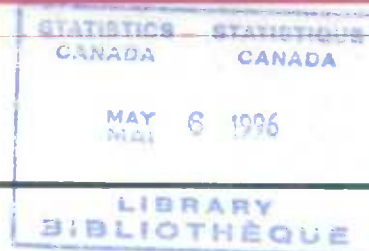




Le Quotidien

Statistique Canada

Le lundi 6 mai 1996
Pour être diffusé à 8 h 30



PRINCIPAUX COMMUNIQUÉS

- **Permis de bâtir, premier trimestre de 1996 et mars 1996** 2
Au premier trimestre de 1996, la valeur des permis de construction résidentielle délivrés par les municipalités a bondi, après avoir connu six baisses trimestrielles consécutives. Cela faisait suite à une diminution des taux d'intérêt hypothécaires et à l'accroissement de la demande de maisons neuves et existantes.

NOUVELLES PARUTIONS 6

Infomat: la solution sur papier

Le Quotidien est maintenant diffusé en mode électronique seulement. Nos lecteurs et lectrices peuvent consulter le bulletin gratuitement sur Internet dès 8 h 30, heure de diffusion officielle.

Ceux et celles qui préfèrent un produit sur papier peuvent s'abonner à l'hebdomadaire *Infomat*. À tous les vendredis, *Infomat* présente un résumé des principaux communiqués de la semaine sur l'économie et les tendances sociales. Vous y trouverez l'essentiel sur les prix à la consommation, le Produit intérieur brut, les importations et les exportations, les données de l'emploi et du chômage et de nombreux autres indicateurs clés. Pour vous abonner à *Infomat* (11-002F, 140\$ par année), voir «Pour commander les publications». Pour plus de renseignements, communiquez avec Chantal Prévost au (613) 951-1189, Division des communications.

Si vous optez pour *Le Quotidien* électronique, celui-ci est accessible de plusieurs façons sur Internet. Vous pouvez le consulter sur le Web à l'adresse suivante: <http://www.statcan.ca>. Il est aussi disponible dans le Gopher du service TALON de Statistique Canada (adresse: gopher.gopher.statcan.ca). Ou encore, pour le recevoir sans frais tous les jours ouvrables dans votre courrier électronique, envoyez un message à listproc@statcan.ca; laissez en blanc la ligne de l'objet et dans le corps du message, tapez *subscribe quotidien prénom et nom*.



PRINCIPAUX COMMUNIQUÉS

Permis de bâtir

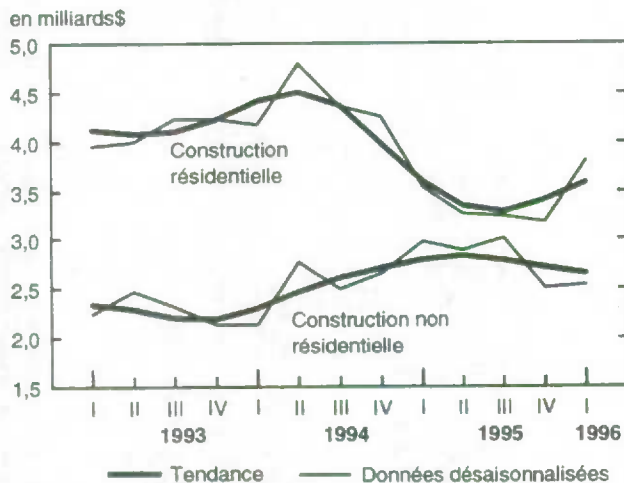
Premier trimestre de 1996 et mars 1996

Au premier trimestre de 1996, la valeur des permis de construction résidentielle délivrés par les municipalités a bondi, après avoir connu six baisses trimestrielles consécutives. Cela faisait suite à une diminution des taux d'intérêt hypothécaires et à l'accroissement de la demande de maisons neuves et existantes.

Les administrations municipales ont délivré des permis de construction du secteur domiciliaire pour une valeur de 3,8 milliards\$ entre janvier et mars cette année, ce qui représente une hausse de 19,7% par rapport au dernier trimestre de 1995. Il s'agit là du plus haut niveau depuis le premier trimestre de 1995 et de la première augmentation trimestrielle depuis le milieu de 1994.

Les perspectives de la construction neuve semblent meilleures pour le premier semestre de 1996. Le prix plus abordable des logements et la diminution du coût des prêts hypothécaires se sont combinés pour préparer le terrain à la première hausse trimestrielle depuis juin 1994, laissant ainsi croire que le secteur résidentiel est sans doute prêt à un revirement cette année.

