

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

Date de diffusion : septembre 2017



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport **Actualités habitation** se nomme maintenant **Actualités habitation – Tableaux**. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée **Le marché sous la loupe**, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

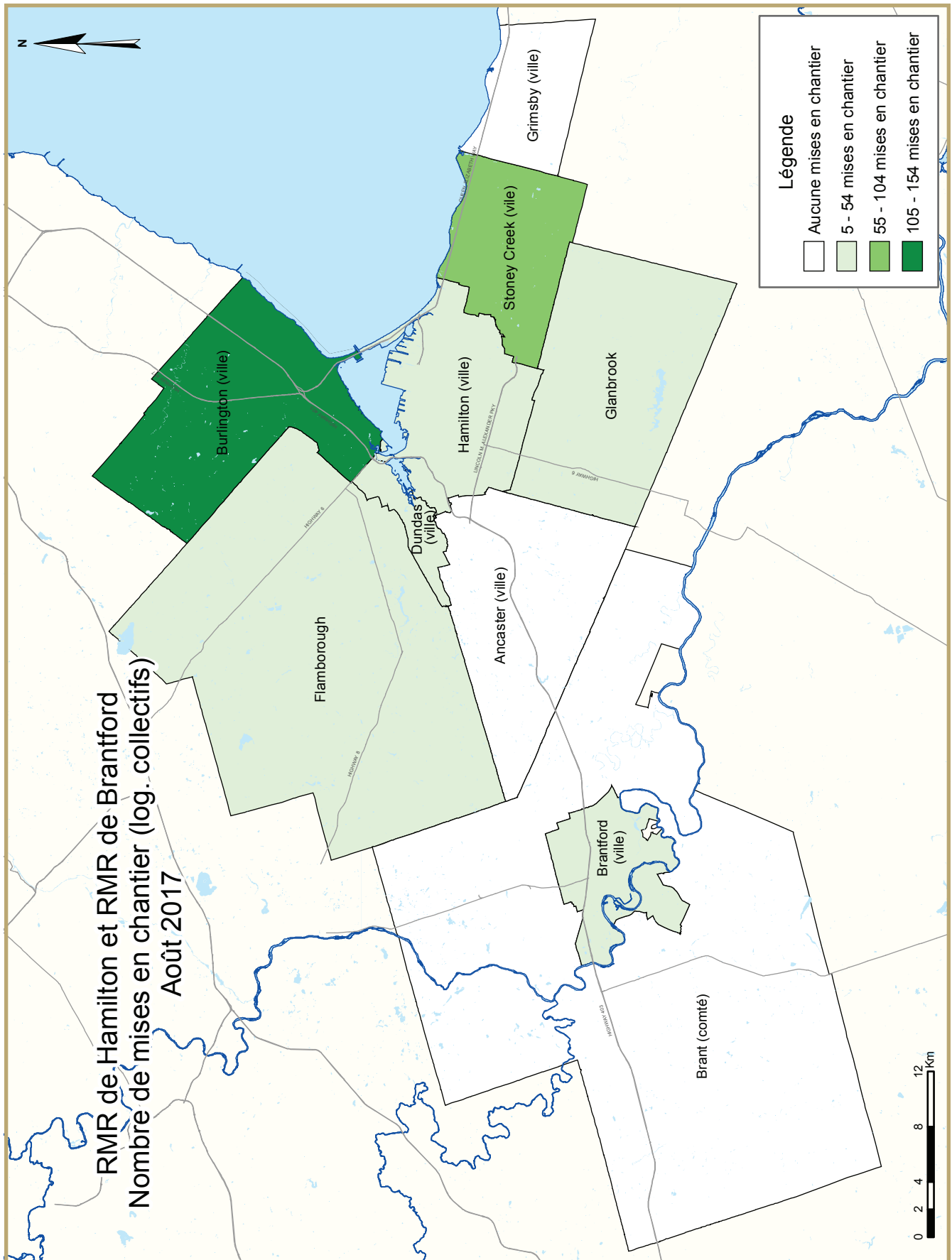
L'Observateur du logement en ligne

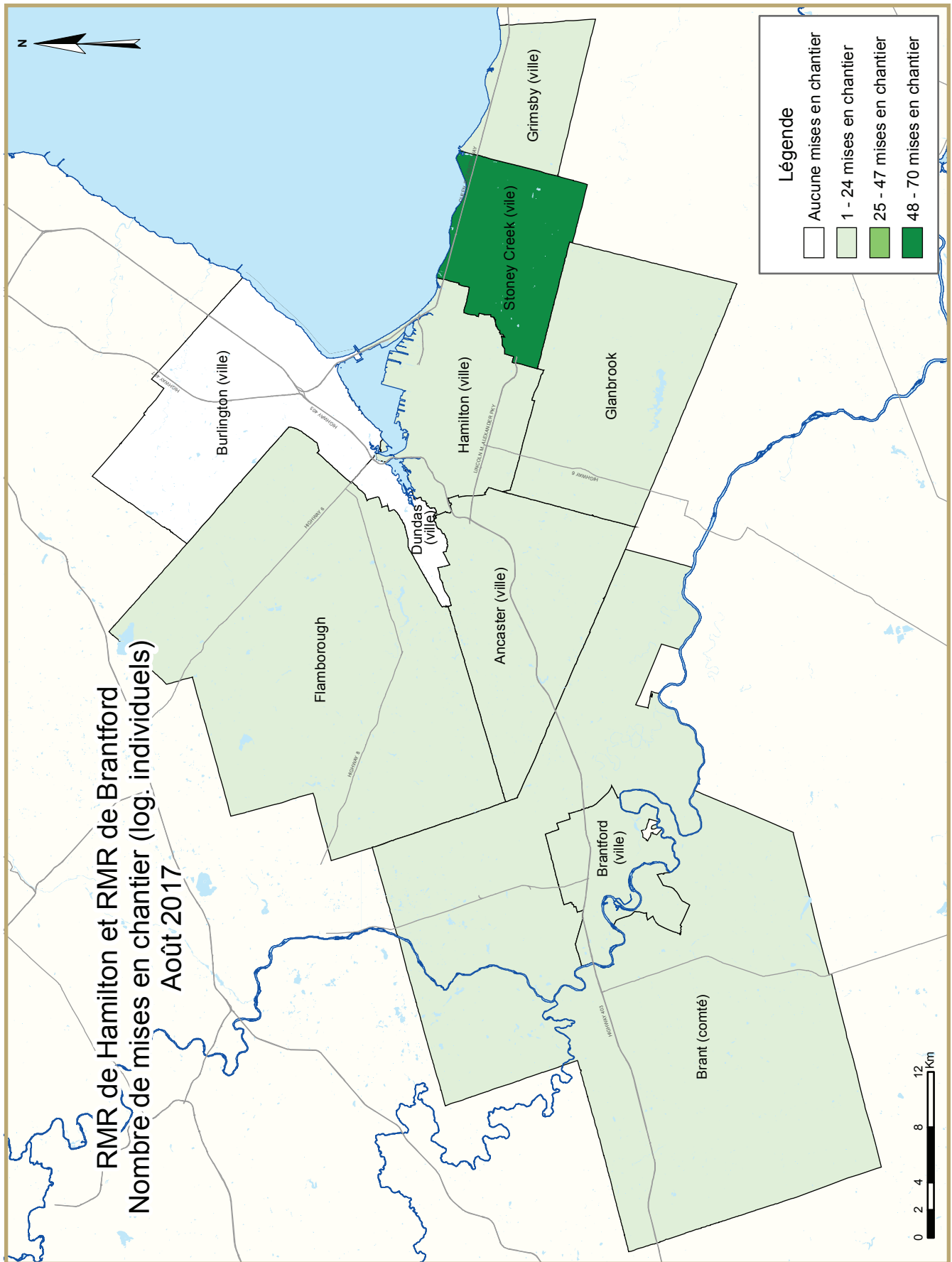
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

