,0	a	15,7	a ↓	11,3	d	10,0	b -
50 à 99 unités	27,8	a	**		20,0	d	17,8	a -	**		14,5	a	**		**		19,5	d	16,7	a -
100 à 199 unités	**		**		13,6	a	33,8	a ↑	26,2	a	26,8	a ↑	**		**		18,1	a	30,4	a ↑
200 unités et +	**		**		**		**		**		**		-		-		**		**	
Tous les immeubles	16,8	a	22,8	a ↑	17,5	d	17,8	a -	17,9	d	14,9	a ↓	21,4	d	17,5	d -	18,0	a	16,6	a -
Vancouver (RMR)																				
3 à 5 unités	**		**		**		**		10,8	d	13,9	d -	**		**		12,9	d	14,4	d -
6 à 19 unités	13,5	c	12,6	c -	15,5	a	15,0	a -	11,8	a	11,6	a -	11,4	c	9,2	c -	14,2	a	13,7	a -
20 à 49 unités	16,3	a	15,3	a -	14,4	a	13,7	a ↓	12,4	a	11,2	a ↓	12,9	c	9,3	b ↓	14,1	a	13,2	a ↓
50 à 99 unités	17,4	a	12,9	a ↓	14,5	a	13,2	a ↓	15,7	a	13,9	a ↓	19,3	d	12,1	d ↓	15,2	a	13,4	a ↓
100 à 199 unités	24,0	a	18,3	d ↓	21,3	a	15,8	d ↓	23,1	a	16,3	d ↓	17,7	d	13,0	c ↓	21,9	a	16,1	a ↓
200 unités et +	27,5	a	19,6	d ↓	18,7	d	16,0	a -	26,7	d	15,7	a ↓	**		**		22,2	d	16,7	a ↓
Tous les immeubles	18,0	a	15,1	a ↓	15,8	a	14,2	a ↓	14,7	a	12,8	a ↓	15,7	a	11,1	c ↓	15,8	a	13,9	a ↓

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR de Vancouver

Fourchette de loyers	Studios				1 chambre				2 chambres				3 chambres +				Total			
	oct.16		oct.17		oct.16		oct.17		oct.16		oct.17		oct.16		oct.17		oct.16		oct.17	
Ville de Vancouver (zones 1-10)																				
Moins de 750 $	0,6	b	0,0	c ↓	0,7	b	**		**		**		**		**		0,6	a	1,1	d -
750 à 999 $	0,8	a	0,8	a -	0,7	a	0,3	a ↓	0,5	b	**		**		**		0,7	a	0,5	a -
1000 à 1249 $	0,7	a	1,5	a ↑	0,6	a	0,9	a ↑	0,4	a	0,0	c ↓	**		**		0,6	a	0,9	a ↑
1250 à 1499 $	0,6	a	0,6	a -	0,5	a	0,7	a ↑	0,9	a	0,8	a -	0,0	d	**		0,6	a	0,7	a -
1500 à 1749 $	2,3	c	0,0	c ↓	0,7	a	0,9	a -	0,5	a	0,8	a -	0,0	d	0,0	d -	0,8	a	0,8	a -
1750 $ et +	**		**		1,4	a	2,1	a ↑	1,1	a	1,4	a -	**		3,0	d	1,3	a	1,7	a ↑
Toutes les fourchettes	0,8	a	0,9	a -	0,8	a	0,9	a ↑	0,9	a	1,0	a -	1,2	d	2,4	c -	0,8	a	0,9	a ↑
Burnaby (zones 12-14)																				
Moins de 750 $	0,8	d	1,3	d -	0,0	c	0,0	c -	**		**		**		**		0,4	b	0,6	b -
750 à 999 $	0,5	a	0,0	c ↓	0,7	a	0,5	a -	0,5	b	1,3	a ↑	**		**		0,7	a	0,5	a -
1000 à 1249 $	0,0	c	0,0	c -	0,5	a	0,6	a -	0,4	a	1,4	d -	1,3	a	0,0	d ↓	0,5	a	0,8	a ↑
1250 à 1499 $	0,0	a	1,3	a ↑	0,6	a	0,7	a -	0,3	a	0,4	a -	0,0	d	0,0	d -	0,4	a	0,5	a -
1500 à 1749 $	**		**		2,4	a	0,2	a ↓	1,7	b	0,0	b ↓	**		0,0	d	1,9	a	0,1	a ↓
1750 $ et +	**		**		80,0	a	0,0	a ↓	3,8	a	0,9	a ↓	4,3	b	0,0	c ↓	4,8	a	0,5	a ↓
Toutes les fourchettes	0,5	a	0,3	a -	0,8	a	0,5	a ↓	0,9	a	0,8	a -	1,5	a	0,0	c ↓	0,8	a	0,6	a ↓
New Westminster																				
Moins de 750 $	1,2	d	**		**		**		**		**		**		**		**		**	
750 à 999 $	0,0	c	0,8	a ↑	0,3	b	1,1	a ↑	0,0	c	1,1	d ↑	**		**		0,3	b	1,0	a ↑
1000 à 1249 $	**		0,0	d	0,2	b	0,4	a -	0,0	b	0,7	b ↑	0,0	d	**		0,1	b	0,6	a ↑
1250 à 1499 $	**		**		0,9	d	1,1	a -	0,5	b	0,8	a -	0,0	d	0,0	d -	0,5	a	0,9	a -
1500 à 1749 $	**		**		**		2,2	c	0,5	b	1,5	c ↑	**		**		0,9	d	2,3	c ↑
1750 $ et +	**		**		**		**		**		0,0	d	**		**		**		**	
Toutes les fourchettes	0,4	a	1,0	a ↑	0,5	a	1,0	a ↑	0,1	a	0,8	a ↑	0,0	b	**		0,4	a	1,1	a ↑
Surrey																				
Moins de 750 $	0,0	c	**		0,8	a	3,3	d ↑	**		**		**		**		1,1	a	2,2	c -
750 à 999 $	**		**		0,5	a	0,3	a ↓	0,1	a	1,4	a ↑	**		**		0,4	a	0,6	a ↑
1000 à 1249 $	**		**		0,0	c	0,8	a ↑	0,5	a	0,3	a -	0,3	a	0,0	b ↓	0,4	a	0,4	a -
1250 à 1499 $	**		**		**		**		**		0,3	a	**		0,0	b	0,0	c	0,2	a ↑
1500 à 1749 $	**		**		**		**		**		**		**		**		**		**	
1750 $ et +	**		**		**		**		**		**		**		**		**		**	
Toutes les fourchettes	0,0	c	0,0	c -	0,5	a	0,5	a -	0,4	a	0,8	a ↑	0,3	a	0,0	b ↓	0,4	a	0,6	a ↑
Vancouver (RMR)																				
Moins de 750 $	0,9	a	0,6	b -	0,8	a	1,5	d -	2,8	c	0,0	c ↓	**		**		0,9	a	1,1	a -
750 à 999 $	0,7	a	0,7	a -	0,6	a	0,6	a -	0,2	a	1,1	a ↑	0,0	c	**		0,6	a	0,7	a -
1000 à 1249 $	0,6	a	1,2	a ↑	0,5	a	0,8	a ↑	0,8	a	0,6	a ↓	0,5	a	0,6	b -	0,6	a	0,8	a ↑
1250 à 1499 $	0,6	a	0,6	a -	0,6	a	0,7	a -	0,5	a	0,9	a ↑	3,1	d	1,3	a ↓	0,6	a	0,7	a ↑
1500 à 1749 $	1,9	c	0,0	c ↓	0,8	a	0,9	a -	0,6	a	0,7	a -	0,4	b	1,6	c ↑	0,8	a	0,8	a -
1750 $ et +	**		3,3	d	1,3	a	1,8	a ↑	1,0	a	1,5	a ↑	1,7	c	2,8	c -	1,2	a	1,7	a ↑
Toutes les fourchettes	0,7	a	0,8	a -	0,7	a	0,9	a ↑	0,7	a	1,0	a ↑	1,4	a	1,6	b -	0,7	a	0,9	a ↑

