LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Gatineau[1]

Date de diffusion : quartrième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

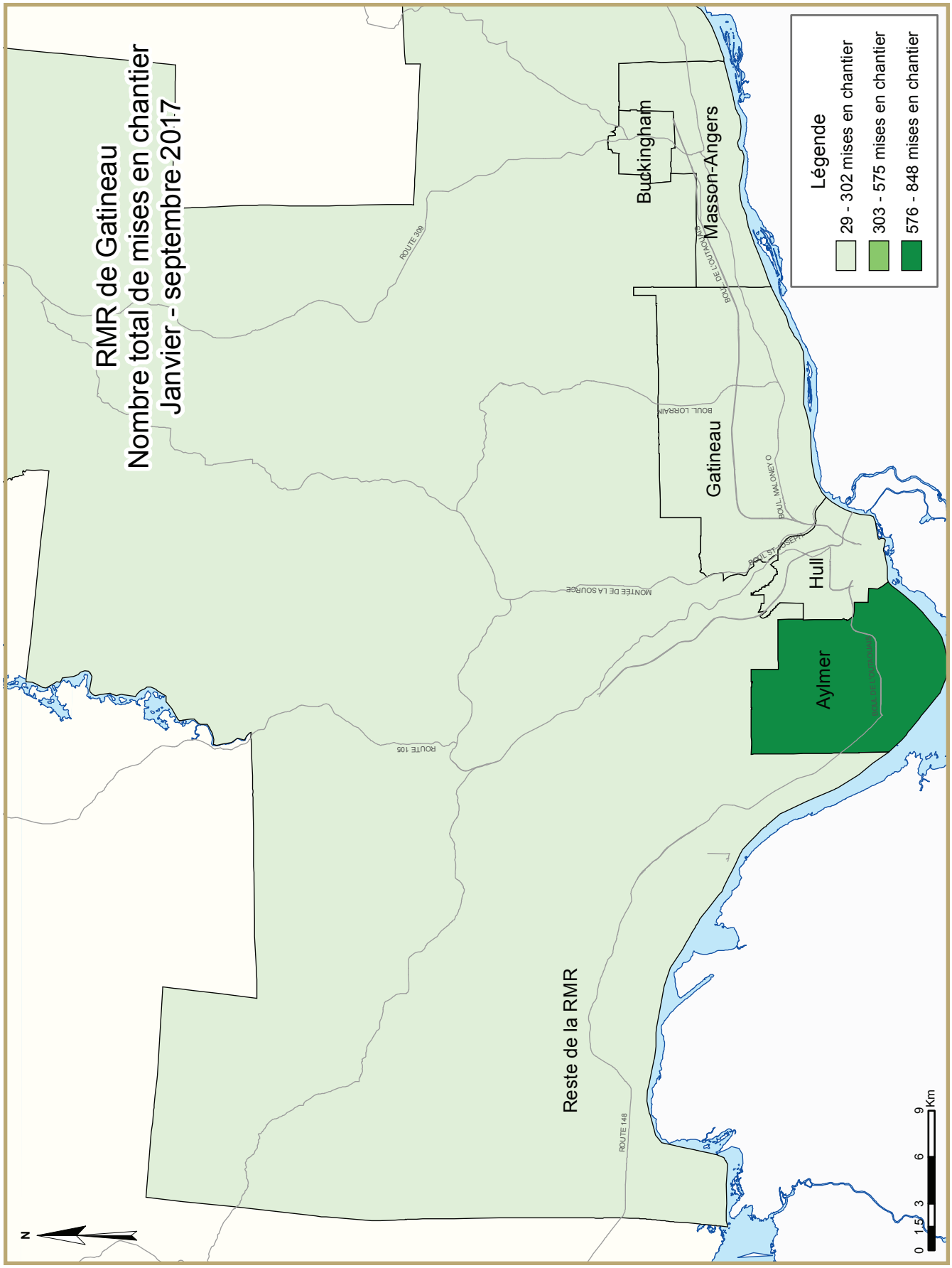
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.


RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2017
Légende
29 - 302 mises en chantier
303 - 575 mises en chantier
576 - 848 mises en chantier
Buckingham
Masson-Angers
Gatineau
Hull
Aylmer
Reste de la RMR
ROUTE 309
ROUTE 105
ROUTE 148
BOUL. LORRAIN
BOUL. MALONEY O
MONTÉE DE LA SOURCE
0 1.5 3 6 9 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2017								
RMR[1] de Gatineau	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	juill. 2017	août 2017	sept. 2017	juill. 2017	août 2017	sept. 2017
Maisons individuelles	422	375	552	375	541	378	347	355
Logements collectifs	1 162	1 444	5 124	2 160	672	2 170	2 350	1 818
Tous les logements	1 584	1 819	5 676	2 535	1 213	2 548	2 697	2 173
	Quarterly SAAR		Actual			YTD		
	2017 T2	2017 T3	2016 T3	2017 T3	variation (%)	2016 T3	2017 T3	variation (%)
Maisons individuelles	229	521	145	177	22,1%	239	269	12,6%
Logements collectifs	902	3 631	344	663	92,7%	971	1 327	36,7%
Tous les logements	1 131	4 152	489	840	71,8%	1 210	1 596	31,9%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
Troisième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2017	177	70	34	0	5	24	0	530	840
T3 2016	145	62	43	0	0	48	0	191	489
Variation en %	22,1	12,9	-20,9	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	177,5	71,8
Cumul 2017	269	164	90	0	11	104	0	958	1 596
Cumul 2016	239	166	77	0	0	263	0	465	1 210
Variation en %	12,6	-1,2	16,9	s.o.	s.o.	-60,5	s.o.	106,0	31,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2017	315	76	101	0	5	154	0	1 021	1 742
T3 2016	201	56	64	0	0	227	0	351	899
Variation en %	56,7	35,7	57,8	s.o.	s.o.	-32,2	s.o.	190,9	93,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2017	28	46	30	0	6	58	2	286	456
T3 2016	76	80	13	0	0	45	0	333	547
Variation en %	-63,2	-42,5	130,8	s.o.	s.o.	28,9	s.o.	-14,1	-16,6
Cumul 2017	123	136	73	0	6	208	2	383	931
Cumul 2016	214	172	55	0	0	215	0	428	1 084
Variation en %	-42,5	-20,9	32,7	s.o.	s.o.	-3,3	s.o.	-10,5	-14,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2017	50	41	21	0	2	166	s.o.	s.o.	280
T3 2016	71	49	34	0	1	138	s.o.	s.o.	293
Variation en %	-29,6	-16,3	-38,2	s.o.	100,0	20,3	s.o.	s.o.	-4,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2017	31	65	32	0	4	72	s.o.	s.o.	204
T3 2016	96	95	34	0	6	103	s.o.	s.o.	334
Variation en %	-67,7	-31,6	-5,9	s.o.	-33,3	-30,1	s.o.	s.o.	-38,9
Cumul 2017	160	148	74	0	4	203	s.o.	s.o.	589
Cumul 2016	201	207	76	0	19	257	s.o.	s.o.	760
Variation en %	-20,4	-28,5	-2,6	s.o.	-78,9	-21,0	s.o.	s.o.	-22,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
T3 2017	51	58	12	0	5	16	0	529	671
T3 2016	23	46	41	0	0	48	0	190	348
Aylmer									
T3 2017	25	36	10	0	5	16	0	172	264
T3 2016	11	16	37	0	0	48	0	54	166
Hull									
T3 2017	1	0	0	0	0	0	0	195	196
T3 2016	0	0	0	0	0	0	0	9	9
Gatineau									
T3 2017	19	2	0	0	0	0	0	154	175
T3 2016	10	16	0	0	0	0	0	77	103
Buckingham									
T3 2017	1	12	0	0	0	0	0	4	17
T3 2016	0	0	0	0	0	0	0	50	50
Masson-Angers									
T3 2017	5	8	2	0	0	0	0	4	19
T3 2016	2	14	4	0	0	0	0	0	20
Périphérie									
T3 2017	126	12	22	0	0	8	0	1	169
T3 2016	122	16	2	0	0	0	0	1	141
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2017	177	70	34	0	5	24	0	530	840
T3 2016	145	62	43	0	0	48	0	191	489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
T3 2017	67	64	73	0	5	146	0	1 011	1 436
T3 2016	36	46	62	0	0	227	0	348	719
Aylmer									
T3 2017	29	30	65	0	5	52	0	514	695
T3 2016	17	20	58	0	0	180	0	202	477
Hull									
T3 2017	2	0	2	0	0	94	0	321	419
T3 2016	5	0	0	0	0	39	0	13	57
Gatineau									
T3 2017	29	14	4	0	0	0	0	172	289
T3 2016	13	20	0	0	0	8	0	83	124
Buckingham									
T3 2017	2	12	0	0	0	0	0	0	14
T3 2016	0	0	0	0	0	0	0	50	50
Masson-Angers									
T3 2017	5	8	2	0	0	0	0	4	19
T3 2016	1	6	4	0	0	0	0	0	11
Périphérie									
T3 2017	248	12	28	0	0	8	0	10	306
T3 2016	165	10	2	0	0	0	0	3	180
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2017	315	76	101	0	5	154	0	1 021	1 742
T3 2016	201	56	64	0	0	227	0	351	899