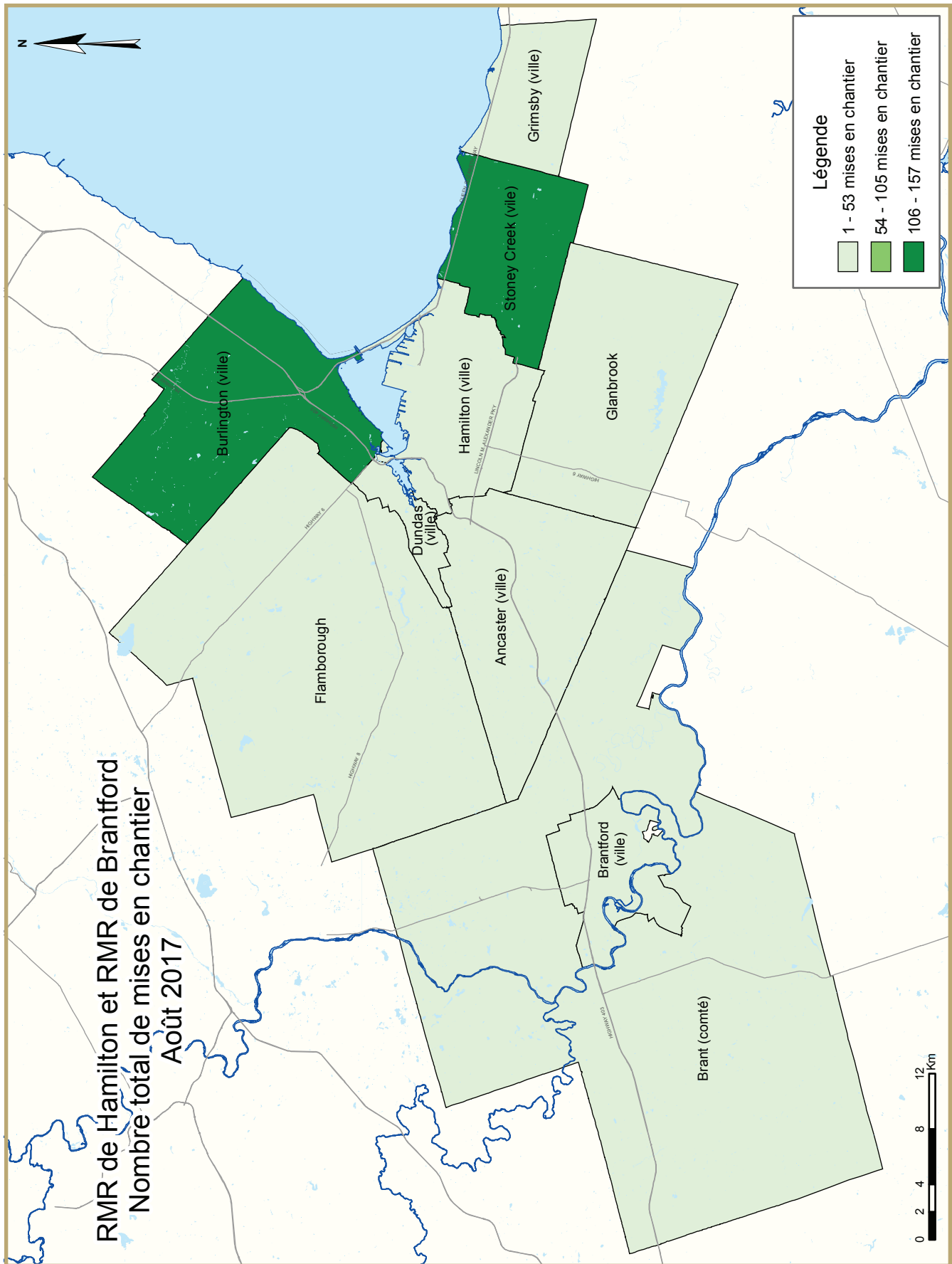
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

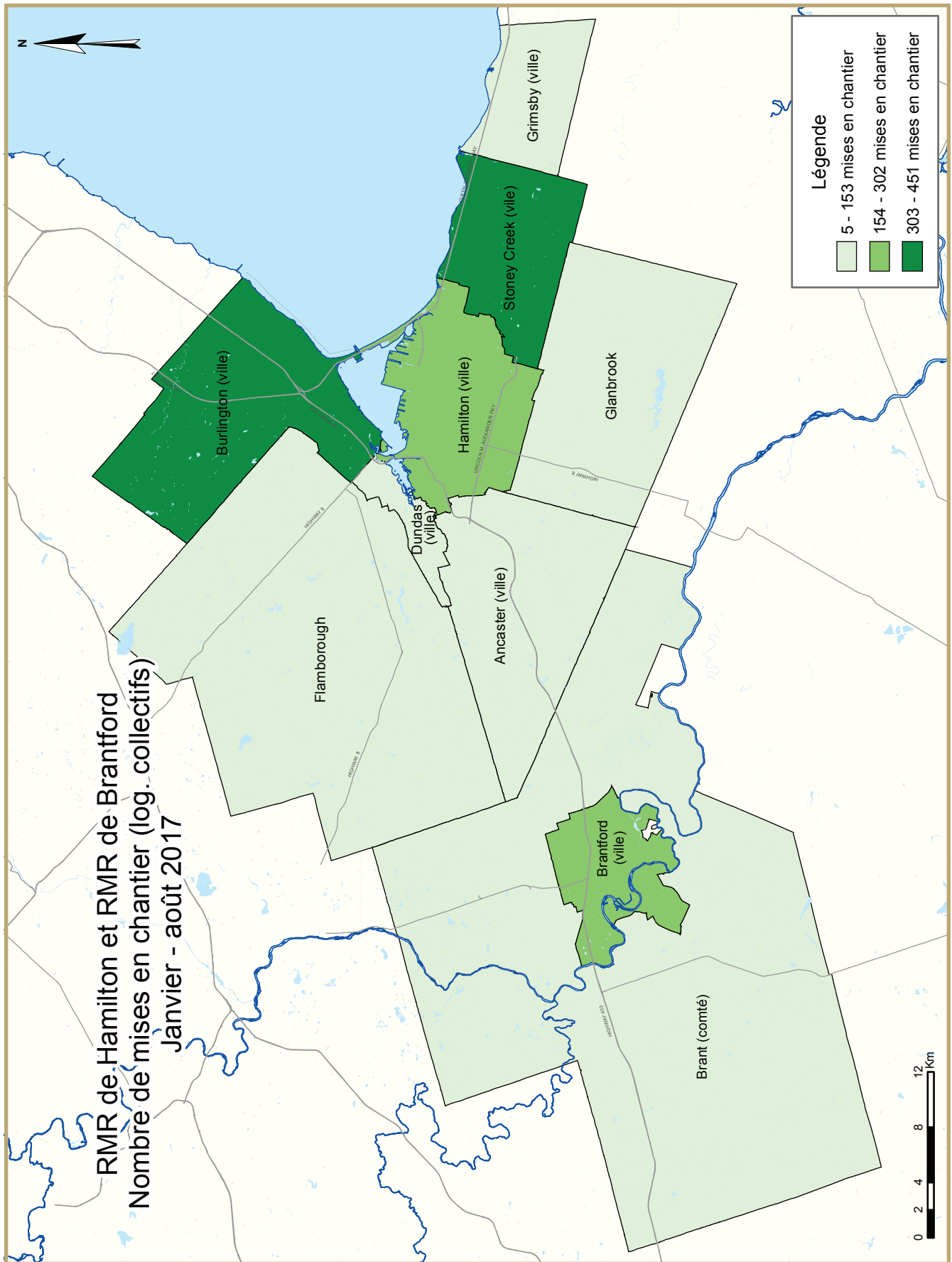
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