[1]Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
West End/Stanley Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
English Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-ville	-	-	**	**	9,1 a	**	**	-	8,6 a	**
West End/Centre-ville (zone 1-3)	-	-	**	**	9,1 a	**	**	-	8,6 a	**
South Granville/Oak	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a -	-	-	0,0 a	0,0 a -
Kitsilano/Point Grey	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Westside/Kerrisdale	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Marpole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	**	**	0,0 a	**	**	**	**	**
Southeast Vancouver	-	-	**	**	**	**	**	**	**	0,0 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	0,0 c	0,0 c -	2,9 b	1,5 c ↓	0,0 a	0,0 a -	1,5 b	0,8 a ↓
Terrains en dotation de l'UBC	0,0 a	0,0 a -	-	-	0,0 a	0,0 a -	-	**	0,0 a	0,0 a -
Central Park/Metrotown	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Southeast Burnaby	-	-	-	-	**	**	**	-	**	**
North Burnaby	-	-	-	-	**	**	0,5 a	1,0 a ↑	0,4 a	0,8 a ↑
Burnaby (zones 12-14)	-	-	-	-	**	0,0 a	0,5 a	1,0 a ↑	0,4 a	0,8 a ↑
New Westminster	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
DM de North Vancouver	**	**	**	**	1,6 a	13,9 c ↑	0,7 a	4,9 d ↑	0,9 a	6,8 c ↑
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	-	-	**	**	0,8 a	0,4 a ↓	0,5 a	0,3 a -	0,6 a	0,3 a ↓
Delta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surrey	-	**	**	**	**	**	**	**	**	**
White Rock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	-	-	-	-	**	**	0,0 d	0,0 d -	0,0 d	0,0 d -
Tri-Cities	-	-	**	**	0,9 a	**	0,3 a	0,0 d ↓	0,4 a	0,0 d ↓
Maple Ridge/Pitt Meadows	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**0,0 c**	**0,0 c -**	**0,0 c**	**0,0 c -**	**1,1 a**	**2,0 b ↑**	**0,3 a**	**0,9 a ↑**	**0,5 a**	**1,2 a ↑**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
West End/Stanley Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
English Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-ville	-	-	**	**	3 326 a	**	**	-	3 325 a	**
West End/Centre-ville (zone 1-3)	-	-	**	**	3 326 a	**	**	-	3 325 a	**
South Granville/Oak	**	**	**	**	2 264 a	2 281 a	-	-	2 155 a	2 177 a
Kitsilano/Point Grey	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Westside/Kerrisdale	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Marpole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	1 025 a	1 144 a	1 348 a	1 576 b	**	**	1 511 a	1 635 a
Southeast Vancouver	-	-	**	**	**	**	**	**	2 246 d	2 066 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	1 143 b	1 228 a	2 132 a	2 175 b	1 714 a	1 765 a	1 854 a	1 889 a
Terrains en dotation de l'UBC	1 306 a	1 440 a	-	-	2 076 a	2 154 a	-	-	1 807 a	1 918 a
Central Park/Metrotown	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Southeast Burnaby	-	-	-	-	**	**	**	-	**	**
North Burnaby	-	-	-	-	**	**	1 762 b	1 711 a	1 810 b	1 733 a
Burnaby (zones 12-14)	-	-	-	-	**	**	1 762 b	1 711 a	1 787 b	1 724 a
New Westminster	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
DM de North Vancouver	**	**	**	**	1 682 b	1 645 c	2 127 a	2 192 b	1 985 a	2 024 b
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	-	-	**	**	1 647 a	1 588 a	1 752 a	1 692 a	1 710 a	1 650 a
Delta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surrey	-	**	**	**	**	**	1 401 a	1 470 a	1 366 a	1 427 a
White Rock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	-	-	-	-	**	1 289 a	1 446 b	1 475 a	1 409 b	1 437 a
Tri-Cities	-	-	**	**	1 386 a	1 527 a	1 597 a	1 634 b	1 548 a	1 606 b
Maple Ridge/Pitt Meadows	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**1 326 a**	**1 438 a**	**1 132 b**	**1 189 a**	**1 718 a**	**1 718 a**	**1 684 a**	**1 706 a**	**1 677 a**	**1 694 a**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver										
Zone	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.16	**oct.17**	**oct.16**	**oct.17**	**oct.16**	**oct.17**	**oct.16**	**oct.17**	**oct.16**	**oct.17**
West End/Stanley Park	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
English Bay	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Centre-ville	0	0	1	1	33	34	1	0	35	35
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0	0	1	1	33	34	1	0	35	35
South Granville/Oak	7	7	2	2	31	31	0	0	40	40
Kitsilano/Point Grey	0	0	2	2	15	15	0	0	17	17
Westside/Kerrisdale	0	0	0	0	5	7	2	2	7	9
Marpole	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0	0	25	25	33	33	8	8	66	66
East Hastings	2	2	16	16	32	32	76	76	126	126
Southeast Vancouver	0	0	1	1	23	15	10	10	34	26
Ville de Vancouver (zones 1-10)	9	9	47	47	172	167	97	96	325	319
Terrains en dotation de l'UBC	44	37	0	0	82	75	0	7	126	119
Central Park/Metrotown	0	0	0	0	4	4	0	0	4	4
Southeast Burnaby	0	0	0	0	5	3	2	0	7	3
North Burnaby	0	0	0	0	44	44	210	210	254	254
Burnaby (zones 12-14)	0	0	0	0	53	51	212	210	265	261
New Westminster	0	0	1	1	23	23	26	26	50	50
Ville de North Vancouver	0	0	0	0	22	22	19	19	41	41
DM de North Vancouver	3	3	18	18	126	105	302	320	449	446
West Vancouver	3	3	3	3	2	2	4	4	12	12
Richmond	0	0	9	9	267	266	400	400	676	675
Delta	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Surrey	0	2	6	6	38	38	267	264	311	310
White Rock	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Ville et DM de Langley	0	0	0	0	56	56	196	196	252	252
Tri-Cities	0	0	4	1	116	114	399	375	519	490
Maple Ridge/Pitt Meadows	0	0	0	0	4	4	76	76	80	80
Vancouver (RMR)	**59**	**54**	**88**	**85**	**961**	**923**	**1 998**	**1 993**	**3 106**	**3 055**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
West End/Stanley Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
English Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-ville	-	-	**	**	21,2 a	**	**	-	20,0 a	**
West End/Centre-ville (zone 1-3)	-	-	**	**	21,2 a	**	**	-	20,0 a	**
South Granville/Oak	**	**	**	**	6,5 a	3,2 a ↓	-	-	10,0 a	2,5 a ↓
Kitsilano/Point Grey	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Westside/Kerrisdale	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Marpole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	**	**	0,0 a	**	**	**	**	0,9 a
Southeast Vancouver	-	-	**	**	**	**	**	**	**	0,0 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	0,0 c	0,0 c -	6,9 c	2,1 c ↓	0,0 a	1,1 a ↑	4,3 b	1,4 a ↓
Terrains en dotation de l'UBC	0,0 a	0,0 a -	-	-	0,0 a	0,0 a -	-	**	0,0 a	0,0 a -
Central Park/Metrotown	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Southeast Burnaby	-	-	-	-	**	**	**	-	**	**
North Burnaby	-	-	-	-	**	**	1,5 b	1,0 a ↓	1,3 a	1,2 a -
Burnaby (zones 12-14)	-	-	-	-	**	2,0 a	1,5 b	1,0 a ↓	1,3 a	1,1 a -
New Westminster	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
DM de North Vancouver	**	**	**	**	1,6 a	13,9 c ↑	0,7 a	4,9 d ↑	0,9 a	6,8 c ↑
