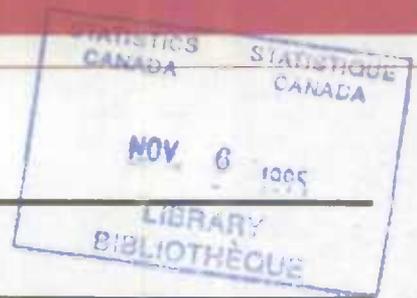


Le Quotidien

Statistique Canada

Le lundi 6 novembre 1995
Pour être diffusé à 8 h 30



PRINCIPAUX COMMUNIQUÉS

- **Permis de bâtir, troisième trimestre de 1995 et septembre 1995** 2
Au troisième trimestre de 1995, la valeur des permis de construction résidentielle émis par les municipalités a glissé à son plus bas niveau en quatre ans et cela, en dépit de la stabilité des taux hypothécaires et de la reprise récente des ventes de maisons neuves et existantes.

AUTRES COMMUNIQUÉS

- Pratiques relatives à la qualité des services dans la Fonction publique fédérale, 1995 5

NOUVELLES PARUTIONS

 6

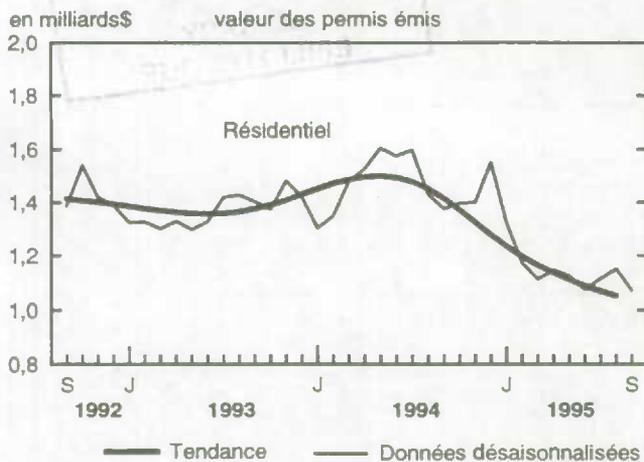
PRINCIPAUX COMMUNIQUÉS

Permis de bâtir

Troisième trimestre de 1995 et septembre 1995

Au troisième trimestre de 1995, la valeur des permis de construction résidentielle émis par les municipalités a glissé à son plus bas niveau en quatre ans et cela, en dépit de la stabilité des taux hypothécaires et de la reprise récente des ventes de maisons neuves et existantes.

Pas d'amélioration en vue dans le secteur résidentiel avant 1996



De juillet à septembre, la valeur des permis de construction émis par les municipalités pour des logements neufs a atteint 3,3 milliards\$, en baisse de 0,3% par rapport au deuxième trimestre. Il s'agit de la cinquième diminution trimestrielle consécutive dans le secteur résidentiel, mais néanmoins d'une nette amélioration par rapport aux baisses trimestrielles de la première moitié de 1995 (-17,1% au premier trimestre et -7,2% au deuxième).

Pour le reste de 1995 et le début de 1996, les perspectives restent sombres dans le secteur de la construction résidentielle neuve, principalement parce qu'il faudra du temps, au rythme actuel des ventes, pour écouler le stock excédentaire de maisons invendues. De plus, la diminution des prix des logements et la baisse des coûts hypothécaires n'ont pas suffi pour dissiper le pessimisme des consommateurs à l'égard de la conjoncture économique.

Par contre, sous l'effet d'entraînement du secteur industriel, la valeur des permis de construction non

