

Preliminary
Housing
Start
Data

Données
provisoires
sur les mises
en chantier

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION DATE
RELEASED: SEPTEMBER 2017

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
DATE DE DIFFUSION : SEPTEMBRE 2017



*Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for almost 70 years.

CMHC helps Canadians meet their housing needs. As Canada's authority on housing, we contribute to the stability of the housing market and financial system, provide support for Canadians in housing need, and offer objective housing research and information to Canadian governments, consumers and the housing industry. Prudent risk management, strong corporate governance and transparency are cornerstones of our operations.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) and [YouTube](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.

Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/en/hoficincl/homain

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2017 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please complete the [CMHC Copyright request form](#) and email it to CMHC's Canadian Housing Information Centre at chic@cmhc.ca. For permission, please provide CHIC with the following information: Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à <http://www.schl.ca> ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le <http://www.schl.ca/marchedelhabitation>.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au <http://www.schl.ca/marchedelhabitation>.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le [Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL](#) et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table I - Tableau I
Revised Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données révisées sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
August / août 2016-2017

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2016	2017	%	2016	2017	%	2016	2017	%
Nfld.Lab.	80	63	-21	42	34	-19	122	97	-20
P.E.I.	12	29	142	53	17	-68	65	46	-29
N.S.	86	114	33	94	164	74	180	278	54
N.B.	70	83	19	51	27	-47	121	110	-9
Atlantic	248	289	17	240	242	1	488	531	9
Que.	418	479	15	1,679	2,024	21	2,097	2,503	19
Ont.	2,552	2,487	-3	3,908	5,853	50	6,460	8,340	29
Man.	212	209	-1	185	367	98	397	576	45
Sask.	159	199	25	328	348	6	487	547	12
Alta.	849	1,228	45	790	959	21	1,639	2,187	33
Prairies	1,220	1,636	34	1,303	1,674	28	2,523	3,310	31
B.C.	928	898	-3	2,018	2,168	7	2,946	3,066	4
Canada	5,366	5,789	8	9,148	11,961	31	14,514	17,750	22
Metropolitan Areas									
Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	34	50	47	23	60	161	57	110	93
Barrie	68	34	-50	139	0	-100	207	34	-84
Belleville	**	59	##	**	10	##	**	69	##
Brantford	18	15	-17	6	29	383	24	44	83
Calgary	331	388	17	411	421	2	742	809	9
Edmonton	342	566	65	296	389	31	638	955	50
Greater/Grand Sudbury	24	13	-46	29	19	-34	53	32	-40
Guelph	19	16	-16	19	10	-47	38	26	-32
Halifax	46	74	61	83	132	59	129	206	60
Hamilton	50	99	98	129	292	126	179	391	118
Kelowna	91	56	-38	128	444	247	219	500	128
Kingston	25	41	64	13	19	46	38	60	58
Kitchener-Cambridge-Waterloo	110	73	-34	178	543	205	288	616	114
Lethbridge	**	44	##	**	66	##	**	110	##
London	135	211	56	273	187	-32	408	398	-2
Moncton	22	25	14	49	12	-76	71	37	-48
Montréal	133	189	42	1,314	941	-28	1,447	1,130	-22
Oshawa	52	86	65	135	176	30	187	262	40
Ottawa-Gatineau	196	219	12	437	621	42	633	840	33
Gatineau	31	42	35	94	180	91	125	222	78
Ottawa	165	177	7	343	441	29	508	618	22
Peterborough	15	27	80	0	27	##	15	54	260
Québec	68	66	-3	80	579	##	148	645	336
Regina	50	61	22	202	198	-2	252	259	3
Saguenay	13	33	154	16	12	-25	29	45	55
St. Catharines-Niagara	141	99	-30	47	59	26	188	158	-16
Saint John	15	20	33	0	0	-	15	20	33
St. John's	62	48	-23	38	28	-26	100	76	-24
Saskatoon	88	118	34	106	143	35	194	261	35
Sherbrooke	12	9	-25	32	12	-63	44	21	-52
Thunder Bay	19	20	5	8	24	200	27	44	63
Toronto	1,183	887	-25	2,363	3,725	58	3,546	4,612	30
Trois-Rivières	6	11	83	7	179	##	13	190	##
Vancouver	439	430	-2	1,614	1,351	-16	2,053	1,781	-13
Victoria	68	63	-7	82	120	46	150	183	22
Windsor	70	82	17	26	51	96	96	133	39
Winnipeg	189	158	-16	179	358	100	368	516	40
Total	4,134	4,390	6	8,462	11,237	33	12,596	15,627	24

Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Data for 2017 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2017 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 2 - Tableau 2
Revised Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données révisées sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
January - August / janvier - août 2016-2017

