LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Calgary

Date de diffusion : mars 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

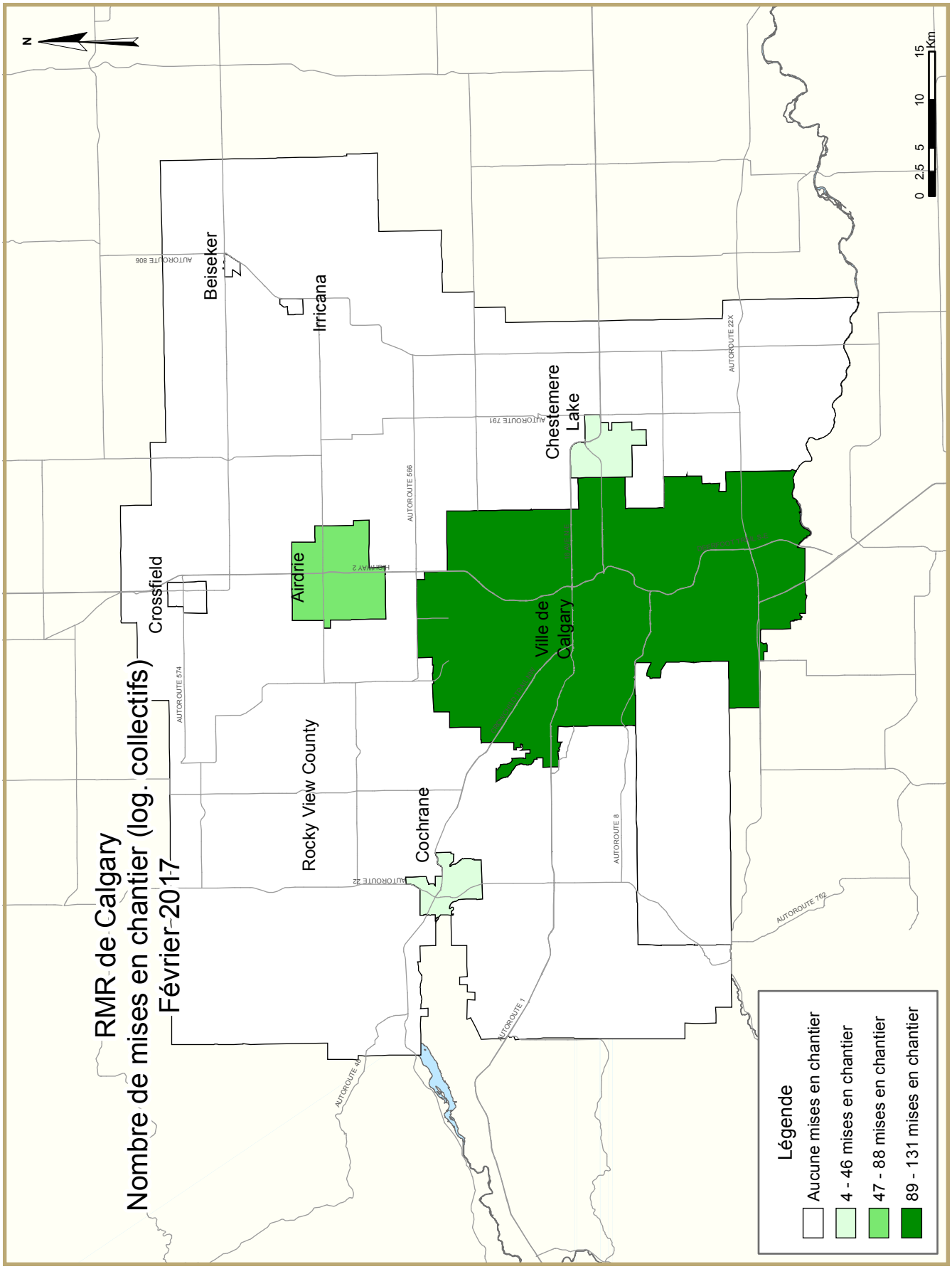
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