Note aux lecteurs

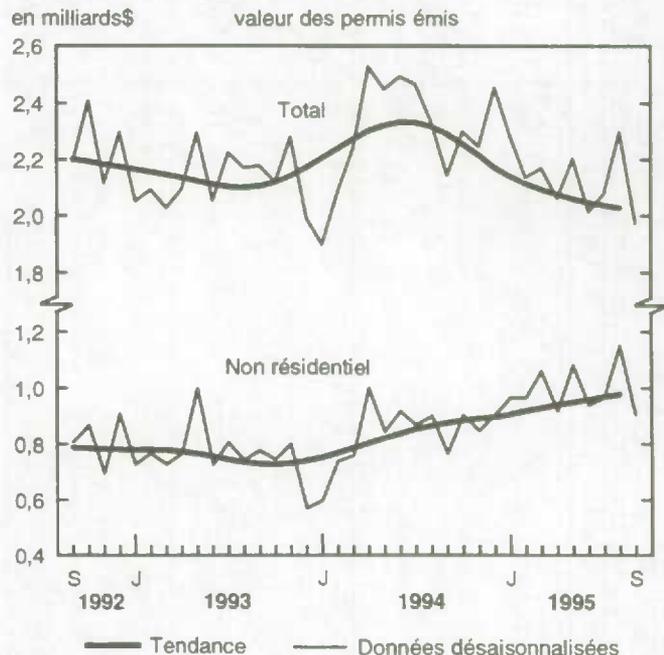
Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête mensuelle sur les permis de construction et de démolition vise 2 400 municipalités représentant 93% de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les municipalités qui représentent les 7% résiduels de la population sont très petites et leurs niveaux d'activité dans le secteur a une faible incidence sur l'ensemble.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (aqueducs, égouts, ouvrages de drainage, etc.) ni ceux associés au terrain. Le taux annuel est un chiffre mensuel corrigé des variations saisonnières et multiplié par 12 pour rendre compte des niveaux actuels.

résidentielle a encore augmenté, freinant ainsi le taux de décroissance observé pour l'ensemble de la construction en 1995. Depuis le début de l'année, la valeur des permis de construction industrielle a fait un bond spectaculaire de 44,6%, le plus important de tous les secteurs.

Le secteur non résidentiel ralentit le déclin de la construction totale



En septembre, la valeur des permis de construction a fléchi globalement pour s'établir à 2,0 milliards\$ (-14,1%), les secteurs résidentiel et non résidentiel ayant tous deux contribué à ce recul. La valeur des permis de construction résidentielle a régressé de 6,8% pour se fixer à 1,1 milliard\$, effaçant les augmentations enregistrées durant les deux mois précédents. Après avoir fortement augmenté en août, la construction non résidentielle a chuté de 21,4% en septembre pour se fixer à 0,9 milliard\$. Il ne s'agit que de la troisième baisse mensuelle depuis le début de l'année.

Pas d'amélioration en vue dans le secteur résidentiel avant 1996

Au cours des neuf premiers mois de 1995, la valeur des permis de construction résidentielle s'est chiffrée à 10,2 milliards\$, en baisse de 22,4% par rapport à la même période de l'année précédente. L'effondrement dans le secteur de l'habitation s'observe presque également pour les logements unifamiliaux (-22,8%) et multifamiliaux (-21,2%). Toutefois, la quasi-totalité de cette baisse s'est produite durant les six premiers mois.

La baisse de la valeur des permis émis cette année est reflétée par l'enquête de la Société canadienne d'hypothèques et de logement au troisième trimestre qui révèle une cinquième diminution trimestrielle d'affilée du nombre de mises en chantier, nombre qui n'a jamais été aussi faible en 13 ans.

Malgré les récents reculs, le marché de l'habitation dans son ensemble montre quelques signes de redressement. La situation favorable du marché de la vente, la diminution du stock de maisons neuves invendues et la croissance de l'emploi dans le secteur de la construction de juin à septembre (+19 000 emplois) sont autant de signes encourageants. Toutefois, il faudra attendre plusieurs mois avant d'observer un revirement important sur le marché de la construction résidentielle neuve.

Au troisième trimestre, la faible diminution de la valeur globale des permis de construction résidentielle est due surtout à l'Ontario, où la baisse (-7,0%) est entièrement attribuable à la composante des logements multifamiliaux (-32,4%). D'autres reculs, plus modestes, ont également été observés au Québec, en Nouvelle-Écosse et à l'Île-du-Prince-Édouard. Par contre, dans toutes les autres provinces et les deux territoires, la valeur des permis de construction résidentielle a augmenté. Les gains les plus notables ont été inscrits en Alberta (+14,1%) et en Colombie-Britannique (+2,0%) et surviennent après quatre diminutions trimestrielles consécutives.

Permis de construction non résidentielle: niveaux de 1994 en voie d'être surpassés

La valeur des permis de construction non résidentielle a grimpé de 2,8% au troisième trimestre pour atteindre 3,0 milliards\$. C'est la deuxième fois cette année qu'un tel niveau trimestriel, le plus élevé en près de quatre ans, est atteint.

