



Le Quotidien

Statistique Canada

Le jeudi 6 mars 2003

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est

COMMUNIQUÉS PRINCIPAUX

- **Permis de bâtir, janvier 2003** 2
L'activité inégalée observée l'année dernière en ce qui a trait aux permis de bâtir s'est poursuivie en 2003. Les municipalités ont délivré pour 4,3 milliards de dollars en permis de bâtir en janvier. Ce total impressionnant éclipse le sommet mensuel précédent de 4,0 milliards de dollars enregistré en octobre 2002.

AUTRES COMMUNIQUÉS

- Ciment, janvier 2003 7
- Charbon et coke, décembre 2002 7

NOUVEAUX PRODUITS



COMMUNIQUÉS PRINCIPAUX

Permis de bâtir

Janvier 2003

L'activité inégalée observée l'année dernière en ce qui a trait aux permis de bâtir s'est poursuivie en 2003.

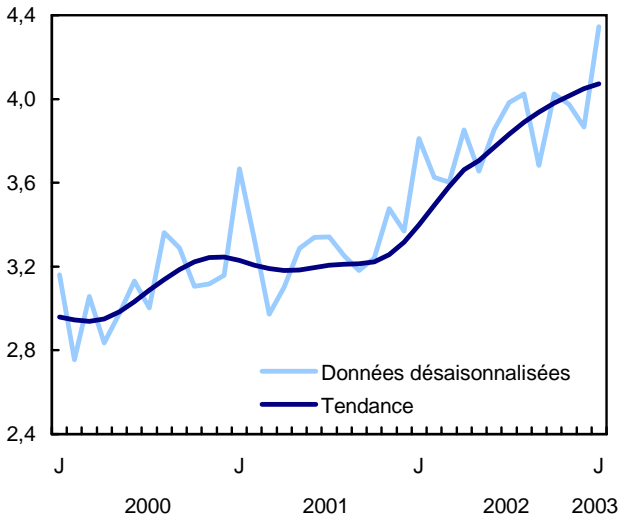
Les municipalités ont délivré pour 4,3 milliards de dollars en permis de bâtir en janvier. Ce total impressionnant éclipse le sommet mensuel précédent de 4,0 milliards de dollars enregistré en octobre 2002. Le niveau atteint en janvier dépasse de 12,3 % celui de décembre 2002.

La progression des intentions de construction de logements neufs, unifamiliaux et multifamiliaux explique ce nouveau sommet.

La valeur des permis de construction du secteur résidentiel a atteint un sommet mensuel de 2,8 milliards de dollars, en hausse de 14,4 % par rapport à décembre. Ce total est supérieur de 7,2 % au précédent sommet enregistré en avril 2002.

La valeur totale des permis a atteint un nouveau sommet en janvier

En milliards de dollars



Du côté non résidentiel, les municipalités ont délivré pour 1,5 milliard de dollars de permis, en hausse de 8,7 % par rapport à décembre et de 7,7 % par rapport au niveau mensuel moyen de 2002. Cette augmentation, la troisième en quatre mois, est attribuable au dynamisme du secteur commercial.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête mensuelle sur les permis de construction et de démolition vise 2 350 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les collectivités représentant l'autre 5 % de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple, les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

En 2002, les municipalités ont délivré pour 46,0 milliards de dollars de permis de bâtir, dépassant le sommet annuel précédent de 40,0 milliards de dollars affiché en 1989. La forte demande de logements neufs partout au pays explique cette année exceptionnelle.

Janvier a été très bon cette année, les intentions de construction étant de 14,0 % supérieures à celles de janvier 2002. Des hausses ont été enregistrées dans les secteurs résidentiel (+21,0 %) et non résidentiel (+2,9 %).

À l'échelon régional, les régions métropolitaines de recensement de Toronto, Calgary et Vancouver ont affiché le meilleur début d'année par rapport à 2002. Ces trois régions ont vu leurs composantes non résidentielle et résidentielle enregistrer une augmentation.

