LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX RMR du Grand Sudbury

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2017







Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

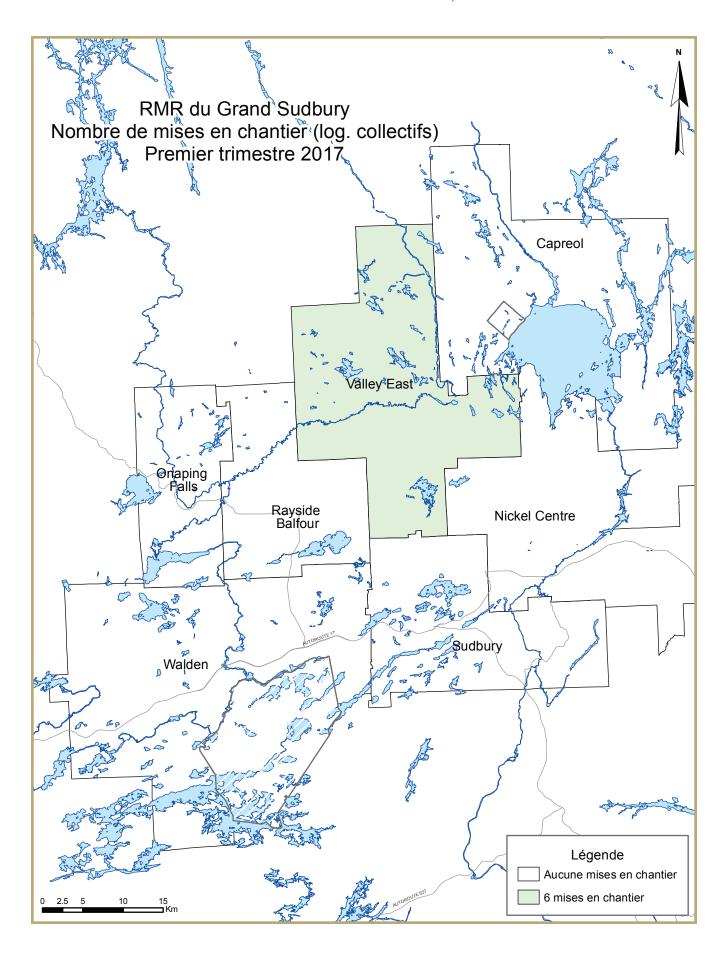
En conséquence, le rapport **Actualités habitation** se nomme maintenant **Actualités habitation – Tableaux**. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

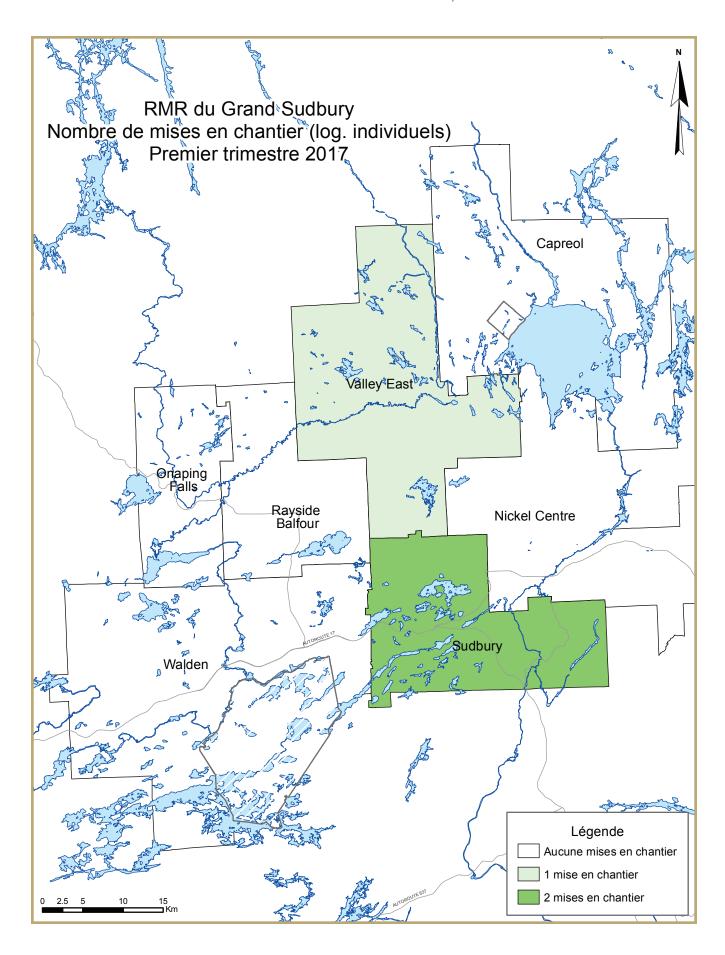
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée **Le marché sous la loupe**, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

