



# Le Quotidien

Statistique Canada

**Le mercredi 4 septembre 1996**

Pour être diffusé à 8 h 30

---

## PRINCIPAUX COMMUNIQUÉS

---

- **Permis de bâtir, juillet 1996** 2  
 Le secteur de l'habitation a franchi un autre pas vers la reprise en juillet, avec une troisième augmentation mensuelle consécutive de la valeur des permis de construction résidentielle. Cela a coïncidé avec d'importantes augmentations des projets de construction industrielle et institutionnelle.

---

## AUTRES COMMUNIQUÉS

---

- Enquête sur les anticipations à court terme 5
- Chargements ferroviaires, période de sept jours se terminant le 21 août 1996 5
- Restaurants, traiteurs et tavernes, juillet 1996 5
- Architectes, 1994 5

---

## NOUVELLES PARUTIONS

---



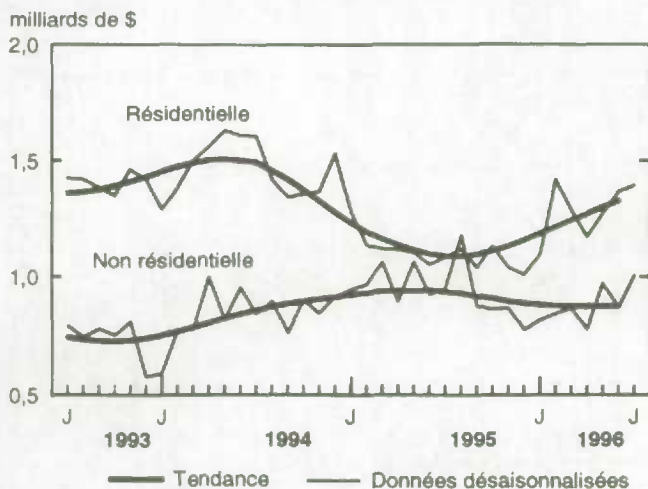
## PRINCIPAUX COMMUNIQUÉS

### Permis de bâtir

Juillet 1996

Le secteur de l'habitation a franchi un autre pas vers la reprise en juillet, avec une troisième augmentation mensuelle consécutive de la valeur des permis de construction résidentielle.

#### Habitation : intentions de construction toujours en hausse



Les municipalités ont délivré pour 1,4 milliard de dollars de permis de construction résidentielle en juillet, ce qui constitue 1,8 % de plus qu'en juin. La diminution des taux hypothécaires et le faible niveau des prix ont stimulé la demande de maisons neuves.

Le bond qu'ont fait les intentions de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux a coïncidé avec d'importantes augmentations de la valeur des permis de construction industrielle et institutionnelle. La valeur des permis de construction non résidentielle a progressé de 15,6 %, se fixant à 1,0 milliard de dollars, soit son plus haut niveau en un an.

Globalement, les municipalités ont délivré pour 2,4 milliards de dollars de permis de bâtir en juillet. Il s'agit de 7,1 % de plus qu'en juin et d'un sommet depuis décembre 1994.

#### Note aux lecteurs

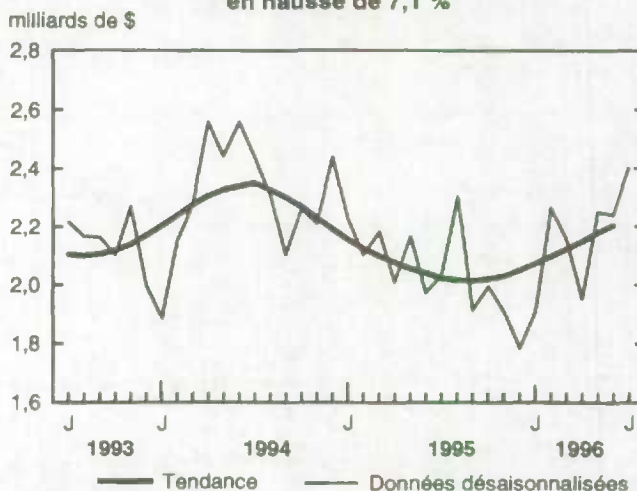
Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête mensuelle sur les permis de construction et de démolition vise 2 400 municipalités où habite 93 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les municipalités que représentent les 7 % résiduels de la population sont très petites et leur niveau d'activité dans le secteur a une faible incidence sur l'ensemble.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (p. ex., aqueduc, égouts, ouvrages de drainage, etc.) ni ceux associés au terrain.