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	-	-	**	**	1,2 a	0,8 a -	0,5 a	0,3 a -	0,8 a	0,5 a ↓
Delta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surrey	-	**	**	**	**	**	0,8 a	0,8 a -	0,7 a	0,7 a -
White Rock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	-	-	-	-	**	**	0,0 d	0,0 d -	0,0 d	0,0 d -
Tri-Cities	-	-	**	**	0,9 a	**	0,5 a	0,0 d ↓	0,6 a	0,0 d ↓
Maple Ridge/Pitt Meadows	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**3,7 d**	**0,0 c ↓**	**0,0 c**	**0,0 c -**	**2,0 b**	**2,4 b -**	**0,6 a**	**1,1 a ↑**	**1,1 a**	**1,4 a ↑**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
West End/Stanley Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
English Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-ville	-	-	**	**	17,6 a	**	**	-	18,8 a	**
West End/Centre-ville (zone 1-3)	-	-	**	**	17,6 a	**	**	-	18,8 a	**
South Granville/Oak	**	**	**	**	15,4 a	1,0 a	-	-	13,8 a	1,1 a
Kitsilano/Point Grey	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Westside/Kerrisdale	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Marpole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	**	**	**	++	**	**	2,8 c	**
Southeast Vancouver	-	-	**	**	**	**	**	**	**	2,3 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	9,2 c	5,5 c	11,4 c	**	3,4 a	4,2 a	8,6 b	4,7 c
Terrains en dotation de l'UBC	4,2 a	10,3 a	-	-	-1,0 a	3,6 a	-	-	0,3 a	6,4 a
Central Park/Metrotown	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Southeast Burnaby	-	-	-	-	**	**	**	-	**	**
North Burnaby	-	-	-	-	**	**	14,1 c	++	14,6 c	++
Burnaby (zones 12-14)	-	-	-	-	**	**	14,1 c	++	14,3 c	++
New Westminster	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
DM de North Vancouver	**	**	**	**	**	++	4,5 b	1,8 c	4,0 c	2,0 c
West Vancouver	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Richmond	-	-	**	**	7,9 b	**	9,7 b	-2,7 c	8,4 b	**
Delta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surrey	-	**	**	**	**	**	2,4 c	4,3 b	2,7 c	4,2 b
White Rock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	-	-	-	-	**	**	++	++	++	++
Tri-Cities	-	-	**	**	**	10,7 a	**	++	4,1 d	5,1 d
Maple Ridge/Pitt Meadows	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**3,8 b**	**7,1 b**	******	**5,1 d**	**3,7 c**	**3,1 c**	**6,6 b**	**1,2 d**	**5,7 a**	**2,2 b**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.6 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
West End/Stanley Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
English Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-ville	-	-	**	**	15,2 a	**	**	-	17,1 a	**
West End/Centre-ville (zone 1-3)	-	-	**	**	15,2 a	**	**	-	17,1 a	**
South Granville/Oak	**	**	**	**	19,4 a	32,3 a ↑	-	-	15,0 a	30,0 a ↑
Kitsilano/Point Grey	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Westside/Kerrisdale	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Marpole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	**	14,3 d	18,8 a	**	**	**	17,2 d	19,3 a -
Southeast Vancouver	-	-	**	**	**	**	**	**	**	15,4 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	13,5 d	8,7 b ↓	14,2 a	20,2 d ↑	14,0 a	15,9 a ↑	13,7 a	17,3 a ↑
Terrains en dotation de l'UBC	38,6 a	37,8 a ↓	-	-	61,0 a	37,3 a ↓	-	**	53,2 a	41,2 a ↓
Central Park/Metrotown	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Southeast Burnaby	-	-	-	-	**	**	**	-	**	**
North Burnaby	-	-	-	-	**	**	10,3 a	**	9,7 a	4,5 d ↓
Burnaby (zones 12-14)	-	-	-	-	**	**	10,3 a	**	9,5 a	4,8 d ↓
New Westminster	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
DM de North Vancouver	**	**	**	**	13,8 a	**	7,8 a	4,6 c ↓	9,3 a	4,0 b ↓
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	-	-	**	**	4,3 d	9,4 c ↑	5,4 d	**	4,9 d	**
Delta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surrey	-	**	**	**	**	**	**	5,2 c	10,7 d	6,3 b ↓
White Rock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	-	-	-	-	**	**	**	13,8 c	**	16,2 d
Tri-Cities	-	-	**	**	**	19,8 a	13,1 d	18,2 d ↑	**	18,6 d
Maple Ridge/Pitt Meadows	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**	**32,3 a**	**	**	**17,4 d**	**15,5 a -**	**9,1 b**	**10,0 a -**	**12,5 a**	**12,6 a -**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	oct.16	oct.17		oct.16	oct.17		oct.16	oct.17		oct.16	oct.17		oct.16	oct.17	
West End/Stanley Park	0,6 a	0,7 a	-	0,5 a	1,2 a	↑	1,5 a	0,2 a	↓	0,0 c	7,7 c	↑	0,6 a	1,0 a	↑
English Bay	0,5 a	1,5 a	↑	0,8 a	1,2 a	↑	1,1 a	1,3 a	-	0,0 c	6,9 c	↑	0,8 a	1,3 a	↑
Centre-ville	1,1 a	1,3 a	-	0,4 a	1,3 a	↑	0,3 a	1,4 a	↑	0,0 d	**		0,5 a	1,3 a	↑
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,8 a	1,2 a	-	0,5 a	1,2 a	↑	0,8 a	1,1 a	↑	0,0 b	6,4 c	↑	0,6 a	1,2 a	↑
South Granville/Oak	0,4 a	0,7 b	-	0,7 a	0,7 a	-	0,9 a	1,1 a	-	0,0 c	0,0 c	-	0,7 a	0,7 a	-
Kitsilano/Point Grey	1,8 c	0,5 a	↓	1,1 a	0,7 a	↓	1,2 a	1,0 a	-	0,0 d	0,0 c	-	1,2 a	0,7 a	↓
Westside/Kerrisdale	0,7 b	2,2 c	↑	2,3 c	1,1 a	↓	1,5 c	2,0 a	-	**	3,5 c		2,0 c	1,5 a	-
Marpole	0,0 b	0,6 b	↑	0,6 a	0,9 a	-	1,0 a	0,4 b	↓	0,0 d	0,0 d	-	0,6 a	0,8 a	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,4 a	1,3 a	↑	0,8 a	0,7 a	-	0,8 a	0,7 b	-	0,0 d	0,0 d	-	0,8 a	0,7 a	-
East Hastings	0,6 a	0,1 b	↓	0,7 a	0,4 a	↓	0,8 d	0,4 b	-	2,7 c	2,1 c	-	0,8 a	0,4 a	↓
Southeast Vancouver	1,6 c	0,0 c	↓	0,7 a	1,0 a	-	0,9 a	0,3 a	↓	0,0 c	0,0 d	-	0,8 a	0,7 a	-
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,8 a	0,9 a	-	0,8 a	0,9 a	↑	1,0 a	1,0 a	-	1,0 d	2,0 c	-	0,8 a	0,9 a	↑
Terrains en dotation de l'UBC	0,0 c	0,0 c	-	0,0 d	0,1 a	↑	0,0 b	0,4 a	↑	**	0,0 c		0,0 b	0,2 a	↑
Central Park/Metrotown	0,3 b	0,3 a	-	0,7 a	0,6 a	-	1,0 a	1,2 a	-	**	0,0 c		0,8 a	0,7 a	-
Southeast Burnaby	0,8 d	0,8 a	-	0,8 a	0,5 a	↓	0,3 a	0,6 a	↑	0,6 a	0,0 c	↓	0,7 a	0,5 a	-
North Burnaby	0,4 a	0,0 b	↓	1,0 a	0,5 a	↓	0,9 a	0,2 a	↓	1,2 a	0,5 a	↓	1,0 a	0,4 a	↓
Burnaby (zones 12-14)	0,5 a	0,3 a	-	0,8 a	0,5 a	↓	0,8 a	0,8 a	-	1,1 a	0,3 a	↓	0,8 a	0,6 a	↓
New Westminster	0,4 a	1,0 a	↑	0,5 a	1,0 a	↑	0,1 a	0,8 a	↑	0,0 b	**		0,4 a	1,1 a	↑
Ville de North Vancouver	0,6 a	0,9 d	-	0,3 a	1,4 a	↑	0,3 a	1,2 a	↑	0,0 c	**		0,3 a	1,3 a	↑
DM de North Vancouver	0,0 a	0,0 a	-	0,0 c	0,0 c	-	0,5 a	4,4 b	↑	0,4 a	3,5 d	↑	0,3 a	2,6 b	↑
West Vancouver	0,4 a	1,1 a	↑	0,2 a	0,2 a	↓	0,0 b	0,6 a	↑	**	**		0,2 a	0,4 a	↑
Richmond	2,5 a	0,0 b	↓	1,0 a	0,8 a	↓	0,7 a	0,6 a	↓	0,6 a	0,4 a	↓	0,9 a	0,6 a	↓
Delta	0,0 a	0,0 c	-	0,0 b	1,1 a	↑	0,0 b	1,4 a	↑	0,0 a	**		0,0 b	1,2 a	↑
Surrey	0,0 c	0,0 c	-	0,5 a	0,5 a	-	0,4 a	0,7 a	↑	0,2 a	0,0 b	↓	0,4 a	0,5 a	↑
White Rock	0,0 b	**		0,1 b	0,3 a	↑	0,0 b	0,6 a	↑	**	**		0,1 b	0,6 a	↑
Ville et DM de Langley	2,4 b	**		1,4 a	0,7 a	↓	0,5 a	**		0,4 b	1,9 c	↑	1,0 a	1,4 a	-
Tri-Cities	1,1 a	1,1 a	-	0,8 a	1,4 a	↑	2,3 b	1,2 a	↓	2,9 b	0,4 a	↓	1,6 a	1,2 a	↓
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0 a	**		0,7 a	0,6 a	-	0,2 a	0,5 a	↑	0,0 d	0,0 c	-	0,4 a	0,5 a	-
