

# Le Quotidien

Statistique Canada

**Le mardi 11 février 2014**

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est

---

## Communiqués

---

Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels, quatrième trimestre de 2013 2

Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements, quatrième trimestre de 2013 4

---

**Nouveaux produits et études** 6

---



---

## Communiqués

---

### Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels, quatrième trimestre de 2013

L'indice composite des prix de la construction de bâtiments non résidentiels a augmenté de 0,1 % au quatrième trimestre par rapport au trimestre précédent. Cette hausse était principalement attribuable à une légère augmentation des frais de construction déclarés par les entrepreneurs dans quelques régions métropolitaines de recensement (RMR).

Les entrepreneurs dans six des sept RMR visées par l'enquête ont enregistré des augmentations trimestrielles allant de 0,1 % à 0,3 %. La hausse la plus élevée a été observée à Calgary (+0,3 %), suivie d'Edmonton (+0,2 %). Les entrepreneurs de la RMR d'Ottawa–Gatineau (partie ontarienne) n'ont observé aucun changement dans leurs coûts de construction.

D'une année à l'autre, l'indice composite des prix de la construction de bâtiments non résidentiels a augmenté de 0,7 %. Des RMR visées par l'enquête, Vancouver (+2,9 %) a enregistré la hausse la plus élevée d'une année à l'autre, alors que la RMR d'Ottawa–Gatineau (partie ontarienne) (-0,5 %) a affiché le seul recul par rapport au quatrième trimestre de 2012.

#### **Note aux lecteurs**

*L'Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels est une série trimestrielle qui mesure les variations dans les prix de vente des entrepreneurs en construction de bâtiments non résidentiels neufs dans sept régions métropolitaines de recensement : Halifax, Montréal, Ottawa–Gatineau (partie ontarienne), Toronto, Calgary, Edmonton et Vancouver. Trois catégories de structures sont représentées, soit les bâtiments commerciaux, industriels et institutionnels.*

*Les prix de vente comprennent les coûts des matériaux, de la main-d'œuvre et du matériel, les taxes provinciales là où elles s'appliquent, ainsi que les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs. Les coûts du terrain, du regroupement des terrains, de la conception, de l'aménagement et des commissions immobilières sont exclus. Les taxes sur la valeur ajoutée telles que la taxe fédérale sur les produits et services et la taxe de vente harmonisée sont exclues.*

*À chaque diffusion, les données du trimestre précédent pourraient avoir été révisées. L'indice n'est pas désaisonnalisé.*

**Tableau 1**  
**Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels<sup>1</sup> – Données non**  
**désaisonnalisées**

	Importance relative <sup>2</sup>	Quatrième trimestre de 2012	Troisième trimestre de 2013 <sup>r</sup>	Quatrième trimestre de 2013 <sup>p</sup>	Troisième trimestre au quatrième trimestre de 2013	Quatrième trimestre de 2012 au quatrième trimestre de 2013
	%	(2002=100)		variation en %		
<b>Indice composite</b>	<b>100,0</b>	<b>151,4</b>	<b>152,3</b>	<b>152,5</b>	<b>0,1</b>	<b>0,7</b>
Halifax	2,4	144,6	145,7	145,8	0,1	0,8
Montréal	16,3	143,8	144,0	144,1	0,1	0,2
Ottawa–Gatineau, partie ontarienne <sup>3</sup>	5,7	156,3	155,5	155,5	0,0	-0,5
Toronto	40,4	152,0	152,1	152,2	0,1	0,1
Calgary	10,9	171,6	173,4	174,0	0,3	1,4
Edmonton	11,0	168,4	169,9	170,3	0,2	1,1
Vancouver	13,3	143,3	147,3	147,4	0,1	2,9

<sup>r</sup> révisé

<sup>p</sup> provisoire

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des régions métropolitaines de recensement (RMR).

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur des permis de bâtir ajustée aux prix, pour chaque RMR.

3. Pour la région métropolitaine d'Ottawa–Gatineau, seuls les entrepreneurs de l'Ontario sont sondés pour l'Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels en raison de la législation provinciale et des contrats syndicaux de la construction distincts.

**Données offertes dans CANSIM : tableaux 327-0043, 327-0044, 327-0051 et 327-0052.**

**Définitions, source de données et méthodes : numéros d'enquête 2317 et 2330.**

Les données du premier trimestre de l'Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels seront diffusées le 13 mai.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

---

## Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements, quatrième trimestre de 2013

L'indice composite des prix de la construction d'immeubles d'appartements était inchangé au quatrième trimestre comparativement au trimestre précédent.

