LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

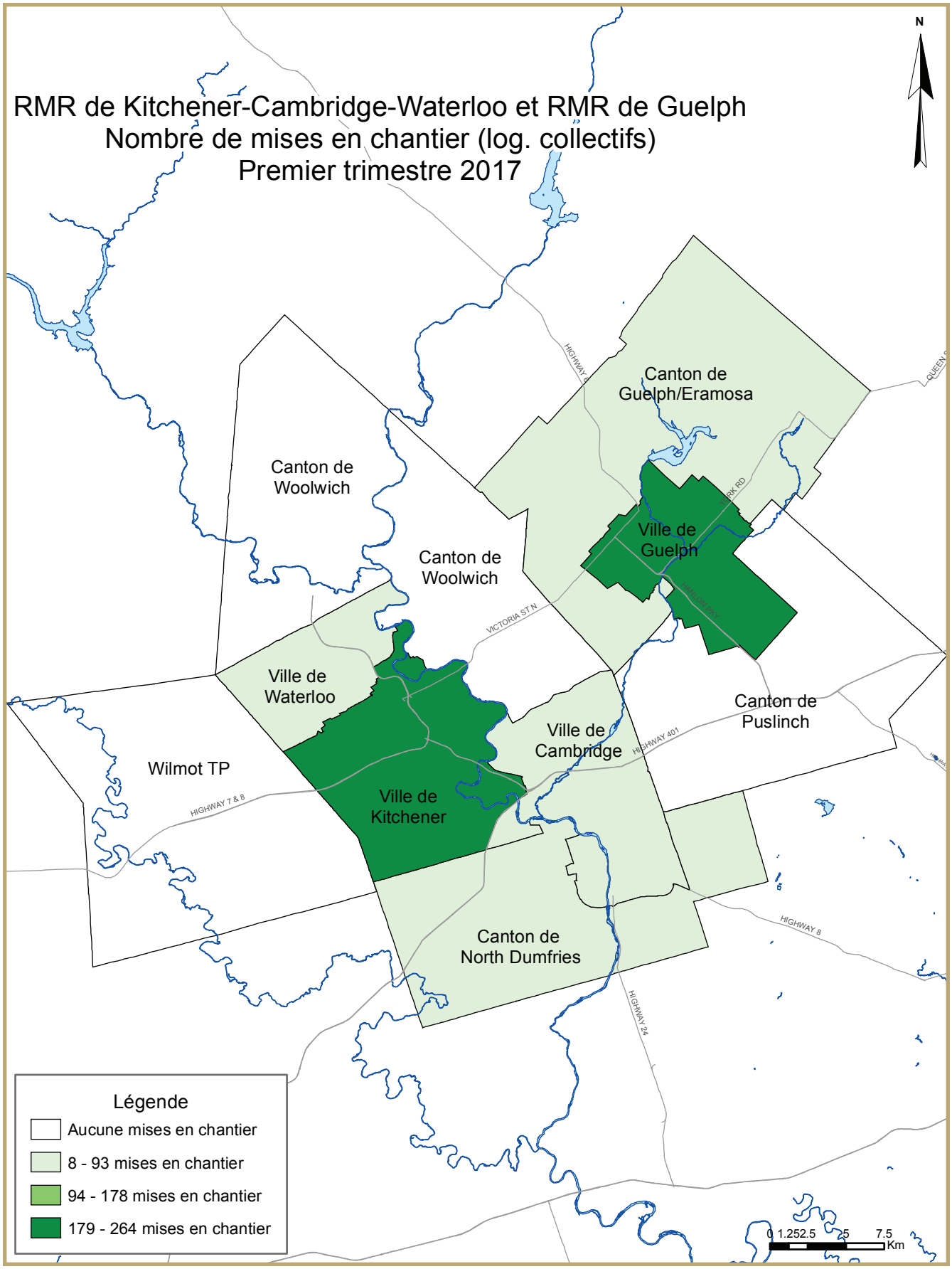
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

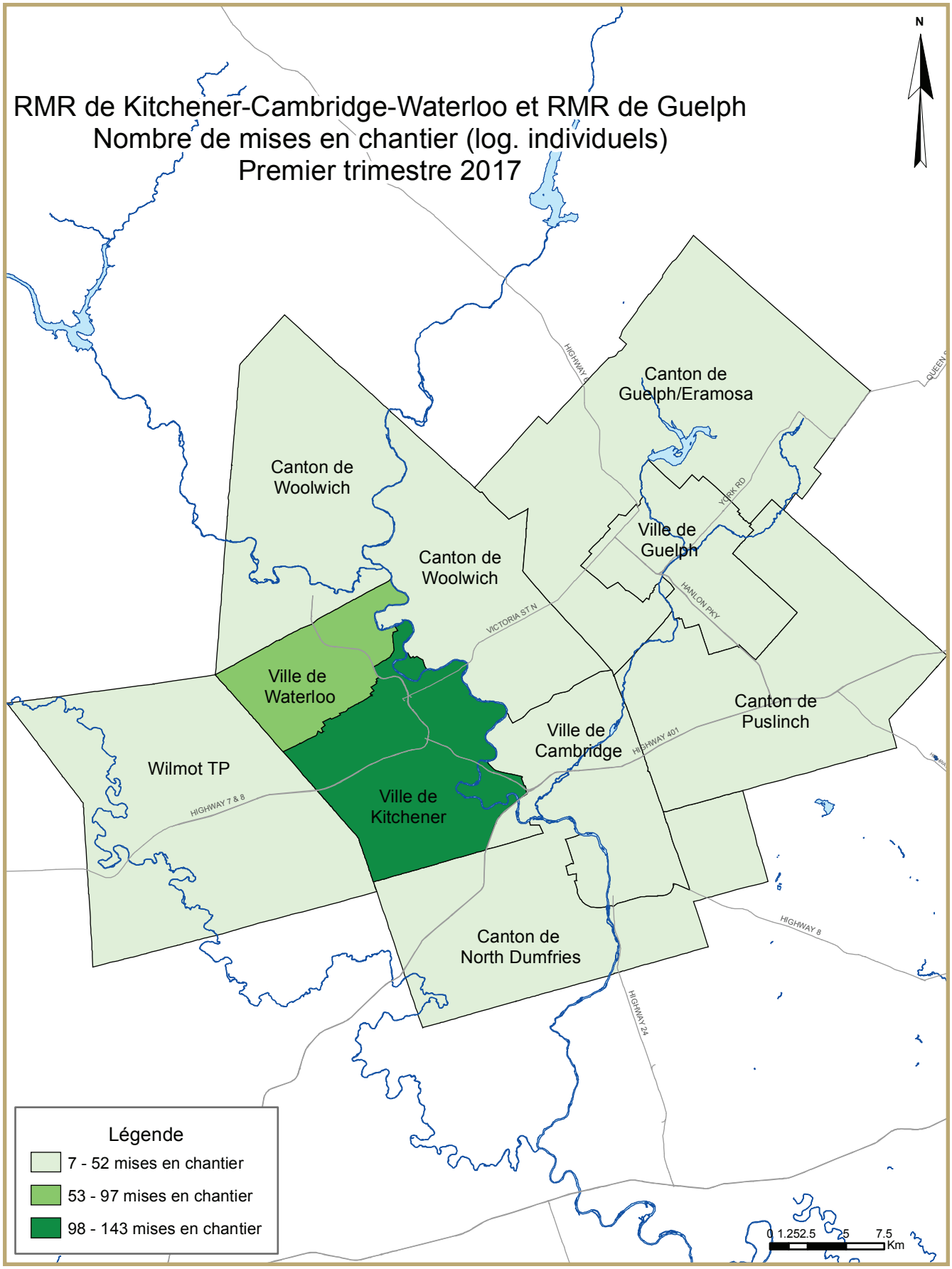
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