Vancouver (RMR)	**0,7 a**	**0,8 a**	**-**	**0,7 a**	**0,9 a**	**↑**	**0,7 a**	**1,0 a**	**↑**	**0,9 a**	**1,3 a**	**↑**	**0,7 a**	**0,9 a**	**↑**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
West End/Stanley Park	1 050 a	1 109 a	1 366 a	1 386 a	2 109 a	2 076 a	3 158 a	3 150 a	1 418 a	1 436 a
English Bay	1 133 a	1 131 a	1 441 a	1 436 a	2 110 a	2 097 a	**	2 723 b	1 473 a	1 467 a
Centre-ville	1 157 a	1 184 a	1 434 a	1 520 a	2 252 a	2 313 a	3 101 b	**	1 476 a	1 549 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	1 130 a	1 156 a	1 425 a	1 468 a	2 183 a	2 204 a	3 211 a	3 136 b	1 464 a	1 503 a
South Granville/Oak	1 051 a	1 080 a	1 295 a	1 361 a	1 789 a	1 901 a	2 199 c	2 154 b	1 359 a	1 423 a
Kitsilano/Point Grey	1 055 a	1 084 a	1 314 a	1 367 a	1 819 a	1 909 a	2 665 b	2 727 b	1 392 a	1 447 a
Westside/Kerrisdale	965 a	1 045 a	1 264 a	1 371 a	1 884 a	2 192 a	2 683 b	2 886 a	1 454 a	1 658 a
Marpole	815 a	828 a	955 a	978 a	1 200 a	1 248 a	1 394 a	1 397 a	985 a	1 009 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	998 a	1 128 a	1 103 a	1 198 a	1 458 a	1 585 a	1 672 d	1 690 c	1 148 a	1 261 a
East Hastings	975 b	1 108 b	1 000 a	1 093 a	1 307 a	1 539 b	1 537 a	1 626 a	1 061 a	1 182 a
Southeast Vancouver	958 a	1 046 a	1 159 b	1 118 a	1 461 b	1 476 a	1 342 a	1 417 a	1 239 b	1 228 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	1 061 a	1 108 a	1 268 a	1 326 a	1 763 a	1 865 a	2 035 a	2 223 a	1 327 a	1 392 a
Terrains en dotation de l'UBC	1 334 a	1 380 a	1 569 a	1 700 a	2 061 a	2 183 a	2 358 b	2 623 c	1 766 a	1 891 a
Central Park/Metrotown	979 a	1 027 a	1 034 a	1 112 a	1 372 a	1 404 a	1 741 b	1 764 b	1 125 a	1 186 a
Southeast Burnaby	767 a	792 a	901 a	945 a	1 099 a	1 155 a	1 265 a	1 266 a	970 a	1 010 a
North Burnaby	820 a	885 a	1 062 a	1 171 a	1 383 a	1 496 a	1 663 a	1 770 a	1 193 a	1 292 a
Burnaby (zones 12-14)	881 a	927 a	1 019 a	1 101 a	1 326 a	1 387 a	1 573 a	1 652 a	1 119 a	1 189 a
New Westminster	774 a	825 a	914 a	988 a	1 216 a	1 333 a	1 408 b	1 569 a	993 a	1 079 a
Ville de North Vancouver	1 001 a	1 018 a	1 176 a	1 220 a	1 439 a	1 589 a	1 818 b	2 019 a	1 249 a	1 337 a
DM de North Vancouver	1 011 a	1 087 a	1 222 a	1 306 a	1 488 a	1 737 a	1 968 a	2 044 b	1 517 a	1 650 a
West Vancouver	1 237 a	1 198 a	1 484 a	1 551 a	2 229 a	2 434 a	3 670 b	3 400 a	1 746 a	1 833 a
Richmond	901 a	985 a	1 083 a	1 185 a	1 405 a	1 411 a	1 721 a	1 694 a	1 304 a	1 326 a
Delta	689 a	732 a	849 a	872 a	1 113 a	1 162 a	**	1 170 b	963 a	997 a
Surrey	728 a	840 a	855 a	908 a	1 006 a	1 076 a	1 259 a	1 314 a	960 a	1 025 a
White Rock	792 a	833 a	893 a	944 a	1 093 a	1 241 a	**	**	943 a	1 026 a
Ville et DM de Langley	705 a	800 a	889 a	975 a	1 156 a	1 338 a	1 387 a	1 556 a	1 046 a	1 194 a
Tri-Cities	761 a	810 a	897 a	1 005 a	1 130 a	1 245 a	1 475 a	1 565 b	1 042 a	1 135 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	624 a	653 a	762 a	802 a	954 a	1 016 a	1 330 a	1 446 a	864 a	920 a
Vancouver (RMR)	**1 015 a**	**1 062 a**	**1 159 a**	**1 223 a**	**1 459 a**	**1 558 a**	**1 656 a**	**1 756 a**	**1 236 a**	**1 308 a**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver										
Zone	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.16	**oct.17**	**oct.16**	**oct.17**	**oct.16**	**oct.17**	**oct.16**	**oct.17**	**oct.16**	**oct.17**
West End/Stanley Park	725	729	2 626	2 620	482	481	41	40	3 874	3 870
English Bay	883	886	5 171	5 190	687	681	29	32	6 770	6 789
Centre-ville	2 209	2 212	7 122	7 079	1 305	1 304	28	27	10 664	10 622
West End/Centre-ville (zone 1-3)	3 817	3 827	14 919	14 889	2 474	2 466	98	99	21 308	21 281
South Granville/Oak	1 337	1 393	4 928	4 943	1 491	1 487	49	49	7 805	7 872
Kitsilano/Point Grey	847	863	4 969	4 962	1 346	1 354	53	51	7 215	7 230
Westside/Kerrisdale	219	218	1 861	1 847	913	933	91	96	3 084	3 094
Marpole	371	364	2 896	2 882	712	709	21	21	4 000	3 976
Mount Pleasant/Renfrew Heights	939	989	4 405	4 426	1 007	1 011	92	95	6 443	6 521
East Hastings	870	1 031	3 325	3 382	971	841	147	155	5 313	5 409
Southeast Vancouver	234	231	1 208	1 223	664	660	69	65	2 175	2 179
Ville de Vancouver (zones 1-10)	8 634	8 916	38 511	38 554	9 578	9 461	620	631	57 343	57 562
Terrains en dotation de l'UBC	125	107	665	676	548	541	65	72	1 403	1 396
Central Park/Metrotown	347	336	4 070	3 900	1 577	1 535	51	54	6 045	5 825
Southeast Burnaby	143	144	1 360	1 351	714	712	144	143	2 361	2 350
North Burnaby	291	290	2 312	2 310	1 126	1 122	406	406	4 135	4 128
Burnaby (zones 12-14)	781	770	7 742	7 561	3 417	3 369	601	603	12 541	12 303
New Westminster	761	774	5 094	5 251	2 097	2 139	158	161	8 110	8 325
Ville de North Vancouver	495	497	3 620	3 705	1 880	1 927	52	62	6 047	6 191
DM de North Vancouver	183	183	373	351	580	553	444	433	1 580	1 520
West Vancouver	236	239	1 317	1 308	690	697	98	98	2 341	2 342
Richmond	237	331	1 262	1 436	1 428	1 454	544	545	3 471	3 766
Delta	74	71	860	857	757	762	36	36	1 727	1 726
Surrey	133	132	2 599	2 591	2 508	2 521	652	648	5 892	5 892
White Rock	77	72	927	936	366	373	7	7	1 377	1 388
Ville et DM de Langley	88	88	1 015	1 070	1 061	1 261	245	258	2 409	2 677
Tri-Cities	191	192	2 487	2 495	1 822	1 664	586	485	5 086	4 836
Maple Ridge/Pitt Meadows	25	25	918	901	578	576	125	125	1 646	1 627
Vancouver (RMR)	**12 040**	**12 397**	**67 390**	**67 692**	**27 310**	**27 298**	**4 233**	**4 164**	**110 973**	**111 551**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	oct.16	oct.17		oct.16	oct.17		oct.16	oct.17		oct.16	oct.17		oct.16	oct.17	
West End/Stanley Park	0,7 a	0,8 a	-	0,6 a	1,4 a	↑	1,5 a	0,2 a	↓	0,0 c	7,7 c	↑	0,7 a	1,2 a	↑
English Bay	0,5 a	1,5 a	↑	0,8 a	1,4 a	↑	1,3 a	2,0 b	↑	0,0 c	6,9 c	↑	0,8 a	1,5 a	↑
Centre-ville	2,6 b	2,0 c	-	2,1 a	2,0 a	-	3,3 c	2,1 b	↓	0,0 d	**		2,3 a	2,0 a	-
West End/Centre-ville (zone 1-3)	1,7 a	1,6 b	-	1,4 a	1,7 a	↑	2,4 a	1,7 a	↓	0,0 b	6,4 c	↑	1,6 a	1,7 a	-
South Granville/Oak	1,4 a	1,2 a	-	1,3 a	1,3 a	-	1,9 b	1,9 a	-	0,0 c	0,0 c	-	1,4 a	1,4 a	-
Kitsilano/Point Grey	2,0 c	0,9 a	↓	1,5 a	1,1 a	-	1,6 c	2,1 c	-	**	0,0 c		1,6 a	1,3 a	-
Westside/Kerrisdale	0,7 b	2,2 c	↑	2,7 c	1,3 a	↓	2,4 b	2,8 a	-	**	3,5 c		2,4 b	1,9 a	-
Marpole	0,7 b	1,0 d	-	0,8 a	1,1 a	-	1,0 a	1,2 a	-	0,0 d	0,0 d	-	0,8 a	1,1 a	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,4 a	1,7 c	↑	0,8 a	1,4 a	↑	0,8 a	1,1 d	-	0,0 d	0,0 d	-	0,8 a	1,4 a	↑
East Hastings	0,6 a	1,9 b	↑	1,2 a	1,0 a	-	0,8 d	1,5 a	-	3,3 d	2,7 c	-	1,1 a	1,3 a	-
Southeast Vancouver	3,1 d	2,5 b	-	1,4 a	1,8 b	-	1,1 a	0,9 a	-	0,0 c	0,0 d	-	1,4 a	1,6 a	-
Ville de Vancouver (zones 1-10)	1,4 a	1,5 a	-	1,3 a	1,4 a	-	1,7 a	1,7 a	-	1,4 d	2,2 b	-	1,4 a	1,5 a	-
Terrains en dotation de l'UBC	0,0 c	0,0 c	-	0,0 d	0,5 a	↑	0,6 a	0,4 a	-	**	0,0 c		0,2 a	0,4 a	↑
Central Park/Metrotown	0,3 b	0,9 a	↑	0,9 a	1,3 a	↑	1,3 a	2,2 c	↑	**	0,0 c		1,0 a	1,5 b	↑