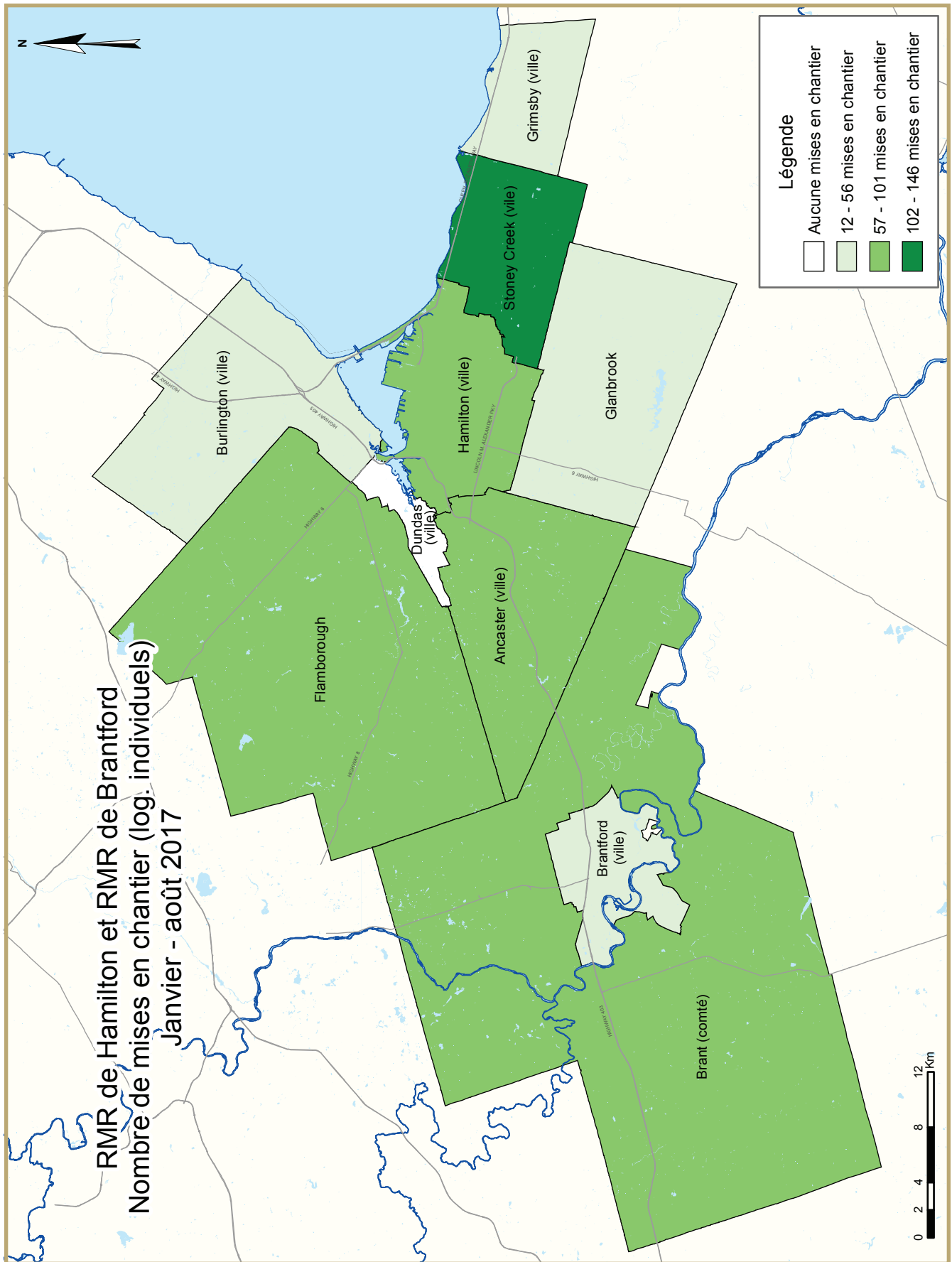
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!
www.schl.ca/observateur

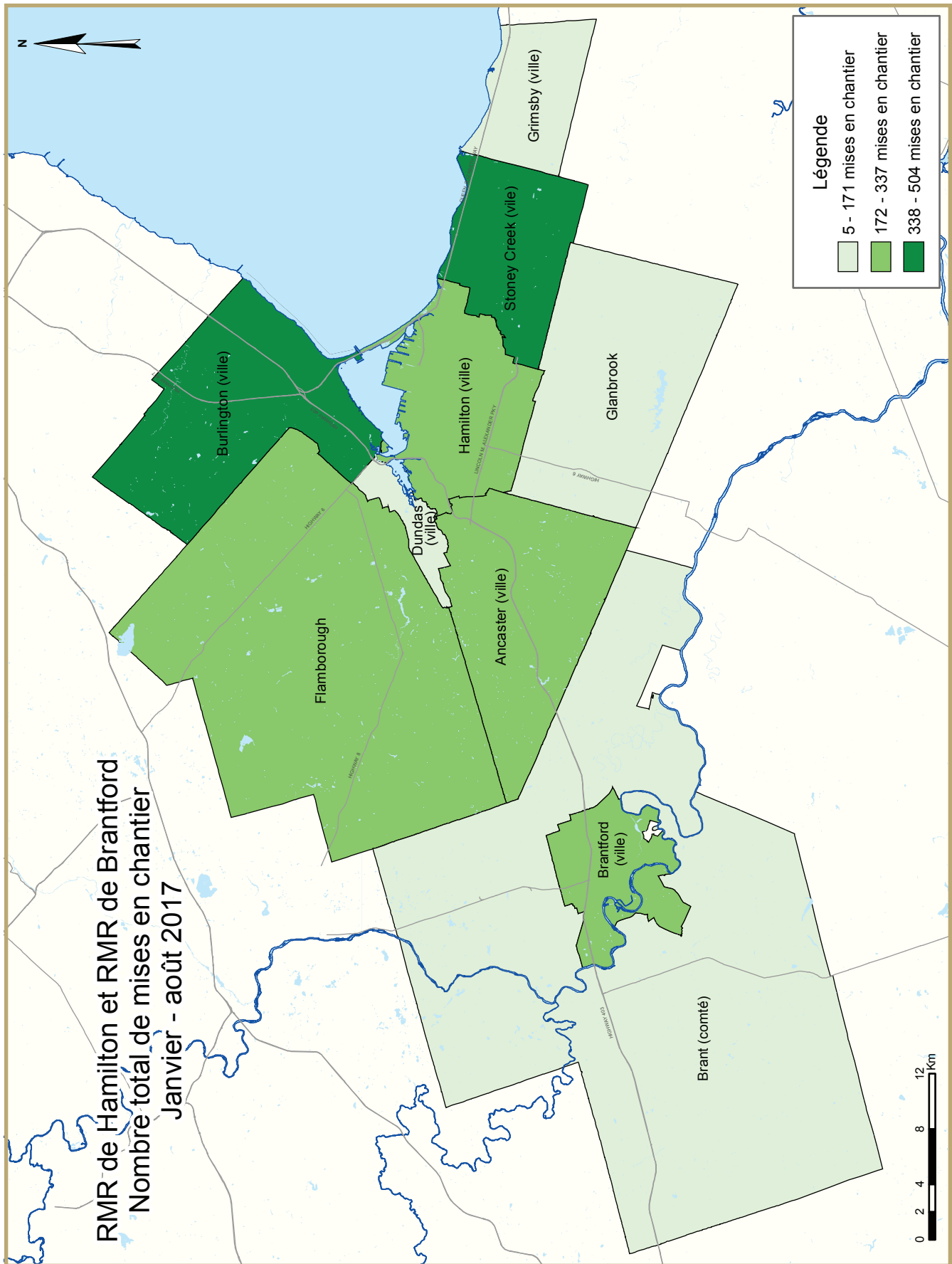












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)		
août 2017		
Hamilton RMR¹	juillet 2017	août 2017
Tendance ²	2 587	2 536
DDA	2 950	4 687
	août 2016	août 2017
Données réelles		
août - maisons individuelles	50	99
août - logements collectifs	129	292
août - tous les logements	179	391
Janvier à août - maisons individuelles	519	465
Janvier à août - logements collectifs	1 407	1 387
Janvier à août - tous les logements	1 926	1 852

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)		
août 2017		
Brantford RMR¹	juillet 2017	août 2017
Tendance ²	579	629
DDA	1 095	502
	août 2016	août 2017
Données réelles		
août - maisons individuelles	18	15
août - logements collectifs	6	29
août - tous les logements	24	44
Janvier à août - maisons individuelles	168	113
Janvier à août - logements collectifs	46	231
Janvier à août - tous les logements	214	344