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2016	2017	%	2016	2017	%	2016	2017	%
Nfld.Lab.	466	356	-24	141	209	48	607	565	-7
P.E.I.	93	188	102	182	198	9	275	386	40
N.S.	646	749	16	1,108	1,538	39	1,754	2,287	30
N.B.	385	426	11	276	398	44	661	824	25
Atlantic	1,590	1,719	8	1,707	2,343	37	3,297	4,062	23
Que.	3,995	3,982	0	15,029	18,207	21	19,024	22,189	17
Ont.	16,788	17,636	5	30,475	32,729	7	47,263	50,365	7
Man.	1,336	1,885	41	1,573	2,731	74	2,909	4,616	59
Sask.	1,224	1,341	10	1,345	1,451	8	2,569	2,792	9
Alta.	6,082	8,275	36	8,138	10,053	24	14,220	18,328	29
Prairies	8,642	11,501	33	11,056	14,235	29	19,698	25,736	31
B.C.	6,806	6,750	-1	19,747	18,881	-4	26,553	25,631	-3
Canada	37,821	41,588	10	78,014	86,395	11	115,835	127,983	10
Metropolitan Areas									
Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	347	268	-23	461	940	104	808	1,208	50
Barrie	481	466	-3	738	505	-32	1,219	971	-20
Belleville	**	274	##	**	106	##	**	380	##
Brantford	168	113	-33	46	231	402	214	344	61
Calgary	2,124	2,834	33	3,569	4,646	30	5,693	7,480	31
Edmonton	2,608	3,350	28	3,732	4,548	22	6,340	7,898	25
Greater/Grand Sudbury	97	80	-18	78	45	-42	175	125	-29
Guelph	158	158	-	634	388	-39	792	546	-31
Halifax	348	446	28	940	1,327	41	1,288	1,773	38
Hamilton	519	465	-10	1,407	1,387	-1	1,926	1,852	-4
Kelowna	446	590	32	961	1,893	97	1,407	2,483	76
Kingston	188	203	8	63	288	357	251	491	96
Kitchener-Cambridge-Waterloo	841	769	-9	1,529	1,559	2	2,370	2,328	-2
Lethbridge	**	321	##	**	155	##	**	476	##
London	919	1,208	31	1,188	1,373	16	2,107	2,581	22
Moncton	155	146	-6	142	278	96	297	424	43
Montréal	1,570	1,743	11	8,738	11,020	26	10,308	12,763	24
Oshawa	744	829	11	1,051	752	-28	1,795	1,581	-12
Ottawa-Gatineau	1,306	1,527	17	2,786	4,431	59	4,092	5,958	46
Gatineau	142	196	38	862	1,271	47	1,004	1,467	46
Ottawa	1,164	1,331	14	1,924	3,160	64	3,088	4,491	45
Peterborough	189	179	-5	140	84	-40	329	263	-20
Québec	529	572	8	2,254	3,323	47	2,783	3,895	40
Regina	425	496	17	614	924	50	1,039	1,420	37
Saguenay	112	120	7	106	113	7	218	233	7
St. Catharines-Niagara	967	841	-13	380	489	29	1,347	1,330	-1
Saint John	88	103	17	5	1	-80	93	104	12
St. John's	377	274	-27	120	151	26	497	425	-14
Saskatoon	689	736	7	604	470	-22	1,293	1,206	-7
Sherbrooke	160	180	13	585	532	-9	745	712	-4
Thunder Bay	92	72	-22	32	98	206	124	170	37
Toronto	7,010	6,755	-4	19,516	20,425	5	26,526	27,180	2
Trois-Rivières	118	133	13	209	368	76	327	501	53
Vancouver	3,579	3,143	-12	15,427	13,309	-14	19,006	16,452	-13
Victoria	608	619	2	1,434	1,477	3	2,042	2,096	3
Windsor	531	562	6	308	251	-19	839	813	-3
Winnipeg	1,206	1,554	29	1,469	2,420	65	2,675	3,974	49
Total	29,699	32,129	8	71,266	80,307	13	100,965	112,436	11

Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Data for 2017 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2017 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 3 - Tableau 3

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period Période	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10,000 habitants et plus ¹				Other Areas Autres collectivités	Canada	
	Single- Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total				
2015 ²	57,740	123,857	181,597		13,938	195,535	
2016 ²	60,552	120,095	180,647		17,268	197,915	
2016	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	60,065 57,843 60,093 63,991	117,575 124,251 123,060 116,810	177,640 182,094 183,153 180,801	20,609 15,206 16,850 19,513	198,249 197,300 200,003 200,314
2017	1st Q. 2nd Q. 3rd Q. 4th Q.	1er t. 2e t. 3e t. 4e t.	66,097 65,653	140,268 121,796	206,365 187,449	16,111 16,901	222,476 204,350
2016	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	60,765 61,629 60,277 56,373 58,853 60,191 58,532 56,075 64,432 61,610 61,943 67,053	93,324 135,317 122,632 118,876 113,206 143,302 121,417 111,870 137,113 114,709 106,438 121,699	154,089 196,946 182,909 175,249 172,059 203,493 179,949 167,945 201,545 176,319 168,381 188,752	21,314 21,629 20,624 13,318 14,952 15,860 15,741 15,780 17,249 19,383 19,170 18,610	175,403 218,575 203,533 188,567 187,011 219,353 195,690 183,725 218,794 195,702 187,551 207,362
2017	January February March April May June July August September October November December	janvier février mars avril mai juin juillet août septembre octobre novembre décembre	64,400 71,506 73,159 66,472 60,441 66,529 63,974 61,906 64,432 61,610 61,943 67,053	127,169 122,123 161,731 131,624 116,787 128,358 141,847 145,618	191,569 193,629 234,890 198,096 177,228 194,887 205,821 207,524	16,506 16,953 16,740 15,260 16,758 17,619 16,153 15,708	208,075 210,582 251,630 213,356 193,986 212,506 221,974 223,232

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Data for 2017 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 4 - Tableau 4

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates*Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombres désaisonnalisés annualisés*