Les logements unifamiliaux atteignent un niveau sans précédent

Les municipalités ont délivré pour 2,0 milliards de dollars de permis de construction de logements unifamiliaux en janvier, soit 11,5 % de plus qu'en décembre et 6,3 % de plus que le sommet précédent affiché en octobre 2002. Il s'agit de la cinquième hausse mensuelle observée au cours des six derniers mois.

Les logements unifamiliaux neufs ont représenté plus de 90 % de cette valeur, le reste étant consacré aux rénovations.

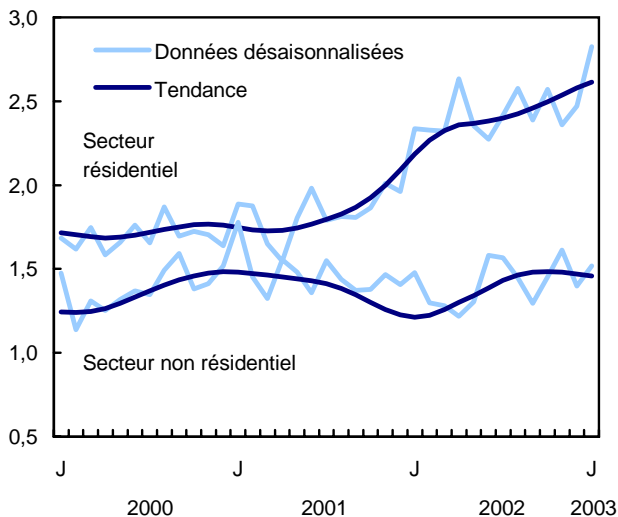
Les intentions de construction de logements multifamiliaux ont progressé de 21,8 % et ont atteint 838 millions de dollars. Ce niveau n'a été surpassé qu'une seule fois.

Les municipalités ont autorisé la construction de 20 150 logements neufs en janvier, en hausse de 12,1 % par rapport à décembre. La transformation de ces intentions en mises en chantier dans les prochains mois indique que les chantiers de construction demeureront en pleine activité. Au sud de la frontière, le bureau du recensement du ministère du commerce des États-Unis a déclaré en janvier une régression de 5,6 % du nombre de logements privés dont la construction a été autorisée.

La situation attrayante incitant les consommateurs à se tourner vers le marché des maisons neuves prévaut toujours et explique en partie les bons résultats observés en janvier. Les taux hypothécaires sont faibles et ont un effet positif sur l'accès à la propriété. Simultanément, le nombre d'emplois à temps plein progresse depuis le début de 2002, ayant affiché une hausse de 382 000 emplois au cours des 13 derniers mois. Le revenu disponible est également en croissance.

Les secteurs résidentiel et non résidentiel sont en hausse

En milliards de dollars



La plus importante contribution à la hausse mensuelle (en dollars) dans le secteur résidentiel est venue de l'Ontario (+24,4 %, valeur totale de 1,3 milliard de dollars), surtout en raison de la montée en flèche de la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux dans la région de Toronto. Le Québec occupe le deuxième rang (+45,6 %, valeur totale de 593 millions de dollars). Au Québec, ce niveau constitue un sommet, tandis qu'en Ontario, seul le niveau atteint en avril 2002 était supérieur. En janvier, la valeur des permis de construction résidentielle au

Manitoba et en Saskatchewan a également atteint de nouveaux sommets mensuels.

Les permis de construction commerciale alimentent les hausses dans le secteur non résidentiel

Les intentions de construction commerciale ont alimenté la hausse de la valeur des permis de construction non résidentielle en janvier. La valeur des permis de construction commerciale a fait un bond de 52,6 % et a atteint 891 millions de dollars. Il s'agit de la valeur la plus élevée observée depuis janvier 2001. Cette augmentation est surtout attribuable aux hausses enregistrées du côté des immeubles à bureaux et dans les catégories du commerce et des services. Après avoir affiché une chute importante en décembre, l'Ontario a enregistré la plus forte croissance (+121,8 %, valeur totale de 389 millions de dollars) à la suite de la hausse des intentions de construction dans la région de Toronto.