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau I.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Août 2017**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2017	99	2	136	0	0	154	0	0	391
Août 2016	50	2	27	0	0	0	0	100	179
Variation en %	98,0	0,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	118,4
Cumul 2017	465	72	527	0	0	788	0	0	1 852
Cumul 2016	519	110	647	0	0	422	0	228	1 926
Variation en %	-10,4	-34,5	-18,5	s.o.	s.o.	86,7	s.o.	-100,0	-3,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2017	445	30	716	0	23	2 026	54	100	3 394
Août 2016	550	80	700	4	19	996	120	275	2 744
Variation en %	-19,1	-62,5	2,3	-100,0	21,1	103,4	-55,0	-63,6	23,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2017	77	22	78	0	6	0	0	0	183
Août 2016	42	12	30	0	0	0	0	155	239
Variation en %	83,3	83,3	160,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-23,4
Cumul 2017	640	72	522	0	19	380	0	36	1 669
Cumul 2016	565	48	328	0	10	22	14	246	1 233
Variation en %	13,3	50,0	59,1	s.o.	90,0	**	-100,0	-85,4	35,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2017	80	23	175	0	2	6	s.o.	s.o.	286
Août 2016	74	26	146	0	17	3	s.o.	s.o.	266
Variation en %	8,1	-11,5	19,9	s.o.	-88,2	100,0	s.o.	s.o.	7,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2017	89	27	82	0	21	0	s.o.	s.o.	219
Août 2016	54	10	55	0	0	0	s.o.	s.o.	119
Variation en %	64,8	170,0	49,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	84,0
Cumul 2017	627	84	583	0	25	377	s.o.	s.o.	1 696
Cumul 2016	600	23	319	1	29	22	s.o.	s.o.	994
Variation en %	4,5	**	82,8	-100,0	-13,8	**	s.o.	s.o.	70,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Août 2017**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2017	15	2	27	0	0	0	0	0	44
Août 2016	18	6	0	0	0	0	0	0	24
Variation en %	-16,7	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	83,3
Cumul 2017	113	4	165	0	5	0	0	57	344
Cumul 2016	168	10	18	0	6	12	0	0	214
Variation en %	-32,7	-60,0	**	s.o.	-16,7	-100,0	s.o.	s.o.	60,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2017	109	4	171	0	5	0	8	57	354
Août 2016	152	14	63	0	25	164	8	0	426
Variation en %	-28,3	-71,4	171,4	s.o.	-80,0	-100,0	0,0	s.o.	-16,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2017	12	0	7	0	0	0	0	0	19
Août 2016	8	2	0	0	7	0	0	0	17
Variation en %	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	11,8
Cumul 2017	82	12	88	0	10	0	0	159	351
Cumul 2016	129	8	95	0	12	0	0	0	244
Variation en %	-36,4	50,0	-7,4	s.o.	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	43,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2017	8	1	5	0	4	0	s.o.	s.o.	18
Août 2016	14	8	8	0	6	0	s.o.	s.o.	36
Variation en %	-42,9	-87,5	-37,5	s.o.	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2017	13	5	13	0	1	0	s.o.	s.o.	32
Août 2016	11	0	3	0	6	0	s.o.	s.o.	20
Variation en %	18,2	s.o.	**	s.o.	-83,3	s.o.	s.o.	s.o.	60,0
Cumul 2017	95	18	90	0	10	0	s.o.	s.o.	213
Cumul 2016	150	6	96	0	16	0	s.o.	s.o.	268
Variation en %	-36,7	200,0	-6,3	s.o.	-37,5	s.o.	s.o.	s.o.	-20,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2017**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2017	98	2	136	0	0	0	0	0	236
Août 2016	45	2	27	0	0	0	0	100	174
Hamilton (ville)									
Août 2017	8	2	8	0	0	0	0	0	18
Août 2016	13	2	0	0	0	0	0	100	115
Stoney Creek (ville)									
Août 2017	70	0	87	0	0	0	0	0	157
Août 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Ancaster (ville)									
Août 2017	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Dundas Town									
Août 2017	0	0	5	0	0	0	0	0	5
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Août 2017	9	0	10	0	0	0	0	0	19
Août 2016	8	0	17	0	0	0	0	0	25
Glanbrook									
Août 2017	1	0	26	0	0	0	0	0	27
Août 2016	12	0	10	0	0	0	0	0	22
Burlington (ville)									
Août 2017	0	0	0	0	0	154	0	0	154
Août 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Grimsby Town									
Août 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Hamilton (RMR)									
Août 2017	99	2	136	0	0	154	0	0	391
Août 2016	50	2	27	0	0	0	0	100	179
Brant (ville)									
Août 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2016	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Brantford (ville)									
Août 2017	9	2	27	0	0	0	0	0	38
Août 2016	1	6	0	0	0	0	0	0	7
Brantford (RMR)									
Août 2017	15	2	27	0	0	0	0	0	44
Août 2016	18	6	0	0	0	0	0	0	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2017**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2017	376	28	560	0	0	339	54	100	1 457
Août 2016	473	78	605	0	6	191	120	275	1 748
Hamilton (ville)									
Août 2017	52	8	138	0	0	102	54	100	454
Août 2016	80	8	80	0	0	191	120	147	626
Stoney Creek (ville)									
Août 2017	159	0	155	0	0	237	0	0	551
Août 2016	109	70	67	0	6	0	0	128	380
Ancaster (ville)									
Août 2017	66	20	80	0	0	0	0	0	166
Août 2016	39	0	80	0	0	0	0	0	119
Dundas Town									
Août 2017	0	0	5	0	0	0	0	0	5
Août 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Flamborough									
Août 2017	86	0	118	0	0	0	0	0	204
Août 2016	150	0	143	0	0	0	0	0	293
Glanbrook									
Août 2017	13	0	64	0	0	0	0	0	77
Août 2016	91	0	235	0	0	0	0	0	326
Burlington (ville)									
Août 2017	62	2	0	0	0	1 264	0	0	1 328
Août 2016	65	0	12	4	13	685	0	0	779
Grimsby Town									
Août 2017	7	0	156	0	23	423	0	0	609
Août 2016	12	2	83	0	0	120	0	0	217
Hamilton (RMR)									
Août 2017	445	30	716	0	23	2 026	54	100	3 394
Août 2016	550	80	700	4	19	996	120	275	2 744
Brant (ville)									
Août 2017	83	0	12	0	0	0	8	0	103
Août 2016	60	8	30	0	0	0	8	0	106
Brantford (ville)									
Août 2017	26	4	159	0	5	0	0	57	251
Août 2016	92	6	33	0	25	164	0	0	320
Brantford (RMR)									
Août 2017	109	4	171	0	5	0	8	57	354
Août 2016	152	14	63	0	25	164	8	0	426

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2017**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2017	63	22	78	0	6	0	0	0	169
Août 2016	39	8	30	0	0	0	0	0	77
Hamilton (ville)									
Août 2017	15	2	21	0	0	0	0	0	38
Août 2016	3	0	6	0	0	0	0	0	9
Stoney Creek (ville)									
Août 2017	6	0	0	0	6	0	0	0	12
Août 2016	3	6	6	0	0	0	0	0	15
Ancaster (ville)									
Août 2017	2	20	0	0	0	0	0	0	22
Août 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Dundas Town									
Août 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2016	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Flamborough									
Août 2017	33	0	51	0	0	0	0	0	84
Août 2016	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Glanbrook									
Août 2017	6	0	6	0	0	0	0	0	12
Août 2016	8	0	18	0	0	0	0	0	26
Burlington (ville)									
Août 2017	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2016	2	4	0	0	0	0	0	155	161
Grimsby Town									
Août 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Hamilton (RMR)									
Août 2017	77	22	78	0	6	0	0	0	183
Août 2016	42	12	30	0	0	0	0	155	239
Brant (ville)									
Août 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Brantford (ville)									
Août 2017	4	0	7	0	0	0	0	0	11
Août 2016	3	2	0	0	7	0	0	0	12
Brantford (RMR)									
Août 2017	12	0	7	0	0	0	0	0	19
Août 2016	8	2	0	0	7	0	0	0	17