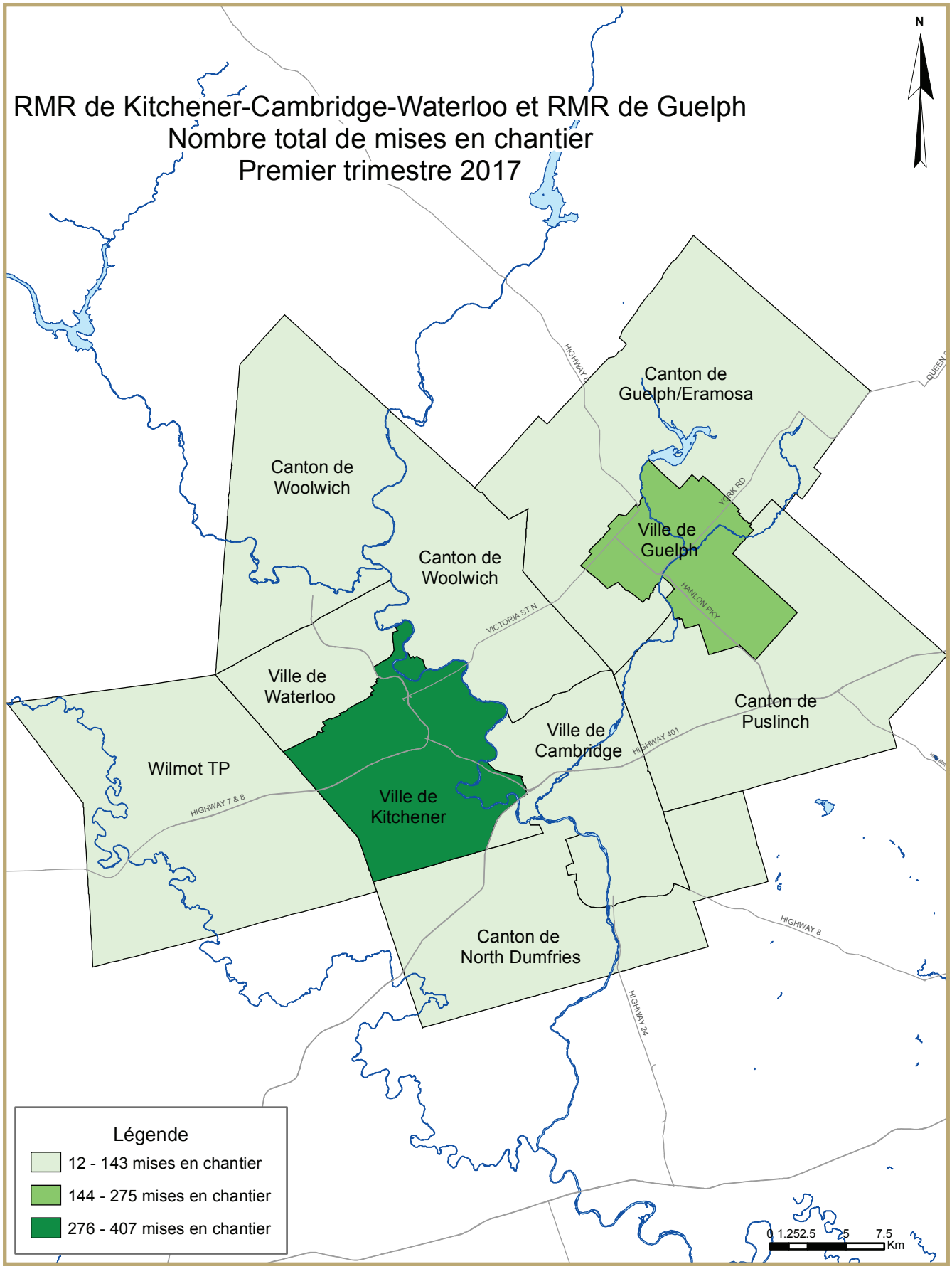
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

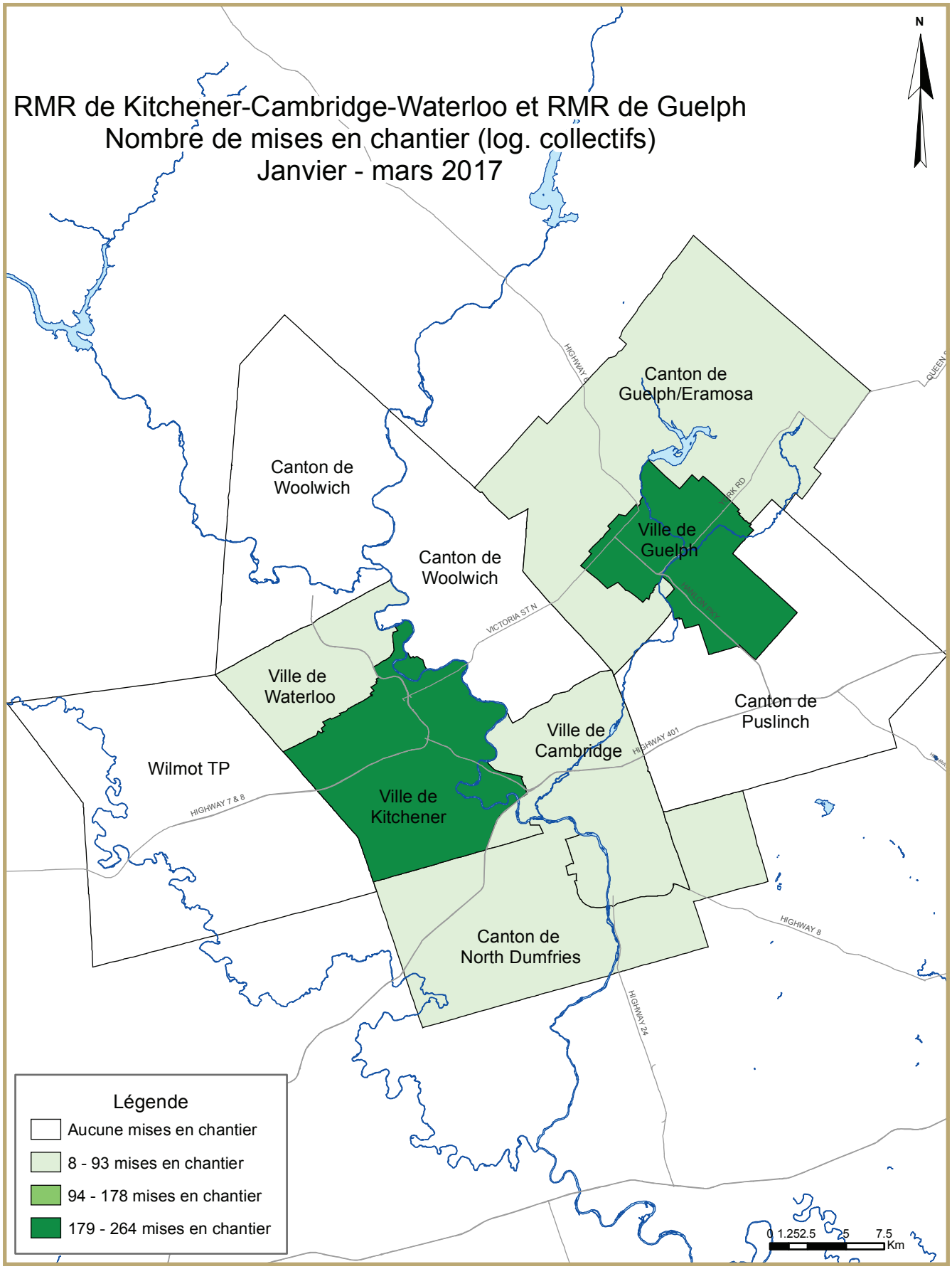
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

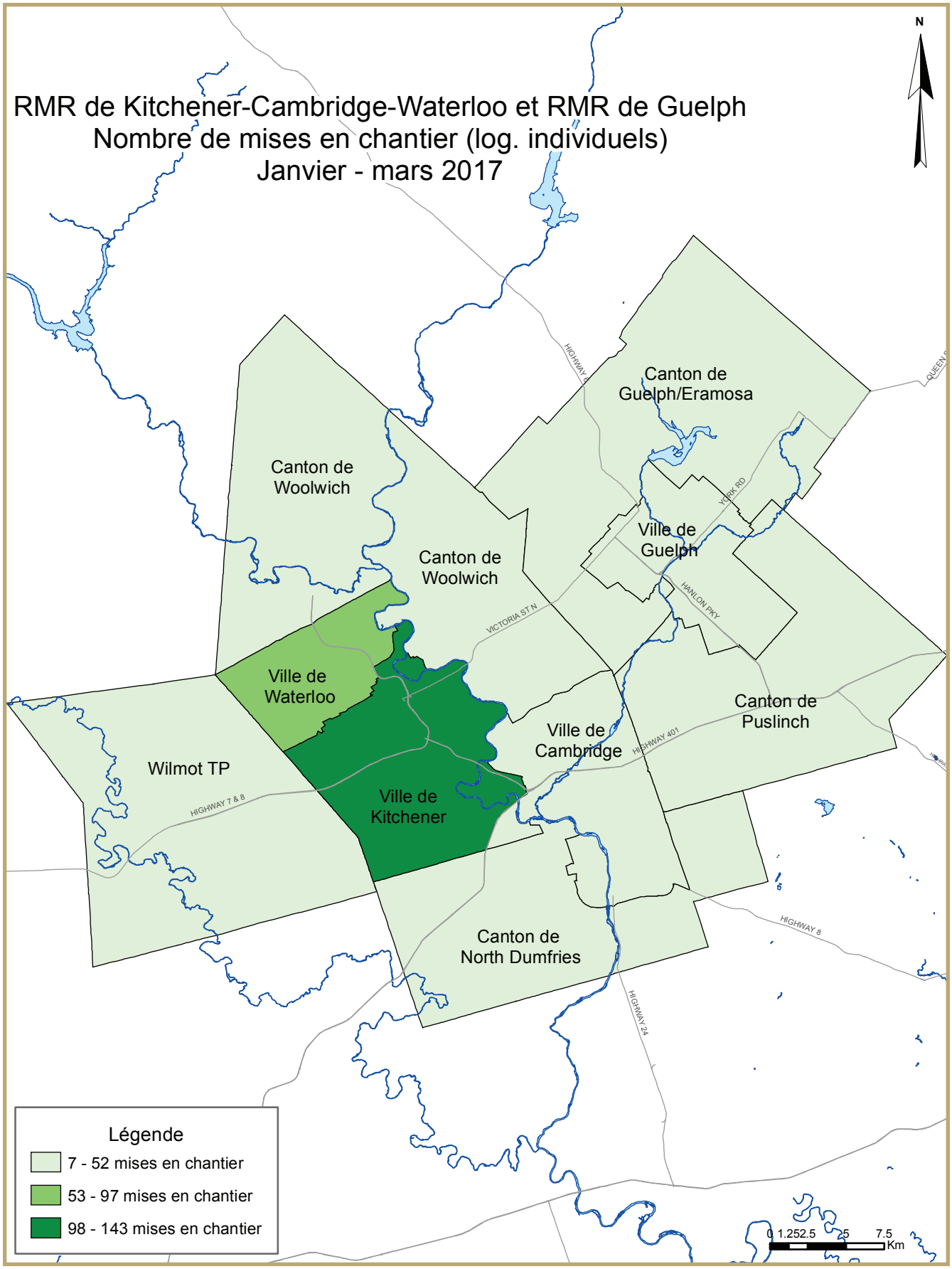
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