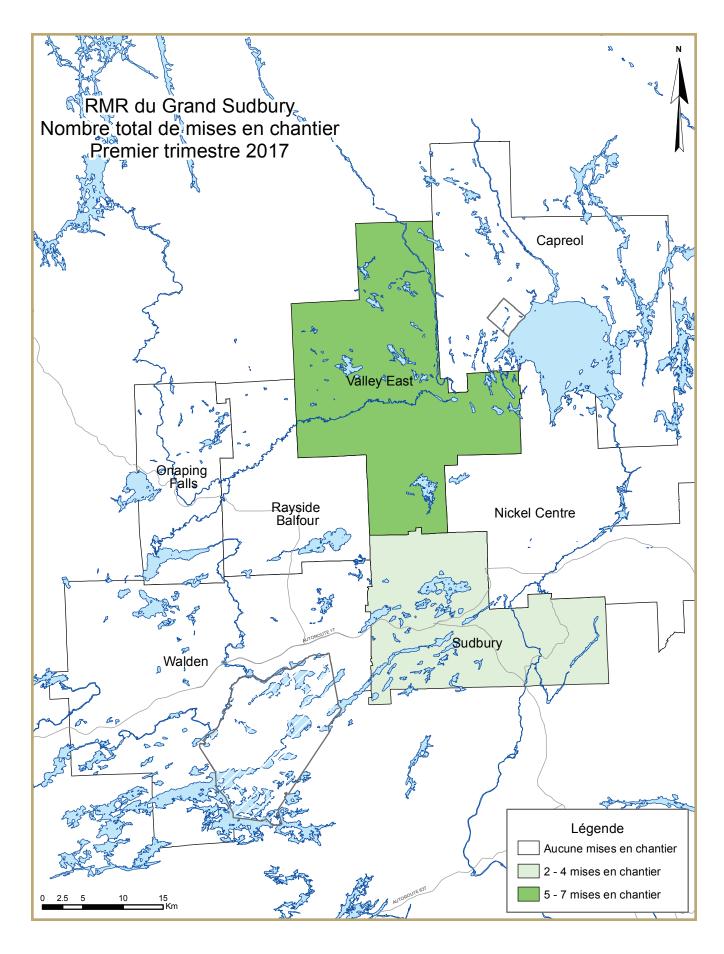
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

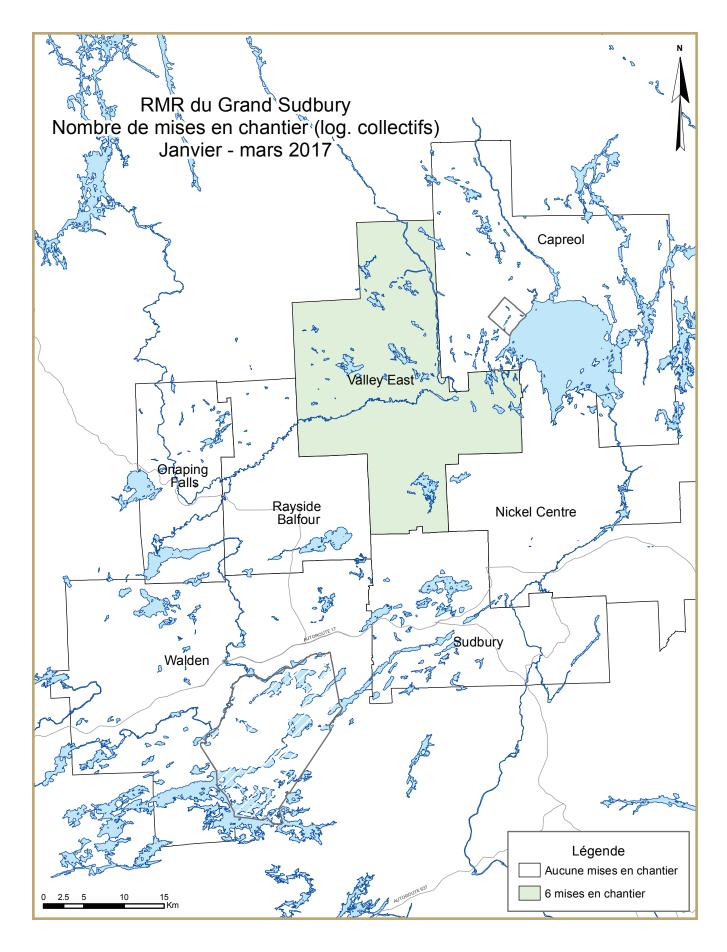
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation.
C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