Le taux annuel est un chiffre mensuel corrigé des variations saisonnières et multiplié par 12 pour rendre compte des niveaux actuels.

#### Valeur totale des permis de bâtir en hausse de 7,1 %



En Ontario, principal théâtre de la reprise dans le secteur de l'habitation en juillet, la valeur des permis de construction résidentielle a fait un bond de 10,3 %, à la faveur d'une augmentation marquée de 36,1 % de la valeur des permis de logements multifamiliaux.

#### Les logements multifamiliaux, principal facteur de l'augmentation du secteur résidentiel

Les intentions de construction de logements multifamiliaux, qui ont crû de 3,8 % et se sont établies à 458 millions de dollars en juillet, ont été le principal

facteur d'augmentation dans le secteur de l'habitation neuve. Les projets de construction de logements multifamiliaux ont connu une vigoureuse reprise depuis la fin de 1995.

Les intentions de construction de logements unifamiliaux ont progressé de 0,8 % en juillet et atteint 937 millions de dollars, tout juste moins que le sommet de 938 millions de dollars de février 1996. L'augmentation par rapport à juin est minime, mais la composante unifamiliale, qui représente plus de 70 % de l'ensemble du secteur résidentiel, s'est raffermie depuis le milieu de 1995.

Au cours des sept premiers mois de 1996, la valeur des projets de construction résidentielle a monté de 14,3 % par rapport à la même période de l'an dernier. Cette vigueur renouvelée était partagée presque également entre les composantes des logements unifamiliaux (+14,7 %) et multifamiliaux (+13,4 %).

Cette amélioration globale de la valeur des permis de construction résidentielle est le fruit de la récente remontée du marché de la revente des maisons, qui a affiché sa cinquième augmentation mensuelle cette année selon l'Association canadienne de l'immeuble. Le marché positif de la revente a permis de réduire le stock de maisons existantes à vendre, ce qui a stimulé la construction neuve.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a annoncé que, dans les sept premiers mois de 1996, le nombre de mises en chantier d'habitations a progressé de 6,8 % par rapport à la période correspondante de l'an dernier. Cela indique la possibilité d'une croissance encore plus marquée de l'emploi dans la construction.

L'Alberta a réalisé une augmentation de 19,2 % de sa valeur résidentielle, grâce aux logements unifamiliaux et multifamiliaux. Une avance de 4,0 % au Québec était entièrement attribuable aux logements multifamiliaux.

Par contraste, la Colombie-Britannique a fait état de la plus forte baisse (-14,2 %), essentiellement à cause de sa composante multifamiliale, qui venait de réaliser un record en juin.

#### **Les projets de construction industrielle et institutionnelle aiguillonnent le secteur non résidentiel**

En juillet, la valeur des permis de construction non résidentielle a atteint un sommet sans précédent depuis août 1995, les secteurs industriel et institutionnel ayant affiché leurs meilleurs résultats jusque-là en 1996. Leurs augmentations ont été largement suffisantes pour effacer une baisse de 9,3 % de la construction commerciale.

Le secteur institutionnel a réalisé un gain de 53,0 % qui l'a porté à 267 millions de dollars, grâce aux grands projets de construction dans les secteurs de l'éducation et des maisons de repos. La composante industrielle, qui suivait de près, a gagné 46,5 % et a atteint 284 millions de dollars, conséquence d'importants projets de construction d'usines de fabrication.

Malgré cette cinquième augmentation mensuelle depuis le début de l'année pour l'ensemble du secteur non résidentiel, les municipalités ont délivré 9,6 % de moins en valeur de permis de construction non résidentielle au cours des sept premiers mois de l'année que pendant la même période de 1995.

Les composantes institutionnelle (-24,6 %) et industrielle (-14,9 %) ont été les principaux facteurs de la baisse cumulative pour l'année. Cela recoupe les compressions de dépenses annoncées par tous les paliers de gouvernement ainsi que la diminution des niveaux d'investissement des entreprises prévus pour 1996.

