Catalogue 11-001-XIF (English 11-001-XIE) ISSN 1205-9145

Le Quotidien

Statistique Canada

Le mardi 13 octobre 2009
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est

Communiqués

Indice des prix des logements neufs, août 2009 2
Commerce international de services du Canada, 2007 et 2008 4
Commerce international des biens de la culture, 2008 4

Nouveaux produits 5

Indice des prix des logements neufs

Août 2009

Les prix de vente des entrepreneurs ont progressé de 0,1 % en août, ce qui fait suite à la hausse de 0,3 % observée en juillet.

De juillet à août, les prix ont augmenté le plus à St. John's (+1,1 %), suivie de Québec (+0,9 %) et de Regina (+0,8 %).

À St. John's, certains constructeurs ont ajusté leurs prix à la hausse afin de les faire concorder davantage avec la valeur des terrains dans la ville.

À Québec, les prix ont continué d'augmenter en raison des coûts plus élevés de matériaux et de main-d'oeuvre enregistrés par les constructeurs. Certains constructeurs, qui sont passés à de nouvelles phases de construction de projets domiciliaires, ont également augmenter leurs prix en raison de la hausse de la valeur des lots. Cette augmentation est attribuable à la pénurie de terrains résidentiels dans cette région.

La plus forte baisse mensuelle des prix des logements neufs a été enregistrée à Hamilton (-0,5 %). Certains constructeurs ont réduit leurs prix afin de stimuler les ventes tandis que d'autres ont offert des ensembles d'ajouts en prime.

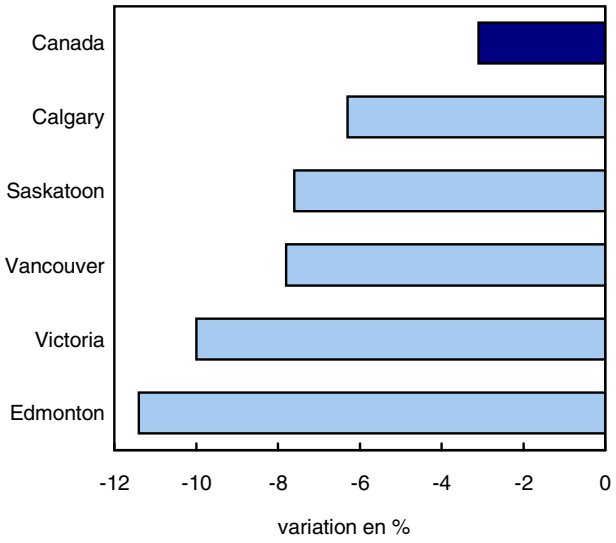
Des baisses mensuelles ont également été observées à Windsor (-0,4 %) et à Edmonton (-0,3 %).

Variation sur 12 mois : la baisse de l'Indice des prix des logements neufs se poursuit dans l'Ouest canadien

D'une année à l'autre, l'Indice des prix des logements neufs a reculé de 3,1 %. Les baisses les plus marquées ont été de nouveau notées dans l'Ouest canadien, où les prix ont diminué par rapport aux sommets atteints vers la fin de 2007 et au début de 2008.

Dans la région des Prairies, des baisses sur 12 mois ont été enregistrées à Edmonton (-11,4 %), à Saskatoon (-7,6 %) et à Calgary (-6,3 %).

Variation en pourcentage par rapport au mois correspondant de l'année précédente (villes ayant la plus faible variation ou une variation négative)

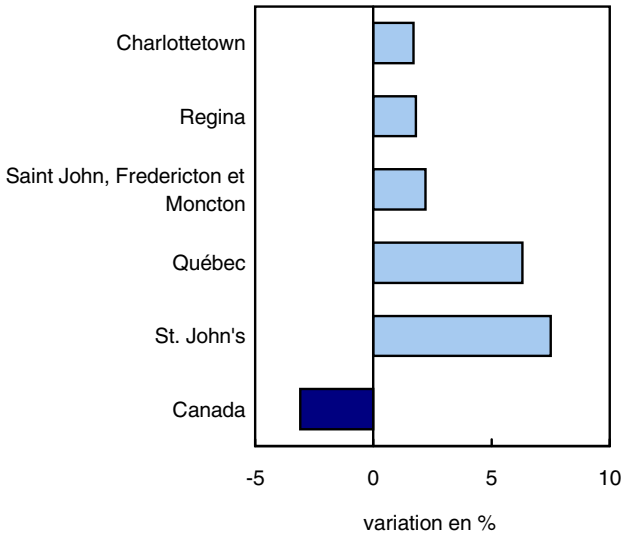


Sur la côte Ouest, des baisses d'une année à l'autre ont également été affichées à Victoria (-10,0 %) et à Vancouver (-7,8 %).