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2017**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2017	75	22	175	0	2	6	s.o.	s.o.	280
Août 2016	68	25	124	0	17	3	s.o.	s.o.	237
Hamilton (ville)									
Août 2017	7	0	25	0	0	3	s.o.	s.o.	35
Août 2016	8	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Stoney Creek (ville)									
Août 2017	11	19	49	0	0	0	s.o.	s.o.	79
Août 2016	21	25	38	0	15	0	s.o.	s.o.	99
Ancaster (ville)									
Août 2017	2	3	4	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Août 2016	7	0	9	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Dundas Town									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Août 2017	36	0	64	0	0	3	s.o.	s.o.	103
Août 2016	6	0	14	0	0	3	s.o.	s.o.	23
Glanbrook									
Août 2017	19	0	33	0	2	0	s.o.	s.o.	54
Août 2016	26	0	56	0	2	0	s.o.	s.o.	84
Burlington (ville)									
Août 2017	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2016	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Grimsby Town									
Août 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2016	6	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Hamilton (RMR)									
Août 2017	80	23	175	0	2	6	s.o.	s.o.	286
Août 2016	74	26	146	0	17	3	s.o.	s.o.	266
Brant (ville)									
Août 2017	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2016	5	4	0	0	1	0	s.o.	s.o.	10
Brantford (ville)									
Août 2017	5	0	5	0	4	0	s.o.	s.o.	14
Août 2016	9	4	8	0	5	0	s.o.	s.o.	26
Brantford (RMR)									
Août 2017	8	1	5	0	4	0	s.o.	s.o.	18
Août 2016	14	8	8	0	6	0	s.o.	s.o.	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2017**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2017	74	27	75	0	21	0	s.o.	s.o.	197
Août 2016	42	6	55	0	0	0	s.o.	s.o.	103
Hamilton (ville)									
Août 2017	11	2	9	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Août 2016	3	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Stoney Creek (ville)									
Août 2017	26	2	2	0	21	0	s.o.	s.o.	51
Août 2016	7	4	26	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Ancaster (ville)									
Août 2017	4	23	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Août 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Dundas Town									
Août 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2016	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Flamborough									
Août 2017	23	0	50	0	0	0	s.o.	s.o.	73
Août 2016	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Glanbrook									
Août 2017	9	0	14	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Août 2016	13	0	26	0	0	0	s.o.	s.o.	39
Burlington (ville)									
Août 2017	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Août 2016	8	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Grimsby Town									
Août 2017	2	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Août 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Hamilton (RMR)									
Août 2017	89	27	82	0	21	0	s.o.	s.o.	219
Août 2016	54	10	55	0	0	0	s.o.	s.o.	119
Brant (ville)									
Août 2017	9	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Août 2016	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Brantford (ville)									
Août 2017	4	0	13	0	1	0	s.o.	s.o.	18
Août 2016	3	0	3	0	6	0	s.o.	s.o.	12
Brantford (RMR)									
Août 2017	13	5	13	0	1	0	s.o.	s.o.	32
Août 2016	11	0	3	0	6	0	s.o.	s.o.	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2007 - 2016**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2016	827	110	1 076	0	23	1 005	0	228	3 269
Variation en %	-25,9	**	109,3	-100,0	-47,7	187,1	-100,0	s.o.	59,2
2015	1 116	22	514	6	44	350	2	0	2 054
Variation en %	-2,4	-80,0	-37,7	-40,0	-81,7	-7,4	s.o.	-100,0	-27,5
2014	1 143	110	825	10	240	378	0	126	2 832
Variation en %	-0,6	12,2	91,9	11,1	-22,6	11,5	-100,0	-64,9	4,5
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau I.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2007 - 2016**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2016	210	14	86	0	6	12	0	3	331
Variation en %	-20,5	-12,5	-53,3	-100,0	-68,4	-92,1	s.o.	-98,0	-58,0
2015	264	16	184	1	19	152	0	153	789
Variation en %	0,4	**	**	-93,3	-63,5	s.o.	-100,0	155,0	89,7
2014	263	2	16	15	52	0	8	60	416
Variation en %	0,8	-80,0	-80,7	s.o.	23,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,1
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2017**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Variation en %
Hamilton (RMR)	99	50	2	2	136	27	154	100	391	179	118,4
Nouvelle ville d'Hamilton	98	45	2	2	136	27	0	100	236	174	35,6
Hamilton (ville)	8	13	2	2	8	0	0	100	18	115	-84,3
Stoney Creek (ville)	70	7	0	0	87	0	0	0	157	7	**
Ancaster (ville)	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Dundas Town	0	0	0	0	5	0	0	0	5	0	s.o.
Flamborough	9	8	0	0	10	17	0	0	19	25	-24,0
Glanbrook	1	12	0	0	26	10	0	0	27	22	22,7
Burlington (ville)	0	2	0	0	0	0	154	0	154	2	**
Grimsby Town	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Brantford (RMR)	15	18	2	6	27	0	0	0	44	24	83,3
Brant (ville)	6	17	0	0	0	0	0	0	6	17	-64,7
Brantford (ville)	9	1	2	6	27	0	0	0	38	7	**

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2017**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Hamilton (RMR)	465	519	72	110	527	647	788	650	1 852	1 926	-3,8
Nouvelle ville d'Hamilton	400	483	70	110	437	647	339	228	1 246	1 468	-15,1
Hamilton (ville)	59	70	10	8	69	72	102	100	240	250	-4,0
Stoney Creek (ville)	146	111	0	102	109	104	237	128	492	445	10,6
Ancaster (ville)	67	37	60	0	80	80	0	0	207	117	76,9
Dundas Town	0	4	0	0	5	0	0	0	5	4	25,0
Flamborough	93	170	0	0	113	143	0	0	206	313	-34,2
Glanbrook	35	91	0	0	61	248	0	0	96	339	-71,7
Burlington (ville)	53	28	2	0	0	0	449	302	504	330	52,7
Grimsby Town	12	8	0	0	90	0	0	120	102	128	-20,3
Brantford (RMR)	113	168	4	10	170	24	57	12	344	214	60,7
Brant (ville)	83	78	0	2	9	0	0	0	92	80	15,0
Brantford (ville)	30	90	4	8	161	24	57	12	252	134	88,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2017**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Hamilton (RMR)	136	27	0	0	154	0	0	100
Nouvelle ville d'Hamilton	136	27	0	0	0	0	0	100
Hamilton (ville)	8	0	0	0	0	0	0	100
Stoney Creek (ville)	87	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	5	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	10	17	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	26	10	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	154	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	27	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	27	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2017**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Hamilton (RMR)	527	647	0	0	788	422	0	228
Nouvelle ville d'Hamilton	437	647	0	0	339	0	0	228
Hamilton (ville)	69	72	0	0	102	0	0	100
Stoney Creek (ville)	109	104	0	0	237	0	0	128
Ancaster (ville)	80	80	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	5	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	113	143	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	61	248	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	449	302	0	0
Grimsby Town	90	0	0	0	0	120	0	0
Brantford (RMR)	170	24	0	0	0	12	57	0
Brant (ville)	9	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	161	24	0	0	0	12	57	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2017**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Hamilton (RMR)	237	79	154	0	0	100	391	179
Nouvelle ville d'Hamilton	236	74	0	0	0	100	236	174
Hamilton (ville)	18	15	0	0	0	100	18	115
Stoney Creek (ville)	157	7	0	0	0	0	157	7
Ancaster (ville)	10	5	0	0	0	0	10	5
Dundas Town	5	0	0	0	0	0	5	0
Flamborough	19	25	0	0	0	0	19	25
Glanbrook	27	22	0	0	0	0	27	22
Burlington (ville)	0	2	154	0	0	0	154	2
Grimsby Town	1	3	0	0	0	0	1	3
Brantford (RMR)	44	24	0	0	0	0	44	24
Brant (ville)	6	17	0	0	0	0	6	17
Brantford (ville)	38	7	0	0	0	0	38	7

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2017**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Hamilton (RMR)	1 064	1 276	788	422	0	228	1 852	1 926
Nouvelle ville d'Hamilton	907	1 240	339	0	0	228	1 246	1 468
Hamilton (ville)	138	150	102	0	0	100	240	250
Stoney Creek (ville)	255	317	237	0	0	128	492	445
Ancaster (ville)	207	117	0	0	0	0	207	117
Dundas Town	5	4	0	0	0	0	5	4
Flamborough	206	313	0	0	0	0	206	313
Glanbrook	96	339	0	0	0	0	96	339
Burlington (ville)	55	28	449	302	0	0	504	330
Grimsby Town	102	8	0	120	0	0	102	128
Brantford (RMR)	282	196	5	18	57	0	344	214
Brant (ville)	92	80	0	0	0	0	92	80
Brantford (ville)	190	116	5	18	57	0	252	134

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2017**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Variation en %
Hamilton (RMR)	77	42	22	12	84	30	0	155	183	239	-23,4
Nouvelle ville d'Hamilton	63	39	22	8	84	30	0	0	169	77	119,5
Hamilton (ville)	15	3	2	0	21	6	0	0	38	9	**
Stoney Creek (ville)	6	3	0	6	6	6	0	0	12	15	-20,0
Ancaster (ville)	2	5	20	0	0	0	0	0	22	5	**
Dundas Town	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66,7
Flamborough	33	19	0	0	51	0	0	0	84	19	**
Glanbrook	6	8	0	0	6	18	0	0	12	26	-53,8
Burlington (ville)	12	2	0	4	0	0	0	155	12	161	-92,5
Grimsby Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Brantford (RMR)	12	8	0	2	7	7	0	0	19	17	11,8
Brant (ville)	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Brantford (ville)	4	3	0	2	7	7	0	0	11	12	-8,3