À la faveur surtout des projets industriels et, dans une mesure moindre, des projets institutionnels, le Québec (+37,3 %) a été la province qui a le plus contribué à l'avance globale de juillet dans le secteur non résidentiel.

Il faut également mentionner les gains des intentions de construction non résidentielle en Colombie-Britannique (+19,8 %), en Nouvelle-Écosse (+164,8 %) et au Manitoba (+104,8 %).

Par contraste, les diminutions les plus remarquables dans le secteur non résidentiel ont été constatées au Nouveau-Brunswick (-29,0 %) et en Ontario (-2,0 %). Au Nouveau-Brunswick, les trois composantes ont chuté, alors qu'en Ontario le recul était surtout attribuable à une réduction des projets de construction industrielle.

**Données stockées dans CANSIM: matrices 80 (niveaux 3 à 7, 16 à 22 et 24 à 32), 129, 137, 443, 989 à 992, 994, 995 et 4073.**

Le numéro de juillet 1996 de *Permis de bâtir* (version papier : 64-001-XPB, 24 \$ / 240 \$); version microfiche : 64-001-XMB, 25 \$ / 135 \$) paraîtront bientôt. Voir *Pour commander les publications*.

Les données sur les estimations des permis de bâtir d'août 1996 seront diffusées le 4 octobre.

Pour plus de renseignements, communiquez avec Joanne Bureau au (613) 951-9689. Pour obtenir des renseignements de nature analytique, communiquez avec Nathalie Léveillé au (613) 951-2025, Section des indicateurs courants de l'investissement, Division de l'investissement et du stock de capital. □

Valeur des permis de bâtir

Région et type de construction	Juin 1996	Juillet 1996	Juin à juillet 1996	Juillet 1995 à juillet 1996
données désaisonnalisées				
	millions de \$		variation en %	
<b>Canada</b>	<b>2 240</b>	<b>2 400</b>	<b>7,1</b>	<b>18,1</b>
Résidentielle	1 371	1 396	1,8	28,7
Non résidentielle	869	1 005	15,6	6,0
<b>Terre-Neuve</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	<b>36,8</b>	<b>18,6</b>
Résidentielle	11	13	13,4	6,9
Non résidentielle	4	8	109,5	45,1
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>136,6</b>	<b>-6,1</b>
Résidentielle	2	5	110,5	38,9
Non résidentielle	2	4	178,4	-32,6
<b>Nouvelle-Écosse</b>	<b>47</b>	<b>75</b>	<b>60,3</b>	<b>37,7</b>
Résidentielle	32	35	10,9	11,6
Non résidentielle	15	40	164,8	73,8
<b>Nouveau-Brunswick</b>	<b>48</b>	<b>42</b>	<b>-13,0</b>	<b>-34,0</b>
Résidentielle	18	21	12,8	9,6
Non résidentielle	30	21	-29,0	-52,6
<b>Québec</b>	<b>366</b>	<b>435</b>	<b>18,9</b>	<b>18,1</b>
Résidentielle	202	210	4,0	16,0
Non résidentielle	164	225	37,3	20,2
<b>Ontario</b>	<b>763</b>	<b>802</b>	<b>5,1</b>	<b>4,5</b>
Résidentielle	443	488	10,3	27,5
Non résidentielle	321	314	-2,0	-18,4
<b>Manitoba</b>	<b>49</b>	<b>60</b>	<b>22,4</b>	<b>17,7</b>
Résidentielle	30	21	-30,3	-13,9
Non résidentielle	19	39	104,8	46,2
<b>Saskatchewan</b>	<b>59</b>	<b>59</b>	<b>0,3</b>	<b>20,9</b>
Résidentielle	19	24	22,5	65,1
Non résidentielle	39	35	-10,7	2,4
<b>Alberta</b>	<b>247</b>	<b>280</b>	<b>13,1</b>	<b>33,7</b>
Résidentielle	153	182	19,2	44,4
Non résidentielle	95	98	3,1	17,5
<b>Colombie-Britannique</b>	<b>633</b>	<b>604</b>	<b>-4,7</b>	<b>40,3</b>
Résidentielle	455	391	-14,2	38,6
Non résidentielle	178	213	19,8	43,7
<b>Yukon</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>-12,6</b>	<b>72,2</b>
Résidentielle	3	3	-10,5	66,6
Non résidentielle	2	1	-16,3	83,7
<b>Territoires du Nord-Ouest</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>112,7</b>	<b>5,4</b>
Résidentielle	3	3	31,4	-38,7
Non résidentielle	2	7	213,2	68,1