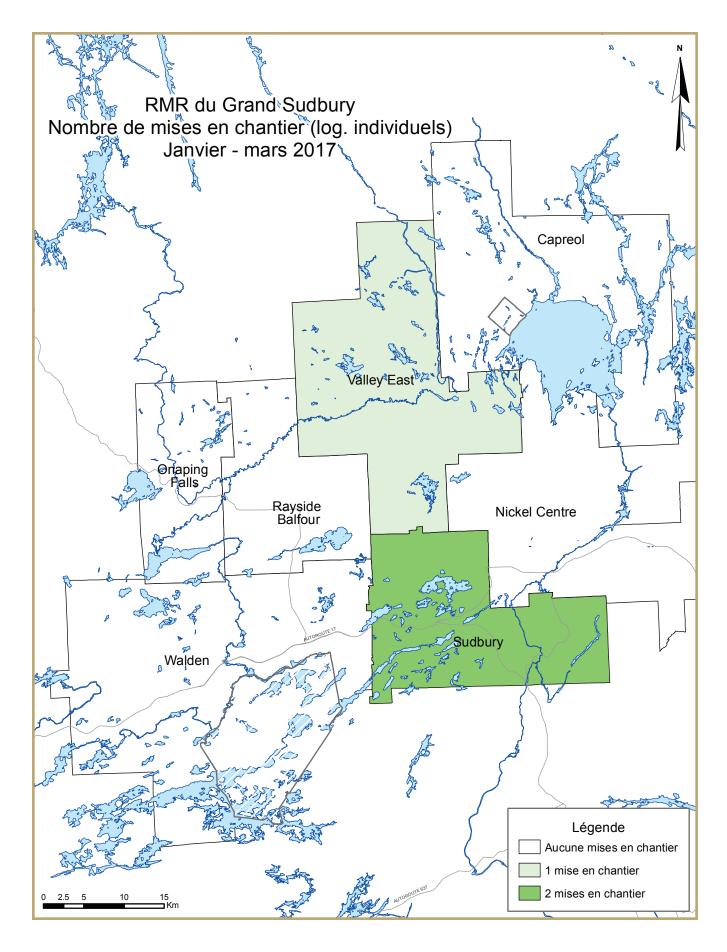


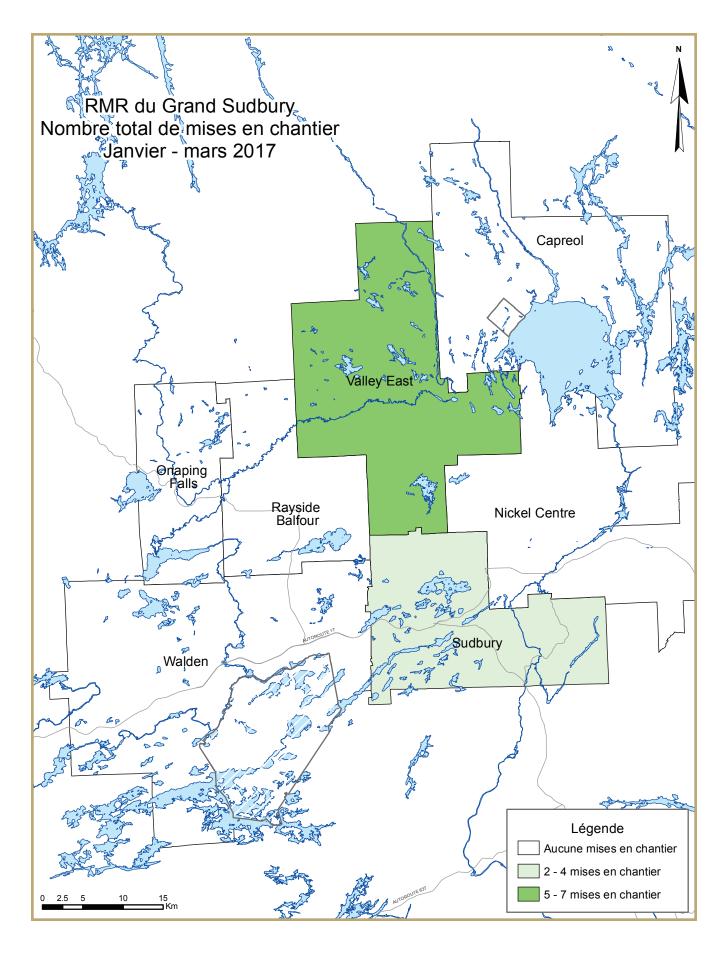












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- -- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I: Données sur les mises en chantier d'habitation											
Premier trimestre 2017											
RMR ^I de Greater Sudbury	Ann	uelle	Г	DDA mensue	elles		Tendance ²				
	2015	2016	janv. 2017	fév. 2017	mars 2017	janv. 2017	fév. 2017	mars 2017			
Maisons individuelles	152	158	209	13	232	207	177	184			
Logements collectifs	95	131	72	-	-	176	118	94			
Tous les logements	247	289	281	13	232	383	295	278			
	DDA trin	nestrielles	Ι	Données rée	lles	(Cumul annue	el			
	2016 T4	2017 TI	2016 TI	2017 TI	variation (%)	2016 TI	2017 TI	variation (%)			
Maisons individuelles	149	108	- 1	3	200,0%	I	3	200,0%			
Logements collectifs	164	24	-	6	n/a	-	6	n/a			
Tous les logements	313	132	1	9	800,0%	I	9	800,0%			

Source: SCHL

Données détaillées disponibles sur demande

¹ Région métropolitaine de recensement

 $^{^2}$ La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

	Tableau I.I : Sommaire de l'activité, RMR du Grand Sudbury											
			Premier t	rimestre	2017							
		Logen	nents pour pro	priétaire-occi	upant		Logement	- l+:f-				
	En pi	ropriété abs	solue	Er	n copropriéte	é	Logement	s iocauis	Tous			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*			
LOGEMENTS MIS EN CI	HANTIER											
TI 2017	3	0	0	0	0	0	0	6	9			
TI 2016	I	0	0	0	0	0	0	0	I			
Variation en %	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**			
Cumul 2017	3	0	0	0	0	0	0	6	9			
Cumul 2016	- 1	0	0	0	0	0	0	0	I			
Variation en %	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**			
LOGEMENTS EN CONS	TRUCTION	1										
TI 2017	74	12	6	0	32	0	22	137	283			
TI 2016	75	22	6	0	32	0	8	138	281			
Variation en %	-1,3	-45,5	0,0	s.o.	0,0	s.o.	175,0	-0,7	0,7			
LOGEMENTS ACHEVÉS												
TI 2017	19	4	0	0	0	0	7	2	32			
TI 2016	21	14	2	0	0	0	3	55	95			
Variation en %	-9,5	-71,4	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	133,3	-96,4	-66,3			
Cumul 2017	19	4	0	0	0	0	7	2	32			
Cumul 2016	21	14	2	0	0	0	3	55	95			
Variation en %	-9,5	-71,4	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	133,3	-96,4	-66,3			
LOGEMENTS ACHEVÉS	ET NON É	COULÉS	5									
TI 2017	15	6	7	0	0	0	s.o.	s.o.	28			
TI 2016	18	7	7	0	0	0	s.o.	s.o.	32			
Variation en %	-16,7	-14,3	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-12,5			
LOGEMENTS ÉCOULÉS												
TI 2017	22	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26			
TI 2016	16	8	2	0	0	0	s.o.	s.o.	26			
Variation en %	37,5	-50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0			
Cumul 2017	22	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26			
Cumul 2016	16	8	2	0	0	0	s.o.	s.o.	26			
Variation en %	37,5	-50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0			