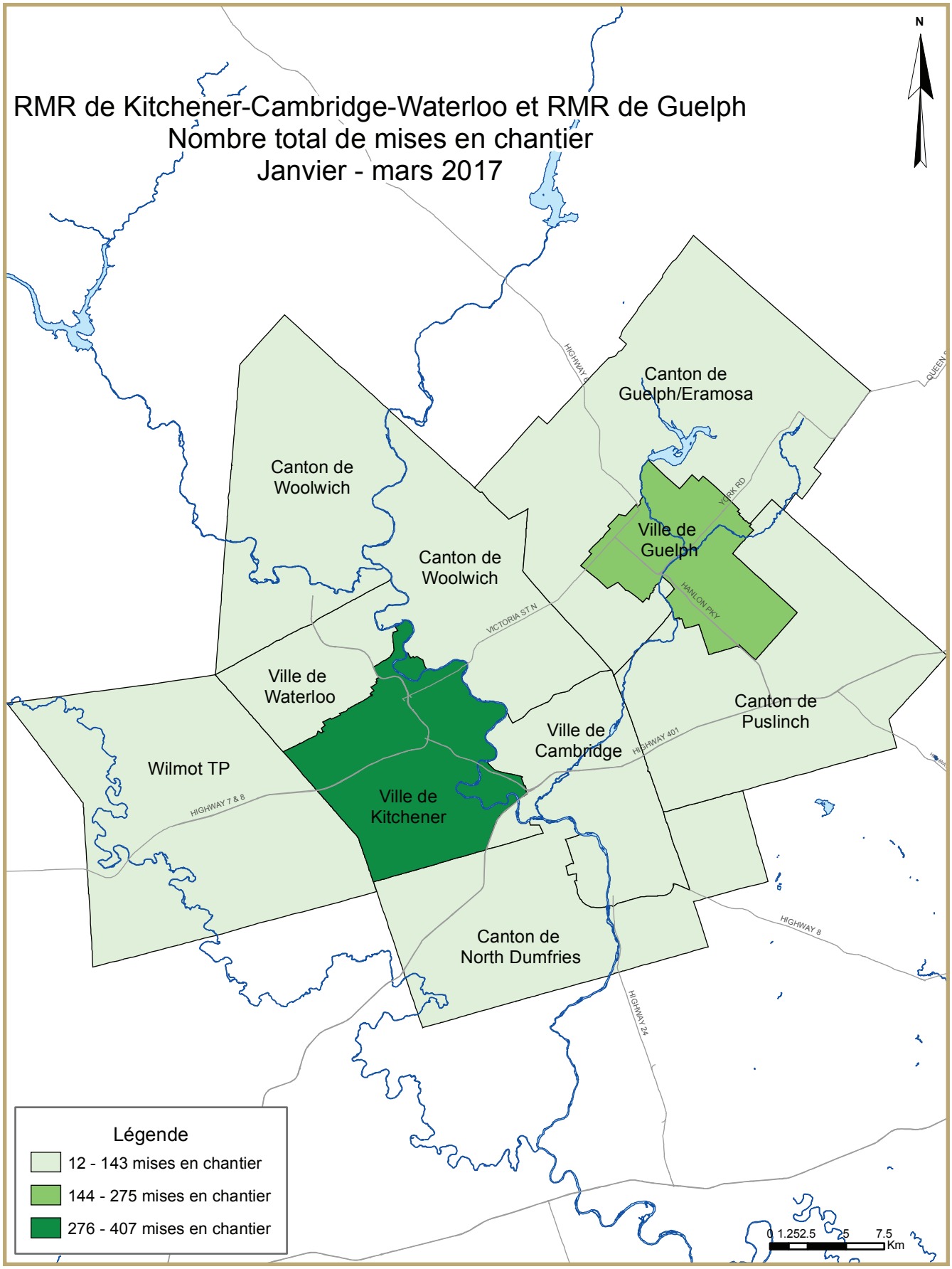

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2017
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Kitchener
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Wilmot TP
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 93 mises en chantier
94 - 178 mises en chantier
179 - 264 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2017
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Kitchener
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Wilmot TP
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
YORK RD
HANLON PKY
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
7 - 52 mises en chantier
53 - 97 mises en chantier
98 - 143 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2017
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Kitchener
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Wilmot TP
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
YORK RD
HANLON PKY
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
12 - 143 mises en chantier
144 - 275 mises en chantier
276 - 407 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2017
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Wilmot TP
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 93 mises en chantier
94 - 178 mises en chantier
179 - 264 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2017
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Kitchener
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Wilmot TP
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
YORK RD
HANLON PKY
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
7 - 52 mises en chantier
53 - 97 mises en chantier
98 - 143 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2017
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de Puslinch
Ville de Cambridge
Wilmot TP
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
YORK RD
HANLON PKY
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
12 - 143 mises en chantier
144 - 275 mises en chantier
276 - 407 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Premier trimestre 2017

RMR[1] de Kitchener	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	janv. 2017	fév. 2017	mars 2017	janv. 2017	fév. 2017	mars 2017
Single-Detached	995	1 392	1 540	1 610	1 956	1 540	1 569	1 603
Multiples	2 217	2 682	2 592	684	564	3 094	2 852	2 434
Total	3 212	4 074	4 132	2 294	2 520	4 634	4 421	4 037
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T4	2017 T1	2016 T1	2017 T1	variation (%)	2016 T1	2017 T1	variation (%)
Single-Detached	1 558	1 663	181	314	73,5%	181	314	73,5%
Multiples	3 585	1 294	404	320	-20,8%	404	320	-20,8%
Total	5 143	2 957	585	634	8,4%	585	634	8,4%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Premier trimestre 2017

