

# Le Quotidien

Statistique Canada

**Le jeudi 9 octobre 2014**

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est

---

## Communiqués

---

Indice des prix des logements neufs, août 2014	2
Mégatendances canadiennes, octobre 2014	6
Indice des prix des services des loyers commerciaux, deuxième trimestre de 2014	7
Pétrole brut et gaz naturel : approvisionnement et disposition, juillet 2014	9

---

<b>Nouveaux produits et études</b>	<b>10</b>
------------------------------------	-----------

---



---

## Communiqués

---

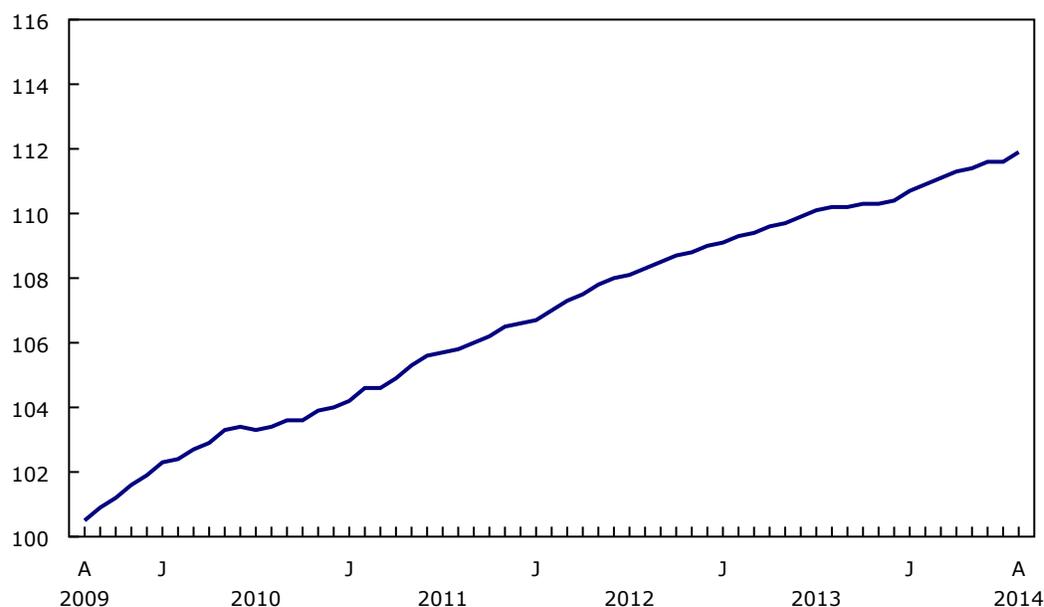
### Indice des prix des logements neufs, août 2014

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a augmenté de 0,3 % en août, après n'avoir connu aucune variation en juillet. Cette hausse, la plus marquée depuis janvier, est principalement attribuable aux fortes augmentations enregistrées en Ontario et en Alberta.

#### Graphique 1 Indice des prix des logements neufs

---

indice (2007=100)



C'est la région métropolitaine combinée de Toronto et Oshawa qui a contribué le plus à la croissance observée en août, les prix ayant augmenté de 0,3 % par rapport au mois précédent. Les constructeurs ont indiqué que les nouveaux prix de catalogue et les conditions du marché ont été les principales raisons à l'origine de l'augmentation.

La région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary (+0,5 %) a connu la hausse mensuelle de prix la plus marquée en août. Les constructeurs ont indiqué que les coûts d'aménagement des terrains, ainsi que les bonnes conditions du marché et la demande accrue, ont été les principaux facteurs à l'origine de l'augmentation.

Les prix des logements neufs ont progressé de 0,3 % dans les RMR de Hamilton, de Kitchener–Cambridge–Waterloo et de Vancouver. À Hamilton, où les prix ont augmenté pendant sept mois consécutifs, les constructeurs ont indiqué que les coûts d'aménagement et les coûts plus élevés des matériaux et de la main-d'œuvre ont été à l'origine de l'augmentation des prix. L'augmentation des prix observée à Kitchener–Cambridge–Waterloo était la plus marquée en six mois et était principalement attribuable aux conditions du marché. À Vancouver, les constructeurs ont mentionné les coûts plus élevés des matériaux et de la main-d'œuvre ainsi que l'amélioration des conditions du marché comme principaux facteurs à l'origine de l'augmentation des prix. Il s'agit de la première hausse des prix à Vancouver depuis juillet 2013.