Southeast Burnaby	0,8 d	1,6 b	↑	1,2 a	0,8 a	↓	0,5 a	0,9 a	↑	0,6 a	0,0 c	↓	0,9 a	0,8 a	-
North Burnaby	1,5 a	0,0 b	↓	2,1 b	1,0 a	↓	1,7 b	2,5 a	↑	2,1 a	1,6 c	-	1,9 a	1,4 a	↓
Burnaby (zones 12-14)	0,8 a	0,7 a	-	1,3 a	1,1 a	-	1,3 a	2,0 a	↑	1,7 a	1,0 a	↓	1,3 a	1,3 a	-
New Westminster	0,5 a	1,1 a	↑	0,8 a	1,5 a	↑	0,3 a	1,2 a	↑	0,6 a	**		0,6 a	1,5 a	↑
Ville de North Vancouver	0,8 a	0,9 d	-	1,3 a	2,4 b	↑	0,9 a	1,7 b	↑	0,0 c	**		1,1 a	2,1 b	↑
DM de North Vancouver	0,0 a	1,6 a	↑	0,3 a	1,2 a	↑	0,6 a	4,7 b	↑	0,4 a	3,8 d	↑	0,4 a	3,3 b	↑
West Vancouver	1,3 a	1,1 a	-	0,8 a	0,3 a	↓	0,0 b	0,8 a	↑	**	**		0,6 a	0,5 a	-
Richmond	2,5 a	0,6 a	↓	1,2 a	1,2 a	-	0,9 a	1,2 a	↑	0,6 a	0,8 a	-	1,1 a	1,1 a	-
Delta	0,0 a	1,5 a	↑	0,4 a	1,5 a	↑	0,3 a	1,7 a	↑	0,0 a	**		0,3 a	1,7 a	↑
Surrey	0,7 a	2,2 a	↑	0,7 a	0,8 a	-	0,6 a	1,1 a	↑	0,6 a	0,5 a	-	0,7 a	0,9 a	↑
White Rock	0,0 b	**		0,1 b	0,8 a	↑	0,0 b	1,2 a	↑	**	**		0,1 b	1,1 a	↑
Ville et DM de Langley	4,6 b	5,1 d	-	1,8 a	1,3 a	↓	0,7 a	2,2 c	↑	0,4 b	1,9 c	↑	1,3 a	1,9 c	-
Tri-Cities	1,1 a	1,7 b	-	1,2 a	1,8 a	↑	3,1 b	2,3 a	↓	3,1 c	0,4 a	↓	2,1 a	1,8 a	-
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0 a	**		1,1 a	0,9 a	-	0,4 a	1,3 a	↑	0,0 d	0,0 c	-	0,7 a	0,9 a	↑
Vancouver (RMR)	**1,3 a**	**1,4 a**	**-**	**1,2 a**	**1,4 a**	**↑**	**1,2 a**	**1,7 a**	**↑**	**1,1 a**	**1,6 a**	**↑**	**1,2 a**	**1,5 a**	**↑**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
West End/Stanley Park	3,1 c	5,3 b	6,3 b	5,2 d	5,3 c	6,5 c	**	++	5,3 b	4,9 c
English Bay	10,0 b	5,2 d	10,8 c	2,7 c	7,4 b	++	++	**	10,7 a	2,4 c
Centre-ville	7,0 b	5,0 c	6,6 b	6,1 c	7,8 b	7,9 c	**	++	6,4 b	5,6 c
West End/Centre-ville (zone 1-3)	7,0 b	5,1 b	7,9 a	4,8 b	7,2 b	5,3 c	5,6 d	**	7,6 a	4,5 b
South Granville/Oak	7,8 b	4,0 c	7,8 b	4,5 c	7,3 c	5,9 b	++	++	7,6 b	4,7 b
Kitsilano/Point Grey	5,8 c	4,5 d	9,7 c	3,9 d	5,7 d	4,3 d	++	++	8,7 c	3,7 d
Westside/Kerrisdale	5,4 d	3,5 d	5,4 c	5,6 c	++	10,6 c	++	++	4,1 c	7,0 b
Marpole	5,2 c	**	7,2 c	3,9 d	5,8 c	3,6 d	4,8 d	++	6,3 c	3,5 c
Mount Pleasant/Renfrew Heights	6,8 c	7,8 c	7,4 b	6,5 c	6,0 c	5,0 d	++	**	7,5 b	6,3 c
East Hastings	5,8 c	5,8 d	3,6 d	8,0 c	5,0 d	5,7 c	++	11,5 d	4,3 c	7,2 b
Southeast Vancouver	3,3 c	4,9 d	3,8 b	3,6 c	4,6 b	4,2 b	2,7 a	9,8 c	3,6 b	3,5 b
Ville de Vancouver (zones 1-10)	6,5 a	4,9 b	7,3 a	5,1 b	6,0 a	5,4 b	**	++	7,0 a	4,9 a
Terrains en dotation de l'UBC	3,7 a	5,9 b	2,0 a	6,9 c	2,3 c	4,7 d	1,8 c	9,7 b	2,5 a	7,1 b
Central Park/Metrotown	9,8 c	6,4 c	7,2 a	7,7 b	7,2 b	5,1 c	**	++	7,4 a	6,5 b
Southeast Burnaby	**	3,8 d	5,7 b	4,6 d	6,5 b	6,0 c	++	5,4 c	6,2 b	4,1 d
North Burnaby	3,8 b	11,2 c	4,9 b	9,8 b	8,2 a	9,7 b	7,1 b	9,4 b	6,4 a	9,6 b
Burnaby (zones 12-14)	6,2 b	7,3 b	6,3 a	7,8 a	7,4 a	6,7 b	6,1 c	5,0 c	6,8 a	7,1 a
New Westminster	7,2 c	8,9 c	5,4 c	10,2 c	3,8 d	9,5 b	3,8 d	**	5,1 c	8,9 b
Ville de North Vancouver	6,1 c	3,8 d	6,4 c	4,5 d	6,8 c	4,8 d	**	**	6,7 c	5,2 c
DM de North Vancouver	5,1 a	9,7 a	4,9 a	8,8 b	4,0 b	8,7 c	1,6 c	6,1 c	3,2 b	7,4 b
West Vancouver	**	**	5,6 b	4,2 b	5,2 c	6,5 b	4,2 c	-5,4 d	5,3 b	4,6 b
Richmond	4,2 a	6,4 c	6,8 a	3,4 c	5,1 b	1,2 a	3,8 c	1,4 a	6,1 a	1,5 c
Delta	**	2,5 a	6,4 c	1,8 b	5,9 b	3,6 b	**	**	5,9 c	3,5 b
Surrey	7,3 a	10,6 c	9,3 a	6,5 b	6,1 b	7,5 a	5,2 c	5,7 b	7,4 a	6,9 a
White Rock	**	5,2 d	2,9 c	**	++	8,3 c	**	**	2,2 c	7,8 c
Ville et DM de Langley	3,9 c	9,6 b	8,5 b	5,1 b	10,2 c	3,9 d	++	**	8,8 b	4,3 c
Tri-Cities	6,8 b	7,6 b	4,8 c	13,0 a	++	9,6 a	4,3 d	**	3,7 c	10,5 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	**	++	9,5 c	++	8,3 b	5,7 d	7,8 b	++	7,6 b
Vancouver (RMR)	**6,4 a**	**5,8 a**	**6,8 a**	**6,1 a**	**5,7 a**	**6,1 a**	**4,8 b**	**3,9 c**	**6,4 a**	**5,8 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.6 Taux de rotation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios				1 chambre				2 chambres				3 chambres et +				Tous les log.			
	oct.16		oct.17		oct.16		oct.17		oct.16		oct.17		oct.16		oct.17		oct.16		oct.17	
West End/Stanley Park	13,7	a	7,7	b	↓	11,9	a	6,8	b	↓	11,9	a	5,7	b	↓	**		4,2	d		12,3	a	6,8	a	↓
English Bay	15,0	d	12,4	c	-	16,8	a	11,2	a	↓	11,7	c	8,0	b	↓	0,0	c	0,0	c	-	16,0	a	11,0	a	↓
Centre-ville	23,5	a	**			18,0	a	16,6	d	-	16,0	d	**			**		**			18,8	a	17,7	d	-
West End/Centre-ville (zone 1-3)	19,4	a	16,1	d	↓	16,5	a	13,1	a	↓	13,9	a	13,1	c	-	**		**			16,7	a	13,6	a	↓
South Granville/Oak	19,7	a	15,0	d	↓	16,6	a	13,8	a	↓	14,2	c	12,1	c	↓	0,0	c	**			16,5	a	13,6	a	↓
Kitsilano/Point Grey	15,8	d	14,7	c	-	14,2	a	16,9	a	↑	13,3	c	17,2	d	↑	**		**			14,4	a	16,6	a	↑
Westside/Kerrisdale	**		**			13,2	c	9,3	b	↓	13,0	a	6,5	b	↓	**		2,9	c		13,5	a	8,3	b	↓
Marpole	**		7,4	c		13,2	c	11,4	c	-	9,3	c	6,5	c	↓	0,0	d	0,0	d	-	12,7	c	10,1	c	↓
Mount Pleasant/Renfrew Heights	**		22,2	d		15,7	d	11,8	c	↓	9,4	c	12,9	d	-	**		**			14,8	c	13,3	c	-
East Hastings	12,2	c	16,7	a	↑	13,3	c	11,1	c	↓	8,0	c	9,3	b	-	14,6	c	10,4	c	↓	12,3	c	11,7	a	-
Southeast Vancouver	26,8	d	5,4	c	↓	23,1	a	7,8	b	↓	22,4	a	4,6	b	↓	**		2,6	c		22,6	a	6,4	b	↓
Ville de Vancouver (zones 1-10)	18,1	a	15,6	a	↓	15,7	a	12,9	a	↓	13,0	a	11,5	a	↓	13,8	d	6,8	c	↓	15,6	a	13,0	a	↓
Terrains en dotation de l'UBC	40,8	a	36,2	a	↓	**		**			**		17,7	d		**		**			**		**		
Central Park/Metrotown	**		**			16,7	a	16,1	d	-	19,3	d	13,7	c	↓	**		**			18,1	a	15,5	d	↓
Southeast Burnaby	13,5	d	19,0	d	↑	14,8	a	17,5	d	↑	7,9	b	12,9	c	↑	8,6	c	18,7	d	↑	12,3	a	16,3	d	↑
North Burnaby	8,9	b	10,8	c	-	15,7	a	14,2	c	-	14,3	c	10,2	c	↓	15,4	a	**			14,8	a	12,3	c	↓
Burnaby (zones 12-14)	19,4	d	15,4	d	↓	16,0	a	15,7	a	-	15,3	a	12,3	c	↓	13,2	a	**			15,9	a	14,6	a	↓
New Westminster	**		12,5	c		12,5	c	17,2	a	↑	10,5	c	13,3	c	↑	**		5,7	c		11,9	a	15,4	a	↑
Ville de North Vancouver	**		10,0	d		15,4	d	13,0	c	↓	11,2	c	11,3	c	-	**		**			14,2	a	12,2	c	↓
DM de North Vancouver	32,8	a	9,3	a	↓	23,4	a	12,8	d	↓	17,9	d	16,3	a	-	7,8	a	6,1	b	↓	18,8	a	11,8	c	↓
West Vancouver	**		**			10,0	c	15,4	d	↑	6,5	c	15,3	d	↑	4,6	b	22,0	d	↑	8,8	c	15,4	d	↑
Richmond	17,4	a	7,5	b	↓	17,1	a	12,9	d	↓	13,4	c	8,8	c	↓	**		7,0	c		14,5	c	9,9	b	↓
Delta	10,9	a	20,2	a	↑	22,1	a	18,5	a	↓	19,8	a	15,2	d	↓	11,1	a	**			20,3	a	17,2	a	↓
Surrey	16,8	a	22,5	d	↑	17,5	d	17,8	a	-	17,7	d	14,9	a	↓	17,3	d	12,5	c	↓	17,6	a	16,0	a	-
White Rock	**		11,6	d		8,3	b	13,2	c	↑	8,2	b	**			**		**			8,6	b	13,5	d	↑
Ville et DM de Langley	9,3	a	20,6	d	↑	21,9	a	16,7	a	↓	21,9	a	19,5	a	↓	**		15,5	d		19,7	a	17,9	a	-
Tri-Cities	13,4	d	13,3	c	-	15,6	a	18,5	a	↑	14,4	a	15,4	a	-	15,7	d	16,0	d	-	15,1	a	16,9	a	↑
Maple Ridge/Pitt Meadows	**		4,7	a		11,1	c	16,5	a	↑	10,0	c	12,5	c	-	15,0	d	10,6	c	-	11,1	c	14,6	a	↑
Vancouver (RMR)	**18,1**	**a**	**15,1**	**a**	**↓**	**15,8**	**a**	**14,2**	**a**	**↓**	**14,8**	**a**	**12,9**	**a**	**↓**	**12,6**	**a**	**10,6**	**a**	**↓**	**15,7**	**a**	**13,8**	**a**	**↓**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Vancouver - octobre 2017