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Gatineau									
T3 2017	15	46	30	0	6	58	2	286	443
T3 2016	20	76	13	0	0	45	0	332	486
Aylmer									
T3 2017	5	32	22	0	6	58	0	130	253
T3 2016	10	12	13	0	0	45	0	114	194
Hull									
T3 2017	0	0	0	0	0	0	0	81	81
T3 2016	1	0	0	0	0	0	0	82	83
Gatineau									
T3 2017	7	0	0	0	0	0	0	17	24
T3 2016	6	48	0	0	0	0	0	23	77
Buckingham									
T3 2017	1	2	0	0	0	0	0	58	61
T3 2016	1	4	0	0	0	0	0	109	114
Masson-Angers									
T3 2017	2	12	8	0	0	0	2	0	24
T3 2016	2	12	0	0	0	0	0	4	18
Périphérie									
T3 2017	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T3 2016	56	4	0	0	0	0	0	1	61
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2017	28	46	30	0	6	58	2	286	456
T3 2016	76	80	13	0	0	45	0	333	547

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T3 2017	16	38	21	0	2	166	s.o.	s.o.	243
T3 2016	54	49	34	0	1	138	s.o.	s.o.	276
Aylmer									
T3 2017	4	15	19	0	2	124	s.o.	s.o.	164
T3 2016	6	8	23	0	1	62	s.o.	s.o.	100
Hull									
T3 2017	6	0	0	0	0	12	s.o.	s.o.	18
T3 2016	43	0	0	0	0	23	s.o.	s.o.	66
Gatineau									
T3 2017	6	9	0	0	0	30	s.o.	s.o.	45
T3 2016	3	30	11	0	0	53	s.o.	s.o.	97
Buckingham									
T3 2017	0	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T3 2016	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Masson-Angers									
T3 2017	0	7	2	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T3 2016	2	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Périphérie									
T3 2017	34	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
T3 2016	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2017	50	41	21	0	2	166	s.o.	s.o.	280
T3 2016	71	49	34	0	1	138	s.o.	s.o.	293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T3 2017	15	64	32	0	4	72	s.o.	s.o.	187
T3 2016	39	90	34	0	6	103	s.o.	s.o.	272
Aylmer									
T3 2017	6	49	22	0	4	67	s.o.	s.o.	148
T3 2016	15	18	30	0	6	58	s.o.	s.o.	127
Hull									
T3 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2016	12	2	0	0	0	24	s.o.	s.o.	38
Gatineau									
T3 2017	5	1	4	0	0	5	s.o.	s.o.	15
T3 2016	9	53	4	0	0	21	s.o.	s.o.	87
Buckingham									
T3 2017	1	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T3 2016	1	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Masson-Angers									
T3 2017	2	10	6	0	0	0	s.o.	s.o.	18
T3 2016	2	14	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Périphérie									
T3 2017	16	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
T3 2016	57	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	62
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2017	31	65	32	0	4	72	s.o.	s.o.	204
T3 2016	96	95	34	0	6	103	s.o.	s.o.	334

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	375	218	119	0	0	491	0	616	1 819
Variation en %	-11,1	-33,9	17,8	s.o.	-100,0	86,7	s.o.	38,4	14,8
2015	422	330	101	0	23	263	0	445	1 584
Variation en %	-11,9	17,0	-46,6	s.o.	-67,6	-51,7	s.o.	31,7	-16,8
2014	479	282	189	0	71	544	0	338	1 903
Variation en %	0,8	36,9	-6,4	s.o.	91,9	19,6	-100,0	-38,0	-1,1
2013	475	206	202	0	37	455	4	545	1 924
Variation en %	-31,0	-55,4	-25,5	s.o.	19,4	-22,4	0,0	-24,0	-30,3
2012	688	462	271	0	31	586	4	717	2 759
Variation en %	-12,2	18,5	-4,9	s.o.	**	6,0	s.o.	161,7	14,0
2011	784	390	285	0	4	553	0	274	2 420
Variation en %	-13,8	-48,0	31,3	s.o.	-69,2	31,0	-100,0	-17,5	-9,9
2010	910	750	217	0	13	422	7	332	2 687
Variation en %	-13,8	3,0	-12,9	s.o.	s.o.	-34,1	-79,4	-5,7	-13,8
2009	1 056	728	249	0	0	640	34	352	3 116
Variation en %	-5,7	4,3	19,1	s.o.	-100,0	31,4	183,3	-46,3	-5,7
2008	1 120	698	209	0	45	487	12	656	3 304
Variation en %	8,0	56,5	-24,0	s.o.	-31,8	54,1	-50,0	9,0	18,5
2007	1 037	446	275	0	66	316	24	602	2 788