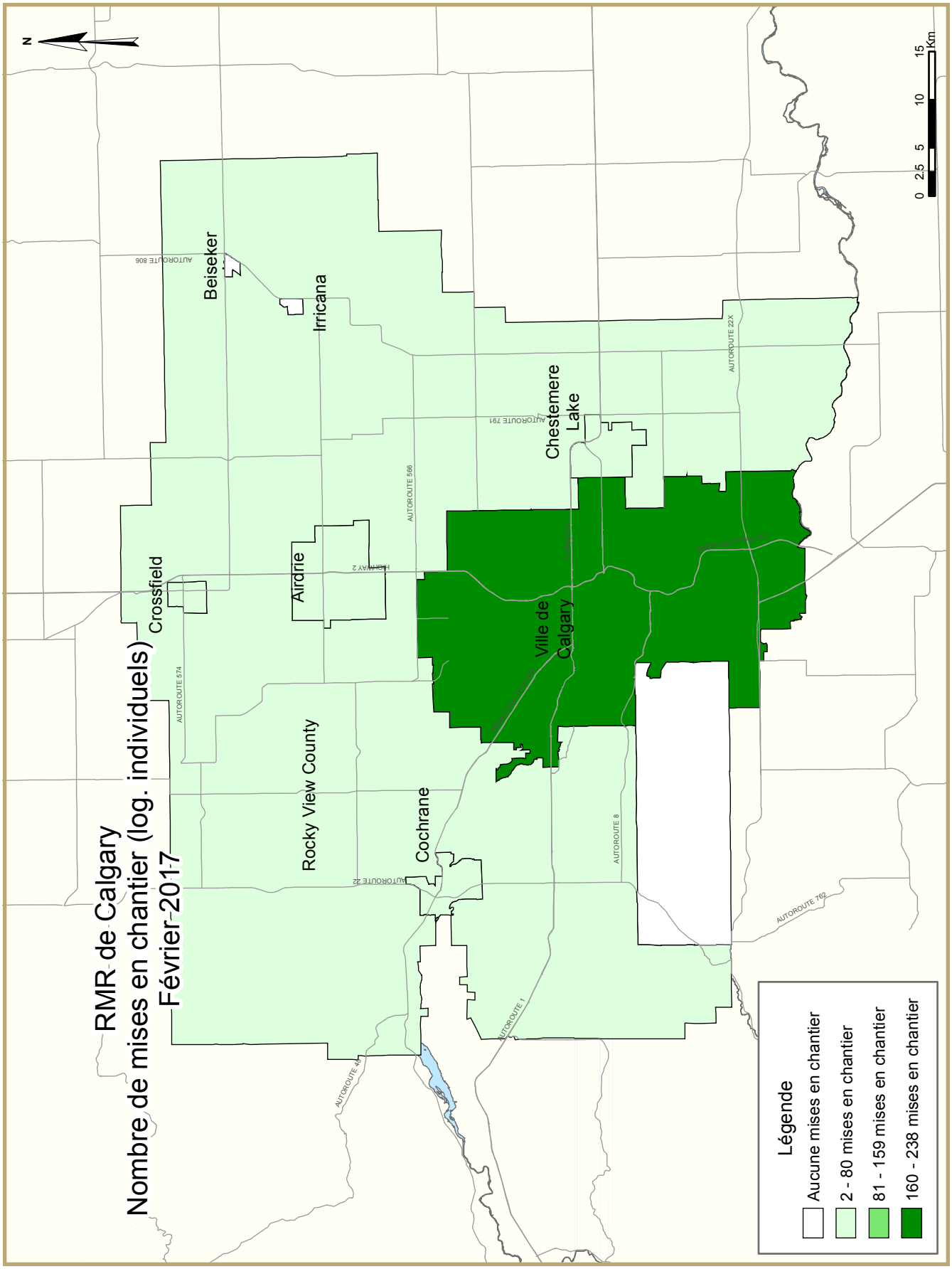
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

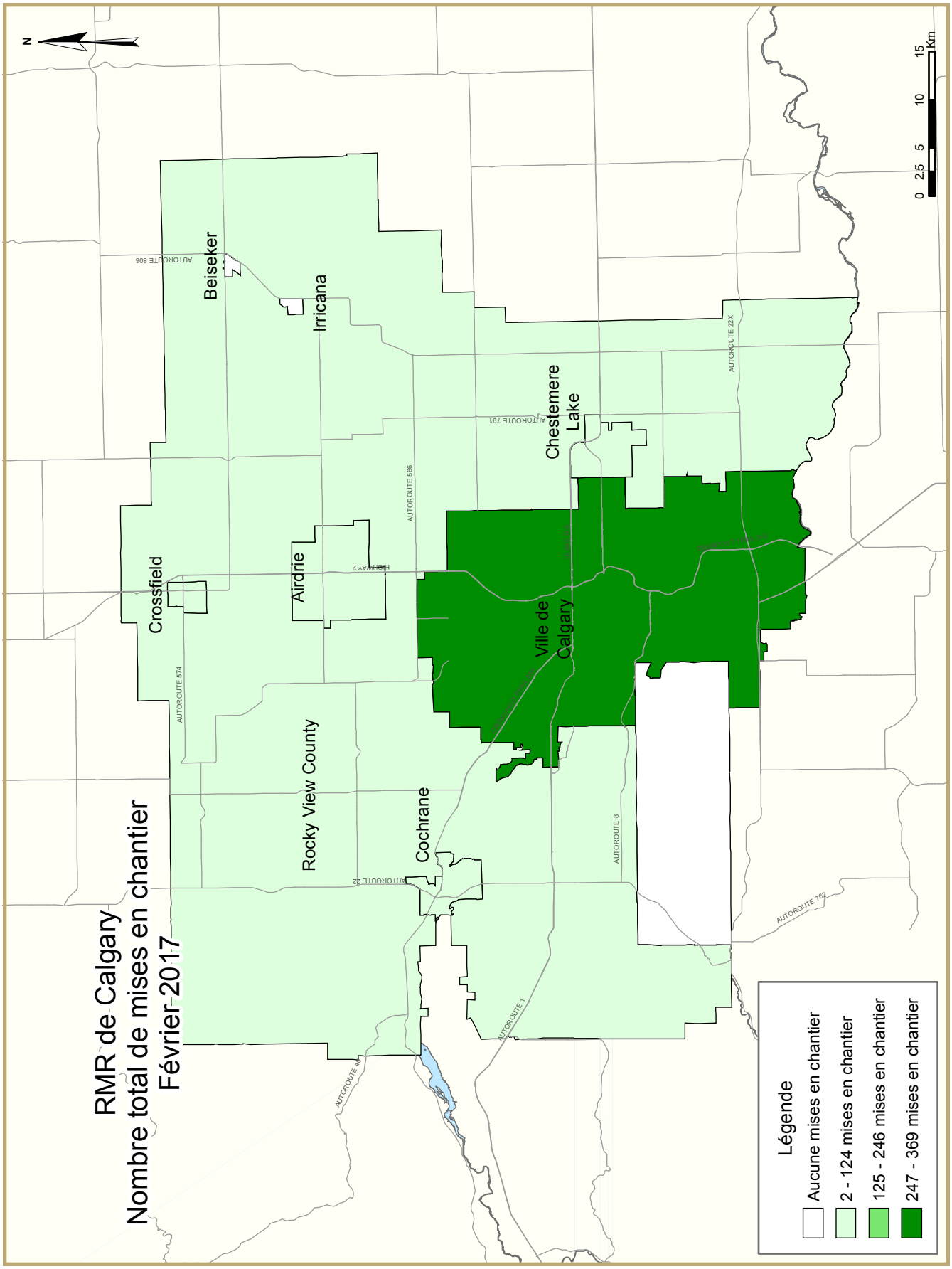
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