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location						Appartements visés par l'ELL[1]					
	oct.16			oct.17			oct.16			oct.17		
Burrard (péninsule)	0,5	a		0,6	a	-	0,6	a		1,2	a	↑
Vancouver (Westside)	0,4	a		0,6	a	-	1,0	a		0,8	a	-
Vancouver (Eastside)	0,0	b		0,2	a	↑	0,8	a		0,6	a	↓
Vancouver (Eastside et Westside)	0,2	a		0,5	a	↑	0,9	a		0,7	a	↓
Vancouver (ville)	0,4	a		0,6	a	-	0,8	a		0,9	a	↑
Vancouver (banlieue)	0,2	a		0,4	a	↑	0,9	a		0,8	a	-
Riv Nord	1,2	d		0,3	a	-	0,3	a		1,0	a	↑
Vallée du Fraser	0,3	a		1,3	d	-	0,4	a		0,9	a	↑
Vancouver (RMR)	**0,3**	**a**		**0,6**	**a**	**↑**	**0,7**	**a**		**0,9**	**a**	**↑**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Vancouver - octobre 2017

Sous-secteur (copropriétés)	Studios					1 chambre					2 chambres					3 chambres +				
	App. en coprop. offerts en location			App. visés par l'ELL[1]			App. en coprop. offerts en location			App. visés par l'ELL[1]			App. en coprop. offerts en location			App. visés par l'ELL[1]			App. en coprop. offerts en location			App. visés par l'ELL[1]		
Burrard (péninsule)	**			1 156	a		1 900	b		1 468	a	Δ	2 605	b		2 186	a	Δ	**			3 136	b	
Vancouver (Westside)	**			1 049	a		1 670	b		1 308	a	Δ	2 617	c		1 897	a	Δ	**			2 645	a	
Vancouver (Eastside)	1 338	d		1 109	a	Δ	1 553	b		1 147	a	Δ	1 959	c		1 538	a	Δ	**			1 512	a	
Vancouver (Eastside et Westside)	1 307	c		1 074	a	Δ	1 629	b		1 249	a	Δ	2 321	c		1 775	a	Δ	**			2 194	a	
Vancouver (ville)	1 349	c		1 109	a	Δ	1 692	b		1 333	a	Δ	2 385	b		1 875	a	Δ	3 708	d		2 342	a	Δ
Vancouver (banlieue)	**			889	a		1 204	b		1 060	a	Δ	1 577	b		1 337	a	Δ	2 169	d		1 594	a	Δ
Riv Nord	**			1 083	a		1 444	d		1 310	a	Δ	1 967	d		1 794	a	Δ	**			2 246	a	
Vallée du Fraser	**			796	a		1 174	b		905	a	Δ	1 522	b		1 152	a	Δ	**			1 310	a	
Vancouver (RMR)	**1 199**	**d**		**1 060**	**a**	**Δ**	**1 406**	**b**		**1 223**	**a**	**Δ**	**1 874**	**b**		**1 552**	**a**	**Δ**	**2 716**	**d**		**1 801**	**a**	**Δ**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Vancouver - octobre 2017