Les prix des logements neufs ont augmenté de 0,2 % à Edmonton, les constructeurs ayant déclaré des coûts plus élevés pour l'aménagement des terrains. Les RMR d'Ottawa–Gatineau, de St. Catharines–Niagara et de London ont chacune affiché une augmentation de 0,1 % des prix des logements neufs, surtout en raison des frais d'aménagement plus élevés imposés par les villes. Il s'agit de la première augmentation de prix à Ottawa–Gatineau en six mois.

Les prix étaient inchangés dans 7 des 21 régions métropolitaines visées par l'enquête.

Les constructeurs ont réduit les prix pour stimuler les ventes dans la région combinée de Saint John, Fredericton et Moncton, où les prix des logements neufs ont diminué de 0,3 %. Il s'agit de la plus forte baisse observée dans la région depuis février 2012.

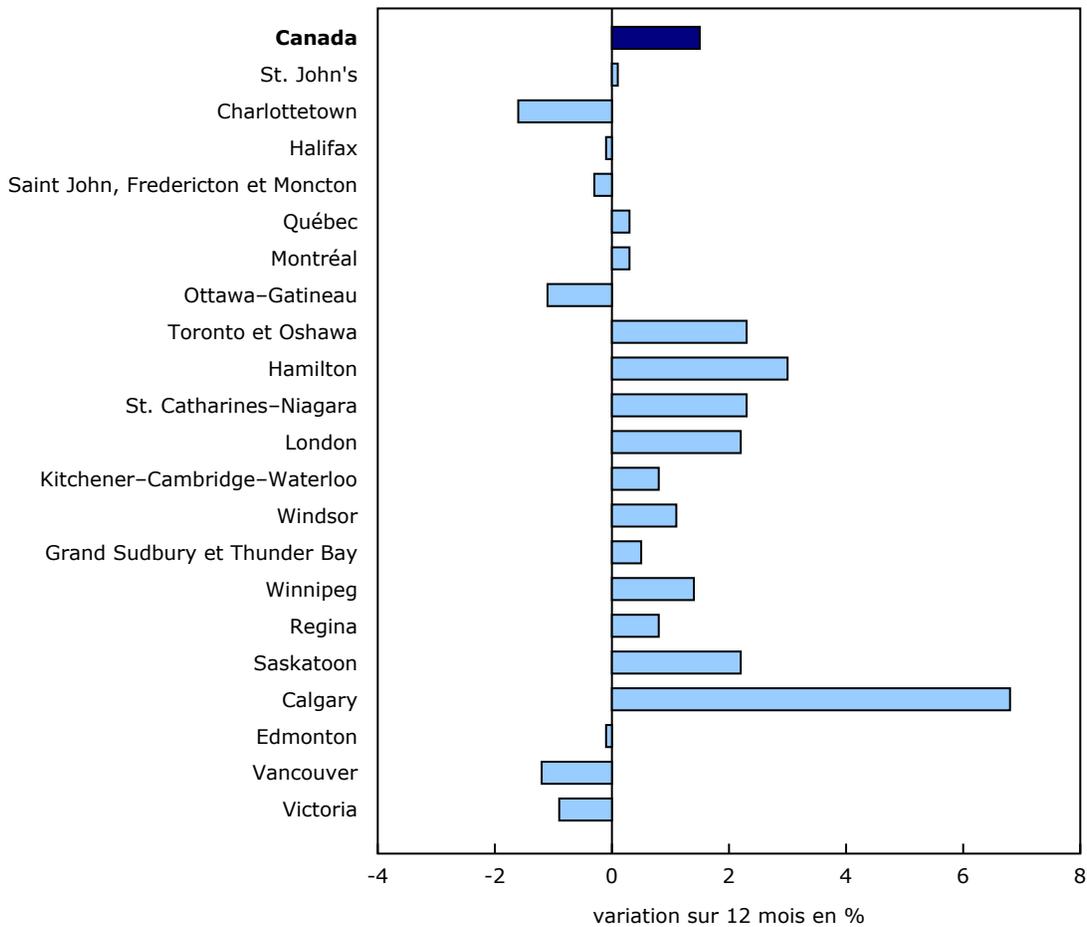
Les prix ont connu un recul de 0,2 % à Regina et de 0,1 % à Victoria, par suite principalement des prix de vente négociés plus faibles. Il s'agit de la première fluctuation de prix à Victoria depuis mars.

D'une année à l'autre, l'IPLN a augmenté de 1,5 % en août, une hausse légèrement supérieure à celle de 1,4 % enregistrée en juillet. Calgary (+6,8 %) et la région métropolitaine combinée de Toronto et Oshawa (+2,3 %) sont demeurées en tête de la croissance annuelle.