Les résultats du troisième trimestre signifient que la croissance amorcée au début de 1994 se poursuit sans interruption. Pour les neuf premiers mois de 1995, la valeur des permis de construction non résidentielle a grimpé à 8,9 milliards\$, ce qui est 21,0% de plus qu'à la même période un an auparavant. Le secteur de la construction industrielle vient en tête avec une hausse vertigineuse de 44,7%, rendue possible par des projets d'envergure dans l'industrie des pâtes et papiers. Les secteurs commercial et institutionnel ont aussi inscrit des gains importants, de 13,1% et de 16,7%, respectivement.

Ces résultats viennent confirmer les données publiées dans le communiqué «Investissements privés et publics» paru dans *Le Quotidien* du 26 juillet 1995, qui montrent que les entreprises et les administrations publiques prévoient investir 7,2% de plus en installations et équipement en 1995.

Au troisième trimestre, la valeur des permis de construction non résidentielle a augmenté dans toutes les provinces, sauf en Saskatchewan, en Colombie-Britannique, au Nouveau-Brunswick et dans les Territoires du Nord-Ouest. Le Québec vient en tête pour ce qui est de la construction non résidentielle (+22,6%), grâce surtout à sa composante industrielle qui a fait un bond de 90,8% par rapport au deuxième trimestre. Par contre, la Colombie-Britannique a inscrit des diminutions dans les trois composantes non résidentielles, ce qui s'est soldé par un recul global de 25,6%.

Données stockées dans CANSIM: matrices 80 (niveaux 3 à 7, 16 à 22 et 24 à 32), 129, 137, 443, 989 à 992, 994, 995 et 4073.

Le numéro de septembre 1995 de *Permis de bâtir* (64-001, 24\$/240\$) paraîtra le 10 novembre. Voir «Pour commander les publications».

Les estimations des permis de bâtir d'octobre seront diffusées le 4 décembre.

Pour plus de renseignements, communiquez avec Joanne Bureau au (613) 951-9689. Pour des renseignements de nature analytique, communiquez avec Nathalie Léveillé au (613) 951-2025, Section des indicateurs courants de l'investissement, Division de l'investissement et du stock de capital. □

Valeur des permis de bâtir

Région et type de construction	Août 1995	Sept. 1995	Août 1995 à sept. 1995	Deuxième trimestre de 1995	Troisième trimestre de 1995	Deuxième trimestre de 1995 troisième trimestre de 1995
données désaisonnalisées						
	en millions\$		variation en %	en millions\$		variation en %
Canada	2 299	1 975	-14,1	6 281	6 354	1,1
Résidentielle	1 149	1 071	-6,8	3 345	3 334	-0,3
Non résidentielle	1 150	904	-21,4	2 937	3 020	2,8
Terre-Neuve	17	22	27,2	48	56	15,1
Résidentielle	12	13	4,3	31	38	21,0
Non résidentielle	5	9	85,9	17	18	4,0
Île-du-Prince-Édouard	7	8	12,3	22	21	-6,5
Résidentielle	4	3	-40,7	12	10	-20,8
Non résidentielle	3	6	92,5	10	11	11,7
Nouvelle-Écosse	59	50	-15,2	154	165	7,1
Résidentielle	37	33	-11,1	109	105	-3,7
Non résidentielle	22	17	-22,1	45	60	33,2
Nouveau-Brunswick	36	43	19,0	151	142	-6,1
Résidentielle	19	21	11,5	51	60	16,1
Non résidentielle	17	22	27,4	100	82	-17,5
Québec	463	401	-13,5	1 137	1 258	10,6
Résidentielle	181	177	-2,6	565	556	-1,5
Non résidentielle	282	224	-20,4	572	702	22,6
Ontario	851	666	-21,8	2 336	2 304	-1,4
Résidentielle	386	380	-1,4	1 241	1 154	-7,0
Non résidentielle	465	285	-38,7	1 095	1 149	5,0
Manitoba	53	53	-0,5	139	161	15,5
Résidentielle	22	22	-2,0	63	70	9,9
Non résidentielle	31	31	0,6	76	91	20,1
Saskatchewan	37	43	16,2	143	129	-10,3
Résidentielle	13	18	45,9	42	45	7,0
Non résidentielle	24	25	1,0	101	83	-17,6
Alberta	241	249	3,4	628	699	11,4
Résidentielle	134	128	-4,1	341	389	14,1
Non résidentielle	107	121	12,7	287	310	8,2
Colombie-Britannique	524	396	-24,4	1 494	1 352	-9,5
Résidentielle	334	272	-18,4	872	889	2,0
Non résidentielle	191	124	-34,9	621	463	-25,6
Yukon	5	41	806,6	7	48	606,4
Résidentielle	2	2	-31,9	4	6	41,0
Non résidentielle	2	39	1 788,3	3	42	1 428,4
Territoires du Nord-Ouest	7	4	-44,0	22	20	-6,9
Résidentielle	5	2	-60,9	12	12	5,3
Non résidentielle	2	2	-9,1	10	8	-20,4

