



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

PROFIL DE L'ENSEMBLE

The Cedars

Île Salt Spring (Colombie-Britannique)



Deux organismes sans but lucratif de l'île Salt Spring ont mis en commun leurs ressources afin de convertir un ancien gîte touristique en logements abordables pour les femmes. Achevé en 2013, l'ensemble The Cedars offre un hébergement communautaire à trois aînées et des logements de transition à huit femmes victimes de violence familiale et à leurs enfants.

La Salt Spring Island Abbeyfield Housing Society, un organisme sans but lucratif œuvrant auprès des femmes âgées, et l'Island Women Against Violence Society (IWAV) ont acheté conjointement

Points saillants

Un ancien gîte touristique situé à l'île Salt Spring offre maintenant des logements abordables à des aînées et à des femmes et des enfants victimes de violence familiale.

Clientèle : Aînées à faible revenu et femmes victimes de violence familiale

Promoteur : Salt Spring Island Abbeyfield Housing Society et Island Women Against Violence Society

Nombre de logements : Trois chambres réservées aux aînées et huit logements de transition destinés aux femmes et aux enfants

Mode d'occupation : Location

Partenaires : Gouvernement du Canada (SCHL), Province de la Colombie-Britannique, District régional de la capitale, Salt Spring Lions Club, Salt Spring Island Foundation, donateurs privés, contributions en nature

l'ancien gîte touristique en 2012, lorsqu'il a été mis sur le marché. Ils ont ensuite converti en appartements la maison patrimoniale et deux dépendances situées sur un terrain de 1,2 hectare (3 acres) et ont nommé un gestionnaire qui travaille sur place.

« Le manque de logements abordables est une préoccupation importante pour de nombreux résidents de l'île Salt Spring,

particulièrement les segments les plus vulnérables de la population : les aînés et les familles victimes de violence familiale. The Cedars permet à nos deux organismes d'atteindre leur objectif commun, soit de créer des logements abordables et des logements avec services de soutien », déclare Dana Peace, directrice générale de l'IWAV.

03-09-15



68384

Canada

SCHL  CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Une solution pour la production de logements abordables

L'IWAV offre des services d'hébergement d'urgence et des programmes de soutien depuis le milieu des années 1990.

Les recettes tirées de son magasin d'occasions « Transitions » aident à soutenir les activités quotidiennes et ont permis d'amasser des fonds pour l'ensemble The Cedars.

« Nous avons compilé des statistiques sur les familles qui ont quitté notre maison d'hébergement et en avons tiré des leçons. Environ 75 % d'entre elles n'avaient pas d'endroit sûr ni abordable où se loger, explique M^{me} Peace. Cette situation nous préoccupait énormément. Nous cherchions activement des logements transitoires pour combler cette lacune. »

La SCHL a joué un rôle important dans l'union des deux organismes en parrainant un atelier « Ready, Set, Build » à l'île Salt Spring. Tous deux y ont participé, et c'est grâce au réseautage lors de l'activité qu'ils ont établi un partenariat. En 2012, les organismes ont commencé à collaborer à l'aménagement du nouvel ensemble de logements et ont conclu un protocole d'entente décrivant l'achat conjoint et les activités courantes.

Les partenaires ont versé des mises de fonds différentes et ont apporté des compétences et des forces diverses. L'entente de logement est conçue pour évoluer et s'adapter aux besoins changeants de chacun des organismes. Comme la demande de logements transitoires était plus importante, l'IWAV s'est vu attribuer un plus grand nombre de logements.

« C'était un accord juridique complexe, affirme Janis Gauthier de JG Consulting Services Ltd., qui a guidé les partenaires tout au long du processus. Il devait être très solide puisque les membres du conseil d'administration changent.

Personne-ressource de la SCHL

Communiquez avec un représentant du Centre du logement abordable de la SCHL www.schl.ca/contactscsla

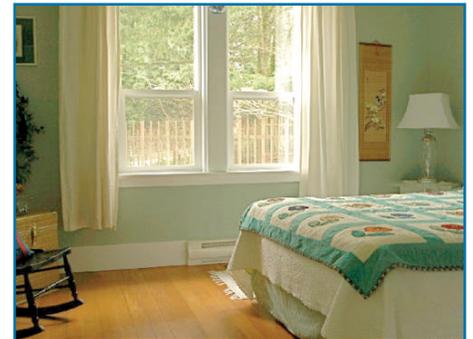
L'équipe a dû composer avec des délais extrêmement serrés, mais le fournisseur a été très patient. Tout a pris forme assez rapidement, grâce à la collaboration des nombreux partenaires financiers. »

L'immeuble principal était en bon état, mais il a fallu y installer des avertisseurs de fumée électriques pour le rendre conforme au code. Certaines locataires y ont emménagé peu après la prise de possession de juillet 2012. Les trois aînées qui y habitent ont leur propre chambre et partagent une grande cuisine et des aires communes.

La conversion des deux dépendances en logements de transition a débuté en janvier 2013. Les immeubles comptent maintenant des lofts et des logements d'une et de deux chambres, dotés chacun d'une cuisinette. Plutôt que de mettre à niveau le puits et l'installation septique existants, les organismes ont demandé que l'ensemble soit relié aux services d'eau municipaux. Les locataires des logements de transition peuvent y séjourner jusqu'à 16 mois.

Les logements de transition comportent certaines mesures de sécurité, mais ils sont conçus pour les femmes qui n'ont pas besoin d'un niveau de protection élevé. Au stade de la planification de l'ensemble The Cedars, les deux organismes ont examiné d'autres modèles d'occupation mixte. La mixité générationnelle vise à soutenir le mentorat, et le milieu rural offre un environnement propice à la guérison.

« Jane » jette un regard nostalgique sur son séjour à la résidence The Cedars. Originaire de Toronto, elle a été sans abri un certain temps et a vécu dans diverses maisons d'hébergement.



« En tant que femme qui tentait de fuir une situation difficile, j'ai dû laisser derrière moi des choses importantes. C'était mon endroit sûr, dit Jane. C'est beau et propre, et c'est conçu comme un appartement. J'avais mon propre espace, qui est devenu mon chez-moi. Lorsque vous êtes itinérant et que vous demeurez dans des dortoirs ou des églises, vous n'avez pas le sentiment de paix que j'ai éprouvé à la résidence The Cedars. »

L'ensemble, qui a coûté 1,35 million de dollars, a reçu un financement fédéral-provincial de 280 000 \$ dans le cadre de l'Entente Canada-Colombie-Britannique concernant l'investissement dans le logement abordable. D'autres fonds ont été versés par le gouvernement de la Colombie-Britannique, le District régional de la capitale, le Salt Spring Lions Club et la Salt Spring Island Foundation. Les deux organismes sans but lucratif ont également fourni une mise de fonds de plus de 300 000 \$.