

# LE MARCHÉ SOUS LA LOUPE

## RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2017

« La construction de logements destinés aux étudiants a fait un bond dans un certain nombre de collectivités juste au moment où les inscriptions à l'université ont reculé en raison des tendances démographiques. »



Erica McLerie,  
analyste principal de marché

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## L'offre et la demande de logements pour étudiants hors campus

### Contexte

La construction de logements destinés aux étudiants s'est accrue depuis 2011, surtout dans la ville de Waterloo, stimulée par la forte croissance des effectifs des deux universités de la ville entre 2001 et 2010. Toutefois, elle dépasse maintenant l'accroissement des inscriptions, car celles-ci ont ralenti. Le présent rapport étudie de façon détaillée l'offre et la demande de logements pour étudiants hors campus afin de déterminer s'il y a une offre excédentaire sur le marché<sup>1</sup>.

### La croissance de la demande ralentit

La demande de logements hors campus destinés aux étudiants est fonction de l'effectif universitaire. À Waterloo, la croissance de cet effectif a beaucoup varié depuis 2001. Elle a atteint son maximum en 2003, année où la double cohorte d'élèves ontariens du secondaire est entrée à l'université. L'effectif a un peu baissé en 2014 sous l'effet de la diminution de la population d'âge scolaire. Le nombre des inscriptions dans les universités des autres villes étudiées n'est disponible que pour les années 2005 à 2015. L'évolution est semblable : la plus forte croissance a été enregistrée vers le début de la décennie, suivie d'un ralentissement après 2013, exception faite de l'Université Queen's<sup>2</sup>.

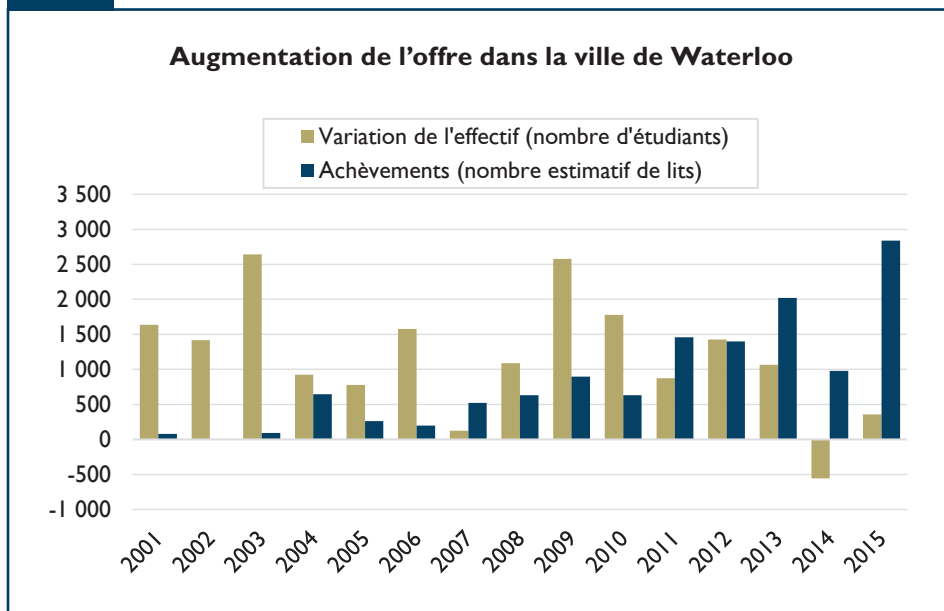
La taille de la population d'âge universitaire et sa croissance sont les principaux facteurs déterminant l'effectif local. Pour l'ensemble de l'Ontario, le nombre d'étudiants de niveau postsecondaire (17 à 22 ans) s'élevait à 1 115 160 en 2015. Ce nombre s'est accru de 2001 à 2013, mais s'est mis à décroître en

2014 et devrait continuer de diminuer jusqu'en 2022. Il faudra attendre 2033 pour le voir remonter à son niveau de 2015. Cela réduira l'effectif local et la demande de logements destinés aux étudiants<sup>3</sup>.