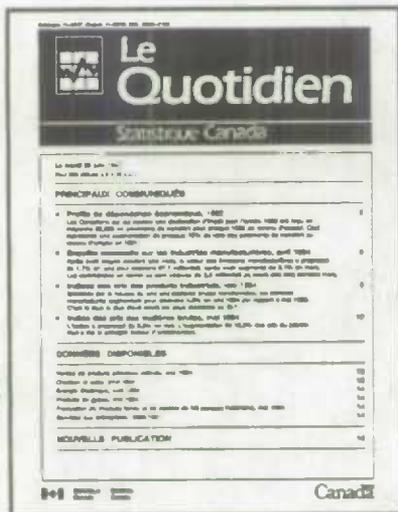
Note: Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

AUTRES COMMUNIQUÉS

Pratiques relatives à la qualité des services dans la Fonction publique fédérale 1995

Pour plus de renseignements, communiquez avec Paul Johanis au (613) 951-0662, Division des petites entreprises et des enquêtes spéciales. ■

Les données provenant de l'Enquête sur les pratiques relatives à la qualité des services dans la Fonction publique fédérale sont maintenant disponibles.



Bulletin officiel de diffusion des données de Statistique Canada

Numéro au catalogue 11-001F. (Canada: 240\$; États-Unis: 288\$US; autres pays: 336\$US)

Publié tous les jours ouvrables par la Division des communications, Statistique Canada, Immeuble R.-H.-Coats, 10^e étage, section G, Ottawa, K1A 0T6.

Pour recevoir *Le Quotidien* via l'Internet, envoyez un message par courrier électronique à listproc@statcan.ca. Laissez en blanc la ligne de l'objet. Dans le corps du message, tapez: subscribe daily prénom et nom.

Rédactrice: Andrée Hébert (613) 951-1187

Chef de la Diffusion officielle: Jacques Lefebvre (613) 951-1088

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada. © Ministre de l'Industrie, 1995. Il est permis de citer la présente publication dans les journaux et les magazines ainsi qu'à la radio et à la télévision à condition d'en indiquer la source: Statistique Canada. Toute autre forme de reproduction est permise sous réserve de mention de la source, comme suit, dans chaque exemplaire: Statistique Canada, *Le Quotidien*, numéro 11-001F au catalogue, date et numéros de page.



NOUVELLES PARUTIONS

Bulletin de service du Centre des statistiques de l'aviation, octobre 1995, vol. 27, n° 10
Numéro au catalogue: 51-004
(Canada: 11\$/105\$; États-Unis: 13\$US/126\$US; autres pays: 15\$US/147\$US).

Le papier utilisé dans la présente publication répond aux exigences minimales de l'"American National Standard for Information Sciences" - "Permanence of Paper for Printed Library Materials", ANSI Z39.48 - 1984.



Pour commander les publications

Simplifiez vos recherches en feuilletant le *Catalogue de Statistique Canada*, 1994 (11-204F, Canada 15\$; États-Unis: 18\$US; autres pays: 21\$US). L'index des mots-clés vous aidera à trouver des données statistiques sur l'activité économique et sociale.

Commandez *Le Quotidien* et autres publications par téléphone:

Ayez en main: • Titre • Numéro au catalogue • Numéro de volume • Numéro de l'édition • Numéro de VISA ou MasterCard.

Au Canada et aux États-Unis, composez: 1 (800) 267-6677

Pour les autres pays, composez: 1 (613) 951-7277

Ou envoyer votre commande par télécopieur: 1 (613) 951-1584

Pour un changement d'adresse: veuillez indiquer votre numéro de compte.

Pour commander par la poste, écrivez à: Ventes et services, Division de la commercialisation, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6. Veuillez inclure un chèque ou un mandat-poste à l'ordre du Receveur général du Canada/Publications. Au Canada, ajoutez 7% de TPS.

Les centres régionaux de Statistique Canada offrent toute une gamme de produits et services.

Pour trouver le centre le plus près, consultez les pages bleues de votre annuaire téléphonique sous la rubrique « Statistique Canada ».

Les agents libraires agréés et autres librairies vendent aussi les publications de Statistique Canada.