LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région de Québec

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2017		
Québec	août 2017	septembre 2017
Tendance[1], centres urbains[2]	38 748	36 309
DDA, centres urbains[2]	38 325	40 233
	septembre 2016	septembre 2017
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	771	751
septembre - logements collectifs	3 950	4 212
septembre - tous les logements	4 721	4 963
Janvier à septembre - maisons individuelles	4 767	4 790
Janvier à septembre - logements collectifs	18 979	22 631
Janvier à septembre - tous les logements	23 746	27 421

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Troisième trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2017	1 949	574	403	0	106	2 599	0	5 097	1 852	12 836
T3 2016	1 780	518	409	0	91	2 602	14	3 876	2 210	11 515
Variation en %	9,5	10,8	-1,5	s.o.	16,5	-0,1	-100,0	31,5	-16,2	11,5
Cumul 2017	4 790	1 832	1 102	0	295	7 171	40	11 736	4 147	31 568
Cumul 2016	4 767	1 744	1 048	0	317	5 629	30	9 999	4 377	28 123
Variation en %	0,5	5,0	5,2	s.o.	-6,9	27,4	33,3	17,4	-5,3	12,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2017	2 748	912	886	0	366	10 986	12	13 928	3 442	33 915
T3 2016	2 464	817	872	0	381	11 154	25	12 250	3 579	31 919
Variation en %	11,5	11,6	1,6	s.o.	-3,9	-1,5	-52,0	13,7	-3,8	6,3
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2017	1 854	772	542	0	151	2 627	101	6 122	1 350	13 586
T3 2016	1 901	762	405	0	160	2 210	22	4 714	1 159	11 681
Variation en %	-2,5	1,3	33,8	s.o.	-5,6	18,9	**	29,9	16,5	16,3
Cumul 2017	4 251	1 742	1 149	0	331	5 796	132	11 890	3 984	29 356
Cumul 2016	4 405	1 654	898	0	347	6 320	44	9 814	3 215	27 263
Variation en %	-3,5	5,3	28,0	s.o.	-4,6	-8,3	200,0	21,2	23,9	7,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2017	403	489	349	0	76	2 048	s.o.	s.o.	s.o.	3 365
T3 2016	526	504	323	0	111	2 835	s.o.	s.o.	s.o.	4 299
Variation en %	-23,4	-3,0	8,0	s.o.	-31,5	-27,8	s.o.	s.o.	s.o.	-21,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2017	1 552	770	519	0	167	2 997	s.o.	s.o.	s.o.	6 005
T3 2016	1 543	701	419	0	176	2 205	s.o.	s.o.	s.o.	5 044
Variation en %	0,6	9,8	23,9	s.o.	-5,1	35,9	s.o.	s.o.	s.o.	19,1
Cumul 2017	3 571	1 621	1 063	0	376	6 322	s.o.	s.o.	s.o.	12 953
Cumul 2016	3 441	1 572	899	0	348	6 624	s.o.	s.o.	s.o.	12 884
Variation en %	3,8	3,1	18,2	s.o.	8,0	-4,6	s.o.	s.o.	s.o.	0,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région du Québec 2007 - 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée , appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2016	6 464	2 342	1 489	0	389	7 849	105	13 640	6 407	38 935
Variation en %	0,7	4,2	33,2	s.o.	7,2	-18,0	**	4,9	30,8	2,7
2015	6 422	2 248	1 118	0	363	9 571	11	13 009	4 897	37 926
Variation en %	-12,2	-17,1	-22,4	s.o.	45,8	-25,8	-66,7	61,8	-11,9	-2,3
2014	7 318	2 712	1 440	0	249	12 893	33	8 041	5 556	38 810
Variation en %	-12,2	4,2	13,6	s.o.	85,8	13,1	32,0	4,0	-7,1	2,8
2013	8 331	2 603	1 268	0	134	11 395	25	7 734	5 981	37 758
Variation en %	-21,8	-26,1	-54,8	-100,0	-28,3	-28,9	-13,8	10,7	-12,6	-20,3
2012	10 654	3 520	2 806	2	187	16 017	29	6 988	6 841	47 367
Variation en %	-7,5	-1,1	-1,5	s.o.	31,7	1,2	s.o.	-2,4	3,8	-2,1
2011	11 516	3 558	2 850	0	142	15 827	0	7 161	6 588	48 387
Variation en %	-14,3	-12,4	-0,2	s.o.	-43,4	20,7	-100,0	-20,2	-15,9	-5,8
2010	13 440	4 060	2 855	0	251	13 111	10	8 969	7 836	51 363
Variation en %	4,9	30,9	19,5	s.o.	4,1	31,3	-88,2	23,0	22,5	18,3
2009	12 813	3 102	2 390	0	241	9 985	85	7 293	6 397	43 403
Variation en %	-14,5	4,5	-2,3	s.o.	-45,1	-3,3	25,0	-24,9	0,8	-9,4
2008	14 988	2 968	2 446	0	439	10 325	68	9 711	6 347	47 901
Variation en %	-5,3	21,2	14,6	s.o.	-35,3	21,6	-24,4	-6,7	-17,2	-1,3
2007	15 828	2 448	2 134	0	679	8 494	90	10 403	7 668	48 553