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	Variation en %
Ville de Gatineau	51	23	58	46	13	41	549	238	671	348	92,8
Aylmer	25	11	36	16	13	37	190	102	264	166	59,0
Hull	1	0	0	0	0	0	195	9	196	9	**
Gatineau	19	10	2	16	0	0	154	77	175	103	69,9
Buckingham	1	0	12	0	0	0	4	50	17	50	-66,0
Masson-Angers	5	2	8	14	0	4	6	0	19	20	-5,0
Périphérie	126	122	12	16	12	0	19	3	169	141	19,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	177	145	70	62	25	41	568	241	840	489	71,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ville de Gatineau	88	59	152	150	55	73	1069	725	1364	1007	35,5
Aylmer	39	37	80	28	51	66	678	478	848	609	39,2
Hull	4	1	0	0	0	0	211	57	215	58	**
Gatineau	35	17	22	92	4	3	168	136	229	248	-7,7
Buckingham	3	1	22	4	0	0	4	50	29	55	-47,3
Masson-Angers	7	3	28	26	0	4	8	4	43	37	16,2
Périphérie	181	180	12	16	18	0	21	7	232	203	14,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	269	239	164	166	73	73	1 090	732	1 596	1 210	31,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Ville de Gatineau	13	41	0	0	20	48	529	190
Aylmer	13	37	0	0	18	48	172	54
Hull	0	0	0	0	0	0	195	9
Gatineau	0	0	0	0	0	0	154	77
Buckingham	0	0	0	0	0	0	4	50
Masson-Angers	0	4	0	0	2	0	4	0
Périphérie	12	0	0	0	18	2	1	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	25	41	0	0	38	50	530	191

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ville de Gatineau	55	73	0	0	114	263	955	462
Aylmer	51	66	0	0	110	216	568	262
Hull	0	0	0	0	0	39	211	18
Gatineau	4	3	0	0	0	8	168	128
Buckingham	0	0	0	0	0	0	4	50
Masson-Angers	0	4	0	0	4	0	4	4
Périphérie	18	0	0	0	18	4	3	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	73	73	0	0	132	267	958	465

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Ville de Gatineau	121	110	21	48	529	190	671	348
Aylmer	71	64	21	48	172	54	264	166
Hull	1	0	0	0	195	9	196	9
Gatineau	21	26	0	0	154	77	175	103
Buckingham	13	0	0	0	4	50	17	50
Masson-Angers	15	20	0	0	4	0	19	20
Périphérie	160	140	8	0	1	1	169	141
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	281	250	29	48	530	191	840	489

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ville de Gatineau	302	282	107	263	955	462	1 364	1 007
Aylmer	173	131	107	216	568	262	848	609
Hull	4	1	0	39	211	18	215	58
Gatineau	61	112	0	8	168	128	229	248
Buckingham	25	5	0	0	4	50	29	55
Masson-Angers	39	33	0	0	4	4	43	37
Périphérie	221	200	8	0	3	3	232	203
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	523	482	115	263	958	465	1 596	1 210