Les inscriptions d'étudiants étrangers continuent d'augmenter, mais leur nombre et leur rythme de croissance varient selon les universités. De 2005 à 2015, le nombre d'étudiants étrangers à plein temps s'est accru de 78 % à l'Université Brock et à l'Université de Guelph, de 111 % à l'Université Queen's, de 219 % à l'Université de Waterloo, de 133 % à l'Université Western et de 231 % à l'Université Wilfrid Laurier. Même si le nombre d'étudiants étrangers a augmenté dans toutes les universités, leur effet sur les effectifs à plein temps varie beaucoup de l'une à l'autre.

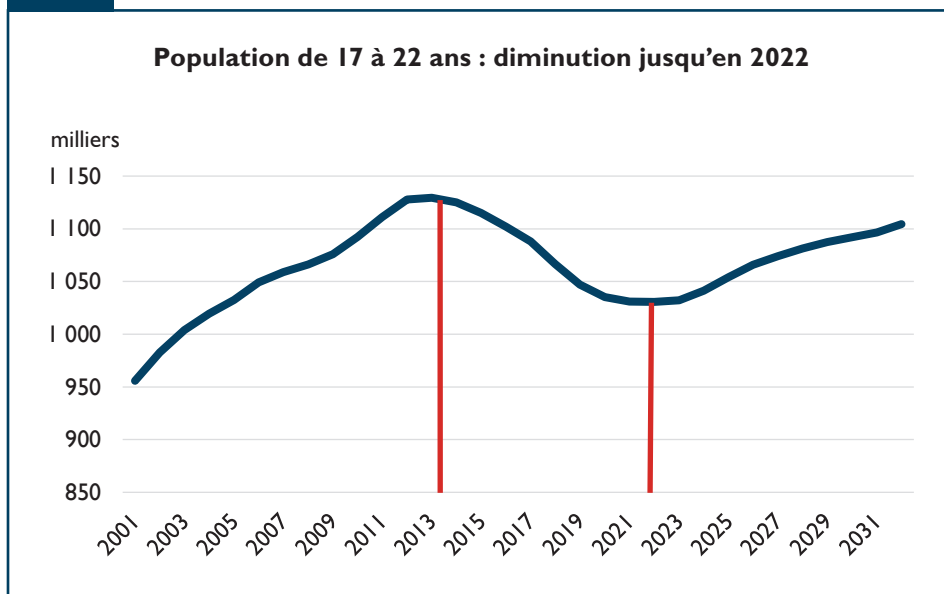
La croissance de l'effectif total a aussi varié selon les universités, principalement à cause des différentes proportions d'étudiants locaux et étrangers inscrits. Depuis 2005, le total des étudiants inscrits à temps plein s'est accru de 14 %<sup>4</sup> à l'Université Brock, de 13 % à l'Université de Guelph, de 32 % à l'Université Queen's, de 44 % à l'Université de Waterloo, de 17 % à l'Université Western et de 37 % à l'Université Wilfrid Laurier. Le tableau I indique les chiffres réels. Cet accroissement a exercé des pressions sur les logements destinés aux étudiants, tant sur les campus qu'à l'extérieur. Nous avons établi une estimation de la demande de logements hors campus en 2015 en soustrayant des effectifs totaux les étudiants locaux et les logements offerts sur les campus. À Waterloo, près de 30 000 étudiants avaient besoin d'un logement hors campus.