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	177	145	70	62	25	41	568	241	840	489	71,8
Montréal	774	660	182	200	381	275	4 644	4 613	5 981	5 748	4,1
Québec	248	225	118	80	19	99	1 675	970	2 060	1 374	49,9
Saguenay	66	54	14	16	0	0	16	39	96	109	-11,9
Sherbrooke	43	76	33	28	7	13	49	63	132	180	-26,7
Trois-Rivières	60	46	22	16	0	27	206	74	288	163	76,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	68	51	14	8	0	0	55	31	137	90	52,2
Granby	69	44	30	16	8	8	106	113	213	181	17,7
Rimouski	25	18	9	16	0	0	0	8	34	42	-19,0
Saint-Hyacinthe	6	5	4	6	0	0	24	52	34	63	-46,0
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	27	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	48	s.o.
Shawinigan	22	25	4	0	0	0	11	27	37	52	-28,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	10	11	6	8	0	0	5	4	21	23	-8,7
Amos	4	6	0	0	0	0	7	0	11	6	83,3
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	13	3	0	2	0	0	220	0	233	5	**
Dolbeau-Mistassini	12	13	0	0	0	0	6	1	18	14	28,6
Gaspé	8	9	0	0	0	0	2	1	10	10	0,0
Hawkesbury	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Joliette	19	25	0	2	0	0	35	32	54	59	-8,5
Lachute	14	0	0	0	0	0	6	0	20	0	s.o.
La Tuque	2	3	0	0	0	0	137	0	139	3	**
Les Îles-de-la-Madeleine	0	21	0	0	0	0	0	0	0	21	-100,0
Marieville	8	4	4	6	0	0	0	0	12	10	20,0
Matane	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Mont-Laurier	8	17	0	0	0	0	6	0	14	17	-17,6
Montmagny	0	1	2	2	0	0	0	0	2	3	-33,3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	12	2	0	0	0	0	0	0	12	2	**
Rawdon	19	10	0	2	0	0	22	0	41	12	**
Rivière-du-Loup	17	14	0	2	0	0	0	3	17	19	-10,5
Roberval	5	3	0	0	0	0	0	42	5	45	-88,9
Rouyn-Noranda	32	27	0	0	0	0	27	31	59	58	1,7
Saint-Félicien	5	11	0	0	0	0	8	0	13	11	18,2
Saint-Georges	15	28	24	20	0	0	75	8	114	56	103,6
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	30	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	24	s.o.	54	s.o.
Sainte-Adèle	20	15	0	0	0	0	6	5	26	20	30,0
Sainte-Agathe-des-Monts	29	22	0	0	0	0	41	4	70	26	169,2
Sainte-Marie	4	4	6	0	0	0	2	0	12	4	200,0
Sainte-Sophie	31	39	0	0	0	0	14	3	45	42	7,1
Salaberry-de-Valleyfield	11	16	6	8	3	3	11	29	31	56	-44,6
Sept-Îles	18	0	2	0	0	0	4	0	24	0	s.o.
Sorel-Tracy	12	20	4	6	0	4	0	29	16	59	-72,9
Thetford Mines	10	7	4	0	0	0	1	0	15	7	114,3
Val d'Or	18	16	0	0	0	0	1	10	19	26	-26,9
Victoriaville	28	26	16	12	0	0	28	59	72	97	-25,8
Québec (10 000 habitants et plus)	1 949	1 780	574	518	443	470	8 018	6 537	10 984	9 305	18,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	269	239	164	166	73	73	1 090	732	1 596	1 210	31,9
Montréal	2 053	1 836	626	606	962	856	12 145	9 960	15 786	13 258	19,1
Québec	636	622	394	340	109	171	3 689	2 384	4 828	3 517	37,3
Saguenay	137	129	42	56	0	0	79	79	258	264	-2,3
Sherbrooke	202	198	169	160	57	53	347	406	775	817	-5,1
Trois-Rivières	155	146	50	46	5	27	328	206	538	425	26,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	215	178	62	36	0	0	140	277	417	491	-15,1
Granby	129	93	96	80	12	17	192	477	429	667	-35,7
Rimouski	43	47	31	50	0	0	60	76	134	173	-22,5
Saint-Hyacinthe	18	20	18	12	4	9	94	100	134	141	-5,0
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	79	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	84	s.o.	165	s.o.
Shawinigan	60	60	10	2	0	0	52	41	122	103	18,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	30	20	22	16	0	4	7	14	59	54	9,3
Amos	12	19	2	0	0	0	8	0	22	19	15,8
Baie-Comeau	1	7	0	0	0	0	0	16	1	23	-95,7
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	28	25	12	6	0	0	238	15	278	46	**
Dolbeau-Mistassini	22	24	0	0	0	0	6	23	28	47	-40,4
Gaspé	18	32	0	0	0	0	29	71	47	103	-54,4
Hawkesbury	2	0	0	0	0	0	39	0	41	0	s.o.
Joliette	71	65	0	8	20	0	218	222	309	295	4,7
Lachute	19	17	0	0	0	0	9	9	28	26	7,7
La Tuque	10	9	0	0	0	0	138	0	148	9	**
Les Îles-de-la-Madeleine	0	21	0	0	0	0	0	0	0	21	-100,0
Marieville	11	18	8	10	0	0	0	3	19	31	-38,7
Matane	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	**
Mont-Laurier	12	34	0	0	0	0	6	0	18	34	-47,1
Montmagny	6	9	8	6	0	0	8	9	22	24	-8,3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	32	30	0	2	0	0	8	12	40	44	-9,1
Rawdon	49	16	0	2	0	0	39	18	88	36	144,4
Rivière-du-Loup	42	29	8	6	0	0	18	45	68	80	-15,0
Roberval	7	4	0	0	0	0	0	42	7	46	-84,8
Rouyn-Noranda	55	48	0	0	0	0	39	31	94	79	19,0
Saint-Félicien	5	22	0	2	0	0	8	0	13	24	-45,8
Saint-Georges	38	79	28	42	0	0	113	48	179	169	5,9
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	109	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	70	s.o.	183	s.o.
Sainte-Adèle	26	41	0	0	0	0	7	9	33	50	-34,0
Sainte-Agathe-des-Monts	33	39	0	0	0	0	41	133	74	172	-57,0
Sainte-Marie	15	25	16	14	0	0	2	0	33	39	-15,4
Sainte-Sophie	117	111	0	8	0	0	34	12	151	131	15,3
Salaberry-de-Valleyfield	26	32	18	14	15	14	78	59	137	119	15,1
Sept-Îles	26	10	2	0	0	0	94	60	122	70	74,3
Sorel-Tracy	27	82	4	20	0	11	40	101	71	214	-66,8
Thetford Mines	20	19	8	0	0	0	1	14	29	33	-12,1
Val d'Or	33	40	0	0	0	0	32	66	65	106	-38,7
Victoriaville	68	81	34	28	0	0	66	76	168	185	-9,2
Québec (10 000 habitants et plus)	4 790	4 767	1 832	1 744	1 257	1 235	19 542	16 000	27 421	23 746	15,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	25	41	0	0	38	50	530	191
Montréal	381	269	0	6	2 232	2 329	2 260	2 284
Québec	19	91	0	8	206	111	1 365	859
Saguenay	0	0	0	0	6	4	10	35
Sherbrooke	7	13	0	0	11	6	38	50
Trois-Rivières	0	27	0	0	50	11	156	63
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	0	55	31
Granby	8	8	0	0	84	55	22	58
Rimouski	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	2	0	22	52
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	15
Shawinigan	0	0	0	0	3	0	8	27
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	2	4	3	0
Amos	0	0	0	0	0	0	7	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	220	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	6	1
Gaspé	0	0	0	0	2	0	0	1
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	0	10	35	22
Lachute	0	0	0	0	0	0	6	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	137	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	3	0	3	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	0	0
Rawdon	0	0	0	0	6	0	16	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	3
Roberval	0	0	0	0	0	42	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	2	27	29
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	8	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	75	8
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	24
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	2	4	3
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	16	2	25	2
Sainte-Marie	0	0	0	0	2	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	14	3
Salaberry-de-Valleyfield	3	3	0	0	0	0	11	29
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	4	0
Sorel-Tracy	0	4	0	0	0	2	0	27
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	1	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	10	1	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	28	59
Québec (10 000 habitants et plus)	443	456	0	14	2 665	2 646	5 097	3 876

