



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

PROFIL DE L'ENSEMBLE

Pacific Coast Apartments

Vancouver (Colombie-Britannique)



Dans un secteur de Vancouver où il y a un grave problème de sans-abri, près d'une centaine de personnes ont désormais accès à des logements sûrs et abordables en milieu de soutien grâce à la création de l'ensemble Pacific Coast Apartments. Cet immeuble de démonstration de petits appartements montre qu'un logement abordable aide les personnes vulnérables à se remettre

Points saillants

L'ensemble de démonstration Pacific Coast Apartments à Vancouver compte 96 petits appartements abordables assortis de services de soutien et loge des personnes qui étaient sans abri ou à risque de le devenir.

Clientèle : Jeunes et adultes sans abri, personnes atteintes de maladies mentales, du VIH / sida ou de toxicomanie.

Promoteur : Coast Mental Health

Nombre de logements : 96 studios

Mode d'occupation : Location

Partenaires : Gouvernement du Canada (SCHL), gouvernement de la Colombie-Britannique (BC Housing), Ville de Vancouver, Coast Mental Health

sur pied pour ensuite commencer à résoudre les autres problèmes qui nuisent à leur santé et à leur bien-être.

« Nous avons vu un énorme changement durant l'année qui a suivi notre ouverture, a déclaré Darrell Burnham, directeur général de Coast Mental Health, l'organisme qui est à l'origine de la création de cet ensemble résidentiel, réalisé avec le soutien des administrations fédérale, provinciale et municipale. Sans un endroit sûr, abordable et stable où habiter, il est très difficile d'avancer dans

la vie. Nos locataires ont un logement de qualité, moins de stress, des repas réguliers, des médicaments et du soutien. Ils sont plus heureux, en meilleure santé et plus actifs dans la communauté. Certains d'entre eux ont même vu augmenter leur espérance de vie. »

Une solution pour la production de logements abordables

L'ensemble de neuf étages Pacific Coast Apartments, ouvert en mai 2011, a été conçu pour faire la démonstration de

30-01-13



67800

Canada

SCHL  CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

l'aménagement de petits appartements permettant de loger un plus grand nombre de personnes dans un espace donné. Des unités de trois grandeurs différentes sont disponibles; les plus petites (21 mètres carrés / 225 pieds carrés) sont 25 % moins spacieuses que la moyenne des studios qu'on trouve sur le marché, et les plus grandes font 37 mètres carrés (400 pieds carrés). En plus des 96 studios, l'immeuble comporte de vastes espaces communs où les locataires peuvent socialiser, et on y offre des services de soutien et des programmes destinés aux personnes qui étaient sans abri ou à risque de le devenir.

L'ensemble Pacific Coast Apartments a été financé grâce au Programme de logement abordable Canada-Colombie-Britannique. Le gouvernement du Canada a investi environ 5,5 millions de dollars dans la construction de l'immeuble. Le gouvernement provincial a fourni une subvention de 12,6 millions de dollars et verse annuellement près de 1,2 million de dollars au titre du fonctionnement. La Ville de Vancouver a fourni le terrain, dont la valeur s'élève à 1,95 million de dollars, et a réduit de 331 000 \$ les frais d'aménagement de l'ensemble.

Pour cet immeuble, Coast Mental Health a signé un bail de 60 ans prévoyant un loyer annuel de 1 \$. Il s'agit d'un des 14 emplacements que la Ville a fournis pour l'aménagement de logements abordables.

La construction de l'ensemble Pacific Coast Apartments a commencé en mars 2010 et s'est terminée 14 mois plus tard. L'immeuble est situé à l'ouest

Personne-ressource de la SCHL

Communiquez avec un représentant du Centre du logement abordable de la SCHL
www.schl.ca/contactscla

de Gastown, en haut d'une colline près de l'océan Pacifique, de sorte qu'on y a une vue spectaculaire sur les montagnes. L'étroitesse du terrain a présenté des défis logistiques sur les plans de la conception et de la construction, tout comme la nécessité d'amener la plomberie et les autres services dans un si grand nombre de petites unités. L'immeuble a été construit selon les normes LEED® Or et il est doté de panneaux solaires, installés sur le toit, de fenêtres et d'un système de ventilation à haute efficacité, ainsi que d'une enveloppe du bâtiment hautement isolée. En plus d'être écologiques, ces caractéristiques favorisent le bien-être des occupants et réduisent les charges opérationnelles à long terme.

« La taille des unités n'est pas un problème pour les locataires », a souligné M. Burnham.

« Beaucoup d'entre eux vivaient auparavant dans des centres d'hébergement ou des chambres individuelles situées dans des hôtels, où il fallait se rendre au bout du couloir pour utiliser la salle de bains. Pour eux, c'est le jour et la nuit. Certains locataires manquent d'argent avant la fin du mois. Un repas par jour est inclus dans leur loyer mensuel. Nous avons beaucoup de programmes actifs et des espaces communs, y compris des terrasses et un jardin, que les locataires utilisent tous les jours. »

Tous les locataires reçoivent une allocation fixe de 375 \$ par mois. La Coast Mental Health Society travaille en partenariat avec Inner City Youth et l'équipe STOP HIV/AIDS pour offrir des services et un soutien aux locataires.

Avant d'aménager dans son nouveau logement de l'immeuble Pacific Coast Apartments, Daniel « Tida » Arcand avait vécu pendant un an dans deux maisons de chambres.

« Il y avait beaucoup de bruit, de drogue et de bibittes, raconte-t-il. Quand ils m'ont parlé de ce nouvel immeuble en construction, j'ai sauté sur l'occasion. J'adore ça ici. C'est tranquille, et des gens sont là pour nous aider. On est en sécurité – s'il y a un problème, ils s'en occupent. »

M. Arcand travaille à temps partiel aux Pacific Coast Apartments; il passe le balai et nettoie les fenêtres. « L'appartement me convient. Je le garde propre; je ne voudrais pas qu'il soit trop grand. J'ai tout ce qu'il me faut », a-t-il ajouté.