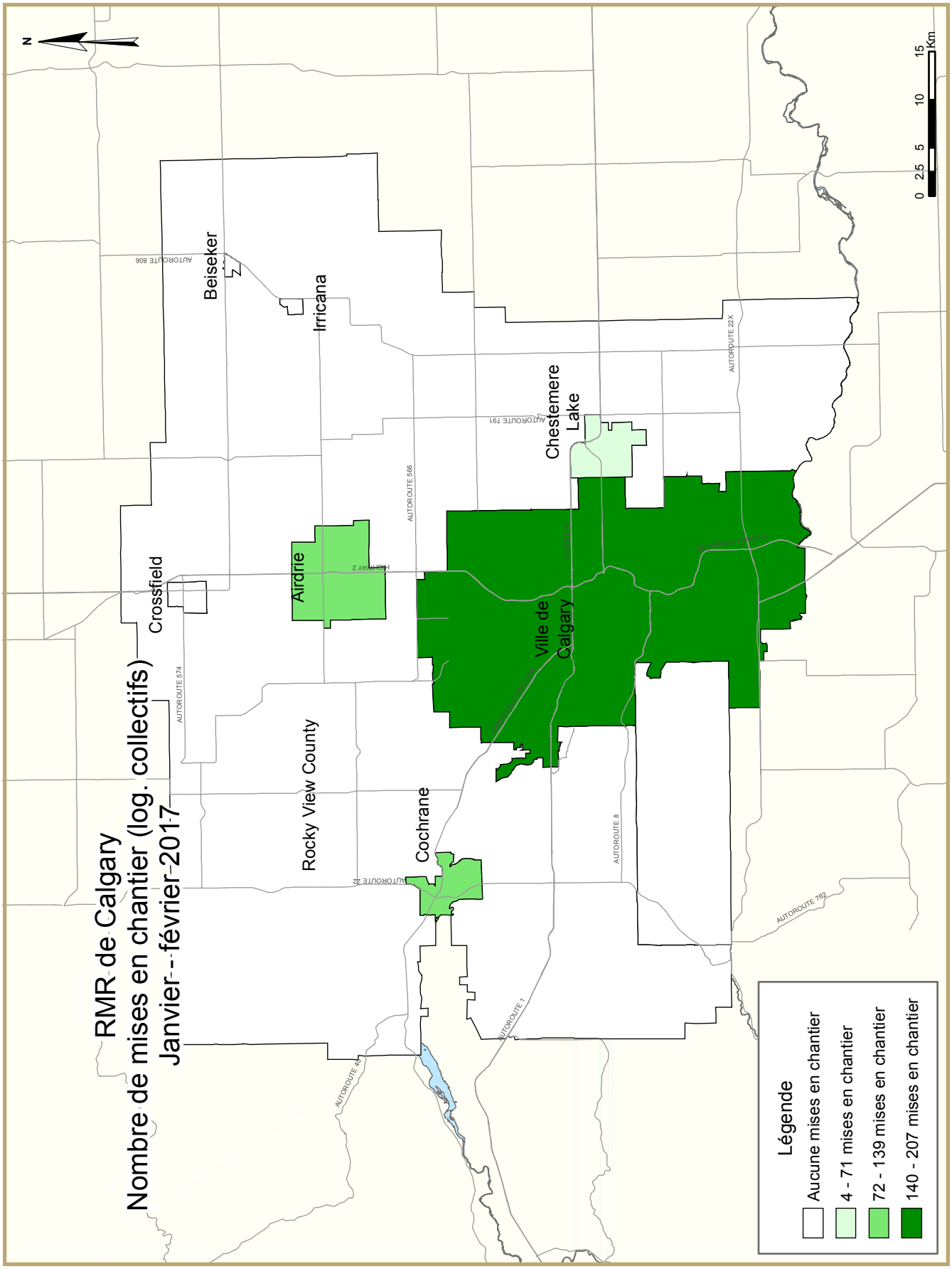
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