Secteur (copropriétés)	Studios				1 chambre				2 chambres				3 chambres +				Total			
	oct.16		oct.17		oct.16		oct.17		oct.16		oct.17		oct.16		oct.17		oct.16		oct.17	
Burrard (péninsule)	**		**		1 829	c	1 900	b	-	2 530	b	2 605	b	-	**		**		2 215	c	2 496	c	-
Vancouver (Westside)	**		**		1 623	b	1 670	b	-	2 335	c	2 617	c	-	**		**		1 977	b	2 038	b	-
Vancouver (Eastside)	**		1 338	d	-	1 511	b	1 553	b	-	1 916	d	1 959	c	-	**		**		1 747	c	1 762	c	-
Vancouver (Eastside et Westside)	**		1 307	c	-	1 578	a	1 629	b	-	2 183	b	2 321	c	-	**		**		1 894	b	1 943	b	-
Vancouver (ville)	**		1 349	c	-	1 625	a	1 692	b	-	2 256	b	2 385	b	-	2 870	d	3 708	d	-	1 955	b	2 086	b	-
Vancouver (banlieue)	**		**			1 161	b	1 204	b	-	1 614	b	1 577	b	-	1 850	c	2 169	d	-	1 418	b	1 524	b	-
Riv Nord	**		**			1 283	c	1 444	d	-	**		1 967	d	-	**		**			1 650	d	1 851	d	-
Vallée du Fraser	**		**			1 010	b	1 174	b	↑	1 326	b	1 522	b	↑	**		**			1 183	b	1 360	b	↑
Vancouver (RMR)	****		**1 199**	**d**	**-**	**1 353**	**a**	**1 406**	**b**	**-**	**1 822**	**b**	**1 874**	**b**	**-**	**2 495**	**d**	**2 716**	**d**	**-**	**1 625**	**a**	**1 758**	**a**	**↑**