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2017**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Hamilton (RMR)	640	565	72	48	541	352	416	268	1 669	1 233	35,4
Nouvelle ville d'Hamilton	573	503	72	44	528	342	194	91	1 367	980	39,5
Hamilton (ville)	88	70	6	8	48	27	66	91	208	196	6,1
Stoney Creek (ville)	55	67	26	32	57	124	128	0	266	223	19,3
Ancaster (ville)	45	44	40	0	64	40	0	0	149	84	77,4
Dundas Town	6	5	0	2	0	0	0	0	6	7	-14,3
Flamborough	273	33	0	0	162	21	0	0	435	54	**
Glanbrook	106	284	0	2	197	130	0	0	303	416	-27,2
Burlington (ville)	52	33	0	4	13	10	222	177	287	224	28,1
Grimsby Town	15	29	0	0	0	0	0	0	15	29	-48,3
Brantford (RMR)	82	129	12	8	98	107	159	0	351	244	43,9
Brant (ville)	58	61	2	6	6	11	0	0	66	78	-15,4
Brantford (ville)	24	68	10	2	92	96	159	0	285	166	71,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2017**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Hamilton (RMR)	84	30	0	0	0	0	0	155
Nouvelle ville d'Hamilton	84	30	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	21	6	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	6	6	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	51	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	6	18	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	0	0	155
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	7	7	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	7	7	0	0	0	0	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2017**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Hamilton (RMR)	541	338	0	14	380	22	36	246
Nouvelle ville d'Hamilton	528	328	0	14	158	0	36	91
Hamilton (ville)	48	27	0	0	30	0	36	91
Stoney Creek (ville)	57	110	0	14	128	0	0	0
Ancaster (ville)	64	40	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	162	21	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	197	130	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	13	10	0	0	222	22	0	155
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	98	107	0	0	0	0	159	0
Brant (ville)	6	11	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	92	96	0	0	0	0	159	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2017**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Hamilton (RMR)	177	84	6	0	0	155	183	239
Nouvelle ville d'Hamilton	163	77	6	0	0	0	169	77
Hamilton (ville)	38	9	0	0	0	0	38	9
Stoney Creek (ville)	6	15	6	0	0	0	12	15
Ancaster (ville)	22	5	0	0	0	0	22	5
Dundas Town	1	3	0	0	0	0	1	3
Flamborough	84	19	0	0	0	0	84	19
Glanbrook	12	26	0	0	0	0	12	26
Burlington (ville)	12	6	0	0	0	155	12	161
Grimsby Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Brantford (RMR)	19	10	0	7	0	0	19	17
Brant (ville)	8	5	0	0	0	0	8	5
Brantford (ville)	11	5	0	7	0	0	11	12

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2017**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Hamilton (RMR)	1 234	941	399	32	36	260	1 669	1 233
Nouvelle ville d'Hamilton	1 167	875	164	0	36	105	1 367	980
Hamilton (ville)	142	105	30	0	36	91	208	196
Stoney Creek (ville)	132	209	134	0	0	14	266	223
Ancaster (ville)	149	84	0	0	0	0	149	84
Dundas Town	6	7	0	0	0	0	6	7
Flamborough	435	54	0	0	0	0	435	54
Glanbrook	303	416	0	0	0	0	303	416
Burlington (ville)	52	37	235	32	0	155	287	224
Grimsby Town	15	29	0	0	0	0	15	29
Brantford (RMR)	182	232	10	12	159	0	351	244
Brant (ville)	66	78	0	0	0	0	66	78
Brantford (ville)	116	154	10	12	159	0	285	166

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2017**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Août 2017	14	19,2	22	30,1	10	13,7	15	20,5	12	16,4	73	420 000	434 166
Août 2016	2	4,8	9	21,4	10	23,8	9	21,4	12	28,6	42	450 000	487 870
Cumul 2017	82	14,6	107	19,0	87	15,5	141	25,0	146	25,9	563	450 000	469 854
Cumul 2016	83	15,7	94	17,7	105	19,8	108	20,4	140	26,4	530	450 000	469 825
Hamilton (ville)													
Août 2017	6	54,5	2	18,2	1	9,1	2	18,2	0	0,0	11	-	-
Août 2016	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	11	12,4	8	9,0	9	10,1	30	33,7	31	34,8	89	-	520 429
Cumul 2016	13	16,5	8	10,1	13	16,5	25	31,6	20	25,3	79	-	449 229
Stoney Creek (ville)													
Août 2017	1	3,8	4	15,4	7	26,9	8	30,8	6	23,1	26	-	-
Août 2016	0	0,0	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	-	-
Cumul 2017	3	3,8	7	8,9	12	15,2	24	30,4	33	41,8	79	-	511 870
Cumul 2016	4	5,6	8	11,1	10	13,9	12	16,7	38	52,8	72	-	520 429
Ancaster (ville)													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	2,1	1	2,1	5	10,6	40	85,1	47	-	672 750
Cumul 2016	2	4,2	2	4,2	7	14,6	5	10,4	32	66,7	48	-	535 299
Dundas Town													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	16,7	0	0,0	3	50,0	2	33,3	6	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	-	-
Flamborough													
Août 2017	6	26,1	11	47,8	1	4,3	4	17,4	1	4,3	23	-	-
Août 2016	1	7,7	6	46,2	3	23,1	3	23,1	0	0,0	13	-	412 792
Cumul 2017	52	21,5	61	25,2	42	17,4	60	24,8	27	11,2	242	-	412 766
Cumul 2016	2	7,1	6	21,4	4	14,3	4	14,3	12	42,9	28	-	412 792
Glanbrook													
Août 2017	1	11,1	5	55,6	1	11,1	1	11,1	1	11,1	9	-	424 731
Août 2016	0	0,0	2	15,4	5	38,5	5	38,5	1	7,7	13	-	458 414
Cumul 2017	16	16,0	29	29,0	23	23,0	19	19,0	13	13,0	100	-	431 700
Cumul 2016	62	20,8	69	23,2	70	23,5	62	20,8	35	11,7	298	450 000	439 304
Burlington (ville)													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	-	-
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	51	100,0	51	-	2 226 250
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	100,0	40	-	1 561 700
Grimsby Town													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	-	544 723
Cumul 2017	0	0,0	3	25,0	0	0,0	2	16,7	7	58,3	12	-	-
Cumul 2016	1	3,3	3	10,0	2	6,7	7	23,3	17	56,7	30	-	582 038

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2017**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Hamilton (RMR)													
Août 2017	14	15,9	22	25,0	10	11,4	16	18,2	26	29,5	88	450 000	706 735
Août 2016	2	3,7	9	16,7	10	18,5	11	20,4	22	40,7	54	485 000	553 582
Cumul 2017	82	13,1	110	17,6	87	13,9	143	22,8	204	32,6	626	480 000	636 793
Cumul 2016	84	14,0	97	16,2	107	17,8	115	19,2	197	32,8	600	460 000	534 145

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2017**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Brant (ville)													
Août 2017	2	22,2	2	22,2	1	11,1	0	0,0	4	44,4	9	-	473 470
Août 2016	0	0,0	2	25,0	1	12,5	2	25,0	3	37,5	8	-	-
Cumul 2017	15	26,3	8	14,0	3	5,3	6	10,5	25	43,9	57	-	471 459
Cumul 2016	7	10,4	12	17,9	10	14,9	8	11,9	30	44,8	67	-	493 353
Brantford (ville)													
Août 2017	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	-	566 017
Août 2016	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	2	5,3	2	5,3	4	10,5	6	15,8	24	63,2	38	-	541 543
Cumul 2016	21	25,6	35	42,7	12	14,6	7	8,5	7	8,5	82	-	382 780
Brantford (RMR)													
Août 2017	2	15,4	3	23,1	1	7,7	0	0,0	7	53,8	13	520 000	501 946
Août 2016	0	0,0	5	45,5	1	9,1	2	18,2	3	27,3	11	445 000	461 002
Cumul 2017	17	17,9	10	10,5	7	7,4	12	12,6	49	51,6	95	500 000	504 734
Cumul 2016	28	18,8	47	31,5	22	14,8	15	10,1	37	24,8	149	400 000	434 534

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Août 2017**

Sous-marché	Août 2017	Août 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Hamilton (RMR)	706 735	553 582	27,7	636 793	534 145	19,2
Nouvelle ville d'Hamilton	434 166	487 870	-11,0	469 854	469 825	0,0
Hamilton (ville)	-	-	s.o.	520 429	449 229	15,8
Stoney Creek (ville)	-	-	s.o.	511 870	520 429	-1,6
Ancaster (ville)	-	-	s.o.	672 750	535 299	25,7
Dundas Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Flamborough	-	412 792	s.o.	412 766	412 792	0,0
Glanbrook	424 731	458 414	-7,3	431 700	439 304	-1,7
Burlington (ville)	-	-	s.o.	2 226 250	1 561 700	42,6
Grimsby Town	-	544 723	s.o.	-	582 038	s.o.
Brantford (RMR)	501 946	461 002	8,9	504 734	434 534	16,2
Brant (ville)	473 470	-	s.o.	471 459	493 353	-4,4
Brantford (ville)	566 017	-	s.o.	541 543	382 780	41,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Hamilton