Première hausse trimestrielle du secteur résidentiel depuis juin 1994



Sous la poussée des secteurs industriel et commercial, les projets de construction non résidentielle ont augmenté de 1,3% pour s'établir à 2,5 milliards\$ au premier trimestre de 1996.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête mensuelle sur les permis de construction et de démolition vise 2 400 municipalités représentant 93% de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les municipalités qui représentent les 7% résiduels de la population sont très petites et leurs niveaux d'activité dans le secteur ont une faible incidence sur l'ensemble.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (aqueducs, égouts, ouvrages de drainage, etc.) ni ceux associés au terrain.

Le taux annuel est un chiffre mensuel corrigé des variations saisonnières et multiplié par 12 pour rendre compte des niveaux actuels.

Toutefois, les gains enregistrés dans ces deux secteurs ont été presque entièrement neutralisés par une troisième diminution trimestrielle d'affilée des projets de construction institutionnelle.

Sur une base mensuelle, les municipalités ont délivré des permis pour une valeur de 2,2 milliards\$ au mois de mars, en baisse de 3,9% par rapport à février. Les projets de construction de logement ont diminué de 8,8% pour s'établir à 1,3 milliard\$ – la première diminution cette année – après avoir connu une performance exceptionnelle en février (+29,9%). Avec sa troisième augmentation mensuelle consécutive (+4,4%), le secteur non résidentiel a établi son niveau à 0,9 milliard\$ en mars.

Bond de 19,7% des logements neufs au premier trimestre de 1996

Les gains du premier trimestre dans les logements neufs ont touché à la fois la composante des habitations unifamiliales (+17,5%) et multifamiliales (+25,4%).

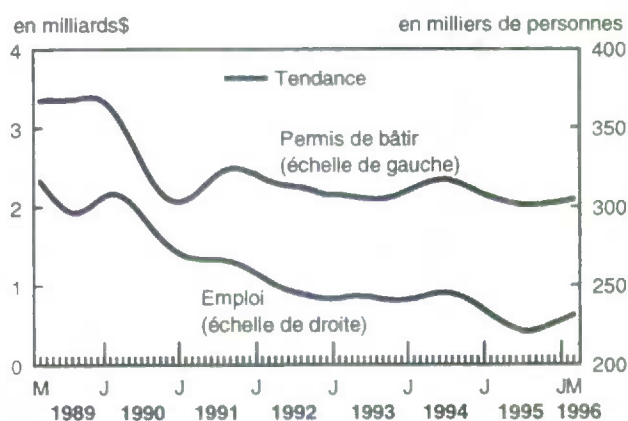
Dans l'ensemble, le marché du logement montre des signes d'amélioration depuis le début de 1996. La hausse du niveau des permis délivrés cette année s'est reflétée dans les résultats de l'enquête de la Société canadienne d'hypothèques et de logement, qui indiquent une deuxième augmentation trimestrielle consécutive des mises en chantier après cinq baisses trimestrielles d'affilée.

Qui plus est, le marché du logement de revente en mars a affiché sa quatrième augmentation mensuelle

consécutive. La remontée des ventes de logement a donc lentement commencé à se traduire par une construction neuve plus abondante et une progression des emplois dans ce secteur durement touché.

L'augmentation trimestrielle des permis résidentiels indique que des gains dans l'emploi sont susceptibles de se produire dans le secteur de la construction d'ici quelques mois. Selon les résultats de l'Enquête sur la population active, depuis le début de 1996, il y a eu 30 000 emplois créés dans la construction (si l'on fait exception des projets d'ingénierie et de l'installation des machines et de l'équipement).

Hausse de l'emploi dans la construction¹



¹ Enquête sur la population active excluant la machinerie et l'équipement et les projets d'ingénierie.

Malgré ces signes encourageants jusqu'ici cette année, il faut souligner que ces gains risquent d'être provisoires. En effet, un revirement d'envergure de la construction neuve pourrait prendre plusieurs mois étant donné que le nombre de logements vacants est toujours élevé et que la sécurité d'emploi suscite encore bien des inquiétudes.