Period / Période			Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total	
2015²			6,423	33,029	68,292	43,939	29,914	181,597	
2016²			5,815	32,528	71,863	30,943	39,498	180,647	
Single-Detached	2016	1st Q	1e t.	2,527	6,235	26,450	13,920	10,933	60,065
<i>Maisons individuelles</i>		2nd Q	2e t.	2,862	6,420	25,865	12,708	9,988	57,843
All Others	2016	1st Q	1e t.	1,803	26,737	45,808	14,022	29,205	117,575
<i>Autres</i>		2nd Q	2e t.	3,323	25,638	45,192	17,819	32,279	124,251
Total	2016	1st Q	1e t.	4,330	32,972	72,258	27,942	40,138	177,640
		2nd Q	2e t.	6,185	32,058	71,057	30,527	42,267	182,094
Single-Detached	2017	1st Q	1e t.	2,451	6,384	31,124	16,524	9,614	66,097
<i>Maisons individuelles</i>		2nd Q	2e t.	2,721	6,110	27,313	18,702	10,807	65,653
All Others	2017	1st Q	1e t.	3,218	36,456	53,167	20,826	26,601	140,268
<i>Autres</i>		2nd Q	2e t.	4,266	28,287	39,872	22,111	27,260	121,796
Total	2017	1st Q	1e t.	5,669	42,840	84,291	37,350	36,215	206,365
		2nd Q	2e t.	6,987	34,397	67,185	40,813	38,067	187,449
Single-Detached	2016	June	juin	2,636	7,215	27,658	13,089	9,593	60,191
<i>Maisons individuelles</i>		July	juill.	2,309	5,649	26,261	13,586	10,727	58,532
		Aug.	août	2,367	5,103	26,218	12,508	9,879	56,075
All Others	2016	June	juin	3,762	26,638	57,221	17,266	38,415	143,302
<i>Autres</i>		July	juill.	2,945	20,838	48,077	22,390	27,167	121,417
		Aug.	août	2,755	25,251	44,027	15,489	24,348	111,870
Total	2016	June	juin	6,398	33,853	84,879	30,355	48,008	203,493
		July	juill.	5,254	26,487	74,338	35,976	37,894	179,949
		Aug.	août	5,122	30,354	70,245	27,997	34,227	167,945
Single-Detached	2017	June	juin	2,908	6,239	27,805	18,717	10,860	66,529
<i>Maisons individuelles</i>		July	juill.	3,080	6,334	25,886	18,167	10,507	63,974
		Aug.	août	3,053	5,876	25,700	17,488	9,789	61,906
All Others	2017	June	juin	2,709	29,584	47,722	21,149	27,194	128,358
<i>Autres</i>		July	juill.	4,650	29,332	50,515	22,386	34,964	141,847
		Aug.	août	2,805	30,286	66,535	20,008	25,984	145,618
Total	2017	June	juin	5,617	35,823	75,527	39,866	38,054	194,887
		July	juill.	7,730	35,666	76,401	40,553	45,471	205,821
		Aug.	août	5,858	36,162	92,235	37,496	35,773	207,524

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Data for 2017 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual RatesMises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,

nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période		Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2015 ²		6,423	33,029	68,292	43,939	29,914	181,597
2016 ²		5,815	32,528	71,863	30,943	39,498	180,647
2015	1st Q. 1er t.	5,805	26,338	53,362	51,998	27,928	165,431
	2nd Q. 2e t.	7,839	31,583	66,612	41,851	31,110	178,995
	3rd Q. 3e t.	7,599	37,827	77,378	43,246	27,903	193,953
	4th Q. 4e t.	4,973	33,290	70,628	39,762	35,535	184,188
2016	1st Q. 1er t.	4,330	32,972	72,258	27,942	40,138	177,640
	2nd Q. 2e t.	6,185	32,058	71,057	30,527	42,267	182,094
	3rd Q. 3e t.	6,469	33,513	71,189	32,915	39,067	183,153
	4th Q. 4e t.	6,016	32,336	72,419	32,568	37,462	180,801
2017	1st Q. 1er t.	5,669	42,840	84,291	37,350	36,215	206,365
	2nd Q. 2e t.	6,987	34,397	67,185	40,813	38,067	187,449
	3rd Q. 3e t.						
	4th Q. 4e t.						
2015	January janvier	9,686	27,357	60,161	50,956	25,519	173,679
	February février	3,346	21,144	41,277	47,896	22,445	136,108
	March mars	2,802	28,174	62,317	55,202	31,680	180,175
	April avril	3,422	26,306	62,539	39,253	36,311	167,831
	May mai	9,170	30,912	82,529	38,420	24,174	185,205
	June juin	10,403	37,204	55,893	48,439	34,971	186,910
	July juillet	9,007	37,739	48,843	45,278	35,918	176,785
	August août	6,335	34,297	93,719	40,478	25,907	200,736
	September septembre	8,584	41,311	88,388	45,657	27,548	211,488
	October octobre	5,708	31,939	72,502	37,293	34,459	181,901
	November novembre	5,776	29,906	85,677	49,609	26,631	197,599
	December décembre	3,776	36,611	51,714	31,599	33,616	157,316
2016	January janvier	4,168	30,775	59,297	28,831	31,018	154,089
	February février	5,672	36,741	75,472	28,774	50,287	196,946
	March mars	2,695	29,963	85,207	25,364	39,680	182,909
	April avril	4,035	27,900	64,057	34,413	44,844	175,249
	May mai	8,389	34,204	67,069	27,780	34,617	172,059
	June juin	6,398	33,853	84,879	30,355	48,008	203,493
	July juillet	5,254	26,487	74,338	35,976	37,894	179,949
	August août	5,122	30,354	70,245	27,997	34,227	167,945
	September septembre	9,809	41,834	67,548	36,141	46,213	201,545
	October octobre	6,715	31,090	81,806	31,821	24,887	176,319
	November novembre	6,143	30,234	56,373	32,160	43,471	168,381
	December décembre	5,328	33,916	77,915	32,546	39,047	188,752
2017	January janvier	5,953	32,280	97,762	29,541	26,033	191,569
	February février	7,145	39,715	82,282	36,346	28,141	193,629
	March mars	3,903	54,866	86,075	45,154	44,892	234,890
	April avril	7,805	37,046	72,002	37,720	43,523	198,096
	May mai	6,686	27,646	51,634	45,447	45,815	177,228
	June juin	5,617	35,823	75,527	39,866	38,054	194,887
	July juillet	7,730	35,666	76,401	40,553	45,471	205,821
	August août	5,858	36,162	92,235	37,496	35,773	207,524
	September septembre						
	October octobre						
	November novembre						
	December décembre						