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	73	73	0	0	132	267	958	465
Montréal	930	850	32	6	5 677	4 780	6 117	5 007
Québec	109	147	0	24	1 169	267	2 416	2 117
Saguenay	0	0	0	0	14	10	65	69
Sherbrooke	57	53	0	0	17	34	330	341
Trois-Rivières	5	27	0	0	92	43	236	163
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	26	136	251
Granby	8	17	4	0	99	109	93	368
Rimouski	0	0	0	0	0	36	60	32
Saint-Hyacinthe	0	9	4	0	10	10	84	90
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	33	s.o.	51
Shawinigan	0	0	0	0	23	14	29	27
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	4	0	0	4	4	3	10
Amos	0	0	0	0	0	0	8	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	16
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	238	15
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	18	6	5
Gaspé	0	0	0	0	4	2	25	69
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	39	0
Joliette	20	0	0	0	22	24	196	198
Lachute	0	0	0	0	0	6	9	3
La Tuque	0	0	0	0	0	0	138	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	3
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	3	0	3	0
Montmagny	0	0	0	0	8	0	0	9
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	8	8	0	4
Rawdon	0	0	0	0	12	0	27	18
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	18	45
Roberval	0	0	0	0	0	42	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	12	2	27	29
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	8	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	6	113	42
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	70
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	4	5	5
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	16	2	25	131
Sainte-Marie	0	0	0	0	2	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	34	12
Salaberry-de-Valleyfield	15	14	0	0	15	6	63	53
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	94	60
Sorel-Tracy	0	11	0	0	4	4	36	97
Thetford Mines	0	0	0	0	0	8	1	6
Val d'Or	0	0	0	0	2	22	30	44
Victoriaville	0	0	0	0	0	2	66	74
Québec (10 000 habitants et plus)	1 217	1 205	40	30	7 351	5 789	11 736	9 999

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	281	250	29	48	530	191	840	489
Montréal	1 252	1 048	2 317	2 410	2 260	2 290	5 981	5 748
Québec	393	404	198	103	1 365	867	2 060	1 374
Saguenay	86	74	0	0	10	35	96	109
Sherbrooke	87	119	7	4	38	50	132	180
Trois-Rivières	84	89	48	11	156	63	288	163
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	82	59	0	0	55	31	137	90
Granby	107	70	84	53	22	58	213	181
Rimouski	34	34	0	0	0	0	34	42
Saint-Hyacinthe	12	11	0	0	22	52	34	63
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	27	s.o.	6	s.o.	15	s.o.	48
Shawinigan	26	25	3	0	8	27	37	52
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	18	23	0	0	3	0	21	23
Amos	4	6	0	0	7	0	11	6
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	13	5	0	0	220	0	233	5
Dolbeau-Mistassini	12	13	0	0	6	1	18	14
Gaspé	10	9	0	0	0	1	10	10
Hawkesbury	1	0	0	0	0	0	1	0
Joliette	19	27	0	10	35	22	54	59
Lachute	14	0	0	0	6	0	20	0
La Tuque	2	3	0	0	137	0	139	3
Les Îles-de-la-Madeleine	0	21	0	0	0	0	0	21
Marieville	12	10	0	0	0	0	12	10
Matane	6	1	0	0	0	0	6	1
Mont-Laurier	8	17	3	0	3	0	14	17
Montmagny	2	3	0	0	0	0	2	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	12	2	0	0	0	0	12	2
Rawdon	25	12	0	0	16	0	41	12
Rivière-du-Loup	17	16	0	0	0	3	17	19
Roberval	5	3	0	42	0	0	5	45
Rouyn-Noranda	32	29	0	0	27	29	59	58
Saint-Félicien	5	11	0	0	8	0	13	11
Saint-Georges	39	48	0	0	75	8	114	56
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	30	s.o.	0	s.o.	24	s.o.	54
Sainte-Adèle	22	17	0	0	4	3	26	20
Sainte-Agathe-des-Monts	29	24	16	0	25	2	70	26
Sainte-Marie	12	4	0	0	0	0	12	4
Sainte-Sophie	31	39	0	0	14	3	45	42
Salaberry-de-Valleyfield	20	27	0	0	11	29	31	56
Sept-Îles	20	0	0	0	4	0	24	0
Sorel-Tracy	16	32	0	0	0	27	16	59
Thetford Mines	14	7	0	0	1	0	15	7
Val d'Or	18	20	0	6	1	0	19	26
Victoriaville	44	38	0	0	28	59	72	97
Québec (10 000 habitants et plus)	2 926	2 707	2 705	2 693	5 097	3 890	10 984	9 305