Toutes les provinces et territoires, à l'exception du Manitoba (-9,4%), ont affiché des augmentations de la valeur des permis de construction résidentielle au premier trimestre. L'Ontario (+23,7%) a enregistré l'une des meilleures performances, surtout à cause de la composante des logements unifamiliaux. La hausse marquée dans le secteur résidentiel au Québec (+18,7%) – attribuable à la fois aux logements unifamiliaux et multifamiliaux – a contribué largement à l'augmentation trimestrielle totale. En Colombie-Britannique, la progression de 17,9% s'explique par une amélioration notable de la composante des

logements multifamiliaux, laquelle a grimpé de 67,3% pour s'établir à 390 millions\$, un niveau qu'on n'avait pas vu depuis le troisième trimestre de 1994.

Les grands projets industriels et commerciaux aiguillonnent le secteur non résidentiel

Les projets de construction non résidentielle ont augmenté de 1,3% au premier trimestre pour s'établir à 2,5 milliards\$, à la suite d'une baisse de 16,6% le trimestre précédent. Toutefois, ce niveau est de 14,6% inférieur à celui qui existait pour la même période il y a un an, surtout à cause d'une baisse de 30,8% de la composante industrielle. Cela a coïncidé avec une stabilisation des bénéfices et l'accumulation d'une capacité inutilisée pendant toute l'année dernière.

Les gains dans les projets de construction non résidentielle, lesquels ont augmenté par rapport au dernier trimestre de 1995, sont en partie attribuables à sa composante industrielle, qui a fait un bond de 10,5% pour s'établir à 0,6 milliard\$. La construction de nouvelles usines manufacturières d'envergure a contribué à cette hausse importante de la valeur du secteur industriel. La valeur de la composante commerciale a aussi progressé, affichant une hausse de 3,1% pour s'établir à 1,4 milliard\$. Toutefois, la diminution prononcée de 9,9% de la composante institutionnelle – qui est la troisième baisse trimestrielle consécutive – a presque neutralisé ces gains. Cette situation était à prévoir à cause des compressions de dépenses annoncées à tous les paliers de gouvernement.

L'Ontario (+3,3%) est la province ayant le plus contribué à la hausse trimestrielle du secteur non résidentiel, situation qui s'explique entièrement par les projets industriels; ces derniers ont atteint 365 millions\$, soit un niveau qu'on n'avait pas vu depuis le troisième trimestre de 1990.

Les gains trimestriels des projets de construction non résidentielle ont été tout aussi appréciables au Manitoba (+42,9%) et en Saskatchewan (+48,8%). Ces gains sont principalement attribuables aux projets institutionnels et commerciaux. En revanche, le Québec (-3,6%) et la Colombie-Britannique (-3,1%) ont affiché les plus importantes diminutions du secteur non résidentiel, à cause d'un manque de projets industriels et institutionnels au premier trimestre.

Données stockées dans CANSIM: matrices 80 (niveaux 3 à 7, 16 à 22 et 24 à 32), 129, 137, 443, 989 à 992, 994, 995 et 4073.

Le numéro de mars 1996 de *Permis de bâtir* (64-001-XPB, 24\$/240\$) paraîtra le 13 mai. La version

microfiche (64-001-XMB, 25\$/135\$) paraîtra le 27 mai.
Voir «Pour commander les publications»

Les estimations des permis de bâtir d'avril 1996
seront diffusées le 4 juin 1996.

Pour plus de renseignements, communiquez
avec Joanne Bureau au (613) 951-9689. Pour obtenir

des renseignements analytiques, communiquez avec
Nathalie Léveillé au (613) 951-2025, Section des
indicateurs courants de l'investissement, Division de
l'investissement et du stock de capital. □