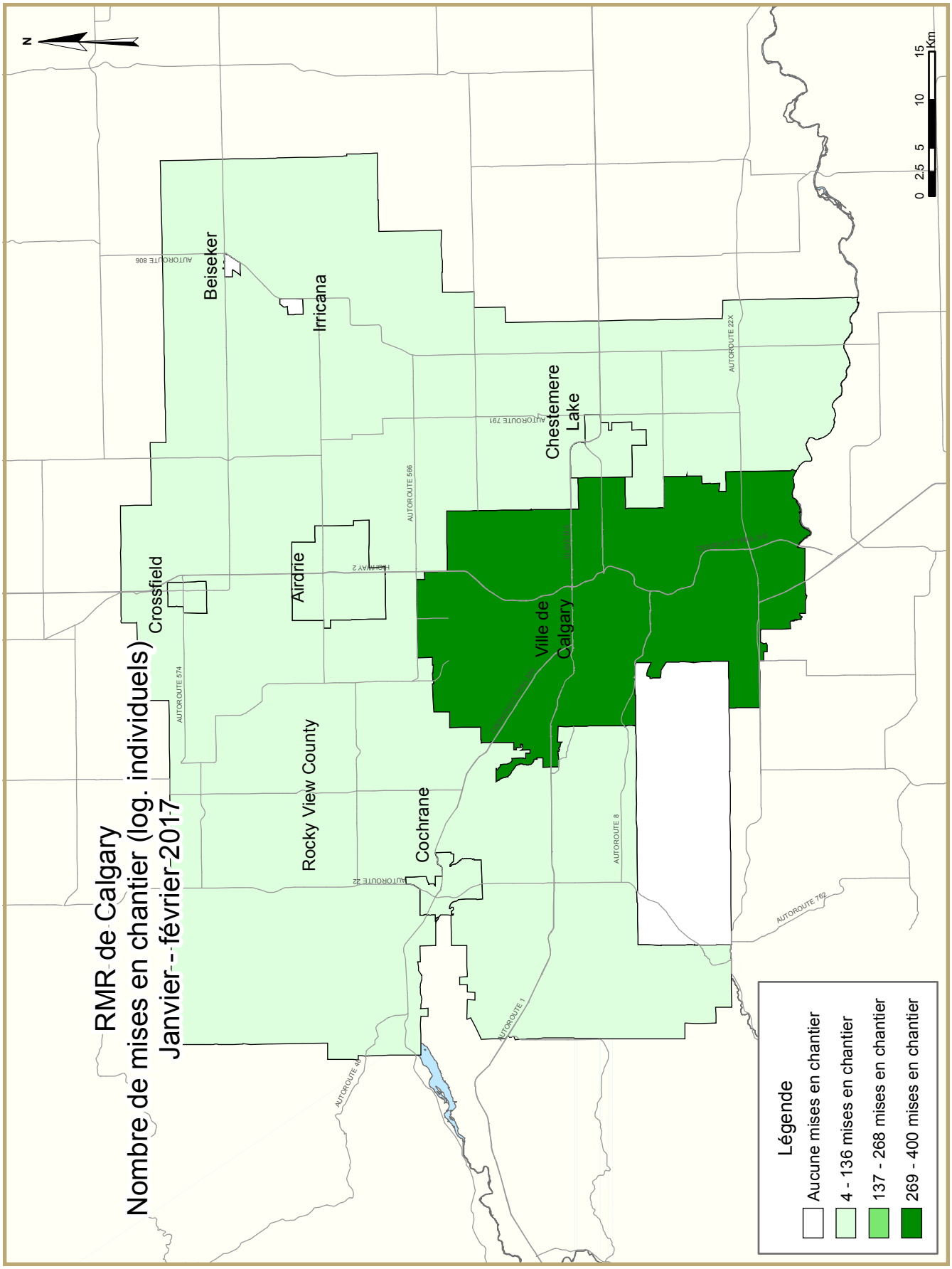
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