RMR[1] de Guelph	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	janv. 2017	fév. 2017	mars 2017	janv. 2017	fév. 2017	mars 2017
Single-Detached	343	249	244	260	284	299	310	313
Multiples	798	812	204	1 260	1 296	428	600	722
Total	1 141	1 061	448	1 520	1 580	727	910	1 035
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T4	2017 T1	2016 T1	2017 T1	variation (%)	2016 T1	2017 T1	variation (%)
Single-Detached	320	285	53	44	-17,0%	53	44	-17,0%
Multiples	524	920	127	230	81,1%	127	230	81,1%
Total	844	1 205	180	274	52,2%	180	274	52,2%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2017	314	6	34	0	46	68	0	166	634
T1 2016	181	6	42	0	23	209	0	124	585
Variation en %	73,5	0,0	-19,0	s.o.	100,0	-67,5	s.o.	33,9	8,4
Cumul 2017	314	6	34	0	46	68	0	166	634
Cumul 2016	181	6	42	0	23	209	0	124	585
Variation en %	73,5	0,0	-19,0	s.o.	100,0	-67,5	s.o.	33,9	8,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2017	925	38	143	0	219	869	4	1 735	3 933
T1 2016	504	18	325	0	156	2 460	4	1 391	4 858
Variation en %	83,5	111,1	-56,0	s.o.	40,4	-64,7	0,0	24,7	-19,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2017	295	12	48	0	30	34	0	17	436
T1 2016	171	12	87	0	16	64	0	15	365
Variation en %	72,5	0,0	-44,8	s.o.	87,5	-46,9	s.o.	13,3	19,5
Cumul 2017	295	12	48	0	30	34	0	17	436
Cumul 2016	171	12	87	0	16	64	0	15	365
Variation en %	72,5	0,0	-44,8	s.o.	87,5	-46,9	s.o.	13,3	19,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2017	53	2	17	0	12	39	s.o.	s.o.	123
T1 2016	89	10	24	0	12	24	s.o.	s.o.	159
Variation en %	-40,4	-80,0	-29,2	s.o.	0,0	62,5	s.o.	s.o.	-22,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2017	296	12	44	0	28	80	s.o.	s.o.	460
T1 2016	158	6	99	0	15	88	s.o.	s.o.	366
Variation en %	87,3	100,0	-55,6	s.o.	86,7	-9,1	s.o.	s.o.	25,7
Cumul 2017	296	12	44	0	28	80	s.o.	s.o.	460
Cumul 2016	158	6	99	0	15	88	s.o.	s.o.	366
Variation en %	87,3	100,0	-55,6	s.o.	86,7	-9,1	s.o.	s.o.	25,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2017	44	16	18	0	8	95	0	93	274
T1 2016	46	4	44	3	30	47	4	2	180
Variation en %	-4,3	**	-59,1	-100,0	-73,3	102,1	-100,0	**	52,2
Cumul 2017	44	16	18	0	8	95	0	93	274
Cumul 2016	46	4	44	3	30	47	4	2	180
Variation en %	-4,3	**	-59,1	-100,0	-73,3	102,1	-100,0	**	52,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2017	118	46	123	11	104	500	0	439	1 341
T1 2016	113	12	208	6	182	414	1	380	1 316
Variation en %	4,4	**	-40,9	83,3	-42,9	20,8	-100,0	15,5	1,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2017	56	0	39	2	32	18	1	181	329
T1 2016	60	6	30	1	9	6	0	1	113
Variation en %	-6,7	-100,0	30,0	100,0	**	200,0	s.o.	**	191,2
Cumul 2017	56	0	39	2	32	18	1	181	329
Cumul 2016	60	6	30	1	9	6	0	1	113
Variation en %	-6,7	-100,0	30,0	100,0	**	200,0	s.o.	**	191,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2017	11	2	1	1	4	0	s.o.	s.o.	19
T1 2016	11	2	3	1	4	3	s.o.	s.o.	24
Variation en %	0,0	0,0	-66,7	0,0	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	-20,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2017	55	0	38	2	33	20	s.o.	s.o.	148
T1 2016	62	6	30	2	9	6	s.o.	s.o.	115
Variation en %	-11,3	-100,0	26,7	0,0	**	**	s.o.	s.o.	28,7
Cumul 2017	55	0	38	2	33	20	s.o.	s.o.	148
Cumul 2016	62	6	30	2	9	6	s.o.	s.o.	115
Variation en %	-11,3	-100,0	26,7	0,0	**	**	s.o.	s.o.	28,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T1 2017	143	2	28	0	0	68	0	166	407
T1 2016	119	4	29	0	16	35	0	0	203
Cambridge (ville)									
T1 2017	27	0	0	0	28	0	0	0	55
T1 2016	14	0	0	0	7	0	0	66	87
North Dumfries (canton)									
T1 2017	10	0	6	0	4	0	0	0	20
T1 2016	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Waterloo (ville)									
T1 2017	81	4	0	0	14	0	0	0	99
T1 2016	43	2	3	0	0	174	0	58	280
Woolwich (canton)									
T1 2017	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T1 2016	5	0	6	0	0	0	0	0	11
Wilmot (canton)									
T1 2017	30	0	0	0	0	0	0	0	30
T1 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2017	314	6	34	0	46	68	0	166	634
T1 2016	181	6	42	0	23	209	0	124	585
Guelph (ville)									
T1 2017	25	16	18	0	0	95	0	93	247
T1 2016	36	4	44	0	21	47	4	2	158
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2017	7	0	0	0	8	0	0	0	15
T1 2016	9	0	0	0	9	0	0	0	18
Puslinch (canton)									
T1 2017	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T1 2016	1	0	0	3	0	0	0	0	4
Guelph (RMR)									
T1 2017	44	16	18	0	8	95	0	93	274
T1 2016	46	4	44	3	30	47	4	2	180

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T1 2017	394	6	90	0	111	518	0	368	1 487
T1 2016	301	10	268	0	60	767	0	471	1 877
Cambridge (ville)									
T1 2017	207	2	0	0	42	76	0	245	572
T1 2016	87	0	25	0	73	185	0	151	521
North Dumfries (canton)									
T1 2017	26	0	12	0	25	0	0	0	63
T1 2016	5	0	4	0	4	0	0	0	13
Waterloo (ville)									
T1 2017	205	20	19	0	41	275	4	1 097	1 661
T1 2016	94	2	16	0	19	1 508	4	769	2 412
Woolwich (canton)									
T1 2017	55	8	22	0	0	0	0	25	110
T1 2016	17	6	12	0	0	0	0	0	35
Wilmot (canton)									
T1 2017	38	2	0	0	0	0	0	0	40
T1 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2017	925	38	143	0	219	869	4	1 735	3 933
T1 2016	504	18	325	0	156	2 460	4	1 391	4 858
Guelph (ville)									
T1 2017	55	46	104	2	75	500	0	439	1 221
T1 2016	72	12	208	0	151	414	1	380	1 238
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2017	33	0	19	0	29	0	0	0	81
T1 2016	27	0	0	0	31	0	0	0	58
Puslinch (canton)									
T1 2017	30	0	0	9	0	0	0	0	39
T1 2016	14	0	0	6	0	0	0	0	20
Guelph (RMR)									
T1 2017	118	46	123	11	104	500	0	439	1 341
T1 2016	113	12	208	6	182	414	1	380	1 316

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T1 2017	146	12	44	0	15	34	0	15	266
T1 2016	110	0	80	0	0	64	0	0	254
Cambridge (ville)									
T1 2017	44	0	0	0	11	0	0	0	55
T1 2016	17	0	0	0	9	0	0	0	26
North Dumfries (canton)									
T1 2017	9	0	4	0	0	0	0	0	13
T1 2016	5	0	0	0	7	0	0	0	12
Waterloo (ville)									
T1 2017	39	0	0	0	4	0	0	0	43
T1 2016	36	8	7	0	0	0	0	15	66
Woolwich (canton)									
T1 2017	28	0	0	0	0	0	0	0	28
T1 2016	3	4	0	0	0	0	0	0	7
Wilmot (canton)									
T1 2017	29	0	0	0	0	0	0	2	31
T1 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2017	295	12	48	0	30	34	0	17	436
T1 2016	171	12	87	0	16	64	0	15	365
Guelph (ville)									
T1 2017	37	0	39	0	32	18	1	181	308
T1 2016	42	6	30	0	9	6	0	1	94
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2017	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T1 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Puslinch (canton)									
T1 2017	8	0	0	2	0	0	0	0	10
T1 2016	7	0	0	1	0	0	0	0	8
Guelph (RMR)									
T1 2017	56	0	39	2	32	18	1	181	329
T1 2016	60	6	30	1	9	6	0	1	113

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T1 2017	23	2	16	0	9	20	s.o.	s.o.	70
T1 2016	54	2	20	0	4	13	s.o.	s.o.	93
Cambridge (ville)									
T1 2017	8	0	0	0	3	6	s.o.	s.o.	17
T1 2016	11	2	2	0	4	11	s.o.	s.o.	30
North Dumfries (canton)									
T1 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T1 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Waterloo (ville)									
T1 2017	14	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	27
T1 2016	19	6	1	0	4	0	s.o.	s.o.	30
Woolwich (canton)									
T1 2017	5	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T1 2016	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Wilmot (canton)									
T1 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2017	53	2	17	0	12	39	s.o.	s.o.	123
T1 2016	89	10	24	0	12	24	s.o.	s.o.	159
Guelph (ville)									
T1 2017	8	2	1	0	4	0	s.o.	s.o.	15
T1 2016	6	2	3	0	3	3	s.o.	s.o.	17
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T1 2016	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Puslinch (canton)									
T1 2017	0	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2016	1	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	2
Guelph (RMR)									
T1 2017	11	2	1	1	4	0	s.o.	s.o.	19
T1 2016	11	2	3	1	4	3	s.o.	s.o.	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T1 2017	146	12	39	0	15	64	s.o.	s.o.	276
T1 2016	105	0	85	0	0	88	s.o.	s.o.	278
Cambridge (ville)									
T1 2017	46	0	1	0	9	16	s.o.	s.o.	72
T1 2016	12	0	0	0	8	0	s.o.	s.o.	20
North Dumfries (canton)									
T1 2017	8	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T1 2016	5	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	12
Waterloo (ville)									
T1 2017	42	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	46
T1 2016	33	2	13	0	0	0	s.o.	s.o.	48
Woolwich (canton)									
T1 2017	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
T1 2016	3	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Wilmot (canton)									
T1 2017	28	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
T1 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2017	296	12	44	0	28	80	s.o.	s.o.	460
T1 2016	158	6	99	0	15	88	s.o.	s.o.	366
Guelph (ville)									
T1 2017	36	0	38	0	32	20	s.o.	s.o.	126
T1 2016	45	6	30	0	9	6	s.o.	s.o.	96
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2017	11	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	12
T1 2016	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Puslinch (canton)									
T1 2017	8	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	10
T1 2016	6	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	8
Guelph (RMR)									
T1 2017	55	0	38	2	33	20	s.o.	s.o.	148
T1 2016	62	6	30	2	9	6	s.o.	s.o.	115