Note: La somme peut ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

## AUTRES COMMUNIQUÉS

### Enquête sur les anticipations à court terme

À chaque mois, Statistique Canada demande à un petit groupe d'économistes de prévoir, pour le mois suivant, certains indicateurs économiques clés. Les participants prévoient la variation d'une année à l'autre de l'indice des prix à la consommation (IPC) et du taux de chômage, le niveau des importations et exportations de marchandises ainsi que la variation du Produit intérieur brut (PIB) au coût des facteurs.

- La variation annuelle prévue pour le mois d'août 1996 de l'IPC est de +1,3 %. Les opinions varient d'un minimum de +1,2 % à un maximum de +1,5 %. La moyenne des prévisions de juillet (+1,4 %) a surestimé le chiffre réel (+1,2 %).
- Les participants prévoient le taux de chômage d'août à 9,7 %, le minimum étant de 9,5 % et le maximum, de 10,0 %. La moyenne des prévisions pour le mois de juillet (9,8 %) égalait le chiffre réel. La prévision pour le taux de participation de la population active est de 64,7 %, le minimum étant de 64,6 % et le maximum, de 64,8 %. La prévision pour le mois de juillet (64,8 %) a légèrement surestimé le chiffre réel (64,7 %).
- La prévision pour les exportations en juillet se situe à 22,1 milliards de dollars. Les opinions varient d'un minimum de 21,8 milliards à un maximum de 22,2 milliards. La prévision du mois dernier (22,1 milliards) a légèrement surestimé le chiffre réel (22,0 milliards). La prévision actuelle des importations pour juillet est de 18,8 milliards, le minimum étant de 18,5 milliards et le maximum, de 19,2 milliards. Le mois précédent, la moyenne des prévisions (18,8 milliards) a sous-estimé le chiffre réel (18,9 milliards).
- Les experts croient que la variation mensuelle du PIB réel pour juillet démontrera une augmentation de 0,2 %. Les opinions varient entre un minimum de -0,2 % et un maximum de +0,4 %. La prévision du mois de juin (+0,3 %) surestimait le chiffre réel (0,0 %).

Le prochain communiqué paraîtra le 8 octobre.

Pour plus de renseignements ou pour obtenir un ensemble complet de tableaux, communiquez avec Diane Lachapelle au (613) 951-0568. ■

### Chargements ferroviaires

Période de sept jours se terminant le 21 août 1996

Les quantités de marchandises transportées en wagons complets (à l'exclusion du trafic intermodal) pendant la période de sept jours se terminant le 21 août 1996 ont augmenté de 0,4 % par rapport à la même période de l'année dernière pour atteindre 4,4 millions de tonnes métriques. Le nombre de wagons chargés a diminué de 0,7 %.

Les 284 000 tonnes métriques dont le transport a été assuré par mode intermodal (rail-route) représentent une diminution de 3,7 % par rapport à la même période en 1995. Le total cumulatif de l'année révèle une diminution de 3,2 %.

L'ensemble du trafic (trafic en charge complète et trafic intermodal) a augmenté de 0,2 % pendant la période de référence. Le total cumulatif de l'année est passé à 158,7 millions de tonnes métriques, une diminution de 2,0 % par rapport à l'année précédente.

Toutes les données cumulatives ont été révisées.

Pour plus de renseignements, communiquez avec Yasmin Sheikh au (613) 951-2518, Sous-section des transports terrestres, Division des transports. Télécopieur : (613) 951-0579. ■

### Restaurants, traiteurs et tavernes

Juillet 1996 (données provisoires)

En juillet 1996, les recettes des restaurants, des traiteurs et des tavernes sont estimées à 1,98 milliard de dollars.