Figure 1



Source : SCHL, adaptation de données sur la région de Waterloo (données des universités)

Figure 2



Sources : Statistique Canada (2001-2015); ministère ontarien des Finances (projections 2016-2032)

### L'offre continue de s'accroître

L'offre de logements hors campus pour les étudiants comprend les unités des immeubles locatifs expressément construits pour cette clientèle<sup>5</sup>, les habitations du marché

locatif primaire<sup>6</sup> et celles du marché locatif secondaire<sup>7</sup>. Le nombre d'unités considérées comme des logements pour étudiants est difficile à déterminer avec précision dans la majeure partie des villes, car la plupart des logements ne leur sont pas destinés exclusivement<sup>8</sup>.

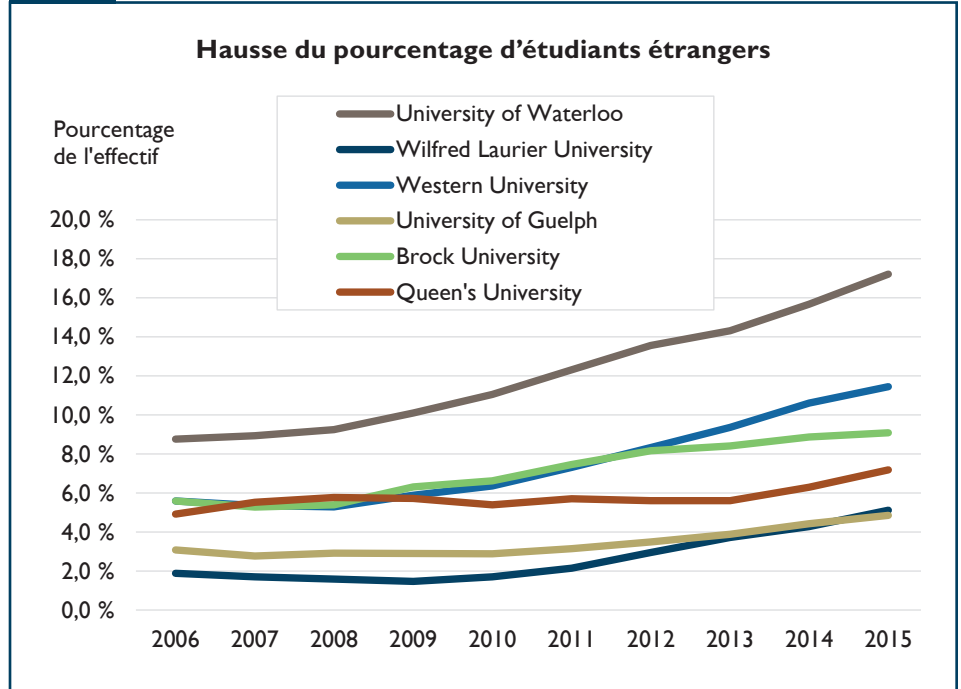
Les données les plus précises dont on dispose sur l'offre de logements pour étudiants concernent les logements récemment construits hors campus qui les ciblent.

Ces unités se trouvent dans des immeubles locatifs d'initiative privée visant une clientèle étudiante et dans des ensembles d'appartements en copropriété, achetés par des investisseurs pour être loués à des étudiants. Suivre l'évolution de ces unités aide à déterminer si l'offre de logements neufs correspond à la demande ou la dépasse. Entre 2000 et 2016, l'accroissement de l'offre a été le suivant : 826 nouveaux lits à Guelph, 917 à Kingston, 1 242 à London, 72 à St. Catharines et 13 266 dans la ville de Waterloo. À Waterloo, en 2015 seulement, plus de 2 800 places ont été créées dans des logements pour étudiants hors campus. La construction de nouvelles unités a été stimulée par l'arrivée à l'université en 2003 de la double cohorte d'élèves du secondaire et par un rapport<sup>9</sup> sur le réaménagement du secteur Northdale.