	Tabl	leau I.2 :	Sommaire	e de l'activ	vité par s	ous-marc	hé		
				trimestre					
		l	ents pour pro						
					•		Logements	locatifs	Tous
	En p	ropriété abso		Er	n copropriété	:			logements
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	confondus*
LOGEMENTS MIS EN	CHANTIER	?							
Grand Sudbury (RMR)									
TI 2017	3	0	0	0	0	0	0	6	9
TI 2016	- 1	0	0	0	0	0	0	0	I
North Bay									
TI 2017	- 1	2	0	0	0	0	0	0	3
TI 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Sault Ste. Marie									
TI 2017	- 1	0	0	0	0	0	0	0	I
TI 2016	- 1	0	0	0	0	0	0	18	19
Timmins									
TI 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake									
TI 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores									
TI 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2016	13	0	0	0	0	0	0	0	13
West Nipissing									
TI 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
TI 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
LOGEMENTS EN COI	NSTRUCTION	ON							
Grand Sudbury (RMR)									
TI 2017	74	12	6	0		0	22	137	283
TI 2016	75	22	6	0	32	0	8	138	281
North Bay									
TI 2017	48	10	0	0	0	0	4	9	71
TI 2016	37	8	0	0	0	0	0	3	48
Sault Ste. Marie									
TI 2017	19	6	4	0		0			
TI 2016	26	6	4	0	0	0	0	103	139
Timmins									
TI 2017	3	0	0	0	0	0	10	0	13
TI 2016	3	0	0	0	0	0	0	8	11
Elliot Lake									
TI 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores									
TI 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
West Nipissing									
TI 2017	7	2	0	0		0	0	0	9
TI 2016	4	2	0	0	0	0	0	0	6

	Tabl	leau 1.2 :	Sommair	e de l'activ	vité par s	ous-marc	hé		
				trimestre					
		Logem		priétaire-occu					
	Г						Logement	s locatifs	Tous
	En p	ropriété abso		Er	ı copropriété		1 1 1 1		logements
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	confondus*
LOGEMENTS ACHEV	ÉS								
Grand Sudbury (RMR)									
TI 2017	19	4	0	0	0	0	7	2	32
TI 2016	21	14	2	0	0	0	3	55	95
North Bay									
TI 2017	13	2	0	0	0	0	0	0	15
TI 2016	21	0	3	0	0	0	0	4	28
Sault Ste. Marie									
TI 2017	15	0	0	0	0	0	5	85	105
TI 2016	25	2	3	0	0	0	0	0	30
Timmins									
TI 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Elliot Lake									
TI 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores									
TI 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2016	10	0	0	0	0	0	0	0	10
West Nipissing									
TI 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
TI 2016	10	0	0	0	0	0	0	0	10
LOGEMENTS ACHEV	ÉS ET NON	I ÉCOULÉ	S						
Grand Sudbury (RMR)									
TI 2017	15	6	7	0	0	0	s.o.	s.o.	28
TI 2016	18	7	7	0	0	0	s.o.	s.o.	32
North Bay									
TI 2017	- 1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	I
TI 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sault Ste. Marie									
TI 2017	4	0	3					s.o.	7
TI 2016	7	6	4	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Timmins									
TI 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TI 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
TI 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TI 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
TI 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TI 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
TI 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TI 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Premier trimestre 2017											
		Logem	ents pour pro	priétaire-occu	pant		Logements	locatifa			
	En p	ropriété abso	olue	Er	copropriété		Logement	s iocauis	Tous		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*		
LOGEMENTS ÉCOUL	ÉS										
Grand Sudbury (RMR)											
TI 2017	22	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26		
TI 2016	16	8	2	0	0	0	s.o.	s.o.	26		
North Bay											
TI 2017	13	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15		
TI 2016	18	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	21		
Sault Ste. Marie											
TI 2017	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15		
TI 2016	27	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28		
Timmins											
TI 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.		
TI 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.		
Elliot Lake											
TI 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.		
TI 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.		
Temiskaming Shores											
TI 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.		
TI 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.		
West Nipissing											
TI 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.		
TI 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.		

6

Tableau 1.3: Historique des logements mis en chantier, **RMR** du Grand Sudbury 2007 - 2016 Logements pour propriétaire-occupant Logements locatifs En copropriété En propriété absolue logements En rangée, Individuels, Jumelés et Appart. et Appart. et confondus* Individuels jumelés et Jumelés appart. et Individuels en rangée autres autres en rangée 2016 158 0 70 12 0 289 Variation en % 3,9 -57,1 -100,0 17,0 s.o. -56,3 s.o 2015 152 28 0 6 247 8 0 32 21 Variation en % -11,6 -12,5 14,3 s.o. -83,8 -8,7 -8,9 s.o. s.o. 2014 172 23 271 32 0 0 37 -17,3 75,0 -87,5 -37,1 Variation en % 14,3 s.o. s.o. s.o. 7 2013 208 28 0 184 43 I -100,0 Variation en % -29,3 -41,7 -100,0 -50,0 38,3 -19,6 s.o. s.o. 2012 294 48 0 0 15 32 14 133 536 Variation en % -8,4 20,0 -25,0 ** -58,8 -18,4-9,9 s.o. s.o. 2011 321 40 0 0 20 8 34 163 595 -46,7 3,5 Variation en % -13,0 36,0 0,6 s.o. s.o. s.o. 2010 369 0 0 0 15 25 162 575 38,5 27,8 Variation en % 64,7 -50,0 -44,4 -66,2 s.o. s.o. s.o. 2009 8 0 117 450 224 0 0 27 74 ** ** Variation en % -52,2 -75,0 -100,0 -17,1 s.o. s.o. s.o. 8 23 2008 469 32 П 0 0 0 543 23,1 187,5 -7,5 Variation en % -8,8 s.o. s.o. -100,0 s.o. 33,3 2007 514 26 0 33 587