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 392	66	217	0	242	633	0	1 524	4 074
Variation en %	39,9	83,3	-55,1	s.o.	70,4	5,5	-100,0	61,3	26,8
2015	995	36	483	0	142	600	11	945	3 212
Variation en %	14,9	-10,0	39,2	-100,0	7,6	-69,4	-54,2	-12,4	-27,8
2014	866	40	347	2	132	1 960	24	1 079	4 450
Variation en %	25,7	42,9	99,4	100,0	-15,9	**	50,0	66,5	141,8
2013	689	28	174	1	157	127	16	648	1 840
Variation en %	-20,9	-30,0	-34,3	s.o.	-1,9	-82,3	33,3	-22,5	-36,6
2012	871	40	265	0	160	716	12	836	2 900
Variation en %	-26,2	5,3	86,6	-100,0	11,1	55,3	s.o.	-15,0	-1,8
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	226	36	148	19	111	295	4	222	1 061
Variation en %	-33,1	50,0	-30,8	**	-24,0	32,9	s.o.	15,6	-7,0
2015	338	24	214	5	146	222	0	192	1 141
Variation en %	68,2	-55,6	72,6	66,7	**	-49,1	s.o.	-8,1	7,2
2014	201	54	124	3	37	436	0	209	1 064
Variation en %	8,1	-34,1	**	-57,1	-78,2	7,1	-100,0	**	19,6
2013	186	82	9	7	170	407	5	24	890
Variation en %	-30,1	86,4	-87,7	-22,2	24,1	107,7	s.o.	**	21,8
2012	266	44	73	9	137	196	0	6	731
Variation en %	4,7	-12,0	49,0	80,0	-2,8	13,3	-100,0	-92,9	-4,3
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	314	181	6	6	80	51	234	347	634	585	8,4
Kitchener (ville)	143	119	2	4	28	31	234	49	407	203	100,5
Cambridge (ville)	27	14	0	0	28	7	0	66	55	87	-36,8
North Dumfries (canton)	10	0	0	0	10	4	0	0	20	4	**
Waterloo (ville)	81	43	4	2	14	3	0	232	99	280	-64,6
Woolwich (canton)	23	5	0	0	0	6	0	0	23	11	109,1
Wilmot (canton)	30	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	30	s.o.	s.o.
Guelph (RMR)	44	53	16	4	26	74	188	49	274	180	52,2
Guelph (ville)	25	40	16	4	18	65	188	49	247	158	56,3
Guelph/Eramosa (canton)	7	9	0	0	8	9	0	0	15	18	-16,7
Puslinch (canton)	12	4	0	0	0	0	0	0	12	4	200,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	314	181	6	6	80	51	234	347	634	585	8,4
Kitchener (ville)	143	119	2	4	28	31	234	49	407	203	100,5
Cambridge (ville)	27	14	0	0	28	7	0	66	55	87	-36,8
North Dumfries (canton)	10	0	0	0	10	4	0	0	20	4	**
Waterloo (ville)	81	43	4	2	14	3	0	232	99	280	-64,6
Woolwich (canton)	23	5	0	0	0	6	0	0	23	11	109,1
Wilmot (canton)	30	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	30	s.o.	s.o.
Guelph (RMR)	44	53	16	4	26	74	188	49	274	180	52,2
Guelph (ville)	25	40	16	4	18	65	188	49	247	158	56,3
Guelph/Eramosa (canton)	7	9	0	0	8	9	0	0	15	18	-16,7
Puslinch (canton)	12	4	0	0	0	0	0	0	12	4	200,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Kitchener-Cambridge-Waterloo	80	51	0	0	68	223	166	124
Kitchener (ville)	28	31	0	0	68	49	166	0
Cambridge (ville)	28	7	0	0	0	0	0	66
North Dumfries (canton)	10	4	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	14	3	0	0	0	174	0	58
Woolwich (canton)	0	6	0	0	0	0	0	0
Wilmot (canton)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Guelph (RMR)	26	74	0	0	95	47	93	2
Guelph (ville)	18	65	0	0	95	47	93	2
Guelph/Eramosa (canton)	8	9	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Kitchener-Cambridge-Waterloo	80	51	0	0	68	223	166	124
Kitchener (ville)	28	31	0	0	68	49	166	0
Cambridge (ville)	28	7	0	0	0	0	0	66
North Dumfries (canton)	10	4	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	14	3	0	0	0	174	0	58
Woolwich (canton)	0	6	0	0	0	0	0	0
Wilmot (canton)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Guelph (RMR)	26	74	0	0	95	47	93	2
Guelph (ville)	18	65	0	0	95	47	93	2
Guelph/Eramosa (canton)	8	9	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Kitchener-Cambridge-Waterloo	354	229	114	232	166	124	634	585
Kitchener (ville)	173	152	68	51	166	0	407	203
Cambridge (ville)	27	14	28	7	0	66	55	87
North Dumfries (canton)	16	4	4	0	0	0	20	4
Waterloo (ville)	85	48	14	174	0	58	99	280
Woolwich (canton)	23	11	0	0	0	0	23	11
Wilmot (canton)	30	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	30	s.o.
Guelph (RMR)	78	94	103	80	93	6	274	180
Guelph (ville)	59	84	95	68	93	6	247	158
Guelph/Eramosa (canton)	7	9	8	9	0	0	15	18
Puslinch (canton)	12	1	0	3	0	0	12	4

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Kitchener-Cambridge-Waterloo	354	229	114	232	166	124	634	585
Kitchener (ville)	173	152	68	51	166	0	407	203
Cambridge (ville)	27	14	28	7	0	66	55	87
North Dumfries (canton)	16	4	4	0	0	0	20	4
Waterloo (ville)	85	48	14	174	0	58	99	280
Woolwich (canton)	23	11	0	0	0	0	23	11
Wilmot (canton)	30	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	30	s.o.
Guelph (RMR)	78	94	103	80	93	6	274	180
Guelph (ville)	59	84	95	68	93	6	247	158
Guelph/Eramosa (canton)	7	9	8	9	0	0	15	18
Puslinch (canton)	12	1	0	3	0	0	12	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	295	171	12	12	72	87	57	95	436	365	19,5
Kitchener (ville)	146	110	12	0	53	64	55	80	266	254	4,7
Cambridge (ville)	44	17	0	0	11	9	0	0	55	26	111,5
North Dumfries (canton)	9	5	0	0	4	7	0	0	13	12	8,3
Waterloo (ville)	39	36	0	8	4	7	0	15	43	66	-34,8
Woolwich (canton)	28	3	0	4	0	0	0	0	28	7	**
Wilmot (canton)	29	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	31	s.o.	s.o.
Guelph (RMR)	59	61	0	6	71	39	199	7	329	113	191,2
Guelph (ville)	38	42	0	6	71	39	199	7	308	94	**
Guelph/Eramosa (canton)	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Puslinch (canton)	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	295	171	12	12	72	87	57	95	436	365	19,5
Kitchener (ville)	146	110	12	0	53	64	55	80	266	254	4,7
Cambridge (ville)	44	17	0	0	11	9	0	0	55	26	111,5
North Dumfries (canton)	9	5	0	0	4	7	0	0	13	12	8,3
Waterloo (ville)	39	36	0	8	4	7	0	15	43	66	-34,8
Woolwich (canton)	28	3	0	4	0	0	0	0	28	7	**
Wilmot (canton)	29	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	31	s.o.	s.o.
Guelph (RMR)	59	61	0	6	71	39	199	7	329	113	191,2
Guelph (ville)	38	42	0	6	71	39	199	7	308	94	**
Guelph/Eramosa (canton)	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Puslinch (canton)	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Kitchener-Cambridge-Waterloo	72	87	0	0	40	80	17	15
Kitchener (ville)	53	64	0	0	40	80	15	0
Cambridge (ville)	11	9	0	0	0	0	0	0
North Dumfries (canton)	4	7	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	4	7	0	0	0	0	0	15
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wilmot (canton)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.
Guelph (RMR)	71	39	0	0	18	6	181	1
Guelph (ville)	71	39	0	0	18	6	181	1
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Kitchener-Cambridge-Waterloo	72	87	0	0	40	80	17	15
Kitchener (ville)	53	64	0	0	40	80	15	0
Cambridge (ville)	11	9	0	0	0	0	0	0
North Dumfries (canton)	4	7	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	4	7	0	0	0	0	0	15
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wilmot (canton)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.
Guelph (RMR)	71	39	0	0	18	6	181	1
Guelph (ville)	71	39	0	0	18	6	181	1
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Kitchener-Cambridge-Waterloo	355	270	64	80	17	15	436	365
Kitchener (ville)	202	190	49	64	15	0	266	254
Cambridge (ville)	44	17	11	9	0	0	55	26
North Dumfries (canton)	13	5	0	7	0	0	13	12
Waterloo (ville)	39	51	4	0	0	15	43	66
Woolwich (canton)	28	7	0	0	0	0	28	7
Wilmot (canton)	29	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	31	s.o.
Guelph (RMR)	95	96	52	16	182	1	329	113
Guelph (ville)	76	78	50	15	182	1	308	94
Guelph/Eramosa (canton)	11	11	0	0	0	0	11	11
Puslinch (canton)	8	7	2	1	0	0	10	8