### L'augmentation des effectifs universitaires a dépassé celle de l'offre dans beaucoup de collectivités

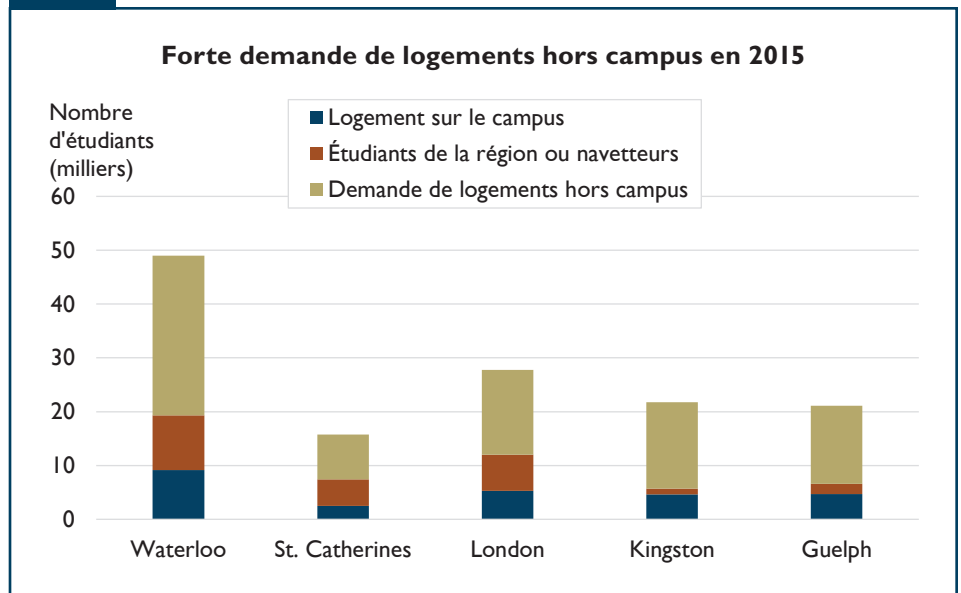
Pendant les années 2010 à 2015, l'offre de logements pour les étudiants a augmenté moins rapidement que les inscriptions dans les universités, sauf dans la ville de Waterloo. Par contre, durant la période plus longue de 2005 à 2015, les inscriptions ont dépassé l'offre de logements récemment achevés dans toutes les régions. Ces chiffres ne prennent pas en compte les démolitions ni les nouveaux logements sur les campus, éléments

Figure 3



Source : Common University Data Ontario (CUDO)

Figure 4



Sources : bureaux des registraires et sites Web des universités

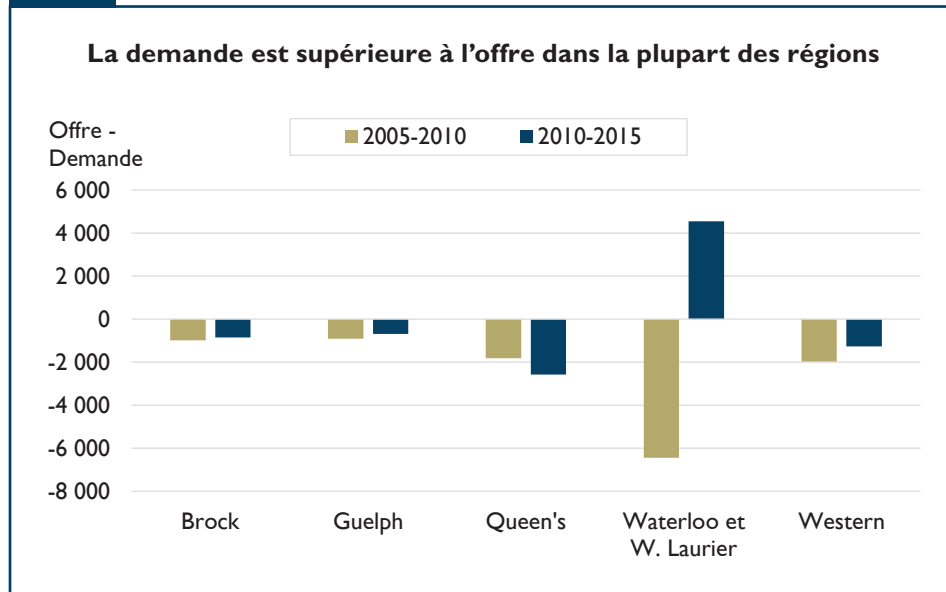
pour lesquels des données n'étaient pas disponibles dans la plupart des collectivités.