Les intentions de construction industrielle ont chuté de 18,6 % et se sont établies à 253 millions de dollars. Les usines de fabrication ont affiché la plus forte baisse. D'importantes régressions en Saskatchewan et en Ontario ont effacé une importante croissance en Alberta.

Par ailleurs, les intentions de construction institutionnelle ont chuté de 25,4 % pour s'établir à 374 millions de dollars, en raison de baisses dans la catégorie des immeubles à vocation médicale et des hôpitaux. Après avoir atteint un niveau record en décembre, le Québec a enregistré le plus fort repli dans cette composante (-79,9 %, valeur totale de 39 millions de dollars).

Des indices contradictoires ont été observés dans le secteur non résidentiel. Bien que les opinions sur les perspectives de production se soient légèrement améliorées, les fabricants ont émis des avis plutôt prudents en janvier, selon l'Enquête sur les perspectives du monde des affaires. Les fabricants ont indiqué avoir observé un affaiblissement du taux de satisfaction du côté des commandes en carnet et des nouvelles commandes pour le premier trimestre de 2003.

Une hausse des bénéfices d'exploitation des sociétés en 2002 ainsi que l'augmentation du taux d'utilisation de la capacité industrielle ont pu avoir un effet positif sur le secteur. De plus, l'activité de construction non résidentielle devrait augmenter en 2003, selon les intentions d'investissements privés et publics publiées le 26 février.

Parmi les régions métropolitaines de recensement, 18 ont enregistré une augmentation de la valeur des permis de construction non résidentielle en janvier. Toronto a affiché l'augmentation la plus prononcée, suivie de près par Hamilton et Calgary.

Parmi les provinces, une augmentation marquée des intentions de construction commerciale dans la région de Toronto s'est traduite, pour l'Ontario, par la hausse la plus prononcée dans le secteur non résidentiel (+33,0 %, valeur totale de 744 millions de dollars). Le Québec a affiché la plus forte baisse mensuelle (-32,0 %, valeur totale de 238 millions de dollars), résultat d'une importante régression dans les catégories de l'éducation ainsi que des immeubles à vocation médicale et des hôpitaux.

Les intentions de construction non résidentielle en janvier étaient supérieures de 2,9 % à celles de janvier 2002. Cette augmentation est attribuable à deux composantes, soit la composante industrielle (+3,4 %) et la composante commerciale (+11,5 %). Le résultat de la composante institutionnelle était inférieur de 13,4 % à celui de janvier 2002.

Données stockées dans CANSIM: tableaux 026-0001 à 026-0008, 026-0010 et 026-0015.

Information sur les méthodes et la qualité des données disponible dans la Base de métadonnées intégrée: numéro d'enquête 2802.

Le numéro de janvier 2003 de *Permis de bâtir* (64-001-XIF, 14 \$ / 145 \$) paraîtra bientôt. Voir *Pour commander les produits*.

Le communiqué sur les permis de bâtir de février sera diffusé le 7 avril.

Pour obtenir des données ou des renseignements généraux, communiquez avec Vere Clarke au (613) 951-6556 ou composez sans frais le 1 800 579-8533 (clarver@statcan.ca). Pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec Étienne Saint-Pierre au (613) 951-2025 (saineti@statcan.ca), Division de l'investissement et du stock de capital.