Parmi les sept régions métropolitaines de recensement (RMR) visées par l'enquête, Toronto, Montréal et Vancouver étaient inchangés, tandis que Calgary (+0,3 %), Edmonton (+0,2 %) et Halifax (+0,1 %) ont observé de légères augmentations. La RMR d'Ottawa–Gatineau (partie ontarienne) (-0,1 %) a enregistré le seul recul dans les coûts de construction.

D'une année à l'autre, l'indice composite des prix de la construction d'immeubles d'appartements a augmenté de 1,0 %. Des RMR visées par l'enquête, Vancouver (+3,1 %) a enregistré la hausse la plus élevée pour une période de 12 mois, alors que la RMR d'Ottawa–Gatineau (partie ontarienne) (-0,7 %) a enregistré le seul recul par rapport au quatrième trimestre de 2012.

### **Note aux lecteurs**

*L'Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements est une série trimestrielle qui mesure les variations dans les prix de vente des entrepreneurs en construction d'appartements neufs dans sept régions métropolitaines de recensement : Halifax, Montréal, Ottawa–Gatineau (partie ontarienne), Toronto, Calgary, Edmonton et Vancouver.*

*Les prix de vente comprennent les coûts des matériaux, de la main-d'œuvre et du matériel, les taxes provinciales là où elles s'appliquent, ainsi que les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs. Les coûts du terrain, du regroupement des terrains, de la conception, de l'aménagement et des commissions immobilières sont exclus. Les taxes sur la valeur ajoutée telles que la taxe fédérale sur les produits et services et la taxe de vente harmonisée sont exclues.*

*À chaque diffusion, les données du trimestre précédent pourraient avoir été révisées. L'indice n'est pas désaisonnalisé.*

**Tableau 1**  
**Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements<sup>1</sup> – Données non désaisonnalisées**

	Importance relative <sup>2</sup>	Quatrième trimestre de 2012	Troisième trimestre de 2013 <sup>r</sup>	Quatrième trimestre de 2013 <sup>p</sup>	Troisième trimestre au quatrième trimestre de 2013	Quatrième trimestre de 2012 au quatrième trimestre de 2013
	%	(2002=100)			variation en %	
<b>Indice composite</b>	<b>100,0</b>	<b>144,6</b>	<b>146,0</b>	<b>146,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,0</b>
Halifax	2,6	139,6	140,4	140,5	0,1	0,6
Montréal	26,7	141,7	141,9	141,9	0,0	0,1
Ottawa–Gatineau, partie ontarienne <sup>3</sup>	3,0	149,9	149,0	148,9	-0,1	-0,7
Toronto	35,4	145,1	145,3	145,3	0,0	0,1
Calgary	5,1	167,2	170,2	170,7	0,3	2,1
Edmonton	4,1	163,1	164,7	165,1	0,2	1,2
Vancouver	23,1	144,7	149,2	149,2	0,0	3,1

<sup>r</sup> révisé

<sup>p</sup> provisoire

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des régions métropolitaines de recensement (RMR).

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur des permis de bâtir ajustée aux prix pour chaque RMR.

3. Pour la région métropolitaine d'Ottawa–Gatineau, seuls les entrepreneurs de l'Ontario sont sondés pour l'Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements en raison de la législation provinciale et des contrats syndicaux de la construction distincts.

**Données offertes dans CANSIM : tableaux 327-0044 et 327-0052.**

**Définitions, source de données et méthodes : numéros d'enquête 2317 et 2330.**

Les données du premier trimestre de l'Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements seront diffusées le 13 mai.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).

## Nouveaux produits et études

Il n'y a pas de nouveaux produits aujourd'hui.



### **Bulletin officiel de diffusion des données de Statistique Canada**

Numéro au catalogue 11-001-X.

Publié tous les jours ouvrables par la Division des communications, Statistique Canada, Immeuble R.-H.-Coats, 10<sup>e</sup> étage, section G, 100 promenade Tunney's Pasture, Ottawa, Ontario K1A 0T6.

Pour consulter *Le Quotidien* sur Internet ou pour s'y abonner, visitez notre site Web à l'adresse : <http://www.statcan.gc.ca>.

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada. © Ministre de l'Industrie, 2014. Tous droits réservés. L'utilisation de la présente publication est assujettie aux modalités de l'entente de [licence ouverte de Statistique Canada](#) :

<http://www.statcan.gc.ca/reference/copyright-droit-auteur-fra.htm>