Pendant les années 2000 à 2010, les effectifs à temps plein de l'Université de Waterloo et de l'Université

Wilfrid Laurier dans la ville de Waterloo se sont accrus d'environ 14 500 étudiants. Durant la même période, quelque 4 000 places ont été créées dans des logements pour étudiants hors campus. On ne dispose pas de données sur l'accroissement des logements à l'intérieur des campus durant cette période, mais 763 places se sont ajoutées dans le marché locatif primaire de la ville de Waterloo où se trouvent les deux universités. Des étudiants ont vraisemblablement pu trouver à se loger dans le territoire plus grand de Kitchener-Waterloo, où 3 565 places se sont ajoutées dans le marché locatif primaire pendant cette période. Toutefois, il est aussi probable que la demande supplémentaire a été absorbée par une augmentation de l'offre sur le marché locatif secondaire, voire par de nouveaux logements sur les campus.

Le rapport de l'offre avec la demande s'est modifié entre 2010 et 2015. Durant ces cinq ans, l'effectif à temps plein de l'Université de Waterloo et de l'Université Wilfrid Laurier a augmenté de 3 200 étudiants, alors que quelque 9 300 places d'hébergement pour étudiants ont été créées hors campus – 8 500 dans des logements locatifs et 800 dans des ensembles de copropriétés – plus 1 200 chambres sur les campus. Pendant la même période, environ 2 000 lits destinés aux étudiants (dans le marché locatif secondaire principalement) ont disparu pour céder la place à de nouveaux logements ciblant cette clientèle. En conséquence, l'offre de logements neufs a dépassé la demande par quelque 5 000 places. Les données disponibles semblent indiquer que les étudiants ont emménagé dans les logements neufs, laissant vacantes surtout les unités du marché secondaire et dans de vieux immeubles. Même s'il n'existe aucune

Figure 5



Sources : CUDO; SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

donnée sur les logements vacants du marché secondaire, les loyers<sup>10</sup> sont restés stables ou ont diminué, ce qui corrobore la conclusion que l'offre a dépassé la demande dans ce marché.

### La demande se déplace vers les logements neufs

La tendance de l'offre de logements pour étudiants s'est déplacée du marché locatif secondaire et des vieux immeubles locatifs les ciblant vers des immeubles dotés de plus de commodités et situés plus près des universités. Ces unités se louent plus cher. Toutefois, les étudiants disposent encore d'un large éventail de logements. La baisse du taux d'occupation dans le marché locatif primaire<sup>11</sup> de la ville de Waterloo est un indice que les étudiants y louent toujours des logements.

À Waterloo, des immeubles offrant plus de 1 800 lits ont été achevés durant les onze premiers mois de 2016 et, fin novembre, 1 400 autres places étaient en voie de réalisation. Toutefois, certains des ensembles

de copropriétés en construction n'ont pas pour seule cible les étudiants, mais visent aussi les jeunes professionnels. Le nombre maximum de lits par unité n'est que de deux et beaucoup de logements ont une seule chambre. Ces nouveaux ensembles se démarquent nettement des immeubles types pour étudiants bâtis il y a seulement quelques années, dont les logements comptaient de 3 à 5 chambres. Les informations sur les taux d'occupation que nous avons pu obtenir au cours de notre recherche sont incomplètes, mais elles indiquent que, dans certains des nouveaux immeubles, tous ou presque tous les logements étaient occupés en septembre. Le marché du logement étudiant délaisse les habitations traditionnelles au profit des unités comptant moins de lits.