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	523	482	115	263	958	465	1 596	1 210
Montréal	3 380	3 017	5 906	5 055	6 149	5 013	15 786	13 258
Québec	1 163	1 149	1 145	227	2 416	2 141	4 828	3 517
Saguenay	193	195	0	0	65	69	258	264
Sherbrooke	434	419	11	26	330	341	775	817
Trois-Rivières	209	223	93	39	236	163	538	425
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	277	220	4	20	136	251	417	491
Granby	233	200	99	99	97	368	429	667
Rimouski	74	97	0	36	60	32	134	173
Saint-Hyacinthe	38	45	8	6	88	90	134	141
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	81	s.o.	33	s.o.	51	s.o.	165
Shawinigan	70	62	23	14	29	27	122	103
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	56	44	0	0	3	10	59	54
Amos	14	19	0	0	8	0	22	19
Baie-Comeau	1	7	0	0	0	16	1	23
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	40	31	0	0	238	15	278	46
Dolbeau-Mistassini	22	24	0	18	6	5	28	47
Gaspé	22	34	0	0	25	69	47	103
Hawkesbury	2	0	0	0	39	0	41	0
Joliette	107	75	6	22	196	198	309	295
Lachute	19	19	0	4	9	3	28	26
La Tuque	10	9	0	0	138	0	148	9
Les Îles-de-la-Madeleine	0	21	0	0	0	0	0	21
Marieville	19	28	0	0	0	3	19	31
Matane	12	3	0	0	0	0	12	3
Mont-Laurier	12	34	3	0	3	0	18	34
Montmagny	22	15	0	0	0	9	22	24
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	32	32	8	8	0	4	40	44
Rawdon	57	18	4	0	27	18	88	36
Rivière-du-Loup	50	35	0	0	18	45	68	80
Roberval	7	4	0	42	0	0	7	46
Rouyn-Noranda	55	50	12	0	27	29	94	79
Saint-Félicien	5	24	0	0	8	0	13	24
Saint-Georges	66	121	0	6	113	42	179	169
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	113	s.o.	0	s.o.	70	s.o.	183
Sainte-Adèle	28	43	0	2	5	5	33	50
Sainte-Agathe-des-Monts	33	41	16	0	25	131	74	172
Sainte-Marie	33	39	0	0	0	0	33	39
Sainte-Sophie	117	119	0	0	34	12	151	131
Salaberry-de-Valleyfield	61	60	13	6	63	53	137	119
Sept-Îles	28	10	0	0	94	60	122	70
Sorel-Tracy	35	117	0	0	36	97	71	214
Thetford Mines	28	19	0	8	1	6	29	33
Val d'Or	35	50	0	12	30	44	65	106
Victoriaville	102	111	0	0	66	74	168	185
Québec (10 000 habitants et plus)	7 724	7 559	7 466	5 946	11 776	10 029	27 421	23 746

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	28	76	48	80	28	13	352	378	456	547	-16,6
Montréal	833	697	250	238	510	366	5 970	3 704	7 563	5 005	51,1
Québec	292	326	180	138	83	52	1 546	1 938	2 101	2 454	-14,4
Saguenay	54	42	20	20	16	0	62	30	152	92	65,2
Sherbrooke	80	81	84	96	49	59	290	176	503	412	22,1
Trois-Rivières	67	59	28	26	0	0	118	203	213	288	-26,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	79	58	34	22	0	0	62	23	175	103	69,9
Granby	35	24	48	38	4	12	107	156	194	230	-15,7
Rimouski	14	14	26	20	0	0	8	40	48	74	-35,1
Saint-Hyacinthe	5	10	6	4	0	0	12	18	23	32	-28,1
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	29	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	62	s.o.	94	s.o.
Shawinigan	22	28	2	0	0	0	36	8	60	36	66,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	16	10	4	10	0	4	0	4	20	28	-28,6
Amos	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
Baie-Comeau	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	16	11	6	0	0	0	30	66	52	77	-32,5
Dolbeau-Mistassini	9	9	0	0	0	0	26	5	35	14	150,0
Gaspé	8	9	0	2	0	0	0	0	8	11	-27,3
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Joliette	28	28	0	2	4	0	52	42	84	72	16,7
Lachute	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
La Tuque	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	5	0	0	0	0	0	3	0	8	-100,0
Marieville	2	11	2	6	0	0	0	0	4	17	-76,5
Matane	5	1	0	0	0	0	25	0	30	1	**
Mont-Laurier	5	15	0	0	0	0	0	0	5	15	-66,7
Montmagny	4	4	2	2	0	0	8	0	14	6	133,3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	16	10	0	0	0	0	0	0	16	10	60,0
Rawdon	28	5	0	2	0	0	4	10	32	17	88,2
Rivière-du-Loup	21	12	6	4	0	0	6	0	33	16	106,3
Roberval	3	2	0	0	0	0	0	30	3	32	-90,6
Rouyn-Noranda	15	21	0	0	0	0	20	20	35	41	-14,6
Saint-Félicien	1	8	0	2	0	0	0	0	1	10	-90,0
Saint-Georges	12	34	10	14	0	0	26	18	48	66	-27,3
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	44	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	30	s.o.	76	s.o.
Sainte-Adèle	5	20	0	0	0	0	0	2	5	22	-77,3
Sainte-Agathe-des-Monts	6	16	0	0	0	0	1	129	7	145	-95,2
Sainte-Marie	6	13	4	4	0	0	4	0	14	17	-17,6
Sainte-Sophie	49	34	0	0	0	0	8	6	57	40	42,5
Salaberry-de-Valleyfield	14	10	4	2	12	11	38	17	68	40	70,0
Sept-Îles	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Sorel-Tracy	14	35	0	12	0	0	42	60	56	107	-47,7
Thetford Mines	4	7	4	0	0	0	0	14	8	21	-61,9
Val d'Or	12	19	0	0	0	0	14	55	26	74	-64,9
Victoriaville	27	37	14	16	0	0	25	92	66	145	-54,5
Québec (10 000 habitants et plus)	1 856	1 901	782	762	706	520	8 892	7 339	12 236	10 522	16,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	123	214	138	172	69	51	601	647	931	1 084	-14,1
Montréal	1 935	1 692	606	544	1 038	792	11 008	10 759	14 587	13 787	5,8
Québec	583	553	346	300	151	97	2 955	2 554	4 035	3 504	15,2
Saguenay	121	97	36	38	16	0	121	172	294	307	-4,2
Sherbrooke	203	211	168	170	77	99	918	347	1 366	827	65,2
Trois-Rivières	131	121	56	54	23	4	204	283	414	462	-10,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	181	171	64	36	0	0	321	92	566	299	89,3
Granby	95	91	120	94	20	37	199	283	434	505	-14,1
Rimouski	38	38	42	42	0	0	16	70	96	150	-36,0
Saint-Hyacinthe	16	25	10	16	0	8	89	120	115	169	-32,0
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	89	s.o.	4	s.o.	13	s.o.	110	s.o.	216	s.o.
Shawinigan	37	44	4	2	0	0	59	41	100	87	14,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	27	39	18	18	0	4	2	21	47	82	-42,7
Amos	10	15	2	0	0	0	1	28	13	43	-69,8
Baie-Comeau	4	6	0	0	0	0	75	8	79	14	**
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	22	25	14	6	0	0	86	92	122	123	-0,8
Dolbeau-Mistassini	14	22	0	0	0	0	26	5	40	27	48,1
Gaspé	15	24	0	2	0	0	0	7	15	33	-54,5
Hawkesbury	3	0	0	0	0	0	70	0	73	0	s.o.
Joliette	69	55	4	4	20	0	359	85	452	144	**
Lachute	8	24	0	0	0	0	29	21	37	45	-17,8
La Tuque	10	9	0	0	0	0	1	0	11	9	22,2
Les Îles-de-la-Madeleine	7	5	0	0	0	0	0	3	7	8	-12,5
Marieville	15	19	12	8	0	0	1	3	28	30	-6,7
Matane	8	12	0	0	0	0	25	69	33	81	-59,3
Mont-Laurier	16	26	0	0	0	0	6	3	22	29	-24,1
Montmagny	7	8	4	4	0	0	44	21	55	33	66,7
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	36	30	2	0	0	0	6	18	44	48	-8,3
Rawdon	32	20	0	2	0	0	16	16	48	38	26,3
Rivière-du-Loup	45	34	12	12	6	3	60	46	123	95	29,5
Roberval	4	5	0	0	0	0	0	45	4	50	-92,0
Rouyn-Noranda	43	49	0	0	0	0	20	33	63	82	-23,2
Saint-Félicien	5	16	0	2	0	0	0	0	5	18	-72,2
Saint-Georges	37	72	30	40	0	0	80	113	147	225	-34,7
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	99	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	86	s.o.	189	s.o.
Sainte-Adèle	13	40	0	0	0	0	33	5	46	45	2,2
Sainte-Agathe-des-Monts	16	21	0	0	0	0	1	132	17	153	-88,9
Sainte-Marie	19	27	24	12	0	0	4	6	47	45	4,4
Sainte-Sophie	119	96	0	8	0	0	22	10	141	114	23,7
Salaberry-de-Valleyfield	34	35	20	14	12	14	81	83	147	146	0,7
Sept-Îles	12	10	0	0	0	0	150	0	162	10	**
Sorel-Tracy	32	87	2	24	0	0	87	112	121	223	-45,7
Thetford Mines	16	18	4	4	0	0	12	131	32	153	-79,1
Val d'Or	27	46	0	0	0	0	15	56	42	102	-58,8
Victoriaville	66	72	24	32	0	0	121	110	211	214	-1,4
Québec (10 000 habitants et plus)	4 254	4 412	1 762	1 668	1 432	1 122	17 924	16 846	25 372	24 048	5,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	28	13	0	0	66	45	286	333
Montréal	481	359	29	7	2 183	1 628	3 773	1 752
Québec	43	44	40	8	140	256	1 385	1 682
Saguenay	0	0	16	0	8	2	30	28
Sherbrooke	49	56	0	3	101	31	189	121
Trois-Rivières	0	0	0	0	32	109	86	94
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	2	62	21
Granby	4	8	0	4	66	72	41	84
Rimouski	0	0	0	0	0	8	0	32
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	4	4	8	14
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	26	s.o.	36
Shawinigan	0	0	0	0	22	4	14	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	4	0	0	0	0	0	4
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	30	66
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	20	0	6	5
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	4	0	14	0	38	42
Lachute	0	0	0	0	0	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	3
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	25	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	8	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	0	0
Rawdon	0	0	0	0	0	4	4	6
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	6	0
Roberval	0	0	0	0	0	30	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	16	12	4	8
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	26	18
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	30
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	0	2
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	1	129
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	4	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	8	6
Salaberry-de-Valleyfield	12	11	0	0	0	6	38	11
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	4	16	38	44
Thetford Mines	0	0	0	0	0	8	0	6
Val d'Or	0	0	0	0	14	12	0	43
Victoriaville	0	0	0	0	5	2	20	90
Québec (10 000 habitants et plus)	617	498	89	22	2 703	2 277	6 122	4 714