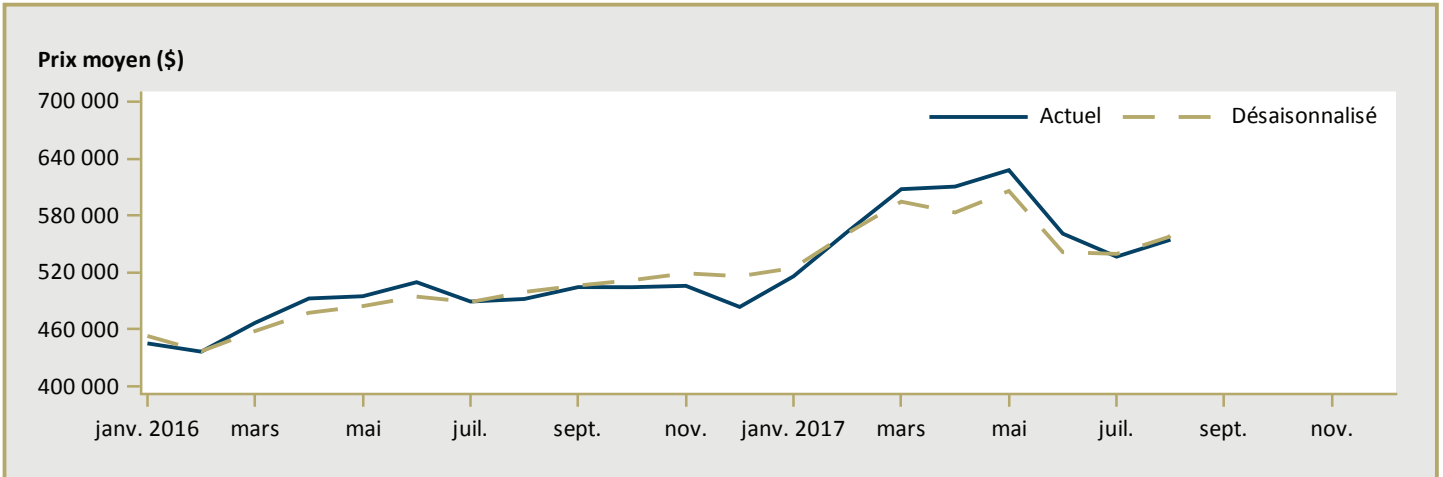


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Hamilton

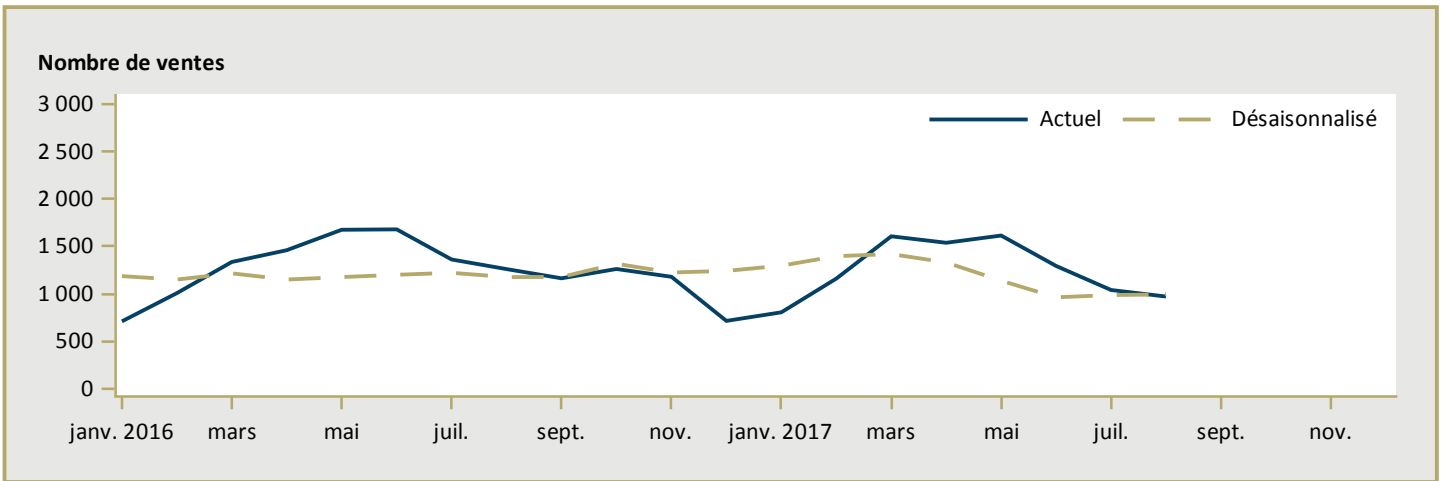
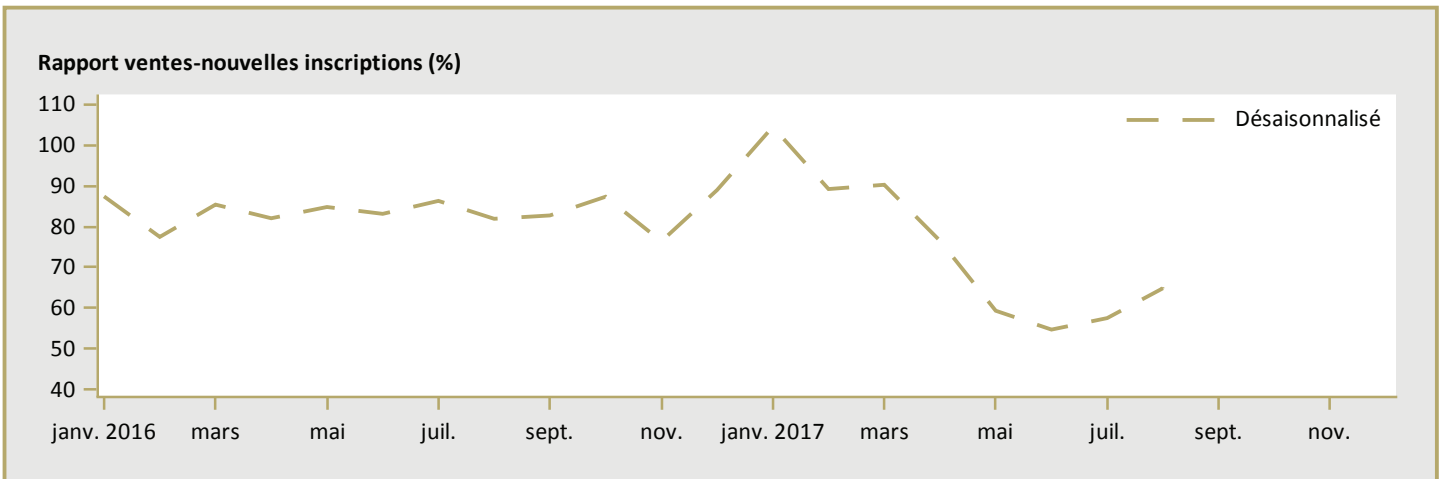


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Hamilton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Brantford