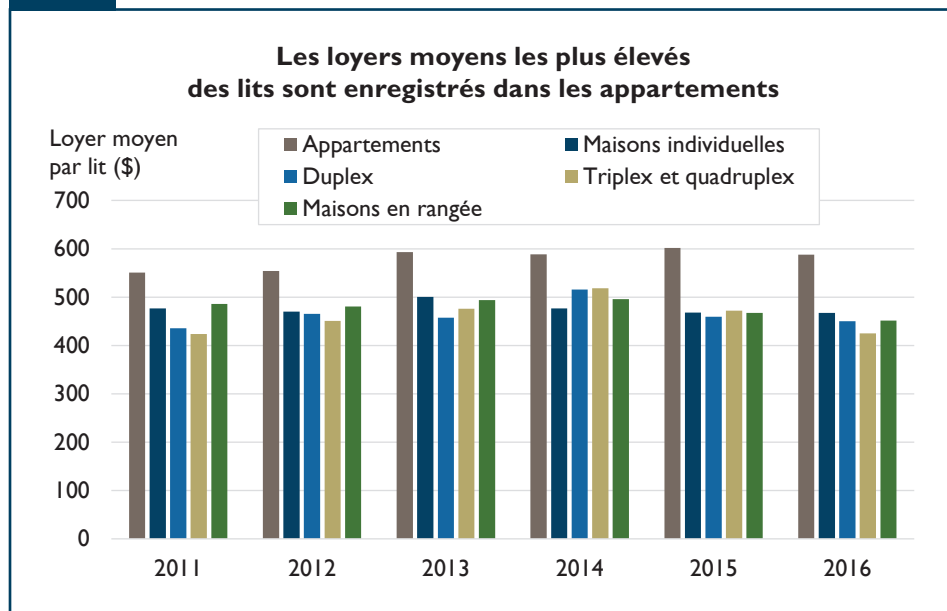
L'offre accrue de logements pour étudiants a amené le marché à s'ajuster. Les propriétaires de vieux immeubles recourent à des mesures incitatives pour louer leurs unités. Certains logements du marché secondaire ne sont plus offerts en

location. Toutefois, pour que les logements soient adaptés aux moyens financiers de tous les étudiants, une gamme de loyers est nécessaire.

## Faible besoin de nouveaux logements pour étudiants

Dans les centres que nous avons étudiés, à l'exception de la ville de Waterloo, la croissance des logements pour étudiants n'a pas suivi le rythme d'accroissement des effectifs universitaires. Cependant, dans nombre de ces marchés, les inscriptions futures dans les universités devraient, tout au plus, être stables. Les projections en cette matière se basent sur les hypothèses suivantes : l'effectif local demeurera une proportion constante du groupe des jeunes Ontariens âgés de 17 à 22 ans et les inscriptions d'étudiants étrangers s'accroîtront au rythme moyen des six dernières années<sup>12</sup>. Vu la diminution des effectifs dans beaucoup d'universités, le besoin de logements supplémentaires pour les étudiants sera limité. Les nouveaux logements pour étudiants construits devront l'être plus pour remplacer les vieux immeubles que pour accroître le parc actuel. À Waterloo, l'offre est déjà supérieure à la demande et

Figure 6



Source : listes des logements hors campus de l'Université de Waterloo

elle continuera d'augmenter avec les 1 400 lits qui viendront s'ajouter. Cependant, d'autres ajustements seront vraisemblablement nécessaires afin de corriger le déséquilibre qui est en train de se créer.

## Remerciements

La SCHL apprécie la contribution que Connor Hicks, étudiant à l'Université de Waterloo, a apportée au présent

rapport pendant son stage d'été à la Société. Nous remercions de leur aide les universités dont il est question dans le rapport ainsi que les autorités municipales locales. Nous tenons tout particulièrement à exprimer notre gratitude à la Ville de Waterloo, à la municipalité régionale de Waterloo et à l'Université de Waterloo pour leurs observations et les données fournies.