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Kitchener-Cambridge-Waterloo	355	270	64	80	17	15	436	365
Kitchener (ville)	202	190	49	64	15	0	266	254
Cambridge (ville)	44	17	11	9	0	0	55	26
North Dumfries (canton)	13	5	0	7	0	0	13	12
Waterloo (ville)	39	51	4	0	0	15	43	66
Woolwich (canton)	28	7	0	0	0	0	28	7
Wilmot (canton)	29	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	31	s.o.
Guelph (RMR)	95	96	52	16	182	1	329	113
Guelph (ville)	76	78	50	15	182	1	308	94
Guelph/Eramosa (canton)	11	11	0	0	0	0	11	11
Puslinch (canton)	8	7	2	1	0	0	10	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T1 2017	23	15,8	37	25,3	27	18,5	23	15,8	36	24,7	146	405 000	442 467
T1 2016	9	8,6	21	20,0	21	20,0	16	15,2	38	36,2	105	450 000	474 373
Cumul 2017	23	15,8	37	25,3	27	18,5	23	15,8	36	24,7	146	405 000	442 467
Cumul 2016	9	8,6	21	20,0	21	20,0	16	15,2	38	36,2	105	450 000	474 373
Cambridge (ville)													
T1 2017	0	0,0	1	2,4	2	4,8	9	21,4	30	71,4	42	540 000	553 173
T1 2016	0	0,0	3	30,0	2	20,0	3	30,0	2	20,0	10	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	2,4	2	4,8	9	21,4	30	71,4	42	540 000	553 173
Cumul 2016	0	0,0	3	30,0	2	20,0	3	30,0	2	20,0	10	-	-
North Dumfries (canton)													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	-
T1 2016	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	-
Cumul 2016	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Waterloo (ville)													
T1 2017	1	2,4	1	2,4	7	16,7	5	11,9	28	66,7	42	530 000	598 757
T1 2016	0	0,0	0	0,0	8	24,2	5	15,2	20	60,6	33	-	641 354
Cumul 2017	1	2,4	1	2,4	7	16,7	5	11,9	28	66,7	42	530 000	598 757
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	8	24,2	5	15,2	20	60,6	33	-	641 354
Woolwich (canton)													
T1 2017	1	4,3	2	8,7	8	34,8	3	13,0	9	39,1	23	-	481 149
T1 2016	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	1	4,3	2	8,7	8	34,8	3	13,0	9	39,1	23	-	481 149
Cumul 2016	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Wilmot (canton)													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	565 000	569 409
T1 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	565 000	569 409
Cumul 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T1 2017	25	8,9	41	14,6	44	15,7	41	14,6	129	46,1	280	480 000	497 438
T1 2016	9	5,8	29	18,8	31	20,1	24	15,6	61	39,6	154	450 000	509 247
Cumul 2017	25	8,9	41	14,6	44	15,7	41	14,6	129	46,1	280	480 000	497 438
Cumul 2016	9	5,8	29	18,8	31	20,1	24	15,6	61	39,6	154	450 000	509 247

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	Nbre	%			
Guelph (ville)													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	9,4	29	90,6	32	-	-
T1 2016	0	0,0	0	0,0	2	4,5	18	40,9	24	54,5	44	-	542 458
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	9,4	29	90,6	32	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	4,5	18	40,9	24	54,5	44	-	542 458
Guelph/Eramosa (canton)													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
T1 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	602 276
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	602 276
Puslinch (canton)													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
T1 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Guelph (RMR)													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	7,5	37	92,5	40	577 500	620 628
T1 2016	0	0,0	0	0,0	2	3,6	18	32,7	35	63,6	55	525 000	593 481
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	7,5	37	92,5	40	577 500	620 628
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	3,6	18	32,7	35	63,6	55	525 000	593 481

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2017

Sous-marché	T1 2017	T1 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	497 438	509 247	-2,3	497 438	509 247	-2,3
Kitchener (ville)	442 467	474 373	-6,7	442 467	474 373	-6,7
Cambridge (ville)	553 173	-	s.o.	553 173	-	s.o.
North Dumfries (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Waterloo (ville)	598 757	641 354	-6,6	598 757	641 354	-6,6
Woolwich (canton)	481 149	-	s.o.	481 149	-	s.o.
Wilmot (canton)	569 409	s.o.	s.o.	569 409	s.o.	s.o.
Guelph (RMR)	620 628	593 481	4,6	620 628	593 481	4,6
Guelph (ville)	-	542 458	s.o.	-	542 458	s.o.
Guelph/Eramosa (canton)	-	602 276	s.o.	-	602 276	s.o.
Puslinch (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kitchener

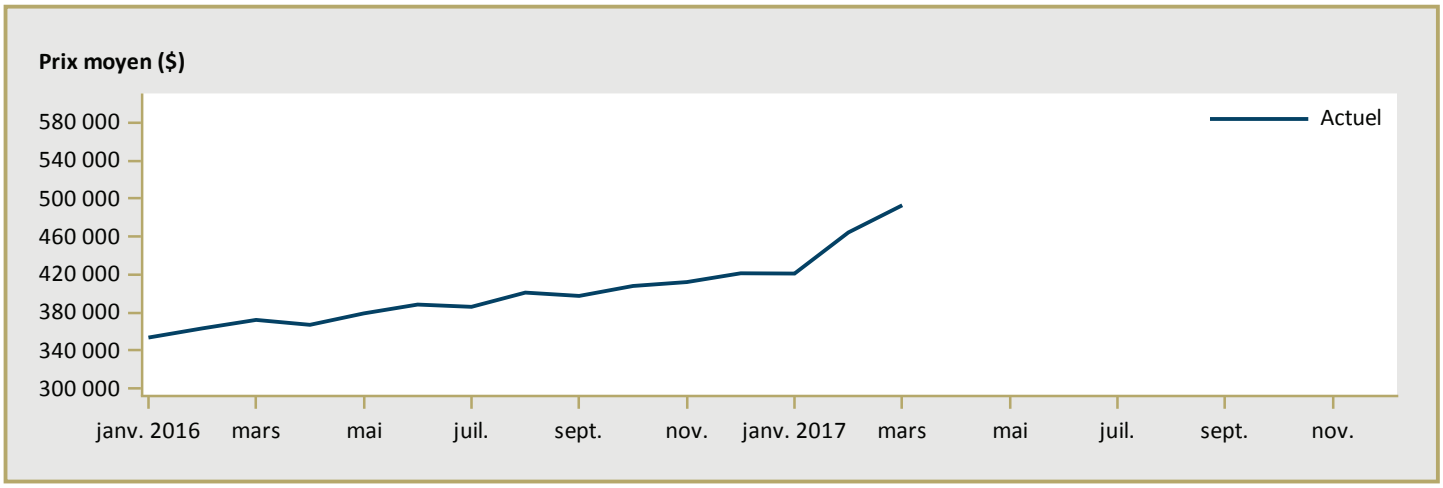


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kitchener

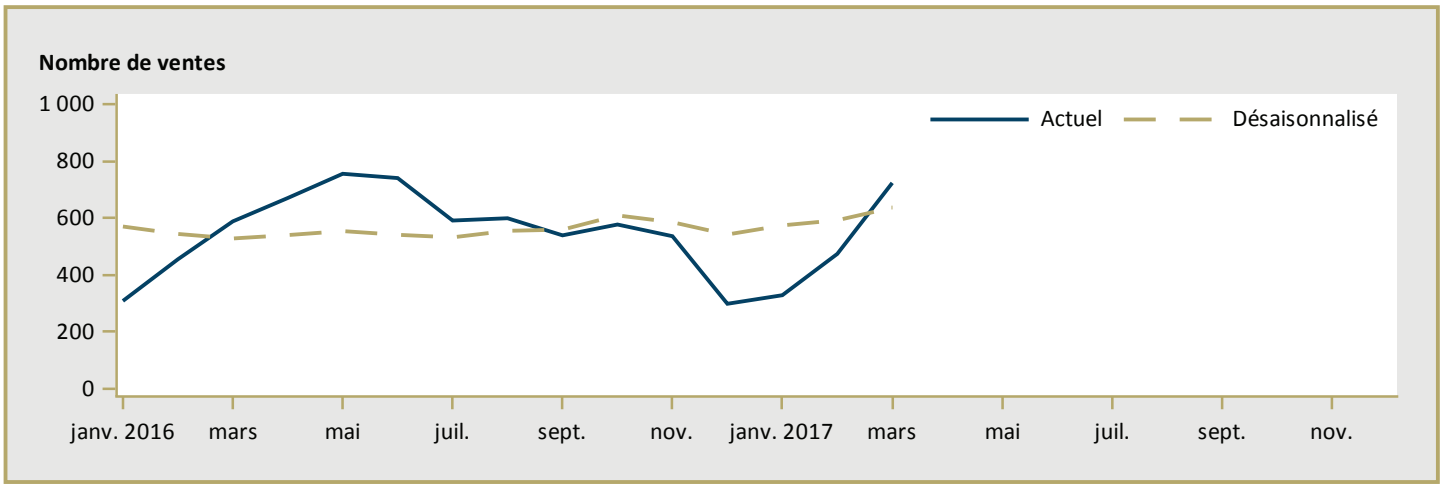
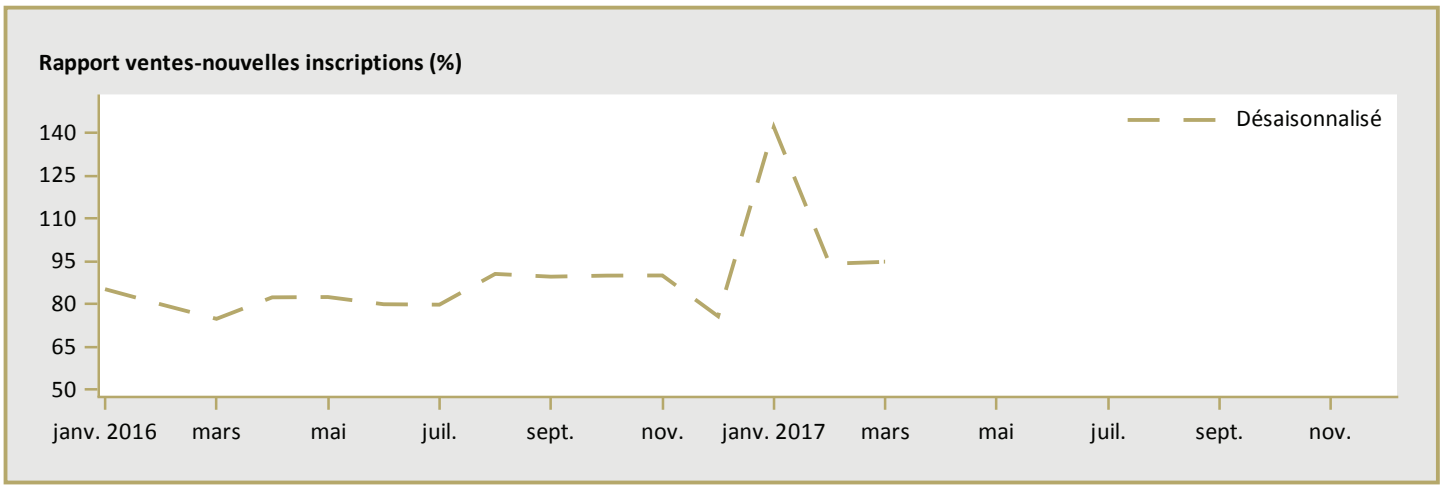