Pour plus de renseignements, communiquez avec William Birbeck au (613) 951-3506, Division des services, des sciences et de la technologie. ■

### Architectes

1994

Les données de 1994 sur les architectes sont maintenant disponibles. Les données concernent les recettes totales, la répartition des recettes selon le domaine de spécialisation et selon le genre de service de même que la répartition des dépenses selon le genre.

Pour plus de renseignements, communiquez avec Diane Lake au (613) 951-3489 ou John Heimbecker au (613) 951-0867, Division des services, des sciences et de la technologie. ■



## NOUVELLES PARUTIONS

**Les nouveaux parcours entourant la retraite au Canada : résultats de l'Enquête sociale générale**  
**Numéro au catalogue: 89-546-XPf**  
 (Canada: 37\$; États-Unis: 45\$US; autres pays: 52\$US).

Le papier utilisé dans la présente publication répond aux exigences minimales de l'"American National Standard for Information Sciences" - "Permanence of Paper for Printed Library Materials", ANSI Z39.48 - 1984.



### Pour commander les publications

Simplifiez vos recherches en feuilletant le *Catalogue de Statistique Canada, 1994* (11-204F, Canada 15\$; États-Unis: 18\$US; autres pays: 21\$US). L'index des mots-clés vous aidera à trouver des données statistiques sur l'activité économique et sociale.

Commandez *Le Quotidien* et autres publications par téléphone:

Ayez en main: • Titre • Numéro au catalogue • Numéro de volume • Numéro de l'édition • Numéro de VISA ou MasterCard.

Au Canada et aux États-Unis, composez: **1 (800) 267-6677**

Pour les autres pays, composez: **1 (613) 951-7277**

Ou envoyer votre commande par télécopieur: **1 (613) 951-1584**

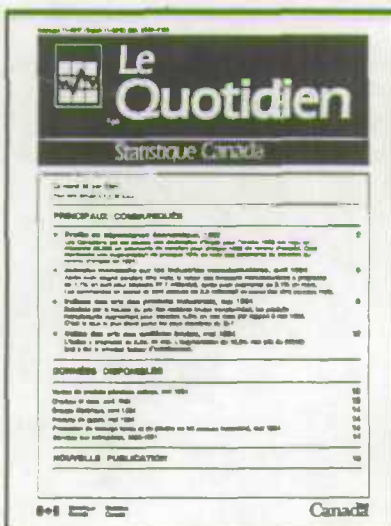
Pour un changement d'adresse: veuillez indiquer votre numéro de compte.

Pour commander par la poste, écrivez à: Ventes et services, Division de la commercialisation, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6. Veuillez inclure un chèque ou un mandat-poste à l'ordre du Receveur général du Canada/Publications. Au Canada, ajoutez 7% de TPS.

**Les centres régionaux de Statistique Canada offrent toute une gamme de produits et services.**

Pour trouver le centre le plus près, consultez les pages bleues de votre annuaire téléphonique sous la rubrique « Statistique Canada ».

**Les agents libraires agréés et autres librairies vendent aussi les publications de Statistique Canada.**



### Bulletin officiel de diffusion des données de Statistique Canada

Numéro au catalogue 11-001F.

Publié tous les jours ouvrables par la Division des communications, Statistique Canada, Immeuble R.-H.-Coats, 10<sup>e</sup> étage, section G, Ottawa, K1A 0T6.

Pour recevoir *Le Quotidien* via l'Internet, envoyez un message par courrier électronique à [listproc@statcan.ca](mailto:listproc@statcan.ca). Laissez en blanc la ligne de l'objet. Dans le corps du message, tapez: subscribe quotidien prénom et nom.

Rédactrice: Andrée Hébert (613) 951-1187

Chef de la Diffusion officielle: Jacques Lefebvre (613) 951-1088

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada. © Ministre de l'Industrie, 1996. Il est permis de citer la présente publication dans les journaux et les magazines ainsi qu'à la radio et à la télévision à condition d'en indiquer la source: Statistique Canada. Toute autre forme de reproduction est permise sous réserve de mention de la source, comme suit, dans chaque exemplaire: Statistique Canada, *Le Quotidien*, numéro 11-001F au catalogue, date et numéros de page.