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités												
Premier trimestre 2017												
	Indiv	iduels	Jum	elés	En rangée		Appart. et autres		Tous log	onfondus		
Sous-marché	TI 2017	TI 2016	TI 2017	TI 2016	TI 2017	TI 2016	TI 2017	TI 2016	TI 2017	TI 2016	Variation en %	
Grand Sudbury (RMR)	3	I	0	0	0	0	6	0	9	- 1	**	
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Sudbury (ville)	2	- 1	0	0	0	0	0	0	2	- 1	100,0	
Valley East Town	- 1	0	0	0	0	0	6	0	7	0	s.o.	
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
North Bay	- 1	5	2	0	0	0	0	0	3	5	-40,0	
Sault Ste. Marie	- 1	- 1	0	0	0	0	0	18	- 1	19	-94,7	
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Temiskaming Shores	0	13	0	0	0	0	0	0	0	13	-100,0	
West Nipissing	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0	

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités												
Janvier - mars 2017												
	Indivi	duels	Jum	elés	En ra	ngée	Appart. et autres		Tous logements co		onfondus	
Sous-marché	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Variation	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	en %	
Grand Sudbury (RMR)	3	I	0	0	0	0	6	0	9	I	**	
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Sudbury (ville)	2	- 1	0	0	0	0	0	0	2	- 1	100,0	
Valley East Town	- 1	0	0	0	0	0	6	0	7	0	s.o.	
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
North Bay	- 1	5	2	0	0	0	0	0	3	5	-40,0	
Sault Ste. Marie	- 1	- 1	0	0	0	0	0	18	1	19	-94,7	
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Temiskaming Shores	0	13	0	0	0	0	0	0	0	13	-100,0	
West Nipissing	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0	

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé											
Premier trimestre 2017											
		En ra	ngée			Appartemer	nts et autres				
Sous-marché	En propriéte en copr		Logement	ts locatifs	En propriété en copr		Logements locatifs				
	TI 2017	TI 2016	TI 2017	TI 2016	TI 2017	TI 2016	TI 2017	TI 2016			
Grand Sudbury (RMR)	0	0 0 0 0 0 0 6									
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0			
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0			
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0			
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0			
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0			
Valley East Town	0	0	0	0	0	0	6	0			
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0			
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0			
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	18			
Timmins	0			0	0	0	0	0			
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0			
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0			
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0			

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé												
Janvier - mars 2017												
		En ra	ıngée			Apparteme	nts et autres					
Sous-marché		é absolue et ropriété	Logemen	ts locatifs		é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs				
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016				
Grand Sudbury (RMR)	0	0	0	0	0	0	6	0				
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0				
Valley East Town	0	0	0	0	0	0	6	0				
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0				
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	18				
Timmins	0 0		0	0	0	0	0	0				
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0				
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0				
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0				

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

Tableau 2.4	Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2017											
Sous-marché	En proprié		En copr		Logement	ts locatifs	Tous log confo					
	TI 2017	TI 2016	TI 2017	TI 2016	TI 2017 TI 2016		TI 2017	TI 2016				
Grand Sudbury (RMR)	3	1	0	0	6	0	9	- 1				
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
Sudbury (ville)	2	- 1	0	0	0	0	2	1				
Valley East Town	1	0	0	0	6	0	7	0				
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
North Bay	3	5	0	0	0	0	3	5				
Sault Ste. Marie	- 1	- 1	0	0	0	18	- 1	19				
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0				
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0				
Temiskaming Shores	0	13	0	0	0	0	0	13				
West Nipissing	5	2	0	0	0	0	5	2				

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2017												
Sous-marché	En proprié	té absolue	En copr	opriété	Logemen	ts locatifs		gements ndus*				
	Cumul 2017 Cumul 2016		Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016				
Grand Sudbury (RMR)	3	I	0	0	6	0	9	- 1				
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
Rayside-Balfour Town	0	0	0 0		0	0	0	0				
Sudbury (ville)	2	I	0	0	0	0	2	1				
Valley East Town	- 1	0	0	0	6	0	7	0				
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
North Bay	3	5	0	0	0	0	3	5				
Sault Ste. Marie	- 1	1	0	0	0	18	1	19				
Timmins	0 0		0	0	0	0	0	0				
Elliot Lake	0 0		0	0	0	0	0	0				
Temiskaming Shores	0 13		0	0	0	0	0	13				
West Nipissing	5	2	0	0	0	0	5	2				

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Premier trimestre 2017												
	Indiv	Individuels		Jumelés		angée	Appart. et autres		Tous lo	onfondus		
Sous-marché	TI 2017	TI 2016	TI 2017	TI 2016	TI 2017	TI 2016	TI 2017	TI 2016	TI 2017	TI 2016	Variation en %	
Grand Sudbury (RMR)	19	21	4	14	7	3	2	57	32	95	-66,3	
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Nickel Centre Town	0	4	0	4	3	0	0	0	3	8	-62,5	
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Rayside-Balfour Town	2	3	2	0	0	3	0	2	4	8	-50,0	
Sudbury (ville)	- 11	8	2	10	4	0	0	53	17	71	-76,1	
Valley East Town	4	5	0	0	0	0	2	2	6	7	-14,3	
Walden Town	2	- 1	0	0	0	0	0	0	2	- 1	100,0	
North Bay	13	21	2	0	0	3	0	4	15	28	-46,4	
Sault Ste. Marie	15	25	0	2	5	3	85	0	105	30	**	
Timmins	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0	
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Temiskaming Shores	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0	
West Nipissing	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0	