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kitchener



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Guelph

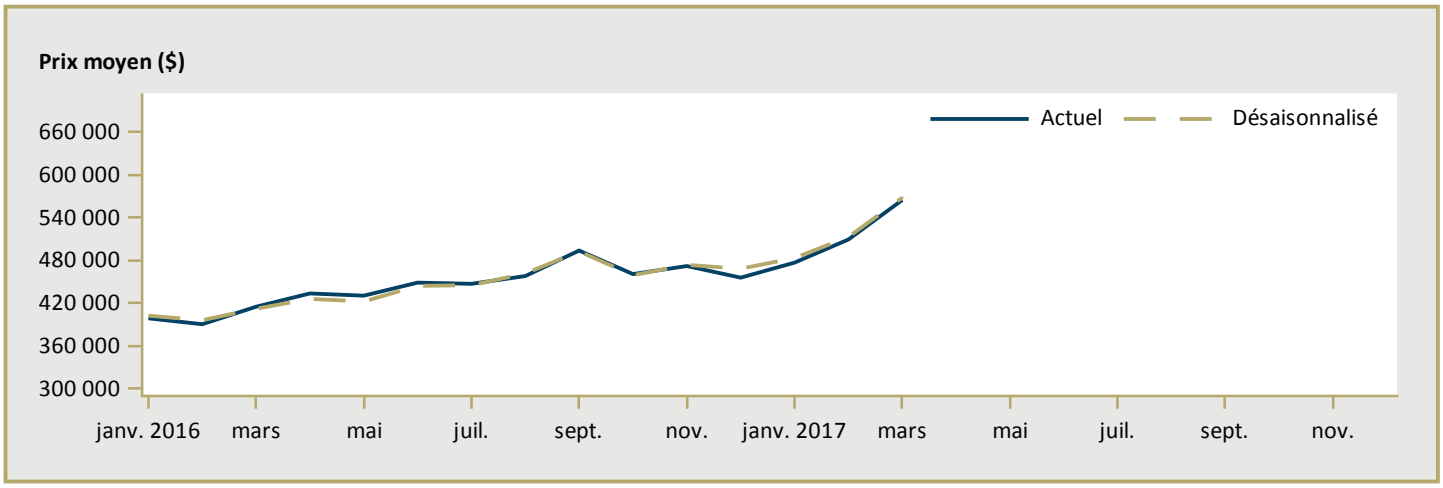


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Guelph

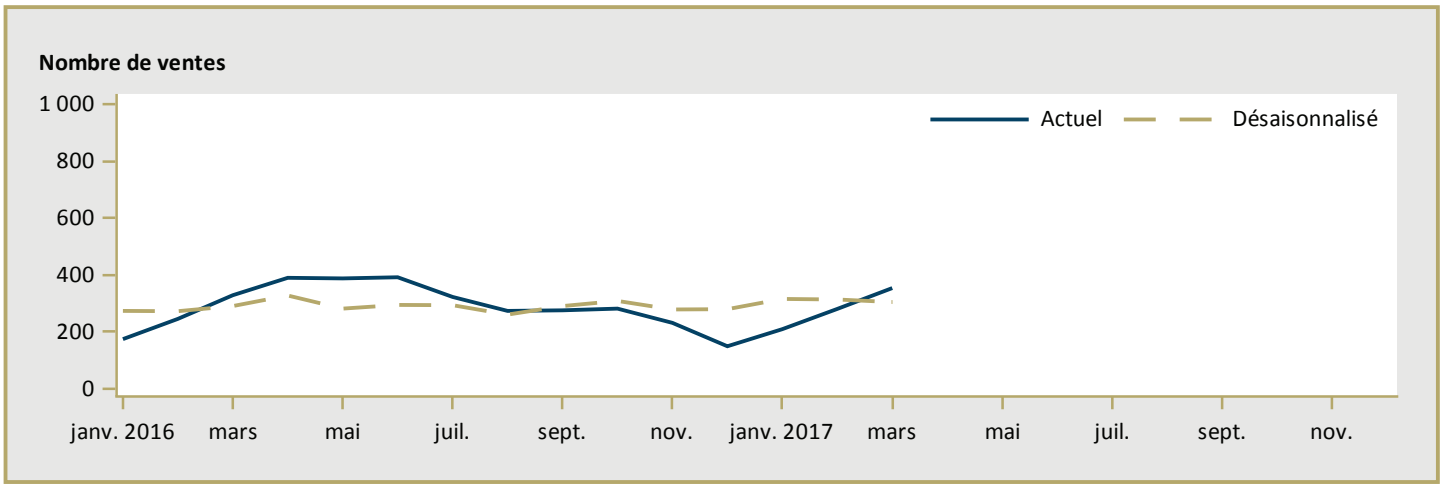
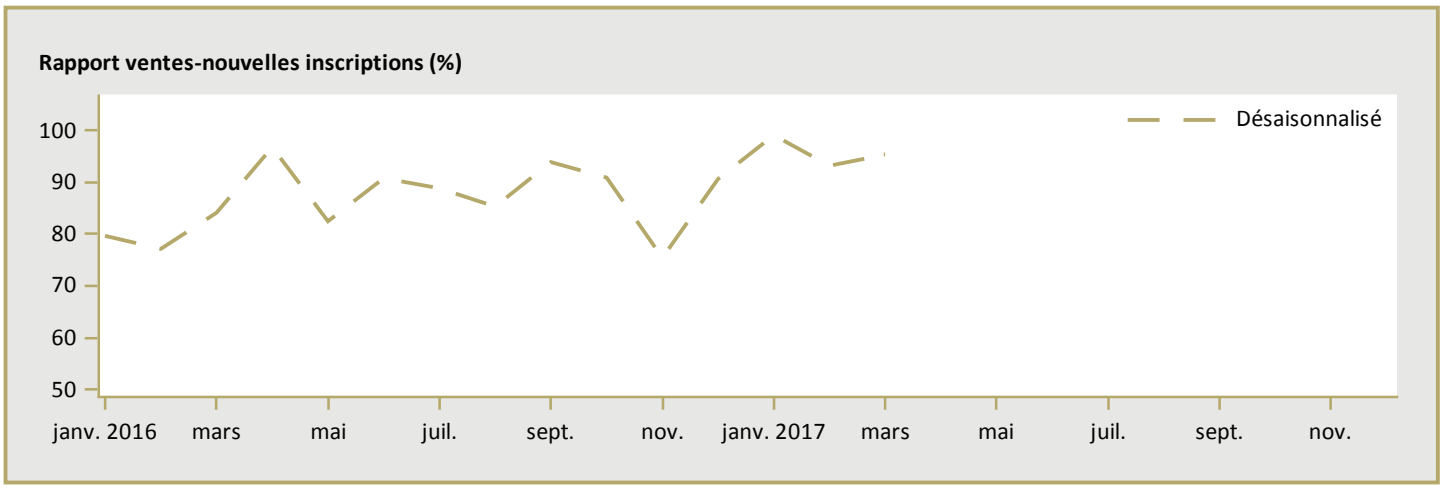


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Guelph



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1c : Prix moyen MLS®, résidentiel, Cambridge