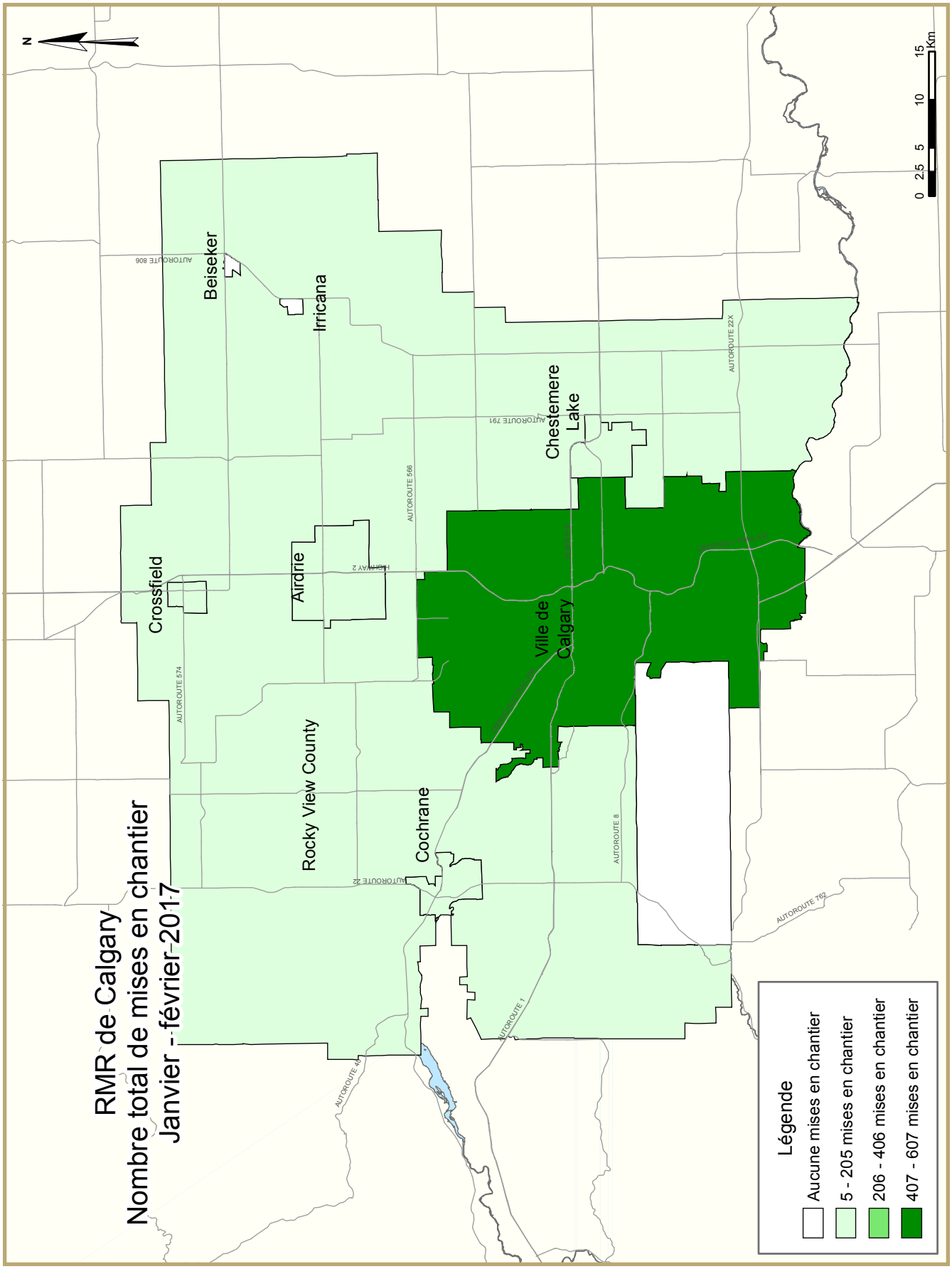

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2017
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 566
HIGHWAY 2
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 4
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 46 mises en chantier
47 - 88 mises en chantier
89 - 131 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2017
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 566
HIGHWAY 2
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 4
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 80 mises en chantier
81 - 159 mises en chantier
160 - 238 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Février 2017
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 566
HIGHWAY 2
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 40
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 124 mises en chantier
125 - 246 mises en chantier
247 - 369 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2017
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 566
HIGHWAY 2
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 4
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 71 mises en chantier
72 - 139 mises en chantier
140 - 207 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2017
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 566
HIGHWAY 2
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 4
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 136 mises en chantier
137 - 268 mises en chantier
269 - 400 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2017
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 566
HIGHWAY 2
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 4
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 205 mises en chantier
206 - 406 mises en chantier
407 - 607 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2017		
Calgary RMR[1]	janvier 2017	février 2017
Tendance[2]	9 416	8 967
DDA	5 866	5 907
	février 2016	février 2017
Données réelles		
février - maisons individuelles	218	296
février - logements collectifs	371	212
février - tous les logements	589	508
Janvier à février - maisons individuelles	443	517
Janvier à février - logements collectifs	713	417
Janvier à février - tous les logements	1 156	934

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2017	296	80	68	0	46	18	0	0	508
Février 2016	218	46	6	0	60	259	0	0	589
Variation en %	35,8	73,9	**	s.o.	-23,3	-93,1	s.o.	s.o.	-13,8
Cumul 2017	517	152	68	0	79	31	0	87	934
Cumul 2016	443	94	17	0	128	344	0	130	1 156
Variation en %	16,7	61,7	**	s.o.	-38,3	-91,0	s.o.	-33,1	-19,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2017	2 226	634	360	1	656	4 210	29	751	8 867
Février 2016	2 368	704	200	1	1 124	6 467	30	2 277	13 171
Variation en %	-6,0	-9,9	80,0	0,0	-41,6	-34,9	-3,3	-67,0	-32,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2017	323	126	22	0	73	233	2	360	1 139
Février 2016	214	74	12	1	123	161	16	376	977
Variation en %	50,9	70,3	83,3	-100,0	-40,7	44,7	-87,5	-4,3	16,6
Cumul 2017	497	172	22	0	109	434	2	595	1 831
Cumul 2016	439	116	15	1	296	490	24	376	1 757
Variation en %	13,2	48,3	46,7	-100,0	-63,2	-11,4	-91,7	58,2	4,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2017	434	161	22	0	163	885	s.o.	s.o.	1 665
Février 2016	360	124	2	0	141	229	s.o.	s.o.	856
Variation en %	20,6	29,8	**	s.o.	15,6	**	s.o.	s.o.	94,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2017	262	97	18	0	64	135	s.o.	s.o.	576
Février 2016	218	68	11	1	102	149	s.o.	s.o.	549
Variation en %	20,2	42,6	63,6	-100,0	-37,3	-9,4	s.o.	s.o.	-20,2
Cumul 2017	445	160	20	0	101	324	s.o.	s.o.	1 050
Cumul 2016	437	114	14	1	257	481	s.o.	s.o.	1 304
Variation en %	1,8	40,4	42,9	-100,0	-60,7	-32,6	s.o.	s.o.	-19,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Février 2017	238	48	52	0	13	18	0	0	369
Février 2016	146	28	0	0	40	247	0	0	461
Airdrie									
Février 2017	31	20	11	0	25	0	0	0	87
Février 2016	41	14	6	0	20	12	0	0	93
Beiseker									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2017	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Février 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Cochrane									
Février 2017	14	8	5	0	8	0	0	0	35
Février 2016	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Crossfield									
Février 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Irricana									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Février 2017	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Février 2016	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Février 2017	296	80	68	0	46	18	0	0	508
Février 2016	218	46	6	0	60	259	0	0	589

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Février 2017	1 638	492	211	1	334	4 135	29	664	7 504
Février 2016	1 635	558	98	1	666	6 194	6	2 047	11 205
Airdrie									
Février 2017	219	56	115	0	158	64	0	0	612
Février 2016	302	64	98	0	233	241	0	230	1 168
Beiseker									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Chestermere Lake									
Février 2017	43	8	0	0	50	0	0	0	101
Février 2016	104	4	0	0	11	0	0	0	119
Cochrane									
Février 2017	121	64	34	0	114	11	0	87	431
Février 2016	134	62	0	0	214	32	24	0	466
Crossfield									
Février 2017	29	2	0	0	0	0	0	0	31
Février 2016	12	4	4	0	0	0	0	0	20
Irricana									
Février 2017	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Février 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Février 2017	176	10	0	0	0	0	0	0	186
Février 2016	177	12	0	0	0	0	0	0	189
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Février 2017	2 226	634	360	1	656	4 210	29	751	8 867
Février 2016	2 368	704	200	1	1 124	6 467	30	2 277	13 171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Février 2017	207	76	12	0	61	221	2	360	939
Février 2016	142	58	12	1	96	113	12	305	739
Airdrie									
Février 2017	64	36	4	0	12	12	0	0	128
Février 2016	32	2	0	0	15	0	0	71	120
Beiseker									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Février 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2016	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Cochrane									
Février 2017	17	12	6	0	0	0	0	0	35
Février 2016	13	12	0	0	12	48	4	0	89
Crossfield									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Février 2017	28	2	0	0	0	0	0	0	30
Février 2016	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Février 2017	323	126	22	0	73	233	2	360	1 139
Février 2016	214	74	12	1	123	161	16	376	977