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	69	51	0	0	218	219	383	428
Montréal	997	785	41	7	4 928	5 152	6 059	5 065
Québec	111	85	40	12	291	402	2 643	2 152
Saguenay	0	0	16	0	18	18	79	154
Sherbrooke	77	96	0	3	107	81	804	242
Trois-Rivières	19	4	4	0	62	140	142	143
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	2	6	319	86
Granby	16	29	4	8	119	140	80	143
Rimouski	0	0	0	0	0	32	8	38
Saint-Hyacinthe	0	8	0	0	4	41	85	79
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	10	s.o.	3	s.o.	41	s.o.	69
Shawinigan	0	0	0	0	34	16	25	25
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	4	0	0	2	0	0	21
Amos	0	0	0	0	0	8	1	20
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	75	8
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	12	0	74	92
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	20	0	6	5
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	7
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	70	0
Joliette	16	0	4	0	53	14	306	71
Lachute	0	0	0	0	8	9	21	12
La Tuque	0	0	0	0	0	0	1	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	3
Marieville	0	0	0	0	0	0	1	3
Matane	0	0	0	0	0	0	25	69
Mont-Laurier	0	0	0	0	2	0	4	3
Montmagny	0	0	0	0	8	0	36	21
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	5	6	13
Rawdon	0	0	0	0	0	8	16	8
Rivière-du-Loup	6	3	0	0	0	0	60	46
Roberval	0	0	0	0	0	30	0	15
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	16	14	4	19
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	30	80	83
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	86
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	0	31	5
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	2	1	130
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	4	6
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	22	10
Salaberry-de-Valleyfield	12	14	0	0	12	6	69	77
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	150	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	10	24	77	88
Thetford Mines	0	0	0	0	0	8	12	123
Val d'Or	0	0	0	0	14	12	1	44
Victoriaville	0	0	0	0	11	8	110	102
Québec (10 000 habitants et plus)	1 323	1 089	109	33	5 953	6 466	11 890	9 814