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Vancouver - octobre 2017

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location					App. visés par l'ELL[1]				
	oct.16		oct.17			oct.16		oct.17		
Vancouver (ville)										
3 à 24 unités	0,7	b	0,7	a	-	0,9	a	0,8	a	-
25 à 49 unités	0,7	b	0,6	a	-	1,1	a	0,7	a	↓
50 à 74 unités	0,2	b	0,3	b	-	0,6	a	1,0	a	↑
75 à 99 unités	0,5	b	1,1	d	-	0,4	a	1,3	a	↑
100 unités et +	0,3	a	0,5	a	-	0,4	a	1,1	a	↑
Tous les immeubles	0,4	a	0,6	a	-	0,8	a	0,9	a	↑
Vancouver (RMR)										
3 à 24 unités	0,7	a	0,8	a	-	0,9	a	1,0	a	-
25 à 49 unités	0,7	a	0,7	a	-	0,8	a	1,0	a	↑
50 à 74 unités	0,2	b	1,0	d	↑	0,5	a	0,7	a	↑
75 à 99 unités	0,6	a	1,0	a	-	0,6	a	0,8	a	↑
100 unités et +	0,2	a	0,5	a	↑	0,6	a	0,9	a	↑
Tous les immeubles	0,3	a	0,6	a	↑	0,7	a	0,9	a	↑

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Vancouver - octobre 2017

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Burrard (péninsule)	38 319	38 887	16 346 a	16 290 a	42,7 a	41,9 a -	0,5 a	0,6 a -
Vancouver (Westside)	29 233	28 954	6 831 a	6 793 a	23,4 a	23,5 a -	0,4 a	0,6 a -
Vancouver (Eastside)	19 676	20 389	4 930 a	5 196 a	25,1 a	25,5 a -	0,0 b	0,2 a ↑
Vancouver (Eastside et Westside)	48 909	49 343	11 770 a	12 009 a	24,1 a	24,3 a -	0,2 a	0,5 a ↑
Vancouver (ville)	87 228	88 230	28 125 a	28 382 a	32,2 a	32,2 a -	0,4 a	0,6 a -
Vancouver (banlieue)	86 057	88 758	18 021 a	19 255 a	20,9 a	21,7 a -	0,2 a	0,4 a ↑
Riv Nord	16 405	16 361	2 780 a	3 187 a	16,9 a	19,5 a ↑	1,2 d	0,3 a -
Vallée du Fraser	39 022	39 289	9 003 a	9 043 a	23,1 a	23,0 a -	0,3 a	1,3 d -
Vancouver (RMR)	**228 712**	**232 638**	**58 089 a**	**59 930 a**	**25,4 a**	**25,8 a -**	**0,3 a**	**0,6 a ↑**

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet
RMR de Vancouver - octobre 2017

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Vancouver (ville)								
3 à 24 unités	8 160	7 971	1 492 a	1 487 a	18,3 a	18,7 a -	0,7 b	0,7 a -
25 à 49 unités	14 301	14 216	2 620 a	2 828 a	18,3 a	19,9 a ↑	0,7 b	0,6 a -
50 à 74 unités	9 396	9 222	2 212 a	2 322 a	23,5 a	25,2 a -	0,2 b	0,3 b -
75 à 99 unités	7 609	7 910	2 068 d	2 278 a	27,2 d	28,8 a -	0,5 b	1,1 d -
100 unités et +	47 762	48 911	20 253 a	19 839 a	42,4 a	40,6 a -	0,3 a	0,5 a -
Tous les immeubles	87 228	88 230	28 125 a	28 382 a	32,2 a	32,2 a -	0,4 a	0,6 a -
Vancouver (RMR)								
3 à 24 unités	13 551	13 052	2 239 a	2 134 a	16,5 a	16,4 a -	0,7 a	0,8 a -
25 à 49 unités	32 610	31 870	5 298 a	5 253 a	16,2 a	16,5 a -	0,7 a	0,7 a -
50 à 74 unités	28 128	28 031	5 346 a	5 468 a	19,0 a	19,5 a -	0,2 b	1,0 d ↑
75 à 99 unités	21 491	21 566	4 672 a	4 847 a	21,7 a	22,5 a -	0,6 a	1,0 a -
100 unités et +	132 932	138 119	41 391 a	42 938 a	31,1 a	31,1 a -	0,2 a	0,5 a ↑
Tous les immeubles	228 712	232 638	58 089 a	59 930 a	25,4 a	25,8 a -	0,3 a	0,6 a ↑

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles (sauf au Québec), le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité (sauf au Québec), les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ

La SCHL mène l'Enquête sur les appartements en copropriété (EAC) à la fin de l'été et au début de l'automne pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif des appartements en copropriété. L'EAC permet de dénombrer les unités qui sont offertes en location et de connaître leurs taux d'inoccupation et leurs loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg. L'EAC est réalisée au moyen d'entrevues téléphoniques, et les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge. Au besoin, les données peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi.

La SCHL publie les données de l'EAC sur le nombre d'unités louées, les taux d'inoccupation et les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

FIABILITÉ DES DONNÉES DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ (EAC)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'inoccupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage.

Par exemple, si $\bar{x}$ représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'inoccupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

a – Excellent
b – Très bon
c – Bon
d – Passable (utiliser avec prudence)
** – Faible – Donnée supprimée

++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
s.o. – Sans objet

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

	Taux d'échantillonnage (%)				
Nombre d'immeubles dans l'univers	**(0,20]***	**(20,40]**	**(40,60]**	**(60,80]**	**(80,100)**
3 – 10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11 – 20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21 – 40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41 – 80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

	Coefficient de variation (%)						
Taux d'inoccupation	**0**	**(0,5]**	**(5,10]**	**(10,16.5]**	**(16.5,33.3]**	**(33.3,50]**	**50+**
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3,6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6,10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10,15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15,30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30,100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

△ indique que la variation est significative sur le plan statistique

DÉFINITIONS

Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

Roulement ou rotation : Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 50 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données d'octobre 2016 sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada, et toutes les données d'octobre 2017, sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2016.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur les appartements en copropriété n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie de leurs efforts et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64469_2017_A01