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Data for 2017 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces de l'Atlantique,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période		Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total	
2015²		1,202	394	3,448	1,379	6,423	
2016²		1,000	387	3,118	1,310	5,815	
2015	1st Q.	1er t.	1,900	556	1,666	1,683	5,805
	2nd Q.	2e t.	904	179	5,695	1,061	7,839
	3rd Q.	3e t.	1,191	428	4,595	1,385	7,599
	4th Q.	4e t.	1,198	526	1,920	1,329	4,973
2016	1st Q.	1er t.	1,037	311	2,030	952	4,330
	2nd Q.	2e t.	1,017	468	3,229	1,471	6,185
	3rd Q.	3e t.	1,052	555	3,544	1,318	6,469
	4th Q.	4e t.	970	222	3,443	1,381	6,016
2017	1st Q.	1er t.	734	517	3,150	1,268	5,669
	2nd Q.	2e t.	832	691	3,917	1,547	6,987
	3rd Q.	3e t.					
	4th Q.	4e t.					
2015	January	janvier	5,030	932	2,293	1,431	9,686
	February	février	850	227	1,472	797	3,346
	March	mars	714	157	1,535	396	2,802
	April	avril	369	32	2,479	542	3,422
	May	mai	1,003	89	7,268	810	9,170
	June	juin	970	348	7,358	1,727	10,403
	July	juillet	1,317	251	5,675	1,764	9,007
	August	août	1,070	435	3,338	1,492	6,335
	September	septembre	1,020	611	4,659	2,294	8,584
	October	octobre	1,264	1,149	1,833	1,462	5,708
	November	novembre	1,274	372	2,333	1,797	5,776
	December	décembre	1,089	110	1,434	1,143	3,776
2016	January	janvier	1,472	468	1,084	1,144	4,168
	February	février	1,022	53	3,969	628	5,672
	March	mars	515	180	1,193	807	2,695
	April	avril	959	430	1,498	1,148	4,035
	May	mai	1,117	864	4,063	2,345	8,389
	June	juin	1,002	264	4,244	888	6,398
	July	juillet	866	288	3,459	641	5,254
	August	août	1,161	774	2,092	1,095	5,122
	September	septembre	1,084	641	4,993	3,091	9,809
	October	octobre	1,155	207	3,674	1,679	6,715
	November	novembre	847	267	3,690	1,339	6,143
	December	décembre	993	187	2,890	1,258	5,328
2017	January	janvier	772	544	3,182	1,455	5,953
	February	février	1,066	358	5,269	452	7,145
	March	mars	640	1,007	1,189	1,067	3,903
	April	avril	665	369	5,949	822	7,805
	May	mai	680	532	3,764	1,710	6,686
	June	juin	1,041	1,159	2,018	1,399	5,617
	July	juillet	1,396	793	3,988	1,553	7,730
	August	août	936	518	3,418	986	5,858
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Data for 2017 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces des Prairies,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période		Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2015²		4,911	4,332	34,696	43,939
2016²		4,433	3,878	22,632	30,943
2015	1st Q.	1er t.	4,105	4,448	43,445
	2nd Q.	2e t.	4,457	4,816	32,578
	3rd Q.	3e t.	6,783	3,541	32,922
	4th Q.	4e t.	4,375	4,585	30,802
2016	1st Q.	1er t.	3,652	3,468	20,822
	2nd Q.	2e t.	4,313	3,599	22,615
	3rd Q.	3e t.	5,314	4,763	22,838
	4th Q.	4e t.	4,578	3,781	24,209
2017	1st Q.	1er t.	8,212	3,689	25,449
	2nd Q.	2e t.	7,022	4,040	29,751
	3rd Q.	3e t.			
	4th Q.	4e t.			
2015	January	janvier	6,371	4,170	40,415
	February	février	2,901	4,504	40,491
	March	mars	3,032	4,330	47,840
	April	avril	7,240	3,098	28,915
	May	mai	2,534	4,986	30,900
	June	juin	3,600	6,177	38,662
	July	juillet	8,071	4,459	32,748
	August	août	4,420	3,636	32,422
	September	septembre	7,921	3,100	34,636
	October	octobre	5,144	3,330	28,819
	November	novembre	3,478	6,475	39,656
	December	décembre	4,494	4,003	23,102
2016	January	janvier	4,456	3,465	20,910
	February	février	4,178	4,229	20,367
	March	mars	2,384	3,156	19,824
	April	avril	3,751	3,945	26,717
	May	mai	4,795	2,778	20,207
	June	juin	4,353	3,946	22,056
	July	juillet	7,102	4,863	24,011
	August	août	4,312	5,645	18,040
	September	septembre	4,637	4,014	27,490
	October	octobre	4,297	3,787	23,737
	November	novembre	5,786	3,089	23,285
	December	décembre	3,366	4,375	24,805
2017	January	janvier	9,728	3,008	16,805
	February	février	7,628	4,157	24,561
	March	mars	7,242	4,571	33,341
	April	avril	4,880	3,094	29,746
	May	mai	9,984	4,397	31,066
	June	juin	6,096	4,382	29,388
	July	juillet	4,137	4,655	31,761
	August	août	6,626	6,335	24,535
	September	septembre			
	October	octobre			
	November	novembre			
	December	décembre			