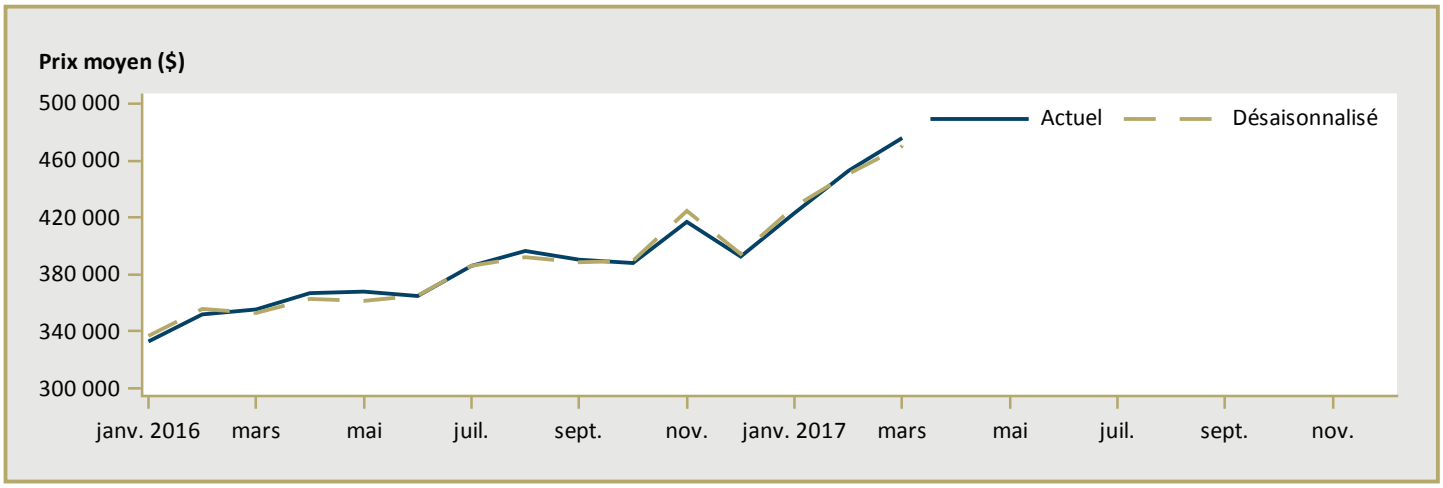


Figure 5.2c : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Cambridge

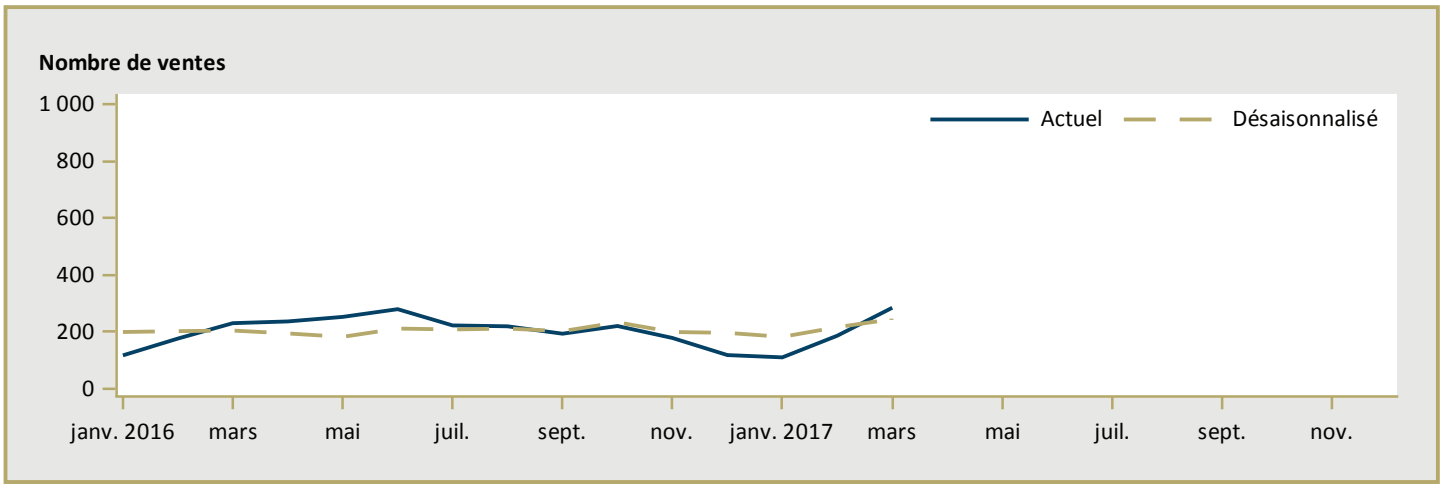
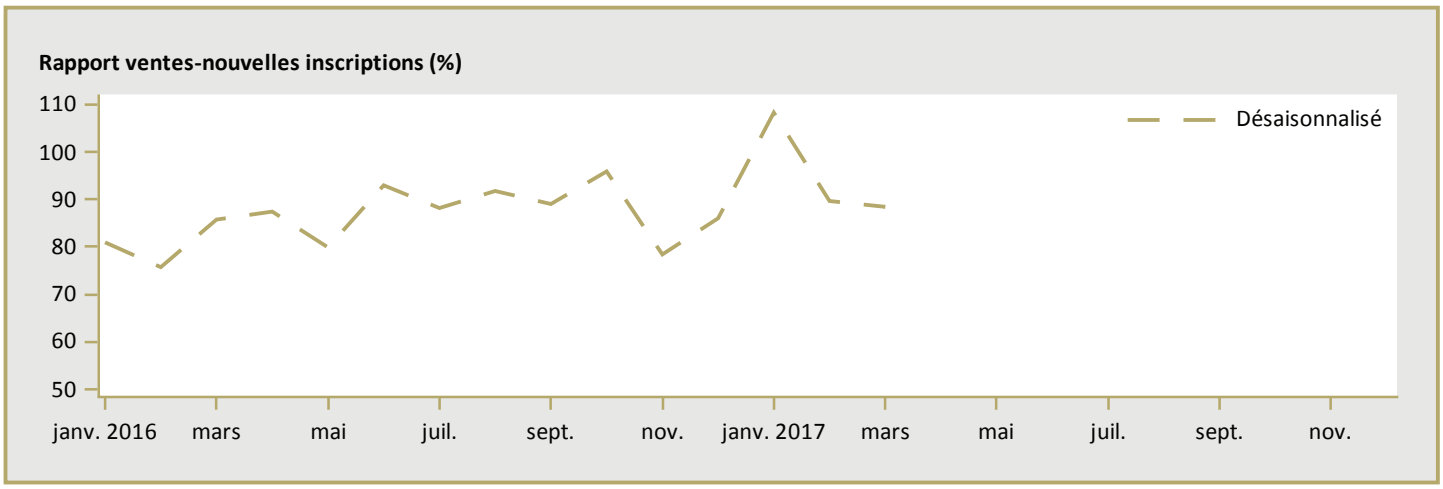


Figure 5.3c : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Cambridge



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR), 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	96,0	127,8	280,7	6,4	70,8	950
	Février	561	3,14	4,64	96,1	128,2	283,0	6,1	71,1	960
	Mars	561	3,14	4,64	96,2	129,0	285,0	5,9	71,4	954
	Avril	561	3,14	4,64	97,0	129,6	286,5	5,6	71,5	945
	Mai	561	3,14	4,64	97,3	130,1	285,6	5,6	71,2	947
	Juin	561	3,14	4,64	97,4	130,4	283,9	5,8	70,8	958
	Juillet	567	3,14	4,74	97,5	130,3	282,3	5,8	70,4	973
	Août	567	3,14	4,74	98,0	129,9	280,4	5,7	69,7	986
	Septembre	561	3,14	4,64	98,0	130,1	279,5	5,2	69,0	1 009
	Octobre	561	3,14	4,64	98,7	130,6	278,8	5,0	68,7	1 023
	Novembre	561	3,14	4,64	99,2	130,2	278,0	5,0	68,4	1 024
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	130,0	279,1	5,0	68,6	1 019
2017	Janvier	561	3,14	4,64	101,0	130,8	278,8	5,2	68,6	1 019
	Février	561	3,14	4,64	101,5	131,2	279,9	5,5	69,0	1 011
	Mars	561	3,14	4,64		131,4	281,3	5,6	69,4	1 002
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	94,2	127,8	94,9	4,0	76,4	969
	Février	561	3,14	4,64	94,6	128,2	95,8	3,9	77,0	990
	Mars	561	3,14	4,64	94,8	129,0	95,6	4,5	77,3	1 009
	Avril	561	3,14	4,64	95,3	129,6	93,6	4,9	75,8	1 004
	Mai	561	3,14	4,64	96,6	130,1	90,7	5,6	73,9	996
	Juin	561	3,14	4,64	97,0	130,4	88,8	5,5	72,2	982
	Juillet	567	3,14	4,74	97,8	130,3	87,5	5,3	70,9	970
	Août	567	3,14	4,74	98,2	129,9	87,7	4,9	70,6	965
	Septembre	561	3,14	4,64	98,5	130,1	87,5	4,8	70,2	972
	Octobre	561	3,14	4,64	99,5	130,6	88,8	4,6	71,1	976
	Novembre	561	3,14	4,64	99,9	130,2	90,9	4,1	72,4	971
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	130,0	91,0	4,4	72,6	956
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	130,8	90,2	5,5	72,7	950
	Février	561	3,14	4,64	101,1	131,2	89,3	5,8	72,1	932
	Mars	561	3,14	4,64		131,4	89,2	5,7	71,8	925
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64241_2017_Q02