□

Valeur des permis de bâtir

Régions métropolitaines de recensement	Décembre 2002 ^r	Janvier 2003 ^p	Décembre 2002 à janvier 2003	Janvier 2002	Janvier 2002 à janvier 2003
	données désaisonnalisées				
	en millions de dollars		var. en %	en millions de dollars	var. en %
St. John's	20,5	21,5	4,8	17,2	25,0
Halifax	36,8	30,0	-18,6	38,5	-22,2
Saint John	5,0	8,9	76,6	7,4	19,8
Saguenay	10,0	13,3	32,6	5,3	148,5
Québec	74,9	107,3	43,3	33,8	217,0
Sherbrooke	6,5	16,0	144,9	14,3	12,2
Trois-Rivières	10,0	9,8	-1,8	12,0	-18,3
Montréal	472,0	404,1	-14,4	452,7	-10,7
Gatineau	28,7	49,9	73,7	78,7	-36,6
Ottawa	101,7	112,0	10,2	79,9	40,1
Kingston	9,2	24,6	168,5	14,7	67,7
Oshawa	47,4	48,1	1,6	37,7	27,6
Toronto	739,4	962,2	30,1	843,8	14,0
Hamilton	64,4	126,4	96,2	72,2	75,1
St. Catharines-Niagara	75,3	64,2	-14,6	37,4	72,0
Kitchener	72,7	97,6	34,3	71,0	37,5
London	52,1	47,9	-8,0	60,3	-20,5
Windsor	29,8	58,4	95,8	42,9	36,4
Sudbury	4,0	17,5	333,7	2,0	756,8
Thunder Bay	22,9	2,5	-89,2	5,2	-52,2
Winnipeg	47,4	43,3	-8,7	41,6	4,2
Regina	16,9	15,6	-8,0	16,4	-5,1
Saskatoon	16,9	42,1	148,6	24,3	73,2
Calgary	272,9	294,4	7,9	189,5	55,3
Edmonton	169,2	177,3	4,8	175,9	0,8
Abbotsford	13,3	14,5	9,1	9,5	52,5
Vancouver	405,3	310,7	-23,3	207,1	50,0
Victoria	27,3	54,4	99,4	28,6	90,3

^r Données révisées.

^p Données provisoires.

Nota: Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Valeur des permis de bâtir

Provinces et territoires	Décembre 2002 ^r	Janvier 2003 ^p	Décembre 2002	Janvier 2002	Janvier 2002
			à janvier 2003		
données désaisonnalisées					
	en millions de dollars		var. en %	en millions de dollars	
					var. en %
Canada	3 867,0	4 344,5	12,3	3 812,3	14,0
Résidentiel	2 470,0	2 825,4	14,4	2 335,5	21,0
Non résidentiel	1 397,0	1 519,1	8,7	1 476,9	2,9
Terre-Neuve-et-Labrador	28,4	32,2	13,2	21,6	48,7
Résidentiel	14,9	20,9	40,0	17,7	17,6
Non résidentiel	13,5	11,3	-16,3	3,9	190,0
Île-du-Prince-Édouard	9,2	7,4	-20,0	8,3	-11,0
Résidentiel	6,6	5,6	-15,5	5,8	-3,2
Non résidentiel	2,6	1,8	-31,3	2,5	-29,0
Nouvelle-Écosse	77,3	60,8	-21,3	70,9	-14,3
Résidentiel	50,3	43,0	-14,6	54,9	-21,7
Non résidentiel	26,9	17,8	-33,8	16,1	11,0
Nouveau-Brunswick	50,2	41,0	-18,2	44,1	-6,9
Résidentiel	36,0	33,2	-7,9	29,5	12,4
Non résidentiel	14,1	7,8	-44,7	14,5	-46,2
Québec	758,1	831,7	9,7	823,0	1,1
Résidentiel	407,7	593,4	45,6	414,3	43,2
Non résidentiel	350,4	238,3	-32,0	408,7	-41,7
Ontario	1 573,0	2 004,4	27,4	1 725,2	16,2
Résidentiel	1 013,3	1 260,2	24,4	1 116,6	12,9
Non résidentiel	559,7	744,1	32,9	608,5	22,3
Manitoba	70,4	68,5	-2,7	70,7	-3,0
Résidentiel	35,5	48,2	35,8	34,9	38,0
Non résidentiel	34,9	20,3	-41,8	35,7	-43,2
Saskatchewan	97,2	83,9	-13,7	61,5	36,6
Résidentiel	25,2	34,0	34,9	24,8	36,7
Non résidentiel	72,1	50,0	-30,6	36,6	36,5
Alberta	626,0	639,5	2,2	556,9	14,8
Résidentiel	450,7	408,1	-9,5	367,8	11,0
Non résidentiel	175,3	231,4	32,0	189,1	22,4
Colombie-Britannique	567,1	571,9	0,8	417,9	36,8
Résidentiel	424,7	376,9	-11,3	267,2	41,1
Non résidentiel	142,4	194,9	36,9	150,7	29,3
Yukon	3,5	1,2	-65,7	1,9	-36,0
Résidentiel	2,8	0,7	-74,1	1,5	-50,5
Non résidentiel	0,7	0,5	-29,4	0,4	19,0
Territoires du Nord-Ouest	2,7	2,0	-24,5	10,1	-80,2
Résidentiel	2,2	1,2	-45,5	0,2	599,4
Non résidentiel	0,4	0,8	84,6	10,0	-92,1
Nunavut	4,0	0,0	-99,4	0,2	-88,8
Résidentiel	0,0	0,0	257,1	0,2	-88,8
Non résidentiel	4,0	0,0	-100,0	0,0	...