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2017												
	Indivi	duels	Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			
Sous-marché	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %	
Grand Sudbury (RMR)	19	21	4	14	7	3	2	57	32	95	-66,3	
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Nickel Centre Town	0	4	0	4	3	0	0	0	3	8	-62,5	
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Rayside-Balfour Town	2	3	2	0	0	3	0	2	4	8	-50,0	
Sudbury (ville)	П	8	2	10	4	0	0	53	17	71	-76,1	
Valley East Town	4	5	0	0	0	0	2	2	6	7	-14,3	
Walden Town	2	- 1	0	0	0	0	0	0	2	- 1	100,0	
North Bay	13	21	2	0	0	3	0	4	15	28	-46,4	
Sault Ste. Marie	15	25	0	2	5	3	85	0	105	30	**	
Timmins	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0	
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Temiskaming Shores	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0	
West Nipissing	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0	

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé												
Premier trimestre 2017												
		En ra	angée		Appartements et autres							
Sous-marché	En propriéte en copr		Logement	s locatifs	En propriéte en copr		Logements locatifs					
	TI 2017	TI 2016	TI 2017	TI 2016	TI 2017	TI 2016	TI 2017	TI 2016				
Grand Sudbury (RMR)	0	0	7	3	0	2	2	55				
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
Nickel Centre Town	0	0	3	0	0	0	0	0				
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
Rayside-Balfour Town	0	0	0	3	0	0	0	2				
Sudbury (ville)	0	0	4	0	0	0	0	53				
Valley East Town	0	0	0	0	0	2	2	0				
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
North Bay	0	3	0	0	0	0	0	4				
Sault Ste. Marie	0	3	5	0	0	0	85	0				
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0				
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0				
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0				
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0				

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé												
Janvier - mars 2017												
		En ra	angée		Appartements et autres							
Sous-marché		é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs		é absolue et ropriété	Logements locatifs					
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016				
Grand Sudbury (RMR)	0	0	7	3	0	2	2	55				
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
Nickel Centre Town	0	0	3	0	0	0	0	0				
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
Rayside-Balfour Town	0	0	0	3	0	0	0	2				
Sudbury (ville)	0	0	4	0	0	0	0	53				
Valley East Town	0	0	0	0	0	2	2	0				
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
North Bay	0	3	0	0	0	0	0	4				
Sault Ste. Marie	0	3	5	0	0	0	85	0				
Timmins	0	0 0		0	0	0	0	0				
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0				
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0				
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0				

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2017												
Sous-marché	En proprié	té absolue	En copr	opriété	Logement	ts locatifs	Tous logements confondus*					
	TI 2017	TI 2016	TI 2017	TI 2016	TI 2017	TI 2016	TI 2017	TI 2016				
Grand Sudbury (RMR)	23	37	0	0	9	58	32	95				
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
Nickel Centre Town	0	8	0	0	3	0	3	8				
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
Rayside-Balfour Town	4	3	0	0	0	5	4	8				
Sudbury (ville)	13	18	0	0	4	53	17	71				
Valley East Town	4	7	0	0	2	0	6	7				
Walden Town	2	- 1	0	0	0	0	2	- 1				
North Bay	15	24	0	0	0	4	15	28				
Sault Ste. Marie	15	30	0	0	90	0	105	30				
Timmins	2	4	0	0	0	0	2	4				
Elliot Lake	0	0 0		0	0	0	0	0				
Temiskaming Shores	0	10	0	0	0	0	0	10				
West Nipissing	4	10	0	0	0	0	4	10				

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2017												
Sous-marché	En proprié	été absolue	Еп сорі	ropriété	Logemen	ts locatifs	Tous logements confondus*					
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016				
Grand Sudbury (RMR)	23	37	0	0	9	58	32	95				
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
Nickel Centre Town	0	8	0	0	3	0	3	8				
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0				
Rayside-Balfour Town	4	3	0	0	0	5	4	8				
Sudbury (ville)	13	18	0	0	4	53	17	71				
Valley East Town	4	7	0	0	2	0	6	7				
Walden Town	2	I	0	0	0	0	2	- 1				
North Bay	15	24	0	0	0	4	15	28				
Sault Ste. Marie	15	30	0	0	90	0	105	30				
Timmins	2	2 4		0	0	0	2	4				
Elliot Lake	0	0 0		0	0	0	0	0				
Temiskaming Shores	0	10	0	0	0	0	0	10				
West Nipissing	4	10	0	0	0	0	4	10				

	Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix												
Premier trimestre 2017 Fourchettes de prix													
Sous-marché	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ +		Tous logements	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	N ^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%	confondus	(Ψ)	(Ψ)
Grand Sudbury (RMR)	Grand Sudbury (RMR)												
TI 2017	0	0,0	2	16,7	- 1	8,3	3	25,0	6	50,0	12	-	476 102
TI 2016	0	0,0	0	0,0	3	30,0	2	20,0	5	50,0	10	-	472 675
Cumul 2017	0	0,0	2	16,7	- 1	8,3	3	25,0	6	50,0	12	-	476 102
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	30,0	2	20,0	5	50,0	10	-	472 675
North Bay													
TI 2017	- 1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
TI 2016	0	0,0	- 1	33,3	- 1	33,3	- 1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	- 1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	I	-	-
Cumul 2016	0	0,0	I	33,3	- 1	33,3	- 1	33,3	0	0,0	3	-	-
Sault Ste. Marie													
TI 2017	- 1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
TI 2016	3	27,3	- 1	9,1	- 1	9,1	- 1	9,1	5	45,5	11	-	450 950
Cumul 2017	- 1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	- 1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	3	27,3	I	9,1	I	9,1	- 1	9,1	5	45,5	П	-	450 950

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés												
Premier trimestre 2017												
Sous-marché TI 2017 TI 2016 Variation en % Cumul 2017 Cumul 2016 Variation en %												
Greater Sudbury (RMR)	476 102	472 675	0,7	476 102	472 675	0,7						
North Bay	-	-	s.o.	-	-	s.o.						
Sault Ste. Marie	, and the second											