Au cours des derniers mois, en Alberta et en Colombie-Britannique, certains constructeurs ont offert des prix réduits, des primes et des incitatifs pour stimuler les ventes dans le contexte d'un marché plus faible.

Parmi les villes visées par l'enquête, la hausse la plus forte d'une année à l'autre a été enregistrée à St. John's (+7,5 %). Il s'agit du 10e mois d'affilée où cette ville a affiché la croissance d'une année à l'autre la plus importante.

Variation en pourcentage par rapport au mois correspondant de l'année précédente (villes ayant la plus grande variation positive)



Les prix à Québec (+6,3 %) ainsi qu'à Saint John, Fredericton et Moncton (+2,2 %) ont augmenté d'une année à l'autre, mais à un rythme plus lent que celui enregistré au cours des mois précédents.

Par rapport à août 2008, les prix de vente des entrepreneurs se sont accrus de 1,8 % à Regina. On a aussi noté des hausses à Charlottetown (+1,7 %) et à Winnipeg (+1,6 %).

Données stockées dans CANSIM : tableau 327-0005.

Définitions, sources de données et méthodes : numéro d'enquête 2310.

Le numéro du deuxième trimestre de 2009 de la publication *Statistiques des prix des immobilisations* (62-007-X, gratuite) sera accessible sous peu.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec les Services à la clientèle au 613-951-9606 ou composez sans frais le 1-866-230-2248 (*prices-prix@statcan.gc.ca*), Division des prix à la production. Télécopieur : 613-951-3117.

Indice des prix des logements neufs

	Août 2009	Août 2008 à août 2009	Juillet à août 2009
	(1997=100)	variation en %	
Canada	**153,7**	**-3,1**	**0,1**
Maisons seulement	**161,4**	**-3,9**	**0,2**
Terrains seulement	**137,7**	**-1,8**	**-0,1**
St. John's	183,1	7,5	1,1
Charlottetown	121,2	1,7	0,2
Halifax	150,5	0,5	0,0
Saint John, Fredericton et Moncton	120,5	2,2	0,1
Québec	167,0	6,3	0,9
Montréal	165,3	1,2	0,0
Ottawa–Gatineau	169,7	0,6	0,0
Toronto et Oshawa	145,0	-1,0	0,2
Hamilton	150,2	-1,6	-0,5
St. Catharines–Niagara	155,1	-1,7	0,1
London	144,4	0,8	0,0
Kitchener	142,8	0,3	0,1
Windsor	103,8	0,1	-0,4
Grand Sudbury et Thunder Bay	112,7	0,1	0,0
Winnipeg	183,1	1,6	0,1
Regina	252,9	1,8	0,8
Saskatoon	211,7	-7,6	0,1
Calgary	230,5	-6,3	0,2
Edmonton	207,6	-11,4	-0,3
Vancouver	114,5	-7,8	0,2
Victoria	106,5	-10,0	0,4

Note: *Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des régions métropolitaines.*

■

Commerce international de services du Canada

2007 et 2008

En 2008, le déficit du commerce des services a augmenté de 3,5 milliards de dollars pour atteindre un sommet de 22,5 milliards de dollars, principalement en raison de paiements plus élevés pour les services de voyage et les services de transport.

Il est maintenant possible de consulter les données détaillées du commerce international des services pour 2007 et 2008.

Les données par pays, aires géographiques et aires économiques pour les services commerciaux, les voyages et pour les services gouvernementaux et de transports sont maintenant accessibles remontant à 2007. De plus, les séries sur les importations et les exportations de services commerciaux par affiliation et par secteur industriel basé sur le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord ont également été révisées remontant à 2007.

Nota : Le commerce des services englobe les transactions effectuées dans les secteurs des voyages, du transport, de divers services aux entreprises et services professionnels, appelés services commerciaux, et des services gouvernementaux.

Données stockées dans CANSIM : tableaux 376-0031 à 376-0033, 376-0036 et 376-0062.

Définitions, sources de données et méthodes : numéro d'enquête 1536.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec Denis Caron au 613-951-1861 (*denis.caron@statcan.gc.ca*), Division de la balance des paiements. ■

Commerce international des biens de la culture

2008

Il est maintenant possible de consulter les données de 2008 sur le commerce de biens de la culture pour les exportations et les importations, selon le type de biens et la catégorie du cadre culturel.