^r Données révisées.

^p Données provisoires.

... N'ayant pas lieu de figurer.

Nota: Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

AUTRES COMMUNIQUÉS

Ciment

Janvier 2003

Les données de janvier sur le ciment sont maintenant disponibles.

Données stockées dans CANSIM: tableau 303-0001.

Information sur les méthodes et la qualité des données disponible dans la Base de métadonnées intégrée: numéro d'enquête 2140.

Le numéro de janvier 2003 de *Ciment*, vol. 55, n° 1 (44-001-XIB, 5 \$ / 47 \$) est maintenant en vente. Voir *Pour commander les produits*.

Pour plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec l'agent de diffusion au (613) 951-9497 ou composez sans frais le 1 866 873-8789 (*manufact@statcan.ca*), Division de la fabrication, de la construction et de l'énergie. ■

Charbon et coke

Décembre 2002

Les données de décembre sur le charbon et le coke sont maintenant disponibles.

Données stockées dans CANSIM: tableaux 303-0016 and 303-0017.

Information sur les méthodes et la qualité des données disponible dans la Base de métadonnées intégrée: numéros d'enquête, y compris ceux des enquêtes connexes, 2003 et 2147.

Pour plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec l'agent de diffusion au (613) 951-9497 ou composez sans frais le 1 866 873-8789 (*energ@statcan.ca*), Division de la fabrication, de la construction et de l'énergie. ■

NOUVEAUX PRODUITS

La revue des céréales et des graines oléagineuses, décembre 2002, vol. 25, n° 12

Numéro au catalogue: 22-007-XIB (11 \$/112 \$).

La revue des céréales et des graines oléagineuses, décembre 2002, vol. 25, n° 12

Numéro au catalogue: 22-007-XPB (15 \$/149 \$).

Ciment, janvier 2003, vol. 55, n° 1

Numéro au catalogue: 44-001-XIB (5 \$/47 \$).

Exportations par marchandise, décembre 2002, vol. 59, n° 12

Numéro au catalogue: 65-004-XMB (37 \$/361 \$).

Exportations par marchandise, décembre 2002, vol. 59, n° 12

Numéro au catalogue: 65-004-XPB (78 \$/773 \$).

Information population active, pour la semaine se terminant le 15 février, 2003

Numéro au catalogue: 71-001-XIF (8 \$/78 \$).