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Data for 2017 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Table 8 - Tableau 8
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période		St. John's	Halifax	Moncton	Saint John	Saguenay
2015²		985	2,599	592	225	505
2016²		833	2,305	623	151	412
2015	January	<i>janvier</i>	2,442	793	941	92
	February	<i>février</i>	728	229	567	57
	March	<i>mars</i>	594	328	216	57
	April	<i>avril</i>	160	2,052	230	91
	May	<i>mai</i>	911	6,625	434	121
	June	<i>juin</i>	875	6,680	742	153
	July	<i>juillet</i>	1,210	4,733	911	623
	August	<i>août</i>	978	2,231	781	168
	September	<i>septembre</i>	794	3,643	541	669
	October	<i>octobre</i>	997	1,043	500	200
	November	<i>novembre</i>	1,095	1,957	788	266
	December	<i>décembre</i>	752	659	676	42
2016	January	<i>janvier</i>	1,235	514	325	215
	February	<i>février</i>	578	3,443	104	168
	March	<i>mars</i>	340	715	228	117
	April	<i>avril</i>	621	783	613	214
	May	<i>mai</i>	940	2,852	698	180
	June	<i>juin</i>	841	3,256	510	134
	July	<i>juillet</i>	716	2,413	444	121
	August	<i>août</i>	1,040	1,498	767	141
	September	<i>septembre</i>	896	4,383	2,322	174
	October	<i>octobre</i>	1,021	2,831	689	208
	November	<i>novembre</i>	800	2,845	401	145
	December	<i>décembre</i>	848	1,954	311	116
2017	January	<i>janvier</i>	458	2,159	899	166
	February	<i>février</i>	691	4,050	150	118
	March	<i>mars</i>	345	455	763	138
	April	<i>avril</i>	416	5,478	332	167
	May	<i>mai</i>	497	2,842	1,334	156
	June	<i>juin</i>	869	1,036	642	132
	July	<i>juillet</i>	1,432	3,087	444	211
	August	<i>août</i>	764	2,396	365	178
	September	<i>septembre</i>				
	October	<i>octobre</i>				
	November	<i>novembre</i>				
	December	<i>décembre</i>				

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Data for 2017 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 9 - Tableau 9
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹

Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Québec	Sherbrooke	Trois-Rivières	Montréal	Gatineau
2015²		5,442	1,367	500	18,744	1,584
2016²		4,766	1,197	670	17,834	1,819
2015	January janvier	1,424	1,781	254	12,290	1,217
	February février	5,074	325	202	5,785	638
	March mars	4,857	921	422	12,121	923
	April avril	4,691	1,765	443	10,676	1,543
	May mai	8,370	2,109	525	14,995	3,421
	June juin	4,711	2,414	425	24,978	1,457
	July juillet	4,734	606	688	25,605	3,374
	August août	8,206	729	942	13,674	1,237
	September septembre	6,472	866	259	39,336	1,144
	October octobre	3,284	891	652	22,144	1,214
	November novembre	4,790	2,363	618	18,867	945
	December décembre	8,748	1,392	476	24,183	1,770
2016	January janvier	1,395	3,048	339	12,151	148
	February février	3,467	680	226	15,197	2,230
	March mars	2,771	980	530	10,923	2,067
	April avril	4,674	1,256	486	12,367	1,984
	May mai	6,894	863	734	22,923	1,721
	June juin	6,365	832	925	16,905	967
	July juillet	5,848	721	633	15,225	1,858
	August août	2,021	604	154	17,761	1,391
	September septembre	8,681	750	1,194	35,335	2,127
	October octobre	5,116	1,284	308	15,131	3,844
	November novembre	6,002	2,063	1,431	16,379	1,151
	December décembre	3,890	1,216	1,165	22,672	2,357
2017	January janvier	2,850	2,161	1,008	11,723	149
	February février	1,693	919	159	22,036	1,643
	March mars	3,188	1,336	473	27,540	4,355
	April avril	6,973	1,252	557	20,087	1,153
	May mai	4,182	1,323	568	20,809	1,502
	June juin	14,359	880	570	16,015	951
	July juillet	5,710	577	684	21,290	5,673
	August août	7,810	329	2,310	14,209	2,527
	September septembre					
	October octobre					
	November novembre					
	December décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Data for 2017 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 10 - Tableau 10
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Ottawa	Kingston	Belleville	Peterborough	Oshawa	Toronto
2015²		4,972	655	326	365	2,587	42,287
2016²		5,298	412	522	495	2,491	39,027
2015	January janvier	3,052	311	139	376	3,361	37,950
	February février	2,584	60	135	363	1,900	23,153
	March mars	1,826	87	156	217	586	46,632
	April avril	5,776	428	237	26	2,951	39,756
	May mai	3,485	1,721	365	266	2,715	58,447
	June juin	8,767	500	232	463	1,965	30,454
	July juillet	4,571	239	237	432	2,862	23,329
	August août	5,043	1,874	244	397	2,777	64,481
	September septembre	5,331	860	742	565	1,719	58,004
	October octobre	4,819	622	226	531	4,754	38,606
	November novembre	8,495	226	871	421	1,751	58,724
	December décembre	4,996	627	294	212	2,276	24,500
2016	January janvier	4,859	57	671	467	4,011	25,550
	February février	3,202	360	952	277	1,119	47,702
	March mars	3,864	453	289	81	3,155	55,234
	April avril	3,843	493	596	27	2,451	37,677
	May mai	5,867	358	395	1,425	2,310	33,673
	June juin	5,546	424	689	917	4,436	46,165
	July juillet	4,463	641	449	496	1,705	39,859
	August août	5,647	376	548	113	2,330	40,426
	September septembre	8,578	221	592	966	2,144	30,287
	October octobre	6,902	603	474	417	3,021	48,154
	November novembre	4,111	410	926	400	1,505	30,680
	December décembre	6,249	537	385	293	1,470	34,592
2017	January janvier	7,902	427	526	176	3,121	52,719
	February février	8,686	401	420	249	2,602	34,794
	March mars	3,733	270	1,132	496	2,301	52,493
	April avril	5,860	551	507	540	1,150	40,211
	May mai	6,931	521	624	353	978	23,141
	June juin	6,391	2,714	459	416	6,426	35,837
	July juillet	9,139	591	756	432	944	44,012
	August août	7,015	570	668	553	3,238	53,656
	September septembre						
	October octobre						
	November novembre						
	December décembre						