Valeur des permis de bâtir

Région et type de construction	Février 1996	Mars 1996	Février 1996 à mars 1996	Quatrième trimestre 1995	Premier trimestre 1996	Quatrième trimestre 1995 au premier trimestre 1996
données désaisonnalisées						
	en millions\$		variation en %	en millions\$		variation en %
Canada	2 264	2 176	-3,9	5 688	6 347	11,6
Résidentielle	1 421	1 296	-8,8	3 184	3 811	19,7
Non résidentielle	843	880	4,4	2 504	2 537	1,3
Terre-Neuve	32	28	-12,5	45	73	63,8
Résidentielle	28	25	-13,4	31	62	98,5
Non résidentielle	4	3	-5,3	13	11	-18,7
Île-du-Prince-Édouard	7	9	16,6	21	20	-7,3
Résidentielle	4	8	104,9	13	16	26,7
Non résidentielle	3	0	-88,2	9	4	-55,8
Nouvelle-Écosse	54	71	31,3	142	169	18,8
Résidentielle	39	57	46,1	100	127	27,9
Non résidentielle	15	14	-6,2	43	42	-2,5
Nouveau-Brunswick	38	33	-12,9	93	110	18,4
Résidentielle	24	25	6,1	56	70	25,3
Non résidentielle	14	8	-45,3	37	40	7,9
Québec	457	347	-24,0	1 056	1 121	6,2
Résidentielle	218	167	-23,6	464	552	18,7
Non résidentielle	238	180	-24,3	591	570	-3,6
Ontario	889	895	0,6	2 294	2 631	14,7
Résidentielle	577	555	-3,7	1 278	1 581	23,7
Non résidentielle	313	340	8,7	1 016	1 050	3,3
Manitoba	36	55	53,5	120	138	15,3
Résidentielle	19	19	-3,5	63	57	-9,4
Non résidentielle	16	36	119,6	56	81	42,9
Saskatchewan	38	37	-2,4	76	104	37,1
Résidentielle	17	18	0,6	38	48	25,8
Non résidentielle	20	19	-5,1	37	56	48,8
Alberta	190	204	7,2	581	593	2,1
Résidentielle	115	120	4,4	337	349	3,6
Non résidentielle	75	83	11,4	244	244	-0,0
Colombie-Britannique	517	490	-5,2	1 245	1 373	10,3
Résidentielle	375	297	-20,6	795	937	17,9
Non résidentielle	143	193	35,2	450	436	-3,1
Yukon	3	4	56,8	11	9	-15,0
Résidentielle	2	3	17,7	7	7	4,1
Non résidentielle	0	1	296,0	4	2	-46,9
Territoires du Nord-Ouest	3	3	0,6	5	7	33,2
Résidentielle	1	2	23,3	3	5	57,2
Non résidentielle	1	1	-25,6	2	2	1,7

Note: La somme peut ne pas correspondre aux totaux indiqués en raison de l'arrondissement.



NOUVELLES PARUTIONS

La revue des céréales et des graines oléagineuses, février 1996

Numéro au catalogue: 22-007-XPB

(Canada: 15\$/144\$; États-Unis: 18\$/173\$US; autres pays: 21\$/202\$US).

Livraisons des produits de chauffage à combustible solide, trimestre terminé en mars 1996

Numéro au catalogue: 25-002-XPB

(Canada: 8\$/24\$; États-Unis: 9\$/29\$US; autres pays: 11\$/34\$US).

Ciment, mars 1996

Numéro au catalogue: 44-001-XPB

(Canada: 6\$/60\$; États-Unis: 8\$/72\$US; autres pays: 9\$/84\$US).

Le papier utilisé dans la présente publication répond aux exigences minimales de l'American National Standard for Information Sciences - "Permanence of Paper for Printed Library Materials", ANSI Z39.48 - 1984.



Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada. © Ministre de l'Industrie, 1996. Il est permis de citer la présente publication dans les journaux et les magazines ainsi qu'à la radio et à la télévision à condition d'en indiquer la source: Statistique Canada. Toute autre forme de reproduction est permise sous réserve de mention de la source, comme suit, dans chaque exemplaire: Statistique Canada, *Le Quotidien*, numéro 11-001F au catalogue, date et numéros de page.

Pour commander les publications

Simplifiez vos recherches en feuilletant le *Catalogue de Statistique Canada*, 1994 (11-204F, Canada 15\$; États-Unis: 18\$US; autres pays: 21\$US). L'index des mots-clés vous aidera à trouver des données statistiques sur l'activité économique et sociale.

Commandez *Le Quotidien* et autres publications par téléphone:

Ayez en main: • Titre • Numéro au catalogue • Numéro de volume • Numéro de l'édition • Numéro de VISA ou MasterCard.

Au Canada et aux États-Unis, composez: **1 (800) 267-6677**

Pour les autres pays, composez: **1 (613) 951-7277**

Ou envoyer votre commande par télécopieur: **1 (613) 951-1584**

Pour un changement d'adresse: veuillez indiquer votre numéro de compte.

Pour commander par la poste, écrivez à: Ventes et services, Division de la commercialisation, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6. Veuillez inclure un chèque ou un mandat-poste à l'ordre du Receveur général du Canada/Publications. Au Canada, ajoutez 7% de TPS.

Les centres régionaux de Statistique Canada offrent toute une gamme de produits et services.

Pour trouver le centre le plus près, consultez les pages bleues de votre annuaire téléphonique sous la rubrique « Statistique Canada ».

Les agents libraires agréés et autres librairies vendent aussi les publications de Statistique Canada.