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Février 2017	302	116	11	0	137	869	s.o.	s.o.	1 435
Février 2016	258	111	1	0	132	228	s.o.	s.o.	730
Airdrie									
Février 2017	51	34	7	0	8	12	s.o.	s.o.	112
Février 2016	39	2	1	0	5	1	s.o.	s.o.	48
Beiseker									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Février 2017	10	1	0	0	6	0	s.o.	s.o.	17
Février 2016	12	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Cochrane									
Février 2017	30	10	4	0	12	4	s.o.	s.o.	60
Février 2016	30	10	0	0	4	0	s.o.	s.o.	44
Crossfield									
Février 2017	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Février 2017	32	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Février 2016	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Février 2017	434	161	22	0	163	885	s.o.	s.o.	1 665
Février 2016	360	124	2	0	141	229	s.o.	s.o.	856

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Février 2017	180	65	12	0	51	119	s.o.	s.o.	427
Février 2016	146	50	11	1	75	101	s.o.	s.o.	384
Airdrie									
Février 2017	44	18	4	0	13	16	s.o.	s.o.	95
Février 2016	33	2	0	0	15	0	s.o.	s.o.	50
Beiseker									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Février 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Février 2016	12	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Cochrane									
Février 2017	12	12	2	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Février 2016	12	14	0	0	12	48	s.o.	s.o.	86
Crossfield									
Février 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Février 2017	16	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Février 2016	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Février 2017	262	97	18	0	64	135	s.o.	s.o.	576
Février 2016	218	68	11	1	102	149	s.o.	s.o.	549

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	3 489	942	358	0	751	3 543	8	154	9 245
Variation en %	-15,6	-9,1	-0,8	-100,0	-56,9	-21,4	-52,9	-87,5	-29,1
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %
Calgary (ville)	238	146	50	28	63	40	18	247	369	461	-20,0
Airdrie	31	41	20	14	36	26	0	12	87	93	-6,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	2	7	4	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Cochrane	14	9	8	4	13	0	0	0	35	13	169,2
Crossfield	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	296	218	82	46	112	66	18	259	508	589	-13,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	400	293	100	58	76	89	31	462	607	902	-32,7
Airdrie	57	77	32	26	51	45	0	12	140	160	-12,5
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	4	14	4	0	0	11	0	0	8	25	-68,0
Cochrane	35	33	18	8	18	0	87	0	158	41	**
Crossfield	5	5	0	2	0	0	0	0	5	7	-28,6
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	16	20	0	0	0	0	0	0	16	20	-20,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	517	443	154	94	145	145	118	474	934	1 156	-19,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Calgary (ville)	63	40	0	0	18	247	0	0
Airdrie	36	26	0	0	0	12	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	13	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	112	66	0	0	18	259	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	76	89	0	0	31	332	0	130
Airdrie	51	45	0	0	0	12	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	11	0	0	0	0	0	0
Cochrane	18	0	0	0	0	0	87	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	145	145	0	0	31	344	87	130

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Février 2017								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Calgary (ville)	338	174	31	287	0	0	369	461
Airdrie	62	61	25	32	0	0	87	93
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	7	0	0	0	0	6	7
Cochrane	27	13	8	0	0	0	35	13
Crossfield	2	2	0	0	0	0	2	2
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	9	13	0	0	0	0	9	13
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	444	270	64	319	0	0	508	589

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - février 2017								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	550	351	57	421	0	130	607	902
Airdrie	100	120	40	40	0	0	140	160
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	8	14	0	11	0	0	8	25
Cochrane	58	41	13	0	87	0	158	41
Crossfield	5	7	0	0	0	0	5	7
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	16	20	0	0	0	0	16	20
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	737	554	110	472	87	130	934	1 156

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %
Calgary (ville)	207	143	82	62	69	116	581	418	939	739	27,1
Airdrie	64	32	36	2	16	15	12	71	128	120	6,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	6	12	0	2	0	0	0	0	6	14	-57,1
Cochrane	17	13	12	12	6	16	0	48	35	89	-60,7
Crossfield	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	28	15	2	0	0	0	0	0	30	15	100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	323	215	132	78	91	147	593	537	1 139	977	16,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	296	300	104	96	91	220	1 017	747	1 508	1 363	10,6
Airdrie	107	58	52	6	16	53	12	71	187	188	-0,5
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	15	21	0	2	10	0	0	0	25	23	8,7
Cochrane	38	25	12	18	10	56	0	48	60	147	-59,2
Crossfield	3	1	4	0	0	0	0	0	7	1	**
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	38	34	6	0	0	0	0	0	44	34	29,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	497	440	178	122	127	329	1 029	866	1 831	1 757	4,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Calgary (ville)	69	104	0	12	221	113	360	305
Airdrie	16	15	0	0	12	0	0	71
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	6	12	0	4	0	48	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	91	131	0	16	233	161	360	376

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	91	208	0	12	422	442	595	305
Airdrie	16	53	0	0	12	0	0	71
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	10	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	10	44	0	12	0	48	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	127	305	0	24	434	490	595	376

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Calgary (ville)	295	212	282	210	362	317	939	739
Airdrie	104	34	24	15	0	71	128	120
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	14	0	0	0	0	6	14
Cochrane	35	25	0	60	0	4	35	89
Crossfield	1	0	0	0	0	0	1	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	30	15	0	0	0	0	30	15
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	471	300	306	285	362	392	1 139	977

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	406	401	505	645	597	317	1 508	1 363
Airdrie	163	67	24	50	0	71	187	188
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	15	23	10	0	0	0	25	23
Cochrane	56	43	4	92	0	12	60	147
Crossfield	7	1	0	0	0	0	7	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	44	34	0	0	0	0	44	34
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	691	570	543	787	597	400	1 831	1 757