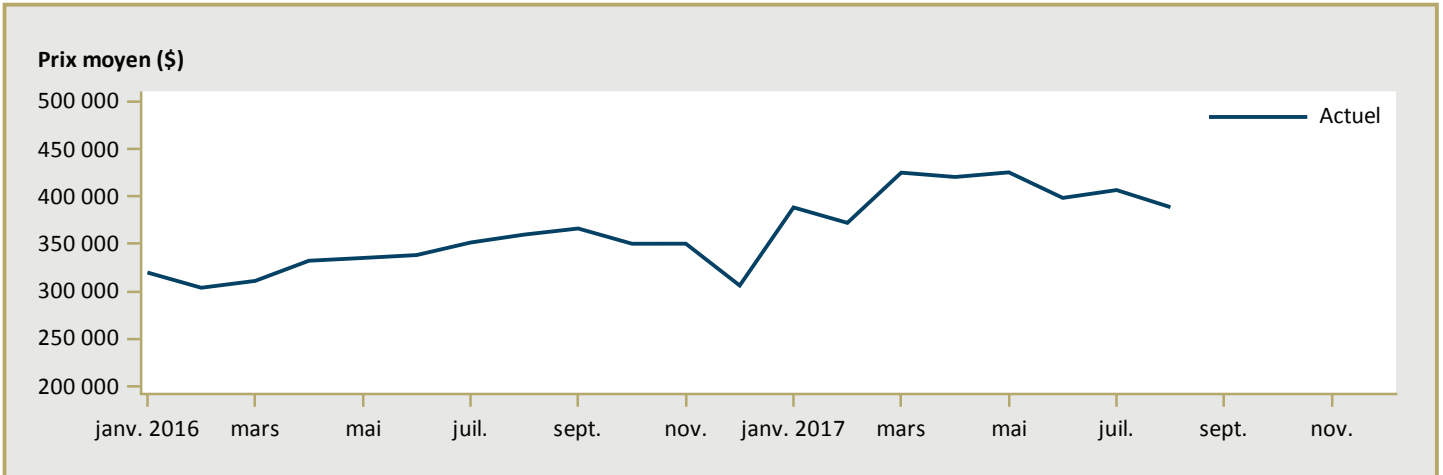


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Brantford

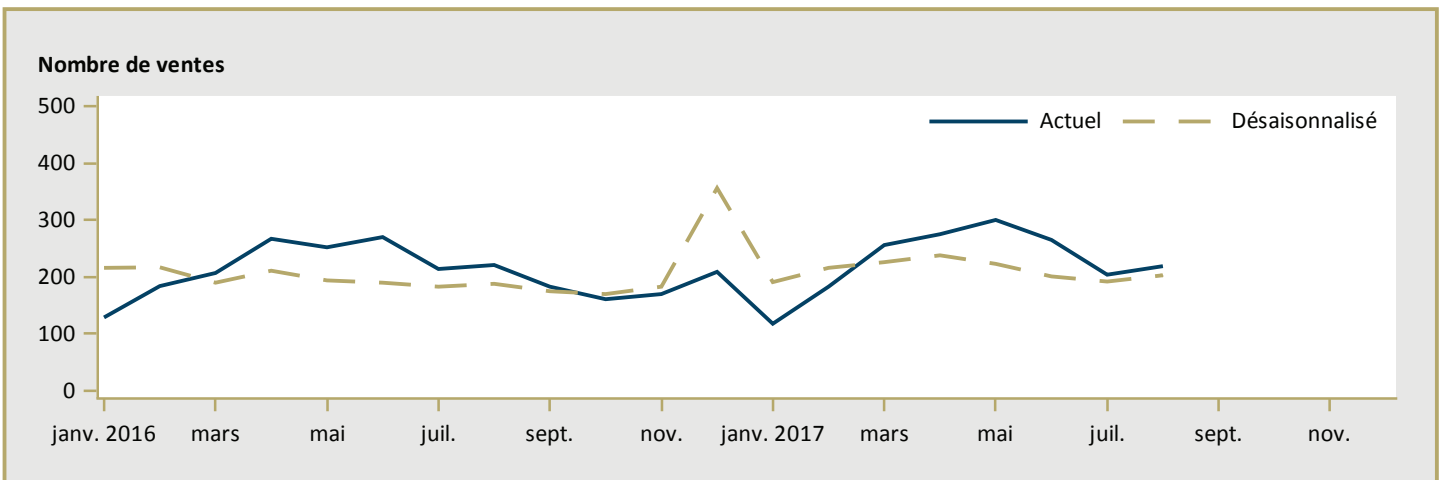
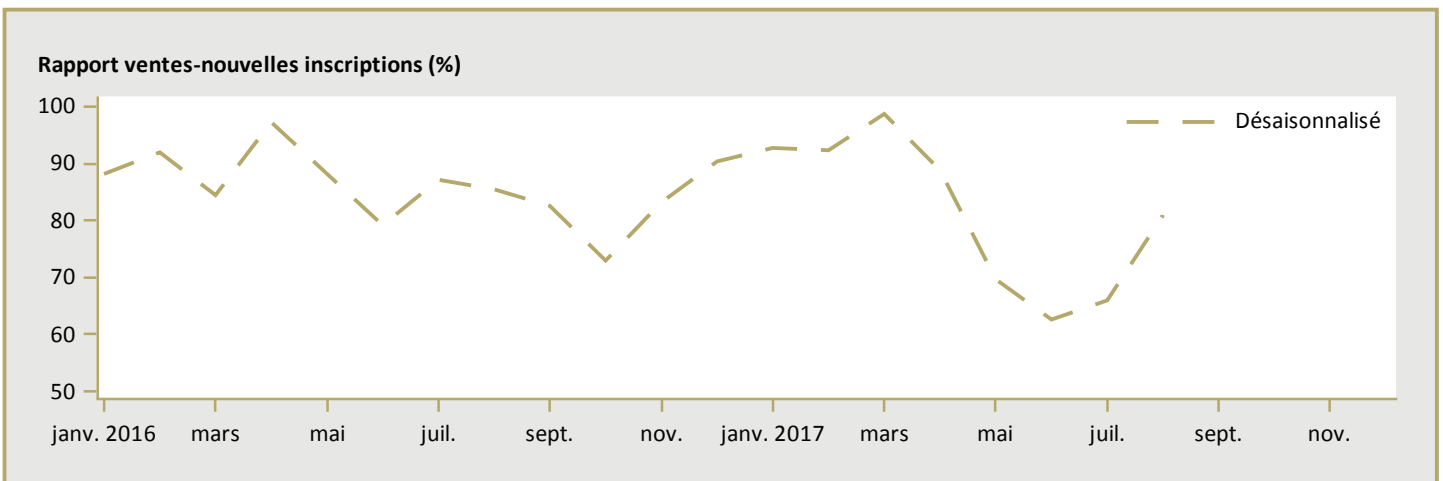


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Brantford



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Août 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Hamilton, 2016.12 =100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	97,4	127,8	381,8	6,5	63,2	971
	Février	561	3,14	4,64	97,9	128,2	382,8	6,2	63,1	986
	Mars	561	3,14	4,64	97,9	129,0	383,8	6,0	63,1	985
	Avril	561	3,14	4,64	97,9	129,6	387,9	5,5	63,4	977
	Mai	561	3,14	4,64	98,1	130,1	383,5	5,9	62,8	954
	Juin	561	3,14	4,64	98,1	130,4	382,3	6,1	62,7	949
	Juillet	567	3,14	4,74	98,8	130,3	379,5	6,2	62,3	946
	Août	567	3,14	4,74	99,0	129,9	380,4	6,3	62,4	950
	Septembre	561	3,14	4,64	99,0	130,1	383,9	6,3	62,9	954
	Octobre	561	3,14	4,64	99,0	130,6	387,4	6,3	63,4	961
	Novembre	561	3,14	4,64	99,7	130,2	393,9	6,2	64,3	973
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	130,0	398,6	5,8	64,8	976
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,6	130,8	398,5	5,9	64,7	972
	Février	561	3,14	4,64	101,6	131,2	397,5	5,9	64,6	970
	Mars	561	3,14	4,64	101,6	131,4	399,7	5,9	64,9	964
	Avril	561	3,14	4,64	101,6	132,0	407,7	5,4	65,7	956
	Mai	561	3,14	4,64	101,6	131,9	413,3	5,2	66,4	949
	Juin	561	3,14	4,64	101,6	132,1	415,0	5,2	66,6	934
	Juillet	573	3,14	4,84	103,1	131,9	418,9	5,4	67,2	932
	Août	573	3,14	4,84		131,8	426,0	4,6	67,8	934
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Août 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2016.12 =100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	94,2	127,8	67,9	5,8	64,2	874
	Février	561	3,14	4,64	94,6	128,2	68,5	5,8	64,7	873
	Mars	561	3,14	4,64	94,8	129,0	68,2	7,0	65,2	867
	Avril	561	3,14	4,64	95,3	129,6	68,4	7,2	65,5	869
	Mai	561	3,14	4,64	96,6	130,1	69,1	7,5	66,2	869
	Juin	561	3,14	4,64	97,0	130,4	69,5	6,5	65,8	874
	Juillet	567	3,14	4,74	97,8	130,3	69,9	5,5	65,5	867
	Août	567	3,14	4,74	98,2	129,9	69,5	6,1	65,4	870
	Septembre	561	3,14	4,64	98,5	130,1	69,2	6,1	65,0	865
	Octobre	561	3,14	4,64	99,5	130,6	69,7	6,2	65,5	880
	Novembre	561	3,14	4,64	99,9	130,2	71,5	4,8	66,2	882
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	130,0	73,6	4,7	67,9	890
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	130,8	74,9	4,2	68,7	884
	Février	561	3,14	4,64	101,1	131,2	74,8	4,2	68,6	891
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	131,4	74,5	4,7	68,5	892
	Avril	561	3,14	4,64	103,0	132,0	73,0	4,7	67,1	899
	Mai	561	3,14	4,64	103,8	131,9	71,1	5,1	65,4	905
	Juin	561	3,14	4,64	103,9	132,1	69,0	4,6	63,2	903
	Juillet	573	3,14	4,84	104,1	131,9	68,2	5,0	62,7	899
	Août	573	3,14	4,84		131,8	69,7	5,3	64,2	889
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REpondRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à <http://www.schl.ca> ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le <http://www.schl.ca/marchedelhabitation>.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au <http://www.schl.ca/marchedelhabitation>.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le [Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL](#) et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!



Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!
www.schl.ca/observateur