D'autres augmentations significatives d'une année à l'autre ont été observées à Hamilton (+3,0 %), à St. Catharines–Niagara (+2,3 %) ainsi qu'à London et à Saskatoon (+2,2 % dans les deux cas).

Parmi les 21 RMR visées par l'enquête, 7 ont affiché des baisses de prix sur 12 mois en août, soit Charlottetown (-1,6 %), Vancouver (-1,2 %), Ottawa–Gatineau (-1,1 %), Victoria (-0,9 %), Saint John, Fredericton et Moncton (-0,3 %) ainsi que Halifax et Edmonton (-0,1 % dans les deux cas). Il s'agit du premier recul annuel dans la région combinée de Saint John, Fredericton et Moncton depuis janvier 2013.

**Graphique 2**  
**Calgary affiche la hausse des prix la plus élevée d'une année à l'autre**



**Note aux lecteurs**

L'Indice des prix des logements neufs mesure les variations au fil du temps des prix de vente des maisons résidentielles neuves comme convenu par l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Il est conçu de manière à mesurer les variations des prix de vente des maisons neuves lorsque les spécifications détaillées de chaque maison demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives.

L'enquête comprend les types de logements suivants : les logements individuels, les maisons jumelées et les maisons en rangées (les maisons en bande et les maisons jardins). L'enquête recueille également des estimations par les entrepreneurs de la valeur courante des terrains (évaluée au prix du marché). Ces estimations font l'objet d'une mise en indice indépendante qui permet d'obtenir la série publiée pour le terrain. Le résiduel (le prix de vente total moins la valeur du terrain), qui se rapporte principalement au coût actuel de la structure, fait aussi l'objet d'une mise en indice indépendante et est présenté comme la série des prix estimés de maisons.

Les prix recueillis auprès des entrepreneurs et compris dans l'indice sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, telles que la taxe fédérale sur les produits et services ou la taxe de vente harmonisée.

L'indice n'est pas révisé et n'est pas désaisonnalisé.

**Tableau 1**  
**Indice des prix des logements neufs – Données non désaisonnalisées<sup>1</sup>**

	Importance relative <sup>2</sup>	Août 2013	Juillet 2014	Août 2014	Juillet à août 2014	Août 2013 à août 2014
	%	(2007=100)			variation en %	
<b>Canada</b>	<b>100,00</b>	<b>110,2</b>	<b>111,6</b>	<b>111,9</b>	<b>0,3</b>	<b>1,5</b>
<b>Maisons seulement</b>	...	<b>110,9</b>	<b>112,7</b>	<b>113,0</b>	<b>0,3</b>	<b>1,9</b>
<b>Terrains seulement</b>	...	<b>108,1</b>	<b>108,9</b>	<b>109,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,9</b>
St. John's	1,76	150,9	151,1	151,0	0,0	0,1
Charlottetown	0,18	103,5	101,8	101,8	0,0	-1,6
Halifax	1,15	117,6	117,5	117,5	0,0	-0,1
Saint John, Fredericton et Moncton <sup>3</sup>	0,46	108,3	108,3	108,0	-0,3	-0,3
Québec	2,35	122,7	123,0	123,1	0,1	0,3
Montréal	8,27	116,9	117,2	117,2	0,0	0,3
Ottawa–Gatineau	4,50	116,0	114,6	114,7	0,1	-1,1
Toronto et Oshawa <sup>3</sup>	28,01	119,8	122,1	122,5	0,3	2,3
Hamilton	3,20	108,5	111,5	111,8	0,3	3,0
St. Catharines–Niagara	1,03	109,8	112,2	112,3	0,1	2,3
London	1,65	111,6	113,9	114,0	0,1	2,2
Kitchener–Cambridge–Waterloo	1,67	111,4	112,0	112,3	0,3	0,8
Windsor	0,73	100,2	101,3	101,3	0,0	1,1
Grand Sudbury et Thunder Bay <sup>3</sup>	0,61	108,2	108,7	108,7	0,0	0,5
Winnipeg	2,77	136,3	138,2	138,2	0,0	1,4
Regina	1,31	158,5	160,1	159,8	-0,2	0,8
Saskatoon	2,63	120,9	123,4	123,5	0,1	2,2
Calgary	12,18	103,4	109,9	110,4	0,5	6,8
Edmonton	12,68	91,4	91,1	91,3	0,2	-0,1
Vancouver	11,78	97,0	95,5	95,8	0,3	-1,2
Victoria	1,08	84,6	83,9	83,8	-0,1	-0,9

... n'ayant pas lieu de figurer

1. Les valeurs ont été arrondies.

2. L'importance relative est calculée en divisant la pondération de chaque ville par la somme des pondérations. Cette pondération correspond à une moyenne sur trois ans de la valeur d'achèvement des constructions ajustée aux prix pour chaque région métropolitaine.