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Février 2017	90	50,0	29	16,1	14	7,8	5	2,8	42	23,3	180	550 000	681 002
Février 2016	53	36,1	22	15,0	22	15,0	10	6,8	40	27,2	147	630 000	793 980
Cumul 2017	118	42,8	50	18,1	27	9,8	10	3,6	71	25,7	276	577 500	722 290
Cumul 2016	117	39,5	60	20,3	43	14,5	21	7,1	55	18,6	296	595 000	722 369
Airdrie													
Février 2017	35	79,5	5	11,4	4	9,1	0	0,0	0	0,0	44	480 000	493 301
Février 2016	17	51,5	8	24,2	3	9,1	1	3,0	4	12,1	33	550 000	629 774
Cumul 2017	72	82,8	11	12,6	4	4,6	0	0,0	0	0,0	87	475 000	480 145
Cumul 2016	30	49,2	16	26,2	6	9,8	3	4,9	6	9,8	61	550 000	615 452
Beiseker													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Chestermere Lake													
Février 2017	0	0,0	5	62,5	1	12,5	2	25,0	0	0,0	8	-	-
Février 2016	3	25,0	2	16,7	1	8,3	2	16,7	4	33,3	12	750 000	735 550
Cumul 2017	2	11,8	8	47,1	1	5,9	3	17,6	3	17,6	17	-	-
Cumul 2016	5	22,7	5	22,7	4	18,2	4	18,2	4	18,2	22	750 000	735 550
Cochrane													
Février 2017	11	91,7	0	0,0	0	0,0	1	8,3	0	0,0	12	437 500	460 055
Février 2016	9	75,0	1	8,3	1	8,3	1	8,3	0	0,0	12	485 000	512 475
Cumul 2017	31	91,2	1	2,9	0	0,0	1	2,9	1	2,9	34	440 000	449 178
Cumul 2016	17	70,8	4	16,7	1	4,2	2	8,3	0	0,0	24	500 000	522 588
Crossfield													
Février 2017	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Irricana													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Février 2017	1	6,3	0	0,0	3	18,8	3	18,8	9	56,3	16	950 000	1 560 588
Février 2016	3	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	80,0	15	1 005 000	1 201 840
Cumul 2017	4	14,8	1	3,7	3	11,1	3	11,1	16	59,3	27	910 000	1 278 444
Cumul 2016	4	12,1	1	3,0	2	6,1	1	3,0	25	75,8	33	1 005 000	1 284 470
Premières nations													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Février 2017	139	53,1	39	14,9	22	8,4	11	4,2	51	19,5	262	532 500	690 139
Février 2016	85	38,8	33	15,1	27	12,3	14	6,4	60	27,4	219	610 000	778 546
Cumul 2017	231	51,9	71	16,0	35	7,9	17	3,8	91	20,4	445	540 000	684 274
Cumul 2016	174	39,7	87	19,9	56	12,8	31	7,1	90	20,5	438	595 000	736 592

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2017						
Sous-marché	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	681 002	793 980	-14,2	722 290	722 369	0,0
Airdrie	493 301	629 774	-21,7	480 145	615 452	-22,0
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	-	735 550	s.o.	-	735 550	s.o.
Cochrane	460 055	512 475	-10,2	449 178	522 588	-14,0
Crossfield	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	1 560 588	1 201 840	29,8	1 278 444	1 284 470	-0,5
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	690 139	778 546	-11,4	684 274	736 592	-7,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Calgary