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Data for 2017 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 11 - Tableau 11
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Hamilton	St Catharines-Niagara	Kitchener-Cambridge-Waterloo	Brantford	Guelph
2015 ²		2,054	1,737	3,212	789	1,141
2016 ²		3,269	1,957	4,074	331	1,061
2015	January janvier	1,541	1,873	2,338	373	401
	February février	1,249	858	1,313	379	383
	March mars	453	1,157	5,111	429	439
	April avril	1,234	1,672	1,866	650	660
	May mai	2,063	1,278	4,157	581	1,658
	June juin	2,579	1,631	2,616	425	963
	July juillet	2,547	1,964	2,723	2,368	1,225
	August août	1,888	1,378	3,739	642	3,131
	September septembre	1,819	4,300	5,333	780	780
	October octobre	4,272	1,571	2,266	601	2,625
	November novembre	2,462	1,325	3,422	479	498
	December décembre	2,187	1,579	3,644	1,959	711
2016	January janvier	1,893	1,455	1,886	221	734
	February février	2,737	1,707	3,876	338	511
	March mars	4,044	2,566	2,043	348	1,240
	April avril	2,025	2,077	1,799	371	1,494
	May mai	2,331	2,269	3,149	653	2,726
	June juin	3,539	2,407	4,399	188	2,109
	July juillet	4,274	2,517	7,580	403	277
	August août	2,168	2,228	3,573	246	420
	September septembre	1,611	1,636	4,822	626	831
	October octobre	3,363	1,751	2,995	268	1,353
	November novembre	2,112	1,532	2,627	270	777
	December décembre	9,539	1,654	9,654	230	530
2017	January janvier	2,914	1,458	4,108	120	442
	February février	4,994	2,306	2,264	200	1,517
	March mars	1,151	2,179	2,448	165	1,582
	April avril	2,483	2,487	2,420	223	1,354
	May mai	1,788	2,110	3,519	1,190	571
	June juin	2,157	2,340	2,379	599	548
	July juillet	2,950	2,381	4,277	1,095	238
	August août	4,687	1,907	7,441	502	289
	September septembre					
	October octobre					
	November novembre					
	December décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Data for 2017 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 12 - Tableau 12
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹

Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période		London	Windsor	Barrie	Greater/Grand Sudbury	Thunder Bay
2015²		2,104	1,010	1,016	247	242
2016²		3,116	1,266	1,723	289	183
2015	January	<i>janvier</i>	1,183	762	764	306
	February	<i>février</i>	3,057	199	388	328
	March	<i>mars</i>	842	285	390	14
	April	<i>avril</i>	1,583	864	706	45
	May	<i>mai</i>	4,952	1,290	1,026	221
	June	<i>juin</i>	1,572	782	727	289
	July	<i>juillet</i>	1,234	991	862	267
	August	<i>août</i>	4,059	1,846	538	177
	September	<i>septembre</i>	1,234	1,107	464	374
	October	<i>octobre</i>	2,373	1,413	3,358	355
	November	<i>novembre</i>	1,516	677	2,267	532
	December	<i>décembre</i>	1,465	1,375	749	322
2016	January	<i>janvier</i>	1,968	985	3,357	79
	February	<i>février</i>	1,682	955	960	14
	March	<i>mars</i>	1,518	1,168	784	17
	April	<i>avril</i>	2,161	1,151	492	3
	May	<i>mai</i>	6,020	2,255	1,371	192
	June	<i>juin</i>	5,508	1,552	2,577	220
	July	<i>juillet</i>	1,879	1,416	2,226	567
	August	<i>août</i>	4,598	943	2,452	543
	September	<i>septembre</i>	2,099	1,241	3,406	331
	October	<i>octobre</i>	4,768	920	1,420	399
	November	<i>novembre</i>	2,659	1,622	800	180
	December	<i>décembre</i>	2,718	1,167	567	565
2017	January	<i>janvier</i>	6,765	1,093	539	287
	February	<i>février</i>	3,338	593	4,021	77
	March	<i>mars</i>	3,574	1,762	1,781	103
	April	<i>avril</i>	2,191	1,291	704	193
	May	<i>mai</i>	2,527	1,065	1,884	164
	June	<i>juin</i>	5,855	1,481	1,811	277
	July	<i>juillet</i>	2,452	1,294	750	169
	August	<i>août</i>	4,338	1,420	440	330
	September	<i>septembre</i>				
	October	<i>octobre</i>				
	November	<i>novembre</i>				
	December	<i>décembre</i>				