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	104	169	64	45	288	333	456	547
Montréal	1 426	1 152	2 319	1 770	3 804	1 759	7 563	5 005
Québec	538	537	113	227	1 429	1 690	2 101	2 454
Saguenay	76	64	4	0	48	28	152	92
Sherbrooke	211	235	101	29	191	124	503	412
Trois-Rivières	95	85	32	109	86	94	213	288
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	113	82	0	0	62	21	175	103
Granby	87	72	66	70	41	88	194	230
Rimouski	40	34	0	8	0	32	48	74
Saint-Hyacinthe	11	18	4	0	8	14	23	32
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	32	s.o.	26	s.o.	36	s.o.	94
Shawinigan	24	28	22	4	14	4	60	36
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	20	24	0	0	0	4	20	28
Amos	3	10	0	0	0	0	3	10
Baie-Comeau	1	1	0	0	0	0	1	1
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	22	11	0	0	30	66	52	77
Dolbeau-Mistassini	11	9	18	0	6	5	35	14
Gaspé	8	11	0	0	0	0	8	11
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	36	30	6	0	42	42	84	72
Lachute	6	8	0	0	0	0	6	8
La Tuque	4	4	0	0	0	0	4	4
Les Îles-de-la-Madeleine	0	5	0	0	0	3	0	8
Marieville	4	17	0	0	0	0	4	17
Matane	5	1	0	0	25	0	30	1
Mont-Laurier	5	15	0	0	0	0	5	15
Montmagny	14	6	0	0	0	0	14	6
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	16	10	0	0	0	0	16	10
Rawdon	28	7	0	4	4	6	32	17
Rivière-du-Loup	27	16	0	0	6	0	33	16
Roberval	3	2	0	30	0	0	3	32
Rouyn-Noranda	19	21	12	12	4	8	35	41
Saint-Félicien	1	10	0	0	0	0	1	10
Saint-Georges	22	48	0	0	26	18	48	66
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	46	s.o.	0	s.o.	30	s.o.	76
Sainte-Adèle	5	20	0	0	0	2	5	22
Sainte-Agathe-des-Monts	6	16	0	0	1	129	7	145
Sainte-Marie	10	17	0	0	4	0	14	17
Sainte-Sophie	49	34	0	0	8	6	57	40
Salaberry-de-Valleyfield	30	23	0	6	38	11	68	40
Sept-Îles	7	4	0	0	0	0	7	4
Sorel-Tracy	18	47	0	16	38	44	56	107
Thetford Mines	8	7	0	8	0	6	8	21
Val d'Or	14	25	12	6	0	43	26	74
Victoriaville	41	55	5	0	20	90	66	145
Québec (10 000 habitants et plus)	3 168	3 068	2 778	2 370	6 223	4 736	12 236	10 522

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	332	441	214	215	385	428	931	1 084
Montréal	3 243	2 730	5 214	5 436	6 109	5 079	14 587	13 787
Québec	1 084	969	239	371	2 691	2 164	4 035	3 504
Saguenay	165	149	8	4	97	154	294	307
Sherbrooke	448	485	105	73	806	245	1 366	827
Trois-Rivières	206	177	62	142	146	143	414	462
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	245	209	2	4	319	86	566	299
Granby	235	216	115	138	84	151	434	505
Rimouski	80	80	0	32	8	38	96	150
Saint-Hyacinthe	26	51	4	39	85	79	115	169
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	99	s.o.	41	s.o.	76	s.o.	216
Shawinigan	41	46	34	16	25	25	100	87
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	47	61	0	0	0	21	47	82
Amos	12	15	0	8	1	20	13	43
Baie-Comeau	4	6	0	0	75	8	79	14
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	36	31	12	0	74	92	122	123
Dolbeau-Mistassini	16	22	18	0	6	5	40	27
Gaspé	15	26	0	0	0	7	15	33
Hawkesbury	3	0	0	0	70	0	73	0
Joliette	101	59	41	14	310	71	452	144
Lachute	12	30	4	3	21	12	37	45
La Tuque	10	9	0	0	1	0	11	9
Les Îles-de-la-Madeleine	7	5	0	0	0	3	7	8
Marieville	27	27	0	0	1	3	28	30
Matane	8	12	0	0	25	69	33	81
Mont-Laurier	18	26	0	0	4	3	22	29
Montmagny	19	12	0	0	36	21	55	33
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	38	30	0	5	6	13	44	48
Rawdon	32	26	0	4	16	8	48	38
Rivière-du-Loup	57	49	6	0	60	46	123	95
Roberval	4	5	0	30	0	15	4	50
Rouyn-Noranda	47	51	12	12	4	19	63	82
Saint-Félicien	5	18	0	0	0	0	5	18
Saint-Georges	67	112	0	30	80	83	147	225
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	103	s.o.	0	s.o.	86	s.o.	189
Sainte-Adèle	13	40	2	0	31	5	46	45
Sainte-Agathe-des-Monts	16	23	0	0	1	130	17	153
Sainte-Marie	43	39	0	0	4	6	47	45
Sainte-Sophie	119	104	0	0	22	10	141	114
Salaberry-de-Valleyfield	66	63	12	6	69	77	147	146
Sept-Îles	12	10	0	0	150	0	162	10
Sorel-Tracy	44	111	0	24	77	88	121	223
Thetford Mines	20	22	0	8	12	123	32	153
Val d'Or	29	52	12	6	1	44	42	102
Victoriaville	90	106	11	6	110	102	211	214
Québec (10 000 habitants et plus)	7 142	6 957	6 127	6 667	12 022	9 858	25 372	24 048