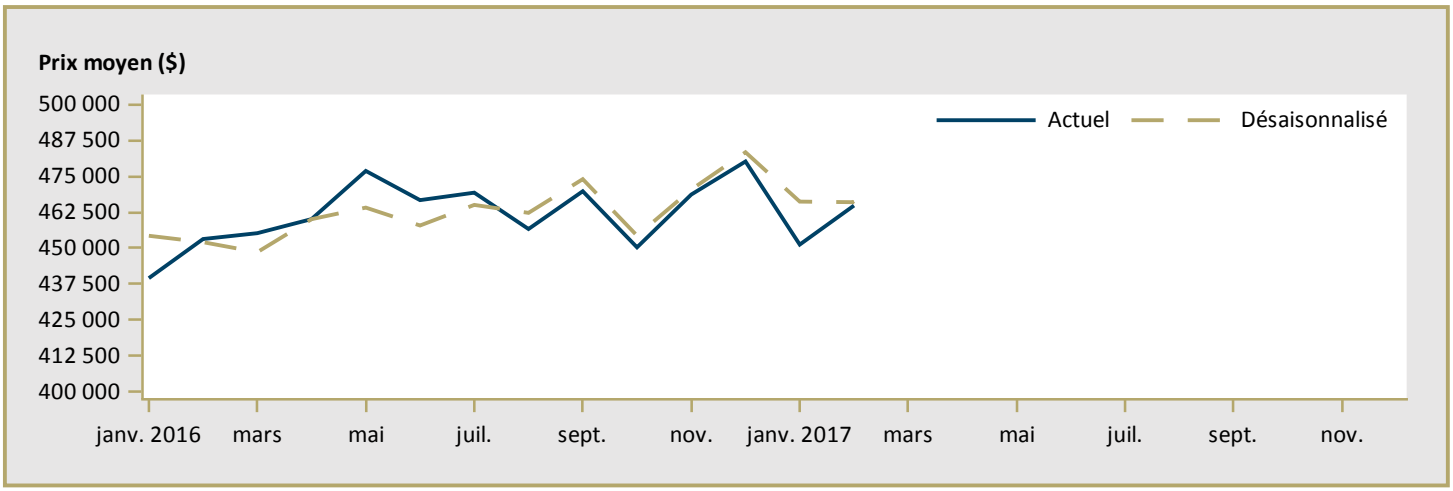


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Calgary

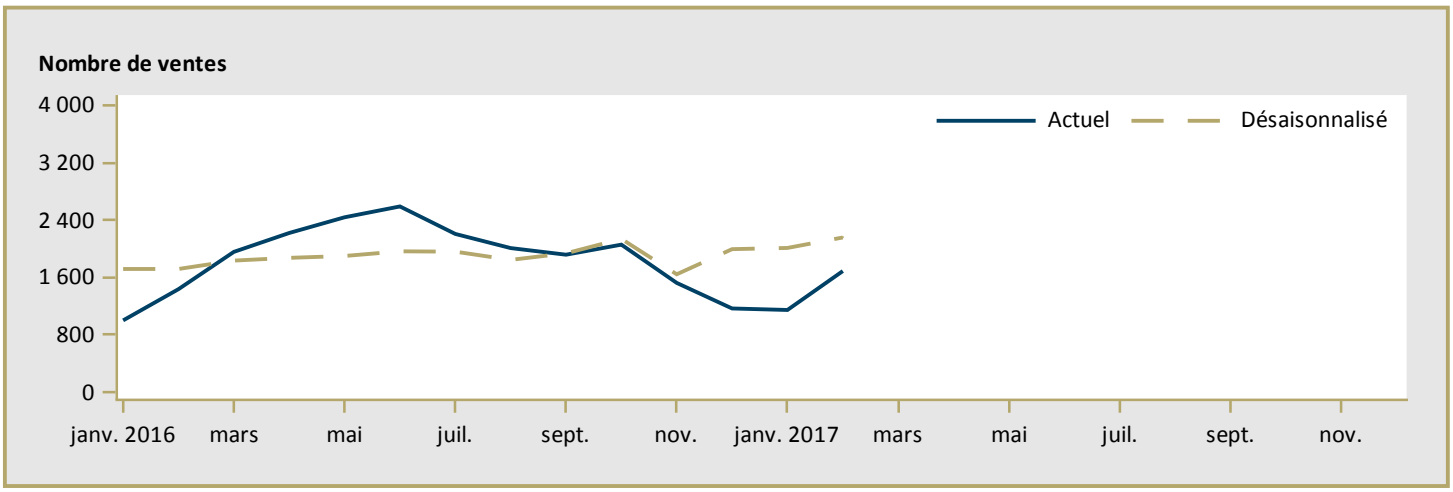
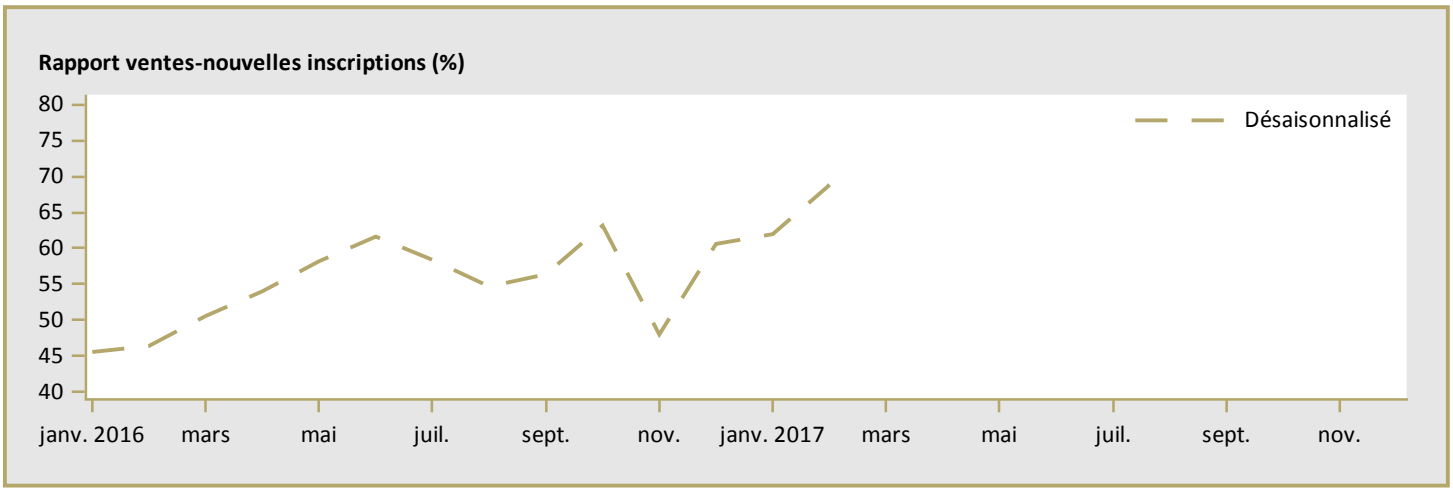


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Calgary



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	110,3	134,3	798	7,6	72,3	1 124
	Février	561	3,14	4,64	109,8	134,4	798	8,5	73,0	1 124
	Mars	561	3,14	4,64	109,8	135,5	802	8,9	73,6	1 141
	Avril	561	3,14	4,64	109,8	135,5	803	8,8	73,4	1 153
	Mai	561	3,14	4,64	110,0	135,9	801	8,6	72,9	1 162
	Juin	561	3,14	4,64	109,4	136,6	795	8,8	72,5	1 154
	Juillet	567	3,14	4,74	109,5	135,9	796	9,0	72,6	1 147
	Août	567	3,14	4,74	109,4	136,3	798	9,3	72,9	1 137
	Septembre	561	3,14	4,64	109,2	135,7	802	9,6	73,5	1 135
	Octobre	561	3,14	4,64	109,0	136,3	805	10,1	74,1	1 126
	Novembre	561	3,14	4,64	109,4	135,4	810	10,2	74,6	1 127
	Décembre	561	3,14	4,64	109,6	135,3	816	10,1	75,0	1 134
2017	Janvier	561	3,14	4,64		137,4	818	9,8	74,9	1 134
	Février	561	3,14	4,64		137,2	819	9,4	74,6	1 146
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64169_2017_M03