3. Afin d'assurer la confidentialité des données, les régions métropolitaines de recensement et l'agglomération de recensement suivantes sont regroupées comme suit : Saint John, Fredericton et Moncton; Toronto et Oshawa; Grand Sudbury et Thunder Bay.

**Note(s) :** Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines](#).

**Données offertes dans CANSIM : tableau [327-0046](#).**

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2310](#).**

Les données de septembre de l'Indice des prix des logements neufs seront diffusées le 13 novembre.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([infostats@statcan.gc.ca](mailto:infostats@statcan.gc.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 ([ligneinfomedias@statcan.gc.ca](mailto:ligneinfomedias@statcan.gc.ca)).

---

## Mégatendances canadiennes, octobre 2014

Il s'agit des chiffres et des fluctuations qui aident à brosser le grand tableau de l'histoire. À partir de ce mois-ci, Statistique Canada lance *Mégatendances canadiennes*, une nouvelle publication qui va au-delà des dernières données mensuelles, trimestrielles ou annuelles pour examiner les mouvements qui ont façonné notre pays et continuent de le faire, à la fois du point de vue économique et social.

Ce regard sur les tendances à long terme constitue seulement une partie des préparatifs de Statistique Canada à l'approche du 100<sup>e</sup> anniversaire de l'organisme en 2018. Chaque mégatendance canadienne portera sur un aspect particulier de l'histoire canadienne, sera présentée du point de vue statistique et sera illustrée au moyen de textes, de graphiques et de tableaux. Les *Mégatendances canadiennes* seront publiées sur le site Web de Statistique Canada pour former une collection d'articles qui, au fil du temps, dressera un portrait de l'évolution du Canada.

Le premier article de la série, « Croissance démographique: l'accroissement migratoire l'emporte sur l'accroissement naturel », porte sur les 35 millions de personnes dont la patrie est le Canada. L'étude examine les facteurs de croissance de la population, à savoir l'accroissement naturel et l'accroissement migratoire.

L'article examine les rôles que chacun de ces facteurs a joués au Canada depuis 1851 ainsi que les changements démographiques qui devraient avoir lieu d'ici à 2061.

L'article « Croissance démographique: l'accroissement migratoire l'emporte sur l'accroissement naturel », qui fait partie de *Mégatendances canadiennes* (**11-630-X**), est maintenant accessible à partir du module *Le Quotidien* de notre site Web.

Pour obtenir plus de renseignements, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([infostats@statcan.gc.ca](mailto:infostats@statcan.gc.ca)).

Pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec Laurent Martel au 613-951-2352 ([laurent.martel@statcan.gc.ca](mailto:laurent.martel@statcan.gc.ca)), Division de la démographie.

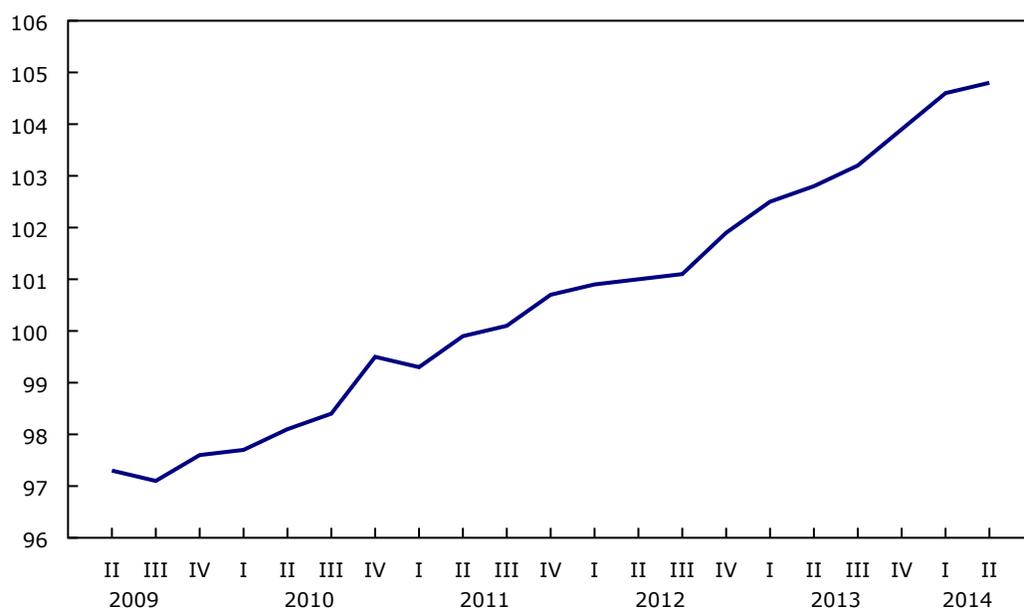
## Indice des prix des services des loyers commerciaux, deuxième trimestre de 2014