Tableau 1 : Effectif des universités

	Brock University		University of Guelph		Wilfrid Laurier University		Queen's University		University of Waterloo		Western University	
	Effectif total	Étudiants étrangers	Effectif total	Étudiants étrangers	Effectif total	Étudiants étrangers	Effectif total	Étudiants étrangers	Effectif total	Étudiants étrangers	Effectif total	Étudiants étrangers
2005	13 843	805	18 698	577	11 360	240	16 418	739	23 251	1 805	23 716	1 363
2006	13 954	779	19 794	608	12 402	243	16 375	805	23 990	2 074	24 106	1 349
2007	13 530	714	19 936	552	12 392	210	16 399	906	24 941	2 216	23 827	1 275
2008	13 596	732	17 751	518	12 974	205	17 132	956	25 944	2 401	24 114	1 275
2009	14 338	904	18 939	546	13 962	211	17 787	1 016	27 765	2 802	24 796	1 460
2010	14 835	982	19 795	571	14 794	251	18 279	987	29 395	3 249	25 712	1 635
2011	15 321	1 142	20 730	653	15 382	331	19 576	1 115	30 501	3 758	26 475	1 935
2012	15 678	1 280	20 692	722	15 984	472	19 901	1 115	31 611	4 287	26 748	2 226
2013	15 927	1 340	20 530	796	16 301	607	20 280	1 136	32 544	4 658	27 248	2 549
2014	15 975	1 417	20 554	909	15 843	678	21 095	1 330	32 948	5 165	27 729	2 943
2015	15 763	1 432	21 126	1 025	15 519	794	21 742	1 562	33 440	5 757	27 752	3 177

Source : Conseil des universités de l'Ontario (CUDO)

Tableau 2 : Variation dans l'effectif et achèvement de lits pour étudiants

	Brock University		University of Guelph		Queen's University		Waterloo universities		Western University	
	Variation de l'effectif	Lits achevés	Variation de l'effectif	Lits achevés	Variation de l'effectif	Lits achevés	Variation de l'effectif	Lits achevés	Variation de l'effectif	Lits achevés
2006	111	0	1 096	0	-43	0	1 781	198	390	16
2007	-424	0	142	0	24	22	941	524	-279	16
2008	66	0	-2 185	0	733	0	1 585	631	287	0
2009	742	0	1 188	0	655	0	2 809	897	682	0
2010	497	0	856	0	492	26	2 462	630	916	0
2011	486	0	935	0	1 297	0	1 694	1 457	763	0
2012	357	0	-38	0	325	158	1 712	1 400	273	84
2013	249	0	-162	0	379	60	1 250	2 018	500	64
2014	48	0	24	72	815	63	-54	980	481	0
2015	-212	72	572	574	647	576	168	2 836	23	622
2016	-22	480	-133	300	-78	0	176	1 869	37	567
2017	-23	35	-140	0	-82	0	185	1 407	39	0
2018	-98	n.d.	-259	n.d.	-194	n.d.	-5	n.d.	-79	n.d.
2019	-55	n.d.	-212	n.d.	-140	n.d.	152	n.d.	4	n.d.
2020	62	n.d.	-60	n.d.	20	n.d.	529	n.d.	214	n.d.