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a: Prix moyen MLS®, résidentiel, Greater Sudbury

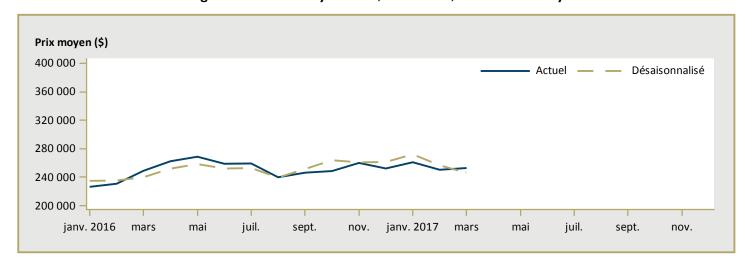


Figure 5.2a: Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Greater Sudbury

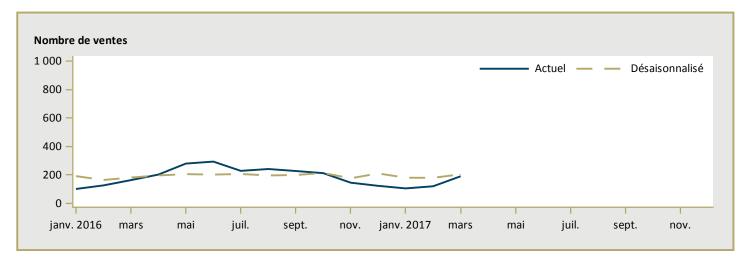
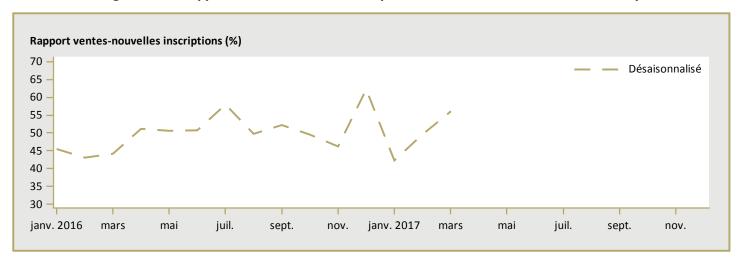


Figure 5.3a: Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Greater Sudbury



Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b: Prix moyen MLS®, résidentiel, Sault Ste. Marie

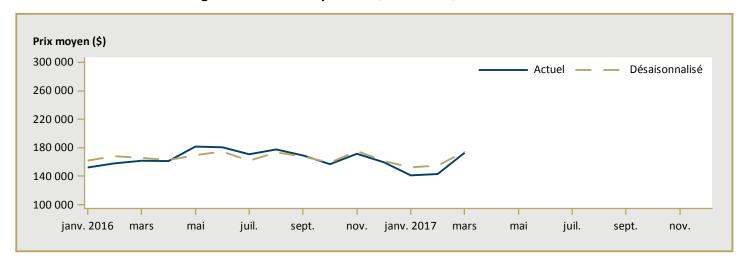


Figure 5.2b: Nombre de ventes MLS, résidentiel, Sault Ste. Marie

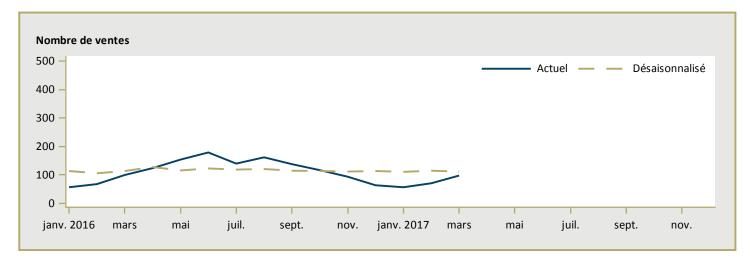
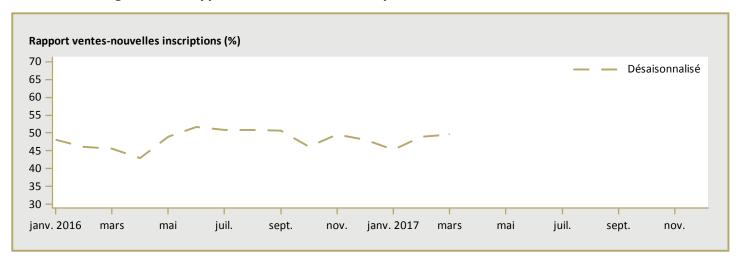


Figure 5.3b: Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Sault Ste. Marie



Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1c: Prix moyen MLS[®], résidentiel, North Bay