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	Variation en %
Ville de Gatineau	15	20	48	76	28	13	352	377	443	486	-8,8
Aylmer	5	10	32	12	24	13	192	159	253	194	30,4
Hull	0	1	0	0	0	0	81	82	81	83	-2,4
Gatineau	7	6	0	48	0	0	17	23	24	77	-68,8
Buckingham	1	1	2	4	0	0	58	109	61	114	-46,5
Masson-Angers	2	2	14	12	4	0	4	4	24	18	33,3
Périphérie	13	56	0	4	0	0	0	1	13	61	-78,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	28	76	48	80	28	13	352	378	456	547	-16,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ville de Gatineau	48	104	136	168	69	51	598	644	851	967	-12,0
Aylmer	20	43	76	38	61	44	411	260	568	385	47,5
Hull	5	34	0	0	0	0	84	129	89	163	-45,4
Gatineau	17	23	24	104	4	7	41	134	86	268	-67,9
Buckingham	1	1	14	6	0	0	58	109	73	116	-37,1
Masson-Angers	5	3	22	20	4	0	4	12	35	35	0,0
Périphérie	75	110	2	4	0	0	3	3	80	117	-31,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	123	214	138	172	69	51	601	647	931	1 084	-14,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Ville de Gatineau	28	13	0	0	66	45	286	332
Aylmer	24	13	0	0	62	45	130	114
Hull	0	0	0	0	0	0	81	82
Gatineau	0	0	0	0	0	0	17	23
Buckingham	0	0	0	0	0	0	58	109
Masson-Angers	4	0	0	0	4	0	0	4
Périphérie	0	0	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	28	13	0	0	66	45	286	333

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ville de Gatineau	69	51	0	0	216	219	382	425
Aylmer	61	44	0	0	212	118	199	142
Hull	0	0	0	0	0	33	84	96
Gatineau	4	7	0	0	0	60	41	74
Buckingham	0	0	0	0	0	0	58	109
Masson-Angers	4	0	0	0	4	8	0	4
Périphérie	0	0	0	0	2	0	1	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	69	51	0	0	218	219	383	428

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Ville de Gatineau	91	109	64	45	288	332	443	486
Aylmer	59	35	64	45	130	114	253	194
Hull	0	1	0	0	81	82	81	83
Gatineau	7	54	0	0	17	23	24	77
Buckingham	3	5	0	0	58	109	61	114
Masson-Angers	22	14	0	0	2	4	24	18
Périphérie	13	60	0	0	0	1	13	61
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	104	169	64	45	288	333	456	547

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ville de Gatineau	253	327	214	215	384	425	851	967
Aylmer	155	127	214	116	199	142	568	385
Hull	5	36	0	31	84	96	89	163
Gatineau	45	134	0	60	41	74	86	268
Buckingham	15	7	0	0	58	109	73	116
Masson-Angers	33	23	0	8	2	4	35	35
Périphérie	79	114	0	0	1	3	80	117
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	332	441	214	215	385	428	931	1 084

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Ville de Gatineau													
T3 2017	0	0,0	2	15,4	3	23,1	5	38,5	3	23,1	13	-	-
T3 2016	0	0,0	4	12,1	10	30,3	9	27,3	10	30,3	33	-	396 603
Cumul 2017	0	0,0	5	7,8	21	32,8	19	29,7	19	29,7	64	425 000	432 752
Cumul 2016	0	0,0	7	9,1	23	29,9	24	31,2	23	29,9	77	-	421 058
Aylmer													
T3 2017	0	0,0	0	0,0	2	33,3	1	16,7	3	50,0	6	-	-
T3 2016	0	0,0	0	0,0	2	14,3	3	21,4	9	64,3	14	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	3	13,6	5	22,7	14	63,6	22	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	8	21,1	9	23,7	21	55,3	38	-	-
Hull													
T3 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
T3 2016	0	0,0	0	0,0	8	66,7	4	33,3	0	0,0	12	-	380 268
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	13	50,0	10	38,5	3	11,5	26	-	377 133
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	11	57,9	8	42,1	0	0,0	19	-	380 268
Gatineau													
T3 2017	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	-	-
T3 2016	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	4	44,4	3	33,3	2	22,2	9	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	13,3	4	26,7	7	46,7	2	13,3	15	-	-
Buckingham													
T3 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T3 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Masson-Angers													
T3 2017	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
T3 2016	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	6	-	-
Cumul 2016	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Périphérie													
T3 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
T3 2016	0	0,0	5	25,0	8	40,0	2	10,0	5	25,0	20	-	-
Cumul 2017	0	0,0	10	26,3	11	28,9	10	26,3	7	18,4	38	-	415 551
Cumul 2016	0	0,0	9	25,7	13	37,1	5	14,3	8	22,9	35	-	-
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
T3 2017	0	0,0	2	13,3	4	26,7	6	40,0	3	20,0	15	-	-
T3 2016	0	0,0	9	17,0	18	34,0	11	20,8	15	28,3	53	400 000	421 253
Cumul 2017	0	0,0	15	14,7	32	31,4	29	28,4	26	25,5	102	402 500	419 391
Cumul 2016	0	0,0	16	14,3	36	32,1	29	25,9	31	27,7	112	400 000	429 025