Sources : SCHL; CUDO – n. d. : non disponible



## NOTES EN FIN DE DOCUMENT

- <sup>1</sup> Le présent rapport analyse le marché des logements pour étudiants à Guelph (Université de Guelph), Kingston (Université Queen's), London (Université Western), St. Catharines (Université Brock) et Waterloo. Il porte essentiellement sur les logements pour étudiants de la ville de Waterloo, où se trouve le plus grand nombre d'étudiants concentrés dans un secteur. L'Université de Waterloo et l'Université Wilfrid Laurier comptent ensemble environ 49 000 étudiants à temps plein. Les données des autres villes servent de points de comparaison avec Waterloo.
- <sup>2</sup> L'effectif comprend des étudiants locaux et étrangers. Parmi les étudiants locaux, certains peuvent ne pas avoir besoin d'un logement parce qu'ils habitent à une distance raisonnable de l'université. La proportion d'étudiants ayant besoin d'un logement varie selon les universités et dépend de la population qui habite à proximité de ces dernières. À Waterloo, la population entourant les universités est la plus importante des centres étudiés. Par conséquent, cette ville compte la plus forte proportion d'étudiants locaux n'ayant pas besoin d'un logement hors campus parce qu'ils habitent à une distance raisonnable de l'université. En comparaison, à Kingston, très rares sont les étudiants locaux ou ceux qui habitent une collectivité située à une distance raisonnable de l'université qu'ils fréquentent.
- <sup>3</sup> Il existe plusieurs formes de logements pour étudiants, tant sur le campus qu'à l'extérieur. La demande de logements hors campus varie selon les universités et est fonction de l'offre de logements sur le campus parrainés par ces dernières. Les universités continuent de construire des résidences sur leur campus. Toutefois, celles-ci sont, en majeure partie, occupées par des étudiants de première année, de sorte que les autres étudiants qui ont besoin d'un logement doivent le trouver hors campus.
- <sup>4</sup> Conseil des universités de l'Ontario, Common University Data Ontario (CUDO)
- <sup>5</sup> Ces unités sont conçues de manière à plaire principalement aux étudiants (elles comptent de 3 à 5 chambres).
- <sup>6</sup> Immeubles d'appartements et ensembles de maisons en rangée destinés à la location et comptant au moins trois unités
- <sup>7</sup> Marché formé de tous les logements locatifs non compris dans le marché primaire, à l'exception des logements locatifs subventionnés et des logements locatifs pour personnes âgées offrant des repas. Cela comprend par exemple les maisons individuelles, les appartements en sous-sol, les bâtiments commerciaux comprenant moins de trois unités résidentielles locatives, les copropriétés louées, etc.
- <sup>8</sup> Les annonces sur les sites Web des universités et les autres sites de logements à louer fournissent des informations sur l'offre, mais celles-ci sont loin d'être complètes. Par exemple, on trouve inscrits sur un site Web de l'Université de Waterloo environ 2 000 logements par an. Ces listes comprennent diverses habitations allant des places d'hébergement individuelles à des maisons où peut cohabiter un certain nombre d'étudiants. Même si beaucoup plus que 2 000 d'entre eux peuvent trouver à se loger grâce à ces listes, celles-ci sont très loin de pouvoir répondre à la demande de presque 30 000 étudiants ayant besoin d'un logement hors campus à Waterloo.
- <sup>9</sup> Northdale : Land Use & Community Improvement Plan Study, Ville de Waterloo, juin 2012.
- <sup>10</sup> Université de Waterloo, listes des logements hors campus disponibles.
- <sup>11</sup> SCHL : Rapport sur le marché locatif de la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo, 2016.
- <sup>12</sup> Projections établies au moyen des projections de la population ontarienne faites par le ministère des Finances, de la proportion de la population de chaque université en 2015 et de la proportion des étudiants étrangers en 2015.

## LA SCHL : AU COEUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à <http://www.schl.ca> ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le <http://www.schl.ca/marchedelhabitation>.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au <http://www.schl.ca/marchedelhabitation>.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le [Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL](#) et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca). Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

*Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.*

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

## TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

*Les données sur l'habitation comme vous les voulez.*

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

**[schl.ca/portailimh](http://schl.ca/portailimh)**

## L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!



**Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!**  
**[www.schl.ca/observateur](http://www.schl.ca/observateur)**