Paraît à 7 h le vendredi 7 mars

Emploi, gains et durée du travail, décembre 2002, vol. 80, n° 12

Numéro au catalogue: 72-002-XIB (24 \$/240 \$).

Les prix sont en dollars canadiens et n'incluent pas les taxes de vente. Des frais de livraison supplémentaires s'appliquent aux envois à l'extérieur du Canada.

Les numéros au catalogue se terminant par: -XIB ou -XIF représentent la version électronique offerte sur Internet, -XMB ou -XMF, la version microfiche, -XPB ou -XPF, la version papier, -XDB, la version électronique sur disquette et -XCB, la version électronique sur CD-ROM.

Pour commander les produits

Pour commander les produits par téléphone:

Ayez en main: • Titre • Numéro au catalogue • Numéro de volume • Numéro de l'édition • Numéro de VISA ou de MasterCard.

Au Canada et aux États-Unis, composez:	1 800 267-6677
Pour les autres pays, composez:	1 613 951-7277
Pour envoyer votre commande par télécopieur:	1 877 287-4369
Pour un changement d'adresse ou pour connaître l'état de votre compte:	1 800 700-1033


Pour commander par la poste, écrivez à: Gestion de la circulation, Division de la diffusion, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Veillez inclure un chèque ou un mandat-poste à l'ordre du **Receveur général du Canada/Publications**. Au Canada, ajoutez 7 % de TPS et la TVP en vigueur.

Pour commander par Internet: écrivez à order@statcan.ca ou téléchargez la version électronique en vous rendant au site Web de Statistique Canada (www.statcan.ca) sous les rubriques *Nos produits et services*, puis *Publications payantes* (\$).

Les agents libraires agréés et autres librairies vendent aussi les publications de Statistique Canada.

Catalogue 11-001-XIF (Anglais) 11-010-150-03000003



Le Quotidien

Statistique Canada

Le jeudi 6 mars 2003
Pour être diffusé à 8 h 30



PRINCIPAUX COMMUNIQUÉS

- **Transport urbain, 1998** 2
Malgré la priorité accordée aux services de transport urbain, les Canadiens y ont de moins en moins recours. En 1998, les Canadiens ont effectué un voyage moyen de déplacement au travail sans les services de transport urbain, soit le niveau le plus bas enregistré au cours des 25 dernières années.
- **Productivité, rémunération horaire et coût unitaire de la main-d'œuvre, 1996** 5
À l'instar de la croissance de l'industrie et des emplois, la hausse de la productivité des entreprises canadiennes en 1996 s'est avérée encore une fois relativement faible.

AUTRES COMMUNIQUÉS

- Indice des offres d'emploi, mai 1997 10
- Emplois sur les télécommunications à court terme 10
- Aides en termes positifs, surveillance trimestrielle de 31 mai 1997 11
- Production d'œufs, avril 1997 11

NOUVELLES PARUTIONS 12



Bulletin officiel de diffusion des données de Statistique Canada

Numéro au catalogue 11-001-XIF.

Publié tous les jours ouvrables par la Division des communications, Statistique Canada, Immeuble R.-H.-Coats, 10^e étage, section G, Ottawa, K1A 0T6.

Pour consulter *Le Quotidien* sur Internet, visitez notre site à l'adresse <http://www.statcan.ca>. Pour le recevoir par courrier électronique tous les matins, envoyez un message à lstproc@statcan.ca. Laissez en blanc la ligne de l'objet. Dans le corps du message, tapez: subscribe quotidien prénom et nom.

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada. © Ministre de l'Industrie, 2003. Il est permis de citer la présente publication dans les journaux et les magazines ainsi qu'à la radio et à la télévision à condition d'en indiquer la source: Statistique Canada. Toute autre forme de reproduction est permise sous réserve de mention de la source, comme suit, dans chaque exemplaire: Statistique Canada, *Le Quotidien*, numéro 11-001-XIF au catalogue, date et numéros de page.