L'Indice des prix des services des loyers commerciaux a augmenté de 0,2 % au deuxième trimestre, à la suite d'une hausse de 0,7 % au trimestre précédent.

L'indice a progressé de 1,9 % au deuxième trimestre comparativement au même trimestre en 2013.

### Graphique 1 Indice des prix des services des loyers commerciaux

indice (2011=100)



#### Note aux lecteurs

L'Indice des prix des services des loyers commerciaux est un indice mensuel qui est diffusé sur une base trimestrielle. Les prix recueillis sont les prix moyens des loyers mesurés selon le prix au pied carré dans un échantillon d'immeubles commerciaux.

À chaque diffusion, les données du trimestre précédent pourraient avoir été révisées. La série pourrait aussi faire l'objet d'une révision annuelle lors de la diffusion des données du deuxième trimestre de l'année de référence suivante. L'indice n'est pas désaisonnalisé.

**Tableau 1**  
**Indice des prix des services des loyers commerciaux – Données non désaisonnalisées**

	Deuxième trimestre de 2013	Premier trimestre de 2014 <sup>r</sup>	Deuxième trimestre de 2014 <sup>p</sup>	Premier trimestre au deuxième trimestre de 2014	Deuxième trimestre de 2013 au deuxième trimestre de 2014
	(2011=100)			variation en %	
Indice des prix des services des loyers commerciaux	102,8	104,6	104,8	0,2	1,9

<sup>r</sup> révisé  
<sup>p</sup> provisoire

**Données offertes dans CANSIM : tableaux [332-0012](#) et [332-0013](#).**

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5123](#).**

Les données du troisième trimestre de l'Indice des prix des services des loyers commerciaux seront diffusées en janvier 2015.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([infostats@statcan.gc.ca](mailto:infostats@statcan.gc.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 ([ligneinfomedias@statcan.gc.ca](mailto:ligneinfomedias@statcan.gc.ca)).

---

## Pétrole brut et gaz naturel : approvisionnement et disposition, juillet 2014

Il est maintenant possible de consulter les données de juillet sur l'approvisionnement et l'utilisation du pétrole brut et équivalent et du gaz naturel, ainsi que sur l'approvisionnement des produits de liquides du gaz naturel et de soufre en provenance des usines de traitement.

### **Note aux lecteurs**

*Ces données sont sujettes à révision.*

**Données offertes dans CANSIM : tableaux [126-0001](#), [131-0001](#) et [131-0002](#).**

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2198](#).**

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([infostats@statcan.gc.ca](mailto:infostats@statcan.gc.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 ([ligneinfomedias@statcan.gc.ca](mailto:ligneinfomedias@statcan.gc.ca)).

## Nouveaux produits et études

### Nouveaux produits

#### Mégatendances canadiennes : « Croissance démographique: l'accroissement migratoire l'emporte sur l'accroissement naturel »

Numéro au catalogue **11-630-X2014001** (HTML)



#### **Bulletin officiel de diffusion des données de Statistique Canada**

Numéro au catalogue 11-001-X.

Publié tous les jours ouvrables par la Division des communications, Statistique Canada, Immeuble R.-H.-Coats, 10<sup>e</sup> étage, section G, 100 promenade Tunney's Pasture, Ottawa, Ontario K1A 0T6.

Pour consulter *Le Quotidien* sur Internet ou pour s'y abonner, visitez notre site Web à l'adresse : <http://www.statcan.gc.ca>.

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada. © Ministre de l'Industrie, 2014. Tous droits réservés. L'utilisation de la présente publication est assujettie aux modalités de l'entente de [licence ouverte de Statistique Canada](#) :

<http://www.statcan.gc.ca/reference/copyright-droit-auteur-fra.htm>