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	T3 2017	T3 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ville de Gatineau	-	396 603	s.o.	432 752	421 058	2,8
Aylmer	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Hull	-	380 268	s.o.	377 133	380 268	-0,8
Gatineau	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Buckingham	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Masson-Angers	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Périphérie	-	-	s.o.	415 551	-	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	-	421 253	s.o.	419 391	429 025	-2,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Gatineau[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T3 2017	823	1 468	2 262	256 865	8,2	263 821	8,2
T3 2016	826	1 584	2 534	256 127	9,2	253 383	9,7
Variation en %	-0,4	-7,3	-10,7	0,3	s.o.	4,1	s.o.
Cumul 2017	2 711	5 058	2 307	267 030	7,7	s.o.	s.o.
Cumul 2016	2 561	5 344	2 575	254 412	9,0	s.o.	s.o.
Variation en %	5,9	-5,4	-10,4	5,0	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T3 2017	142	301	589	173 176	12,4	173 099	13,8
T3 2016	135	311	641	167 948	14,2	171 773	15,6
Variation en %	5,2	-3,2	-8,1	3,1	s.o.	0,8	s.o.
Cumul 2017	421	1 056	600	173 416	12,8	s.o.	s.o.
Cumul 2016	395	1 106	645	169 779	14,7	s.o.	s.o.
Variation en %	6,6	-4,5	-7,0	2,1	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T3 2017	72	161	257	313 996	10,7	301 790	11,5
T3 2016	65	155	288	285 429	13,3	287 587	13,5
Variation en %	10,8	3,9	-10,9	10,0	s.o.	4,9	s.o.
Cumul 2017	209	472	258	301 517	11,1	s.o.	s.o.
Cumul 2016	190	495	288	287 189	13,6	s.o.	s.o.
Variation en %	10,0	-4,6	-10,3	5,0	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T3 2017	1 038	1 938	3 124	249 649	9,0	254 502	9,1
T3 2016	1 028	2 057	3 477	246 620	10,1	244 938	10,7
Variation en %	1,0	-5,8	-10,1	1,2	s.o.	3,9	s.o.
Cumul 2017	3 345	6 607	3 181	257 006	8,6	s.o.	s.o.
Cumul 2016	3 150	6 963	3 520	245 460	10,1	s.o.	s.o.
Variation en %	6,2	-5,1	-9,7	4,7	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (Quebec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	99,0	124,6	178,5	6,3	69,8	966
	Février	561	3,14	4,64	99,0	125,1	177,1	6,5	69,3	966
	Mars	561	3,14	4,64	98,8	125,6	174,7	6,7	68,5	963
	Avril	561	3,14	4,64	98,8	126,0	173,3	6,8	67,9	980
	Mai	561	3,14	4,64	99,0	126,2	174,2	7,2	68,6	983
	Juin	561	3,14	4,64	99,2	126,0	175,1	7,4	69,0	988
	Juillet	567	3,14	4,74	99,2	125,6	176,2	7,5	69,5	979
	Août	567	3,14	4,74	99,2	125,3	174,9	7,5	68,9	991
	Septembre	561	3,14	4,64	99,3	125,8	175,3	7,5	69,1	1 002
	Octobre	561	3,14	4,64	99,5	125,9	176,0	7,2	69,1	1 010
	Novembre	561	3,14	4,64	99,7	125,6	176,4	6,6	68,7	1 020
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	125,2	175,7	6,0	68,0	1 027
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,1	126,2	176	5,5	67,6	1 032
	Février	561	3,14	4,64	100,2	126,6	175,6	5,5	67,7	1 026
	Mars	561	3,14	4,64	100,8	126,7	176,2	5,6	67,9	1 018
	Avril	561	3,14	4,64	101,1	127,0	177,1	5,7	68,3	1 006
	Mai	561	3,14	4,64	101,5	127,1	179,9	5,6	69,2	997
	Juin	561	3,14	4,64	102,4	126,7	182,1	5,5	69,9	997
	Juillet	573	3,14	4,84	102,7	126,7	182,6	5,5	70,1	1 008
	Août	573	3,14	4,84	103,1	126,7	181,1	5,8	69,7	1 021
	Septembre	575	3,09	4,89		127,1	179,8	6,0	69,2	1 028
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64217_2017_Q04