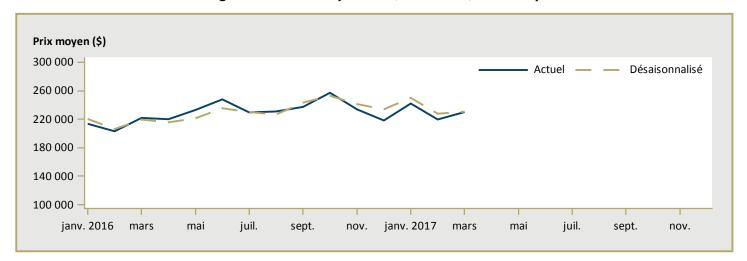


Figure 5.2c: Nombre de ventes MLS®, résidentiel, North Bay

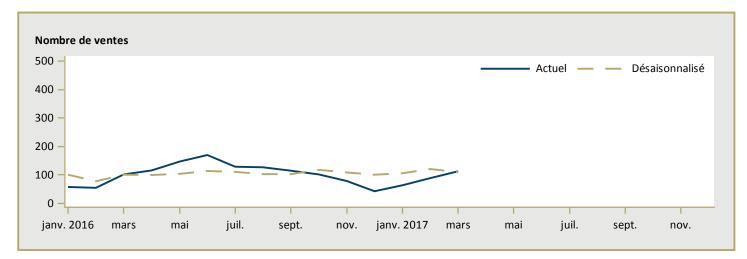
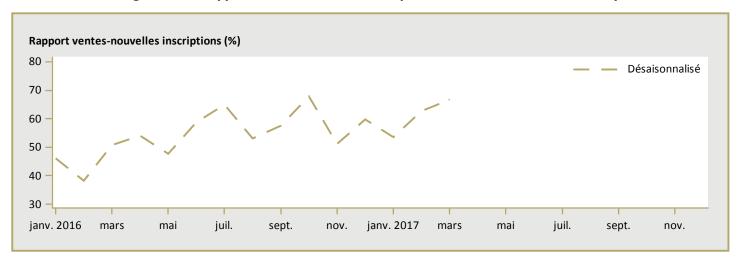


Figure 5.3c: Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, North Bay



Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1d: Prix moyen MLS®, résidentiel, Timmins

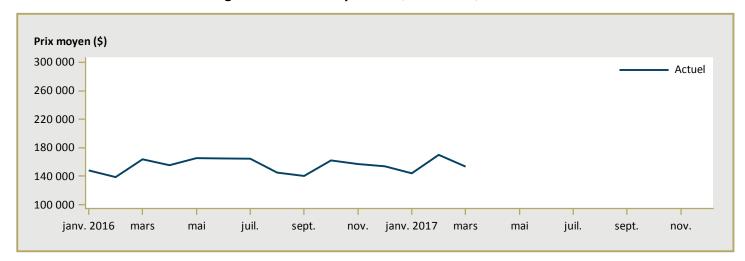


Figure 5.2d: Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Timmins

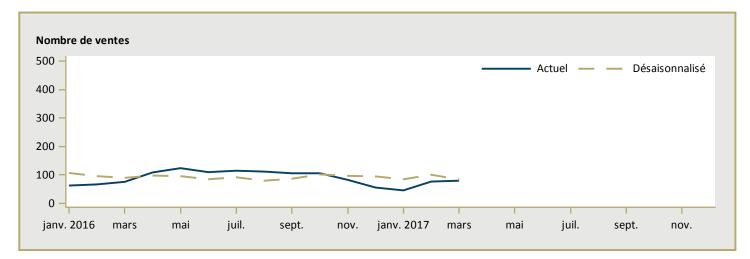
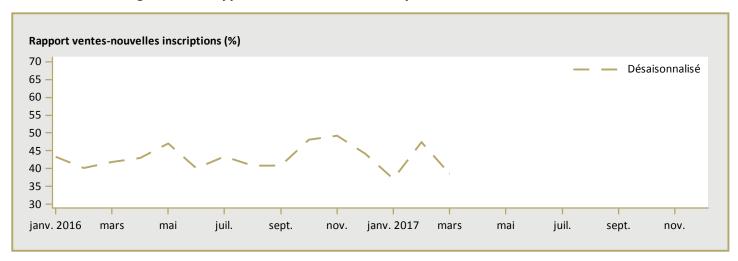


Figure 5.3d: Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Timmins



Source : ACI / Haver Analytics

Nota: Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

			Tal		5 : Indicate		-				
				Pro	emier trim	estre 20	17				
		Taux	d'intérêt				Marché du travail, RMR du Grand Sudbury				
		P. et I. par	Taux hypothécaires (%)		IPLN, Grand Sudbury,	IPC, 2002 =100	Milliers	Taux de	Taux de	Rémunération	
		tranche de 100 000 \$	Terme de I an	Terme de 5 ans	2016.12 =100	(Ontario)	d'emplois (DD)	chômage (%) (DD)	participation (%) (DD)	hebdomadaire moyenne (\$)	
2016	Janvier	561	3,14	4,64	99,00	127,80	79,0	8,7	61,7	914	
	Février	561	3,14	4,64	99,00	128,20	80,1	8,1	62,3	919	
	Mars	561	3,14	4,64	99,00	129,00	80,9	8,4	63,0	918	
	Avril	561	3,14	4,64	99,00	129,60	81,3	8,6	63,4	923	
	Mai	561	3,14	4,64	98,80	130,10	80,5	8,6	62,8		
	Juin	561	3,14	4,64			81,0	8,3	63,0		
	Juillet	567	3,14	4,74	99,00	130,30	81,7	8,0		944	
	Août	567	3,14	4,74			82,9	7,7	64,1	952	
	Septembre	561	3,14	4,64			83,2	7,1	63,9		
	Octobre	561	3,14	4,64	100,00		83,5	7,4			
	Novembre	561	3,14	4,64		-	83,4	7,5			
	Décembre	561	3,14	4,64			82,3	8,4	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
2017	Janvier	561	3,14	4,64			81,6	8,0			
	Février	561	3,14	4,64			81,5	7,9	63,0		
	Mars	561	3,14	4,64		131,40	81,1	7,4	62,4	947	
	Avril										
	Mai										
	Juin										
	Juillet										
	Août										
	Septembre										
	Octobre										
	Novembre										
	Décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs IPC : Indice des prix à la consommation DD : données désaisonnalisées

 $Sources: SCHL, adaptation \ de \ donn\'ees \ de \ Statistique \ Canada \ (CANSIM), \ Statistique \ Canada \ (CANSIM)$

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier: Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction: Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel: Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété: Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses: renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos : analyses et données; observations pertinentes; mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; et bien plus encore! Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux! LE MATER LE M