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Drummondville													
T3 2017	2	2,9	25	36,8	19	27,9	14	20,6	8	11,8	68	215 000	231 707
T3 2016	0	0,0	22	36,7	17	28,3	15	25,0	6	10,0	60	212 500	230 416
Cumul 2017	4	3,2	44	35,5	41	33,1	23	18,5	12	9,7	124	215 000	226 946
Cumul 2016	0	0,0	35	31,5	39	35,1	23	20,7	14	12,6	111	215 000	235 703
Granby													
T3 2017	0	0,0	0	0,0	1	10,0	4	40,0	5	50,0	10	-	307 347
T3 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	3,8	2	7,7	7	26,9	16	61,5	26	-	345 567
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	9,5	19	90,5	21	-	424 812
Rimouski[1]													
T3 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
T3 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	13,3	1	6,7	4	26,7	8	53,3	15	-	-
Saint-Hyacinthe													
T3 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
T3 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	40,0	1	10,0	5	50,0	10	-	544 491
Saint-Jean-sur-Richelieu													
T3 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-	-
T3 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	21,4	11	78,6	14	-	346 200
Cumul 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-	-
Cumul 2016	0	0,0	3	4,5	2	3,0	15	22,7	46	69,7	66	317 500	350 394
Shawinigan													
T3 2017	0	0,0	4	36,4	5	45,5	2	18,2	0	0,0	11	-	202 676
T3 2016	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	4	25,0	10	62,5	2	12,5	0	0,0	16	-	208 322
Cumul 2016	0	0,0	5	55,6	3	33,3	1	11,1	0	0,0	9	-	-
Gatineau (RMR)													
T3 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	15	-	-
T3 2016	0	0,0	0	0,0	3	5,7	6	11,3	44	83,0	53	400 000	421 253
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	4,9	10	9,8	87	85,3	102	402 500	419 391
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	3,6	12	10,7	96	85,7	112	400 000	429 025
Montréal (RMR)													
T3 2017	1	0,2	5	0,9	34	6,1	76	13,5	445	79,3	561	395 000	433 167
T3 2016	0	0,0	1	0,2	16	3,0	58	11,0	451	85,7	526	405 000	443 387
Cumul 2017	2	0,2	6	0,5	64	5,0	195	15,1	1 023	79,3	1 290	395 000	436 788
Cumul 2016	0	0,0	4	0,3	44	3,4	155	11,9	1 098	84,4	1 301	400 000	446 366
Québec (RMR)													
T3 2017	0	0,0	0	0,0	4	4,9	11	13,4	67	81,7	82	347 500	371 834
T3 2016	0	0,0	0	0,0	9	19,1	8	17,0	30	63,8	47	370 000	379 281
Cumul 2017	1	0,6	0	0,0	7	4,2	27	16,4	130	78,8	165	350 000	369 791
Cumul 2016	0	0,0	1	0,6	21	12,5	25	14,9	121	72,0	168	360 000	388 800

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Saguenay (RMR)													
T3 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T3 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Sherbrooke (RMR)													
T3 2017	0	0,0	0	0,0	4	18,2	6	27,3	12	54,5	22	-	362 112
T3 2016	0	0,0	1	5,3	4	21,1	4	21,1	10	52,6	19	-	338 256
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	8	13,3	18	30,0	34	56,7	60	-	347 183
Cumul 2016	1	2,0	3	6,0	11	22,0	12	24,0	23	46,0	50	300 000	306 539
Trois-Rivières (RMR)													
T3 2017	0	0,0	4	14,8	2	7,4	5	18,5	16	59,3	27	315 000	304 174
T3 2016	0	0,0	6	18,2	3	9,1	12	36,4	12	36,4	33	270 000	311 004
Cumul 2017	0	0,0	5	9,6	3	5,8	10	19,2	34	65,4	52	315 000	332 276
Cumul 2016	0	0,0	11	19,0	10	17,2	18	31,0	19	32,8	58	272 500	295 200
Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)													
T3 2017	3	0,4	38	4,8	69	8,6	121	15,1	568	71,1	799	355 000	397 828
T3 2016	0	0,0	32	4,2	54	7,0	108	14,1	573	74,7	767	380 000	408 794
Cumul 2017	7	0,4	61	3,3	144	7,8	294	15,9	1 342	72,6	1 848	370 000	405 907
Cumul 2016	1	0,1	64	3,3	140	7,3	268	13,9	1 450	75,4	1 923	380 000	413 651

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®, Québec
Troisième trimestre 2017

		Nombre de ventes	Nombre de nouvelles inscriptions	Prix moyen ($)
2016	Janvier	4 252	14 612	272 998
	Février	7 199	15 876	272 896
	Mars	8 766	15 472	274 216
	Avril	8 971	14 771	276 643
	Mai	8 456	13 634	285 198
	Juin	7 107	11 601	287 904
	Juillet	5 489	11 099	284 652
	Août	5 661	11 122	290 033
	Septembre	5 692	12 926	292 995
	Octobre	5 913	12 102	288 824
	Novembre	5 843	10 769	290 815
	Décembre	4 797	7 544	289 495
2017	Janvier	4 515	13 543	283 398
	Février	7 235	14 979	280 506
	Mars	9 652	15 759	288 482
	Avril	8 641	13 399	292 032
	Mai	9 529	13 619	299 599
	Juin	7 405	11 444	299 722
	Juillet	6 122	10 737	303 098
	Août	5 951	10 815	298 160
	Septembre	5 868	12 274	298 115
	Octobre			
	Novembre			
	Décembre			
	T2 2016	24 534	40 006	282 854
	T2 2017	25 575	38 462	297 078
	Cumul 2016	61 593	121 113	281 521
	Cumul 2017	64 918	116 569	293 762

Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Quebec

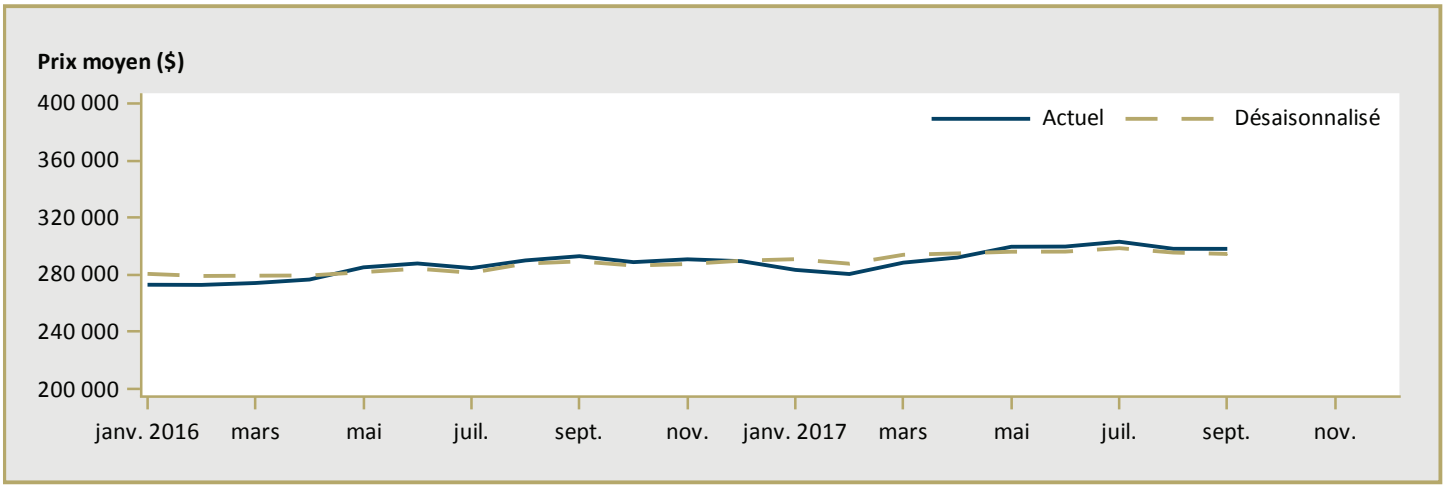


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Quebec

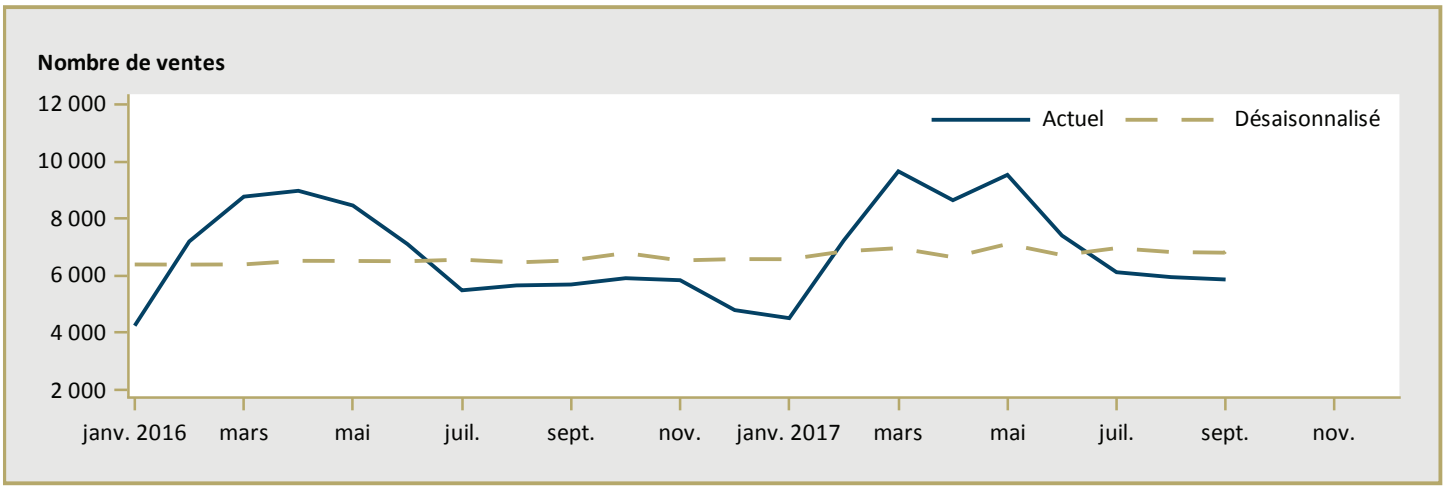
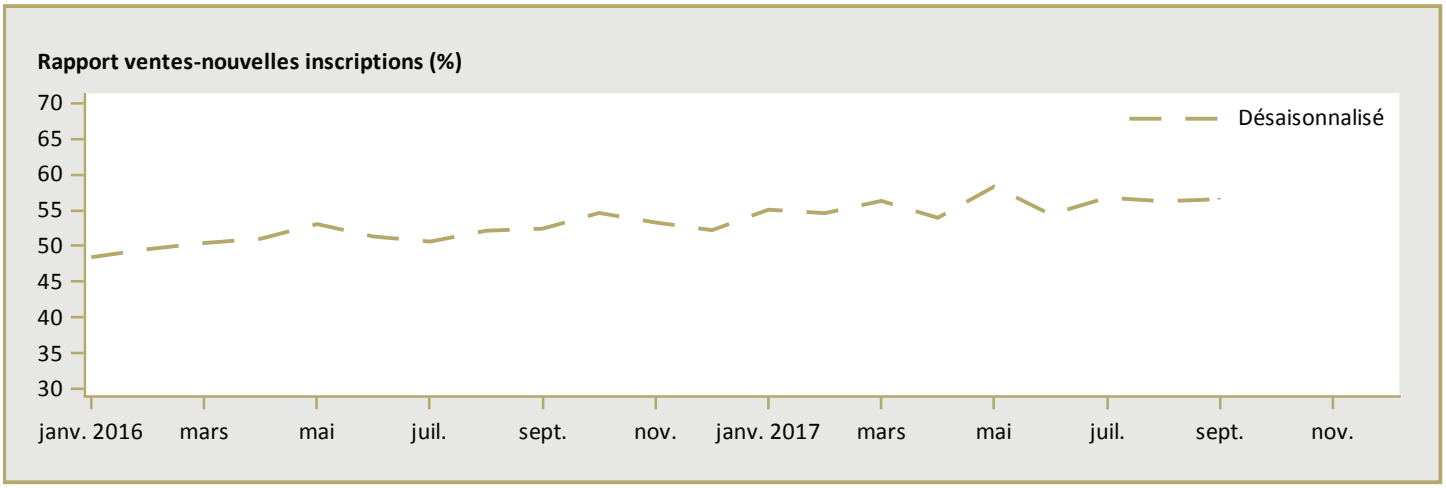


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Quebec



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Troisième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	4 103,8	7,5	11 373	100,3	843	33 708 569	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	4 111,8	7,1	17 799	116,4	857	35 949 940	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	4 141,1	7,0	14 070	129,0	867	36 082 650	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	4 185,5	6,5	2 406	121,1	866	37 462 677	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	4 196,0	6,3	12 608	137,9	871	36 381 687	75,77
	Avril - juin	561	3,1	4,6	4 209,5	6,2	23 012	140,1	880	39 127 482	73,26
	Juillet - septembre	573	3,1	4,9	4 231,5	6,0		141,0	896		
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation(1) des indicateurs économiques, Québec
Troisième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	0,4	0,1	**	-5,1	3,7	-1,3	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	0,3	-0,6	68,7	11,2	4,1	-1,9	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	1,0	-0,8	32,3	33,9	2,7	-1,2	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	2,1	-1,2	-26,5	15,7	3,2	3,7	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	2,2	-1,2	10,9	37,5	3,3	7,9	2,4
	Avril - juin	0,0	0,0	0,0	2,4	-0,9	29,3	20,4	2,6	8,8	-5,8
	Juillet - septembre	1,5	0,0	0,1	2,2	-1,0		9,3	3,3		
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64141_2017_Q04