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Data for 2017 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 13 - Tableau 13
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période		Winnipeg	Regina	Saskatoon	Lethbridge	Calgary
2015²		4,400	1,597	2,293	833	13,033
2016²		4,054	1,563	1,909	677	9,245
2015	January janvier	5,610	1,449	2,230	565	9,927
	February février	2,565	759	3,353	836	9,377
	March mars	2,708	1,395	2,617	849	20,823
	April avril	6,671	1,420	1,361	1,246	9,072
	May mai	2,252	1,614	2,790	799	12,819
	June juin	2,893	3,414	2,208	1,593	19,172
	July juillet	7,458	2,177	1,980	632	8,910
	August août	4,145	1,719	1,630	1,009	13,334
	September septembre	7,593	965	1,802	601	15,524
	October octobre	4,419	1,053	1,669	649	12,949
	November novembre	2,945	2,390	3,487	518	16,021
	December décembre	3,755	850	2,596	658	9,057
2016	January janvier	3,959	878	2,116	947	7,476
	February février	3,830	1,499	2,180	585	7,005
	March mars	1,944	983	1,546	804	5,241
	April avril	3,460	1,083	2,835	908	9,964
	May mai	4,543	1,160	1,208	611	7,904
	June juin	3,981	1,734	1,886	449	9,709
	July juillet	6,377	2,337	2,056	511	12,765
	August août	4,092	3,009	2,191	704	8,600
	September septembre	4,153	1,431	2,194	655	14,402
	October octobre	4,001	1,620	1,619	240	7,479
	November novembre	5,416	1,077	1,419	1,274	8,470
	December décembre	3,186	1,914	1,988	807	11,684
2017	January janvier	8,186	1,602	1,068	383	5,898
	February février	6,022	2,362	1,419	765	6,113
	March mars	6,287	1,401	2,688	871	14,610
	April avril	4,175	1,731	1,416	613	13,027
	May mai	8,382	2,979	1,130	657	11,799
	June juin	5,632	1,999	2,035	658	16,168
	July juillet	3,035	2,168	2,177	695	13,271
	August août	6,028	3,132	2,925	1,300	9,338
	September septembre					
	October octobre					
	November novembre					
	December décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Data for 2017 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 14 - Tableau 14
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Edmonton	Kelowna	Abbotsford-Mission	Vancouver	Victoria
2015²			17,050	1,280	806	20,863	2,008
2016²			10,036	2,196	1,136	27,914	2,933
2015	January	janvier	23,886	996	202	16,548	2,593
	February	février	24,190	1,157	1,348	13,301	1,876
	March	mars	21,788	931	403	23,690	1,482
	April	avril	15,312	1,380	658	23,854	3,191
	May	mai	14,279	857	488	17,244	1,244
	June	juin	15,532	1,822	324	25,381	1,515
	July	juillet	19,848	2,047	768	27,226	2,163
	August	août	14,711	1,058	915	16,875	3,106
	September	septembre	13,625	1,201	1,899	18,076	917
	October	octobre	12,409	1,229	618	24,858	2,464
	November	novembre	20,275	1,669	1,355	17,856	989
	December	décembre	9,258	1,033	507	25,464	2,632
2016	January	janvier	8,388	896	1,878	22,127	1,800
	February	février	7,958	3,813	2,097	37,323	2,746
	March	mars	11,208	2,623	1,036	28,179	2,790
	April	avril	13,474	1,125	802	32,769	3,553
	May	mai	9,707	2,600	1,356	23,450	2,765
	June	juin	10,242	1,417	1,305	35,324	5,551
	July	juillet	8,540	2,259	933	24,676	3,547
	August	août	7,293	2,511	600	24,021	1,785
	September	septembre	9,325	1,379	655	36,868	2,964
	October	octobre	13,441	2,347	2,082	11,952	2,529
	November	novembre	11,563	1,514	253	31,911	3,239
	December	décembre	9,345	3,728	830	26,442	2,049
2017	January	janvier	6,577	977	3,388	16,481	2,248
	February	février	13,746	2,784	246	18,191	2,570
	March	mars	14,456	6,316	1,638	30,500	1,993
	April	avril	10,923	4,773	1,213	29,479	2,512
	May	mai	15,413	5,561	1,577	29,129	2,287
	June	juin	9,123	2,576	3,232	23,819	3,126
	July	juillet	14,033	1,490	2,148	27,934	8,230
	August	août	10,893	5,915	1,176	20,931	2,226
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Data for 2017 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table I5 - Tableau I5
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2017					
Single-Detached Maisons individuelles	January	<i>janvier</i>	2,073	15,051	2,537
	February	<i>février</i>	2,916	13,782	4,163
	March	<i>mars</i>	2,589	14,213	5,972
	April	<i>avril</i>	2,727	11,987	4,627
	May	<i>mai</i>	2,770	7,589	4,877
	June	<i>juin</i>	2,648	10,541	4,799
	July	<i>juillet</i>	2,725	9,644	5,062
	August	<i>août</i>	2,494	8,956	4,719
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
All Others Autres	January	<i>janvier</i>	9,650	37,668	13,944
	February	<i>février</i>	19,120	21,012	14,028
	March	<i>mars</i>	24,951	38,280	24,528
	April	<i>avril</i>	17,360	28,224	24,852
	May	<i>mai</i>	18,039	15,552	24,252
	June	<i>juin</i>	13,367	25,296	19,020
	July	<i>juillet</i>	18,565	34,368	22,872
	August	<i>août</i>	11,715	44,700	16,212
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			
Total	January	<i>janvier</i>	11,723	52,719	16,481
	February	<i>février</i>	22,036	34,794	18,191
	March	<i>mars</i>	27,540	52,493	30,500
	April	<i>avril</i>	20,087	40,211	29,479
	May	<i>mai</i>	20,809	23,141	29,129
	June	<i>juin</i>	16,015	35,837	23,819
	July	<i>juillet</i>	21,290	44,012	27,934
	August	<i>août</i>	14,209	53,656	20,931
	September	<i>septembre</i>			
	October	<i>octobre</i>			
	November	<i>novembre</i>			
	December	<i>décembre</i>			

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Data for 2017 based on 2016 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 16 - Tableau 16
Absorption of Homeowner and Condominium Units by Dwelling Type,
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹
Écoulement des logements propriétaire-occupant et copropriété selon le type,
dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains
et les agglomérations urbaines de recensement¹

Period / Période	Single-Detached and Semi-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles et jumelés</i>			Row, Apartment and Other Dwellings <i>Logements en rangée, appartement</i> et autres(excluant les jumelés)		
	% Absorbed at Completion Pourcentage é coulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non é coulés	Under Construction ² En construction ²	% Absorbed at Completion Pourcentage é coulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non é coulés	Under Construction ² En construction ²
2016						
1st Q.	1er t.	77	7,068	37,844	83	10,028
2nd Q.	2e t.	77	6,647	39,861	82	9,811
3rd Q.	3e t.	81	6,061	42,776	84	9,104
4th Q.	4e t.	80	6,329	44,387	84	9,744
2017						
1st Q.	1er t.	79	6,482	42,903	86	9,769
2nd Q.	2e t.	79	6,195	46,154	87	9,019
3rd Q.	3e t.					
4th Q.	4e t.					
2016						
January	janvier	80	6,913	39,578	88	10,740
February	février	76	7,008	38,680	75	10,567
March	mars	74	7,068	37,844	84	10,028
April	avril	76	7,048	37,767	81	9,744
May	mai	77	6,887	38,825	83	9,658
June	juin	79	6,647	39,861	80	9,811
July	juillet	78	6,298	40,993	80	9,542
August	août	79	6,062	41,761	85	9,069
September	septembre	79	6,061	42,776	86	9,104
October	octobre	79	6,171	43,764	83	9,317
November	novembre	78	6,236	44,147	78	9,513
December	décembre	79	6,329	44,387	82	9,744
2017						
January	janvier	83	6,214	43,809	88	9,708
February	février	77	6,445	43,236	86	9,818
March	mars	79	6,482	42,903	83	9,769
April	avril	81	6,198	43,824	86	9,957
May	mai	78	6,194	44,917	87	9,421
June	juin	79	6,195	46,154	87	9,019
July	juillet	80	6,101	46,663	84	8,289
August	août					
September	septembre					
October	octobre					
November	novembre					
December	décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Data for 2017 based on 2016 Census Definitions.