Définitions, sources de données et méthodes : numéro d'enquête 5088.

Les tableaux de données détaillées et sommaires portant sur le commerce de biens de la culture selon la catégorie et la sous-catégorie culturelle, ainsi que les tableaux croisés sur le commerce entre le Canada et certains pays, sont maintenant accessibles dans la publication *Commerce de biens de la culture : tableaux de données*, 2008 (87-007-X, gratuite), à partir du module *Publications* de notre site Web.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec les Services à la clientèle au 613-951-2320 ou composez sans frais le 1-866-767-5611 (*culture@statcan.gc.ca*), Division de la démographie. Télécopieur : 613-951-2307. ■

Nouveaux produits

Commerce de biens de la culture : tableaux de données, 2008
Numéro au catalogue : 87-007-X (PDF, gratuit; HTML, gratuit)

Les prix sont en dollars canadiens et n'incluent pas les taxes de vente. Des frais de livraison supplémentaires s'appliquent aux envois à l'extérieur du Canada.

Les numéros au catalogue se terminant par : -XWF, -XIB ou -XIF représentent la version électronique offerte sur Internet, -XMB ou -XMF, la version microfiche, -XPB ou -XPF, la version papier, -XDB ou -XDF, la version électronique sur disquette, -XCB ou -XCF, la version électronique sur CD-ROM, -XVB ou -XVF, la version électronique sur DVD-ROM et -XBB ou -XBF, une base de données.

Pour commander les produits

Pour commander par téléphone, ayez en main :

- Le titre
- Le numéro au catalogue
- Le numéro de volume
- Le numéro de l'édition
- Votre numéro de carte de crédit.

Au Canada et aux États-Unis, composez le :	**1-800-267-6677**
Pour les autres pays, composez le :	**1-613-951-2800**
Pour envoyer votre commande par télécopieur, composez le :	**1-877-287-4369**
Pour un changement d'adresse ou pour connaître l'état de votre compte, composez le :	**1-877-591-6963**

Pour commander par la poste, écrivez à : Finances, immeuble R.-H.-Coats, 6e étage, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6. Veuillez inclure un chèque ou un mandat-poste à l'ordre du **Receveur général du Canada/Publications**. Au Canada, ajoutez 5 % de TPS et la TVP en vigueur.

Pour commander par Internet, écrivez à : *infostats@statcan.gc.ca* ou téléchargez la version électronique en vous rendant au site Web de Statistique Canada *(www.statcan.gc.ca)*. À la page *Nos produits et services*, sous *Parcourir les publications Internet*, choisissez *Payantes*.

Les agents libraires agréés et autres librairies vendent aussi les publications de Statistique Canada.

Le Quotidien

Statistique Canada

Communiqués

Nouveaux produits

Profils du Recensement de 2006

Canada

Bulletin officiel de diffusion des données de Statistique Canada

Numéro au catalogue 11-001-XIF.

Publié tous les jours ouvrables par la Division des communications et des services de bibliothèque, Statistique Canada, Immeuble R.-H.-Coats, 10e étage, section G, 100 promenade Tunney's Pasture, Ottawa, Ontario K1A 0T6.

Pour consulter *Le Quotidien* sur Internet, visitez notre site à l'adresse *http://www.statcan.gc.ca.* Pour le recevoir par courrier électronique tous les matins, envoyez un message à *listproc@statcan.gc.ca.* Laissez en blanc la ligne de l'objet. Dans le corps du message, tapez : subscribe quotidien prénom et nom.

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada. © Ministre de l'Industrie, 2009. Tous droits réservés. Le contenu de la présente publication électronique peut être reproduit en tout ou en partie, et par quelque moyen que ce soit, sans autre permission de Statistique Canada, sous réserve que la reproduction soit effectuée uniquement à des fins d'étude privée, de recherche, de critique, de compte rendu ou en vue d'en préparer un résumé destiné aux journaux et/ou à des fins non commerciales. Statistique Canada doit être cité comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, année de publication, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, il est interdit de reproduire le contenu de la présente publication, ou de l'emmagasiner dans un système d'extraction, ou de le transmettre sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, reproduction électronique, mécanique, photographique, pour quelque fin que ce soit, sans l'autorisation écrite préalable des Services d'octroi de licences, Division des services à la clientèle, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.