² Under Construction does not include units where the intended market is unknown.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Les logements en construction ne comprennent pas ceux ayant un marché visé inconnu.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 17 - Tableau 17
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
*Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombres désaisonnalisés annualisés*

Period	Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10 000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités			Canada				
	Single- Detached <i>Maisons indivi- duelles</i>	All Others Autres	Total	Single- Detached <i>Maisons indivi- duelles</i>	All Others Autres	Total	Single- Detached <i>Maisons indivi- duelles</i>	All Others Autres	Total		
Période											
2017	1st Q.	1er t.	66,097	140,268	206,365	14,175	1,936	16,111	80,272	142,204	222,476
	2nd Q.	2e t.	65,653	121,796	187,449	12,905	3,996	16,901	78,558	125,792	204,350
	3rd Q.	3e t.									
	4th Q.	4e t.									
2017	January	janvier	64,400	127,169	191,569			16,506		208,075	
	February	février	71,506	122,123	193,629			16,953		210,582	
	March	mars	73,159	161,731	234,890			16,740		251,630	
	April	avril	66,472	131,624	198,096			15,260		213,356	
	May	mai	60,441	116,787	177,228			16,758		193,986	
	June	juin	66,529	128,358	194,887			17,619		212,506	
	July	juillet	63,974	141,847	205,821			16,153		221,974	
	August	août	61,906	145,618	207,524			15,708		223,232	
	September	septembre									
	October	octobre									
	November	novembre									
	December	décembre									

Table 18 - Tableau 18
**Dwelling Starts in Canada¹, by Region,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**
*Mises en chantier de logements au Canada¹, par région,
nombres désaisonnalisés annualisés*

Period	Atlantic	Québec	Ontario	Prairies	B.C. C.-B.	Total		
Période	Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B.C. C.-B.	Total		
2015 ²	8,075	37,926	70,156	47,932	31,446	195,535		
2016 ²	7,559	38,935	74,952	34,626	41,843	197,915		
2016	1st Q.	1er t.	6,435	39,262	76,760	31,914	43,878	198,249
	2nd Q.	2e t.	7,921	36,687	74,250	34,398	44,044	197,300
	3rd Q.	3e t.	7,861	40,738	73,968	36,129	41,307	200,003
	4th Q.	4e t.	8,041	40,274	75,438	36,624	39,937	200,314
2017	1st Q.	1er t.	7,589	46,997	88,527	41,120	38,243	222,476
	2nd Q.	2e t.	8,877	40,584	70,231	44,047	40,611	204,350
	3rd Q.	3e t.						
	4th Q.	4e t.						

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.
Data for 2017 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
Données de 2017 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 19 - Tableau 19

**Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces de l'Atlantique, nombres désaisonnalisés
annualisés**

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2015 ²	1,697	558	3,825	1,995	8,075
2016 ²	1,398	556	3,767	1,838	7,559
2016 1st Q. 1er t.	1,808	512	2,705	1,410	6,435
2nd Q. 2e t.	1,433	556	3,894	2,038	7,921
3rd Q. 3e t.	1,386	793	3,906	1,776	7,861
4th Q. 4e t.	1,294	369	4,382	1,996	8,041
2017 1st Q. 1er t.	983	884	3,680	2,042	7,589
2nd Q. 2e t.	1,222	952	4,593	2,110	8,877
3rd Q. 3e t.					
4th Q. 4e t.					

Table 20 - Tableau 20

**Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**

**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces des Prairies,
nombres désaisonnalisés annualisés**

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2015 ²	5,501	5,149	37,282	47,932
2016 ²	5,318	4,775	24,533	34,626
2016 1st Q. 1er t.	4,444	4,418	23,052	31,914
2nd Q. 2e t.	5,388	4,410	24,600	34,398
3rd Q. 3e t.	5,932	5,727	24,470	36,129
4th Q. 4e t.	5,581	4,756	26,287	36,624
2017 1st Q. 1er t.	9,577	4,486	27,057	41,120
2nd Q. 2e t.	7,960	4,856	31,231	44,047
3rd Q. 3e t.				
4th Q. 4e t.				

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Data for 2017 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE

Local, regional and national analysis and data pertaining to current market conditions and future-oriented trends.

- Canadian Housing Statistics
- Condominium Owners Report
- Housing Information Monthly
- Housing Market Assessment
- Housing Market Insight
- Housing Now Tables
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Regional and Northern
- Housing Market Outlook, Canada and Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Preliminary Housing Starts Data
- Rental Market Reports, Canada and Provincial Highlights
- Rental Market Reports, Major Centres
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

FREE DATA TABLES AVAILABLE ON-LINE

- Housing Construction Activity by Municipality
- Comprehensive Rental Market Survey Tables
- Comprehensive New Home Construction Tables

HOUSING MARKET INFORMATION PORTAL!

The housing data you want, the way you want it.

- Information in one central location
- Quick and easy access
- Neighbourhood level data

cmhc.ca/hmiportal

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

PORTEAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.